



1.11.2013

Luonnos 8.10.

RUSKEASUON VARIKKOKIIINTEISTÖ OY:N OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

1

Myyjä

Helsingin Bussiliikenne Oy
Y-tunnus 0114452-4
Nauvontie 3
00280 Helsinki
jäljempänä HelB

2

Ostaja

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos
Y-tunnus 0201256-6
PL 1400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
jäljempänä HKL

3

Kaupan tausta

Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy, jäljempänä varikkokiinteistöyhtiö, hallitsee Helsingin kaupungin 16. kaupunginosan (Ruskeasu) korttelissa 740 tonttia nro 5 sekä omistaa ja hallitsee sillä olevia rakennuksia. Yhtiön jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön rakennuksessa olevaa huonetilaa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallinnasta olevasta kiinteistöstä.

HKL ja HelB ovat varikkokiinteistöyhtiön ainoat osakkaat. HKL omistaa varikkokiinteistöyhtiön osakkeista 67,1 % ja HelB 32,9 %. Varikkokiinteistöyhtiön osake- ja osakasluettelo on kauppakirjan liitteenä 1.

Osakekaupan perusteena ovat seuraavat päätökset:

- Helsingin kaupunginhallituksen päätös x.x.2013 (xx §)
- Helsingin Bussiliikenne Oy:n hallituksen päätös x.x.2013 (xx §).

Em. päätökset yhdessä ovat kauppakirjan liitteenä 2.



1.11.2013

Luonnos 8.10.

4

Kauppan kohde

Tämän kauppakirjan ehtojen mukaisesti HelB myy ja siirtää HKL:lle Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeet n:ot 1992–6253, 13645–14282, 14891–15475, 15788–16190, 18661–19076, 19389–19492 ja 20177–20584 eli yhteensä 6 816 kappaletta varikkokiinteistöyhtiön osakkeita. Kaupan kohteena olevien osakkeiden osuus on yhteensä 32,9 % varikkokiinteistöyhtiön koko osakekannasta ja äänivallasta.

Kauppan kohteena olevista osakkeista on annettu osakekirjat. HelB antaa käyttämänsä rahoituslaitoksen sitoumuksen osakkeiden luovuttamisesta HKL:lle kaupanteon yhteydessä. HKL vahvistaa tämän kauppakirjan allekirjoituksella vastaanottaneensa sitoumuksen osakkeiden luovuttamisesta.

5

Kauppahinta

Kauppan kohteena olevista osakkeista maksettava kokonaishinta on **xxx (xxx)** euroa.

Kauppahinta on määritelty osakassopimuksen ehtojen mukaisesti seuraavasti:

- osakassopimuksessa on HelB:n omistusosuuden määräksi sovittu yhteensä 3,7 milj. euroa
- kauppahintaa lisäävänä tekijänä on huomioitu HelB:n omistusosuuteen kohdistuvat HelB:n investoinnit, jotka siirtyvät HKL:n hyväksi, yhteensä **xxx** euroa (liite 3)
- kauppahintaa on tarkistettu rakennuskustannusindeksin muutoksella (2005=100) muutoksella niin, että huhtikuun 2006 pistelukua (102,6) verrataan kesäkuun 2013 pistelukuun (122,3).

6

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kauppan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy 1.12.2013 alkaen HKL:lle kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen, kun HKL on suorittanut kauppahinnan kokonaisuudessaan tämän kauppakirjan ehtojen mukaisesti ja HelB on luovuttanut osakekirjat tai HelB:n käyttämän rahoituslaitoksen sitoumuksen vakuutena olevien osakekirjojen luovuttamisesta HKL:lle.



1.11.2013

Luonnos 8.10.

7

Kaupan muut ehdot

HelB vakuuttaa, että kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei kohdistu mitään panttioikeuksia tai rasitteita, ja että HelB:llä on oikeus vapaasti luovuttaa kaupan kohteena olevat osakkeet HKL:lle tämän kauppakirjan mukaisesti, ottaen kuitenkin huomioon, mitä edellä kohdassa 6 on todettu.

HKL suorittaa tästä kaupasta perittävän varainsiirtoveron.

8

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi HelB:lle ja yksi HKL:lle.

Helsingissä . päivänä kuuta 2013

HELSINGIN KAUPUNGIN
LIIKENNELAITOS -liikelaitos

HELSINGIN
BUSSILIIKENNE OY

Matti Lahdenranta
toimitusjohtaja

Juha Hakavuori
toimitusjohtaja

Yrjö Judström
hallintojohtaja

- Liite 1: Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy osake- ja osakasluettelo, 16.9.2009
Liite 2: Helsingin kaupunginhallituksen ja Helsingin Bussiliikenne Oy:n hallituksen päätökset
Liite 3: HelB:n omistusosuuteen kohdistuvat HelB:n tekemät investoinnit