



11.11.2013

Kokousaika 11.11.2013 16:00 - 17:00

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
Kari, Emma	2. varapuheenjohtaja
Hakola, Juha	
Karhuvaara, Arja	
Kousa, Tuuli	
Oskala, Hannu	
Perälä, Erkki	
Puhakka, Sirpa	
Rantala, Marcus	
Rissanen, Laura	
Tenkula, Tarja	
Torsti, Pilvi	
Kolbe, Laura	varajäsen
Xia, Belle Selene	varajäsen
	saapui 16:03

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poistui 16:42, saapui 17:00, poissa: 1210 - 1218 §:t
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja poissa: 1213 ja 1214 §:t
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja poistui 16:18, saapui 16:21, poissa: 1181 §
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja poissa: 1213 ja 1214 §:t
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja



11.11.2013

Sarvilinna, Sami
Waronen, Eero
Peltonen, Antti

Härmälä, Timo
Matikainen, Kristiina
Mickwitz, Leena
Nyfors, Maria
Rautanen, Marja-Liisa
Sippola-Alho, Tanja
Thoden, Annikki
Saarinen, Erja
Rämö, Suvi
Villeneuve, Anna

kaupunginlakimies
viestintäpäällikkö
vs. päätösvalmisteluyksikön
päällikkö
poistui 16:35, läsnä: 1163 - 1198 §:t
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. kaupunginsihteeri
apulaiskaupunginsihteeri
hallintoasiantuntija
hallintosihteeri



11.11.2013

§	Asia
1163	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1164	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1165	Kj/1 V 27.11.2013, Kaupunginkanslian elinkeino-osaston organisaatiomuutos ja siihen liittyvät henkilöstösiirrot
1166	Kj/2 V 13.11.2013, Kaupunginhallituksen 28.10.2013 § 1114 mukaisen päätöksen muuttaminen liittyen vuoden 2014 kiinteistöveroprosenttien määräämiseen
1167	Kj/3 V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Nuutti Hyttisen aloite korkeampien viranhaltijoiden työmatkaedun toteuttamista työsuhdematkalipun muodossa sekä yhteiskäyttöisten sähköautojen hankinnasta virastojen käyttöön
1168	Kj/4 V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite selvityksestä koiraveron poistamisesta
1169	Kj/5 V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Silvia Modigin aloite kuntalaisaloitteiden käsittelyn kehittämisestä
1170	Kj/6 V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Nina Hurun aloite liikelaitoksien muuttaminen osakeyhtiöiksi
1171	Kj/7 V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite ilmastopäästöjen selvittämiseksi tasapuolisesti myös olemassa olevien voimalaitosten osalta
1172	Kj/8 V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite selvityksen tekemisestä kaksoispalkkiojärjestelmästä
1173	Kj/9 V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite selvityksen tilaamisesta reilun verotuksen standardista
1174	Kj/10 V 27.11.2013, Ryj / Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite Kauppatorin myyntikojujen yhtenäisestä ilmeestä
1175	Kj/11 V 27.11.2013, Ryj / Valtuutettu Pentti Arajärven aloite penkkien asettamisesta Merihaan rantaan
1176	Kj/12 V 27.11.2013, Ryj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite roskalaatikoiden lisäämisestä kaupungin siistimiseksi
1177	Kj/13 V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite tilojen väliaikaiskäytöstä



11.11.2013

1178	Kj/14	V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Otso Kivekkään aloite Mechelininkadun kaksikaistaisuuden ja asukaspysäköinnin selvittämisestä
1179	Kj/15	V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Leo Straniuksen valtuustoaloite Koskelantien bussikaistan pidentämisestä
1180	Kj/16	V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Juha Hakolan aloite automaattisten liikenteen valvontalaitteiden hankkimisesta Kaisaniemenkadulle
1181	Kj/17	V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Pertti Villon aloite kaupungin ara-vuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnasta
1182	Kj/18	V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite tyhjien tilojen vuokraamisesta harrastetiloiksi
1183	Kj/19	F 27.11.2013, Kaj / Den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen om omvandling av kontorsutrymmen till bostäder
1183	Kj/19	V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Björn Månssonin aloite toimistotilojen muuttamisesta asuintiloiksi
1184	Kj/20	V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite hidasteiden saamisesta Roihuvuoren Vuorenpeikontielle
1185	Kj/21	V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite ikäihmisten ja muiden riskiryhmien liikunnan lisäämisestä
1186	Kj/22	V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Nina Hurun aloite vanhemmuuden vastuun valistuskampanjasta
1187	Kj/23	V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite hammashoidon palvelujen tehostamisesta
1188	Kj/24	V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite psykiatristen poliklinikoiden toiminnan tehostamisesta
1189	Kj/25	V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite terveysasemien akuuttiaikojen keskitetystä ajanvarauksesta
1190	Kj/26	V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite omaishoidon henkilökohtaisen budjetin käyttöönotosta
1191	Kj/27	V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite käsityöpajatoiminnasta
1192	Kj/28	V 27.11.2013, Sj / Valtuutettu René Hurstin aloite Veikko ja Lahja Hurstin muistomerkistä Hakaniemeen tai Harjutorin puistoon
1193	Kaj/1	V 27.11.2013, Etu-Töölön tontin 416/13 asemakaavan muuttaminen



11.11.2013

(nro 12176, Nervanderinkatu 13)

1194	Kaj/2	V 27.11.2013, Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen
1195	Kaj/3	V 27.11.2013, Kalasataman korttelitalon ensimmäisen toteutusvaiheen hankesuunnitelma
1196	Kaj/4	V 27.11.2013, Vuosaaren Rastilan asuntotonttien vuokrauserusteet (tontit 54008/5-8, 54009/2 ja 54351/1)
1197	Kj/3	Kaupunginsihteerien virkojen ja viranhaltijoiden siirto hallintokeskuksesta kaupunginkansliaan
1198	Kj/4	Harmaan talouden seurantaraportti 2/2013
1199	Kj/5	Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Vuosaaren kaatopaikan alustaviin kunnostustöihin ja Haagan entisen ampumarata-alueen kunnostamisen jälkeisiin puiston ennallistamistöihin
1200	Kj/6	Valtuutettu Johanna Sumuvuoren toivomusponsi: Kaupungin tietotekniikkaohjelman tuominen kaupunginvaltuuston käsittelyyn
1201	Kj/7	Lausunto valtiovarainministeriölle erityisen kuntajakoselvityksen asettamisesta
1202	Kj/8	Lausunto Uusimaa-ohjelman ja sen ympäristöselostuksen luonnoksista
1203	Kj/9	Kaupunginvaltuuston 6.11.2013 tekemien päätösten täytäntöönpano
1204	Kj/10	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1205	Kj/11	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1206	Ryj/1	Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden ostaminen Helsingin Bussiliikenne Oy:ltä
1207	Ryj/2	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston lupahakemuksesta (Sepänmäen meluvalli)
1208	Ryj/3	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston lupahakemuksesta (Suurmetsän meluvalli)
1209	Ryj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1210	Kaj/1	Rakennuskiellon määrääminen erälle Suomenlinnan alueille (nro 12238, Vallisaari ja Kuninkaansaari)
1211	Kaj/2	Tontin myynti NCC Rakennus Oy:lle (Herttoniemenranta, tontti



11.11.2013

		43011/36)
1212	Kaj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1213	Stj/1	Pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskus Soccan toiminnan järjestämisen yhteistyösopimus
1214	Stj/2	Pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskus Soccan siirtäminen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle
1215	Stj/3	Valtuutettu Seija Muurisen toivomusponsi muistisairaiden kotona asuvien henkilöiden tukemisesta
1216	Stj/4	Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponsi omaishoitajien yhdenvertaisuuden ja jaksamisen tukemisesta
1217	Stj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1218	Sj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



11.11.2013

Kj/1

§ 1163

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Karhuvaaran sekä varatarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Rantalan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Karhuvaaran sekä varatarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Rantalan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



11.11.2013

Kj/2

§ 1164

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



11.11.2013

Kj/1

§ 1165

V 27.11.2013, Kaupunginkanslian elinkeino-osaston organisaatiomuutos ja siihen liittyvät henkilöstösiirrot

HEL 2013-013409 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun, vuoden 2014 alusta kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kaupunkimarkkinointiin liittyvän operatiivisen toiminnan ja siihen liittyvän henkilöstön siirtämisen kaupungin omistamalle Helsingin Matkailu Oy:lle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtiöön siirtyvät henkilöt 2014
- 2 Helsingin Matkailu Oy_tasekirja 2012

Otteet

Ote

Helsingin Matkailu Oy

Vastaanottajat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun, vuoden 2014 alusta kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kaupunkimarkkinointiin liittyvän operatiivisen toiminnan ja siihen liittyvän henkilöstön siirtämisen kaupungin omistamalle Helsingin Matkailu Oy:lle.

Tiivistelmä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Tulevan elinkeino-osaston organisaatio muuttuu vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia ja parantamaan kaupungin elinkeinopoliittisen organisaation toimintakykyä kaupungin kilpailukyvyn turvaamiseksi kansainvälisessä kilpailussa yrityksistä, investoinneista ja osaajista.

Elinkeino-osastolle muodostetaan neljä toimistotasoista yksikköä, kaupungin kilpailukyvyn kehitys, kaupunkimarkkinointi, yrityspalvelut sekä työllistämispalvelut. Elinkeino-osaston toimintaan liittyy kaupungin sataprosenttisesti omistama markkinointiyhtiö, joka muodostetaan nykyisestä Helsingin Matkailu Oy:stä täydentämällä yhtiön toimialaa sekä muuttamalla yhtiön nimi.

Uuteen elinkeino-osastoon sijoittuvista henkilöistä kaksikymmentäkolme siirtyy kaupungin palveluksesta nykyisiin palkkaeduin yhtiön palvelukseen ja yksi henkilö yhtiön palveluksesta kaupungin palvelukseen. Lisäksi yhtiön palvelukseen siirtyy kaksi määräaikaista sijaista. Vapautuneista vakansseista säästyvät palkka- ja muut henkilöstömenomäärärahat käytetään palveluostoihin yhtiöltä. Yhtiön tavoitteena on myös lisätä ulkopuolisia kumppanuuksia ja yhteisten toimenpiteiden ulkopuolista rahoitusta.

Esittelijä

Taustaa

Elinkeinopalvelu perustettiin 1997 kokoamalla muutaman henkilön projektimuotoisen perusr ryhmän lisäksi merkittävimmistä virastoista yhteishenkilöverkosto toimeenpanemaan kehittämisosaston johdolla laadittua elinkeinopoliittista ohjelmaa ja tehostamaan kaupungin elinkeinopoliittisia toimia syvän laman jälkeen. Elinkeinopalvelu toimi projektimuotoisena vuoteen 2000, jolloin se vakinaistettiin.

Elinkeinopolitiikan kasvava merkitys kaupungin toiminnassa ja strategioissa johti 2006 siihen asti kaupunginkanslian yleisen osaston alaisuudessa toimineen matkailu- ja kongressitoimiston liittämiseen elinkeinopalveluun. Sen jälkeen siihen asti kanslian tiedotustoimistoon sijoittuneet tapahtumatuotannot koottiin uudeksi tapahtumayksiköksi elinkeinopalveluun.

Helsingin Matkailu Oy rekisteröitiin 1963 ja se toimi jaksoittain useiden matkailualan organisaatioiden sekä pääkaupunkiseudun kuntien yhteisenä matkailumarkkinointiyhtiönä. Yhtiön toiminta ajettiin alas 2002, sen omistusrakenne muutettiin 100-prosenttisesti Helsingin kaupungin omistamaksi yhtiöksi, joka aloitti uudelleen yhteistyön matkailu- ja kongressitoimiston kanssa 2004.



Tällä hetkellä matkailu- ja kongressitoimiston tukiyhtiönä toimivalla Helsingin Matkailu Oy:llä on sopimus kaupungin kanssa markkinointipalvelujen tuottamisesta sekä markkinointitoimenpiteiden toteuttamisesta yhteistyössä alan yritysten ja toimijoiden kanssa.

Yhtiön palveluksessa on tällä hetkellä 20 henkilöä, sen liikevaihto oli viime vuonna 1,7 miljoonaa euroa ja sen kautta hoidetaan nyt kaupungin matkailumarkkinointia sekä mm. yhteisenä pääkaupunkiseudun kuntien hankkeena lentokentän matkailuinfopistettä.

Vuonna 2010 kaupunginhallituksen konsernijaosto käsitteli mahdollisuutta muodostaa yhtiöstä matkailutoimen ja tapahtumatuotannon yhteistä yhtiötä, johon olisi liitetty myös tietyin osin muiden hallintokuntien tapahtumatuotantoa. Konsernijaosto päätyi 14.6.2010 kehottamaan talous- ja suunnittelukeskusta selvittämään yhteistyön ja sen koordinoinnin tehostamistarpeita niiden kaupunkikonsernin yksiköiden kanssa, joilla on välittömiä yhtymäkohtia matkailu- ja tapahtumatoimintoihin.

Organisaatiomuutoksen valmistelu

Elinkeinopalvelu käynnisti oman strategiansa ja organisaationsa muutosprosessin vuoden 2011 syksyllä ja yhteistoimintalain mukaiset toimet käynnistettiin kesällä 2012.

Yksi keskeinen tavoite oli tehostaa kaupunkimarkkinoinnin kokonaisuutta sekä yhtiötä ja sen operatiivista toimintaa osana elinkeinopalvelun omaa organisaatiomuutosta.

Syksyllä 2012 elinkeinopalvelun oma organisaatiomuutos siirtyi toteutettavaksi osana koko keskushallintoa koskevaa organisaatiouudistusta vuoden 2014 alusta.

Organisaatiomuutoksen perusteet

Kaupungin sisäiset, hallintokuntarajat ylittävät uudentyypiset toimintamallit, pääkaupunkiseudun yhteisten, yhä vaativammiksi muodostuvien hankekokonaisuuksien ja yhteistyön muodot sekä koko seutua koskevien strategisten kilpailukykyohjelmien toimeenpano vaativat elinkeinopoliittiselta organisaatiolta entistä selkeämpää, asiakaslähtoisempää, kustannustehokkaampaa ja strategisesti yhtenäisempää otetta.

Myös EU-rahoitteisten ja vastaavien monikansallisten ja kokonaan ulkopuolista rahoitusta sisältävien hankkeiden kokoluokan kasvaessa kaupungin elinkeinopolitiikan työkalujen tulee vastata paitsi muutosten



vaatimaan vauhtiin, myös omata merkittävimpien kilpailijoiden vastaavien organisaatioiden toimintakyky.

Tavoitteena on organisaatiota uudistamalla saada aikaan tehokkaampi, isompiin kokonaisuuksiin vaikuttamaan kykenevä osasto, jonka eri osat tuottavat synergiaetuja, edistävät poikkihallinnollista ajattelutapaa ja mahdollistavat tehokkaammat kumppanuudet niin yritysten kuin julkisten toimijoidenkin kanssa.

Uuden markkinointiyhtiön muodostamisella tehostetaan erityisesti operatiivisen tason kaupunkimarkkinoinnin kattavuutta kaupunkitasolla, lisätään yhteistyötä yritysten, muiden yhteisöjen, kaupungin hallintokuntien ja muiden julkisten toimijoiden kesken sekä lisätään synergiaetuja ja kustannustehokkuutta kaupungin elinkeinopolitiikan kehittämisessä.

Organisaatiomuutoksen vaatimat toimenpiteet

Helsingin Matkailu Oy:stä muodostettavan uuden markkinointiyhtiön tehtävänä on toteuttaa operatiivisella tasolla kaupunkimarkkinoinnin ja muidenkin yksiköiden markkinointiin ja markkinointiluonteisiin tapahtumiin liittyvät toimenpiteet sekä rakentaa toimivaa yhteistyötä myös rahoituksellisesti kaupungin ulkopuolisten tahojen kanssa. Kaupunki tilaajana vastaa toiminnan linjauksista ja strategiasta, yhtiö markkinointi- ja muiden palvelujen tuottajana taas kustannustehokkaasta ja asiakaslähtöisestä palvelutuotannosta sekä yritysyhteistyön ja kumppanuuksien kasvattamisesta.

Uudessa organisaatiomallissa kaksikymmentäkolme henkilöä siirtyy yhtiön palvelukseen kaupungin vakansseilta samoin kuin kaksi määräaikaista sijaista, yksi henkilö puolestaan siirtyy yhtiön palveluksesta työsuhteeseen kaupungilla.

Henkilöstön sijoittuminen toisaalta kaupungin ja toisaalta yhtiön palvelukseen määrittyy tehtäväkokonaisuuksien tehokkaan ja johdonmukaisen hoitamisen näkökulmasta. Henkilöstösiirroissa noudatetaan ns. liikkeenluovutuksen periaatteita. Työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät uudelle työnantajalle.

Liitteestä 1 selviää yhtiöstä kaupungille ja kaupungilta yhtiöön siirtyviksi suunnitellut henkilöt.

Muutoksen yhteydessä elinkeinopalvelun nykyinen budjettirakenne muuttuu suurelta osin, kun yhtiölle siirtyvät tehtävät rahoitetaan jatkossa ostopalvelusopimuksen perusteella.



11.11.2013

Kj/1

Yhtiö

Yhtiön osalta on tarkoituksenmukaista ylimääräisessä yhtiökokouksessa päättää yhtiöjärjestyksessä määriteltävien yhtiön nimen ja toimialan muuttamisesta kaupungin markkinointiyhtiöksi. Lisäksi yhtiö valmistelee kaupungin kanssa solmitun puitesopimuksen päivittämistä ja sen pohjalta solmittavaa uutta palvelusopimusta yhtiön markkinointipalveluista kaupungille seuraavaksi kahdeksi vuodeksi vuoden 2015 loppuun. Puitesopimuksen ja sen perusteella laadittavien palvelusopimusten hyväksymisestä päättää kaupungin osalta talous- ja suunnittelukeskuksen, vuoden 2014 alusta kaupunginkanslian, virastopäällikkö.

Liitteenä 2 on yhtiön tilinpäätöstiedot vuodelta 2012.

Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille nyt tehdyn esityksen, niin kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanon yhteydessä kehittämään Helsingin Matkailu Oy:tä ryhtymään toimenpiteisiin

- järjestelyyn liittyvien henkilöstösiirtojen toteuttamiseksi liitteenä olevan luettelon mukaisesti yhteistyössä elinkeinopalvelun kanssa,
- yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi organisaatiomuutoksen edellyttämällä tavalla, sekä
- yhtiön ja kaupungin välisen puitesopimuksen päivittämiseksi sekä puitesopimukseen perustuvan palvelusopimuksen laatimiseksi yhteistyössä elinkeinopalvelun kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtiöön siirtyvät henkilöt 2014
- 2 Helsingin Matkailu Oy_tasekirja 2012

Otteet

Ote
Helsingin Matkailu Oy

Vastaanottajat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje,



11.11.2013

Kj/1

kaupunginhallitus

Tiedoksi

Elinkeinopalvelu

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.10.2013 § 153

HEL 2013-013409 T 00 01 00

Päätös

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun, vuoden 2014 alusta kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kaupunkimarkkinointiin liittyvän operatiivisen toiminnan ja siihen liittyvän henkilöstön siirtämisen kaupungin omistamalle Helsingin Matkailu Oy:lle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.11.2013

Kj/2

§ 1166

V 13.11.2013, Kaupunginhallituksen 28.10.2013 § 1114 mukaisen päätöksen muuttaminen liittyen vuoden 2014 kiinteistöveroprosenttien määräämiseen

HEL 2013-013431 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee määrätä vuoden 2014 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,80, vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,32 ja rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,30.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee määrätä vuoden 2014 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,80, vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,32 ja rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,30.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen 28.10.2013 § 1114 mukaista päätöstä on syytä muuttaa, koska eduskunta on 5.11.2013 päättänyt kiinteistöverolain muuttamisesta. Lakimuutoksesta seuraa se, että rakentamattomalle rakennuspaikalle asetettavan kiinteistöveron alaraja on vähintään +1,50 % korkeampi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti (aiemmin alaraja on ollut vähintään +1,00 % korkeampi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti). Lisäksi lakimuutoksesta seuraa se, että sellaisessa rakentamattomassa rakennuspaikassa, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa käytössä oleva asuinrakennus, on sovellettava edellä mainittua korotettua veroprosenttia (aiemmin



tällaisissa kohteissa on ollut mahdollisuus jättää soveltamatta korotettua kiinteistöveroprosenttia).

Khs toteaa, että kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen kiinteistöveroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Kunta voi halutessaan vahvistaa erillisen veroprosentin myös muille asuinrakennuksille kuin vakituksille asunnoille, voimalaitosrakennuksille, yleishyödyllisille yhteisöille ja eräin edellytyksin myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Viimeksi mainitun osalta eräiden kuntien (Helsingin seutu) on KiintVL:n 12 b §:n mukaan määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle erillinen veroprosentti.

Kun kaupungin alueella ei ole muita kuin kaupungin itsensä omistamia voimalaitosrakennuksia ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten verotusarvo on niin pieni, että erillisen kiinteistöveroprosentin määrittämisellä ei ole taloudellista merkitystä kaupungille, ja kun Khn mielestä sellaisia perusteita, joiden perusteella yleishyödyllisille yhteisöille tulisi määrätä poikkeava veroprosentti, ei ole, ei näille kiinteistöille olisi voimassa olevan kiinteistöverolain mukaisesti tarkoituksenmukaista määrätä erillistä veroprosenttia. Näin ollen Kvston tulisi määrätä ainoastaan yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti ja rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti.

Vuoden 2014 verotuksessa kiinteistöveroveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,60–1,35
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,32–0,75
- muiden asuinrakennusten veroprosentti voidaan määrätä 0,60–1,35 vaihteluvälin rajoissa enintään 0,60 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 1,00–3,00, KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on valtuuston määräämä yleinen veroprosentti +1,50, veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 3,00 prosenttia
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin alaraja 0,00
- voimalaitosten veroprosentin yläraja on 2,85.



Vuoden 2014 talousarvioehdotuksessa on kiinteistöveron tuotoksi arvioitu vakituisten asuinrakennusten osalta 37 milj. euroa, rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta 2 milj. euroa ja muun kiinteistökannan osalta 166 milj. euroa eli yhteensä 205 milj. euroa. Lisäystä kuluvan vuoden lokakuussa julkaistun ennusteen mukaiseen arvioituun kiinteistöverokertymään on 6,6 %.

Suuri kasvu on seurausta pääosin siitä, että verohallinto on nostamassa vuodelle 2014 rakennusten jälleenhankinta-arvosta laskettavaa verotusarvoa nykyisestä 70 %:sta 75 %:iin. Näin ollen rakennuskannasta maksettava kiinteistöverokertymä kasvaa tavanomaista enemmän koska veron laskennan pohjana oleva rakennuksen verotusarvo nousee.

Kiinteistöverolain muutos lisää Helsingin kiinteistöverotuloja rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta arviolta 0,6 milj. euroa. Arvioidun tulolisäyksen suhde kokonaiskiinteistöverotuloihin nähden on varsin vähäinen, joten tämän pohjalta talousarvioon sisältyvää kokonaiskiinteistöverotuloarviota ei ole syytä muuttaa.

Arvio perustuu vuoden 2013 kiinteistöveron maksuunpanon ennakkotietojen pohjalta laadittuun laskelmaan, jossa kiinteistöveroprosentit ovat rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero lukuun ottamatta samat kuin vuonna 2013 eli vakituisten asuinrakennusten osalta kiinteistöveroprosentti on 0,32 % ja yleisen kiinteistöveroprosentin osalta 0,80 %. Rakentamattoman rakennuspaikan osalta kiinteistöveroprosentti on uuden lainsäädännön mukainen alin mahdollinen eli 2,3 % (eli yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80 % lisättynä +1,50 %).

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään marraskuun 14. päivänä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.10.2013 § 1114

HEL 2013-013431 T 02 03 02 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



11.11.2013

Kj/2

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen määrätä vuoden 2014 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,80, vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,32 ja rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 1,80.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että sellaiseen rakentamattomaan yhteen rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituiseissa käytössä oleva asuinrakennus, ei sovelleta edellä mainittua korotettua veroprosenttia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi



§ 1167

V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Nuutti Hyttisen aloite korkeampien viranhaltijoiden työmatkaedun toteuttamista työsuhdematkalipun muodossa sekä yhteiskäyttöisten sähköautojen hankinnasta virastojen käyttöön

HEL 2013-004580 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Nuutti Hyttisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hyttinen Nuutti valtuustoaloite Kvsto 27.3.2013 asia 15

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Nuutti Hyttisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Nuutti Hyttinen ja 18 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunginhallitus ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin korkeimpien viranhaltijoiden työmatkaedun toteuttamiseksi työsuhdematkalipun muodossa sekä yhteiskäyttöisten sähköautojen hankkimiseksi virastojen käyttöön tarpeen vaatiessa.

Kaupunginhallitus päätti 10.12.2012 virastopäälliköiden ja osastopäälliköiden kokonaispalkkajärjestelmästä 1.1.2013 alkaen. Järjestelmässä mahdollinen autoetu on sisällytetty osaksi kokonaispalkkaa. Autoedun myöntämistä harkitaan tapauskohtaisesti ja päätöksen autoedusta tekee kaupunginjohtaja. Kaupungin



työsuhdeautojen hiilidioksidipäästöjen on oltava Khn 31.5.2010 tekemän päätöksen mukaan alle 100 g/km.

Kaupungin työntekijät tekevät työmatkansa itse valitsemallaan tavalla riippumatta mahdollisesta työsuhdeautoedusta. Kaupungin nykyiset autohankintojen hiilidioksidipäästöjä koskevat ohjeet ottavat lisäksi työsuhdeautoa käyttävien kohdalla aloitteen mukaiset ympäristöseikat riittävästi huomioon. Keskushallinnon virkakäyttöön on lähiaikoina tarkoitus hankkia sähköauto. Sähköautoja soveltuvuutta on aiemmin kokeiltu mm. kaupungin pysäköinninvalvonnassa, mutta autojen akkujen latauskapasiteetti osoittautui kokeilussa riittämättömäksi yhteiskäyttöä ajatellen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hyttinen Nuutti valtuustoaloite Kvsto 27.3.2013 asia 15

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus



§ 1168

**V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite selvityksestä
koiraveron poistamisesta**

HEL 2013-004575 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Mari Rantanen ja 13 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunginhallitus ryhtyy selvittämään koiraveron poistamista Helsingissä.

Khs toteaa, että vaikka järjestyslaki määrää, että koiran ulkoiluttajien on kerättävä koirien jätökset, aiheutuu kaupungille kuitenkin lain noudattamatta jättämisestä seuraavia puhtaanapitokustannuksia. Koiraverosta kerätyt verotulot ovat osa kaupungin veropohjaa, ja näin ollen kerätyillä koiraveroilla on voitu osaltaan kattaa puhtaanapidosta sekä koirapuistojen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia. Koiraverosta kaupungille kertyvä tuotto on kaupungin saamista eri veromuodoista pienin. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa ei ole perusteltua luopua tästäkään veromuodosta.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



11.11.2013

Kj/4

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus



11.11.2013

Kj/5

§ 1169

**V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Silvia Modigin aloite
kuntalaisaloitteiden käsittelyn kehittämisestä**

HEL 2013-005226 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Silvia Modigin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Modig Silvia valtuustoaloite Kvsto 10.4.2013 asia 13

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Silvia Modigin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Silvia Modig ja 27 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi, miten kuntalaisaloitetta voidaan kehittää niin, että aloitteet tuodaan valtuuston käsiteltäväksi siten, että valtuustolla on mahdollisuus vaikuttaa vastauksen sisältöön. Nykyisin aloitteet tuodaan valtuustolle ainoastaan tiedoksi ja vasta sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen on antanut vastauksensa aloitteen tekijälle. Kaupunginhallituksen kokoukset ovat suljettuja, joten vastaus annetaan ilman julkista keskustelua, jolloin kuntalaisen mahdollisuus kiinnittää huomiota tahtomiinsa asioihin on käytännössä nolla.

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 28 §:n 1 momentin mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava



vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Pykälän 2 momentin mukaan jos valtuuston toimivaltaan kuuluvassa asiassa aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia äänioikeutetuista kunnan asukkaista, asia on otettava valtuustossa käsiteltäväksi viimeistään kuuden kuukauden kuluessa asian vireilletulosta.

Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 25 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee esittää valtuuston tietoon vuosittain viimeistään sen huhtikuussa pidettävässä kokouksessa valtuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa kunnan asukkaan aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Edelleen työjärjestyksen mukaan käsiteltäessä kunnan asukkaan aloitteita sallitaan keskustelu. Kaupunginhallituksen on saatettava käydystä keskustelusta laadittu pöytäkirja kysymyksessä olevien asioiden valmistelussa huomioon otettavaksi. Päätöksentekoa yksittäisten aloitteiden osalta ei toivomusponsia lukuun ottamatta sallita.

Lain mukaan aloite tehdään kunnalle sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteet on käsiteltävä aloitteessa tarkoitettujen asian vaatimassa järjestyksessä, eli aloite on ohjattava sen viranomaisen käsiteltäväksi, jolle se kunnassa kuuluu. Se toimitellaan tai viranhaltija, jolle asia kulloinkin kuuluu, määräytyy joko lain tai valtuuston johtosäännössä antaman määräyksen (delegointi) perusteella.

Laissa lähtökohtana on, että valtuusto ei tee päätöstä kuin niistä aloitteista, jotka kuuluvat lain tai johtosääntöjen mukaan sen päätettäviin. Aloitteet voivat koskea hyvinkin käytännönläheisiä asioita, jolloin niiden käsitteleminen strategisia päätöksiä tekevässä valtuustossa ei ole luontevaa. Aloitteet voivat luonnollisesti koskea myös periaatteellisesti tai taloudellisesti laajoja ja keskeisiä asioita, jolloin valtuusto on se taho, jolle asia kunnassa kuuluu.

Lisäksi valtuuston käsiteltäväksi toimitetaan aloite, jonka tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan äänioikeutetuista asukkaista. Oikeusministeriön avattua kuntalaisaloitepalvelun verkossa voidaan pitää mahdollisena tällaisten aloitteiden lisääntymistä.

Helsingin kaupunki on liittynyt kuntalaisaloitepalveluun heti sen tultua avatuksi 10.9.2013. Tähän mennessä aloitteita Helsingille on tehty kahdeksan, näistä kolme on jo lähetetty kaupungille, ja viiteen kerätään nimiä.



Valtuustolle on toimitettava aina tiedoksi vähintään kerran vuodessa kaikki sen toimivaltaan kuuluvat aloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet. Tällöin valtuusto voi keskustella aloitteesta ja toimenpiteiden riittävydestä sekä ohjata alaistaan hallintoa. Valtuuston työjärjestyksen mukaan tämä tapahtuu toimittamalla keskustelupöytäkirjan huomioon otettavaksi valmistelussa taikka toivomusponsin.

Kaupunginhallitus toteaa, että se seuraa aloitepalvelun avaamisen myötä tapahtuvaa aloitteiden lukumäärän kehitystä ja harkitsee sen perusteella mahdollisia muutoksia käsittelyjärjestelmään. Jatkovalmistelun kohteena on muun muassa, tulisiko kaupungin omin määräyksin ottaa käyttöön alempi raja, kuin kaksi prosenttia äänioikeutetuista, niille aloitteille, jotka otettaisiin suoraan valtuuston käsiteltäväksi. Esityksiä asiasta on tarkoitus tehdä keväällä 2014.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Modig Silvia valtuustoaloite Kvsto 10.4.2013 asia 13

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus



11.11.2013

Kj/6

§ 1170

V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Nina Hurun aloite liikelaitoksien muuttaminen osakeyhtiöiksi

HEL 2013-005224 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Nina Huru ja yhdeksän muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että jo olemassa olevia liikelaitoksia, tai sellaiseksi muutettavaksi suunniteltuja, ei edelleen muuteta osakeyhtiöiksi ainakaan kuluvan valtuustokauden aikana.

Kaupunginhallitus toteaa, että 1.9.2013 on tullut voimaan kilpailuneutraliteettiin liittyvä kuntalain muutos. Lakimuutoksella kuntalakiin on lisätty ns. yhtiöittämisvelvollisuutta koskevat säännökset.

Yhtiöittämisvelvollisuuden mukaan kunnan on tietyin poikkeuksin annettava osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi toiminta, jota se hoitaa kilpailutilanteessa markkinoilla. Helsingin kaupunki ei siten voi harjoittaa kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa liikelaitos- tai virastomuodossa, ellei toimintaan



11.11.2013

sovellu joku kuntalaissa määritellyistä poikkeuksista. Näitä poikkeuksia yhtiöittämisvelvollisuudesta ovat muun muassa satunnainen ylikapasiteetin myynti sekä tukipalvelujen tuottaminen kaupungin tytäryhteisöille.

Kaupungin tulee kuntalain muutoksen johdosta arvioida kaiken harjoittamansa toiminnan osalta, onko kyse toiminnasta kilpailutilanteessa markkinoilla ja jos on, niin soveltuuko toimintaan joku laissa säädetty poikkeusperuste.

Lain edellyttämät yhtiöittämiset tulee suorittaa siirtymäajan puitteissa vuoden 2014 loppuun mennessä. Lain julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta mukaisten palvelujen (mm. työvoimakoulutus) osalta siirtymäaika on vuoden 2016 loppuun asti.

Kuntalain muutoksen johdosta kaupungin tulee yhtiöittää Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helsingin Satama -liikelaitoksen toiminnat siirtymäajan puitteissa, koska ne toimivat kilpailutilanteessa markkinoilla eikä niihin sovellu laissa tarkoitettu poikkeusperuste. Sen sijaan kaupungin sisäiset toimijat voivat jatkaa lakimuutoksesta huolimatta toimintaansa liikelaitoksina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus



§ 1171

**V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite
ilmastopäästöjen selvittämiseksi tasapuolisesti myös olemassa
olevien voimalaitosten osalta**

Pöydälle 11.11.2013

HEL 2013-005936 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Matti Malinen, konserniyksikön päällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Dan Koivulaakson aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Dan Koivulaakso ja 11 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaikkia vaihtoehtoja hiilidioksidipäästöjen vähentämiseksi olisi tarkasteltava tasapuolisesti. Tällä hetkellä Helsingin Energialla on käynnissä ympäristövaikutusten arviointimenettely biopolttoaineiden käytön lisäämiseksi Helsingin energiantuotannossa, joka sisältää kehitysohjelman toteutusvaihtoehdot. Aloitteessa esitetään, että näiden vaihtoehtojen lisäksi selvitetään myös muita vaihtoehtoja.

Kaupunginhallitus viittaa Helsingin Energian johtokunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Helsingin kaupunginvaltuusto on asettanut Helsingin Energialle tavoitteiksi sähkön ja lämmön tuotannon ja hankinnan hiilidioksidipäästöjen vähentämisen 20 prosentilla vuonna 2020 verrattuna vuoden 1990 tasoon ja uusiutuvan energian osuuden kasvattamisen 20 prosenttiin vuonna 2020. Asetettujen tavoitteiden pohjalta Helsingin Energia on selvittänyt teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja. Näiden selvitysten ja valintojen



pohjalta on tehty Helsingin Energian kehitysohjelma kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Kehitysohjelma ja siinä esitetyt vaihtoehdot on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.1.2012. Helsingin Energia toteuttaa parhaillaan päätöstä selvittämällä valittuja toteutusvaihtoehtoja ja valmistele kehitysohjelmaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuonna 2015. Käynnissä oleva ympäristövaikutusten arviointimenettely biopolttoaineiden käytön lisäämiseksi Helsingin energiantuotannossa sisältää kehitysohjelman toteutusvaihtoehdot.

Valtuustoaloitteessa esitetään selvitetäväksi mahdollisuutta muuttaa nykyiset Hanasaari B ja Salmisaari B -kivihiilivoimalaitokset 100 prosenttia biomassaa polttaviksi. Helsingin Energian energianhankinnan vaihtoehtoja tulevaisuudessa analysoitiin laajasti ennen kehitysohjelman vaihtoehtojen valintaa. Salmisaaren ja Hanasaaren voimalaitosten muuttaminen täysin biomassaa käyttäviksi voimalaitoksiksi oli myös tarkastelussa mukana. Vaihtoehto suljettiin silloin pois erittäin vaativan toteutettavuuden sekä arvioidun huonon kokonaistaloudellisen lopputuloksen takia.

Hanasaari B ja Salmisaari B -voimalaitosten muuttaminen 100 prosentin biomassalle johtaa laitosten tuotantotehojen olennaiseen pienenemiseen, aleneminen on mahdollisesti 20 prosenttia. Tuotantotehon lasku johtaisi energiatehokkaan lämmön ja sähkön yhteistuotannon määrän pienenemiseen. Energiatehokkuus heikkenee vähentyneen yhteistuotantolämmön korvautuessa lämpökeskuksien tuotannolla sekä yhteistuotantosähkön korvautuessa sähkömarkkinoilla pääosin lauhdesähköllä. Samalla Helsingin Energian lämmön erillistuotantokapasiteettia täytyy kasvattaa korvaamaan pienentyntä yhteistuotantotehoa investoimalla uusiin lämpökeskuksiin. Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittävää tuotantotehon laskua noin 40 - 50 prosenttia, mikä Hanasaareissa ja Salmisaareissa riittää vuodelle 2020 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen.

Tällä hetkellä kehitysohjelman vaihtoehdot – Vuosaari C tai Hanasaari ja Salmisaari 40 prosenttia pellettiä – toteuttavat kaupunginvaltuuston vuodelle 2020 asettamat tavoitteet. Näiden molempien vaihtoehtojen kautta on mahdollista kehittää Helsingin Energian energiantuotantoa energiatehokkaasti ja hyvä toimitusvarmuus säilyttäen vähentäen jatkossakin päästöjä ja lisäten uusiutuvien osuutta. Vuosaaren tehtävä investointi mahdollistaisi laajamittaisen ja monipuolisen biomassan polton. Hanasaaren ja Salmisaaren investoinnit 40 prosentin pellettiosuuteen saakka on toteutettavissa voimalaitosten ominaisuuksien ja hyötysuhteen säilyessä nykyisen kaltaisina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



11.11.2013

Kj/7

Lisätiedot

Matti Malinen, konserniyksikön päällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Helsingin Energia

Päätöshistoria

Helsingin Energian johtokunta 27.08.2013 § 46

HEL 2013-005936 T 00 00 03

Päätös

Johtokunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

Helsingin kaupunginvaltuusto on asettanut Helsingin Energialle tavoitteiksi sähkön ja lämmön tuotannon ja hankinnan hiilidioksidipäästöjen vähentämisen 20 prosentilla vuonna 2020 verrattuna vuoden 1990 tasoon ja uusiutuvan energian osuuden kasvattamisen 20 prosenttiin vuonna 2020. Asetettujen tavoitteiden pohjalta Helsingin Energia on selvittänyt teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja. Näiden selvitysten ja valintojen pohjalta on tehty Helsingin Energian kehitysohjelma kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Kehitysohjelma ja siinä esitetyt vaihtoehdot on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.1.2012. Helsingin Energia toteuttaa parhaillaan päätöstä selvittämällä valittuja toteutusvaihtoehtoja ja valmistelee kehitysohjelmaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuonna 2015. Käynnissä oleva ympäristövaikutusten arviointimenettely biopolttoaineiden käytön lisäämiseksi Helsingin energiantuotannossa sisältää kehitysohjelman toteutusvaihtoehdot.

Valtuustoaloitteessa esitetään selvitettäväksi mahdollisuutta muuttaa nykyiset Hanasaari B ja Salmisaari B –kivihiilivoimalaitokset 100 prosenttia biomassaa polttaviksi. Helenin energianhankinnan vaihtoehtoja tulevaisuudessa analysoitiin laajasti ennen kehitysohjelman vaihtoehtojen valintaa. Salmisaaren ja Hanasaaren voimalaitosten muuttaminen täysin biomassaa käyttäviksi voimalaitoksiksi oli myös tarkastelussa mukana. Vaihtoehto suljettiin silloin pois erittäin vaativan toteutettavuuden sekä arvioidun huonon kokonaistaloudellisen lopputuloksen takia.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Luonteenomaista Helsingin Energian energiantuotannolle ovat suuret volyymit sekä Helsingin asukkaiden lämmöntarpeen tyydyttäminen tehokkaalla yhteistuotannolla. Tämä asettaa monia vaatimuksia mm. polttoaineen hankinnalle ja logistiikalle. Tarvittavat polttoainemäärät ovat erittäin suuria ja niiden saatavuus on pystyttävä varmistamaan jokaisena hetkenä, myös kylmimpinä talvipäivinä. Siirtyminen biopolttoaineen käyttöön muuttaa nykyistä hankintalogistiikkaa merkittävästi, kun tiivis kaupunkiympäristö asettaa rajoituksia biomassan käsittelylle ja kuljetuksille, jotka pohjautuvat pitkälti autokuljetuksiin. Lisäksi laitoksilla on toimitusvarmuuden takia säilytettävä kivihiilen poltto- ja varastointimahdollisuus. Tämän takia voimalaitostonteilla tarvitaan sekä biopolttoaineiden että kivihiilen varastot.

Tehtyjen selvitysten mukaan Hanasaaren ja Salmisaaren voimalaitosten muuttaminen 100 prosenttia biomassaa polttavaksi on teknisesti toteutettavissa, joskin se on vaativaa. Selvityksissä on todettu, että muun muassa puuhakkeen ja metsätähteen käyttö laajassa mittakaavassa on mahdotonta Hanasaassa ja Salmisaassa sekä polttoainekuljetusten logistiikkarajoitusten että voimalaitostonttien tilarajoitusten takia. Näillä laitoksilla joudutaan siis käyttämään biojalosteita. Ainoaksi kaupallisesti saatavilla olevaksi biopolttoainevaihtoehdoksi jää tässä vaiheessa puupelletti, joka on energiatiheydeltään ja varastoitavuudeltaan oleellisesti haketta parempi. Kuitenkin myös pelletin kuljetus ja varastointi 100 prosentin pellettiosuudella vaatii poikkeuksellisia logistiikkajärjestelyjä Helsingin keskustan läheisyydessä.

Helsingin Energian tavoitteena on toimittaa asiakkailleen luotettavasti sähköä, lämpöä ja jäähdytystä. Energian toimitusvarmuus Helsingissä on ollut huippuluokkaa. Hyvässä toimitusvarmuudessa monipuolinen polttoainehankinta ja -käyttö on ollut yksi tärkeä tekijä. Mikäli biomassan osuus nostettaisiin 100 prosenttiin Hanasaaren ja Salmisaaren voimalaitoksilla, se vaatisi joka tapauksessa poikkeuksellisten polttoainehankintajärjestelyjen lisäksi kivihiilen käyttömahdollisuuden säilyttämistä täysimääräisesti varapolttoaineena.

Hanasaari B ja Salmisaari B –voimalaitosten muuttaminen 100 prosentin biomassalle johtaa laitosten tuotantotehojen olennaiseen pienenemiseen, aleneminen on mahdollisesti 20 prosenttia. Tuotantotehon lasku johtaa energiatehokkaan lämmön ja sähkön yhteistuotannon määrän pienenemiseen. Energiatehokkuus heikkenee vähentyneen yhteistuotantolämmön korvautuessa lämpökeskuksien tuotannolla sekä yhteistuotantosähkön korvautuessa sähkömarkkinoilla pääosin lauhdesähköllä. Samalla Helsingin Energian lämmön erillistuotantokapasiteettia täytyy kasvattaa korvaamaan pienentyntä yhteistuotantotehoa investoimalla uusiin lämpökeskuksiin.



Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittävää tuotantotehon laskua noin 40 - 50 prosenttia, mikä Hanasaaressa ja Salmisaaressa riittää vuodelle 2020 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen.

Uusi Vuosaari C-voimalaitos ja energiatunneli vaativat merkittävät investoinnit. Kuitenkin myös Hanasaari B ja Salmisaari B –laitosten muuttaminen 100 prosenttia pellettiä käyttäviksi vaatii suuria investointeja, mukaan lukien uusi lämmöntuotantokapasiteetti. Investointikustannuksia tarkasteltaessa Salmisaari B ja Hanasaari B -laitosten muuttaminen 100 prosentin biomassalle on arvioitu uuden Vuosaari C-laitoksen investointia pienemmäksi. Kokonaiskannattavuudessa täytyy kuitenkin arvioida myös vuosittaisia käyttökustannuksia.

Mikäli Hanasaari B ja Salmisaari B muutetaan 100 prosenttia pellettiä käyttäviksi, Helsingin Energian vuotuinen energiantuotannon kustannus on merkittävästi korkeampi kuin Vuosaari C-laitosvaihtoehdossa. Tämä johtuu useasta tekijästä. Ensinnäkin pelletin polttoainehinta on Vuosaari C:n pääasiassa käyttämää puuhaketta korkeampi. Toiseksi kaukolämpöä joudutaan yhteistuotantolämmön määrän pienenemisen takia tuottamaan enemmän erillisellä lämmöntuotannolla, osin myös raskaalla tai kevyellä polttoöljyllä. Kolmanneksi Hanasaari B ja Salmisaari B –laitosten yhteistuotantosähkön määrän pienentymisen taloudellinen vaikutus on huomattava. Lisäksi käyttö- ja kunnossapitokustannukset ovat pellettikäytössä korkeammat. Alhaisemman investointikustannuksen etu 100 prosentin pellettivaihtoehdossa menetettäisiin korkeampien vuotuisten kustannusten takia, minkä jälkeen 100 prosentin pellettivaihtoehto tulisi selvästi kalliimmaksi.

Tällä hetkellä kehitysohjelman vaihtoehdot - Vuosaari C tai Hanasaari ja Salmisaari 40 prosenttia pellettiä - toteuttavat kaupunginvaltuuston vuodelle 2020 asettamat tavoitteet. Näiden molempien vaihtoehtojen kautta on mahdollista kehittää Helsingin Energian energiantuotantoa energiatehokkaasti ja hyvä toimitusvarmuus säilyttäen vähentäen jatkossakin päästöjä ja lisäten uusiutuvien osuutta. Vuosaaren tehtävä investointi mahdollistaisi laajamittaisen ja monipuolisen biomassan polton. Hanasaaren ja Salmisaaren investoinnit 40 prosentin pellettiosuuteen saakka on toteutettavissa voimalaitosten ominaisuuksien ja hyötysuhteen säilyessä nykyisen kaltaisina.

Kappale 7:

Viimeinen lause muutetaan muotoon:

Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittävää tuotantotehon laskua noin



11.11.2013

Kj/7

40 - 50 prosenttia, mikä Hanasaarella ja Salmisaarella riittää
vuodelle 2020 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen.

Käsittely

27.08.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Maria Vuorelma: Kohta 7:

Viimeinen lause muutetaan muotoon:

Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden
mukaan polttaa pellettiä ilman merkittäviä tuotantotehon...

Kannattajat: Mikko Koikkalainen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kohta 7:

Viimeinen lause muutetaan muotoon:

Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden
mukaan polttaa pellettiä ilman merkittäviä tuotantotehon...

Jaa-äännet: 3

Anna-Maria Kantola, Pekka Majuri, Päivi Varjoniemi

Ei-äännet: 4

Piia Häkkinen, Mikko Koikkalainen, Leo Stranius, Maria Vuorelma

Tyhjä: 1

Sami Heistaro

Poissa: 1

Lea Saukkonen

Esittelijä

Toimitusjohtaja

Pekka Manninen

Lisätiedot

Pekka Manninen, Toimitusjohtaja, puhelin: +358 9 617 2000

pekka.manninen(a)helen.fi



11.11.2013

Kj/8

§ 1172

V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite selvityksen tekemisestä kaksoispalkkiojärjestelmästä

Pöydälle 11.11.2013

HEL 2013-006986 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Dan Koivulaakson aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Dan Koivulaakso ja 15 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsinki selvittää valtuustolle ja selkeästi yksilöi virkamiehilleen maksamansa (tai kaupunkikonserniin kuuluvien osien maksamat) palkkiot sellaisesta jäsenyydestä tai edustajana toimimisesta komiteoiden, työryhmien, hallitusten, neuvostojen, vuosikokousten, muiden kokousten tms. elimien osalta, joihin heidät on valittu virka-asemaan perustuen.

Kaupunginhallitus toteaa, että se on 13.9.2004, 1119 § päättänyt kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden ja säätiöiden hallitusten jäsenten palkkioita koskevista periaatteista. Muodolliset päätökset hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksettavista palkkioista tehdään kunkin yhtiön ja säätiön omissa päätöksentekokelemissä kyseisiä periaatteita noudattaen.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenelle maksetaan kultakin kokoukselta kokouspalkkio ja hallituksen puheenjohtajalle puheenjohtajan tehtävän hoidosta lisäksi kuukausittaisina erinä maksettava vuosipalkkio. Palkkioiden määrät on sidottu kaupunginvaltuuston 13.12.1995, 385 § hyväksymään



kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosääntöön (viimeisin muutos 12.12.2012, 434 §). Voimassaolevan palkkiosäännön mukainen kokouspalkkio on 200 euroa ja puheenjohtajan vuosipalkkio 2 185 euroa.

Kaupunginhallitus on erikseen päättänyt viranhaltijoille ja työntekijöille maksettavista kokouspalkkioista 23.2.2009, 265 §. Päätöksessä määritellään kokouspalkkiot kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen, muun ratkaisovaltaa käyttävän hallintoelimen sekä toimielimen, jolla ei ole ratkaisovaltaa, kokousten osalta. Kokouspalkkiot koskevat virka-ajan ulkopuolella järjestettäviä kokouksia. Voimassaoleva kokouspalkkio on kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen osalta 54 euroa, muun ratkaisovaltaa käyttävän hallintoelimen osalta 44 euroa ja ilman ratkaisovaltaa olevan toimielimen osalta 35 euroa.

Kaupunginhallitus on 10.5.2010, 592 §, antanut ohjeen tilapäisistä toimielimistä. Ohjeessa tilapäisellä toimielimellä tarkoitetaan komiteaa, ohjaus-, seuranta- tai muuta vastaavaa ryhmää, neuvottelukuntaa, neuvostoa, työryhmää, tilapäistä jaostoa sekä muuta kuin johtosäännössä määrättyä toimikuntaa.

Ohjeessa määritellään tilapäisten toimielinten palkkioihin liittyvät periaatteet. Kaupungin toimielimen asettaman tilapäisen jaoston, toimikunnan, komitean, neuvottelukunnan tai neuvoston sekä ohjaus-, seuranta- tai muun vastaavan ryhmän jäsenelle maksetaan kokouspalkkiota ja korvauksia luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaan. Voimassaolevan palkkiosäännön mukainen kokouspalkkio on puheenjohtajalle 145 euroa ja jäsenelle 125 euroa.

Kaupungin viranhaltijalla tai työntekijällä voi olla sivutoimi. Sivutoimella tarkoitetaan palvelussuhdetta, palkattua työtä ja pysyväisluonteista tehtävää, joista henkilöllä on oikeus kieltäytyä, sekä ammatin, elinkeinon ja liikkeen harjoittamista, jota henkilö tekee päätyönsä lisäksi.

Kaupunginvaltuuston 13.12.1995, 381 § hyväksymän hallintosäännön (viimeisin muutos 19.6.2013, 246 §) 17 §:ssä annetaan sivutoimilupaa koskevat määräykset. Henkilöstökeskus on lisäksi antanut ohjeen sivutoimiluvasta ja -ilmoituksesta 26.11.2012.

Hallintosäännön mukaan sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää viraston tai laitoksen päällikkö taikka hänen määräämänsä alaisensa viranhaltijan osalta. Kaupunginhallitus päättää kuitenkin asiasta kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan osalta sekä kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja alaisensa viraston tai laitoksen päällikön osalta.



11.11.2013

Kj/8

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus



11.11.2013

Kj/9

§ 1173

V 27.11.2013, Kj / Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite selvityksen tilaamisesta reilun verotuksen standardista

Pöydälle 11.11.2013

HEL 2013-007701 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Thomas Wallgren ja 19 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki tilaa vapaaehtoisen "reilun verotuksen" ("fair tax") standardin kehittämisestä ja käyttöönotosta selvityksen Tax Justice Networkilta.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupunki pitää globaalin vastuun strategian mukaisesti tärkeänä veroparatiisien torjuntaa ja välttää yhteistyötä sellaisten yritysten kanssa, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin (Kvsto 26.9.2012, § 259).

Kaupunginhallitukselle laadittiin erillinen veroparatiisiselvitys kuntien ja muiden paikallishallinnon toimijoiden nykyisten oikeusnormien mukaisista mahdollisuuksista välttää yhteistyötä sellaisten yritysten kanssa, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin, sekä keinoista hankkia tietoa yritysten kytkennöistä veroparatiiseihin esim. tilintarkastusten tai maakohtaisten raporttien avulla.

Veroparatiisiselvityksen johtopäätösten mukaan vastuu jäsenvaltiotason toimenpiteistä on jäsenvaltioilla, ei yksittäisillä alueellisilla julkisyhteisöillä, kuten esimerkiksi Helsingin kaupungilla.



Veroparatiisien käytön rajoittamisen tai estämisen sekä laittoman veronkierron torjumisen mahdollistaminen on siis Suomessakin valtion tehtävä. Kaupungilla ei ole nykylainsäädännön puitteissa juurikaan mahdollisuuksia välttää yhteistyötä yritysten kanssa, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin. Helsingin kaupungin ja vastaavasti muiden kuntatoimijoiden tehtäväksi jää lähinnä sen valvominen, että niiden sopimuskumppanit huolehtivat niille lainmukaisessa verotusmenettelyssä määrättyjen verojen maksamisesta. Tätä valvontaa on Helsingin kaupungissa ohjeistettu esimerkiksi kaupunkikonsernin harmaan talouden torjuntaohjeessa (Khs 19.12.2011, 1144 §).

Veroparatiisiselvityksen käsittelyn yhteydessä kaupunginhallitus päätti (4.3.2013, § 247) laatia valtioneuvostolle ja siellä erityisesti verolainsäädännöstä vastaavalle valtiovarainministeriölle ja hankintalainsäädännöstä vastaavalle työ- ja elinkeinoministeriölle Helsingin kaupungin kirjeen. Kirjeessä muun muassa pyydetään hallitusta toteuttamaan tarvittavat selvitykset ja valmistelemaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien käyttöön tehokas keinovalikoima, jolla kunnat voivat välttää yhteistyötä niiden yritysten kanssa, jotka käytännössä kiertävät verovastuutaan Suomessa kansainvälisten veroparatiisien avulla. Lisäksi hallitusta pyydetään vaikuttamaan hankintalainsäädännön uudistamiseen Euroopan unionissa siten että hankintalainsäädäntö mahdollistaisi nykyistä tehokkaamman puuttumisen veroparatiisikäytäntöjen ongelmiin, esimerkkinä vaikkapa se, että tarjousten ulkopuolelle voitaisiin selkeimmissä tapauksissa sulkea ne yritykset, jotka ovat tehneet yritysjärjestelyjä puhtaasti veronvälttämistarkoituksessa.

Veroparatiisiyhteyksien välttäminen kuuluu keskeisesti markkinoilla tarjoajina tai toimittajina toimivien yritysten yhteiskuntavastuun piiriin ja on osa vastuullista yritystoimintaa. Verovarojen päättymistä veroparatiisivaltioihin vastustavaa ohjeistusta ja siihen liittyviä mahdollisia toimenpiteitä, esimerkiksi vapaaehtoista "reilun verotuksen" standardia, olisi luontevaa pyrkiä ohjaamaan osana yritysten yhteiskuntavastuun edistämistä ja kehittämistä sekä tarvittavien tietojen läpinäkyvyyden lisäämistä. Ottaen huomioon ongelman laajuuden ja kansainvälisen ulottuvuuden, tätä ohjausta tulisi tehdä erityisesti valtion toimesta.

Suomessa on ollut pohdinnassa voitaisiinko tulevaisuudessa edellyttää, että yritykset laatisivat Verohallinnolle raportteja ns. verojalanjäljestään. Raporttien laatiminen nimenomaan Verohallinnolle olisi perusteltua, koska silloin tietoja analysoisivat verotuksen asiantuntijat, joilla olisi käytettävissään myös vertailuaineisto muista vastaavista toimijoista. Toistaiseksi tällaista raportointia koskevaa sääntelyä ei kuitenkaan ole voimassa, joskin yhtiöiden tulee tuloslaskelmissaan eritellä tilikauden



11.11.2013

Kj/9

tuloverojen ja muiden välittömien verojen yhteissummat. Tietyt yhtiöt ovat kuitenkin alkaneet viime aikoina julkaista vapaaehtoisesti tietoja omasta verojalanjäljestään osana yhteiskuntavastuuseen liittyvää raportointiaan.

Aloitevastaus on valmisteltu talous- ja suunnittelukeskuksessa yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalveluiden ja hankintakeskuksen kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.11.2013

Kj/10

§ 1174

V 27.11.2013, Ryj / Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite

Kauppatorin myyntikojujen yhtenäisestä ilmeestä

HEL 2013-007694 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kauppatorin kojut suunnitellaan yhtenäisiksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Kauppatorin yleisilme kaipaa parantamista. Teknisen palvelun lautakunnan esittämä ajatus työryhmän perustamisesta selvittämään ja tekemään tarvittavat ehdotukset Kauppatorin myyntikojujen yhtenäisestä yleisilmeestä on kannatettava. Työryhmän asettamisesta päättää kaupunginjohtaja. Asia valmistellaan erikseen kaupunginjohtajan päätettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 24.10.2013 § 188

HEL 2013-007694 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Kauppatorin myyntikojujen yhteisestä ilmeestä. Tukkutori esittää, että suunnittelua hoitamaan perustetaan työryhmä, joka miettii mahdollisen yhtenäisen ilmeen ja sen toteutuksen aikataulun. Työryhmässä tulisi olla jäseniä kaupunkisuunnittelusta, HKR:stä/Starasta sekä Tukkutorilta. Mukana olisi hyvä olla myös käyttäjien edustajana torikauppiaita sekä mahdollinen ulkopuolinen toimija, joka edustaa muotoilu/designaloja.

Ryhmä valtuutettuja pitää Asko-Seljavaaran aloitteessa Helsingin kauppatorin ilmettä sekavana ja suttuisena. Nykyisissä torisäännöissä on määriteltä värit toriteltoille. Oranssit teltat kuuluvat syötävälle tuotteille ja valkoinen väri puolestaan ei-syötävälle. Muita varsinaisia rajoituksia teltan kokoa lukuun ottamatta ei ole. Nykytilanteessa kukin toritoimija omistaa ja ylläpitää teltaansa ja tarvittaessa torivalvojat huomauttavat, jos telta on poikkeuksellisen huonokuntoinen. Kauppatori on kaupungin näyttävimmällä paikalla ja lisäksi Helsingin tärkein matkailunähtävyys suurkirkon ympäristön ohella. Tästä syystä Helsingin Tukkutori pitää myös tärkeänä torin ilmeen kehittämistä. Useissa Eurooppalaisissa kaupungeissa kaupungit ovat rakentaneet merkittäville paikoille hyvin yhtenäisiä kiinteitä myyntikojuja tori- ja matkamuiستokauppaa varten.

Käytännössä torin ja sen telttojen ilmeeseen vaikuttavat rankat olosuhteet, joissa teltat ovat (useat jopa kesät talvet) jatkuvan kulutuksen ja säiden armoilla. Päivittäin toistuva kokoaminen ja kuljettaminen näkyvät telttojen kunnossa. Kauppatorin vaativat sääolot (tuuli, meri, sateet ja ajoväylän saasteet ja pöly) vaikuttavat muutaman kuukauden aikana jo telttojen väreihin ja kuntoon. Torikauppiaiden



mielestä ei ole mahdollista taloudellisista syistä uusia teltoja vuosittain, vaan teltoja käytetään useampi vuosi. Vahvasta kankaasta tehdyt teltat kestävät, mutta väri ja kunto muuttuvat.

Monien mielestä torialueiden toisaalta kuuluukin näyttää toreilta ja liian siisti ulkonäkö ei ehkä aina anna oikeaa kuvaa toritoiminnasta. liian hienot ja kalliit ratkaisut saattavat lisätä myös turhaan kustannuksia ja heikentää toritoiminnan kannattavuutta. Palautteiden perusteella meille on esitetty, että kauppatorilla voisi olla kiinteitä torimyymälöitä ja/tai kaupunki voisi suunnitella ja määritellä tarkkaan toriteltojen mallin, värit ja kuosit. Jos tähän koko torin ilmeen uusimiseen ryhdytään, tarvitaan ainakin 2 – 3 vuoden siirtymäaika. Alueen yleissuunnitteluun tarvitaan taloudellisia resursseja kaupungilta. Suunnittelua voisi ohjata työryhmä, joka ottaa huomioon torialueen käytön, käyttäjien tarpeet ja sopivuuden kaupunkikuvaan. tavoitteena voisi olla, että torin ”uudistunut ilme” julkaistaisiin itsenäisyyden juhlavuonna 2017.

Käsittely

24.10.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä tarkensi päätösehdotustaan lisäten siihen, esittelijä-kohdan tekstin kokonaisuudessaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi



§ 1175

**V 27.11.2013, Ryj / Valtuutettu Pentti Arajärven aloite penkkien
asettamisesta Merihaan rantaan**

HEL 2013-009001 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Pentti Arajärven aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pentti Arajärven aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Pentti Arajärven aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Pentti Arajärvi ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Merihaan rantaan lisätään penkkejä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Merihaan Kruununhaan puoleisesta rannasta jouduttiin 2012 poistamaan penkkejä Kulttuurisauna-projektin takia. Saunarakennuksen nurmialueella on muutamia uusia istuimia. Rakennusvirasto on lisäksi palauttanut elokuussa istuimet Merihakaan Hanasaaren puoleiselle rannalle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



11.11.2013

Kj/11

kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pentti Arajärven aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 10.09.2013 § 372

HEL 2013-009001 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kiinteistövirasto vuokrasi Merihaasta vuonna 2012 Kruunuhaan puoleisen rannan katuviheralueen Kulttuurisauna-projektille, millä oli virallinen Helsinki World Design Capital 2012 status. Rakennusvirasto joutui poistamaan rannalla sijanneet istuimet Kulttuurisaunan rakennustöiden tieltä. Saunarakennuksen nurmialueella on muutamia uusia istuimia rannan vieressä. Rakennusviraston istuimet palautettiin elokuussa Merihakaan Hanasaaren puoleiselle rannalle. Istuimia on yhteensä neljä kappaletta kahdessa ryhmässä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Sini Tiainen, puistovastaava, puhelin: 310 38440
sini.tiainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.11.2013

Kj/12

§ 1176

**V 27.11.2013, Ryj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite
roskalaatikoiden lisäämisestä kaupungin siistimiseksi**

HEL 2013-011813 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Seppo Kanerva ja viisi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki lisää kaduille roskalaatikoita.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että kantakaupungin alueella kadun puhtaanapito roskien poisto ja roska-astioiden tyhjennys mukaan lukien kuuluu kiinteistöille. Kaupunki voi taloyhtiöiden toiveesta toimittaa roska-astioita katualueelle, mutta tyhjennys on kiinteistön vastuulla. Esikaupunkialueilla kaupunki vastaa talvikunnossapidosta ja puhtaanapidosta.

Kaupunki lisää resurssiensa puitteissa roska-astioita vastuullaan oleville alueille sen mukaan kuin roska-astian tarvetta ilmenee.

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



11.11.2013

Kj/12

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 22.10.2013 § 428

HEL 2013-011813 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain vastuujakoa noudattaen rakennusviraston vaikutusmahdollisuudet kantakaupungin katualueiden roska-astioiden lisäämiseen ja puhtaanapitoon ovat vähäiset. Katualueen siistiminen on tonttien omistajien vastuulla. Myös roska-astioiden asettaminen ja niiden sijoittelu on tonttien omistajien omassa harkinnassa. Kaupunki voi taloyhtiöiden toiveesta toimittaa roska-astioita katualueelle, mutta niiden tyhjennys on kiinteistön vastuulla.

Tonttien omistajien kadunhoitovelvoitteita esikaupunkialueilla on siirtynyt vaiheittain kaupungin vastuulle alueellisina kokonaisuuksina vuodesta 1995 lukien. Vuoden 2009 kesäkuun alusta lukien kaikilla kantakaupungin ulkopuolisilla alueilla on kiinteistöjen talvihoitoon ja puhtaanapitoon liittyvät velvoitteet siirretty kaupungille.

Kaupunki lisää roska-astioita katu- ja puistoalueille toiveiden perusteella ja todettuaan roska-astiapuutteen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Ari Jääskö, sisustusarkkitehti, puhelin: 310 38289
ari.jaasko(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1177

V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite tilojen väliaikaiskäytöstä

HEL 2012-013149 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Johanna Sumuvuori ja 25 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki laatisi suunnitelman tyhjillään olevien tilojen väliaikaiskäytön lisäämiseksi ja markkinoimiseksi mahdollisille käyttäjille.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuusto päätti 29.5.2013 palauttaa aloitteen kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunki laatii suunnitelman tilapäisesti tyhjillään olevien tilojen vuokraamiseksi ja tilojen markkinoimiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kiinteistöviraston tilakeskus on päivittämässä vuoden 2013 aikana oman ohjeensa "Palvelutilojen käytön ja hallinnan yleiset periaatteet vuonna 2011 - 2013" kaupunginvaltuuston strategiaohjelman 2013 -



2016 ja sen täytäntöönpanopäätöksen perusteella. Ohjeiden tavoitteena on mahdollistaa virastojen ja hallintokuntien poikki ulottuva toimitilaohjelma, jolla pyritään lisäämään tilankäytön tehokkuutta ja säästämään tilakustannuksista. Tässä yhteydessä tilakeskus laatii suunnitelman tilojen väliaikaiskäytön tehostamiseksi.

Kaupunginhallitus toteaa aloitteessa esitetyn tilojen markkinoinnin osalta, että tilakeskus on valmis lisäämään markkinointia tyhjänä olevien huonetilojen määrän minimoimiseksi. Tilakeskus tulee tarjoamaan näkyvämmiin tiloihin myös lyhytaikaiseen käyttöön, mikäli pitkäaikaiseen vuokraukseen ei riitä kysyntää. Internetissä tapahtuvaa markkinointia on joustavasti mahdollista kehittää tähän suuntaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 19.09.2013 § 461

HEL 2012-013149 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Johanna Sumuvuoren ja 25 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Tilakeskuksen ensisijainen tehtävä on huolehtia palveluhallintokuntien tilatarpeista ja kehittää kaupungin palvelutilaverkkoa yhteistyössä palveluhallintokuntien kanssa.

Tilakeskuksen ylläpitovastuulle tulee tyhjiä tiloja ja rakennuksia, kun hallintokunnat luopuvat tiloista ja rakennuksista, joita ne eivät tarvitse palvelutuotantonsa tarpeisiin. Myös liikelaitoksilta siirtyy niiden toimintaan tarpeettomia rakennuksia tilakeskuksen hallintaan ja ylläpitovastuulle. Tyhjillään olevia rakennuksia tulee tilakeskuksen



hallintaan lisäksi kaupungin maanhankinnan yhteydessä ja ulkoisten vuokralaisten luopuessa vuokraamistaan kaupungin omistamista tiloista ja rakennuksista.

Tyhjentyneen tilan vuokraaminen uudelleen on normaalia vuokraustoimintaa niiden tilojen osalta, joiden käyttötarkoitusta ei ole tarkoitus muuttaa tai joista ei ole tarkoitus luopua. Tilojen ohjaaminen hyötykäyttöön ja käyttöasteen pitäminen mahdollisimman korkeana on tärkeää. Tilakeskus pyrkii toiminnassaan tasapuolisuuteen ja avoimuuteen vuokratessaan tiloja. Maan, kiinteistöjen ja huonetilojen vuokrauksissa kohteiden vuokrat on 1.1.1996 alkaen määritelty käyvän arvon perusteella ja kohteista peritään käypää alentamatonta vuokraa. Vuokrausten yhteydessä annettavien alennusten sijasta toimintojen tukeminen on 1.1.1996 alkaen järjestetty avustusjärjestelmällä, jota hoitaa se hallintokunta, jonka toimialaan tuettava toiminta kuuluu.

Kiinteistötoimen hallinnassa on kaupungin omistamaa palvelu- ja toimitilaa yhteensä noin 2 544 000 huoneistoneliometriä, josta kaupungin omien toimintojen käytössä on noin 1 885 000 htm² (74 %), ulkopuolisille toimijoille vuokrattua tilaa noin 472 000 htm² (19 %) sekä korjattavana noin 90 000 htm² (3 %) ja muuten tyhjiillään olevaa tilaa noin 100 000 htm² (4 %).

Tyhjiillään olevat tilat ja rakennukset ovat yleensä kohteita, joista on tarkoitus luopua. Sellaisia tyhjiillään olevia tiloja, joissa ei ole meneillään korjaustoimenpiteitä tai joita ei kehitetä jo sovittuun uuteen käyttötarkoitukseen, on noin 100 000 m². Merkittävä osa tyhjiillään olevista tiloista on terveellisyyden ja turvallisuuden kannalta niin huonossa kunnossa, että niitä ei voida ottaa mihinkään käyttöön ilman jonkin asteisia korjaustoimenpiteitä.

Tilakeskus kartoittaa parhaillaan tyhjiillään olevia vaikeasti vuokrattavia palvelutilaverkkoon soveltumattomia kohteita, joista ei lyhyellä aikavälillä olla luopumassa ja jotka riskittävästi voisivat soveltua aloitteen mukaiseen väliaikaiskäyttöön ilman subventiota. Kartoitus pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2013 aikana.

Huonetiloja on tyhjänä useasta eri syystä. Yleisimmät tapaukset ovat:

1. Liike- tai toimistohuoneisto on vapautunut vuokralaisen irtisanouduttua

- tilanne on täysin normaali ja koskee koko liikehuoneistomarkkinaa

- terveillä markkinoilla täytyy olla vapaata tilaa, jotta tilan tarvitsijat löytävät kulloisiakin tarpeita vastaavat toimitilat

- tila tarjotaan uudelleen vuokralle

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- tyypillinen tila on katutason liikehuoneisto esim. Heka-Asuntojen yhtiössä

* ei tilapäiskäyttöön vuokrattavissa

2. Kerros- tai rivitaloasunto on vapautunut

- asunto vuokrataan uudelleen mahdollisesti kunnostettuna

* ei tilapäiskäyttöön vuokrattavissa

3. Omakotitalo on vapautunut

- mikäli rakennus on asemakaavassa pientalotontilla ja muutenkin myytävissä, se myydään

* tarjouspyynnön valmistelun aikana rakennuksessa suoritetaan usein erilaisia tutkimuksia, rakenteiden avauksia jne., jotka estävät tai joita haittaa tilojen tilapäinen käyttö

* tarjousaikana tilojen on syytä olla tyhjänä, jotta tarjousta valmistelevat saavat rakennuksesta mahdollisimman totuudenmukaisen kuvan

* tarjousten käsittelyn ja tarvittavan päätöksenteon aikana tilojen on säilyttävä samassa kunnossa kuin tarjousaikana eli tiloja ei voi luovuttaa muuhun käyttöön

- mikäli rakennus on lähiaikoina jäämässä muun rakentamisen alle ja se on teknisesti peruskorjauskypsä tai se on asemakaavassa poistuva rakennus, se puretaan

* rakennusta on ehkä mahdollista hyödyntää purkamisen valmisteluajana

- mikäli rakennus ei ole muun rakentamisen esteenä, on käyttökuntoinen, mutta sitä ei voida myydä esim. asemakaavan puuttuessa, se voidaan vuokrata uudelleen määräajaksi tai toistaiseksi

voimassa olevalla sopimuksella

* vuokrausta voidaan kutsua tilapäiskäytöksi

4. Palvelutila, koulu, päiväkotito, nuorisotila on vapautunut vuokralaisen irtisanouduttua

- mikäli huonetilalle ei ole kaupungin omaa tarvetta palvelutilana, se voidaan myydä tai muuttaa rakennuksen käyttötarkoitus joko käyttötarkoituksen muutoksella tai muuttamalla asemakaavaa

* rakennusta on ehkä mahdollista hyödyntää käyttötarkoituksen / asemakaavan muutoksen odotusaikana, mutta muu käyttö vaatii tilapäisen käyttötarkoituksen muutoksen

* mikäli päädytään purkamaan rakennus, on rakennusta ehkä myös mahdollista hyödyntää purkamisen valmisteluajana



5. Rakennus on tyhjennetty alkavan peruskorjauksen vuoksi

- suunnittelutyön ja kilpailutuksen aikana tiloja on ehkä mahdollista ainakin osittain käyttää
 - * suunnitteluajan tilapäiskäyttö edellyttää pääsääntöisesti tilapäisen käyttötarkoituksen muutoksen
 - * tilan on kuitenkin aina täytettävä turvallisuuden ja terveellisuuden vaatimukset
 - * tilaa, joka on tyhjennetty sisäilmaongelmien vuoksi, ei voida luovuttaa käyttöön korjaustöiden suunnittelun ajaksi

6. Rakennus on tyhjä ja odottaa purkamista

- rakennusta on mahdollista hyödyntää purkamisen valmistelu aikana aikaisemmissa kohdissa mainituin rajoituksin

Huonetilaa ei voi vuokrata kokoontumiskäyttöön, mikäli se ei täytä kokoontumistilan vaatimuksia. Muutenkin omistajan vastuulla on tilojen turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvät lakisääteiset vaatimukset.

Kiinteistön omistajalle huonetilojen lyhytaikainen vuokraaminen jonkin tulevan tapahtuman odotusaikana (esim. korjaussuunnitelmien valmistuminen, rakennus- tai purkuluvan odottaminen, urakoitsijan valintapäätöksen odottaminen) on järkevää, mikäli huonetera on turvallinen ja vuokraus ei aiheuta kustannuksia kaupungille. Näin onkin menetelty. Aloitteessa mainitun Jätkäsaaren lisäksi odotusajan käyttöön tai tilapäiskäyttöön on tälläkin hetkellä vuokrattu tiloja mm.:

- Jätkäsaaren bunkkerista noin 30 000 htm²
- Kyläsaarella entisellä polttolaitoksella noin 15 000 htm²
- Vuosaaren entisellä telakka-alueella noin 3 000 htm²
 - * uuden sataman suunnittelu aikana 1990-luvulla tilapäisvuokraus oli huomattavasti laajempaa
- pientaloja Oranssi Asunnoille asemakaavan muuttamista ja rakennuksen myyntiä odotellessa
- Hernesaarella telakkahalleja noin 33 000 htm²
- Kalasatamassa entinen sataman sosiaalilarakennus 1 100 htm² ja rakennus S1 noin 6 000 htm²
- Kyläsaarenkatu 16, noin 6 000 htm²
- Tamminiementie 6, noin 1 700 htm²
- Sörnäisissä entinen viljamakasiini, noin 2 000 htm²
- Katajanokalla entinen tulli- ja pakkahuone, kylmä varasto-osa, noin 1 500 htm²
- asukasjärjestölle Mellunmäessä noin 600 htm²
- pientaloja taiteilijoille työtiloiksi (mm. Viikki) ja yhdistyksille harrastustiloiksi (mm. Kivihaka)



- Östersundomin alueelta hankittuja pientaloja, kunnes rakennusten tulevaisuus ratkeaa alueen maankäytön suunnitelmien valmistuttua.

Tilapäisiksi katsottavia lyhytaikaisia tai määräaikaisia ”odotusajan” sopimuksia on vuodessa keskimäärin 40 kpl, joista aloitteessa tarkoitettuja yritys-, kulttuuri- ja harrastustoimintaan sekä käsityöläisten ja muiden luovien alojen toimintaan alle kymmenen. Rajanveto tilapäisen ja lyhytaikaisen käytön välillä on tosin hankalaa. Luvuissa ei ole mukana 1 - 3 vuorokauden tilaisuudet ja kuvausluvat.

Aikaisemmin vastaavaa odotusajan vuokraustoimintaa on ollut mm. Salmisaassa Nokia Oy:ltä tulleessa Tammasaarenlaituri 7:ssä noin 7 000 htm² ja Herttoniemessä Hitsaajankatu 1:n pienteollisuustalossa noin 3 000 htm².

Vastaavaa vuokraustoimintaa on tarkoitus jatkaa.

Vuokrattavissa olevalle tilakannalle on luonteenomaista, että se muuttuu jatkuvasti. Sopimuksia päättyy ja uusia tehdään. Tilan vapauduttua vuokrasopimuksesta harkitaan poikkeuksetta ja tapauskohtaisesti tulevat toimenpiteet: vuokrataanko uudelleen, myydäänkö, peruskorjataanko vai puretaanko. Vuokraukset voivat olla lyhytaikaisia tai toistaiseksi voimassa olevia. Vuokranantajan näkökulmasta tilapäistä vuokrasopimusta ei ole.

Valtuustoaloitteen esitys suunnitelman laatimiseksi kaupungin omistamien tyhjiällä olevien tilojen väliaikaiskäytön lisäämiseksi ja markkinoimiseksi mahdollisille käyttäjille on tavoitteena kannatettava. Kohdekohtaisen suunnitelman laatiminen on mahdollista niiden kohteiden osalta, joissa tilojen tyhjentäminen on suunnitelmallista. Tällöin tarkoituksena on joko peruskorjata rakennus tai purkaa se. Tyhjänäoloaika pyritään tietenkin minimoimaan.

Tapauksissa, joissa tila tyhjenee esim. ulkopuolisen vuokralaisen irtisanoutumisen vuoksi tai tilojen osoittauduttua käyttökelvottomiksi esim. sisäilmaongelmien vuoksi, on lähes mahdotonta laatia suunnitelmaa tilojen väliaikaiskäytöstä. Tilapäiskäytön mahdollisuudet on arvioitava tapauskohtaisesti.

Tilojen vuokraaminen siten, että vuokralainen vastaa välttämättömistä korjaus- ja muutostöistä sekä ottaa vastuulleen huonetilaan liittyvän talotekniikan ja henkilöturvallisuuden, on onnistunut varsin harvoin. Ongelmalliseksi on osoittautunut epätietoisuus vuokrasuhteen pituudesta ja talotekniikan (LVIS) toimintavarmuus. Esim. vesikaton, ilmanvaihtokoneen tai lämmönvaihtimen uusiminen ovat niin mittavia investointeja, ettei niihin käytännössä ole kohderyhmään kuuluvilla vuokralaisilla taloudellisia edellytyksiä.



11.11.2013

Mikäli huonetilan rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta joudutaan muuttamaan, syntyy tilapäisen käytön kynnyskustannukseksi 2000 - 3000 euroa lupakustannukset.

Kiinteistölautakunta toteaa lisäksi, että mikäli tyhjillään olevien tilojen väliaikaiskäyttöä halutaan merkittävästi lisätä, tulee varautua riittäviin henkilöstöresursseihin ja investoimaan tilojen käytettävyyteen väliaikaiskäytön mahdollistamiseksi.

Tilakeskus on valmis lisäämään markkinointia tavoitteena minimoida tyhjänä olevat huonetilat ja tarjoamaan näkyvämmin tiloja myös lyhytaikaiseen käyttöön, mikäli pitkäaikaiseen vuokraukseen ei riitä kysyntää. Verkossa tapahtuvaa markkinointia on joustavasti mahdollista kehittää tähän suuntaan.

Tilakeskus on päivittämässä vuoden 2013 aikana oman ohjeensa "Palvelutilojen käytön ja hallinnan yleiset periaatteet vuonna 2011 - 2013" kaupunginvaltuuston strategiaohjelman 2013 - 2016 ja kaupunginhallituksen täytäntöönpano-ohjeiden pohjalta. Tässä yhteydessä tilakeskus laatii suunnitelman väliaikaiskäytön tehostamiseksi.

Lautakunta toteaa lopuksi, että tilakeskus on nettobudjetoitu yksikkö, joten se ei voi kustannuksellaan subventoida aloitteen mukaista toimintaa. Mikäli yrittäjiä tai kansalaistoimintaa halutaan tukea esim. tilakustannusten osalta, tulee tuki organisoida po. toimialaan kuuluvan hallintokunnan kautta siten, että hallintokunta varautuu budjetissaan maksamaan tilakeskukselle todellista kustannusperusteista vuokraa.

13.12.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erik Nieminen, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 40355
erik.nieminen(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 29.05.2013 § 227

HEL 2012-013149 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

29.05.2013 Palautettiin



Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Johanna Sumuvuori valtuutettu Silvia Modigin kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunki laatii suunnitelman tilapäisesti tyhjillään olevien tilojen vuokraamiseksi ja tilojen markkinoimiseksi.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Johanna Sumuvuoren palautusehdotus hyväksytty.

9 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Ehdotan, että asia palautetaan, jotta kaupunki laatii suunnitelman tilapäisesti tyhjillään olevien tilojen vuokraamiseksi ja tilojen markkinoimiseksi.

Jaa-äännet: 11

Gunvor Brettschneider, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Aura Salla, Lea Saukkonen, Astrid Thors

Ei-äännet: 63

Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Jessica Karhu, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Petra Malin, Silvia Modig, Elina Moisio, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Antti Möller, Matti Niiranen, Laura Nordström, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki,



Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Karita Toijonen, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Tyhjä: 5

Harry Bogomoloff, Juha Hakola, Kauko Koskinen, Seija Muurinen, Ulla-Marja Urho

Poissa: 6

Maija Anttila, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pekka Saarnio, Tuomas Tuure

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

15.05.2013 Pöydälle

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 06.05.2013 § 542

HEL 2012-013149 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

06.05.2013 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Tuuli Kousa: Lisätään kpl (8) Kaupunginhallitus toteaa, että tilakeskus tekee suunnitelman välikaikaistilojen tehokkaasta hyödyntämisestä. Suunnitelmassa huomioidaan myös vapaista tiloista tiedottaminen.

Kannattajat: Sirpa Puhakka

Äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kpl (8) Kaupunginhallitus toteaa, että tilakeskus tekee suunnitelman välikaikaistilojen tehokkaasta hyödyntämisestä. Suunnitelmassa huomioidaan myös vapaista tiloista tiedottaminen.

Jaa-äännet: 10

Jorma Bergholm, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Tuomas Kurttila, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Emma Kari, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

29.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 1178

**V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Otso Kivekkään aloite
Mechelininkadun kaksikaistaisuuden ja asukaspysäköinnin
selvittämisestä**

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Otso Kivekkään aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Otso Kivekkään aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Otso Kivekkään aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Otso Kivekäs ja 45 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Mechelininkadun liikennesuunnitelman uuden tarkastelun yhteydessä selvittäisiin myös mahdollisuus rajata Mechelininkatu 1+1 -kaistaiseksi esimerkiksi Hietaniemenkadun ja Sibeliuksenkadun välillä siten, että kadulla voitaisiin sallia asukaspysäköinti.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että liikennesuunnitelman valmisteluun liittyen on kaupunkisuunnitteluvirastossa tehty Mechelininkatua koskeva toimivuustarkastelu, jossa verrattiin autoliikenteen toimivuutta nykyliikennemäärillä ja ennustevuoden 2035 liikennemäärillä kahdessa erilaisessa suunnitelmatilanteessa. Vaihtoehdossa VE1



Mechelininkadulle on rakennettu pyöräkaistat molemmille puolille katua ja se on autoliikenteelle 2 + 2 -kaistainen. Tässä vaihtoehdossa kadunvarren pysäköintipaikat Hietaniemenkadun ja Eteläisen Hesperiankadun välillä joudutaan poistamaan. Vaihtoehdossa VE2 Mechelininkatu on valtuustoaloitteessa esitetyn mukaisesti autoliikenteelle 1 + 1 -kaistainen Hietaniemenkadun ja Sibeliuksenkadun välillä, jolloin kadun molemmille puolille voidaan rakentaa pysäköintitaskut pyöräkaistojen oikealle puolelle. Vaihtoehtojen toimivuutta verrattiin tilanteeseen, jossa Mechelininkadulla on nykyiset kaistajärjestelyt.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 5.11.2013 Nordenskiöldin aukion ja Mechelininkadun liikennesuunnitelman vaihtoehdon VE1 mukaisena.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Otso Kivekkään aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 8.10.2013

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa annettuihin lausuntoihin viitaten, että aloitteessa esitetyn mukaisen, 1+1 -kaistaisen Mechelininkadun toimivuustarkastelu on tehty liikennesuunnittelun yhteydessä toukokuussa 2013. Toimivuustarkastelun perusteella Mechelininkadun muuttaminen 1+1 -kaistaiseksi heikentäisi merkittävästi liikenteen sujuvuutta niin Mechelininkadulla kuin myös lähiympäristön katuverkolla. Siten aloitteessa esitettyä Mechelininkadun rajausta 1+1 -kaistaiseksi ei ole mahdollista toteuttaa.

Edelleen talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Mechelininkadun liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityisesti huomiota muutosten



myötä mahdollisesti poistuvien asukas- ja asiointipysäköintipaikkojen uudelleensijoittamiseen.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.09.2013 § 363

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Mechelininkadun liikennejärjestelyistä järjestettiin 30.5.2013 vuorovaikutustilaisuus, jossa keskusteltiin Mechelininkadun eri liikennejärjestelmävaihtoehdoista ja niiden vaikutuksista liikenneennusteisiin. Lisäksi näyttelyssä havainnollistettiin katupuiden elinehtoja ja uusimisperiaatteita. KSV Forum keskustelupalsta internetissä oli avoinna 20.5.-9.6.2013. Vuorovaikutustilaisuudesta ja keskustelukanavasta tiedotettiin laajasti asukkaille. Vuorovaikutustilaisuus oli rakennusviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston yhteistyössä järjestämä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on teettänyt konsultilla toimivuustarkastelun Mechelininkadun 1+1 kaistaistamisesta. Simulointien perusteella Mechelininkadun 1+1 kaistaistamisella olisi merkittävät liikenteen sujuvuutta heikentävät vaikutukset niin Mechelininkadulla kuin myös lähiympäristön katuverkolla.

Yleisten töiden lautakunta on merkinnyt tiedoksi 30.5.2013 vuorovaikutustilaisuuden muistion, keskustelupalstan kannanotot sekä Mechelininkadun toimivuustarkastelun. Rakennusvirasto jatkaa katusuunnittelun tarkistetun ja kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymän liikennesuunnitelman pohjalta.

03.09.2013 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Penelope Sala-Sorsimo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39395
penelope.sala-sorsimo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.09.2013 § 272

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2013-004578 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle esityksen mukaisen lausunnon.

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta palautti Mechelininkadun katusuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi kokouksessaan 19.3.2013 edellyttäen asukasvuorovaikutusta ja liikennesuunnitelman uudelleen arviointia. Kaupunkisuunnitteluvirastossa on tämän jälkeen käynnistetty liikennesuunnitelman päivittäminen ja vuorovaikutus. Kaupunkisuunnitteluvirasto järjesti mm. 30.5.2013 Töölön liikenneillan, jossa eniten aikaa käytettiin nimenomaan Mechelininkadun järjestelyihin. Mechelininkadun liikennesuunnitelma on tulossa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi syksyllä 2013.

Liikennesuunnitelman valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluvirastossa on tehty Mechelininkatua koskeva toimivuustarkastelu, jossa verrattiin autoliikenteen toimivuutta nykyliikennemäärillä ja ennustevuoden 2035 liikennemäärillä kahdessa erilaisessa suunnitelmatilanteessa. Vaihtoehdossa VE1 Mechelininkadulle on rakennettu pyöräkaistat molemmille puolille katua ja se on autoliikenteelle 2 + 2-kaistainen. Tässä vaihtoehdossa kadunvarren pysäköintipaikat Hietaniemenkadun ja Eteläisen Hesperiankadun välillä joudutaan poistamaan. Vaihtoehdossa VE2 Mechelininkatu on valtuustoaloitteen mukaisesti autoliikenteelle 1 + 1 -kaistainen Hietaniemenkadun ja Sibeliuksenkadun välillä, jolloin kadun molemmille puolille voidaan rakentaa pysäköintitaskut pyöräkaistojen oikealle puolelle. Vaihtoehtojen toimivuutta verrattiin tilanteeseen, jossa Mechelininkadulla on nykyiset kaistajärjestelyt.

Vaihtoehdon VE1 ja nykytilanteen väliset erot ovat autoliikenteen toimivuuden kannalta ruuhka-aikana vähäiset. Etenkin ennusteliikennemäärillä vaihtoehdon VE1 viivytykset ja jononpituudet eri liittymissä kasvavat hieman nykytilanteeseen verrattuna. Mechelininkatua pitkin ajavien autojen matka-ajoissa ei ole kuitenkaan huomattavaa eroa. Vaihtoehdossa VE1 mikään liittymä ei ylikuormittunut myöskään vuoden 2035 ennusteliikennemäärillä, vaan liittymät välittivät edelleen niihin kohdistuneen liikennekysynnän.

Vaihtoehto VE2 ruuhkautuisi toimivuustarkastelun mukaan voimakkaasti. Liittymien kokonaiskapasiteetti ylittyi useassa liittymässä ruuhka-aikaan jo nykyisillä liikennemäärillä. Mechelininkadun ruuhkautumisen seurauksena osa autoilijoista hakeutuisi vaihtoehtoisille reiteille. Ennustevuoden 2035 tilanteessa myös



vaihtoehtoiset reitit ovat hyvin kuormittuneita, joten Mechelininkadulle pyrki ruuhka-aikaan joka tapauksessa enemmän ajoneuvoja kuin katu kykenisi välittämään. Autoilijoiden hakeutuminen uusille reiteille kuormittaisi ympäröivää katuverkkoa ja kasvattaisi autoliikenteen ajosuoritetta noin 1 500 ajoneuvotunnilla ja 7 200 ajokilometrillä vuorokaudessa, jolloin myös onnettomuuksien ja liikenteen aiheuttamien päästöjen määrä kasvaisi. Tämä tarkoittaisi euroiksi muutettuna vuositasolla noin 8 miljoonan euron lisäkustannusta.

Ajokaistojen vähentäminen luonnollisesti heikentää liikenteen sujuvuutta. Toimivuustarkastelun perusteella 1 + 1 -kaistainen vaihtoehto on liikenteenvälityskyvyltään selvästi 2 + 2 -kaistaista heikompi. Autoliikenteen kaistamäärän vähentäminen lisäisi huomattavasti Mechelininkadun autoliikenteen jonoutumista sekä viivytyksiä varsinkin ennustetuilla liikennemäärillä. Mechelininkadun 1 + 1- kaistaistamisella olisi merkittävät liikenteen sujuvuutta heikentävät vaikutukset niin Mechelininkadulla kuin myös lähiympäristön katuverkolla.

Pysäköinnin kieltäminen Hietaniemenkadun ja Eteläisen Hesperiankadun välillä poistaisi noin sata iltta-, yö- ja viikonloppupysäköintiin soveltuvaa pysäköintipaikkaa. Korvaavat asukaspysäköintipaikat on tarkoitus järjestää myöhemmin Mechelininkadun liikennesuunnitelman käsittelyn yhteydessä esitettävällä tavalla.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi



§ 1179

**V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Leo Straniuksen valtuustoaloite
Koskelantien bussikaistan pidentämisestä**

Pöydälle 11.11.2013

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Leo Stranius ja 42 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Koskelantielle toteutettaisiin bussikaista itään menevään suuntaan, ja että Koskelantiellä Olympiakylän puolella olevaa bussikaistaa pidennettäisiin niin, että se alkaisi Intiankadun risteyksestä.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntoon ja toteaa, että suurin ongelma joukkoliikenteelle on tällä hetkellä jonottaminen Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymässä. Kesällä 2013 toteutettujen liittymän kaistajärjestelyjen odotetaan helpottavan tilannetta huomattavasti.

Kaupunginhallitus katsoo, että Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymän kaistajärjestelyjen vasta tultua käyttöön, on tarkoituksenmukaista seurata niiden vaikutusta bussiliikenteelle. Järjestelyt todennäköisesti lisäävät bussiliikenteen kapasiteettiä ja parantavat sen edellytyksiä merkittävästi. Mikäli kuitenkin järjestelyjen myötä bussiliikenteen viiveet tai matka-aikahajonta eivät huomattavasti pienene, on syytä ryhtyä muihin toimenpiteisiin joukkoliikenteen edistämiseksi Koskelantiellä.



Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että kaupunkisuunnitteluvirasto tekee jatkossakin yhteistyötä Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymän (HSL) kanssa joukkoliikenteen kehittämiskohteiden kartoittamiseksi ja toteuttamiseksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite
- 2 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) lausunto 12.8.2013

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 26.9.2013

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa annettuihin lausuntoihin viitaten, että Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymäjärjestelyjä ollaan parhaillaan kesällä ja syksyllä 2013 muuttamassa. Tekeillä olevien kaistajärjestelyjen hyödyt tulevat kohdistumaan etenkin joukkoliikenteeseen.

Edelleen talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että on tarkoituksenmukaista seurata nyt tekeillä olevien liittymäjärjestelyjen vaikutuksia Koskelantien joukkoliikenteeseen ennen kuin ryhdytään suunnittelemaan lisäjärjestelyjä. Mikäli seurannan jälkeen todetaan tarve lisäjärjestelyihin, tulee suunnittelu tehdä vuorovaikuttaisesti alueen asukkaiden ja yritysten kanssa. Erityisesti tulee selvittää järjestelyiden vaikutukset joukkoliikenteen ohella myös muun liikenteen sujuvuuteen ja asukas- ja asiointipysäköintiin sekä varmistaa mahdollisuudet niiden uudelleensijoittamiselle.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.08.2013 § 267

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



HEL 2013-004579 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koskelantiellä välillä Mäkelänkatu Intiankatu kulkee seitsemän bussilinjaa (57, 64N, 65A, 65N, 69, 506 ja 518). Suurin osa vuoroista on poikittaislinjojen 57, 69, 506 ja 518 vuoroja. Ruuhka-aikaan Koskelantiellä välillä Intiankatu Koskelantie kulkee keskimäärin 21-23 vuoroa suuntaansa. Lisäksi pitkämatkainen idästä tuleva tilausajoliikenne käyttää Koskelantietä kulkiessaan esimerkiksi Hartwall Areenalle tai messukeskukselle.

Koskelantien varren asuinkorttelit on rakennettu pääosin 1940- ja 1950-luvuilla, jolloin autopaikkoja rakennettiin kiinteistöille vähemmän kuin nykyään. Tämän johdosta pysäköinti on osittain sallittu Koskelantiellä. Etenkin Koskelantien eteläpuolella sijaitsevan Kisakylän alueella ei kohtuullisen matkan etäisyydellä ole Kalervonkatua lukuun ottamatta tonttikatuja, joille voisi pysäköidä. Kokonaisuutena Koskelantien molemmin puolin on puutetta pysäköintipaikoista.

Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2013-2016 sisältyy, että joukkoliikennettä kehitetään mm. HSL:n runkolinjastosuunnitelman ja poikittaisen joukkoliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on poikittaisen joukkoliikenteen edistäminen. Viraston sitovana toiminnallisena tavoitteena vuodelle 2013 on, että joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä on yli 21 %. Koskelantien bussiliikenteen sujuvoittaminen tukee Helsingin kaupungin strategista tavoitetta poikittaisen joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamiseksi. Poikittaisliikenteessä henkilöauton kulkumuoto-osuus on moninkertaisesti säteittäistä liikennettä suurempi, mutta liikkumisen lisääntymisestä merkittävä osa tapahtuu nimenomaan poikittaissuunnassa. Poikittaisen joukkoliikenteen palvelutasoa onkin parannettava olennaisesti, mikäli suotuisa joukkoliikenneosuuden kehitys koko kaupungissa halutaan mahdollistaa.

HSL:ltä saadun tiedon mukaan bussiliikenteen matka-ajat Koskelantiellä vaihtelevat ruuhka- aikana. Aamuruuhkassa Kalervonkadun ja Joukolan puiston välisellä osuudella lännen suuntaan noin puolet busseista käyttää pysäkkien väliseen matkaan 3 minuuttia, mutta 5 %:lla busseista matka-aika on yli 5 minuuttia. Iltapäivällä 5 %:lla busseista matka-aika on yli 4 minuuttia. Idän suuntaan viiveet ovat jonkin verran pienempiä kuin lännen suuntaan. Vaikka bussiliikenne ruuhka-aikoinakin sujuu pääosin nopeasti, joudutaan matka-aikojen hajonnan vuoksi bussien aikatauluissa varautumaan



mahdollisiin viipeisiin. HSL:n arvion mukaan tästä aiheutuva liikennöintikustannusten lisä on jopa 500 000 euroa vuodessa. Tosin on otettava huomioon, että millään järjestelyillä tuskin päästään tilanteeseen, jossa matka-aikahajontaa ei olisi ollenkaan.

HSL:n näkemyksen mukaan bussikaistat Koskelantiellä parantaisivat merkittävästi bussiliikenteen luotettavuutta. HSL pitää tärkeämpänä Intiankadun risteyksestä länteen suuntautuvan bussikaistan toteuttamista, mikäli bussikaista molempiin suuntiin ei ole mahdollinen. HSL esittää myös, että bussikaista voisi olla käytössä vain ruuhka-aikaan ja muuna aikana kaistalla voisi olla esimerkiksi pysäköintiä.

Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymän kaistajärjestelyjä ollaan parhaillaan kesällä 2013 muuttamassa. Järjestelyjen myötä poikittaisen liikenteen kapasiteettia lisätään. Järjestelyn hyödyt kohdistuvat etenkin joukkoliikenteeseen.

Kaupunkisuunnitteluviraston arvion mukaan suurin ongelma joukkoliikenteelle tällä hetkellä on jonottaminen Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymässä. Parhaillaan toteutettavien kaistajärjestelyjen odotetaan helpottavan tilannetta huomattavasti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että on tarkoituksenmukaista seurata Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymän kaistajärjestelyjen vaikutusta bussiliikenteelle. Järjestelyt todennäköisesti parantavat bussiliikenteen edellytyksiä merkittävästi. Mikäli kuitenkin järjestelyjen myötä bussiliikenteen viiveet tai matka-aikahajonta eivät huomattavasti pienene, on syytä ryhtyä muihin toimenpiteisiin joukkoliikenteen edistämiseksi. Tällöin harkittavaksi tulevat mm. Koskelantien bussikaistat, jotka tulisi suunnitella osana koko kaupungin kattavaa järjestelmätasoisista bussiliikenteen etuuksien kokonaisuutta. Osa-aikaisten, esimerkiksi vain ruuhkan aikana käytössä olevien, bussikaistojen käyttöönottoa ei kuitenkaan tule ilman painavaa harkintaa tehdä, sillä noin kolme vuotta sitten Helsinki on juuri yhtenäistänyt bussikaistojen voimassaoloajat kokopäiväisiksi tavoitteena saada autoilijat mieltämään ne paremmin ja noudattamaan niitä.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto tekee jatkuvasti yhteistyötä HSL:n kanssa joukkoliikenteen kehittämiskohteiden kartoittamiseksi ja toteuttamiseksi.

Käsittely

27.08.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Ville Lehmuskoski: Lisätään kappaleen (4) alkuun seuraavat virkkeet: "Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2013-2016 sisältyy, että



joukkoliikennettä kehitetään mm. HSL:n runkolinjastosuunnitelman ja poikittaisen joukkoliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on poikittaisen joukkoliikenteen edistäminen. Viraston sitovana toiminnallisena tavoitteena vuodelle 2013 on, että joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä on yli 21 %."

Kappale (4) kokonaisuudessaan kuuluu seuraavasti:
"Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2013-2016 sisältyy, että joukkoliikennettä kehitetään mm. HSL:n runkolinjastosuunnitelman ja poikittaisen joukkoliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on poikittaisen joukkoliikenteen edistäminen. Viraston sitovana toiminnallisena tavoitteena vuodelle 2013 on, että joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä on yli 21 %. Koskelantien bussiliikenteen sujuvoittaminen tukee Helsingin kaupungin strategista tavoitetta poikittaisen joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamiseksi. Poikittaisliikenteessä henkilöauton kulkumuoto-osuus on moninkertaisesti säteittäistä liikennettä suurempi, mutta liikkumisen lisääntymisestä merkittävä osa tapahtuu nimenomaan poikittaissuunnassa. Poikittaisen joukkoliikenteen palvelutasoa onkin parannettava olennaisesti, mikäli suotuisa joukkoliikenneosuuden kehitys koko kaupungissa halutaan mahdollistaa."

20.08.2013 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37118
jaakko.heinonen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 13.08.2013 § 315

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteen ehdotus Koskelantien kummankin ajosuunnan reunimmaisten kaistojen muuttamiseksi joukkoliikennekaistoiksi on teknisesti helppo ja edullinen toteuttaa. Suppeimmillaan toteuttaminen edellyttäisi opasteiden, liikennemerkkien sekä ajoratamerkkintöjen muutoksia ja lisäyksiä.



Kaupunkisuunnitteluviraston tulee yhteistyössä ELY Uusimaan ja Helsingin seudun liikenne kuntayhtymän kanssa selvittää tarkemmin hankkeen tarpeellisuus, hyödyt ja toteutusedellytykset koko liikennejärjestelmän toimivuuden ja joukkoliikenteen kannalta. Mikäli hanke todetaan tarpeelliseksi, tulee kaupunkisuunnitteluviraston laatia hankkeesta liikennejärjestelysuunnitelma. Kaupunkisuunnitteluviraston tulee suunnitelman laatimisen yhteydessä selvittää hankkeen vaikutukset alueen asukas- ja asiointipysäköintiin, sekä vuorovaikuttava suunnitelma Koskelantien varren asukkaiden ja yrittäjien kanssa. Erityisesti suunnittelun yhteydessä tulee selvittää korvaavien pysäköintipaikkojen tarve, sekä mahdollisuudet niiden sijoittamiselle muiden alueen katujen varsille tai tonteille.

Mikäli aloitteen mukainen hanke päätetään toteuttaa, rakennusvirasto osaltaan laatii hyväksyttävän liikennejärjestelysuunnitelman pohjalta katusuunnitelman ja toteuttaa hankkeen talousarviorahoituksen mahdollistamassa aikataulussa.

Yleisten töiden lautakunta kannattaa hanketta edellä esitetyin huomioin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi



11.11.2013

Kj/16

§ 1180

V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Juha Hakolan aloite automaattisten liikenteen valvontalaitteiden hankkimisesta Kaisaniemenkadulle

HEL 2013-005223 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että selvitetään valvontalaitteiston hankinta- ja ylläpitokustannukset, keskustan huoltotunnelissa olevan nopeusvalvontalaitteiston (Väylä Oy) mallin mukaisesti.

Käsittely

Palautusehdotus:

Juha Hakola: Selvitetään valvontalaitteiston hankinta- ja ylläpitokustannukset, keskustan huoltotunnelissa olevan nopeusvalvontalaitteiston (Väylä Oy) mallin mukaisesti.

Kannattajat: Hannu Oskala

Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Selvitetään valvontalaitteiston hankinta- ja ylläpitokustannukset, keskustan huoltotunnelissa olevan nopeusvalvontalaitteiston (Väylä Oy) mallin mukaisesti.

Jaa-äännet: 1

Belle Selene Xia

Ei-äännet: 14

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 14 - 1 kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Hakolan palautusehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Juha Hakolan aloite
- 2 Helsingin poliisilaitoksen lausunto 27.9.2013

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Juha Hakolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Juha Hakola ja 25 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi mahdollisuudet hankkia automaattiset liikennevalvontalaitteet Kaisaniemenkadulle liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntoon ja toteaa, että Helsingissä on tällä hetkellä neljä ylinopeuksia ja punaista päin ajamista automaattisesti valvovaa kiinteää kameralaitteistoa. Kaupunki on hankkinut laitteet omalla kustannuksellaan Helsingin poliisilaitoksen eli valtion käyttöön.

Helsingin kaupunki on aktiivisesti pyrkinyt edistämään lakimuutosta, joka mahdollistaisi kunnan viranomaisten osallistumisen rikkeiden hallinnolliseen käsittelyyn ja helpottaisi siten poliisin taakkaa. Kaupunki edellyttää, että kunnalle aiheutuvat henkilöstö- ja laitekustannukset korvattaisiin valtiolle kertyvistä sakkotuloista. Laite- ja henkilöstökustannukset ovat pieni osa sakkotuloista, joten kunnallisen kameravalvonnan laajentaminen kunnille kustannusneutraalisti toisi liikenneturvallisuushyötyjen lisäksi valtiolle merkittävästi lisätuloja. Asiasta on tehty lakiehdotus vuonna 2008, mutta sen käsittely ei ole käytännössä edennyt, vaikka kameravalvonnan edistäminen on nostettu esille niin valtioneuvoston liikennepoliittisessa selonteossa (2012) kuin valtioneuvoston liikenneturvallisuutta koskevassa periaatepäätöksessä (2012). Valtiovarainministeriön mukaan korvausta kustannuksista ei voida osoittaa kunnille.

Kaupunginhallitus katsoo, ettei kaupungin ole syytä lisätä automaattista liikennevalvontaa alueellaan, ennen kuin kustannusten ja korvausten jakautumisesta päästään sopimukseen valtion kanssa. Neuvotteluja on käyty viimeksi keväällä 2013. Kaupunki edellyttää, että liikenteen valvontalaitteiden toiminnan myötä valtiolle kertyvistä rikemaksuista



katettaisiin jatkossa täysimääräisesti myös kaupungille aiheutuvat kustannukset. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Unioninkadun, Liisankadun ja Kaisaniemenkadun risteysalue otetaan huomioon jatkossa, kun automaattisen liikennevalvontaan soveltuvia kohteita arvioidaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Juha Hakolan aloite
- 2 Helsingin poliisilaitoksen lausunto 27.9.2013

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 26.9.2013

HEL 2013-005223 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että liikenneturvallisuuden parantaminen automaattisilla valvontalaitteilla on tärkeää. Tällä hetkellä automaattisten valvontalaitteiden käyttö liikenneturvallisuuden parantamiseen on ongelmallista poliisin henkilöresurssien riittämättömyyden vuoksi. Tästä syystä olemassa olevien valvontalaitteiden käyttöaste on ollut vain 4-5 %.

Edelleen talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että neuvottelut liikenteen valvontalaitteiden toimintaan liittyvistä vastuista ja kustannusjaosta ovat kesken Helsingin kaupungin ja valtion välillä. Helsingin kaupunki edellyttää, että liikenteen valvontalaitteiden toiminnan myötä valtiolle kertyvistä rikemaksuista katettaisiin jatkossa täysimääräisesti myös kaupungille aiheutuvat kustannukset. Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä automaattista liikennevalvontaa ei tule lisätä Helsingin kaupungin alueella ennen kuin osapuolten kesken on sovittu toimintatavat, joilla varmistetaan liikennevalvontalaitteiden liikenneturvallisuutta parantava toiminta.

Jatkossa Helsingin kaupungin alueelle mahdollisesti suunniteltavat liikenteen valvontalaitteiden sijoittamiskohteet tulee toteuttaa



liikenneturvallisuuden kannalta määritetyssä tärkeysjärjestyksessä. Tässä yhteydessä tulee arvioida myös Unioninkadun, Liisankadun ja Kaisaniemenkadun risteysalueen kiireellisyys.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 09 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.09.2013 § 291

HEL 2013-005223 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Unioninkadun, Liisankadun ja Kaisaniemenkadun risteysalue on vilkkaasti liikennöity ja risteyksessä liikkuu noin 25 000 ajoneuvoa päivässä syksyn arkivuorokautena. Vilkas ja moninainen liikenne aiheuttaa paljon haasteita, jotka on kaupunkisuunnitteluvirastossakin tunnustettu. Valtuustoaloitteessa on esitetty tilanteen ratkaisemista automaattisen liikennevalvonnan keinoin.

Helsingissä on tällä hetkellä neljä ylinopeuksia ja punaista päin ajamista automaattisesti valvovaa kiinteää kameralaitteistoa. Kaupunki on hankkinut laitteet omalla kustannuksellaan Helsingin poliisilaitoksen eli valtion käyttöön. Kameravalvonnan tehostamista vaikeuttaa tällä hetkellä ennen kaikkea poliisin henkilöressurssien riittämättömyys. Resurssivajeen vuoksi nykyisten kameroidenkin käyttö on vajaatehoista, koska havaittujen rikkeiden hallinnolliseen käsittelyyn ei ole riittävästi henkilöitä. Kameroiden käyttöasteet ovat resurssivajeen johdosta noin 4–5 %.

Helsingin kaupunki on aktiivisesti pyrkinyt edistämään lakimuutosta, joka mahdollistaisi kunnan viranomaisten osallistumisen rikkeiden hallinnolliseen käsittelyyn ja helpottaisi siten poliisin taakkaa. Kaupunki edellyttää, että kunnalle aiheutuvat henkilöstö- ja laitekustannukset korvattaisiin valtiolle kertyvistä sakkotuloista. Laite- ja henkilöstökustannukset ovat pieni osa sakkotuloista, joten kunnallisen kameravalvonnan laajentaminen kunnille kustannusneutraalisti toisi liikenneturvallisuushyötyjen lisäksi valtiolle merkittävästi lisätuloja. Asiasta on tehty lakiehdotus vuonna 2008, mutta sen käsittely ei ole käytännössä edennyt, vaikka kameravalvonnan edistäminen nostetaan esille niin valtioneuvoston liikennepoliittisessa selonteossa (2012) kuin valtioneuvoston liikenneturvallisuutta koskevassa periaatepäätöksessä



(2012). Valtiovarainministeriön mukaan korvausta kustannuksista ei voida osoittaa kunnille. Helsingin kaupunki ei ole lisäämässä automaattista liikennevalvontaa alueellaan, ennen kuin asia saadaan sovittua valtion kanssa. Neuvotteluja on käyty viimeksi keväällä 2013.

Unioninkadun, Liisankadun ja Kaisaniemenkadun risteysalue otetaan huomioon jatkossa, kun automaattisen liikennevalvonnan kohteita suunnitellaan.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Hanna Strömmer, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37106
hanna.strommer(a)hel.fi



§ 1181

V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Pertti Villon aloite kaupungin aravuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnasta

HEL 2013-005227 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Pertti Villon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pertti Villon aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Pertti Villon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Pertti Villo ja 10 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että asuntolautakunnan roolia tulisi vahvistaa kaupungin aravuokra-asuntojen asukasvalintoja tehtäessä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Helsingin kaupungin asuntolautakunnan rooli asukasvalintojen hyväksyjänä on Suomessa ainutlaatuinen. Muissa kaupungeissa kunnalliset vuokrataloyhtiöt tekevät asukasvalinnat itse, ja valintoja valvovat kunnan asuntoviranomaiset. Valtion tuella rakennettujen vuokratalojen asukasvalintaa ja vuokratasoa valvotaan kunnissa ARA:n ohjeiden mukaan pääsääntöisesti pistokokein eli vasta jälkikäteen.

Ympäristöministeriössä on syksyllä 2013 käynnistetty valtakunnallinen tutkimushanke, jossa selvitetään aravuokra-asuntojen asukasvalintaa



ja asukasrakennetta. Tavoitteena on selvittää muun muassa asukkaiden tulotasoon ja varallisuuteen sekä asunnonvaihtomahdollisuuksiin liittyviä asioita. Selvitys valmistuu vuonna 2014.

Helsingin kaupungin vuokra-asunnot välitetään kiinteistöviraston asunto-osastolla. Asukasvalinnat tehdään huolellisen arvioinnin ja harkinnan perustella noudattaen valtion tuella rakennettujen asuntojen käyttöä ja asukasvalintaa koskevaa lakia. Laki edellyttää, että asukasvalinnassa huomioidaan hakijoiden asunnon tarve ja taloudellinen tilanne sekä toisaalta asukasrakenteen tasapainoisuus. Nykyisen käytännön mukaan lautakunta hyväksyy asukasvalinnat siinä vaiheessa kun ne on jo tehty ja pantu täytäntöön.

Kaupunginhallitus katsoo, ettei asuntolautakunnan kokousaikojen puitteissa ole mahdollista tehdä asukasvalintoja tuhansien hakijoiden joukosta jokaiseen asuntoon erikseen, vaan valmisteluprosessissa tulee luottaa kaupungin henkilökunnan ammattiosaamiseen. Asuntojen välitys ja tarveharkinta on tarkoituksenmukaista jatkossakin tehdä kiinteistöviraston asunto-osaston virkatyönä.

Aloitteessa nostetaan esille myös asunnottomuuden kasvu ja asukasvalintojen rooli sen torjumisessa. Asunnottomuuden kasvu on erittäin huolestuttava ilmiö, jonka vähentämiseen tulee pyrkiä vaikuttamaan sekä kiinteistötoimen että sosiaali- ja terveystoimen keinoin. Asunnottomat hakijat kuuluvat asunnon tarveluokituksessa erittäin kiireellisten luokkaan, johon kuuluvat ovat etusijalla kun asuntoja vapautuu. Henkilölle, jolla on uhka joutua asunnottomaksi, voidaan kuitenkin tarjota kaupungin vuokra-asuntoa vain jos hän on sitä hakenut. Lisäksi hakijan toiveiden asunnon sijainnista, koosta ja maksimivuokrasta on vastattava vapautunutta asuntoa. Mikäli hakija ei ole hakenut asuntoa siltä alueelta tai asunnon muut ominaisuudet eivät vastaa hakuehtoja, ei hakemus nouse esille valintaprosessissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pertti Villon aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 2.10.2013

HEL 2013-005227 T 00 00 03

Valtuustoaloitteessa esitetään, että asuntolautakunnan roolia kaupungin vuokra-asuntojen asukasvalinnassa tulisi vahvistaa. Nykyisen käytännön mukaan lautakunta hyväksyy asukasvalinnat siinä vaiheessa kun ne on jo tehty ja pantu täytäntöön.

Helsingin asuntolautakunnan rooli asukasvalintojen hyväksyjänä on Suomessa ainutlaatuinen. Muissa kaupungeissa kunnalliset vuokrataloyhtiöt tekevät asukasvalinnat itse, ja valintoja valvovat kunnan asuntoviranomaiset. Valtion tuella rakennettujen vuokratalojen asukasvalintaa ja vuokratasoa valvotaan kunnissa ARA:n ohjeiden mukaan pääsääntöisesti pistokokein eli vasta jälkikäteen. Ympäristöministeriössä on syksyllä 2013 aloitettu aiheesta myös valtakunnallinen tutkimushanke, jossa selvitetään ara-vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asukasrakennetta. Tavoitteena on selvittää mm. asukkaiden tulotasoon ja varallisuuteen sekä asunnonvaihtomahdollisuuksiin liittyviä asioita. Selvitys valmistuu vuonna 2014.

Helsingin kaupungin vuokra-asunnot välitetään kiinteistöviraston asunto-osastolla. Asukasvalinnat tehdään huolellisen arvioinnin ja harkinnan perustella noudattaen valtion tuella rakennettujen asuntojen käyttöä ja asukasvalintaa koskevaa lakia. Laki edellyttää, että asukasvalinnassa huomioidaan hakijoiden asunnon tarve ja taloudellinen tilanne sekä toisaalta asukasrakenteen tasapainoisuus. Asuntolautakunnan kokousaikojen puitteissa ei ole mahdollista tehdä asukasvalintoja tuhansien hakijoiden joukosta jokaiseen asuntoon erikseen, vaan valmisteluprosessissa on luotettava kaupungin henkilökunnan ammattiosaamiseen.

Aloitteessa nostetaan esille myös asunnottomuuden kasvu ja asukasvalintojen rooli sen torjumisessa. Asunnottomuuden kasvu on erittäin huolestuttava ilmiö, jonka vähentämiseen tulee pyrkiä vaikuttamaan sekä kiinteistötoimen että sosiaalitoimen keinoin. Asunnottomat hakijat kuuluvat asunnon tarveluokituksessa erittäin kiireellisten luokkaan, johon kuuluvat ovat etusijalla kun asuntoja vapautuu. Henkilölle, jolla on uhka joutua asunnottomaksi, voidaan kuitenkin tarjota kaupungin vuokra-asuntoa vain jos hän on sitä hakenut. Lisäksi hakijan toiveiden asunnon sijainnista, koosta ja maksimivuokrasta on vastattava vapautunutta asuntoa. Mikäli hakija ei ole hakenut asuntoa siltä alueelta tai asunnon muut ominaisuudet eivät vastaa hakuehtoja, ei hakemus nouse esille valintaprosessissa.



Asukasvalintaprosessin läpinäkyvyyden ja selkeyden takaamiseksi on hyvä, että lautakunta käy aiheesta periaatekeskusteluja, mutta asuntojen välitys ja tarveharkinta on tarkoituksenmukaista jatkossakin tehdä kaupungin virkatyönä.

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Asuntolautakunta 26.09.2013 § 84

HEL 2013-005227 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa aloitteesta hallintokeskukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa kiinnitetään huomio tärkeisiin asioihin

Kirjoituksessaan aloitteen tekijä nostaa esiin kysymyksen tarveharkinnan toteutumisesta asukkaiden valinnassa kaupungin aravavuokra-asuntoihin ja asuntolautakunnan roolin valintoihin liittyvässä päätöksenteossa. Sen lisäksi huomio kohdistuu tärkeään asunto- ja kaupunkipoliittiseen tavoitteeseen, segregaaation torjuntaan asuinalueilla.

Asuntojen välityksessä noudatetaan aravalainsäädäntöä

Asukasvalinta perustuu lainsäädäntöön, ja se toteutetaan lain linjausten mukaan. Valinnan perusteina ovat hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot. Tavoitteeksi on asetettu, että valtion tukemat arava- ja korkotukivuokra-asunnot osoitetaan vuokra-asuntoja eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen. Asuntojen välityksessä ei siis voida soveltaa mekaanista tarveharkintaa, koska samalla täytyy kiinnittää huomio talojen ja asuinalueiden kehitykseen asukasrakenteen kannalta. Molemmat edellä mainitut tavoitteet täytyy huomioida haettaessa vapautuvalle asunnolle vuokralaista.

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset täydentävät asunnonvälityksen ohjeistusta

Aravalainsäädännön lisäksi asunnonvälityksessä noudatetaan kaupungin omia ohjeita, joita lain puitteissa voidaan soveltaa. Kiireysluokitusnormistossa on kaupungin omia linjauksia, tavoitteena paikallisten olosuhteiden parempi huomioon ottaminen. Myös asunnonvaihtoista ja muista asukasvalinnan käytännön yksityiskohdista on annettu ohjeet.



Asuntosihteerit tuntevat kysynnän ja alueellisen asukasrakenteen

Asunto-osaston asuntosihteerit tekevät päätöksen tarjouksen antamisesta asunnon hakijalle. Heidän työnsä on jaettu aluevastuuperiaatteella, jolloin sihteereillä on nimikko-yhtiöt. Näin he tuntevat omat alueensa sekä talojen ja asuinalueiden asukasrakenteet. Sama koskee kysyntää. Asunnonhakija hakee useimmiten asuntoa vain tietyistä kaupunginosista, jolloin alueellinen kysyntä tulee sihteerille tutuksi.

Asukasvalinnassa tehdään paljon taustatyötä, joka edellyttää hyvää ammattitaitoa. Sitä tarvitaan hyvän lopputuloksen saavuttamiseksi tarveharkinnassa ja asukasrakenteiden hallinnassa. Tämän tietotaidon avulla on ehkäisty slummien syntyä.

Asunnottomien ja muiden erityisryhmien asuttamisessa tehdään hallintokuntien välistä yhteistyötä

Vastuu erilaisista erityisryhmistä on jaettu asuntosihteeereille. Käytännössä se tarkoittaa tiivistä yhteistyötä sosiaalityöntekijöiden ja tuettuja asumispalveluja tarjoavien yhteisöjen kanssa. Osa asukasvalinnoista tehdään lausuntojen perusteella, ja taustalla voi olla mm. asunnottomuus, perheen kriisitilanne, lastensuojelulliset tarpeet. Usein myös jatkoasuttaminen tukiasunnosta jää asunto-osaston tehtäväksi. Asukasvalintapäätökset perustuvat hyvään tiedonkulkuun, suunnitteluun ja yhteistyöhön hallintokuntien välillä.

Asunnottomuuden torjunta jo ennalta on asunnonvälityksen tärkeä tavoite. Monet asunnonhakijat ovat tilanteessa, jossa asunnon menettäminen ilman omaa syytä on johtamassa asunnottomuuteen. Tarveharkinnassa tällaiset tapaukset tunnistetaan ja he saavatkin usein asuntotarjouksen. Pitkäaikaisasunnottomat ja muut tukea tarvitsevat asunnottomat ryhmät ovat vakiintuneen työnjaon mukaisesti sosiaalitoimen vastuulla. Sosiaalitoimella on tätä tarkoitusta varten kohtuullisen suuret resurssit omassa käytössään, reilut 3 000 asuntoa. Kaikkiaan sosiaalitoimella on noin 4 500 asuntoa erilaisille asiakasryhmille.

Asuntolautakunnan rooli asukasvalinnassa

Asuntolautakunnan tehtävänä on vahvistaa kaupunginhallituksen määräämien perusteiden mukaisesti asukkaiden valinnat kaupungin omistamiin tai sen määräysvallassa oleviin asuntoihin, sekä osoittaa kaupungin vuokra-asuntoja muiden hallintokuntien käyttöön sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista. Käytännössä asuntolautakunta on hyväksynyt kokouksessaan asuntosihteerien tekemät valintapäätökset jälkikäteen.



Kaupunginhallituksessa vahvistetut asukasvalintaperiaatteet valmistellaan asuntolautakunnassa, jossa käydään keskustelua periaatteellisella tasolla asukasvalinnan linjauksista ja tulkinnoista.

Voisiko asuntolautakunta tehdä asukasvalintapäätökset etukäteen

Hakijarekisterissä on tällä hetkellä noin 26 000 hakemusta. Voimassa oleva lainsäädäntö edellyttää, että hakijoita pitäisi pystyä vertailemaan keskenään asunnontarpeen suhteen. Hakijarekisterin seuraaminen on päivittäistä kokoaikaista työtä. Asuntolautakunnan kokouksessa asiaa ei pystytä tekemään. Asuinalueiden asukasrakenteen seuranta perustuu osittain asunto-osaston omaan seurantaan ja tiedonvaihtoon alueyhtiöiden kanssa, osittain tietokeskuksesta tai muilta tiedontuottajilta saatuun aineistoon. Lisäksi asunnonvälityksen esimies käy säännöllisiä neuvotteluja muiden hallintokuntien kanssa asiakasasuntojen tarjoamisesta vuotuisina kiintiöinä. Kaupunkikonsernin moninaiset tarpeet tulevat huomioiduksi arjen työssä siten, että tasapaino eri tilaajatahojen tarpeiden ja palvelun välillä voidaan saavuttaa.

Läpinäkyvyys on toiminnan tavoitteena

Asunnonvälityksen toiminta on mahdollisimman läpinäkyvää ja avointa kritiikille ja keskustelulle. Sen vuoksi asuntolautakunta saa säännöllisin väliajoin tilastot ja raportit sekä listat toteutuneista asukasvalinnoista. Näin mahdollisuus keskusteluun ja palautteeseen on aina tarjolla. Asuntolautakunta voi myös vaikuttaa asunnonvälityksen linjauksiin ja periaatteisiin omilla esityksillään. Yksittäiset asukasvalintapäätökset kannattaa jatkossakin toteuttaa asunto-osastolla virkamiestyönä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi



§ 1182

V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite tyhjien tilojen vuokraamisesta harrastetiloiksi

HEL 2013-006985 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sami Muttilainen ja 28 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki tutkisi kaikki hallinnassaan olevat tyhjät tilat ja kiinteistöt, ja vuokraisi ne kansalaisjärjestöille tai kaupunkilaisille esimerkiksi harrastetiloiksi kylminä varastotiloina niin, että vuokralainen vastaisi tilan lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätehuollosta ja ylläpidosta, sekä korjauksista.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että kiinteistöviraston tilakeskus on parhaillaan laatimassa suunnitelmaa tyhjiillään olevien tilojen väliaikaiskäytön tehostamisesta sekä kartoittamassa omaan käyttöön soveltumattomia kohteita, joista ei lyhyellä aikavälillä olla luopumassa, ja jotka riskittömästi soveltuisivat aloitteessa kuvattuun käyttöön. Kartoituksen on tarkoitus valmistua vuoden loppuun mennessä.



Syynä tilojen tyhjillään oloon on usein nimenomaan tilojen heikosta kunnosta johtuvat riskit turvallisuudelle ja terveellisyydelle. Aloitteessa esitetään, että tällaisissa tapauksissa kaupunki lieventäisi linjauksiaan turvallisuuden ja terveellisyyden suhteen. Linjaukset perustuvat lakeihin ja asetuksiin sekä viranomaisvalvontaan. Tilakeskus on tästä syystä pyytänyt hallintokeskuksen oikeuspalveluja laatimaan selvityksen siitä, voidaanko tällaisia omistajuuteen sisältyviä lakisääteisiä vastuita ulkoistaa, esimerkiksi siirtämällä ylläpitotehtävät ja korjaukset sopimuksella vuokralaisen vastuulle, vuokratason laskemiseksi. Selvityksen on tarkoitus valmistua vuoden vaihteessa.

Kaupunginhallitus toteaa, että tilakeskus tutkii edellä mainituin toimenpitein mahdollisuuksia edistää tyhjillään olevien tilojen hyötykäyttöä. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että selvitysten valmistuttua arvioidaan, onko nykyistä tilojen vuokraustoimintaa mahdollista muuttaa siten, että se palvelisi paremmin muun muassa kansalaisjärjestöjen ja kaupunkilaisten tarpeita.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus
Kiinteistövirasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 31.10.2013 § 542

HEL 2013-006985 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sami Muttilaisen valtuustoaloitteesta, joka koskee kaupungin tyhjiä tiloja, mukaan lukien purku-uhan alla olevat tilat, tutkimista väliaikaista subventoitua vuokraamista varten, seuraavan lausunnon:



Kiinteistölautakunta antoi kokouksessaan 19.9.2013 valtuutettu Johanna Sumuvuoren ja 25 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta koskien tilapäisesti tai muusta syystä tyhjentyneiden tilojen väliaikaiskäyttöä lausunnon, jossa kuvattiin yksityiskohtaisesti tilapäisluonteisen subventoidun vuokraamisen periaatteet sekä, minkälaisia tyhjillään olevien tiloja kaupungilla on ja miten tällaisia tiloja on jo vuokrattu. Em. lausunto on tämän lausunnon liitteenä. Lisäksi tilakeskus laatii parhaillaan suunnitelmaa tyhjillään olevien tilojen väliaikaiskäytön tehostamisesta sekä kartoittaa omaan käyttöön soveltumattomia kohteita, joista ei lyhyellä aikavälillä olla luopumassa ja jotka riskittömästi soveltuisivat kuvattuun käyttöön. Kartoituksen on tarkoitus valmistua vuoden loppuun mennessä. Lisäksi kiinteistölautakunta on kuvannut tilakeskuksen edelleenvuokrauksen periaatteita kaupunginvaltuutettu Heikki Takkisen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee koulukiinteistöjen monipuolisen hyötykäytön lisäämistä, 22.8.2013 kokouksessaan antamassaan lausunnossa.

Kuten lausunnoissa on todettu, lautakunta näkee tyhjillään olevien tilojen ohjaamisen hyötykäyttöön tärkeänä. Kuitenkin syynä tyhjillään oloon ovat usein nimenomaan riskit turvallisuudelle ja terveellisyydelle. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että tällaisissa tapauksissa kaupunki lieventäisi linjauksiaan turvallisuuden ja terveellisyyden suhteen. Linjaukset perustuvat lakeihin ja asetuksiin sekä viranomaisvalvontaan. Tilakeskus on siksi pyytänyt hallintokeskuksen oikeuspalveluita laatimaan selvityksen siitä, voidaanko tällaisia omistajuuteen sisältyviä vastuita ulkoistaa esimerkiksi siirtämällä ylläpitotehtävät ja korjaukset sopimuksella vuokralaisen vastuulle vuokratason laskemiseksi. Selvityksen on tarkoitus valmistua vuoden vaihteessa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Jarmo Raveala, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi



11.11.2013

Kj/19

§ 1183

F 27.11.2013, Kaj / Den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen om omvandling av kontorsutrymmen till bostäder

HEL 2013-006982 T 00 00 03

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade föreslå att stadsfullmäktige ska besluta följande:

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

stadsdirektör
Jussi Pajunen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Björn Månssonin aloite

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige ska besluta följande:

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Björn Månsson och fem andra ledamöter föreslår i sin motion att staden i samråd med den privata fastighetssektorn ska kartlägga beståndet av tomma kontorsfastigheter och genom att ändra detaljplaner uppmuntra den privata sektorn att omvandla kontorsutrymmen till bostäder.

Stadsstyrelsen framhåller att ett av målen i det av stadsfullmäktige godkända strategiprogrammet är att Helsingfors ska utvecklas som en livskraftig stad med mångsidig verksamhet. Tillgång på lokaler för små och medelstora företag och möjligheter att bevara och utvidga produktionsverksamhet ska särskilt säkras. Målet är att den nya generalplanen för Helsingfors ska resultera i att det år 2050 finns ett sådant utbud av lokaler som krävs med tanke på en snabb tillväxt i Helsingfors i fråga om ekonomi och arbetstillfällen. Generalplanen bör



vara tillräckligt flexibel för att kunna möta förändringar i behovet av lokaler och göra det möjligt att hitta alternativa lägen.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett utlåtande och påpekar att andelen tomma kontorslokaler för närvarande är 3,3 % i Helsingfors centrum medan den är 9,4 % i andra delar av Helsingfors. Graden av ineffektiv användning påverkas av den ekonomiska tillväxten och mängden kontorsyta som byggs i huvudstadsregionen som helhet. När man talar om graden av ineffektiv lokalanvändning måste man beakta att ca 4–5 % av lokalerna står tomma i ett läge när marknaden är i balans.

Allmänt taget blir behovet av kontorslokaler mindre när lokalerna används effektivare och behovet av yta per anställd minskar. Efterfrågan på lokaler har minskat i delar av Helsingfors innerstad. Också i större arbetsplats- och företagsområden utanför innerstaden – det är i allmänhet fråga om gamla industriområden – har det börjat synas tecken på ett behov av förändringar när lokaler blir tomma och efterfrågan svagare. Samtidigt är det uppenbart att företagen vill ha sina lokaler på så lättillgängliga platser som möjligt, ofta nära företag i samma bransch.

Den snabba befolkningsökningen i Helsingfors väntas innebära en ekonomisk tillväxt och en ökning i antalet jobb. Största delen av de framtida jobben är troligen sådana som kräver kontorslokaler, och efterfrågan antas bli störst just när det gäller kontors- och affärslokaler. Verkningarna av en ändrad användning i företagsområden bör därför bedömas utifrån hur näringslivsverksamheten, företagen och ekonomin påverkas.

Utvecklingen i företagsområdena i Helsingfors, storleken på lokalreserven och efterfrågan på lång sikt har under generalplanarbetet utretts som underlag för generalplanen. Visionen för generalplanen behandlas nu av stadsplaneringsnämnden. Arbetsplatsområden som ska utvecklas och områden där boende och verksamhet blandas ingår i visionen.

Stadsstyrelsen anser med tanke på det ovanstående det vara förnuftigt att användningen av kontorslokaler får förändras i enlighet med förändringar i efterfrågan. Mängden affärslokaler bör dock räcka till för en ökande efterfrågan. Stadsstyrelsen understryker att det i Helsingfors bör finnas tillräckligt med områden lämpliga för näringslivet och en planlagd reserv för framtida behov av lokaler.

Föredragande

stadsdirektör
Jussi Pajunen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045



11.11.2013

Kj/19

suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Björn Månssonin aloite

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.09.2013 § 282

HEL 2013-006982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nykyisellään Helsingin keskustan tyhjän toimistotilan osuus on 3,3 %, kun se muualla Helsingissä on 9,4 %. Vajaakäyttöasteeseen vaikuttavat talouskasvu sekä valmistuneen toimistotilan määrä koko pääkaupunkiseudulla. Uusi tehokas tila on kysytympää kuin tekniikaltaan vanhentunut toimitila. Puhuttaessa toimitilojen vajaakäyttöasteesta on lisäksi otettava huomioon, että markkinoiden tasapainotilanteessa noin 4-5 % tilakannasta on tyhjänä.

Helsinkiäisten asumispreferensseissä on tapahtunut huomattava muutos yhä useamman suosiessa asumista kantakaupungissa lähiöiden sijasta. Sama ilmiö on nähtävissä eri puolilla maailmaa. Samanaikaisesti toimitilat pyrkivät sijoittumaan mahdollisimman hyvin saavutettaviin paikkoihin ja usein lähelle saman alan työpaikkoja. Niinpä toimitilojen kysyntä on laskenut myös osissa Helsingin kantakaupunkia. Se ei näy tyhjinä toimistorakennuksina, koska kantakaupunki on hyvää aluetta melkein mille käyttömuodolle hyvänsä, mutta se näkyy asuntojen ja toimitilojen hintasuhteiden muutoksina. Toimitilojen käytön on järkevää antaa muuttua kysynnän muutoksia vastaavasti. Kantakaupunkiin sopivat myös talot, joissa käyttötarkoitus voi muuttua huoneistoittain kysynnän mukaan toimistoista asunnoiksi ja asunnoista toimistoiksi. Keskustan elävöittäminen kannalta olisi hyvä, jos keskustaankin tulisi asuntoja esimerkiksi toimistotalojen ylimpiin kerroksiin. Perinteisten ns. kivijalkakauppojen muuttaminen asunnoiksi ei pääsääntöisesti tue kantakaupungin elävöittämistä. Pienliikkeiden runsaus katutasolla on pyrittävä turvaamaan.



Myös suuremmilla kantakaupungin ulkopuolisilla Helsingin työpaikka- ja yritysalueilla, jotka yleensä ovat entisiä ns. teollisuusalueita, on alkanut näkyä merkkejä muutospaineista tilojen tyhjetessä tai niiden kysynnän heiketessä. Näiden työpaikkojen osalta koko Helsingin seutua tulisi tarkastella kokonaisuutena ja löytää teollisuudelle ja varastoinnille parhaiten sopivat alueet yhteisesti. Koska teollisuus ja varastointi ei useinkaan melu- ja muiden haittojen vuoksi aina sovi asumiseen, mahdollinen teollisuustonttien muuttaminen tulee tehdä suunnitellusti, jolloin on mahdollista suunnitella myös tuleva asuinalue toimivana kokonaisuutena.

Helsinkiä halutaan kehittää toiminnallisesti monipuolisen kaupunkina. Mm. strategiaohjelman tavoitteena on huolehtia työpaikkojen sijoittumisesta eri kaupunginosiin. On toisaalta tärkeää säilyttää riittävä määrä alueita työpaikkojen käytössä, mutta toisaalta ohjata tätä varantoa sijoittumaan yritysten muuttuvien toiveiden mukaan. Kysynnän alueellista vaihtelua kuvaavat parhaiten toimitilojen hintojen ja vuokrien kehitys. On perusteltua antaa kehityksen muovautua kysynnän ja tarjonnan mukaan kuitenkin työpaikkoja lievästi suosien. Strategiaohjelman mukaisesti pyritään erityisesti varmistamaan pienten ja keskisuurten yritysten toimitilojen saatavuus ja myös tuotannollisen toiminnan mahdollisuudet säilyä ja laajentua Helsingissä. Tällöin on erityisen perusteltua kiinnittää huomiota niihin alueisiin, joissa uhkana on rakenteen yksipuolistuminen ja toimintaedellytysten heikentyminen juuri näiden toimijoiden näkökulmasta. Vähäisilläänkin työpaikkakeskittymillä esikaupungeissa voi olla suurta merkitystä myös alueen palvelujen kannalta. Monet asukkaiden palvelut saattavat olla riippuvaisia päivisin alueella työssä käyvistä ihmisistä. Ravintolat ja kahvilat esimerkiksi saattavat elää työpaikkalounaista.

Perusongelma syntyy kun tässä markkinatilanteessa hyvinkin järkevältä tuntuva ratkaisu muuttaa esimerkiksi toimitilakohde asumiseen suhteutetaan pidemmän tähtäimen kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Kertaalleen asumiseen kaavoitetut alueet eivät käytännössä muutu takaisin työpaikkakäyttöön. Vaikka esimerkiksi kantakaupungin rakenne on aikanaan mahdollistanut toimistotyöpaikkoja vanhoihin asuintaloihin ja myös toimistojen muuttamisen takaisin asunnoiksi, esikaupunkialueiden rakennuskannassa ja rakenteessa tällainen joustavuus ei käytännössä ole mahdollista. Pidemmällä tähtäimellä tärkeää toimitilareserviä häviää lopullisesti asunnoiksi muutetuilta alueilta.

Vaikka tyhjät toimitilat saattavat olla osin vanhentunutta tilaa eivätkä sovellu enää uusille käyttäjille, voidaan ajatella kuitenkin kaavan säilyttämistä toimitila- tai liikerakennuskäytössä. Kaavaa voidaan esimerkiksi tehostaa, jolloin vanhentuneen tilan purkaminen tulee



taloudellisesti kannattavaksi ja paikalle voidaan rakentaa nykyaikaisia laatuvaatimuksia vastaavaa toimitilaa.

Helsingissä ollaan valmistelemassa uutta yleiskaavaa, jonka kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.11.2012 hyväksytyissä lähtökohdissa ja työohjelmassa on korostettu elinkeinotoiminnan edellytysten parantamista Helsingissä. Niin ikään yleiskaavan vahvoja periaatteita on monipuolisten kaupunginosien luominen, jossa asumiseen yhdistyy myös työpaikkoja ja palveluita.

Yleiskaavatyössä on loppuvuoden 2012 ja 2013 aikana selvitetty Helsingin yritysalueiden kehitystä, toimitilavarantojen määrää sekä kysyntää pitkällä aikavälillä yleiskaavan pohjaksi. Visiossa otetaan kantaa kehitettäviin työpaikka-alueisiin ja asumisen ja toimintojen sekoittuneisiin alueisiin.

Tähän mennessä tyhjen tilojen ongelma ei ole koskenut Helsingissä liiketiloja, eikä suuressa määrin teollisuus- tai varastotilojakaan. Teollisuus- ja varastotilan vajaakäyttöaste on keväällä 2013 ollut Helsingissä 5,7 %, mikä on lähellä tasapainotilaa. Lähijakelun tilan tarpeen vuoksi logistiikka- ja varastotilan tarve saattaa pääkaupunkiseudulla jopa lisääntyä väestön kasvun takia, vaikka tilojen käyttäjiä siirtyy myös alueen ulkopuolelle uusiin logistiikkakeskuksiin. Liiketilojen vajaakäyttöaste on säilynyt pitkään alhaisena, noin 2,8 %:n tuntumassa. Helsingin keskustassa liiketilojen vajaakäyttöaste on vain 1,5 %, mikä kertoo tilojen suuresta kysynnästä suhteessa tarjontaan.

Liiketilojen asemakaavavaranto on hyvin pieni. Sen sijaan toimisto- ja varastotilojen kaavavarantoja on enemmän. Jatkuva väestönkasvu lisää liiketilojen kysyntää edelleenkin, samoin tavoitteena on muiden työpaikkojen sijoittuminen tulevaisuudessa Helsinkiin. Toimistotilojen tarvetta yleisesti vähentää tilojen käytön tehostaminen ja tilatarpeen väheneminen työntekijää kohden. Kuitenkin varautuminen nopeaan väestönkasvuun Helsingissä tarkoittaa myös taloudellisen kasvun ja työpaikkojen kasvua alueella sekä varautumista siihen riittävällä toimitilamäärällä. Todennäköisesti suurin osa tulevaisuuden työpaikoista on toimistotilaa tarvitsevia työpaikkoja ja suurin tilakysyntä kohdistuu toimisto- ja liiketilaan.

Vaikka tällä hetkellä toimitila-alueilla on tyhjiä tai vajaakäyttöisiä toimitiloja, on erittäin tärkeää huolehtia, että Helsingissä pysyy riittävästi elinkeinoelämälle soveltuvia alueita ja riittävästi kaavavarantoa tulevaisuuden toimitilatarpeita varten.

Käsittely

10.09.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että yleiskaavapäällikön asia 1 käsiteltiin puheenjohtajan asian 1 jälkeen.

Vastaehdotus:

Osmo Soininvaara: Muutetaan lausunnon toinen, kolmas ja neljäs kappale kuulumaan seuraavasti:

Helsinkiäisten asumispreferensseissä on tapahtunut huomattava muutos yhä useamman suosiossa asumista kantakaupungissa lähiöiden sijasta. Sama ilmiö on nähtävissä eri puolilla maailmaa. Samanaikaisesti toimitilat pyrkivät sijoittumaan mahdollisimman hyvin saavutettaviin paikkoihin ja usein lähelle saman alan työpaikkoja. Niinpä toimitilojen kysyntä on laskenut myös osissa Helsingin kantakaupunkia. Se ei näy tyhjinä toimistorakennuksina, koska kantakaupunki on hyvää aluetta melkein mille käyttömuodolle hyvänsä, mutta se näkyy asuntojen ja toimitilojen hintasuhteiden muutoksina. Toimitilojen käytön on järkevää antaa muuttua kysynnän muutoksia vastaavasti. Kantakaupunkiin sopivat myös talot, joissa käyttötarkoitus voi muuttua huoneistoittain kysynnän mukaan toimistoista asunnoiksi ja asunnoista toimistoiksi. Keskustan elävöittämisen kannalta olisi hyvä, jos keskustaankin tulisi asuntoja esimerkiksi toimistotalojen ylimpiin kerroksiin.

Myös suuremmilla kantakaupungin ulkopuolisilla Helsingin työpaikka- ja yritysalueilla, jotka yleensä ovat entisiä ns. teollisuusalueita, on alkanut näkyä merkkejä muutospaineista tilojen tyhjetessä tai niiden kysynnän heiketessä. Näiden työpaikkojen osalta koko Helsingin seutua tulisi tarkastella kokonaisuutena ja löytää teollisuudelle ja varastoinnille parhaiten sopivat alueet yhteisesti. Koska teollisuus ja varastointi ei useinkaan melu- ja muiden haittojen vuoksi aina sovi asumiseen, mahdollinen teollisuustonttien muuttaminen tulee tehdä suunnitellusti, jolloin on mahdollista suunnitella myös tuleva asuinalue toimivana kokonaisuutena.

Helsinkiä halutaan kehittää toiminnallisesti monipuolisen kaupunkina. Mm. strategiaohjelman tavoitteena on huolehtia työpaikkojen sijoittumisesta eri kaupunginosiin. On toisaalta tärkeää säilyttää riittävä määrä alueita työpaikkojen käytössä, mutta toisaalta ohjata tätä varantoa sijoittumaan yritysten muuttuvien toiveiden mukaan. Kysynnän alueellista vaihtelua kuvaavat parhaiten toimitilojen hintojen ja vuokrien kehitys. On perusteltua antaa kehityksen muovautua kysynnän ja tarjonnan mukaan kuitenkin työpaikkoja lievästi suosien. Strategiaohjelman mukaisesti pyritään erityisesti varmistamaan pienten ja keskisuurten yritysten toimitilojen saatavuus ja myös tuotannollisen toiminnan mahdollisuudet säilyä ja laajentua Helsingissä. Tällöin on erityisen perusteltua kiinnittää huomiota niihin alueisiin, joissa uhkana



on rakenteen yksipuolistuminen ja toimintaedellytysten heikentyminen juuri näiden toimijoiden näkökulmasta. Vähäisilläänkin työpaikkakeskittymillä esikaupungeissa voi olla suurta merkitystä myös alueen palvelujen kannalta. Monet asukkaiden palvelut saattavat olla riippuvaisia päivisin alueella työssä käyvistä ihmisistä. Ravintolat ja kahvilat esimerkiksi saattavat elää työpaikkalounaista.

Kannattajat: Elina Moisio

Vastaehdotus:

Matti Niiranen: Lisätään lausunnon toisen kappaleen loppuun seuraavaa:

Perinteisten ns. kivijalkakauppojen muuttaminen asunnoiksi ei pääsääntöisesti tue kantakaupungin elävöittämistä. Pienliikkeiden runsaus katutasolla on pyrittävä turvaamaan.

Kannattajat: Hennariikka Andersson

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä varapuheenjohtaja Soininvaaran ja jäsen Niirasen vastaehdotukset.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Marja Piimies, yleiskaava-arkkitehti, puhelin: 310 37329
marja.piimies(a)hel.fi
Anne Karlsson, johtava yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi



11.11.2013

Kj/19

§ 1183

**V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Björn Månssonin aloite
toimistotilojen muuttamisesta asuintiloiksi**

HEL 2013-006982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Björn Månssonin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Björn Månssonin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Björn Månssonin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Björn Månsson ja viisi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki kartoittaisi tyhjät toimistotilat yhteistyössä yksityisen kiinteistösektorin kanssa ja pyrki käyttötarkoituksen muutoksin kannustamaan yksityistä sektoria tilojen käyttötarkoituksen muuttamiseen toimistoista asumiskäyttöön.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston hyväksymän strategiaohjelman mukaan Helsinkiä halutaan kehittää elinvoimaisena ja toiminnallisesti monipuolisena kaupunkina. Erityisesti pyritään varmistamaan pienten ja keskisuurten yritysten toimitilojen saatavuus sekä mahdollisuudet tuotannollisen toiminnan säilymiselle ja laajentumiselle. Tavoitteena on, että Helsingin uusi yleiskaava mahdollistaa Helsingissä nopean kasvun mukaisen talouden ja työpaikkojen edellyttämän toimitilatarjonnan vuoteen 2050. Samoin



yleiskaavan olisi oltava riittävän joustava, jotta se voi vastata toimitilatarpeiden muutoksiin sekä vaihtoehtoisten sijaintien löytymiseen.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että nykyisellään Helsingin keskustan tyhjän toimistotilan osuus on 3,3 %, kun se muualla Helsingissä on 9,4 %. Vajaakäyttöasteeseen vaikuttavat talouskasvu sekä valmistuneen toimistotilan määrä koko pääkaupunkiseudulla. Puhuttaessa toimitilojen vajaakäyttöasteesta tulee ottaa huomioon, että markkinoiden tasapainolanteessa noin 4-5 % tilakannasta on tyhjänä.

Yleisesti toimistotilojen tarvetta vähentää tilojen käytön tehostaminen ja tilatarpeen väheneminen työntekijää kohden. Toimitilojen kysyntä on Helsingissä laskenut osissa kantakaupunkia. Myös suuremmilla kantakaupungin ulkopuolisilla työpaikka- ja yritysalueilla, jotka yleensä ovat entisiä ns. teollisuusalueita, on alkanut näkyä merkkejä muutospainesta tilojen tyhjetessä tai niiden kysynnän heiketessä. Samanaikaisesti on havaittavissa, että yritykset pyrkivät sijoittamaan toimitilojaan mahdollisimman hyvin saavutettaviin paikkoihin ja usein lähelle saman alan työpaikkoja.

Helsingissä nopean väestönkasvun ennakoidaan kuitenkin tarkoittavan talouden kasvua ja työpaikkojen lisääntymistä alueella. Suurin osa tulevaisuuden työpaikoista on todennäköisesti toimistotilaa tarvitsevia työpaikkoja ja suurin tilakysyntä kohdistunee juuri toimisto- ja liiketiloihin. Yritysalueiden käyttötarkoituksen muutoksen vaikutukset olisikin arvioitava elinkeinotoimintojen ja yritysten sekä taloudellisten vaikutusten kannalta.

Yleiskaavatyössä on selvitetty Helsingin yritysalueiden kehitystä, toimitilavarantojen määrää sekä kysyntää pitkällä aikavälillä yleiskaavan pohjaksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnassa parhaillaan käsiteltävänä olevassa Yleiskaavan visiossa otetaan kantaa kehitettäviin työpaikka-alueisiin ja asumisen ja toimintojen sekoittuneisiin alueisiin.

Kaupunginhallitus katsoo edellä mainitun perusteella, että toimistotilojen käytön on järkevää antaa muuttua kysynnän muutoksia vastaavasti kuitenkin niin, että liiketilojen lisääntyvään kysyntään varaudutaan riittävällä toimitilamäärällä. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Helsingissä säilyy riittävästi elinkeinoelämälle soveltuvia alueita ja kaavavarantoa tulevaisuuden toimitilatarpeita varten.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Björn Månssonin aloite

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.09.2013 § 282

HEL 2013-006982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nykyisellään Helsingin keskustan tyhjän toimistotilan osuus on 3,3 %, kun se muualla Helsingissä on 9,4 %. Vajaakäyttöasteeseen vaikuttavat talouskasvu sekä valmistuneen toimistotilan määrä koko pääkaupunkiseudulla. Uusi tehokas tila on kysytypää kuin tekniikaltaan vanhentunut toimitila. Puhuttaessa toimitilojen vajaakäyttöasteesta on lisäksi otettava huomioon, että markkinoiden tasapainotilanteessa noin 4-5 % tilakannasta on tyhjänä.

Helsinkiläisten asumispreferensseissä on tapahtunut huomattava muutos yhä useamman suosiossa asumista kantakaupungissa lähiöiden sijasta. Sama ilmiö on nähtävissä eri puolilla maailmaa. Samanaikaisesti toimitilat pyrkivät sijoittumaan mahdollisimman hyvin saavutettaviin paikkoihin ja usein lähelle saman alan työpaikkoja. Niinpä toimitilojen kysyntä on laskenut myös osissa Helsingin kantakaupunkia. Se ei näy tyhjinä toimistorakennuksina, koska kantakaupunki on hyvää aluetta melkein mille käyttömuodolle hyvänsä, mutta se näkyy asuntojen ja toimitilojen hintasuhteiden muutoksina. Toimitilojen käytön on järkevää antaa muuttua kysynnän muutoksia vastaavasti. Kantakaupunkiin sopivat myös talot, joissa käyttötarkoitus voi muuttua huoneistoittain kysynnän mukaan toimistoista asunnoiksi ja asunnoista toimistoiksi. Keskustan elävöittäminen kannalta olisi hyvä, jos keskustaankin tulisi asuntoja esimerkiksi toimistotalojen ylimpiin kerroksiin. Perinteisten ns. kivijalkakauppojen muuttaminen asunnoiksi ei pääsääntöisesti tue kantakaupungin elävöittämistä. Pienliikkeiden runsaus katutasolla on pyrittävä turvaamaan.



Myös suuremmilla kantakaupungin ulkopuolisilla Helsingin työpaikka- ja yritysalueilla, jotka yleensä ovat entisiä ns. teollisuusalueita, on alkanut näkyä merkkejä muutospaineista tilojen tyhjetessä tai niiden kysynnän heiketessä. Näiden työpaikkojen osalta koko Helsingin seutua tulisi tarkastella kokonaisuutena ja löytää teollisuudelle ja varastoinnille parhaiten sopivat alueet yhteisesti. Koska teollisuus ja varastointi ei useinkaan melu- ja muiden haittojen vuoksi aina sovi asumiseen, mahdollinen teollisuustonttien muuttaminen tulee tehdä suunnitellusti, jolloin on mahdollista suunnitella myös tuleva asuinalue toimivana kokonaisuutena.

Helsinkiä halutaan kehittää toiminnallisesti monipuolisen kaupunkina. Mm. strategiaohjelman tavoitteena on huolehtia työpaikkojen sijoittumisesta eri kaupunginosiin. On toisaalta tärkeää säilyttää riittävä määrä alueita työpaikkojen käytössä, mutta toisaalta ohjata tätä varantoa sijoittumaan yritysten muuttuvien toiveiden mukaan. Kysynnän alueellista vaihtelua kuvaavat parhaiten toimitilojen hintojen ja vuokrien kehitys. On perusteltua antaa kehityksen muovautua kysynnän ja tarjonnan mukaan kuitenkin työpaikkoja lievästi suosien. Strategiaohjelman mukaisesti pyritään erityisesti varmistamaan pienten ja keskisuurten yritysten toimitilojen saatavuus ja myös tuotannollisen toiminnan mahdollisuudet säilyä ja laajentua Helsingissä. Tällöin on erityisen perusteltua kiinnittää huomiota niihin alueisiin, joissa uhkana on rakenteen yksipuolistuminen ja toimintaedellytysten heikentyminen juuri näiden toimijoiden näkökulmasta. Vähäisilläänkin työpaikkakeskittymillä esikaupungeissa voi olla suurta merkitystä myös alueen palvelujen kannalta. Monet asukkaiden palvelut saattavat olla riippuvaisia päivisin alueella työssä käyvistä ihmisistä. Ravintolat ja kahvilat esimerkiksi saattavat elää työpaikkalounaista.

Perusongelma syntyy kun tässä markkinatilanteessa hyvinkin järkevältä tuntuva ratkaisu muuttaa esimerkiksi toimitilakohde asumiseen suhteutetaan pidemmän tähtäimen kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Kertaalleen asumiseen kaavoitetut alueet eivät käytännössä muutu takaisin työpaikkakäyttöön. Vaikka esimerkiksi kantakaupungin rakenne on aikanaan mahdollistanut toimistotyöpaikkoja vanhoihin asuintaloihin ja myös toimistojen muuttamisen takaisin asunnoiksi, esikaupunkialueiden rakennuskannassa ja rakenteessa tällainen joustavuus ei käytännössä ole mahdollista. Pidemmällä tähtäimellä tärkeää toimitilareserviä häviää lopullisesti asunnoiksi muutetuilta alueilta.

Vaikka tyhjät toimitilat saattavat olla osin vanhentunutta tilaa eivätkä sovellu enää uusille käyttäjille, voidaan ajatella kuitenkin kaavan säilyttämistä toimitila- tai liikerakennuskäytössä. Kaavaa voidaan esimerkiksi tehostaa, jolloin vanhentuneen tilan purkaminen tulee



taloudellisesti kannattavaksi ja paikalle voidaan rakentaa nykyaikaisia laatuvaatimuksia vastaavaa toimitilaa.

Helsingissä ollaan valmistelemassa uutta yleiskaavaa, jonka kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.11.2012 hyväksytyissä lähtökohdissa ja työohjelmassa on korostettu elinkeinotoiminnan edellytysten parantamista Helsingissä. Niin ikään yleiskaavan vahvoja periaatteita on monipuolisten kaupunginosien luominen, jossa asumiseen yhdistyy myös työpaikkoja ja palveluita.

Yleiskaavatyössä on loppuvuoden 2012 ja 2013 aikana selvitetty Helsingin yritysalueiden kehitystä, toimitilavarantojen määrää sekä kysyntää pitkällä aikavälillä yleiskaavan pohjaksi. Visiossa otetaan kantaa kehitettäviin työpaikka-alueisiin ja asumisen ja toimintojen sekoittuneisiin alueisiin.

Tähän mennessä tyhjen tilojen ongelma ei ole koskenut Helsingissä liiketiloja, eikä suuressa määrin teollisuus- tai varastotilojakaan. Teollisuus- ja varastotilan vajaakäyttöaste on keväällä 2013 ollut Helsingissä 5,7 %, mikä on lähellä tasapainotilaa. Lähijakelun tilan tarpeen vuoksi logistiikka- ja varastotilan tarve saattaa pääkaupunkiseudulla jopa lisääntyä väestön kasvun takia, vaikka tilojen käyttäjiä siirtyy myös alueen ulkopuolelle uusiin logistiikkakeskuksiin. Liiketilojen vajaakäyttöaste on säilynyt pitkään alhaisena, noin 2,8 %:n tuntumassa. Helsingin keskustassa liiketilojen vajaakäyttöaste on vain 1,5 %, mikä kertoo tilojen suuresta kysynnästä suhteessa tarjontaan.

Liiketilojen asemakaavavaranto on hyvin pieni. Sen sijaan toimisto- ja varastotilojen kaavavarantoja on enemmän. Jatkuva väestönkasvu lisää liiketilojen kysyntää edelleenkin, samoin tavoitteena on muiden työpaikkojen sijoittuminen tulevaisuudessa Helsinkiin. Toimistotilojen tarvetta yleisesti vähentää tilojen käytön tehostaminen ja tilatarpeen väheneminen työntekijää kohden. Kuitenkin varautuminen nopeaan väestönkasvuun Helsingissä tarkoittaa myös taloudellisen kasvun ja työpaikkojen kasvua alueella sekä varautumista siihen riittävällä toimitilamäärällä. Todennäköisesti suurin osa tulevaisuuden työpaikoista on toimistotilaa tarvitsevia työpaikkoja ja suurin tilakysyntä kohdistuu toimisto- ja liiketilaan.

Vaikka tällä hetkellä toimitila-alueilla on tyhjiä tai vajaakäyttöisiä toimitiloja, on erittäin tärkeää huolehtia, että Helsingissä pysyy riittävästi elinkeinoelämälle soveltuvia alueita ja riittävästi kaavavarantoa tulevaisuuden toimitilatarpeita varten.

Käsittely

10.09.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että yleiskaavapäällikön asia 1 käsiteltiin puheenjohtajan asian 1 jälkeen.

Vastaehdotus:

Osmo Soininvaara: Muutetaan lausunnon toinen, kolmas ja neljäs kappale kuulumaan seuraavasti:

Helsinkiäisten asumispreferensseissä on tapahtunut huomattava muutos yhä useamman suosissa asumista kantakaupungissa lähiöiden sijasta. Sama ilmiö on nähtävissä eri puolilla maailmaa. Samanaikaisesti toimitilat pyrkivät sijoittumaan mahdollisimman hyvin saavutettaviin paikkoihin ja usein lähelle saman alan työpaikkoja. Niinpä toimitilojen kysyntä on laskenut myös osissa Helsingin kantakaupunkia. Se ei näy tyhjinä toimistorakennuksina, koska kantakaupunki on hyvää aluetta melkein mille käyttömuodolle hyvänsä, mutta se näkyy asuntojen ja toimitilojen hintasuhteiden muutoksina. Toimitilojen käytön on järkevää antaa muuttua kysynnän muutoksia vastaavasti. Kantakaupunkiin sopivat myös talot, joissa käyttötarkoitus voi muuttua huoneistoittain kysynnän mukaan toimistoista asunnoiksi ja asunnoista toimistoiksi. Keskustan elävöittämisen kannalta olisi hyvä, jos keskustaankin tulisi asuntoja esimerkiksi toimistotalojen ylimpiin kerroksiin.

Myös suuremmilla kantakaupungin ulkopuolisilla Helsingin työpaikka- ja yritysalueilla, jotka yleensä ovat entisiä ns. teollisuusalueita, on alkanut näkyä merkkejä muutospaineista tilojen tyhjetessä tai niiden kysynnän heiketessä. Näiden työpaikkojen osalta koko Helsingin seutua tulisi tarkastella kokonaisuutena ja löytää teollisuudelle ja varastoinnille parhaiten sopivat alueet yhteisesti. Koska teollisuus ja varastointi ei useinkaan melu- ja muiden haittojen vuoksi aina sovi asumiseen, mahdollinen teollisuustonttien muuttaminen tulee tehdä suunnitellusti, jolloin on mahdollista suunnitella myös tuleva asuinalue toimivana kokonaisuutena.

Helsinkiä halutaan kehittää toiminnallisesti monipuolisen kaupunkina. Mm. strategiaohjelman tavoitteena on huolehtia työpaikkojen sijoittumisesta eri kaupunginosiin. On toisaalta tärkeää säilyttää riittävä määrä alueita työpaikkojen käytössä, mutta toisaalta ohjata tätä varantoa sijoittumaan yritysten muuttuvien toiveiden mukaan. Kysynnän alueellista vaihtelua kuvaavat parhaiten toimitilojen hintojen ja vuokrien kehitys. On perusteltua antaa kehityksen muovautua kysynnän ja tarjonnan mukaan kuitenkin työpaikkoja lievästi suosien. Strategiaohjelman mukaisesti pyritään erityisesti varmistamaan pienten ja keskisuurten yritysten toimitilojen saatavuus ja myös tuotannollisen toiminnan mahdollisuudet säilyä ja laajentua Helsingissä. Tällöin on erityisen perusteltua kiinnittää huomiota niihin alueisiin, joissa uhkana



on rakenteen yksipuolistuminen ja toimintaedellytysten heikentyminen juuri näiden toimijoiden näkökulmasta. Vähäisilläänkin työpaikkakeskittymillä esikaupungeissa voi olla suurta merkitystä myös alueen palvelujen kannalta. Monet asukkaiden palvelut saattavat olla riippuvaisia päivisin alueella työssä käyvistä ihmisistä. Ravintolat ja kahvilat esimerkiksi saattavat elää työpaikkalounaista.

Kannattajat: Elina Moisio

Vastaehdotus:

Matti Niiranen: Lisätään lausunnon toisen kappaleen loppuun seuraavaa:

Perinteisten ns. kivijalkakauppojen muuttaminen asunnoiksi ei pääsääntöisesti tue kantakaupungin elävöittämistä. Pienliikkeiden runsaus katutasolla on pyrittävä turvaamaan.

Kannattajat: Hennariikka Andersson

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä varapuheenjohtaja Soininvaaran ja jäsen Niirasen vastaehdotukset.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Marja Piimies, yleiskaava-arkkitehti, puhelin: 310 37329
marja.piimies(a)hel.fi
Anne Karlsson, johtava yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi



11.11.2013

Kj/20

§ 1184

V 27.11.2013, Kaj / Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite hidasteiden saamisesta Roihuvuoren Vuorenpeikontielle

HEL 2013-007693 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomas Rantanen ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi mahdollisuudet rakentaa Roihuvuoren Vuorenpeikontielle hidasteet liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Vuorenpeikontielle on valmisteilla liikennesuunnitelma, jonka laatimisen yhteydessä selvitetään rakenteellisten hidasteiden tarve ja rakentamismahdollisuudet. Tarkoituksena on jatkaa kadun eteläreunan jalkakäytävää kääntöpaikan ohi koululle.

Kadun liikennettä rauhoitetaan ensisijaisesti pysäköinnin sijoittelulla. Jos se ei ole mahdollista, rakenteellisilla hidasteilla.



11.11.2013

Kj/20

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että liikennesuunnittelu tehdään yhteistyössä asukkaiden, läheisen koulun ja muiden toimijoiden kanssa siten, että liikenteen turvallisuuden edistämisen lisäksi otetaan huomioon alueellinen pysäköintipaikkojen tarve.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhalukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 26.9.2013

HEL 2013-007693 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa annettuihin lausuntoihin viitaten, että Vuorenpeikontielle on valmisteilla liikennesuunnitelma, jossa kadun eteläreunan jalkakäytävää jatketaan käänköpaikan ohi koululle. Rakenteellisten hidasteiden tarve ja rakentamismahdollisuudet selvitetään liikennesuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä, että liikennesuunnitelma laaditaan alueen asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa vuorovaikutteisesti siten, että liikenneturvallisuuden lisäksi myös alueellinen pysäköintitarve tulee huomioiduksi.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.09.2013 § 280

HEL 2013-007693 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Vuorenpeikontie on ajoradaltaan noin kuusi metriä leveä ja 260 metriä pitkä katu, jonka liikennemäärä on noin 600 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kadun varrella sijaitsee koulu sekä päiväkotiki ja sillä on 40 km/h-nopeusrajoitus. Suurten korkeuserojen takia ajonopeudet saattavat toisinaan nousta. Katu kuitenkin on varsin lyhyt ja pysäköidyt autot rauhoittavat nopeuksia. Suurimmat ongelmat kadulla ovat jalkakäytävien katkonaisuus kääntöpaikalla ja pula pysäköintipaikoista.

Vuorenpeikontielle on valmisteilla liikennesuunnitelma, jossa kadun eteläreunan jalkakäytävää jatketaan kääntöpaikan ohi koululle. Samalla tutkitaan olisiko kääntöpaikan ympäristöön mahdollista lisätä pysäköintipaikkoja. Suunnittelu tehdään yhteistyössä koulun kanssa, jotta rajapinnat remontissa olevan koulun piha-alueiden ja katualueen välillä saataisiin sovitettua parhaiten yhteen. Liikennettä pyritään rauhoittamaan pääosin pysäköinnin sijoittelulla. Kohdissa, joissa tämä ei ole mahdollista, rauhoitetaan liikennettä rakenteellisilla hidasteilla.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
maija.rekola(a)hel.fi



11.11.2013

Kj/21

§ 1185

V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite ikäihmisten ja muiden riskiryhmien liikunnan lisäämisestä

HEL 2013-004576 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Arja Karhuvaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Arja Karhuvaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Arja Karhuvaara ja 12 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan yhteistyötä ikäihmisten ja muiden riskiryhmien liikunnan lisäämiseksi, toimintakyvyn parantamiseksi ja sairauksien ehkäisemiseksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että sosiaali- ja terveysvirasto ja liikuntavirasto tekevät aloitteessa esitettyä kiinteää yhteistyötä. Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin, joissa on kuvattu käytössä olevia toimintamalleja.

Liikunnalla on tutkitusti merkittäviä myönteisiä fyysisiä, psyykkisiä ja sosiaalisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin. Kaupungin yhtenä strategisena tavoitteena on terveyserojen kaventaminen ja hyvinvoinnin tukeminen mm. liikunnan keinoin. Liikunnan



poikkihallinnollista järjestämistä ja hyvien käytäntöjen luomista eri virastojen välisenä yhteistyönä on korostettu.

Aloitteessa mainittua seurantaa on järjestetty mm. sosiaali- ja terveysvirastossa, jossa esim. iäkkäiden palvelutarpeita ja kaatumistapaturmia sekä henkilöstön sairauspoissaoloja seurataan tiiviisti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 271

HEL 2013-004576 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa valtuutettu Arja Karhuvaaran ja 12 muun valtuutetun aloitteesta ikäihmisten ja muiden riskiryhmien liikunnan lisäämiseksi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

"Sosiaali- ja terveysvirasto ja liikuntavirasto tekevät kiinteää yhteistyötä helsinkiläisten liikunnan ja toimintakyvyn edistämiseksi.

Virastojen yhteishankkeena toteutettu liikuntakaveritoiminta on vapaaehtoistyötä, jossa vapaaehtoiset ovat iäkkäiden ja erityisryhmiin kuuluvien helsinkiläisten kaverina erilaisissa liikuntatapahtumissa. Iäkkäiden helsinkiläisten palveluohjauksessa on otettu huomioon liikuntapalvelujen tarjonta. Kotihoidon palvelupaletissa ja alueellisissa ikäihmisten palveluoppaissa on tiedot seniorien liikuntamahdollisuuksia. Liikuntavirasto tarjoaa senioriliikunnan ryhmiä palvelukeskusten tiloissa. Virastot ovat järjestäneet ryhmämuotoista toimintaa myös erityisryhmille, kuten omaishoitajat ja omaishoidettavat sekä muistisairaat.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston neljä palvelualueita huolehtivat alueellisen palvelun kokonaisuuksista. Palvelukeskukset tarjoavat tukea omasta hyvinvoinnista huolehtimiseen työttömille ja eläkeläisille. Arviointi- ja kuntoutusyksiköissä tapahtuu sekä sairaalajakson jälkeinen että kotihoidossa olevien asiakkaiden kuntoutus ja toimintakyvyn tukeminen. Sosiaali- ja lähityö sekä kotihoito tukevat iäkkäiden kotona selviytymistä.

Kotihoito tuottaa iäkkäiden, toipilaiden, monisairaiden ja yli 18-vuotiaiden vammaisten terveydentilan ja toimintakyvyn tuen palvelut kotiin. Kotihoidon toimintamalliin kuuluu myös asiakkaiden arkiliikunnan tukeminen ja siihen liittyen oikean ravitsemuksen suunnittelu ja toteutus. Kuntoutuksen osaamiskeskuksen fysioterapeutit ja toimintaterapeutit tekevät kotikäyntejä yhdessä kotihoidon henkilöstön kanssa.

Vuodesta 2007 kotihoidossa on ollut käytössä ns. liikkumissopimus -toimintamalli, joka on kehitetty yhteistyössä Helsingin kaupungin liikuntaviraston kanssa. Liikkumissopimus on kotihoidon työntekijän ja asiakkaan yhdessä tekemä sopimus asiakkaan toimintakyvyn mukaisen arkiliikunnan ja liikuntaharjoittelun tukemiseksi. Liikkumissopimuksen sisältö vaihtelee asiakkaan tarpeiden mukaan. Liikuntaviraston tarjoamat senioriliikunnan mahdollisuudet ovat merkittävä osa liikkumissopimusten sisältöä toimintakyvyltään parempikuntoisille kotihoidon asiakkaille. Kotihoidon työntekijöiden valmiuksia tukea asiakkaiden arkiliikuntaa ja hyvää ravitsemusta on lisätty säännöllisellä koulutuksella. Kotihoidon asiakkaiden liikkumissopimuksen otantamittauksen (11/2012) mukaan säännöllisen kotihoidon asiakkaista yli puolella oli voimassa oleva liikkumissopimus.

Sosiaali- ja terveysvirasto on saanut hankerahoitusta Sosiaali- ja terveysministeriöltä Tukevasti kotona -kehittämishakkeelle, joka on terveysasemien ja kotihoidon yhteistyöhanke vuosille 2013 – 2014. Hankkeen tarkoitus on tukea vanhuspalvelulain toimeenpanoa ja samalla painottaa terveysasemien roolia iäkkään väestön toimintakykyä tukevana ja ennaltaehkäisyä tarjoavana toimijana.

Kaupunginsairaala on osa useiden potilasryhmien hoitoketjua ja huolehtii siitä, että potilaat saavat tarvitsemansa hoidon ja kuntoutuksen. Kuntoutuksen osaamiskeskus tuottaa akuuttia jatkohoitoa ja kuntoutusta neurologiaan ja traumakuntoutukseen profiloituneilla sairaalaosastoilla sekä tuottaa neurologian, fysiatrian ja muistisairauksien polikliinisia tutkimus-, hoito- ja kuntoutuspalveluita. Kuntoutuksen osaamiskeskus vastaa lisäksi koko sosiaali- ja terveysvirastossa somaattisten sairauksien lääkinnällisestä kuntoutuksesta, apuvälinepalveluista ja rintamaveteraanien kuntoutuksesta.



Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksessa seurataan iäkkäiden palvelutarpeita ja muun muassa kaatumistapaturmia. Henkilöstön työhyvinvointi- ja työturvallisuusriskejä ennakoita ja hallitaan muun muassa seuraamalla tiiviisti henkilöstön sairauspoissaoloja ja puuttamalla niihin jo varhaisessa vaiheessa. Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen henkilöstön sairauslomat ovat huomattavasti vähentyneet vuoden 2011 tasosta.

Terveysvaikutusten arviointi

Liikunta on merkittävä terveyttä edistävä tekijä. Liikkumismahdollisuudet sekä toimintakykyä ylläpitävät ja edistävät palvelut mahdollistavat osaltaan erityisryhmien sekä ikääntyneiden kotona asumisen mahdollisista toimintakyvyn rajoitteista huolimatta."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Heli Koskisu, toiminnansuunnittelija: 310 28166
heli.koskisuo(a)hel.fi

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.06.2013 § 150

HEL 2013-004576 T 00 00 03

Päätös

Terveytensä kannalta riittämättömästi liikkuva kaupunkilainen tarkoittaa suurempaa riskiä sairastua ja siten kasvavia sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksia kaupungille. Tästä syystä terveystieteiden tutkimuskeskuksen edistäminen tuleekin nähdä osana helsinkiläisten laajempaa terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä. On tärkeää huolehtia terveystieteiden tutkimuskeskuksen huomioon ottamisesta kaupungin kaikissa toiminnoissa sekä tehdä laajaa yhteistyötä kaupungissa toimivien eri tahojen kanssa. Liikunnan, terveyden ja hyvinvoinnin rajat hämärtyvät, mikä edellyttää palveluiden tarjoajalta aiempaa laaja-alaisempaa osaamista. Oleellista onkin eri toimialoilla sitoutua niin ennalta ehkäisevän terveystieteiden tutkimuskeskuksen kuin kuntouttavan liikunnan kehittämiseen ja resursointiin sekä terveystieteiden tutkimuskeskuksen kavennamiseen.

Helsingin kaupungin uuden strategian mukaan kaupunkilaisten hyvinvointia tuetaan ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen kavennetaan entistä enemmän liikunnan keinoin. Liikunnalla on tutkitusti merkittäviä myönteisiä



fyysisiä, psyykkisiä ja sosiaalisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Turvallinen liikkumiskyky on tärkein edellytys ikääntyneen henkilön elämänlaadun ja päivittäisistä toimista selviytymisen kannalta. Oikeanlainen arkiaktiivisuus ja liikunta tuo hyvää mieltä, virkistää, harjoittaa tasapainoa ja pitää yllä lihasvoimaa.

Liikuntatoimi tuottaa ohjattuja ikääntyneiden liikuntaryhmiä 250 tuntia viikossa. Lisäksi toiminta- ja liikkumiskyvyltään rajoittuneille henkilöille on tarjolla erityisliikunnan ohjattuja liikuntaryhmiä 50 tuntia viikossa. Liikuntavirasto tekee kiinteää yhteistyötä kaupungin eri hallintokuntien kanssa liikuntaryhmien järjestämisessä. Yksi keskeisimmistä yhteistyötahoista on sosiaali- ja terveystoimi. Yhteistyössä toteutettuja, kohdennettuja liikuntaryhmiä järjestetään mm. muistisairaille, omaishoitoperheille sekä toiminta- ja liikkumiskyvyltään rajoittuneille ikääntyneille. Fysioterapian asiakkaille on varattuna vuosittain tietty osuus erityisliikunnan paikoista, mahdollista näin asiakaskierron yksilöllisestä kuntoutuksesta yleiseen ryhmäliikuntatoimintaan. Myös suurin osa mielenterveyskuntoutujista ohjautuu ryhmiin sosiaali- ja terveystoimen toimintaterapian kautta. Suuri määrä matalankynnyksen liikuntaryhmiä toteutetaan lähiöliikuntatoimintana, missä on myös pitkät perinteet sosiaali- ja terveystoimen yhteistyöhankkeista.

Liikuntaviraston omaa tarjontaa on täydennetty myös kansanterveys- ja vammaisjärjestöjen kanssa yhteistyössä toteutettujen liikuntaryhmien avulla. Näissä ryhmissä toiminta on myös kaikille avointa matalankynnyksen liikuntatoimintaa ja osallistuminen ei edellytä näissä ryhmissä yhdistykseen liittymistä.

Liikuntatoimi on tehnyt syksystä 2007 asti tiivistä yhteistyötä Liikkumissopimus -toimintamallin osalta kotihoidon kanssa. Helsingin kotihoidossa tehdään asiakkaiden kanssa Liikkumissopimus, joka on asiakkaan ja työntekijän yhdessä tekemä suunnitelma arkiliikunnan tukemisesta. Liikkumissopimus voi sisältää asiakkaan toiminta- ja liikkumiskyvyn tasosta riippuen joko kotiharjoitteluohjelman, ulkoiluapua vapaaehtoistyöntekijän kanssa tai ryhmäliikuntaan osallistumisen. Liikuntatoimessa on mm. luotu materiaalia kotiharjoittelun tueksi, koulutettu vapaaehtoisia liikuntakavereita ulkoiluavuksi sekä oltu mukana kouluttamassa kotihoidon henkilöstöä toimintamallin käyttöön. Lisäksi liikuntatoimi järjestää liikuntaryhmiä, joihin kotihoidon asiakkaita ohjataan.

Helsingin kaupungin uudessa strategiassa korostetaan liikunnan poikkihallinnollisen järjestämisen vahvistamista ja hyvien käytäntöjen luomista eri virastojen välisenä yhteistyönä. Yksi hyvä käytännön esimerkki on syksyllä 2012 alkanut Aktiivix- liikuntaneuvontahanke,



mikä on kohdistettu henkilöille, joilla on todettu II- tyyppin diabetes tai riski sairastua siihen tai henkilöille, joilla on painoindeksi yli 30. Hanke on Helsingin kaupungin liikuntaviraston ja terveystieteiden keskuksen yhteinen kehittämishanke, minkä tavoitteena on kehittää toimiva ja pysyvä palveluketjumalli. Hankkeen avulla vaikutetaan positiivisesti asiakkaiden toimintakykyyn ja fyysiseen aktiivisuuteen. Terveysliikunnan palveluketju antaa mahdollisuuden hankkeen kohderyhmään kuuluville saada täsmennettyä, terveyttä edistävää liikuntaneuvontaa ja löytää itselleen parhaiten soveltuvia liikuntapalveluja. Palveluketju karsii myös päällekkäistä työtä, helpottaa päivittäistä asiakastyötä sekä lisää moniammatillista yhteistyötä eri toimijoiden välillä.

Liikuntatoimessa on nähty yhteistyö sosiaali- ja terveystoimen kanssa erittäin tärkeänä ja toiminnan kehittämisen kannalta oleellisena, jotta palveluja voidaan kohdistaa ja suunnitella sellaisille kohderyhmille, jotka sitä erityisesti tarvitsevat. Liikuntatoimi ei yksistään voi vastata kohderyhmän toiminnan sekä palveluketjumallien kehittämisestä, mutta on valmis jatkamaan ja edelleen kehittämään yhteistyötä sosiaali- ja terveystoimen kanssa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Minna Ekman, liikunnansuunnittelija, puhelin: 310 87932
Saila Hänninen, liikunnansuunnittelija, puhelin: 310 87509



§ 1186

V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Nina Hurun aloite vanhemmuuden vastuun valistuskampanjasta

HEL 2013-005225 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Nina Huru ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan vanhemmuuden vastuuta koskevan valistuskampanjan järjestämismahdollisuuden kartoittamista.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (2009 - 2012) on sisältänyt useita monihallintokuntaisia vanhemmuutta tukevia hankkeita: Esim. 4-vuotiaiden päivähoidon ja neuvoloiden yhteinen laaja terveystarkastus sisältää myös vanhempien hyvinvoinnin kartoittamisen. Tukevasti alkuun -vanhempainilta on malli, jossa yhtenä tavoitteena on tukea murrosikään tulevien 6 - 7-luokkalaisten lasten vanhempia. Lisäksi vuonna 2011 toteutettiin ulkomainoskampanja, jossa korostettiin lasten ja vanhempien yhteisen ajan ja harrastamisen merkitystä.



Opetusvirasto sai vuosiksi 2013 - 2014 opetus- ja kulttuuriministeriöltä koulutuksellisen tasa-arvon rahaa mm. vanhemmuutta tukeviin hankkeisiin. Tarkoitus on löytää uusia toimintatapoja kodin ja koulun yhteistyöhön ja vuorovaikutukseen mm. toiminnallisten vanhempainiltojen, vanhempainkoulutoiminnan sekä arviointikeskustelujen kehittämisen avulla.

Hallintokuntarajat ylittävä lapsiperheille suunnattujen sähköisten palvelujen kokonaisuuden kehittämishanke on valmisteilla. Hanke sisältää toimenpiteitä mm. vanhemmille suunnattujen sähköisten palvelujen kehittämiseksi, joiden avulla on mahdollista tarjota aiempaa paremmin sekä vanhemmuutta tukevaa tietoa että palveluja.

Kaupunginhallitus katsoo, että vanhemmuutta tukevien palvelujen toimivuutta on mahdollista arvioida jatkuvasti osana normaalia toimintaa eikä erillisen valistuskampanjan järjestäminen ole tarpeen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.06.2013 § 247

HEL 2013-005225 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Vanhemmuuden tukeminen on sosiaali- ja terveysviraston yksi perustehtävä. Tukea tarjotaan mm. ammatillisissa keskusteluissa, joita käydään vanhempien kanssa. Sen keskeisiä koko väestöä koskevia muotoja ovat esimerkiksi kaikille ensisynnyttäjille tarjottavat perhevalmennukset ja ikäluokittain sekä neuvoloissa että kouluterveydenhuollossa toteuttavat laajat terveystarkastukset.



Tilanteessa, jossa vanhemmat tarvitsevat kohdennettua ja vankempaa vanhemmuuden tukea, on tarjolla mm. kotipalvelua, varhaisen tuen perhetyötä, vauvaperhetyötä ja kasvatus- ja perheneuvolan palveluja. Välillisesti vanhemmuutta tuetaan myös aikuisille suunnatuissa palveluissa, kuten päihde- ja mielenterveyspalveluissa. Sosiaali- ja terveysvirasto tarjoaa myös vanhemmuutta korjaavia palveluja kasvatus- ja perheneuvoloissa sekä lastensuojelun palveluissa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2009–2012 sisälsi useita monihallintokuntaisia vanhemmuutta tukevia hankkeita. Näistä esimerkkeinä 4 –vuotiaiden päivähoiton ja neuvoloiden yhteinen laaja terveystarkastus, joka sisältää myös vanhempien hyvinvoinnin kartoittamisen sekä Tukevasti alkuun vanhempainilta –malli 6-7 lk nivelvaiheeseen, jossa yhtenä tavoitteena on tukea murrosikään tulevien lasten vanhempia. Vuonna 2011 toteutettiin myös ulkomainoskampanja, jossa korostettiin lasten ja vanhempien yhteisen ajan ja harrastamisen merkitystä.

Helsingissä on valmisteilla hallintokuntarajat ylittävä lapsiperheille suunnattujen sähköisten palvelujen kokonaisuuden kehittämishanke. Hanke sisältää toimenpiteitä mm. vanhemmille suunnattujen sähköisten palvelujen kehittämiseksi, joiden kautta on mahdollista tarjota aiempaa paremmin sekä vanhemmuutta tukevaa tietoa että palveluja.

Sosiaali- ja terveysvirasto pyrkii jatkuvasti arvioimaan vanhemmuutta tukevien palvelujensa toimivuutta ja parantamaan niitä yhdessä yhteiskumppaneidensa kanssa olemassa olevin resurssein.

Sosiaali- ja terveysvirasto katsoo, ettei erillisten valistuskampanjoiden järjestäminen vanhemmuuden vastuusta ole tarpeen.

Terveysvaikutusten arviointi

Vanhemmat ovat keskeisimmät lastensa hyvinvoinnin turvaajat. Vanhemmuuden tukemisella on merkittäviä terveysvaikutuksia lasten hyvinvoinnille ja kehitykselle."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Taina Hussi, kehittämissuunnittelija, puhelin: 310 43830
taina.hussi(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.05.2013 § 82

HEL 2013-005225 T 00 00 03



Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vanhemmuuden tukeminen on perinteisesti aloitettu Suomessa perhevalmennuksella jo ennen vauvan syntymää. Pohja vanhemmuuden vastuuseen liittyvien kysymysten selvittelyyn luodaan jo ennen kouluikää. Koulun ja kodin yhteistyö on koululaisten hyvinvoinnin menestyksen kannalta ensiarvoisen tärkeää. Yhteistyötä on pyritty viime vuosina tiivistämään puolin ja toisin, myös uusia toimintatapoja opettelemalla. Lasten kasvattaminen vastuullisiksi kansalaisiksi tapahtuu vain kaikkien hänen kanssaan toimivien aikuisten johdonmukaisella ja rakentavalla yhteistyöllä.

Helsingin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ensimmäisessä vaiheessa luotiin osallistavien vanhempainiltojen mallia. Tätä mallia on tarkoitus edelleen kehittää hyvinvointisuunnitelman toisessa vaiheessa.

Opetusvirasto sai vuosille 2013-2014 opetus- ja kulttuuriministeriöltä koulutuksellisen tasa-arvon rahaa mm. vanhemmuutta tukeviin hankkeisiin. Tarkoitus on löytää uusia toimintatapoja kodin ja koulun yhteistyöhön ja vuorovaikutukseen. Tämä toteutuu esimerkiksi toiminnallisten vanhempainiltojen, vanhempainkoulutoiminnan sekä arviointikeskustelujen kehittämisen avulla.

Opetusvirasto pyrkii jatkossakin säilyttämään hyväksi osoittautuneet yhteistyömuodot huoltajien kanssa ja luomaan uusia, entistä toimivampia yhteistyön muotoja.

Vanhemmuuden tukemisella on merkittäviä terveysvaikutuksia, sillä oikein toimimalla suuri osa syrjäytymiskehityksistä voidaan ehkäistä. Yksittäisten toimenpiteitten vaikutusta on kuitenkin vaikea arvioida.

Käsittely

28.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Ahva ehdotti, että lisätään esityslistalla 6. merkittyy kappaleeseen ("Vanhemmuuden tukemisella on..."):

"Opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki järjestää konkreettisen valistuskampanjan vanhemmuuden vastuista."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.



11.11.2013

Kj/22

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1187

**V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite
hammashoidon palvelujen tehostamisesta**

HEL 2013-006983 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja 11 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan hammashoidon tehostamista siten, että puhelinpalvelu toimii paremmin ja että akuuttihoitoon ja ennaltaehkäisevään hammashoittoon pääsy helpottuu ja nopeutuu.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että suun terveydenhuollon palvelut on viime vuosina kyetty järjestämään terveydenhuoltolain edellyttämässä ns. hoitotakuumääräajoissa. Oman toiminnan lisäksi käytössä on muitakin järjestämistapoja: palveluseteli, ostopalvelut, vuokratyö, palveluhankinta ja lisätyö.

Kiireellistä hammashoittoa annetaan vuoden jokaisena päivänä klo 21.00 asti. Särkypäivystyksen ajanvaraus on päivittäin avoinna klo 8 -



21. Vuonna 2012 tehdyssä ulkopuolisessa selvityksessä todettiin, että ensiapuhoito on toimivaa.

Suun terveydenhuollon keskitetyssä ajanvarauksessa otettiin 15.5.2013 käyttöön yksi puhelinumero, josta takaisinsoittojärjestelmä toimii hyvin. Kaikille soitetaan takaisin saman päivän aikana. Päivittäin puheluja tulee keskimäärin 1 100. Lisäksi noin 160 potilasta päivässä asioi sähköisesti.

Parhaillaan suunnitellaan käyttöön otettavaksi uutta toimintamallia, jossa potilas on koko ajan samassa hoituhuoneessa ja eri ammattihenkilöt tekevät yhdellä hoitokäynnillä oman erikoisalansa toimenpiteet. Suun terveydenhuolto kehittää aktiivisesti ehkäisevän hoidon toimintatapojaan mm. tehostamalla liikkuvan suunhoidon yksikön Liisun käyttöä eri kohderyhmien palveluihin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 27.8.2013

HEL 2013-006983 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kiireellistä hammashoitoa annetaan Helsingin suun terveydenhuollossa vuoden jokaisena päivänä klo 21.00 asti. Särkypäivystyksen ajanvaraus on päivittäin auki klo 8–21. Hoitoonottokriteerit noudattavat STM:n ja Valviran voimassa olevia linjauksia. Helsingin suun terveydenhuollosta tehtiin ulkoinen selvitys vuonna 2012. Selvityksessä todettiin, että ensiapuhoito toimii yleisesti ottaen potilaan näkökulmasta hyvin. Uusi päivystysasetus allekirjoitetaan STM:ssä elokuussa 2013 ja se tulee voimaan 1.1.2015. Asetuksen vaatimukset otetaan huomioon toimintaa kehitettäessä.



Samalla talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että suun terveydenhuollon keskitetyssä ajanvarauksessa otettiin 15.5.2013 käyttöön yhden puhelinumero malli. Tällä hetkellä takaisinsoittojärjestelmä toimii hyvin ja kaikille asiakkaille soitetaan takaisin saman päivän aikana. Puhelinpalvelun oheen suun terveydenhuollossa on kehitetty sähköistä asiointia. Viime vuosina suun terveydenhuolto on kyennyt järjestämään palvelut terveydenhuoltolain mukaisissa ns. hoitotakuumääräajoissa.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 269

HEL 2013-006983 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Kiireellistä hammashoitoa annetaan Helsingin suun terveydenhuollossa vuoden jokaisena päivänä klo 21.00 asti. Särkypäivystyksen ajanvaraus on päivittäin auki klo 8–21. Hoitoonottokriteerit noudattavat STM:n ja Valviran voimassa olevia linjauksia. Helsingin suun terveydenhuollosta tehtiin ulkoinen selvitys vuonna 2012. Selvityksessä todettiin, että ensiapuhoito toimii yleisesti ottaen potilaan näkökulmasta hyvin. Uusi päivystysasetus allekirjoitetaan STM:ssä elokuussa 2013 ja se tulee voimaan 1.1.2015. Asetuksen vaatimukset tulee ottaa huomioon toimintaa kehitettäessä.

Suun terveydenhuollon keskitetyssä ajanvarauksessa otettiin 15.5.2013 käyttöön yhden puhelinumero malli. Tällä hetkellä takaisinsoittojärjestelmä toimii hyvin ja kaikille soitetaan takaisin saman päivän aikana. Päivittäin puheluita keskitettyyn ajanvaraukseen tulee keskimäärin 1 100. Puhelinpalvelun oheen suun terveydenhuollossa on kehitetty sähköistä asiointia. Keskimäärin 160 potilasta päivässä asioi sähköisesti. Ensimmäinen vastaanottoaika annetaan kuitenkin puhelimitse yksilöllisen hoidon tarpeen arvion perusteella. Poikkeuksena ovat STM:n ns. neuvola-asetuksen mukaiset tietyt ikäisten lasten määräaikaisten terveystarkastukset, joihin kuntia veloitetaan antamaan aika yksilöllisestä hoidon tarpeesta riippumatta. Syksystä alkaen vanhempien on mahdollista varata näitä aikoja sähköisesti 1- ja 3-vuotiaille lapsille.

Ote Terveydenhuoltolain 51 §:stä



....Terveydenhuollon ammattihenkilön on tehtävä hoidon tarpeen arviointi viimeistään kolmantena arkipäivänä siitä, kun potilas otti yhteyden terveystieteelliseen, jollei arviota ole voitu tehdä ensimmäisen yhteydenoton aikana. Hoidon tarpeen arvioinnin yhteydessä lääketieteellisesti tai hammaslääketieteellisesti tarpeelliseksi todettu hoito on järjestettävä potilaan terveydentila ja sairauden ennakoitavissa oleva kehitys huomioon ottaen kohtuullisessa ajassa, kuitenkin kolmessa kuukaudessa siitä, kun hoidon tarve on arvioitu. Tämä kolmen kuukauden enimmäisaika voidaan ylittää suun terveydenhuollossa ja perusterveydenhuollon yhteydessä toteutettavassa erikoissairaanhoidossa enintään kolmella kuukaudella, jos lääketieteellisistä, hoidollisista tai muista vastaavista perustelluista syistä hoidon antamista voidaan lykätä potilaan terveydentilan vaarantumatta.

Viime vuosina suun terveydenhuolto on kyennyt järjestämään palvelut Terveydenhuoltolain mukaisissa ns. hoitotakuumääräajoissa. Oman toiminnan lisäksi käytössä on muitakin järjestämistapoja; palveluseteli, ostopalvelut, vuokratyö ja palveluhankinta. Oma toiminta on viime vuosina sisältänyt myös lisätyömahdollisuuden. Suun terveydenhuollossa tutkitulle potilaalle tehdään yksilöllinen hoitosuunnitelma. Tarvittavat jatkohoitoajat annetaan hammaslääketieteellisesti määritellen. Suuresta kysynnästä johtuen hoitoaikoja joudutaan ajoittain antamaan suhteellisen pitkän ajan päähän.

Potilaille on tämän vuoden alusta alkaen myös tarjottu mahdollisuutta hyödyntää STM:n määräaikaisen asetusmuutoksen mahdollistamaa yhteistyöhanketta. Hankkeessa kaupungille hakeutunut potilas saa normaalia korkeamman Kela-korvauksen tutkimuksesta ja ennaltaehkäisevästä hoidosta, mikäli hän valitsee terveystieteellisen hammaslääkärin sijaan kaupungille hankehammaslääkäriksi ilmoittautuneen yksityishammaslääkärin.

Suun terveydenhuollossa työskentelee moniin eri ammattiryhmiin kuuluvia työntekijöitä. Vaikka työnjakoa kehitetään, esim. suuhygienisti, joka poistaa hammaskiveä ja hoitaa iensairauksia, ei paikkaa hampaassa olevaa reikää, vaan sen tekee hammaslääkäri omaan osaamisalueeseensa kuuluvana. Parhaillaan suunnitellaan käyttöönotettavaksi uutta toimintamallia, jossa potilas pysyy yhdessä hoituhuoneessa ja eri ammattihenkilöt tulevat tekemään hänelle yhdellä hoitokäynnillä mahdollisimman paljon hoitotoimenpiteitä. Mikäli potilas esim. hammaslääkärin tutkimuksen jälkeen tarvitsee hammaskiven poistoa, siirtyy suuhygienisti ko. hoituhuoneeseen tekemään toimenpiteen, ja näin hammaslääkäri voi ottaa seuraavan potilaan toiseen hoituhuoneeseen. Tarvittavat terveydenedistämisen



toimenpiteet tulee potilaan luokse tekemään itsenäisesti työtä tekevä hammashoitaja.

Terveysten edistämisen tavoitetta korostetaan sekä kansallisessa terveyspolitiikassa että Helsingin kaupungin strategioissa. Ehkäisevän hoidon onnistumisella voidaan merkittävästi vähentää tulevaa hoidon tarvetta. Suun terveydenhuolto kehittää ja monipuolistaa aktiivisesti ehkäisevän hoidon toimintatapojaan. Esimerkiksi liikkuvaa suunhoidon yksikköä (LIISU) käytetään koulujen lomakausien aikana mm. leikkipuistoissa tapahtuvaan terveyden edistämiseen sekä asunnottomien ja palvelutalojen asukkaiden hammashoittoon. Kutsuntojen yhteydessä annettavalla suun hoidon informaatiolla ja ohjeistuksella tavoitetaan yhden ikäluokan nuoret miehet kattavasti. Sosiaalista mediaa hyödynnetään omahoidon opastukseen tehden yhteistyötä muidenkin kuntien kanssa. Yksilötasolla ratkaisevaa on kaksi kertaa päivässä tapahtuva harjaaminen fluorihammastahnalla ja napostelun välttäminen."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Pirita Salonen, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 42308
pirita.salonen(a)hel.fi
Seija Hiekkanen, johtajahammaslääkäri, puhelin: 310 42247
seija.hiekkanen(a)hel.fi



§ 1188

V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite psykiatristen poliklinikoiden toiminnan tehostamisesta

HEL 2013-006984 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja 11 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan psykiatristen poliklinikoiden toiminnan tehostamista siten, että saatavilla olisi psykoterapiaa, kognitiivista psykoterapiaa ja muita tärkeitä psykoterapian hoitomuotoja.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että potilaan hoito psykiatrian poliklinikalla perustuu moniammatillisen tiimin ja potilaan yhdessä tekemään hoitosuunnitelmaan. Mikäli potilas ei tarvitse moniammatillista osaamista, hänet voidaan ohjata psykoterapiaan joko KELAN kuntoutusvarojen turvin tai hänelle voidaan myöntää palveluseteleillä tai lääkinnällisen kuntoutuksen ostopalveluna toteutettava psykoterapia. Potilaalle annetaan häiriöön sopivan, Käypä hoito -suosituksen mukaisen terapiapätevyyden omaavien



sopimusterapeuttien nimilistä tai suositellaan joitakin tämän pätevyyden omaavia terapeutteja, mutta potilas itse valitsee sen terapeutin, jonka kanssa hän katsoo haluavansa terapeuttisesti työskennellä. Mikäli potilas ohjataan psykoterapiaan, poliklinikalla ei lopeteta hoitoa tässä vaiheessa.

Jos potilas tarvitsee sairautensa vuoksi moniammatillisen työryhmän hoitoa, hänelle voidaan tarjota psykoterapia myös omana toimintana. Henkilökuntaa on koulutettu mm. kognitiiviseen terapiaan, interpersoonalliseen terapiaan ja ryhmä- sekä yksilöterapian yhdistelmään, ns. DKT (dialektinen käyttäytymisterapia) -menetelmään, perheterapiaan ja erilaisiin ryhmäterapiasovellutuksiin.

Valtakunnallisessa mielenterveys- ja päihdeohjelmassa tähdennetään perusterveydenhuollossa annettavien matalakynnyksisten mielenterveys- ja päihdepalvelujen merkitystä. Helsingissä on perusteltua jatkaa terveysasemilla tarjottavien mielenterveyttä tukevien yksilö- ja ryhmähoitojen sisällöllistä kehittämistä ja voimavarojen mukaista lisäämistä ahdistus- ja masennusoireisille henkilöille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 03.09.2013 § 295

HEL 2013-006984 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Helsingin neljällä psykiatria- ja päihdekeskuksella on kullakin yksi, Eteläisellä keskuksella kaksi alueellista psykiatrian poliklinikkaa. Potilailla on kuitenkin oikeus hakeutua sopivammaksi katsomalleen



poliklinikalle, minne hakeudutaan lääkärin läheteellä. Poliklinikat tarjoavat erikoissairaanhoidon taseisia tutkimus-, arviointi- ja hoitajaksoja. Hoitajakset voivat kestää muutamasta konsultaatioluonteisesta käynnistä pitkäaikaiseen hoitosuhteeseen potilaan kliinisestä tilasta riippuen. Poliklinikkojen ensikäynneistä 17 % on konsultaatiokäyntejä. Lisäksi uusista potilaista n. 10% jättää ensikäyntiaikansa käyttämättä tai jättäytyy hoidosta sen alkuvaiheessa.

Potilaiden hoito psykiatrian poliklinikalla päättyy silloin, kun erikoissairaanhoidon tarvetta ei enää ole Tällöin potilas ohjataan yhteisessä hoitoneuvottelussa takaisin peruspalvelujen piiriin, eikä häntä kehoteta etsimään itse itselleen jatkohoitoa. Mikäli potilas haluaa, voi hän tietysti siirtyä myös yksityisen palvelujärjestelmän piiriin.

Potilaan hoito psykiatrian poliklinikalla perustuu moniammatillisen tiimin ja potilaan yhdessä tekemään hoitosuunnitelmaan. Mikäli potilas ei tarvitse moniammatillista osaamista, hänet voidaan ohjata psykoterapiaan joko KELA:n kuntoutusvarojen turvin tai hänelle voidaan myöntää palveluseteleillä tai lääkinnällisen kuntoutuksen ostopalveluna toteutettava psykoterapia. Potilaalle annetaan häiriöönsä sopivan, Käypä hoito-suosituksen mukaisen terapiapätevyyden omaavien sopimusterapeuttien nimilista tai suositellaan joitakin tämän pätevyyden omaavia terapeutteja, mutta potilas itse valitsee sen terapeutin, jonka kanssa hän katsoo haluavansa terapeuttisesti työskennellä. Mikäli potilas ohjataan psykoterapiaan, ei hoitoa poliklinikalla lopeteta tässä vaiheessa.

Jos potilas tarvitsee sairautensa vuoksi moniammatillisen työryhmän hoitoa, hänelle voidaan tarjota psykoterapia myös omana toimintana. Henkilökuntaa on koulutettu mm. kognitiiviseen terapiaan, intersoonalliseen terapiaan ja ryhmä- sekä yksilöterapian yhdistelmään, ns. DKT (dialektinen käyttäytymisterapia) -menetelmään, perheterapiaan ja erilaisiin ryhmäterapiasovellutuksiin.

Psykoterapia ei hoitosuositusten mukaan kuitenkaan sovellu kaikille potilaille. On myös tekijöitä, jotka estävät psykoterapiasta saatavaa hyötyä. Näille potilaille tarjotaan hoitosuhdehoitoa, mikäli siitä on potilaalle apua.

Psykoterapian saatavuus toteutuu kuitenkin huonosti niiden potilaiden kohdalla, joiden sairauden vaikeusaste ei täytä STM:n erikoissairaanhoidon kriteerejä. Tällainen sairaus voi olla esim. lievä masennus. Nämä tilat voivat aiheuttaa huomattavaa subjektiivista kärsimystä ja alentaa elämänlaatua. Psykiatrian poliklinikoiden henkilökuntaan kuuluu psykiatrisia sairaanhoitajia ja lääkäreitä, joiden



tehtävä on konsultoida ja tukea perusterveydenhuoltoa ja osallistua potilaan hoitoon.

Terveysvaikutusten arviointi

Psykoterapia ja psykoterapiasovellukset ovat keskeinen osa monien mielenterveyshäiriöiden hoitoa. Psykoterapian ja muiden psykososiaalisten ja vuorovaikutuksellisten hoitomuotojen tarve arvioidaan yksilöllisesti hoitosuosituksia tukena käyttäen. Valtakunnallisessa Mielenterveys- ja päihdeohjelmassa tähdennetään perusterveydenhuollossa annettavien matalakynnyksisten mielenterveys- ja päihdepalvelujen merkitystä. Helsingissä onkin perusteltua jatkaa terveysasemilla tarjottavien mielenterveyttä tukevien yksilö- ja ryhmähoitojen sisällöllistä kehittämistä ja voimavarojen mukaista lisäämistä ahdistus- ja masennusoireisille henkilöille. Kaupungin nettisivuilta löytyvät itsehoito-ohjeet tukevat mahdollisuuksia oppia uusia tapoja oirehallinnassa. Tarpeenmukaisella psykoterapeuttisesti suuntautuneella hoidolla ja ohjauksella voidaan vaikuttaa myönteisesti henkilön elämänlaatuun ja toimintakykyyn."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Tuula Saarela, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 42690
tuula.saarela(a)hel.fi



§ 1189

V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite terveysasemien akuuttiaikojen keskitetystä ajanvarauksesta

Pöydälle 11.11.2013

HEL 2013-007690 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Mari Rantanen ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan terveysasemien akuuttiaikojen keskitetyn ajanvarauksen selvittämistä ja koko kaupungin terveysasemien avaamista kaikkien kaupunkilaisten käyttöön.

Kaupunginhallitus toteaa, että terveydenhuoltolakiin perustuen kuntalaisilla on nykyisin mahdollisuus valita se terveysasema, jolla haluaa asioida. Helsingissä noin viisi prosenttia potilaista on valinnut muun kuin oman asuinalueensa terveysaseman.

Kaupunginhallitus katsoo, että terveysasemien toiminnan kehittämisessä on tarpeen selvittää aloitteessa esitettyä akuuttiaikojen keskitetyn ajanvarauksen käyttöönottoa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Liitteet

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 27.8.2013

HEL 2013-007690 T 00 00 03

Suuri osa perusterveydenhuollon päivystyksellisistä potilaista hoidetaan Helsingissä virka-aikana ja ensisijainen yhteydenottoaika äkillisissä sairauksissa on terveysasema. Terveysasemilla oli vuonna 2012 yhteensä n. 450 000 lääkärikäyntiä ja 415 000 hoitajakäyntiä. Käynneistä reilu puolet oli saman päivän aikana toteutuvia ns. akuuttikäyntejä. Lisäksi terveysasemille soitettiin 290 000 käyntiä korvaavaa hoitopuhelua.

Terveysasemien toimintamalli perustuu terveyslautakunnan päätöksen mukaisesti työpari- ja listautumismalliin. Tavoitteena on ohjata potilas suoraan oikean ammattihenkilön, kuten terveyden-/sairaanhoidajan, fysioterapeutin, päihdetyöntekijän tai lääkärin, vastaanotolle.

Terveysasemille otetaan yhteyttä pääsääntöisesti puhelimitse. Hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvio sekä hoidon toteuttamisen koordinointi tapahtuu puhelimesta ensisijaisesti omahoitajan kautta. Kolmasosassa yhteydenotoista hoito tapahtuu jo puhelimesta. Potilaalle voidaan antaa esimerkiksi sairauteen liittyvät hoito-ohjeet. Vastaanottoa tarvitseville potilaille varataan hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvioinnin perusteella akuuttiaika (samalle päivälle) tai kiireetön aika myöhempään ajankohtaan.

Suhteutettuna terveysasemien vuosittaisiin yhteydenottoihin, potilaiden ohjaaminen terveysasemilta keskitettyyn terveyskeskuspäivystykseen on erittäin vähäistä, alle prosentti terveysasemalla asioineista akuuttipotilaista. Keskitettyjen päivystysvastaanottojen käynnit suhteutettuna asukasmäärään eivät ole myöskään viime vuosina lisääntyneet.

Keskitetyn ajanvarauksen järjestämistä Helsingin terveysasemilla on selvitetty aiemmin eri yhteyksissä (mm. Terveyslautakunnan lausunto 8/2010). Keskitetty ajanvaraus lisääsi niidenkin asiakkaiden ohjautumista eri terveysasemille, jotka erityisesti hyötyvät hoidon jatkuvuudesta ja omalääkärin/-hoitajan palvelusta. Suoraan



puhelimessa annettu hoito todennäköisesti vähentyisi, koska potilaan aikaisempaa historiaa ei keskitetyssä pisteessä tunnettaisi yhtä hyvin kuin omahoitajan kautta koordinoitussa hoidossa. Keskitetyssä ajanvarauspisteessä ei ole mahdollista toteuttaa välitöntä omalääkärin konsultaatiomahdollisuutta, minkä avulla hoitaja useissa tilanteissa pystyy antamaan tarvittavan avun. Hyvät kokemukset omahoitajan kautta tapahtuvasta hoidon tarpeen arvioinnista eivät tue keskitettyyn ajanvarausjärjestelmään siirtymistä. Asemilla, joissa on ollut lääkäripula tai ruuhkautumista muun syyn vuoksi, on akuuttipotilaita voitu ohjata sopimuksen mukaan myös toisille asemille.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 270

HEL 2013-007690 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveysvirasto päätti antaa valtuutettu Mari Rantasen ym. terveysasemien akuuttiaikoja koskevaan valtuustoaloitteeseen seuraavan lausunnon:

"Terveystenhoitolaik mukaisesti helsinkiläiset voivat valita terveysasemansa. Valinta on voimassa vuoden kerrallaan, turvaten hoidon jatkuvuutta. Suuri osa perusterveydenhuollon päivystyksellisistä potilaista hoidetaan Helsingissä virka-aikana ja ensisijainen yhteydenottoaikka äkillisissä sairauksissa on terveysasema. Terveysasemilla oli vuonna 2012 yhteensä n. 450 000 lääkäri- ja 415 000 hoitajakäyntiä. Käynneistä 55–60 % oli saman päivän aikana toteutuvia ns. akuuttikäyntejä. Lisäksi terveysasemille soitettiin 290 000 käyntiä korvaavaa hoitopuhelua.

Terveysasemien nykyinen toimintamalli

Terveysasemien toimintamalli perustuu Terveyslautakunnan (6/2010) päätöksen mukaisesti työpari- ja listautumismalliin. Nykyinen toimintamalli on ollut käytössä kaikilla asemilla noin kaksi vuotta. Toimintamallien myötä tehdyllä toimintakäytäntöjen muutoksilla hoidon tarpeen arviointi sekä akuuttiaikojen saanti terveysasemille on nykyisellään sujuvaa. Tavoitteena on ohjata potilas aina suoraan oikean ammattihenkilön, kuten terveyden-/sairaanhoitajan, fysioterapeutin, päihdetyöntekijän tai lääkärin, vastaanotolle. Potilaiden ohjaus suoraan tarkoituksenmukaisen ammattihenkilön vastaanotolle helpottaa hoitoon pääsyä, tasaa henkilökunnan työmäärää ja parantaa



potilaiden saaman hoidon laatua. Näin myös lääkäriajat saadaan riittämään niitä lääketieteellisten syiden vuoksi tarvitseville.

Terveysasemille otetaan yhteyttä pääsääntöisesti puhelimitse. Hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvio sekä hoidon toteuttamisen koordinointi tapahtuu puhelimesta ensisijaisesti omahoitajan kautta. Hoidon tarpeen arvioon puheluita tulee n. 30 000 viikossa eli vuositasolla 1,5 miljoonaa. Terveysasemilla hoitajien ja lääkäreiden viikoittainen vastaanottoaikojen määrä on yhteensä n. 20 000, eli hoidon tarpeen arvion merkitys on erittäin suuri. Toiminta on järjestetty niin, että henkilökunnalla on hyvät konsultointimahdollisuudet. Omalääkärin ja omahoitajan lisäksi voidaan konsultoida mm. fysioterapeuttia, psykiatrista sairaanhoitajaa tai päihdetyöntekijää. Terveysasemilla on erikseen päivystävä(t) hoitaja(t) ja lääkäri(t), joille ohjataan välitöntä hoitoa vaativat potilaat. Päivystävän hoitajan arvioon voidaan hakeutua tarvittaessa myös ilman etukäteistä yhteydenottoa.

Kolmasosassa yhteydenotoista hoito tapahtuu jo puhelimesta. Potilaalle voidaan antaa esimerkiksi sairauteen liittyvät hoito-ohjeet. Vastaanottoa tarvitseville potilaille varataan hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvioinnin perusteella akuuttiaika (samalle päivälle) tai kiireetön aika myöhempään ajankohtaan. Akuuttikäynneistä osa on päivystystoimintaa, jossa hoito tulee antaa 24h kuluessa. Osassa akuuttikäynneistä potilailla on pitkittynyt oireilu, jonka hoitoa ei voida siirtää seuraavaan vapaaseen ei-kiireelliseen aikaan. Tällöin aika varataan 1–3 päivän sisään. Ennen vastaanottoa tehdään usein erilaisia valmisteluja, kuten laboratoriokokeita tai kotona tehtäviä seurantoja. Hoitaja konsultoi näistä tarvittaessa työparilääkäriään. Potilaan aiemman sairaushistorian tuntemuksesta on hyötyä hoitoa suunniteltaessa. Vastaanottojen jälkeen voidaan tarvita jatkohoitoa, ja hoidon jatkuvuus samassa hoitopisteessä alkaen hoidon tarpeen arviosta jatkuen jatkohoitoon edistää hoidon sujuvuutta ja laatua.

Terveysasemien akuuttiaikojen riittävyys

Suhteutettuna terveysasemien vuosittaisiin yhteydenottoihin, potilaiden ohjaaminen terveysasemilta keskitettyyn terveyskeskuspäivystykseen on erittäin vähäistä. Keskitetyissä terveyskeskuspäivystyspisteissä on tehty otantoja terveysasemilta (25) sinne ohjatuista potilaista. Otannoissa määrät ovat olleet vain muutamia kymmeniä, mikä vastaa alle prosenttia terveysasemalla asioineista akuuttipotilaista. Keskitettyjen päivystysvastaanottojen käynnit suhteutettuna asukasmäärään eivät ole myöskään viime vuosina lisääntyneet. Sekä 2012 että 2011 keskitettyjen päivystysvastaanottojen käynnejä oli 1000 asukasta kohden n. 210. Avosairaanhoidon käynnejä 1000 asukasta kohden on ollut n. 1500.



Terveysasemilla on viikoittain n. 11 000 akuuttikäyntiä. Terveysasemien päiväaikaisen päivystystoiminnan käytäntöjä, työnjakoa ja yhtenäisiä ohjausperiaatteita on kehitetty aktiivisesti useiden vuosien ajan. Toimintaa ohjaavia periaatteita ovat moniammatillinen yhteistyö sekä joustava ja sujuva yhteisvastuullinen potilaan hoito. Tavoitteena on, ettei yhtään terveysasematasoisesti hoidettavissa olevaa päiväaikaista potilasta ohjata terveysasemalta keskitettyyn päivystykseen ilman perusteltua syytä.

Vastanottoaikoja ei jää käyttämättä millään asemalla. Terveysasemilla toteutettavassa "Hyvä Vastanotto" -toiminnassa on tehty huolellinen selvitys akuuttivastaanoton ja ei-kiireellisen vastaanoton tarpeesta. Akuuttivastaanoton tarpeessa on havaittavissa jonkin verran alueellista vaihtelua sekä selkeää vaihtelua viikonpäivien välillä siten, että kysyntä painottuu erityisesti maanantaipäiviin. Henkilökunnan työpohjat on suunniteltu kaikilla terveysasemilla vastaamaan asemakohtaiseen tarpeeseen. Koska kysyntä ja aikojen tarve ovat kapasiteetin ylärajoilla, osa potilaista otetaan hoitoon myös päivystävän hoitajan kautta. Tällöin hoitaja valmistelee asiat mahdollisimman pitkälle ja konsultoi tarvittaessa omalääkärinä tai päivystävää lääkäriä.

Akuuttivastaanottoa kehitetään edelleen mm. Pihlajamäessä toteutettavassa akuuttivastaanotto -pilotissa. Hoidon tarpeen arviointia ja päivystyshoidon yhtenäisiä periaatteita kehittämään on perustettu myös työryhmä jossa on edustajia päivystyksestä, terveysasemilta sekä muista terveydenhuollon toimintayksiköistä

Akuuttifysioterapia

Viitaten aloitteessa mainittuun selkäkipupotilaiden hoitoon, kaikilla terveysasemilla on käynnistetty vuoden 2012 aikana akuuttifysioterapiatoiminta. Hoidon tarpeen arvion perusteella akuutista tuki- ja liikuntaelinvaivasta (kuten selkäkivusta) kärsivä potilas voidaan ohjata suoraan fysioterapeutille. Viime vuonna suoraan fysioterapeutin vastaanotolle ohjattiin lähes 2000 eri akuuttipotilasta. Tarvittaessa fysioterapeutti voi konsultoida lääkäriä esim. lääkitysasioissa ja potilaista vain alle 4 % tarvitsi jatko-ohjauksen lääkärin vastaanotolle. Toimintamallista on saatu erittäin hyviä tuloksia ja positiivista palautetta niin potilailta kuin henkilökunnalta. Fysioterapeuttien akuuttivastaanottoa jatketaan ja kehitetään edelleen.

Keskitetty ajanvaraus

Keskitetyn ajanvarauksen järjestämistä Helsingin terveysasemilla on selvitetty aiemmin eri yhteyksissä (mm. Terveyslautakunnan lausunto 8/2010). Potilaiden ohjaaminen eri terveysasemille saattaa aiheuttaa epätarkoituksenmukaista matkustamistarvetta, jos oman terveysaseman ajat ovat loppuneet niiden tultua varatuiksi muiden



asemien potilaille. Keskitetty ajanvaraus lisääsi niidenkin asiakkaiden ohjautumista eri terveysasemille, jotka erityisesti hyötyvät hoidon jatkuvuudesta ja omalääkärin/-hoitajan palvelusta. Suoraan puhelimesta annettu hoito todennäköisesti vähentyisi, koska potilaan aikaisempaa historiaa ei keskitetyssä pisteessä tunnettaisi yhtä hyvin kuin omahoitajan kautta koordinoitua hoidossa. Keskitetyssä ajanvarauspisteessä ei ole mahdollista toteuttaa välitöntä omalääkärin konsultaatiomahdollisuutta, minkä avulla hoitaja useissa tilanteissa pystyy antamaan tarvittavan avun. Hyvät kokemukset omahoitajan kautta tapahtuvasta hoidon tarpeen arvioinnista eivät tue keskitettyyn ajanvarausjärjestelmään siirtymistä. Asemilla joissa on ollut lääkäripula tai ruuhkautumista muun syyn vuoksi, on akuuttipotilaita voitu ohjata sopimuksen mukaan myös toisille asemille.

Terveysasemien toimintamallia on selvitetty myös muusta kuudesta suuresta kunnasta (Espoo, Kuopio, Oulu, Tampere, Turku, Vantaa). Päiväaikainen äkillisten ja kroonisten sairauksien hoito tapahtuu kaikissa kunnissa omalla terveysasemalla. Tampereen lukuun ottamatta hoidon tarpeen arvio ja ajanvaraus toteutetaan hoitavan tiimin toimesta kokonaisuudessaan osana hoitoprosessia ja näin aiotaan jatkaa. Tampereella hoidontarpeen arvioon osallistuvat keskitetyn puhelinneuvonnan lisäksi sekä terveysasemien omat sairaanhoitajat. Tampere on siirtynyt 2-3 viime vuoden aikana suuressa osassa terveysasemien toimintaa työparimalliin, jossa yhteydenottoa suoraan omahoitajaan suositaan. VTT:ltä 2010 valmistuneen tutkimusraportin perusteella Tampereella on harkittu siirtymistä kokonaan omahoitajakohtaiseen puhelinpalveluun, mutta mm. puheluiden läpipääsyn vuoksi keskitetty ajanvaraus on ainakin toistaiseksi säilytetty. Muissa suurissa kunnissa, paitsi Tampereella, läpipääsy on turvattu takaisinsoittoa hyödyntävällä puhelintekniikalla. Turussa tehtiin v. 2000-luvun alussa puolen vuoden kokeilu terveysasemien puhelinpalvelun keskittämisestä. Siitä luovuttiin, koska hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvio ei toteutunut toivotulla tavalla, ja potilaita ohjautui epätarkoituksenmukaisesti lääkäreiden vastaanotoille.

Edellä kuvattu ja aiemmat selvitykset huomioon ottaen sosiaali- ja terveyslautakunta ei esitä keskitetyn ajanvarauksen perustamista. Terveystieteiden mukaisesti kuntalaisilla on mahdollisuus valita jo nyt terveysasema, jolla haluaa asioida. Kehittämällä akuuttivastaanottoja huomioiden sosiaali- ja terveysvirastojen integraatio sekä vielä aiempaa enemmän moniammatillisuuden tuomat mahdollisuudet, voidaan entisestään sujuvoittaa potilaiden ohjautumista tarkoituksenmukaisen sosiaali- tai terveydenhuollon ammattihenkilön vastaanotolle sekä parantaa palvelun laatua.

Terveysvaikutusten arviointi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Omahoitajan kautta tapahtuva hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arviointi parantaa potilaiden ohjautumista suoraan tarkoituksenmukaisen terveydenhuollon ammattihenkilön vastaanotolle. Lääkärin antama hoito voidaan paremmin kohdentaa sitä tarvitseville, kun hoitajalla on mahdollisuus välittömästi konsultoida työparilääkärinä. Akuuttihoitoon keskitetyn ajanvarauksen riskinä olisi mm. hoidon jatkuvuuden pirstaloituminen, vastaanottoaikojen riittämättömyys aikojen kohdentuessa nykyistä epätarkoituksenmukaisemmin sekä potilaiden asiointimatkojen hankaloituminen."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Raija Puustinen, terveysasemien johtajalääkäri, puhelin: 310 42700
raija.puustinen(a)hel.fi
Irmeli Suvanto, kehittämissuunnittelija, puhelin: 310 42681
irmeli.suvanto(a)hel.fi



§ 1190

V 27.11.2013, Stj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite omaishoidon henkilökohtaisen budjetin käyttöönotosta

HEL 2013-007691 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Mari Rantanen ja viisi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan omaishoitoperheiden henkilökohtaisen budjetoinnin selvittämismahdollisuutta vastaamaan paremmin omaishoitajien palvelujen tarvetta.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että omaishoitoa kehitetään parhaillaan valtakunnallisesti. Lainsäädäntö ei tällä hetkellä mahdollista henkilökohtaisen budjetin käyttöönottoa sosiaali- ja terveystalouksissa siten, että kunta antaisi suoraan tietyn rahasumman käytettäväksi. Aloitteessa esitetyn selvityksen tekeminen ei siten ole ajankohtaista.

Henkilökohtaisen budjetin ideaa on käytössä olevia palveluja soveltaen kokeiltu ja kehitetty Helsingin sosiaali- ja terveystoimen



vanhuspalveluissa ja vammaispalveluissa. Asiakkaiden on ollut mahdollista valita eri palvelumuotojen välillä ja näin on voitu tarjota yksilöllisiä, tarpeiden ja toiveiden mukaisia palveluja. Asiakas on voinut tehdä yksilöllisiä hankintoja ja valintoja ja esimerkiksi omaishoidon lomitusta on järjestetty ostopalveluna. Lainsäädännön mahdollistamissa puitteissa toimintamallia on tarkoitus laajentaa ja kehittää.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 03.09.2013 § 294

HEL 2013-007691 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa valtuutettu Mari Rantasen ja viiden muun valtuutetun omaishoitajien henkilökohtaisen budjetin käyttöönoton selvittämistä koskevasta valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

”Omaishoitajat ja omaishoidon tuki

Omaishoitajalla tarkoitetaan omaista tai muuta hoidettavalle läheistä henkilöä, joka on tehnyt kunnan kanssa omaishoitosopimuksen. Omaishoidon tuki on lakisääteinen kokonaisuus, joka muodostuu hoitopalkkiosta, tarvittavista palveluista hoidettavalle sekä omaishoitajan tukemisesta. Omaishoitoa kehitetään parhaillaan valtakunnallisesti ja Helsingin kaupunginhallitus antoi 24.6.2013 (§ 753) lausunnon kansallisen omaishoidon kehittämisohjelman valmistelutyöryhmän raportista.

Omaishoidon tuen piirissä olevien määrä on Helsingissä viime vuosina kasvanut. Vuonna 2012 omaishoidon tuen saajia oli yhteensä 3 711,



joista vammaispalveluissa 973, kehitysvammahuollossa 583 ja yli 65-vuotiaiden palveluissa 2 155.

Helsingissä omaishoitajia tuetaan eri palvelumuodoilla, joita ovat:

- kotiaivustajapalvelu: joiksikin tunneiksi mahdollistamaan omaishoitajan lyhyt poistuminen kotoa
- sijaisomaishoito: omasta tuttavapiiristä oleva henkilö, joka palkataan omaishoitajan vapaan ajaksi
- omaishoidon toimintakeskukset: neljä alueellista toimipistettä
- kotiin ostettavat palvelut omaishoitajan tukemiseksi
- omaishoidettavien päivätoimintaan osallistuminen
- omaishoitajien lakisääteisten vapaiden järjestäminen joko kaupungin omissa tai ostopalveluyksiköissä
- omaishoitajien lakisääteisten vapaapäivien palveluseteli: vanhuspalveluissa on hyväksytty palvelusetelituottajiksi 25 ja vammaispalveluissa neljä ympärivuorokautista lyhytaikaishoitoa tarjoavaa palvelutuottajaa.

Henkilökohtainen budjetti

Henkilökohtaisella budjetilla (HB) tarkoitetaan tarpeenarvioinnin avulla määriteltyä rahasummaa, joka myönnetään henkilön itsensä käytettäväksi hoidon, hoivan tai apuvälineiden hankintaan. HB:ssa korostuu henkilön itsemääräämisoikeus ja valinnanvapaus. HB on käytössä sosiaali- ja terveystieteiden järjestämisessä eri tavoin muun muassa Iso-Britanniassa, Hollannissa, Belgiassa, Saksassa, Yhdysvalloissa, Kanadassa ja Australiassa.

Suomalainen sosiaalihuoltoa koskeva lainsäädäntö sisältää vahvan pyrkimyksen asiakaslähtöiseen toimintaan, mutta teknishallinnollista lainsäädäntöperustaa ei HB:lle suomalaisessa lainsäädännössä ole. Tästä syystä kunnan palveluissa asiakkaalle ei toistaiseksi voida suoraan antaa rahaa tai muuta siihen rinnastettavaa maksuvälinettä käytettäväksi henkilökohtaisena budjettina.

Yksilölliset palvelut

Henkilökohtaisen budjetin ideaa on soveltaen kokeiltu ja kehitetty Helsingin sosiaali- ja terveystoimen vanhuspalveluissa ja vammaispalveluissa. Asiakkaiden on ollut mahdollista valita eri palvelumuotojen välillä ja näin on voitu tarjota yksilöllisiä, tarpeiden ja toiveiden mukaisia palveluja. Rohkaisevia kokemuksia on saatu esimerkiksi vanhusten omaishoidossa ja pienimuotoisesti



kehitysvammaisten päivätoiminnoissa. Menetelmänä on käytetty olemassa olevia palvelusetelejä ja maksusitoumuksia, joiden avulla asiakas on voinut tehdä yksilöllisiä hankintoja ja valintoja, esimerkiksi päättää palvelun tuottajan.

Palvelusetelin käyttö on osin alkuvaiheessa ja esimerkiksi vammaisten omaishoidon lomitukseen ja kotiin vietäviin palveluihin ei ole toistaiseksi ilmaantunut tuottajia.

Ostopalvelujen laatu

Valtuustoaloitteessa todetaan, että omaishoitajat toivovat palkkion lisäksi sellaisia lepoetkiä, joiden ajaksi on tarjolla hyvää ja laadukasta sijaishoitoa. Aloitteessa esitetään, että omaishoidettavien vammaisten lasten ja nuorten vanhemmat eivät tällä hetkellä saa riittävän laadukkaita palveluita leponsa ajaksi. Tämän kerrotaan johtuvan siitä, että kaupunki on kilpailuttanut asumis- ja hoitopalvelut, jonka seurauksena palvelun laatu ei ole riittävä. Lisäksi aloitteessa todetaan, että kilpailutus on tämän palvelun kohdalla erittäin huono vaihtoehto, sillä kustannusten muodostuessa 85 %:sti henkilöstökuluista, pystyy palvelun tuottamaan halvemmalla vain vähentämällä henkilökuntaa tai käyttämällä epäpäteviä.

Edellä olevaan liittyen sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että kehitysvammaisten ja vammaisten henkilöiden lyhytaikaishoitoa koskevan kilpailutuksen tuloksena sosiaalilautakunta valitsi 20.11.2012 (§ 378) joukon palvelutuottajia, joiden kilpailutuksessa laatutekijöillä oli merkittävä osuus. Arvioitavia laatutekijöitä olivat henkilöstön koulutus, erikoisosaaminen, määrä ja rakenne sekä toimitilat ja oheistoiminnot. Näistä palveluista ei ole saatu valituksia. Omaishoitajaperheet voivat itse valita, minkä tuottajan palveluja he käyttävät. Tyytymättömyydestä pyydetään ilmoittamaan sosiaali- ja terveystuotoon, jotta epäkohtiin voidaan puuttua.

Aloitteessa todetaan myös, että palvelut ovat tasapäistäviä riippumatta siitä, millainen kunkin perheen palvelutarve on. Tältä osin sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että palvelut pyritään aina tuottamaan yksilöllisesti ja joustavasti asiakasta kuunnellen ja jokaiselle asiakkaalle tehdään yksilöllinen palvelusuunnitelma.

Ehdotetun selvityksen tekemisen tarpeellisuus

Edellä esitettyyn viitaten sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että maamme lainsäädäntö ei tällä hetkellä mahdollista henkilökohtaisen budjetin käyttöönottoa sosiaali- ja terveystuotoissa siten, että kunta antaisi suoraan asiakkaalle tietyn rahasumman käyttöönsä. Aloitteessa esitetyn selvityksen tekeminen ei siksi ole ajankohtaista. Sen sijaan sosiaali- ja terveystuotojen yksilöllinen, asiakasta osallistava,



tarpeenmukainen ja joustava suunnittelu ja toteutus on tärkeää. Sosiaali- ja terveysvirasto kehittää toimintaansa jatkuvasti tähän suuntaan, myös aloitteessa mainituille omaishoitajaperheille.

Terveysvaikutusten arviointi

Omaishoidon tuki mahdollistaa eri tavalla vammaisten sekä ikääntyneiden asumisen kotona toimintakykyä rajoittavista seikoista huolimatta. Yksi keskeisimpiä omaishoidon onnistumisen edellytyksiä on omaishoitajan jaksaminen tehtävässään. Jaksamista voidaan edistää järjestämällä omaishoitajalle yksilölliset, riittävät ja oikea-aikaiset tukipalvelut sekä lakisääteiset vapaat.”

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Merja Jäntti, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 43715
merja.jantti(a)hel.fi
Maarit Varis, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 42850
maarit.varis(a)hel.fi



§ 1191

**V 27.11.2013, Stj /Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite
käsityöpajatoiminnasta**

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomas Rantanen ja 59 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan lakkautetun käsityöpajatoiminnan uudelleen käynnistämistä esimerkiksi eri hallintokuntien yhteishankkeena sekä käsityöpajassa valmistettujen leikki- ja koirapuistoihin sijoitettujen puutuotteiden kunnostamista.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että vuonna 2010 valmistuneen konsulttiselvityksen ja sosiaalivirastossa tehdyn kannattavuustarkastelun perustella käsityöpaja lakkautettiin 1.8.2011 lukien ja sen toimintoja yhdistettiin osittain työhönkuntoutusyksikköön.

Veistosten valmistus on ammattityötä ja se vaatii paljon ohjaajaresursseja. Käsityöpajatoimintana se ei ole kannattavaa. Työhönkuntoutusyksikköä on kehitetty kuntoutuksellisen toiminnan



suuntaan, mikä on samalla merkinnyt tuotannollisen toiminnan vähentämistä. Nykyisiä pieniä puuveistoksia pystytään kunnostamaan Pakilan työkeskuksessa. Viheralueiden ylläpidon yhteydessä rakennusvirastolla on mahdollisuus järjestää veistosperinteelle jatkuvuutta. Staran rakennustekniikan konepajalla on puutyöyksikkö, joka on erikoistunut mm. mittatilaustuotteiden, kalusteiden sekä erilaisten puurakenteiden tekemiseen ja korjaamiseen sekä erikoispuusepän töihin. Yksikkö voi pienessä määrin muun toiminnan salliessa toteuttaa yksittäisiä käsityöpajatoiminnan hankkeita.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 26.09.2013 § 168

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää lakkautetun käsityöpajatoiminnan uudelleen käynnistämistä esim. eri hallintokuntien yhteishankkeena sekä käsityöpajan tekemien leikki- ja koirapuistoissa olevien puutuotteiden kunnostamista.

Käsityöpaja perustettiin vuonna 1991 rakennusviraston silloisen ympäristötuotannon osastolle tukityöllistettyjen ja työkontoutettavien työpaikaksi. Myöhemmin toiminta siirrettiin rakennusvirastosta sosiaalivirastoon, jossa se lakkautettiin vuonna 2011.

Stara on nettobudjetoitu virasto, jonka lähes koko toiminta perustuu kaupungin virastojen ja laitosten toimeksiantoihin. Nykyiset toimitilat sekä henkilö- ja koneresurssit on suunniteltu palvelemaan nykyisiä



asiakkaita ja heidän tarpeitaan eivätkä ne mahdollista esitetyn mukaista käsityöpajatoimintaa. Myöskään toiminnan laajentaminen ei nykyisessä taloudellisessa tilanteessa Staran tulostavoitteet huomioiden ole mahdollista.

Staran rakennustekniikan konepajalla on puutyöyksikkö, joka on erikoistunut mm. mittatilaustuotteiden, kalusteiden sekä erilaisten puurakenteiden tekemiseen ja korjaamiseen sekä erikoispuusepän töihin. Staran rakennustekniikka voi pienissä määrin muun toiminnan salliessa toteuttaa yksittäisiä käsityöpajatoiminnan piiriin kuuluvia hankkeita. Nämä työt toteutettaisiin jo olemassa olevalla työvoimalla.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 27.8.2013

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Aloitteessa esitetään mm., että kaupunki selvittää, millä keinoin käsityöpajan veistoksia voitaisiin kunnostaa, pitää kaupunkitilassa ja tehdä lisää. Myös käsityöpajatoiminnan käynnistämistä uudelleen esimerkiksi hallintokuntien yhteishankkeena esitetään.

Käsityöpaja siirtyi kaupunginvaltuuston päätöksellä rakennusvirastosta sosiaaliviraston Työhönkuntoutusyksikköön 1.1.2009. Keväällä 2010 valmistui ulkopuolisen konsulttiyhtiön selvitys, jossa tarkasteltiin sosiaaliviraston pitkäaikaistyöttömien ja osatyökykyisten työhönkuntoutukseen liittyviä työkeskus- ja työpajatoimintoja sekä opetusviraston nuorten työpajatoimintoja. Konsulttiselvityksessä suositeltiin mm. seuraavaa: "Käsityöpaja on toiminnan sisällön näkökulmasta vahvasti vaativiin erikoistuotteisiin painottunut. Sen asema osana valmentavaa ja kuntouttavaa toimintaa on epäselvä. Tämän vuoksi tulisi harkita Käsityöpajan toiminnan lakkauttamista itsenäisenä toimintana ja sen sulauttamista osaksi työhönkuntoutuksen muuta toimintaa."

Kuntouttava työtoiminta tuli lainsäädäntömuutoksen myötä 1.1.2010 alkaen velvoittavaksi myös yli 25-vuotiaille. Työhönkuntoutusyksikköä on kehitetty kuntoutuksellisen toiminnan suuntaan, mikä samalla on merkinnyt tuotannollisen toiminnan vähentämistä.

Mm. edellä kuvatuista syistä ja kustannussyistä sosiaalivirasto on katsonut tarkoituksenmukaiseksi lakkauttaa Käsityöpajan alayksikön ja



on yhdistänyt toimintoja osittain Työhönkuntoutusyksikköön 1.8.2011 lukien.

Yhteistyömahdollisuudet nykyisten puuveistosten kunnostamiseksi voidaan selvittää.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.08.2013 § 324

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Käsityöpaja siirtyi kaupunginvaltuuston päätöksellä rakennusvirastosta osaksi sosiaaliviraston työhönkuntoutusyksikköä 1.1.2009. Siirron jälkeen toteutettiin talous- ja suunnittelukeskuksen johdolla ulkopuolinen konsulttiselvitys. Sen tuloksena käsityöpaja lakkautettiin 1.8.2011.

Rakennusvirasto käytti käsityöpajan tuotteita kaupungin yleisillä alueilla, erityisesti puistoissa. Käsityöpajan toteuttamat, sijoituspaikkaansa kommentoivat veistokset tuottavat iloa kaupunkilaisille ja vahvistavat alueellista identiteettiä ja ympäristön arvostusta. Leikkialueiden ja koira-aitausten puiset eläinhahmot ja kilpikonna-aiheiset ajoesteet ovat kaikkien helsinkiläisten tuntemia.

Yhteistyö toimintansa päättäneen käsityöpajan kanssa oli hedelmällistä. Rakennusviraston tilaamien uusien tuotteiden ja kunnostustöiden yhteenlaskettu arvo oli tuolloin vuositasolla noin 100 000 euroa.

Käsityöpaja kehitti ja ylläpiti suomalaista käsityöperinnettä. Pajan tuotteiden valmistus ja huolto vaatii erikoisosaamista, joka käsityöpajassa hallittiin. Ilman kunnostusta veistokset, leikkivälineet ja ajoesteet rapistuvat ja ne joudutaan poistamaan. Rakennusvirasto ottaa huomioon tämän veistosperinteen jatkumisen takaamisen ja ylläpidon järjestämisen järjestäessään viheralueiden ylläpitoa.

Kaupungin organisaatiossa veistosten huollon järjestämisestä vastaavia tahoja voivat olla sosiaali- ja terveysviraston Pakilan työkeskus, Uusix-verstaat ja Staran puutyöpaja.



Veistostuotannon käynnistäminen puolestaan vaatii joko käsityöpajan uudelleen käynnistämisen tai toiminnaltaan vastaavaan pajan synnyttämisen. Edellä mainitut tahot ovat avainasemassa harkittaessa käsityöpajan uudelleen perustamista.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

20.08.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan päätösehdotuksen viidennen kappaleen kolmas virke kuulumaan seuraavasti: "Ilman kunnostusta veistokset, leikkivälineet ja ajoesteet rapistuvat ja ne joudutaan poistamaan."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Ari Jääskö, sisustusarkkitehti, puhelin: 310 38289
ari.jaasko(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 272

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Taustaa

Käsityöpaja siirtyi kaupunginvaltuuston päätöksellä rakennusvirastosta sosiaaliviraston työhönkuntoutusyksikköön 1.1.2009. Siirron jälkeen toteutettiin talous- ja suunnittelukeskuksen johdolla ulkopuolinen konsulttiselvitys, jossa tarkasteltiin sosiaaliviraston pitkäaikaistyöttömien ja osatyökykyisten työhönkuntoutukseen liittyviä työkeskus- ja työpajatoimintoja sekä opetusviraston nuorten työpajatoimintoja. Käsityöpajan toiminnasta Ramboll Oy:n tekemässä konsulttiselvityksessä suositellaan seuraavaa: "Käsityöpaja on toiminnan sisällön näkökulmasta vahvasti vaativiin erikoistuotteisiin painottunut. Sen asema osana valmentavaa ja kuntouttavaa toimintaa on epäselvä. Tämän vuoksi tulisi harkita Käsityöpajan toiminnan lakkauttamista itsenäisenä toimintana ja sen sulauttamista osaksi työhönkuntoutuksen muuta toimintaa."



Konsulttiselvityksen jälkeen sosiaalivirasto tutki tarkemmin mm. toiminnan taloudellista kannattavuutta, tuotevalikoimaa, työtehtävien vaativuutta sekä henkilöstön ja työntekijäasiakkaiden määrää. Selvityksen perusteella sosiaalivirasto katsoi tarkoituksenmukaiseksi lakkauttaa Käsityöpajan 1.8.2011 lukien ja yhdistää toimintoja osittain työhönkuntoutusyksikköön (sosiaalijohtajan päätös 7.1.2011).

Toiminnan sopivuus kuntouttavaksi työtoiminnaksi

Käsityöpajan työtehtävät muodostuivat seuraavista kokonaisuuksista: uusien puuveistosten plastinen veistäminen ja näyttelytyöt (45 %), vanhojen pajatuotteiden huolto ja kunnostus (40 %) sekä betoni- ja metallityöt (15 %). Plastinen veistäminen ja näyttelytyöt olivat vaativia työtehtäviä, joita tekivät vain ammattipuusepät. Korjaustöitä tekivät työllistetyt ja kuntouttavassa työtoiminnassa olevat henkilöt, joilla oli jo kokemusta puutoista.

Käsityöpajassa tehtyjen veistostöiden ei voida katsoa kuuluvan sosiaali- ja terveystieteiden ydintehtäviin. Työhönkuntoutusyksikön tehtävänä on kuntouttavien sosiaalipalveluiden järjestäminen. Perustehtävänä ei ole tuotannollinen toiminta, vaan tuotanto kytkeytyy aina osatyökyisten ja vaikeasti työllistyvien kuntoutumiseen. Käsityöpajan työtehtävät eivät sovellu kuntouttavia työllistymispalveluja tarvitseville ammattitaidottomille asiakkaille, koska tehtävät työt vaatisivat erityistä ammattitaitoa.

Taloudelliset edellytykset

Käsityöpajan toiminnan kulut vuonna 2010 olivat 559 000 euroa ja tulot 223 000 euroa, joten alijäämäksi muodostui 336 000 euroa vuodessa. Edellisen vuoden alijäämä oli 281 000 euroa.

Työntekijäasiakkaita työpajalla oli vuonna 2010 yhteensä 24 henkilöä, joista puolet oli kuntouttavassa työtoiminnassa ja puolet työelämävalmennuksessa. Kerrallaan pajalle mahtui kuusi työntekijäasiakasta. Käsityöpajan toimintapäivän hinta vuonna 2010 oli 277 euroa/päivä. Työhönkuntoutusyksikön keskimääräistä toimintapäivän hinta vuonna 2010 oli 64 euroa/päivä.

Jos Käsityöpaja käynnistettäisiin alkuperäisessä muodossaan uudelleen, toiminnan kulut tulisivat olemaan arviolta 600 000 euroa vuodessa. Käsityöpajatoiminnan kuluja ei pystyttäisi kattamaan myyntituloilla, joten sosiaalipalveluna siitä tulisi kallista verrattuna olemassa olevaan palveluun.

Puuveistosten kunnostus



Rakennusvirasto vastaa puistokalusteidensa huoltamisesta ja kunnostamisesta. Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus pystyy huoltamaan pienempiä puuveistoksia. Tilan puutteen takia Pakilan työkeskuksessa ei voida toteuttaa suurten puuveistosten, kuten isojen ulkoleikkivälineiden, korjausta. Korjattavaksi on saatu toistaiseksi muutama lahonnut veistos, joiden kunnostaminen on työläämpää ja kalliimpaa kuin uuden vastaavan tekeminen.

Käsityöpajan käynnistäminen yhteistyöhankkeena

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen mielestä yhteistyön tekeminen muiden hallintokuntien kanssa nykyisten puuveistosten kunnostustöiden osalta on kannatettavaa. Puuveistosten valmistusvastuuta lautakunta ei näe tarkoituksenmukaiseksi ottaa sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskukselle. Puuveistosten valmistaminen ei kuulu viraston ydintehtäviin. Käsityöpajatoiminta ei sovellu asiakkaiden kannalta kuntouttavana työtoimintana tehtäväksi työksi. Veistosten valmistus on ammattityötä ja vaatii paljon ohjaajaresursseja. Käsityöpajatoiminnan kuluja ei pystyttäisi kattamaan myyntituloilla, joten sosiaalipalveluna siitä tulisi kallista verrattuna olemassa olevaan palveluun."

Käsittely

20.08.2013 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Marko Rosenholm: Poistetaan lauseet:

(5) "Käsityöpajassa tehtyjen veistostöiden ei voida katsoa kuuluvan sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskukselle ydintehtäviin."

(10) "Puuveistosten valmistusvastuuta lautakunta ei näe tarkoituksenmukaiseksi ottaa sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskukselle. Puuveistosten valmistaminen ei kuulu viraston ydintehtäviin."

Kannattajat: Hannu Tuominen

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen päätös syntyi seuraavan äänestyksen jälkeen:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Marko Rosenholmin tekemä ja jäsen Hannu Tuominen kannattama vastaehdotus

"Poistetaan lauseet:

(5) "Käsityöpajassa tehtyjen veistostöiden ei voida katsoa kuuluvan sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskukselle ydintehtäviin."

(10) "Puuveistosten valmistusvastuuta lautakunta ei näe



tarkoituksenmukaiseksi ottaa sosiaali- ja terveystieteiden vastuulle.
Puuveistosten valmistaminen ei kuulu viraston ydintehtäviin."

Jaa-äännet: 7

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Jouko Malinen, Seija Muurinen,
Tuomas Nurmela, Tuula Salo, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 3

Laura Nordström, Marko Rosenholm, Hannu Tuominen

Tyhjä: 3

Joonas Leppänen, Mikael Sjövall, Anna Vuorjoki

Poissa: 0

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Leila Palviainen, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 58283
leila.palviainen(a)hel.fi
Leena Luhtasela, työllistymisen tuen päällikkö, puhelin: 310 32501
leena.luhtasela(a)hel.fi



§ 1192

V 27.11.2013, Sj / Valtuutettu René Hurstin aloite Veikko ja Lahja Hurstin muistomerkistä Hakaniemeen tai Harjutorin puistoon

HEL 2013-007689 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu René Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteerä, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu René Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu René Hursti ja viisitoista muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan patsashanketta, jolla kunnioitettaisiin sosiaalineuvos Veikko Hurstin ja hänen puolisonsa Lahja Hurstin pyyteetöntä työtä köyhien, vähävaraisten ja asunnottomien auttamiseksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki on vastaanottanut henkilömuistomerkkejä lahjoituksina, jolloin lahjoittajataho on vastannut hankkeen kustannuksista. Kaupungin vakiintuneena linjana on toisaalta ollut, että kaupunki ei ole rahoittanut sellaisia henkilömuistomerkkejä, joista tulee osa taidemuseon hallinnoimaa kokoelmaa. Taidemuseon lausunnossa todetaan vielä, että jos muistomerkkin pystyttäminen etenee lahjoitushankkeena, ja kyse on taideteoksesta tai muistomerkistä, jossa on taiteellisia elementtejä, niin taidemuseo tulee



ottamaan kantaa muistomerkin sijoitukseen ja ulkomuotoon.
Taidemuseo voi tarvittaessa toimia myös hankkeen koordinaattorina.

Kaupunginmuseon lausunnossa todetaan, että Veikko ja Lahja Hurstin urauurtava auttamistyö ansaitsisi tulla esiintuoduksi myös kaupunkitilassa. Kaupunginmuseo hallinnoi perinteisiä muistomerkkejä ja -laattoja ja kaupunginmuseo voi opastaa ja neuvoa tällaisen hankkeen toteuttamisessa. Kaupunginmuseolla ei ole kuitenkaan määrärahoja uusien muistomerkkien tai laattojen toteuttamiseen. Kaupunginhallitus toteaa näin ollen, että ehdotetun patsashankkeen toteuttaminen tai muistolaatan asettaminen edellyttävät ulkopuolista rahoitusta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 21.10.2013

HEL 2013-007689 T 00 00 03

Helsingin kaupungin hallintokeskus on pyytänyt kaupunginmuseota antamaan lausuntonsa kaupunginvaltuutettu Rene Hurstin ja kaupunginvaltuutettu Harri Lindellin ja neljäntoista muun valtuutetun tekemästä aloitteesta, jossa esitetään Helsingin kaupungin käynnistävän toimet, joilla selvitetään mahdollisuudet muistomerkin tai patsaan toteuttamiseksi Hakaniemeen tai Harjutorin puistoon. Muistomerkillä haluttaisiin nostaa esiin Veikko ja Lahja Hurstin elämäntyö Helsingin vähäosaisten parissa.

Kaupungin taidemuseon johtokunta on elokuussa 2013 ottanut kantaa muistomerkkihankkeeseen ilmoittamalla yksiselitteisesti, ettei Helsingin kaupunki kustanna henkilömuistomerkkejä. Kaupungin taidemuseo on



taho, joka hallinnoi ja hoitaa kaupungin julkisia veistoksia ja muistomerkkejä. Taidemuseon hallinnassa olevat henkilömuistomerkit ovatkin tulleet lahjoituksina asiaa ajaneilta yhdistyksiltä tai järjestöiltä. Helsingin kaupungin museo hallinnoi puolestaan muistolaattoja ja muita muistomerkkejä. Uusien muistomerkkien tai laattojen teettämiseen ja asettamiseen ei kaupungin museolla tällä hetkellä ole määrärahoja.

Edellä mainittuun viitaten kaupungin rahoituksella patsashanketta Veikko ja Lahja Hurstin elämäntyön kunniaksi ei kaupungin voimassa olevien käytäntöjen mukaan ole mahdollista toteuttaa. Yksityisin varoin toteutettaviin, taiteellisia elementtejä sisältävien muistomerkkien sijoitukseen ja ulkomuotoa koskeviin kysymyksiin on kuitenkin mahdollista saada taidemuseon ohjausta ja apua, kuten taidemuseon johtokunnan lausunnossa todetaan. Samaan tapaan kaupungin museo antaa neuvoja muistolaattoihin liittyvissä kysymyksissä, mikäli yksityinen taho tai esimerkiksi kaupungin muu virasto haluaa asettaa muistolaatan kertomaan tärkeäksi kokemastaan kohteesta, tapahtumasta tai henkilöstä.

Nyt esillä oleva muistomerkkihanke haluaa nostaa esiin Veikko ja Lahja Hurstin pitkän elämäntyön kaikkein heikoimmassa olevien ihmisten auttajina ja puolustajina. Jo 1960-luvun lopulla Hurstit näkivät monien yhteiskunnasta syrjäytyneiden hädän ja avuntarpeen. Omien vaikeiden elämäntilanteidensa antamalla ymmärryksellä he ymmärsivät, että jokainen elämäntilanteesta riippumatta tarvitsee inhimillistä kohtelua ja ravintoa niin ruumiille kuin sielulle. Jalkautumalla suoraan kadulle ihmisten keskelle ja aloittamalla ruokajakelun vuonna 1967 he löysivät auttamistavan, joka on tavoittanut monia niistäkin, jotka ovat jääneet yhteiskunnan virallisten verkostojen ulkopuolelle ja hylkäämiksi. Viisitoista vuotta jatkuneen työn jälkeen vuonna 1983 perustettiin yhdistys Veikko ja Lahja Hurstin Laupeudentyö ry avustustoimintaa hoitamaan. Nykyisin ruokajakeluita järjestetään Helsinginkadulla kahdesti viikossa, vaatejakelua kerran viikossa. Ruokapaketteja lähetetään tarvitseville postitse perinteisesti joulun aikaan ja myös ympäri vuoden. Ruokaa viedään tarvittaessa suoraan myös esimerkiksi hoitokoteihin. Lisäksi toimintaan kuuluvat Itsenäisyyspäivän juhla ja Joulujuhla, joissa ilmaista ruokaa ja ohjelmia on varattu jopa tuhansille kävijöille. Heikki Hursti on jatkanut avustustoimintaa vanhempiensa viitoittamalla tiellä.

Veikko ja Lahja Hurstin tekemä auttamistyö on tunnustettu monin eri tavoin. Presidentti Mauno Koivisto myönsi vuonna 1986 Veikko Hurstille ja Lahja Hurstille Pro Benignitate Humana –mitalin eli Mitalin inhimillisestä auliudesta. Mitali myönnetään ihmisrakkauden palveluksessa suoritetusta menestyksellisestä ja epäitsekästä toiminnasta suomalaiselle tai ulkomaalaiselle henkilölle. Mitalin myöntää tasavallan presidentti. Vuonna 1993 Hursti valittiin vuoden



uusmaalaiseksi ja vuonna 1995 Hurstille myönnettiin kultainen Helsinki-
mitali. Helsinki-mitali myönnetään tunnustuksena pitkäaikaisesta
ansiokkaasta toiminnasta Helsingin kaupungin hyväksi. Veikko Hursti
sai myös sosiaalineuvoksen arvonimen vuonna 2000.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että erilaisten
henkilökohtaisten ansiomerkkien muodossa annettujen tunnustusten
lisäksi Veikko ja Lahja Hurstin urauurtava auttamistyö ansaitsee tulla
esiintuoduksi myös kaupunkitilassa. Patsashankkeeseen Helsingin
kaupungin ei ole mahdollista ryhtyä, mutta muistolaatan asettamiselle
ei ole estettä, mikäli rahoittaja löytyy. Hurstien tekemä työ on
kiistämättä monin tavoin tukenut kaupungin palvelujen ja verkostojen,
ehkä eniten sosiaaliviraston toimintaa. Mikäli muistolaattahanke
kaupungilla saadaan käynnistettyä, voi kaupunginmuseo antaa
panoksensa opastamalla ja neuvomalla käytännön toimissa.
Muistomerkkialoitteessa esillä olleet sijoituspaikat Hakaniemi ja
Harjutorin puisto voisivat olla sopivia kohteita myös muistolaattaa
ajatellen. Toivottavaa on, että muistolaatta saataisiin kertomaan ja
muistuttamaan ohikulkijoita Veikko ja Lahja Hurstin mittaamattoman
arvokkaasta auttamistyöstä sellaiseen ympäristöön, jossa he ovat
tuoneet lukuisten kovaosaisten elämään helpotusta ja inhimillistä
lämpöä.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Taidemuseon johtokunta 09.08.2013 § 42

HEL 2013-007689 T 00 00 03

Päätös

Taidemuseon johtokunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Valtuutettu Rene Hurstin ja muiden allekirjoittamassa aloitteessa
esitetään, että Helsingin kaupunki käynnistäisi toimet jolla selvitetäisiin
mahdollisuudet toteuttaa muistomerkki (patsashanke) joko
Hakaniemeen tai Harjutorille. Muistomerkkin aiheena olisi Veikko ja
Lahja Hurstin elämäntyö.

Voimassaoleva käytäntö on, että Helsingin kaupunki ei kustanna
henkilömuistomerkkejä. Henkilömuistomerkit on otettu vastaan
lahjoituksina asiaa ajaneilta yhdistyksiltä tai järjestöiltä. Nämä
yhdistykset tai järjestöt ovat myös joko rahoittaneet teoksen tai
hankkineet sille rahoituksen.



Mikäli hanke etenee ja mikäli muistomerkki on taideteos tai muistomerkkiin sisältyy taiteellisia elementtejä, taidemuseo ottaa kantaa tehtäviensä mukaisesti hanketta koskeviin kysymyksiin, kuten muistomerkin sijoitukseen ja ulkomuotoon. Taideteoshankkeen edetessä taidemuseo voi myös olla hankkeen koordinaattorina kun sitä toteutetaan yhteistyönä kaupungin eri toimijoiden kanssa. Perinteisiä muistomerkkejä ja muistolaattoja puolestaan hallinnoi Helsingin kaupunginmuseo.

Lausunto hallintokeskukselle 25.9.2013 mennessä.

Esittelijä

va. taidemuseon johtaja
Erja Pusa

Lisätiedot

Elina Leskelä, intendentti, puhelin: 310 87043
elina.leskela(a)hel.fi
Klas Fontell, suunnittelija/arkkitehti, puhelin: 310 87047
klas.fontell(a)hel.fi



§ 1193

**V 27.11.2013, Etu-Töölön tontin 416/13 asemakaavan muuttaminen
(nro 12176, Nervanderinkatu 13)**

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin nro 416 tontin nro 13 asemakaavan muutosehdotuksen 16.4.2013 päivätyn piirustuksen nro 12176 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 kartta, päivätty 16.4.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 selostus, päivätty 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 3 Havainnekuvat
- 4 Vuorovaikutusraportti 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5
Esitysteksti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin nro 416 tontin nro 13 asemakaavan muutosehdotuksen 16.4.2013 päivätyn piirustuksen nro 12176 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa Museoviraston käytössä olleen entisen koulurakennuksen muuttamisen ja laajentamisen Sibelius-Akatemian käyttöön. Rakennusten suojeleminen ja uudiskäyttö säilyttää alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (RKY 2009, Etu-Töölön kaupunginosa) toteutumista.

Kysymyksessä on 1937 valmistunut, arkkitehti Väinö Vähäkallion suunnittelema, funktionaalista tyyliä edustava koulurakennus, joka ennen Museoviraston aikaa palveli Helsingin Suomalaisen Yhteiskoulun (SYK) tiloina. Asemakaavan muutosehdotuksella rakennus suojellaan ja tontille osoitetaan uutta kerrosalaa 700 k-m2 laajennusosaa varten, jolloin tontin kokonaiskerrosalaksi muodostuu 7200 k-m2.

Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Esittelijä

Tontti sijaitsee Etu-Töölön kerrostaloalueella osoitteessa Nervanderinkatu 13.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa tontti kuuluu kerrostalovaltaiseen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokkaaseen alueeseen Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 6574 tontti kuuluu virasto- ja museotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YHM). Tontin suurin sallittu kerrosala on 6 500 m2. Kaavaehdotuksessa tontti muutetaan opetustoimintaa palvelevaksi korttelialueeksi ja kerrosala kasvaa 700 k-m:llä.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaavoitustyö on käynnistetty tontin omistajan Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen saadut kirjalliset (viisi kappaletta) ja suullisesti esitetyt mielipiteet koskivat aiemmin tuhottujen sisätilojen ennallistamista, louhinnan mahdollisesti aiheuttamia häiriöitä sekä liikennettä. Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että asemakaavamerkintöihin on lisätty vaatimus pyrkimyksestä palauttaa arvokkaita sisätiloja.

Mielipiteet ja niiden vastineet ilmenevät tarkemmin liitteenä olevasta vuorovaikutusraportista.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.5.–17.6.2013. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, ympäristökeskuksen, pelastuslautakunnan, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) vesihuollon, Helen Sähköverkko Oy:n, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Museoviraston lausunnot.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että pihalle sijoitettavaksi esitetty rakennusala on mahdollinen, mutta uudisrakennuksen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota ja se tulee toteuttaa mahdollisimman hienovaraisesti siten, että suojeltavan rakennuksen julkisivun suojeluarvoja ei vaaranneta.

Museovirasto toteaa, että esitetty asemakaavamuutos vastaa kulttuuriympäristön osalta aiemmin sovittuja linjauksia ja Sibelius-Akatemian rakennushankkeessa toteutuvaa tilannetta sekä määrittää riittävästi Nervanderinkatu 13:n rakennussuojelun muutoshankkeen valmistumisen jälkeiseen tilanteeseen.

Lausunnoissa ei esitetty muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen eikä sitä ole tarpeen muuttaa lausuntojen johdosta. Kaavaselostusta on täydennetty 2. vaihemaakuntakaavan osalta.

Kaavamuutoksesta ei koidu tontin omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä



apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 kartta, päivätty 16.4.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 selostus, päivätty 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 3 Havainnekuvat
- 4 Vuorovaikutusraportti 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 18.06.2013 § 75

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Nervanderinkatu 13 asemakaavan muutosehdotusta nro 12176.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 11.06.2013 § 182

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 11.06.2013 § 271

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos koskee tonttia ja rakennusta. Museoviraston käytössä ollut entinen koulurakennus muutetaan ja laajennetaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Sibelius-Akatemian käyttöön. Rakennus myös suojellaan asemakaavalla. Muutos ei vaikuta yleisiin alueisiin, eikä siitä aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.04.2013 § 121

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Ksv 0961_6, Nervanderinkatu 13, karttaruutu G3/S3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 16.4.2013 päivätyn 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 416 tonttia 13 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.11.2013

mika.kaalikoski(a)hel.fi

Helena Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325

helena.korjus(a)hel.fi

Leena Makkonen, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262

leena.makkonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 17.10.2012

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Rakennusviraston yhteyshenkilönä kaava-asiassa toimivat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Marko Jylhänlehto.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419

anu.kiiskinen(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237

marko.jylhanlehto(a)hel.fi



11.11.2013

Kaj/2

§ 1194

V 27.11.2013, Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Pöydälle 11.11.2013

HEL 2013-008838 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 6.6.2013 päivätyn Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 27 260 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 000 000 euroa huhtikuun 2013 kustannustasossa.

Hanke tulee rahoittaa Helsingin teatterisäätiön lainarahoituksella.

Tiivistelmä

Kaupunginteatterin teatterikiinteistön alkuperäinen osa on lähes 50 vuotta vanha. Vuosikorjaus- yms. huoltotoimenpiteistä huolimatta lisääntyvät talotekniset järjestelmävauriot häiritsevät talon toimintaa ja voivat pahimmillaan aiheuttaa pitkäkestoisia esteitä toiminnalle.

Sisäilmaolosuhteet ovat osittain puutteellisia - mm. lämpötilan hallinta on kesäaikana ongelmallista osassa tiloja.

Sähkötekniikka on osittain vanhentunutta ja varaosien huono saatavuus vaikeuttaa korjaustöitä. Ulko- ja sisätilojen valaistus on osittain puutteellista.

Kiinteistön talotekniset järjestelmät eivät ole hyötysuhteeltaan ja energiatehokkuudeltaan nykyisellä vaatimustasolla.



Rakennusrunko on pääosin hyvässä kunnossa. Julkisivut ovat säärasitukselle ja ilmansaasteille alttiina mutta kuntotutkimustiedon valossa ne ovat suhteellisen hyvässä kunnossa.

Pääosin rakennustekniset korjaus- ja muutostarpeet liittyvät tulevassa peruskorjaushankkeessa taloteknisten järjestelmien tilatarpeisiin ja asennustöistä aiheutuvaan rakenteiden ennallistamis- / uusimistarpeeseen.

Käyttäjän toiminnalliset muutostarpeet liittyvät pääasiassa tilajärjestelyjen puutteisiin sekä keittiö- ja tarjoilupalvelujen ja -laitteiden uusimiseen.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1. Hankesuunnitelman tekniset selostukset on koottu erilliseksi liitteeksi, joka on nähtävänä tilakeskuksessa.

Esittelijä

Yleistä hankkeesta

Teatterikiinteistön alkuperäinen osa on lähes 50 vuotta vanha. Vuosikorjaus- yms. huoltotoimenpiteistä huolimatta lisääntyvät talotekniset järjestelmävauriot häiritsevät talon toimintaa ja voivat pahimmillaan aiheuttaa pitkäkestoisia esteitä toiminnalle.

Sisäilmaolosuhteet ovat osittain puutteellisia - mm. lämpötilan hallinta on kesäaikana ongelmallista osassa tiloja.

Sähkötekniikka on osittain vanhentunutta ja varaosien huono saatavuus vaikeuttaa korjaustöitä. Ulko- ja sisätilojen valaistus on osittain puutteellista.

Kiinteistön talotekniset järjestelmät eivät ole hyötysuhteeltaan ja energiatehokkuudeltaan nykyisellä vaatimustasolla.

Rakennusrunko on pääosin hyvässä kunnossa. Julkisivut ovat säärasitukselle ja ilmansaasteille alttiina mutta kuntotutkimustiedon valossa ne ovat suhteellisen hyvässä kunnossa.

Maanvastaisissa kellaritiloissa on todettu paikallisia kosteusvaurioita.

Pääosin rakennustekniset korjaus- ja muutostarpeet liittyvät tulevassa peruskorjaushankkeessa taloteknisten järjestelmien tilatarpeisiin ja asennustöistä aiheutuvaan rakenteiden ennallistamis- / uusimistarpeeseen.

Teatterikiinteistö on julkinen yleisötila, jonka paloturvallisuuteen liittyvissä järjestelmissä on puutteita. Yleisö- ja henkilökuntatilat eivät täytä nykyisiä esteettömyysmääräyksiä.



Suuren näyttämön permanto- ja parvitasoilla ei ole lainkaan yleisö-wc-tiloja.

Käyttäjän toiminnalliset muutostarpeet liittyvät pääasiassa tilajärjestelyjen puutteisiin sekä keittiö- ja tarjoilupalvelujen ja -laitteiden uusimiseen.

Esiintyjille ei ole kuntosalia, ja nykyiset harjoitustilat ovat mitoitukseltaan ja olosuhteiltaan puutteellisia. Rakennuksessa on vain yksi neuvottelutila. Henkilökuntaravintolan ja suuren näyttämön kahvion keittiöt ovat käyttöasteeseen nähden alimitoitettuja.

Piha-alueiden osalla on tarvetta parantaa valaistusta sekä pysäköinti- ja pyöräsäilytysjärjestelyjä.

Kustannukset ja vaikutus käyttötalouteen

Kiinteistöviraston tilakeskuksen laatiman kustannusennusteen mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 56 000 000 euroa arvonnisäverottomana eli 2 054 euroa/brm². Kustannukset ovat huhtikuun 2013 hintatasossa.

Vuokravaikutus

Kaupunginteatterirakennus on Helsingin kaupunginteatterille vuokrakohde, jonka peruskorjauksen kiinteistöviraston tilakeskus toteuttaa, mutta teatterisäätiö huolehtii hankkeen lainarahoituksesta. Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokra-arvio (alv. 0 %) hankkeesta em. kustannusten perusteella on:

Nykyinen pääomavuokra on 8,71 euroa/htm² eli 178 978,85 euroa/kk. Mikäli kaupunki vastaisi hankkeen rahoittamisesta, tuleva peruskorjauksen jälkeinen pääomavuokra olisi 18,60 euroa/htm² eli 445 042,00 euroa/kk. Vuokrakustannus on laskettu 3 prosentin korolla. Teatterisäätiön lainalla rahoitettavana hankkeen pääomakustannukset riippuvat peruskorjauksen osalta lainarahoituksen ehdoista.

Laskennallisesti kohteessa on 23 927 m² huoneistoalaa (= vuokranmaksupinta-ala).

Helsingin kaupunginteatteri vastaa näin kohteen ylläpitokustannusten lisäksi nykyisistä ja peruskorjauksesta aiheutuvista pääomakustannuksista..

Väistötilat

Teatteri työllistää vakituisessa työsuhteessa noin 260 henkilöä. Henkilöstö on tarkoitus pitää töissä koko peruskorjauksen ajan. Koska



rakennus tyhjennetään peruskorjauksen ajaksi, tarvitsee teatteri toiminnalleen väistötilat.

Väistötilamahdollisuuksia ei ole vielä ollut mahdollista enemmälti kartoittaa eikä arvioida niiden kustannuksia.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Kaupunginhallituksen ehdotuksessa vuoden 2014 talousarvioksi ja vuosien 2014 - 2016 taloussuunnitelmaksi hanke on esitetty toteutettavaksi Helsingin teatterisäätiön lainarahoituksella.

Hankesuunnitelmassa esitetyn lisäksi kaupunginteatterin peruskorjaukseen liittyy erillisenä hankkeena teatteritekniikan uusiminen. Sen kustannusarvio on noin 11 miljoonaa euroa.

Peruskorjauksen ja teatteritekniikan uusimisen rahoittaminen säätiön ottamalla lainarahoituksella edellyttää kaupungin takausta. Takausasia tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Hankesuunnitelman mukaan rakentamisen suunnitellaan alkavan keväällä 2015 ja työn valmistuvan talvella 2017.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta ja tilaa rakennuttamistehtävät kilpailuttamaltaan rakennuttajakonsultilta.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen lukuun ottamatta hankkeen rahoitusta, jonka osalta on päädytty Helsingin teatterisäätiön lainaan perustuvaan rahoitukseen. Väistötiloja koskeva kysymys tulee ratkaista erikseen.

Hankesuunnitelman hyväksymistä koskeva esitys on laadittu yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 6.6.2013
- 2 Kustannusarvio (HKA) 5.6.2013
- 3 Helsingin teatterisäätiön hyväksyminen 18.6.2013

Tiedoksi

Helsingin teatterisäätiö
Kiinteistölautakunta



Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 27.06.2013 § 349

HEL 2013-008838 T 10 06 00

Kiinteistökartta G3 T4, Ensi linja 2

Päätös

Lautakunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle 6.6.2013 päivätyn Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 27?260 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56?000?000 euroa huhtikuun 2013 kustannustasossa.

- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua.

Kiinteistölautakunta katsoo, että kaupunginteatterin väistötilavaihtoehtoja pohdittaessa tulisi selvittää Suvilahden kaasukellojen muutenkin edessä olevan ja jo teknisesti suunnitellun remontin yhdistäminen asiaan. Muuratun kaasukellon korjaaminen teatteritilaksi palvelisi kaupunginteatteria ja olisi rakennuksen jatkokäyttöäkin ajatellen perusteltu investointi. Metallisen kaasukellon sisälle sijoitettavat tukitilat olisivat myös Suvilahden kehittyvän toiminnan kannalta hyödyllisiä.

Käsittely

27.06.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Arto Hiltunen: Muutan esitystäni seuraavasti:

Päätösehdotukseen lisätään uusi viimeinen kappale.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Pekka Talonpoika, projektinjohtaja, puhelin: 310 31832
pekka.talonpoika(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



11.11.2013

Kaj/2

jouko.snellman(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1195

V 27.11.2013, Kalasataman korttelitalon ensimmäisen toteutusvaiheen hankesuunnitelma

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 14.9.2012 päivätyn Kalasataman korttelitalon 1. vaiheen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 125 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 170 000 euroa toukokuun 2012 kustannustasossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kalasataman korttelitalo, 1. vaiheen hankesuunnitelma 14.9.2012
- 2 Kalasataman korttelitalo, tarveselvitys

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 14.9.2012 päivätyn Kalasataman korttelitalon 1. vaiheen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 125 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 170 000 euroa toukokuun 2012 kustannustasossa.

Tiivistelmä

Kalasataman korttelitalo rakennetaan Sörnäisten kaupunginosaan Sörnäistenniemen asemakaava-alueella olevalle kaupungin omistamalle tontille osoitteessa Polariksenkatu 1, 00540 Helsinki. Korttelitalolle osoitettu tontti on asemakaavassa merkitty julkisten lähipalvelurakennusten (YL) korttelialueeksi. Korttelitalo tulee muodostamaan yhtenäisen toimintakokonaisuuden 1 - 15-vuotiaille lapsille. Se rakennetaan kahdessa vaiheessa. Nyt hyväksyttävänä



oleva hankesuunnitelma käsittää korttelitalon 1. toteutusvaiheen tilat peruskoulun luokka-asteille 1 - 2 sekä 105 lapsen päiväkodille.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1 ja hankkeen tarveselvitys liitteenä 2.

Esittelijä

Hankkeen sisältö

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa uudelle Kalasataman alueelle Sörnäistenniemeen varatulle tontille kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen koulu- ja päiväkotirakennus. Kaupunki järjesti korttelitalosta arkkitehtikutsukilpailun 2010. Tilakeskus tilasi hankkeen arkkitehtisuunnittelun kilpailun voittaneen ehdotuksen tehneeltä JKMM Arkkitehdit Oy:ltä. Heidän laatimansa kilpaehdotus on ollut tarveselvityksen ja hankesuunnitelman lähtökohtana.

Kalasataman korttelitalon 1. vaiheen tarveselvitys on hyväksytty sekä opetus- että sosiaalilautakunnassa, liite 2.

Kalasataman korttelitalolle varatulla tontilla nro 10586, "Gosari", on rakennusoikeutta yhteensä 10 000 kem². Tontin pohjoissivuun rajautuu hankkeeseen sisältyvä autopaikkojen korttelialue LPA. Siihen sijoittuvat korttelitalon pysäköinti, henkilökunnan polkupyöräpaikat sekä huoltoalue.

Kortteli kuuluu Sörnäistenniemen esirakennettuun alueeseen. Ennen rakentamisen aloittamista tehdään tontin täyttötöyt sekä rakennetaan liittymät Kalasataman alueelliseen jäteputkiverkkoon. Näiden toteuttamiseen tilakeskus anoo erillisrahoitusta.

Kalasataman peruskoulu sijoittuu nykyiselle Aleksis Kiven peruskoulun oppilaaksiottoalueelle suurpiirissä 3. Päiväkotito sijoittuu Kallion peruspiiriin päiväkotialueelle Kallio - Ullanlinna - Vironniemi. Päivähoitoikäisen suomenkielisen lapsiväestön määrä alueella kasvaa vuosina 2011 - 2021 770 lapsella, ja arvio lisäpaikkatarpeesta on noin 460 päivähoitopaikkaa.

Korttelitalo toteutetaan kahdessa vaiheessa. 1. vaiheessa rakennetaan päiväkotito (105 tilapaikkaa), peruskoulun luokka-asteet 1 - 2 (min. 150 oppilaspaikkaa) sekä korttelitalon lopullisen laajuuden mukainen liikuntasali, vss-tilat ja keittiö.

Korttelitalo palvelee Kalasataman aluetta. Tavoitteena on rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, energiatehokas ja muuntojoustava julkinen palvelurakennus. Toiminnallisena tavoitteena on vahvistaa vuorovaikutteista oppimista, oppimaan oppimisen taitoa sekä yhdessä työskentelyä ja aktiivista osallistumista. Esiopetus



niveltyy sekä koulun että päiväkodin toimintoihin. Iltaisin ja viikonloppuisin korttelitalo tarjoaa harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksia alueen asukkaille. Toimintakonseptina on aktiivinen yhteisöllisyys.

Kilpailuehdotus sisälsi koko korttelialueen. Korttelitalon toteutusvaiheeseen 2 on tarkoitus sijoittaa luokka-asteet 3 - 9. Rakennuksen toisen vaiheen aikataulu tarkentuu myöhemmin. Toinen rakennusvaihe täytyy voida toteuttaa siten, että se ei häiritse ensimmäisen vaiheen toimintaa. Vaihe 2 ei sisälly kaupunginhallituksen vuodelle 2014 hyväksymän talousarvion kymmenvuotiseen investointiohjelmaan.

Hankkeen laajuus

Rakennuksen bruttoala on 4 125 brm² ja huoneistoala yhteensä 3 275 htm². Koulun osuus laajuudesta on 2 240 htm² ja päiväkodin 1 035 htm².

Kustannukset

Tilakeskuksen laatiman kustannusennusteen mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat arvonlisäverottomana 14 170 000 euroa eli 3 435 euroa/brm². Kustannukset ovat toukokuun 2012 hintatasossa.

Vuokravaikutus

Kalasadaman korttelitalohanke on opetus- ja sosiaalivirastoille vuokrakohde, jonka kiinteistöviraston tilakeskus toteuttaa. Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokra-arvio (alv. 0 %) hankkeesta kustannusarvion perusteella on:

Päiväkoti

pääomavuokra 20,35 euroa/htm²/kk
ylläpitovuokra 3,72 euroa/htm²/kk (vuoden 2012 tasossa) eli
yhteensä 24,07 euroa/htm²/kk.

Päiväkodin vuokrakustannuksista on vähennetty koulun 2. toteutusvaihetta palvelevien tilojen kustannuksia 440 000 euroa.

Koulu

pääomavuokra 21,22 euroa/htm²/kk
ylläpitovuokra 3,72 euroa/htm²/kk (vuoden 2012 tasossa) eli
yhteensä 24,94 euroa/htm²/kk.

Pääomavuokrat sisältävät tontin vuokraa 1,65 euroa/htm²/kk.



Laskennallisesti sosiaaliviraston vuokranmaksupinta-ala kohteessa on 1 035 htm². Kuukausivuokra on 24 912 euroa ja vuosivuokra 298 977 euroa.

Laskennallisesti opetusviraston vuokranmaksupinta-ala kohteessa on 2 240 htm². Kuukausivuokra on 55 866 euroa/kk euroa ja vuosivuokra 670 477 euroa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hanke sisältyy vuosien 2012 - 2017 talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosina 2014 - 2015 toteutettavana hankkeena.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta, kiinteistön ylläpidosta ja tilaa rakennuttamistehtävät kilpailuttamaltaan rakennuttajakonsultilta.

Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä eräin ehdoin esityksen mukaisena. Hanke sisältyy kaupunginhallituksen puolestaan hyväksymään vuoden 2014 talousarvioon ja sen kymmenvuotiseen investointiohjelmaan. Niissä hanke on esitetty rakennettavaksi vuosina 2014–2015. Rakennuskustannuksena on käytetty hankesuunnitelman mukaisesti 14,17 miljoonaa euroa.

Lausunnossa viitataan myös kaupunginvaltuuston vuosille 2013-2016 hyväksymään strategiaohjelmaan, jonka mukaan kaupungin omassa käytössä olevien toimitilojen kokonaispinta-ala ei saa kasvaa strategiakauden aikana. Strategiakaudella tulee pystyä osoittamaan uusien tilojen verran käytöstä poistuvaa tilaa. Lisäksi strategiaohjelma velvoittaa parantamaan tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia ja tilankäytön tehokkuutta. Nämä tulee opetusviraston sekä varhaiskasvatusviraston ottaa huomioon käytön aikana mahdollistamalla tilojen ulosvuokraus silloin, kun ne eivät ole omassa käytössä.

Lausunto kokonaisuudessaan sisältyy päätöshistoriaan.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Kalasataman korttelitalo, 1. vaiheen hankesuunnitelma 14.9.2012
- 2 Kalasataman korttelitalo, tarveselvitys

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta
Varhaiskasvatuslautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 19.9.2013

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Kalasataman korttelitalon ensimmäisen vaiheen uudisrakennushankkeeseen sisältyy koulu- ja lasten päiväkotirakennus. Kouluosaan sisältyy yhteensä 150 tilapaikkaa (vuosiluokat 1-2) ja päiväkotiin yhteensä 105 tilapaikkaa. Hankkeen laajuus on yhteensä 4 125 brm² ja huoneistoala on yhteensä 3 275 htm². Tästä päiväkodin osuus on 1 035 htm² ja koulun 2 240 htm². Korttelitalo on suunniteltu Kalasataman tontille nro 10586, jolla on rakennusoikeutta yhteensä 10 000 kem².

Myöhemmin toteutettavassa korttelitalon toisessa vaiheessa rakennetaan tilat vuosiluokille 3–9. Ensimmäisen vaiheen kustannuksia nostavat myös korttelitalon koulun toista vaihetta palvelevat tilat ja toiminnot, jotka rakennetaan ensi vaiheessa kokonaisuudessaan. Näitä ovat: liikuntasali, osa teknisistä tiloista, väestönsuojatilat, keittiö sekä liittyminen alueelliseen jäteputkijärjestelmään.

Koulu sijoittuu nykyisen Aleksis Kiven peruskoulun oppilaaksiottoalueelle, jonka ennustettu lisäpaikkatarve vuoteen 2017 mennessä on 203 ja vuoteen 2022 mennessä on 674. Päiväkoti sijoittuu Kallion peruspiirin päiväkotialueelle Kallio - Ullanlinna - Vironniemi, jonka arvioitu suomenkielisten päivähoitopaikkojen lisäpaikkatarve vuosina 2011–2017 on 460 päivähoitopaikkaa.

Tilakeskuksen laatiman kustannusennusteen mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat arvonlisäverottomana 14,17 milj. euroa eli 3 435 euroa/brm². Kustannukset ovat toukokuun 2012 hintatasossa. Rakentaminen on ajoitettu vuosille 2014–2015.

Koulun pääomavuokraksi kiinteistöviraston tilakeskus on arvioinut 21,22 euroa /htm²/kk ja ylläpitovuokraksi 3,72 euroa /htm²/kk eli



yhteensä 24,94 euroa /htm²/kk (alv 0 %). Päiväkodin pääomavuokraksi kiinteistöviraston tilakeskus on arvioinut 20,35 euroa /htm²/kk ja ylläpitovuokraksi 3,72 euroa /htm²/kk eli yhteensä 24,07 euroa /htm²/kk (alv 0 %). Pääomavuokrat sisältävät tontin vuokraa 1,65 euroa/htm²/kk. Kohteen jatkosuunnittelussa pyritään vielä löytämään taloudellisia teknisiä ratkaisuja vuokratason laskemiseksi.

Varhaiskasvatusvirastolle kohdistuva kuukausivuokra on 24 912 euroa eli 237,3 euroa/kk/tilapaikka ja vuosivuokra 298 977 euroa. Sosiaalilautakunta on hyväksynyt vuokran.

Laskennallisesti opetusviraston vuokranmaksupinta-ala kohteessa on 2 240 htm². Kuukausivuokra on 55 866 euroa/kk euroa ja vuosivuokra 670 477 euroa. Myös opetuslautakunta on hyväksynyt vuokran.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.4.2013 strategiaohjelman vuosille 2013–2016, jonka mukaan kaupungin omassa käytössä olevien toimitilojen kokonaispinta-ala ei saa kasvaa strategiakauden aikana. Strategiakaudella tulee pystyä osoittamaan uusien tilojen verran käytöstä poistuvaa tilaa. Lisäksi strategiaohjelma velvoittaa parantamaan tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia ja tilankäytön tehokkuutta. Nämä tulee opetusviraston sekä varhaiskasvatusviraston ottaa huomioon käytön aikana mahdollistamalla tilojen ulosvuokraus silloin kun ne eivät ole omassa käytössä.

Hanke sisältyy kiinteistölautakunnan vuoden 2014 talousarvioehdotuksen talonrakentamishjelmaan sekä valmisteilla olevan talousarvion 10-vuotisen investointiohjelman luonnokseen talonrakentamishankkeista. Molemmassa hanke on esitetty rakennettavaksi vuosina 2014–2015 ja rakennuskustannuksiltaan 14,17 milj. euron suuruiseksi.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä esityksen mukaisena, ehdolla että hanke sisältyy syksyllä päätettävään 10 -vuoden investointiohjelman ja sen vuotuisen investointiraamiin. Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus edellyttää, että vuotuisten vuokrakustannusten nousu ei ylitä opetustoimelle annettavaa talousarvioraamia.

Lisätiedot

Otto Virenius, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70869
otto.virenius(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.12.2012 § 700

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Päätös

Lautakunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle 14.9.2012 päivätyn Kalasataman korttelitalon 1. vaiheen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 125 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 170 000 euroa toukokuun 2012 kustannustasossa.
- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erja Erra, projektiarkkitehti, puhelin: 310 39997
erja.err(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 04.12.2012 § 392

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti lausuntonaan kiinteistöviraston tilakeskukselle omalta osaltaan puoltaa Kalasataman Korttelitalon uudisrakennuksen hankesuunnitelmaa.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Sirkka Könkkölä-Viitasalo, suunnittelija, puhelin: 310 42545
sirkka.konkkola(a)hel.fi

Opetuslautakunta 20.11.2012 § 198

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon kiinteistöviraston tilakeskukselle liitettäväksi hankesuunnitelmaan toimitettaessa sitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kalasadaman korttelitalon 1 vaiheen 14.9.2012 päivättyhankesuunnitelma koostuu tekstiosasta ja liitteistä 1-6. Hankesuunnitelmassa viitataan kustannusarvion pohjana olleeseen tekniseen liitteeseen numero 7, jota ei kuitenkaan ole sisällytetty lausunnon kohteena olevaan hankesuunnitelmaan. Liitteen 7 sisältöön otetaan kantaa seuraavissa suunnitteluvaiheissa.

Hankesuunnitelman viitesuunnitelmat vastaavat hyvin pitkälle asetettuja toiminnallisia tavoitteita. Luonnossuunnittelussa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota opetus-, oppilashuolto-, terapia-, vaate- ja wc-tilojen ratkaisujen toimivuuteen ja terveysvaikutuksiin tavoitteena oppilaiden ja henkilökunnan hyvinvointi.

Koko hankkeen arvioidut kustannukset olivat tarveselvityksessä 13,23 miljoonaa euroa ja hankesuunnitelmassa 14,17 miljoonaa euroa. Tämä selittyy kahdella asialla: bruttoalan kasvamisella ja hankkeeseen liitetyn LPA-alueen kustannuksilla.

Hankkeen hyötyala on pysynyt tarveselvityksen mukaisena. Bruttoala on kasvanut 225 brm². Tarveselvityksen viitesuunnitelmista laskettu bruttoala oli 3 900 brm²; hankesuunnitelmasta laskettu bruttoala puolestaan on 4 125 brm². Kasvu johtuu rakentamisen vaihteellisuudesta; bruttoalaan laskettavia koko rakennusta palvelevia teknisiä tiloja ei ole tarkoituksenmukaista jakaa kahtia vaan toteuttaa ne jo 1. vaiheessa.

Alustava vuokra-arvio ylittää tarveselvityksen mukaisen yhteenlasketun pääoma- ja ylläpitovuokran 22,45 euroa/htm²/kk, jota opetuslautakunta lausunnossaan 22.11.2011 piti poikkeuksellisen kalliina.

Hankesuunnitelmassa arvioitu koulun vuokra 24,94 euroa/htm²/kk perustuu arvioituun neliöhintaan 3 435 euroa/brm² (alv 0 %) sekä todelliseen tontinvuokraan 1,65 euroa, joka on 1,13 euroa enemmän kuin tarveselvityksen vuokraan oli oletettu. Oikealla tontinvuokralla korotettu tarveselvitysvaiheen vuokra-arvio on 23,58 euroa/htm²/kk. Lisäksi koulun vuokraa on kasvattanut osaltaan myös 1. vaiheessa koulun 2. vaihetta varten rakennettavien osien (mm. väestönsuoja- ja tekniset tilat) kustannuksen laskeminen kokonaan koulun vuokraan.

Opetuslautakunta hyväksyy esitetyn vuokra-arvion edellyttäen, että jatkosuunnittelussa pyritään löytämään taloudellisempia teknisiä ratkaisuja ja että koko rakennuksen vuokrat tarkistetaan toisen vaiheen suunnittelun yhteydessä.

Opetuslautakunta toteaa olevansa huolestunut alueen koulutilojen valmistumisen aikataulusta.

Käsittely



11.11.2013

20.11.2012 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi



§ 1196

**V 27.11.2013, Vuosaaren Rastilan asuntotonttien vuokrausperusteet
(tontit 54008/5-8, 54009/2 ja 54351/1)**

HEL 2013-012162 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11685 merkityn korttelin nro 54008 tontit nro 5-8 sekä korttelin nro 54009 tontin nro 2 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2015 saakka seuraavin ehdoin:

1

Valtion korkotuen turvin vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 24 euroa.

2

Vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

3

Tonteille 54008/5-8 ja 54009/2 asemakaavan edellyttämällä tavalla rakennettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 22 euroa. Siltä osin kuin asemakaava sallii tällaisten tilojen rakentamisen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, ei maanvuokraa peritä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion



asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11720 merkityn korttelin nro 54351 tontin nro 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1

Sijaintikartta_tontit Retkeilijänkatu ja Ramsinniementie



- 2 Otteet asemakaavoista nro 11720 ja 11685
3 Tonttijakokartta 54008
4 Tonttijakokartta 54009

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11685 merkityn korttelin nro 54008 tontit nro 5-8 sekä korttelin nro 54009 tontin nro 2 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Valtion korkotuen turvin vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 24 euroa.

2

Vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

3

Tonteille 54008/5-8 ja 54009/2 asemakaavan edellyttämällä tavalla rakennettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 22 euroa. Siltä osin kuin asemakaava sallii tällaisten tilojen rakentamisen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, ei maanvuokraa peritä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).



5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11720 merkityn korttelin nro 54351 tontin nro 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Asemakaava-, tontti- ja maaperätiedot

Rastila, tontit 54008/5-8 sekä 54009/2

Retkeilijänkadun kortteleiden asemakaavan muutos nro 11685 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.9.2008 ja se on saanut lainvoiman 7.11.2008. Asuinkerrostalotontit (AK) 54008/5-8 sekä 54009/2 sijaitsevat Rastilan metroaseman ja Retkeilijänkadun välissä hyvien liikenneyhteyksien ja valmiiden palveluiden äärellä. korttelin 54008 tonteille on osoitettu yhteensä 4 550 k-m² asuntorakennusoikeutta, minkä lisäksi kortteliin tulee rakentaa vähintään 600 k-m² liike-, toimisto- ja työtilojen kerrosalaa. Tämän



luvun ylittävän osan saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Kortteliin 5400/9 on osoitettu 1 150 k-m² asuinrakennusoikeutta ja 150 k-m² työpaikkarakennusoikeutta vastaavin määräyksin.

Asemakaavan nojalla laaditussa tonttijaossa määriteltyjen rekisteröityjen tonttien rakennusoikeudet jakaantuvat seuraavasti:

Tontti 54008/5 (489 m², Retkeilijänkatu 3): 1 138 k-m² + 150 k-m².

Tontti 54008/6 (572 m², Retkeilijänkatu 5): 1 137 k-m² + 150 k-m².

Tontti 54008/7 (649 m², Retkeilijänkatu 7a): 1 138 k-m² + 150 k-m².

Tontin 54008/8 (632 m², Retkeilijänkatu 7b): 1 287 k-m² + 150 k-m².

Tontti 54009/2 (1 062 m², Retkeilijänkatu 9): 1 300 k-m² + 150 k-m².

Kaavaselostuksen mukaan aluetta peittää osittain täytemaakerros, jonka korkeusasema noudattelee pääosin Retkeilijänkadun tasoa. Täytemaan paksuus on 0 - 2 metriä eikä sen laadusta ole tietoa. Tonttien eteläosassa on kallioseinämä, jonka alaosa on metroradan pohjoispuolella sijaitsevan kevyen liikenteen väylän tasossa. Kallion pääkivilajina on liuskeinen amfiboliitti, joka on louhittavuusominaisuuksiltaan vaikea.

Meri-Rastila, tontti 54351/1

Vuosaaren Ramsinranta III:n asemakaava ja asemakaavan muutos nro 11720 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.3.2011 ja se on saanut lainvoiman 15.4.2011. Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuinkerrostalotontti (AK) 54351/1, jonka kaavan mukainen rakennusoikeus on 4 150 k-m². Tontin pinta-ala on noin 8 228 m² ja likimääräinen tonttitehokkuus 0,49. Tonttia ei vielä ole rekisteröity.

Kaavaselostuksen mukaan valtaosa alueesta on kallioista tai karkeiden kivennäismaiden peittämää, jossa peruskallio on lähellä maanpintaa.

Sijaintikartta on liitteenä 1, otteet asemakaavakartoista liitteenä 2 ja tonttijakokartat kortteleista 54008 ja 54009 liitteinä 3 ja 4 .

Varaukset

Tontit 54008/5-7 on varattu Fira Oy:lle ja Pohjola Kiinteistösijoitus Oy:lle vapaarahoitteisten, ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra-asuntojen suunnittelua varten.

Tontit 54008/8 ja 54009/2 on varattu Alkuasunnot Oy:lle valtion korkotukemien nuorille tarkoitettujen vuokra-asuntojen suunnittelua varten.



Varaukset ovat voimassa tämän vuoden loppuun. Kaikki varatut tontit on vuokrattu varauksensaajille rakennusluvan hakemista varten.

Kortteleiden 54008 ja 54009 tonteille on aiemmin vuonna 2009 vahvistettu vuokrausperusteet. Tonttien suunnitelmat ovat kuitenkin muuttuneet, joten niillekin tulee vastaavasti vahvistaa uudet vuokrausperusteet. Tontille 54351/1 ei aiemmin ole vahvistettu vuokrausperusteita.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Vuosaaren Rastilan asuinkerrostalotonttien (AK) 54008/5-8 ja 54009/2 vuosivuokra ehdotetaan määriteltäväksi sääntelemättömän vapaarahoitteisen vuokra-asuntotuotannon osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa. Valtion korkotuen turvin rakennettavan asuntotuotannon osalta vastaavaksi kerrosneliömetrihinnaksi ehdotetaan 24 euroa.

Vuokraushinnan määrittelyssä on otettu huomioon, että tontit sijaitsevat Rastilan metroaseman ja Vuotien välittömässä läheisyydessä valmiiden palveluiden äärellä. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin vapaarahoitteisessa sääntelemättömässä vuokra-asuntotuotannossa noin 2,12 euroa/as-m²/kk ja valtion korkotukemassa asuntotuotannossa noin 1,82 euroa/as-m²/kk.

Vapaarahoitteisille tonteille esitettävä vuokra vastaa nykyarvoltaan noin 530 euron kerrosneliömetrihintaa ja valtion tukemien asuntojen osalta noin 455 euron kerrosneliömetrihintaa. Valtion korkotukemien kohteiden osalta maanvuokrasta perittäisiin 80 % korkotuen aikana.

Meri-Rastilan asuinkerrostalotontin (AK) 54351/1 vuosivuokra ehdotetaan määriteltäväksi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa. Tontti sijaitsee Meri-Rastilan kerrostaloalueen eteläpuolella Ison Kallahden rannan tuntumassa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin noin 1,89 euroa/as-m²/kk ja arava-alennus huomioon ottaen noin 1,52 euroa/as-m²/kk. Tontille esitettävä vuokra vastaa nykyarvoltaan noin 474 euron kerrosneliömetrihintaa ja arava-alennus huomioiden noin 379 euron kerrosneliömetrihintaa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei perittäisi vuokraa.



Asuinkerrostalotonteille (AK) 54008/5-8 ja 54009/2 asemakaavan edellyttämällä tavalla rakennettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta vuosivuokra määrättäisiin pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 22 euroa. Siltä osin kuin asemakaava sallii tällaisten tilojen rakentamisen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, ei maanvuokraa perittäisi.

Asuntotonttien vuosivuokrasta esitetään perittäväksi 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Kvston 1.10.1980 (asia nro 18) tekemän päätöksen mukaan asuntotontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Vuokra-ajaksi esitetään kaikkien po. asuntotonttien osalta noin 60 vuotta eli 31.12.2075 päättyvää vuokratuottoa.

Ehdotetut vuokrausperusteet vastaavat tasoltaan lähialueille viime vuosina määritellyjä.

Kaupunginhallituksen vuonna 2010 tekemä päätös osto-oikeusehdon soveltamisesta

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2010 (251 §) vahvistaa periaatteet luovutettaessa tontteja vapaarahoitteiseen ja 10 vuoden korkotukilainalla rahoitettavaan vuokra-asuntotuotantoon. Päätöksen mukaan tontit luovutetaan vuokraamalla siten, että vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus. Maanvuokra määritetään pitäen perusteena kulloinkin kyseessä olevan alueen sääntelemättömään asuntotuotantoon luovutettavien tonttien hintatasoa ja noudattaen kaupungin tavanomaisia hinnoitteluperiaatteita.

Tontille rakennettavat asunnot on tontin vuokra-aikana pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asutokäytössä. Vuokralaisen maanvuokrasopimukseen perustuva osto-oikeus on voimassa enintään 5 vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta. Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan, kun tontille rakennettava rakennus on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asutokäyttöön. Tontti näin myytäessä on sopimusehdoin varmistettava, että sille rakennetut asunnot pidetään vuokra-asutokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.



Päätöksen mukaan tontin kauppahinta määräytyy Vuosaaren Rastilan alueelta vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon luovutettavien tonttien osalta käyttäen rakennusoikeuden yksikköhintaa laskettaessa kerrointa 1,1.

Koska tontit 54008/5-7 on varattu vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon, ne on päätöksen mukaisesti tarkoitettu vuokrata pitkäaikaisesti vuokrasopimukseen kirjatun osto-oikeutta tarkoittavin ehdoin. Tonttien kauppahinta perustuu tällöin hintatasossa 9/2013 (ind. 1894) laskettuna asuinkerrosalan osalta kerrosneliömetrihintaan 587 euroa ja liike-, toimisto- ja työtilojen osalta kerrosneliömetrihintaan 455 euroa.

Tontinluovutuksessa ei noudateta Hitas-sääntelyä.

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen tonttien vuokrausperusteiksi, kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanopäätöksessään tonttien 54008/5, 6 ja 7 vuokrasopimukseen otettavista osto-oikeutta koskevista ehdoista seuraavasti:

Täytäntöönpanopäätös

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan sisällyttämään 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) korttelin 54008 vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa varten vuokrattavien tonttien 5-7 (AK) maanvuokrasopimukseen seuraavat osto-optiota koskevat ehdot:

1

Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asuntokäyttöön.

2

Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 31 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.



Liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään kauppahintaa, joka perustuu virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 24 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään edellä mainittuun yksikköhintaan perustuvaa kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainittu yksikköhinta luvulla 18,94 (9/2013, ind. 1894).

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

3

Mikäli vuokralainen käyttää osto-oikeuttaan, mainitut asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Hitas-sääntelyä ei noudateta.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään tonttien 54008/5-7 vuokrasopimusten osto-oikeutta koskeviin ehtoihin perustuvat lopulliset kiinteistökauppojen kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta_tontit Retkeilijänkatu ja Ramsinniementie
- 2 Otteet asemakaavoista nro 11720 ja 11685



3	Tonttijakokartta 54008
4	Tonttijakokartta 54009

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 31.10.2013 § 546

HEL 2013-012162 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta K4 T4, L4 P4, K5 T1, Retkeilijänkatu 3, 5, 7a ja 7b (tontit 54008/5-8); kiinteistökartta L4 P4, Retkeilijänkatu 9 (tontti 54009/2); kiinteistökartta K4 T3, Ramsinniementie 12 (tontti 54351/1)

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11685 merkityn korttelin 54008 tontit 5-8 sekä korttelin 54009 tontin 2 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2015 saakka seuraavin ehdoin:

1

Retkeilijänkadun asemakaavan muutokseen nro 11685 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK), jotka toteutetaan valtion korkotukemana vuokra-asuntotuotantona, vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 24 euroa.

2

Retkeilijänkadun asemakaavan muutokseen nro 11685 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK), jotka toteutetaan vapaarahoitteisina vuokra-asuntoina, vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

3

Asuinkerrostaloteille 54008/5-8 ja 54009/2 asemakaavan edellyttämällä tavalla rakennettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana



kerrosneliömetrihintana 22 euroa. Siltä osin kuin asemakaava sallii tällaisten tilojen rakentamisen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, ei maanvuokraa peritä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11720 merkityn korttelin 54351 tontti 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.



C

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan sisällyttämään 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) korttelin 54008 vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa varten vuokrattavien tonttien 5-7 (AK) maanvuokrasopimukseen seuraavat osto-optiota koskevat ehdot:

1

Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asuntokäyttöön.

2

Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 31 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään kauppahintaa, joka perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 24 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään edellä mainittuun yksikköhintaan perustuvaa kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainittu yksikköhinta luvulla 18,94 (9/2013, ind. 1894).

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

3



Mikäli vuokralainen käyttää osto-oikeuttaan, mainitut asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Hitas-sääntelyä ei noudateta.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään korttelin 54008 tonttien 5-7 osto-oikeuteen perustuvat lopulliset kiinteistökauppojen kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi



11.11.2013

Kj/3

§ 1197

Kaupunginsihteerien virkojen ja viranhaltijoiden siirto hallintokeskuksesta kaupunginkansliaan

HEL 2013-013837 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää hallintokeskuksesta kaupunginkansliaan
1.1.2014 lukien seuraavat virat ja viranhaltijat:

vakanssinumero	nimike	nimi
016616	kaupunginsihteeri	Tanja Sippola-Alho
016618	kaupunginsihteeri	Marja-Liisa Rautanen
016620	kaupunginsihteeri	Anja Vallittu
016621	kaupunginsihteeri	Kristiina Matikainen
016622	kaupunginsihteeri	Leena Mickwitz
016725	kaupunginsihteeri	Timo Härmälä
016965	kaupunginsihteeri	Maria Nyfors
088150	kaupunginsihteeri	Hannu Hyttinen (sijainen Annikki Thodén)

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Carita Parviainen, henkilöstö- ja talousyksikön päällikkö, puhelin: 310 25277
carita.parviainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Kaupunginsihteerit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne siirtää hallintokeskuksesta
kaupunginkansliaan 1.1.2014 lukien seuraavat virat ja viranhaltijat:

vakanssinumero	nimike	nimi
016616	kaupunginsihteeri	Tanja Sippola-Alho
016618	kaupunginsihteeri	Marja-Liisa Rautanen
016620	kaupunginsihteeri	Anja Vallittu
016621	kaupunginsihteeri	Kristiina Matikainen
016622	kaupunginsihteeri	Leena Mickwitz

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



016725	kaupunginsihteerit	Timo Härmälä
016965	kaupunginsihteerit	Maria Nyfors
088150	kaupunginsihteerit	Hannu Hyttinen (sijainen Annikki Thodén)

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.4.2013 (126 §) uuden keskushallintoviraston, kaupunginkanslian, johtosäännön. Johtosäännöllä vahvistettiin uuden viraston toimiala ja osastotasoinen organisaatio ja sen 2 §:n mukaan kaupunginkansliassa on seuraavat osastot: elinkeino-osasto, hallinto-osasto, henkilöstöosasto, oikeuspalvelut, talous- ja suunnitteluosasto ja tietotekniikka- ja viestintäosasto. Kaupunginsihteerit sijoittuvat organisaatiossa hallinto-osastolle.

Johtosäännön 14 §:n mukaan kaupunginsihteerit ottaa kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus tekee päätöksen viran ja viranhaltijan siirtämisestä virastosta tai laitoksesta kaupunginhallituksen täyttämien virkojen osalta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Carita Parviainen, henkilöstö- ja talousyksikön päällikkö, puhelin: 310 25277
carita.parviainen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Kaupunginsihteerit

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Hallintokeskus
Taloushallintopalvelukeskus-liikelaitos



§ 1198

Harmaan talouden seurantaraportti 2/2013

HEL 2013-013456 T 02 08 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä Harmaan talouden seurantaraportin 2/2013 tiedoksi ja kehottaa kaupunkikonsernin kaikkia yksiköitä kiinnittämään tavara- ja palveluhankinnoissaan huomiota harmaan talouden torjuntaan ja noudattamaan siitä annettuja ohjeita.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia kaupunkikonserniin kuuluvia tytäryhteisöjä huolehtimaan siitä, että ne ilmoittavat Verohallinnolle kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti tiedot palveluhankinnoistaan neljännesvuosittain.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Jonna Hohti, controller, puhelin: 25804
jonna.hohti(a)hel.fi

Liitteet

1 Harmaan talouden seurantaraportti 2_2013.pdf

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä Harmaan talouden seurantaraportin 2/2013 tiedoksi ja kehottaa kaupunkikonsernin kaikkia yksiköitä kiinnittämään tavara- ja palveluhankinnoissaan huomiota harmaan talouden torjuntaan ja noudattamaan siitä annettuja ohjeita.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne kehottaa kaikkia kaupunkikonserniin kuuluvia tytäryhteisöjä huolehtimaan siitä, että ne ilmoittavat Verohallinnolle kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti tiedot palveluhankinnoistaan neljännesvuosittain.

Esittelijä

Kaupunginhallitus on 19.12.2011 (§ 1144) hyväksynyt harmaan talouden torjuntaa koskevan toimintaohjeen. Siinä on



yksityiskohtaisesti ohjeistettu menettelytavat, joilla hankintojen yhteydessä harmaata taloutta torjutaan. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm.

- selvitys palveluntuottajan tai tavarantoimittajan rekisteröitymisestä kauppaa-, ennakoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin

- selvitys verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta hankinnan ja sopimussuhteen yhteydessä neljännesvuosittain

- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Lisäksi rakentamistoiminnassa tilaajan on pyydyttävä sopimuskumppanilta todistus siitä, että yrityksellä on voimassa oleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen.

Kaupunki ja sen tytäryhteisöt luovuttavat ohjeessa määräytyistä hankinnoista tiedot Verohallinnolle saaden verottajalta vastaavasti ns. verohallintopalautteen siitä, miltä osin tavaran tai palvelun toimittajien rekisteröitymisessä on ollut verottajan rekisteritietoihin nähden poikkeamia. Talous- ja suunnittelukeskus toimittaa poikkeamatiedot edelleen virastoille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Nyt raportoitavaa seurantajaksoa 1.4.-30.6.2013 koskeva verohallintopalaute sisältyy liitteenä olevaan seurantaraporttiin. Helsingin kaupunkikonsernin seulontaprosentti oli toisella vuosineljänneksellä 9,4 prosenttia, mikä on 0,8 prosenttiyksikköä pienempi edelliseen neljännekseen verrattuna. Seulontaprosentti kertoo, mitkä yritykset otetaan tarkemmin verottajan tutkittavaksi harmaan talouden epäilyn tai muun verovelvollisuuden selvittämiseen liittyvän syyn perusteella. Seulontaprosentti ei näin ollen kerro suoraan onko kyseessä harmaan talouden piiriin kuuluva yritys. Todellinen tilanne selviää vasta Verohallinnon tarkemmassa käsittelyssä.

Harmaan talouden seurantaraportti sisältää verohallintopalautteen, poliisin tutkintatilanteen talousrikollisuudesta Suomessa ja muita ajankohtaisia selvityksiä harmaasta taloudesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Jonna Hohti, controller, puhelin: 25804
jonna.hohti(a)hel.fi



11.11.2013

Kj/4

Liitteet

1 Harmaan talouden seurantaraportti 2_2013.pdf

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Virastot, liikelaitokset ja tytäryhteisöt



11.11.2013

Kj/5

§ 1199

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Vuosaaren kaatopaikan alustaviin kunnostustöihin ja Haagan entisen ampumarata-alueen kunnostamisen jälkeisiin puiston ennallistamistöihin

HEL 2012-005823 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

- 500 000 euroa Vuosaaren kaatopaikan alustaviin kunnostustöihin ja
- 300 000 euroa Haagan entisen ampumaradan kunnostamisen jälkeisiin puiston ennallistamistöihin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 14.2.2013
- 2 Rakennusviraston esitys, 15.2.2013

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

- 500 000 euroa Vuosaaren kaatopaikan alustaviin kunnostustöihin ja
- 300 000 euroa Haagan entisen ampumaradan kunnostamisen jälkeisiin puiston ennallistamistöihin.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Vuosaaren entisen kaatopaikan alustavat kunnostustyöt

Vuosaaren kaatopaikka toimi Helsingin kaatopaikkana vuosina 1966–1988. Kaatopaikalle rakennettiin 1990-luvun alkupuolella kaatopaikkakaasun sekä kaatopaikkavesien keräysjärjestelmä. Tiivistä pintarakennetta ei tuolloin rakennettu ja eivätkä keräysjärjestelmät toimi enää kunnolla.

Kaatopaikan kunnostamiselle on ympäristölupa. Kunnostamisen lähtökohtana on kunnostaa alue nykyainsäädännön mukaisesti (valtioneuvoston päätös kaatopaikoista 861/1997) peittämällä kaatopaikka tiiviillä pintarakenteella sekä uusimalla kaasujen- ja vesien keräysjärjestelmä. Kunnostamisen jälkeen alue voidaan ottaa virkistyskäyttöön Vuosaaren huipun puistosuunnitelman mukaisesti.

Ylijäämämaiden vastaanottoaikoista on Helsingin seudulla pulaa. Ylijäämämaita on jouduttu toimittamaan useisiin etäisiin ja kapasiteetiltaan pieniin vastaanottoaikkoihin, jolloin kokonaiskustannukset ovat kasvaneet viime vuosina huomattavasti.

Vuosaaren kaatopaikan muotoilussa voidaan hyödyntää ylijäämämaita noin 300 000 m³, lisäksi kaatopaikan pintarakenteissa voidaan hyödyntää ylijäämämaita noin 200 000 m³.

Kaatopaikan kunnostaminen aloitettiin vuonna 2012 maastomuotoilulla ylijäämämaita hyödyntäen. Vuonna 2013 tulisi maastomuotoilua jatkaa. Myöhemmin suunniteltujen laajempien kunnostamistöiden edellytyksenä on sopimus kaatopaikka-alueeseen liittyvistä toimista Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) kanssa. Sopimuksen lähtökohtana on, että kaatopaikkaan liittyvät velvoitteet ja vastuut siirtyvät HSY:ltä kaupungille. Sopimus on tällä hetkellä luonnosvaiheessa.

Kaatopaikan kunnostamisen suunnitteluun ja esivalmisteluihin on käytetty vuosina 2011–2012 1,1 milj. euroa. Kaatopaikan kunnostamiskustannukset ovat kokonaisuudessaan 8,5 milj. euroa. Edellä mainituissa kustannuksissa ei ole otettu huomioon ylijäämämaiden hyötykäytöstä saatavia säästöjä, jotka ovat arviolta noin 3 miljoonaa euroa.

Rakennusvirasto esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi vuodelle 2013 Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiseen 500 000 euroa.

Haagan entisen ampumarata-alueen kunnostaminen

Haagan ampumarata oli urheiluseurojen, suojeluskunnan ja armeijan käytössä vuodesta 1924 lähtien 1940-luvun lopulle. Ampumaradan kivääriratojen kunnostamaton maalitaulualue sijaitsi nykyisen Ida



Aalbergin puiston itäosassa. Maalitaulualueen pilaantuneen maaperän lyijy- ja antimonipitoisuudet aiheuttivat terveystarpeiden alueella oleskeleville ihmisille. Alueen kunnostamiselle saatiin ympäristölupa vuonna 2011 ja pilaantuneet maat poistettiin vuonna 2012. Kaupunginhallitus on myöntänyt vuosina 2011–2012 Haagan ampumaradan kunnostamisen suunnitteluun ja ampumaradan kunnostamiseen yhteensä 600 000 euroa, joka on vastaa suunniteltuja kunnostuskustannuksia.

Kunnostustöiden päätyttyä on tarkoitus rakentaa vastaavan tasoinen puisto, joka jouduttiin purkamaan kunnostustöiden vuoksi. Puiston rakennustöissä voidaan hyödyntää noin 15 000 m³ ylijäämämaita, jolloin muissa kaupungin maanrakennushankkeissa säästetään arviolta 200 000 euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2013 Haagan ampumarata-alueen kunnostamisen jälkeiseen puiston ennallistamistöihin 300 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että Vuosaaren kaatopaikan alustaviin kunnostustöihin tarvittava 500 000 euron määräraha sekä entisen Haagan ampumarata-alueen kunnostamisen jälkeisiin puiston ennallistamistöihin tarvittava 300 000 euron määräraha tulisi myöntää vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 14.2.2013
- 2 Rakennusviraston esitys, 15.2.2013

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Talous- ja suunnittelukeskus
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.12.2012 § 1428

HEL 2012-005823 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen,

- 500 000 euroa alakohtaan 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet,

- 500 000 euroa Vuosaaren kaatopaikan alustaviin kunnostustöihin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi



11.11.2013

Kj/6

§ 1200

Valtuutettu Johanna Sumuvuoren toivomusponsi: Kaupungin tietotekniikkaohjelman tuominen kaupunginvaltuuston käsittelyyn

HEL 2012-017395 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 12.12.2012 hyväksymän toivomusponnen (Sumuvuori) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.raitio(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja valtuutettu
Johanna Sumuvuori

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 12.12.2012 hyväksymän toivomusponnen (Sumuvuori) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 12.12.2012, § 430 selvitystä vuoden 2011 arviointikertomuksen johdosta suoritetuista toimenpiteistä kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että jatkossa Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelma tuodaan myös kaupunginvaltuuston käsittelyyn." (Johanna Sumuvuori)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Esittelijä viittaa kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymään strategiaohjelmaan vuosille 2013 - 2016 ja toteaa, että hyväksyessään strategian kaupunginvaltuusto päätti valtuustokaudella 2013 - 2016 laadittavien toimintaohjelmien käsittelystä. Päätöksen mukaan tietotekniikkaohjelma 2012 - 2014 uudistaminen käsitellään 2014 kaupunginhallituksessa. Strategiaohjelman täytäntöönpanoon liittyen kaupunginvaltuusto päätti 9.10.2013 muuttaa kaupunginhallituksen johtosääntöä siten, että kaupunginhallitukseen asetetaan tietotekniikkajaosto, jonka tehtävänä on seurata kaupungin tietotekniikkaohjelman laatimista, toimeenpanoa ja toteutumista. Jaosto on käynnistänyt toimintansa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.rautio(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja valtuutettu
Johanna Sumuvuori

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Muut valtuutetut



§ 1201

Lausunto valtiovarainministeriölle erityisen kuntajakoselvityksen asettamisesta

HEL 2013-012903 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa valtiovarainministeriölle kuntarakennelain (1698/2009) 4 luvun mukaisen erityisen kuntajakoselvityksen asettamisesta seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus puoltaa erityisen kuntajakoselvityksen asettamista valtiovarainministeriön esittämällä tavalla lausunnolla olevan selvitysmääräysluonnoksen mukaisesti ja kuntajakoselvityksen toteuttamista, johon Helsingin kaupunki osallistuu.

Kaupunginhallitus katsoo, että kuntajakoselvityksen toteuttaminen ministeriön aloitteesta on perusteltua. Kuten ministeriön esityksessä todetaan, metropolialueelle ei ole syntymässä alueen kokonaisedun näkökulmasta riittävää kuntarakenneratkaisua. Tarve kuntajakoselvityksen käynnistämiseen myös pääkaupunkiseudulla on Helsingin näkökulmasta ilmeinen. On selvää, ettei sellainen kuntaliitosselvitystyö, jossa Helsinki olisi mukana, käynnisty muiden alueen kuntien kanssa vapaaehtoisesti huolimatta kuntarakennelain velvoitteesta.

Kaupunginhallitus toteaa, että ministeriön esitys vastaa Helsingin kaupungin aiempia kannanottoja ja viittaa kuntajakoselvityksistä ja -selvitysalueista antamiinsa lausuntoihin 4.3.2013 (§ 248) ja 20.5.2013 (§ 603). Helsingin kaupunki on kannanotoissaan suhtautunut myönteisesti kuntaliitosselvitysten tekemiseen metropolialueella ja on ilmoittanut olevansa valmis osallistumaan useampaan liitosselvitykseen samanaikaisesti. Kuntaliitosselvitysten tulee tarvittaessa tapahtua ministeriön käynnistämänä erityisinä kuntajakoselvityksinä.

Aiempien lausuntojen mukaan Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen muodostavat pääkaupunkiseudun tiiviin toiminnallisen aluekokonaisuuden kaikilla keskeisillä kriteereillä ja muuttujilla. Kuntajakoselvitysjakoalueen tulisi kattaa ainakin pääkaupunkiseudun kunnat (pääkaupunkiseudun liitosselvitysmalli). Lisäksi kaupunginhallitus on ilmoittanut kaupungin olevan halukas osallistumaan myös Espoon, Kirkkonummen, Vihdin kuntaliitosselvitykseen, johon kokonaisuuteen liittyisi luontevasti myös Vantaa, Kauniainen ja Sipoo (eteläisen suurkunnan liitosselvitysmalli).



Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että erityisen kuntajakoselvityksen alue käsittää metropolialueen esiselvitykseen sisältyvän eteläisen suurkunnan kaikki kunnat eikä näe estettä Vihdin kunnan osallistumiselle selvitykseen. Tärkeää on samanaikaisesti, että ministeriön selvitysmääräyksessä selvitystehtävä on väljästi määritelty siten, että tuotettavien tietojen pohjalta voidaan arvioida erilaisia kuntaliitosvaihtoehtoja tai osaliitosvaihtoehtoja. Nämä voivat olla muitakin kuin metropolialueen esiselvityksessä mukana olleet vaihtoehdot.

Laajan ja usean kunnan käsittävän kuntajakoselvityksen toteuttaminen Helsingin metropolialueella on poikkeuksellisen haastavaa. Kokonaisuuden näkökulmasta haasteellisuutta lisää käynnissä olevat vapaaehtoiset kuntaliitoselvitykset sekä mahdollisten kuntaliitosten suhde metropolihallinnon tarpeeseen ja sosiaali- ja terveydenhuollon erityisjärjestelyt metropolialueella. Nämä kaikki tulevat huomioiduiksi käynnistyvän selvitystyön yhteydessä.

Selvitystyölle esitetty 11 kuukauden määräaika on tiukka ja edellyttää myös osallistuvien kuntien aktiivista panosta asetettavien kuntajakoselvittäjien tueksi ja tiivistä vuorovaikutusta selvittäjien ja kuntien luottamushenkilö- ja viranhaltijajohdon välillä, mikä on huomioitu ministeriön selvitysmääräysluonnoksessa.

On hyvä, että ministeriön esityksessä on huomioitu kunnallisen kansanäänestyksen järjestämismahdollisuus tarvittaessa selvittäjien esityksestä. Kansanäänestyksen järjestämismahdollisuus yli 1,2 miljoonaa asukasta kattavalla kuntajakoselvitysalueella voi osaltaan edesauttaa kunnallista kansanäänestystä koskevan lainsäädännön uudistamista.

Kaupunginhallitus puoltaa kolmen selvityshenkilön asettamista valtiovarainministeriön esittämällä tavalla eikä sillä ole selvityshenkilöiden nimeämisen osalta muuta huomautettavaa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 8.10.2013
- 2 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 7.11.2013

Otteet



Ote

Valtiovarainministeriö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa valtiovarainministeriölle kuntarakennelain (1698/2009) 4 luvun mukaisen erityisen kuntajakoselvityksen asettamisesta seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus puoltaa erityisen kuntajakoselvityksen asettamista valtiovarainministeriön esittämällä tavalla lausunnolla olevan selvitysmääräysluonnoksen mukaisesti ja kuntajakoselvityksen toteuttamista, johon Helsingin kaupunki osallistuu.

Kaupunginhallitus katsoo, että kuntajakoselvityksen toteuttaminen ministeriön aloitteesta on perusteltua. Kuten ministeriön esityksessä todetaan, metropolialueelle ei ole syntymässä alueen kokonaisedun näkökulmasta riittävää kuntarakenneratkaisua. Tarve kuntajakoselvityksen käynnistämiseen myös pääkaupunkiseudulla on Helsingin näkökulmasta ilmeinen. On selvää, ettei sellainen kuntaliitosselvitystyö, jossa Helsinki olisi mukana, käynnisty muiden alueen kuntien kanssa vapaaehtoisesti huolimatta kuntarakennelain velvoitteesta.

Kaupunginhallitus toteaa, että ministeriön esitys vastaa Helsingin kaupungin aiempia kannanottoja ja viittaa kuntajakoselvityksistä ja -selvitysalueista antamiinsa lausuntoihin 4.3.2013 (§ 248) ja 20.5.2013 (§ 603). Helsingin kaupunki on kannanotoissaan suhtautunut myönteisesti kuntaliitosselvitysten tekemiseen metropolialueella ja on ilmoittanut olevansa valmis osallistumaan useampaan liitosselvitykseen samanaikaisesti. Kuntaliitosselvitysten tulee tarvittaessa tapahtua ministeriön käynnistäminä erityisinä kuntajakoselvityksinä.

Aiempien lausuntojen mukaan Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen muodostavat pääkaupunkiseudun tiiviin toiminnallisen aluekokonaisuuden kaikilla keskeisillä kriteereillä ja muuttujilla. Kuntajakoselvitysjakoalueen tulisi kattaa ainakin pääkaupunkiseudun kunnat (pääkaupunkiseudun liitosselvitysmalli). Lisäksi kaupunginhallitus on ilmoittanut kaupungin olevan halukas osallistumaan myös Espoon, Kirkkonummen, Vihdin kuntaliitosselvitykseen, johon kokonaisuuteen liittyisi luontevasti myös Vantaa, Kauniainen ja Sipoo (eteläisen suurkunnan liitosselvitysmalli).

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että erityisen kuntajakoselvityksen alue käsittää metropolialueen esiselvitykseen sisältyvän eteläisen suurkunnan kaikki kunnat eikä näe estettä Vihdin kunnan osallistumiselle selvitykseen. Tärkeää on samanaikaisesti, että ministeriön selvitysmääräyksessä selvitystehtävä on väljästi määritelty



siten, että tuotettavien tietojen pohjalta voidaan arvioida erilaisia kuntaliitosvaihtoehtoja tai osaliitosvaihtoehtoja. Nämä voivat olla muitakin kuin metropolialueen esiselvityksessä mukana olleet vaihtoehdot.

Laajan ja usean kunnan käsittävän kuntajakoselvityksen toteuttaminen Helsingin metropolialueella on poikkeuksellisen haastavaa. Kokonaisuuden näkökulmasta haasteellisuutta lisää käynnissä olevat vapaaehtoiset kuntaliitoselvitykset sekä mahdollisten kuntaliitosten suhde metropolihallinnon tarpeeseen ja sosiaali- ja terveydenhuollon erityisjärjestelyt metropolialueella. Nämä kaikki tulevat huomioiduiksi käynnistyvän selvitystyön yhteydessä.

Selvitystyölle esitetty 11 kuukauden määräaika on tiukka ja edellyttää myös osallistuvien kuntien aktiivista panosta asetettavien kuntajakoselvittäjien tueksi ja tiivistä vuorovaikutusta selvittäjien ja kuntien luottamushenkilö- ja viranhaltijajohdon välillä, mikä on huomioitu ministeriön selvitysmääräysluonnoksessa.

On hyvä, että ministeriön esityksessä on huomioitu kunnallisen kansanäänestyksen järjestämismahdollisuus tarvittaessa selvittäjien esityksestä. Kansanäänestyksen järjestämismahdollisuus yli 1,2 miljoonaa asukasta kattavalla kuntajakoselvitysalueella voi osaltaan edesauttaa kunnallista kansanäänestystä koskevan lainsäädännön uudistamista.

Kaupunginhallitus puoltaa kolmen selvityshenkilön asettamista valtiovarainministeriön esittämällä tavalla eikä sillä ole selvityshenkilöiden nimeämisen osalta muuta huomautettavaa.

Esittelijä

Valtiovarainministeriö pyytää kuntarakennelain 15 §:n mukaisesti lausuntoa 19.11.2013 mennessä esityksestään erityisen kuntajakoselvityksen asettamisesta Espoon, Helsingin, Kauniaisten, Keravan ja Vantaan kaupunkien kesken sekä Kirkkonummen, Sipoon ja Tuusulan kuntien välillä, sekä mahdollisesti myös koskien Vihdin kuntaa. Vihdin osallistumisesta selvitykseen päätettäisiin kuntien lausuntojen perusteella.

Valtiovarainministeriö on lisäksi lähettänyt erillisen lausuntopyynnön kuntajakoselvittäjistä, mihin pyydetään kuntien lausuntoa 3.12.2013 mennessä.

Yhteenvedo ministeriön aloitteen sisällöstä

Eriytinen kuntajakoselvitys asetetaan metropolialueelle selvitysmääräysluonnoksesta tarkemmin ilmi käyvin perusteluin.



Selvitysalue kattaa 8 kuntaa (Espoo, Helsinki, Kauniainen, Kerava, Vantaa, Kirkkonummi, Sipoo ja Tuusula) ja mahdollisesti myös Vihdin, jonka osallistuminen päätetään kuntien lausuntojen perustella.

Selvityksen toimeksiantona on mm.

1. Tuottaa tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida edellytyksiä yhdistää ao. kunnat tai osa kunnista yhdeksi tai useammaksi kunnaksi. Selvityksessä on huomioitava metropolialueen esiselvityksessä ehdotetut vaihtoehdot.
2. Voidaan tarvittaessa myös selvittää osaliitosvaihtoehtoja.
3. Arvioida yhdistymisen suhdetta metropolihallinnon tarpeeseen (erityisesti MAL-asiat)
4. Tehdä, jos selvittäjät katsovat tarpeelliseksi, muutoksen kohteena oleville kuntien valtuustoille ehdotus kuntajaon muuttamisesta. Ehdotukseen on tällöin liitettävä yhdistämissopimus.
5. Tarvittaessa tehdä esitys kansanäänestyksen järjestämisestä.

Selvityksen aikataulu: 1.12.2013 – 31.10.2014

Selvittäjät ja ao. kunnat voivat asettaa selvittäjiä avustavan neuvotteluelimen ja valmisteluelimiä (paikallinen asiantuntemus, vuorovaikutus).

Valtio rahoittaa selvityksen tekemisen.

Muilta osin kuntajakoselvityksessä toimitaan kuntarakennelain yleisten menettelytapojen mukaisesti.

Henkilöstön asemaan ja kaksikielisyyteen liittyviä näkökulmia ei ministeriön asettamispäätöksessä mainita. Kuntaliitto on käynnistänyt oma-aloitteisesti erillisen selvityksen ruotsinkielisten palvelujen järjestämisestä metropolialueella. Yhteistoiminta henkilöstön kanssa selvitystyön aikana on ensisijaisesti kuntien vastuulla.

Kuntarakennelain mukaan kuntien tulee tehdä yhdistymisselvityksestä ilmoitus 30.11.2013 mennessä ja tätä koskeva esitys tuodaan erikseen kaupunginhallituksen käsittelyyn myöhemmin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



11.11.2013

Kj/7

-
- 1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 8.10.2013
2 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 7.11.2013

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1202 Lausunto Uusimaa-ohjelman ja sen ympäristöselostuksen luonnoksista

Pöydälle 11.11.2013

HEL 2013-013276 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Otteet

Ote

Uudenmaan liitto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Uudenmaan liitolle seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus pitää hyvänä uudistuksena, että maakunnan visio ja strategia (maakuntasuunnitelma 2040) ja strategiset valinnat (maakuntaohjelma 2014–2017) on ensimmäistä kertaa laadittu Uudenmaan liiton ja ELY-keskuksen yhteistyönä ja laajassa sidosryhmäyhteistyössä, mikä luo hyvän pohjan yhteisten maakunnallisten tavoitteiden toteuttamiselle tulevina vuosina.

Strategiset valintojen tekemisessä on pohjana käytetty analyysia kuntien strategisista kehittämistavoitteista ja painopisteistä, mitä voidaan pitää myönteisenä.

Alueiden kehittäminen on ensisijaisesti kuntien ja valtion vastuulla. Keskeinen rooli tulee olemaan ohjelman toteutussuunnitelmalla, kun tehtäviä strategisia valintoja kootaan kärkihankekokonaisuuksiksi ja toimenpiteiksi. On välttämätöntä, että toimeenpano tehdään avoimessa vuorovaikutuksessa kuntien päättäjien, elinkeinon kehittäjien, yritysten, koulutussektorin, kolmannen sektorin ja asukkaiden kanssa. Tulee myös huomioida ne toimenpiteet, mitä on sovittu tehtäväksi valtion ja kuntien erillisohjelmissa kuten INKA-ohjelmassa ja metropolipolitiikan eri aiesopimuksissa.



Strategisissa valinnoissa on kiinnitetty huomiota ohjelman toteutuksen kannalta eri EU-rahoitusvälineiden ja kansallisen rahoituksen väliseen työnjakoon sekä eri rahoitusohjelmien hyödyntämiseen. Tavoitteisiin pääseminen edellyttää kärkitoimintojen osin mittavaakin rahoitusta.

Ohjelman toteutuksen rahoitusmahdollisuudet on varmistettava yhteistyöllä ja koordinoimalla monista lähteistä saatava rahoitus esitetyille toimenpiteille. On syytä tarkastella myös sitä, ovatko esitetyt toimenpiteet realistisia toteuttaa saatavissa olevalla rahoituksella. Vaihtoehtoiset toteuttamismallit olisi hyvä tuoda esiin. Painopisteitä ja toimenpiteitä voisi priorisoida vielä vahvemmin ja suunnata toimintaa keskeisiin hankkeisiin ja innovaatiokeskittyymiin.

Yleisesti ottaen ohjelmaluonnoksessa on paljon hyviä tavoitteita, mutta niiden toteuttamiseen tähtäviä toimenpiteitä tulee konkretisoida jatkossa.

Uudenmaan visio ja strategiset tavoitteet 2040

Maakunnan visio olla Itämeren alueen kärjessä taloudellisen ja henkisen kasvun luomisessa ja hyödyntämisessä on hyvä, mutta pyrkimyksenä tulee lisäksi olla myös Euroopan ja maailman mittakaavassa kärjessä älykkään kasvun ja innovaation alueilla. Venäjän ja Aasian tärkeä merkitys Suomen ja Uudenmaan taloudelle ja kehittämiselle tulee huomioida jatkossa systemaattisesti myös ohjelman toimeenpanosuunnitelmassa.

Yhteistyö laajan kehityskolmion Hämeen, Päijät-Hämeen ja Uudenmaan kesken sekä vuorovaikutus ja yhteistyö Tallinnan, Tukholman ja Pietarin kanssa on kannatettavaa, mutta ohjelman tulee tukea myös Helsingin metropolialueen kansallisen ja kansainvälisen saavutettavuuden kehittämistä.

Maakunnallinen visio on vaikea saavuttaa, mikäli alueella ei kiinnitetä riittävää huomiota yhdyskuntarakenteen hajautumisen estämiseen ja ydinalueiden tiivistämiseen. On myös keskeistä ymmärtää seudun ydinalueen rooli koko maakunnan kasvun mahdollistajana.

Strategiset valinnat 2014–2017

1. Kasvun mahdollisuudet

Älykkään erikoistumisen strategioita on hyödynnetty kasvun mahdollisuuksissa. On hyvä, että älykäs erikoistuminen ja metropolialueen hyvät edellytykset toimia uusien innovaatioiden kehitysympäristöinä on huomioitu. Kasvun mahdollisuuksissa tulisi media- ja pelialan lisäksi huomioida myös erityisesti matkailu ja luovat alat. Cleantech, ICT, matkailu, hyvinvointialat ja muotoilu ovat Helsingin



ja pääkaupunkiseudun kannalta avaintoimialoja ja niiden painoarvoa tulisi ohjelmassa lisätä. Venäjän rinnalle esim. matkailualan kehittämisessä pitäisi nostaa Aasia (Japani, Kiina, Korea). Kasvun mahdollisuuksissa tulee huomioida Helsingin seudun ja valtion välinen kasvusopimus ja sen tavoitteet.

1.1. Avoimet kehitysympäristöt ja älypalvelut

Uudenmaan innovaatiotoiminnan vahvuus on avoimet, tosielämän kehitysympäristöihin perustuvat toimintamallit, joilla voidaan tukea sekä paikallisia että kansainvälisiä tutkimus- ja kehityshankkeita.

Ohjelmaluonnoksen keskeisen innovaatiokeskittymän (T3, Aviapolis ja Helsingin hubit) ohella siinä tulee tunnistaa myös alueen yliopistoihin ja korkeakouluihin liittyvä innovaatiopotentiali kokonaisuutena. On tärkeää, että yliopistot ja korkeakoulut tekevät yhteistyötä ja että näiden toteuttama korkeatasoinen tutkimus- ja kehittämistyö voidaan valjastaa alueen kehittämisen käyttövoimaksi. Tällä hetkellä tätä yhteistyötä toteutetaan Kaupunkitutkimus- ja metropolipolitiikka –tutkimus ja yhteistyöohjelman puitteissa. Tiivis yhteistyö on tarpeen myös muuten korkeakoulujen, kuntien ja pk-sektorin toimijoiden välillä.

Helsingin kaupunki panostaa omalta osaltaan omiin innovaatiokeskittymiinsä ja toivoo ohjelman toimenpiteiden tukevan sen toimintaa ja tavoitteita. Helsinki on mukana toteuttamassa 6Aika-Avoimet ja ketterät kaupungit -ohjelmaa yhdessä kuuden suurimman kaupungin kesken sekä Innovatiiviset kaupungit (INKA) -ohjelman Älykäs kaupunki ja uudistuva teollisuus ja Tulevaisuuden terveys -painopisteiden mukaisessa kehittämistoiminnassa.

Innovaatorakenteiden verkottamisessa ovat Helsingin kannalta tärkeitä myös Tallinna ja Viro ja tämä edellyttää kohdennettuja toimia jatkossa. Toimet täsmentyvät OECD:n Helsinki-Tallinna innovaatioympäristön arvioinnin ja suositusten valmistuttua vuoden 2013 lopussa.

1.2. Uusiutuva yritystoiminta

Tässä ohjelmakohdassa tulee olla painopisteenä start-up yritysten ja kansainvälistä kasvua tavoittelevien yritysten osaamisen tukeminen ottaen huomioon myös luovat alat sekä matkailualan yritykset. Maahanmuuttajayrittäjille tulee suunnata yritysneuvontapalveluja ja erityistukea esim. kansainvälistymiseen. Tärkeää on myös kehittää ja selkeyttää yrityksille suunnattavia palveluita. Tarvitaan esimerkiksi yrityksille palveluja tarjoavista toimijoista koostuvien ns. yrityspalveluekosysteemien kehittämistä, johon liittyy esim. palvelujen asiakaslähtöisyyden kehittäminen, tiedonvaihto ja asiakkaan ohjaaminen toimijoiden kesken sekä palvelujen tarjoajien erikoistuminen. Maahanmuuttajayrittäjät ovat myös kasvava ryhmä,



joiden erityis-osaamista tulisi hyödyntää. Yrittäjyyskasvatusta tulee mahdollisuuksien mukaan lisätä hyvässä yhteistyössä koulu- ja yliopistosektorin sekä kuntien kanssa.

Uudenmaan pitkä rannikko on merkittävältä osin ollut saaristo-lain nojalla haasteelliseksi tulkittua aluetta, jonne on ollut mahdollista kohdentaa rakennetukea. Merellisyyden hyödyntäminen on Helsingin strategiaohjelmassa 2013-2016 toimenpiteenä mm. virkistykseen ja matkailuun suuntautuvan yritystoiminnan mahdollisuuksien kasvun myötä. Myös Uusimaa-ohjelmassa on toivottavaa ottaa saaristoalueen kehittäminen huomion kohteeksi.

1.3. Ympäristöliiketoiminta – Cleantech

Cleantech on osa vihreää taloutta ja yksi Suomen nopeimmin kasvavista toimialoista ja vahvasti vientivetoinen. Alalla on valmiuksia hyödyntää uusia innovaatioita ja erityisesti Cleantech- ja ICT-sektorin yhteistyössä voidaan luoda uutta liiketoimintaa. Ympäristöteknologia, energiatehokkuus, kierrätys ja jätteenkäsittely, vedenkäsittely ja kestävä liikenne ovat tärkeitä osaamisalueita. Helsingin kaupungilla on paljon osaamista Cleantech-toimintaan liittyen ja toimintaa toteutetaan hyvässä yhteistyössä kaupungin eri hallintokuntien, tytäryhteisöjen, elinkeinoelämän edustajien sekä tutkimus- ja oppilaitosten kanssa. Cleantech-toimintaan ja -osaamiseen liittyen tulee kiinnittää huomiota myös julkisten hankintojen kehittämiseen. Yhteistyötä tehdään lisäksi kuuden suurimman kaupungin 6Aika-ohjelmassa.

1.4. Urbaani ruokahuolto

Tavoite urbaanin ruokahuollosta on hyvä. Helsingin kaupunki pyrkii omalta osaltaan tukemaan tavoitetta yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

1.5. Kasvua Idästä

Euroopassa jatkunut talouskriisi on nostanut Venäjän ja Aasian merkitystä globaalin talouden näkökulmasta. Venäjän matkailun huomioimista ja sen eteen tehtäviä ponnisteluja on hyvä painottaa, mutta samalla on huomioitava Aasian markkinoiden kasvava merkitys. Panostuksia ja toimenpiteitä tulisi myös tähän osoittaa. Maahanmuuttajayritysten potentiaalista osaamista kannattaa pyrkiä hyödyntämään esim. matkailusektorilla.

Pohjoinen kasvukäytävä on yksi hyvä kehittämiskohde Tallinnan suunnan kehittämisen ohella. Helsingin kannalta keskeisiä kehityskäytäväkokonaisuuksia mainittujen lisäksi ovat Helsinki-Hämeenlinna-Tampere käytävä, sekä RailBaltica Growth Corridor.



Ohjelmaluonnokseen sisältyy tärkeä havainto kaupan ja logistiikan toimivuudesta ja logistiikka-alueiden sijaitsemisesta hajallaan. Seudun ja kaupunkien logistiikan kehittäminen on toistaiseksi jäänyt liian vähälle huomiolle. Logistiikkakeskusten yhteistyötä ja keskittymistä tulisi tukea jatkossa liikennepoliittisista ja ympäristösyistä. Mm. rautatiekuljetusten osuuden lisäämistä on tuettava, mikä edellyttää intermodaaliterminaalien verkoston kehittämistä.

2. Toimiva arki

Toimivan arjen perusedellytykset liittyvät liikkumiseen, asumiseen, elinympäristöön sekä työhön ja toimeentuloon.

Uusimaa-ohjelman luonnoksessa tuodaan selkeästi esiin pyrkimys ihmisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Tämä on sosiaali- ja terveystoimen kannalta kannatettavaa. Ihmisten ja alueen turvallisuus tuodaan esille vain liikenteen turvallisuuden näkökulmasta. Turvallisuus on monitahoinen ja merkittävä ihmisten hyvinvointiin ja alueen vetovoimaisuuteen liittyvä tekijä, jonka tuomista ohjelmassa esiin laajemmin voisi harkita.

Liikenteen, asumisen ja maankäytön kysymyksiä varten on Helsingin seudulla laadittu kuntien ja valtion välinen maankäytön, aluerakentamisen ja liikenteen MAL-aiesopimus vuosille 2012-2015. Ohjelman keinoin on tärkeä tukea MAL-aiesopimuksen toteuttamista.

Tavoitteen toteuttaminen vaatii laajaa ja monipuolista yhteistyötä eri toimijoilta ja on siltä osin haasteellinen. Toimivan arjen strategisessa valinnassa on osittain samansuuntaisia toimenpiteitä kuin on esitetty kohdassa kestävä luonnontalous. Näiden yhdistämistä tulisi tavoitella ohjelma-asiakirjassa.

2.1. Viisas ja sujuva liikkuminen

Tässä tavoitteessa ja sen toimenpiteissä tulee huomioida kaikki ne valtakunnalliset hankkeet ja sopimukset, mitä valtio ja kunnat ovat tehneet. On tärkeää, ettei päällekkäisiä ja toisiinsa nähden ristiriitaisia toimenpiteitä toteuteta. Tavoitteen ehdotetuista toimenpiteistä monet ovat jo osittain tekeillä ja monet toimenpiteet vaativat niin suuria panostuksia, ettei niiden toteuttamiseen näkyvissä olevilla rahoitusinstrumenteilla ole ehkä edellytyksiä lähitulevaisuudessa toteuttaa. Sinänsä viisas ja sujuva liikkuminen on kannatettava tavoite.

2.2. Viihtyisä asuminen ja elinympäristö

Ohjelmassa segregatiokehitys mainitaan asuinalueiden näkökulmasta. Tähän liittyy syrjäytymiskehitys, jonka ehkäisykeinona mainitaan ensisijassa työelämän uudistaminen. Syrjäytyminen on



yhteydessä ihmisten hyvinvointi- ja terveyseroihin. Varsinkin kaupungeissa asukkaiden väliset sosioekonomiset terveys- ja hyvinvointierot ovat suuria. Erojen pienentämiseen voidaan vaikuttaa työelämän kehittämisen lisäksi myös muilla keinoin, kuten esimerkiksi koulutustason nostamisella.

Uudenmaan ja erityisesti Helsingin seudun väestönkasvu jatkuu ja ylläpitää tarvetta asuntojen rakentamiseen erityisesti pääkaupunkiseudulla. Asuntotuotannon edellytysten lisäksi tulee huolehtia asuinympäristön laadusta ja luonnon monimuotoisuuden säilymisestä. Tavoite on kannatettava. Elin- ja asuin ympäristön laadun kehittämisen toimenpiteiden toteuttamiseksi on hyvä tarkastella esim. EU:n rahoituksen hyödyntämistä.

Helsingin kaupunki kiirehtii maakunnallisen viherstrategian laadintaa ja pitää erittäin suotavana, että sen onnistumiseksi maakunnallisen viherstrategia laatimistyö tehdään yhdessä myös Helsingin kaupungin edustajien kanssa. Erityisesti uusimaalainen kulttuuriympäristö ja -maisema kaipaavat entistäkin vahvempaa roolia osana viherstrategiaa. Lisäksi Helsinki haluaa korostaa yhteistyön merkitystä ja toimenpiteiden sekä keinovalikon luomista, jotta kuntarajat ylittävää liikunta- ja virkistyspaikkojen käyttöä saadaan aidosti kasvatettua.

2.3. Hyvää työtä

Toiminnan tavoite, työllisyysasteen nostaminen ja työelämän laadun parantaminen on hyvä. Helsingin kaupunki tekee omalta osaltaan työtä tavoitteen saavuttamiseksi ja kantaa huolta mm. maahanmuuttajien ja nuorten työllistämisestä, kotoutumisesta ja neuvonnasta. Elinikäinen oppiminen ja työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaaminen ovat tärkeitä toimenpiteitä ja ne ovat mukana myös Suomen rakennerahasto-ohjelman tavoitteissa.

Väestön ikääntymiseen liittyvä sosiaali- ja terveydenhuollon työvoimatarpeen kasvu tulevaisuudessa, joka on merkittävä haaste sosiaali- ja terveystoimelle, samoin kuin nuorison työllistäminen ja maahanmuuttajien kotoutumisen edistäminen. Näiden sisältyminen ohjelmaan on kannatettava.

2.4. Maahanmuutto ja kotoutuminen

Tavoite edellyttää konkreettisia toimenpiteitä. Maahanmuuttoa ja maahanmuuttajia koskevista toimenpiteistä tulee hyvissä ajoin neuvotella kaupunkien maahanmuuttoasioista vastaavien toimijoiden kanssa. Muutoin vaarana on toimenpiteiden irrallisuus valtion ja kuntien välisistä sopimuksista ja muista toimista, joilla maahanmuuttoon ja maahanmuuttajiin kohdistuvia toimia halutaan edistää. Toiminnan



toimenpiteiden toteutuksessa tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää EU:n rahoitusta.

2.5. Paikallisuus, lähidemokratia ja nuorten osallistuminen

Nuorten osallistumiseen ja syrjäytymisen ehkäisyyn panostetaan Helsingin kaupungin toimenpiteillä eri hallintokunnissa ja se on tärkeää ja kannatettavaa toimintaa myös Uusimaa-ohjelmassa. Helsingin kaupunki kehittää omalta osaltaan asukasosallistumista ja -toimintaa. Kaupunki tukee myös ehdotettua toimintaa, jolla kaupunginosayhdistykset voivat yhdessä asukkaiden kanssa toteuttaa EU:n rakennerahasto-ohjelmassa olevaa asukaslähtöistä yhteistoimintaa. On tärkeää, että Uusimaa-ohjelma tukee ja mahdollistaa tätä toimintaa. Myös tämän toiminnan toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää vahvaa yhteistyötä kaupunkien ao. toimijoiden kanssa.

Avoin data ja sen potentiaali on tunnistettu ohjelmassa. Erilaisia julkishallinnon tietoaisteja avaamalla pyritään edistämään paitsi tietojen varaan rakentuvaa liiketoimintaa, myös demokratiaa, osallistumista ja osallisuutta. Jälkimmäinen näkökulma korostuu esimerkiksi päätöksentekoon ja päätösten valmisteluun liittyvien tietoaisteiden avaamisessa. Myös tämä näkökulma on hyvä huomioida ohjelmassa.

3. Kestävä luonnontalous

Ilmastonmuutos on vakava uhka ja Helsingin kaupunki suhtautuu vakavasti sen tuomiin muutoksiin sekä varautuu ilmastonmuutoksen vaikutusten aiheuttamien toimenpiteiden toteuttamiseen siltä osin kun se on mahdollista. Kaupunki on sitoutunut omalta osaltaan sekä Itämeri-strategian että Itämeri-haasteen toteuttamiseen. Esitettävät toimenpiteet ovat kannatettavia, mutta osin keskenään samansuuntaisia. Toimenpiteitä olisi tarkoituksenmukaista yhdistää kohdan 2 (Toimiva arki) toimenpiteiden kanssa.

3.1. Monimuotoinen luonto ja luonnonvarat

Toiminnan tavoitteena on maaseudun elinkeinotoiminnan edellytysten parantamiseen ja metsien moninaiskäyttöön, luonnon monimuotoisuuden ja ekosysteemipalveluiden ylläpitämiseen panostaminen. Tavoite on hyvä.

Luonnon monimuotoisuuteen ja ekosysteemipalveluiden ylläpitämiseen panostamisen lisäksi tulee huolehtia maakunnallisella tasolla arvokkaiden luontoalueiden suojelemisesta ja säilyttämisestä. Helsingin kaupunki edistää toiminnassaan jo nyt Uusimaa-ohjelman toimenpiteitä kestävästä luonnontaloudesta monin eri tavoin Helsingissä sekä



kaupungin omistamilla alueilla muualla Uudellamaalla. Näitä ulkoilualueina hoidettavia alueita on yhteensä noin 12 000 hehtaaria.

3.2. Vesien ja Itämeren tila paremmaksi

Uudenmaan vesien tila on selvästi muuta maata huonompi erityisesti joet ja Suomenlahden rannikkovedet ovat heikossa tilassa. Uudenmaan alueen kuormituksen vähentämistoimenpiteet ovat tärkeitä koko Suomenlahden, mutta erityisesti omien rannikkovesiemme tilan parantamiseksi. Helsingin kaupunki tukee esitettyjä toimenpiteitä tämän tavoitteen saavuttamiseksi. Helsinki on mukana yhteistyössä HELCOM:n toimintaohjelman mukaisissa toimissa ja haluaa mahdollisuuksiensa mukaan myös jatkossa tukea toiminnan tavoitteita. Toimenpiteet ovat Itämeri-strategian mukaisia.

3.3. Ympäristöviisaat elintavat

Helsingin kaupunki tukee esitettyjä toimenpiteitä ja on jo omalta osaltaan jo toteuttanut monia samansuuntaisia toimenpiteitä.

3.4. Hiilineutraali Uusimaa

Suomi on sitoutunut EU:n tavoitteeseen vähentää ilmaston lämpenemiseen vaikuttavia kasvihuonepäästöjä oleellisesti (80 - 90 %) vuoteen 2050 mennessä vuoden 1990 tasosta. Tavoitteena on hiilineutraali yhteiskunta vuonna 2050.

Helsingin kaupunki ja sen tytäryhteisöt panostavat lähivuosina merkittävästi siihen, että Helsinki omalta osaltaan tukee tavoitetta hiilineutraalista yhteiskunnasta. Parhaillaan laaditaan selvitystä siitä, että millä keinoilla kustannustehokkaimmin päästään kaupungin tavoitteeseen vähentää kasvihuonekaasupäästöjä vuoteen 2020 mennessä. Maankäytön, asumisen ja liikenteen osalta toteutetaan yhteistä MAL-sopimusta.

Helsingin kaupunki tukee esitettyjä maakunnallisia toimenpiteitä mutta huomauttaa, että esitetyt toimenpiteet eivät ole riittävän konkreettisia ja merkittäviä haasteellisen tavoitteen saavuttamiseksi.

Ympäristöselostus

Ohjelman ympäristöselostus on toteutettu laaja-alaisena vaikutusten arviointina, mikä on myönteistä. Arviointi on luonnollisesti haasteellista, koska ohjelma on periaatetason suunnitelma eikä saatavilla ole tietoa siitä, missä määrin eri tahot ohjelmaan sitoutuvat ja sitä tulevat toteuttamaan. Samoin monet merkittävät ratkaisut ovat auki, kuten kuntarakennemuutoksen mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnissa voitaisiin kuitenkin nykyistä enemmän käsitellä eri vaikutusten keskinäisiä sidoksia ja mahdollisia ristiriitoja.



Ohjelmaluonnoksen vaikutukset ihmisten terveyteen ja elinoloihin arvioidaan myönteisiksi. Sen sijaan kuntatalouteen ja alueelliseen yhdenvertaisuuteen vaikutukset arvioidaan sekä myönteisiksi että kielteisiksi. Tältä osin suunnitelmaa lienee vielä syytä pohtia kielteisten vaikutusten minimoimiseksi. Näistä merkittävimmät ovat kunnille aiheutuvat lisäkustannukset.

Uusimaa-ohjelmalla on tehdyn ympäristön vaikutusten arvioinnin mukaan pääasiassa myönteisiä vaikutuksia. Cleantech ja hiilineutraali Uusimaa sisältävät toimenpiteitä, joiden vaikutukset ovat erityisen myönteisiä. Energian käyttöön liittyvät negatiiviset vaikutukset ovat ymmärrettäviä suhteessa pyrittävään talouskasvuun. Vaikutusten arvioinnissa sitä vastoin Kasvua idästä -toimenpide näyttäisi aiheuttavan pääasiassa kielteisiä vaikutuksia luonnonoloihin ja luonnonvaroihin, aluerakenteeseen ja ympäristöön sekä ilmastonmuutoksen torjuntaan. Tätä voidaan pitää yllättävänä tuloksena. Arvio on syytä avata ja tuoda esiin päätelmään johtaneet näkökohdat. Tarkastelujakson aikana vuosina 2014–2017 kasvu idästä tuskin saavuttaa sellaisia mittasuhteita, jossa vaikutukset toteutuisivat arvioidun kielteisinä.

Esittelijä

Uudenmaan liitto on pyytänyt (14.10.2013) lausuntoa Uusimaa-ohjelman ja sen ympäristöselostuksen luonnoksista 14.11.2013 mennessä.

Ohjelmaluonnoksesta on pyydetty sen kannalta keskeisten virastojen lausunnot. Lausuntoa on valmisteltu myös pääkaupunkiseudun yhteistyönä.

Uudenmaan liiton ja Uudenmaan ELY-keskuksen yhteistyönä valmisteleva Uusimaa-ohjelma on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa joulukuussa 2013.

Aluekehityslain mukaan maakunnan liitto laatii määräaikaisen maakuntaohjelman. Se sisältää maakunnan mahdollisuuksiin, tarpeisiin ja erityispiirteisiin perustuvat kehittämisen tavoitteet, maakunnan kehittämisen kannalta keskeisimmät hankkeet ja muut olennaiset toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi ja suunnitelman ohjelman rahoittamiseksi sekä tarvittaessa määrittelyn alueen kuntien yhteistyöalueista.

Maakuntaohjelma sisältää maakunnan mahdollisuuksiin, tarpeisiin ja erityispiirteisiin pohjautuvat kehittämistavoitteet sekä ilmaisee alueen poliittisen tahdon. Maakuntaohjelmalla on aluehallinnon toimijoita ohjaava rooli. Maakuntaohjelmalla vaikutetaan valtion alueviranomaisten toimintaa ohjaavien suunnitelmien sisältöön ja



kehittämiseen sekä ohjattavien valtion rahojen määrään ja niiden kohdentamiseen.

Maakuntaohjelman ja sen toteuttamissuunnitelman perusteella hankkeisiin kohdennetaan alueellista kehittämisrahoitusta. Ohjelma kokoaa edunvalvonnan tarpeita monella tasolla. Kuntien omaa kehittämistoimintaa esitetään suunnattavaksi ohjelman tavoitteiden mukaisesti.

Lausunnolla olevan ohjelmaluonnoksen mukaan Uusimaa uudistaa ja virtaviivaistaa maakunnallista suunnittelua. Uusimaa-ohjelma sisältää vision ja strategian (maakuntasuunnitelma 2040) ja strategiset valinnat (maakuntaohjelma 2014–2017).

Ohjelmaluonnoksen mukaan vuonna 2040 Uusimaa on Itämeren alueen kärjessä. Strategiset kehittämistavoitteet ovat

- Älykkään kasvun kehto
- Helppo tulla, olla ja toimia
- Puhdas ja kaunis Uusimaa.

Strategiset valinnat vuosiksi 2014–2017 ovat

- Kasvun mahdollisuudet
- Toimiva Arki
- Kestävä luonnontalous.

Em. strategiset valinnat on koottu Uusimaa-ohjelmassa kärkihankekokonaisuuksiksi. Samanaikaisesti on valmisteltu toimeenpanosuunnitelma vuosiksi 2014–2017. Ohjelman toimeenpanoa täydennetään jatkossa Uudenmaan maakunnan yhteistyöryhmän päätösten ja linjausten mukaan rullaavasti.

Ohjelman ympäristö- ja muita vaikutuksia koskeva arviointimatriisi on sisällytetty ohjelmaluonnokseen. Ympäristöselostuksesta on laadittu erillinen asiakirja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudenmaan liiton lausuntopyyntö 14.10.2013
- 2 Uusimaa-ohjelman luonnos
- 3 Ympäristöselostuksen luonnos
- 4 Osa päätöshistoriaa



Otteet

Ote

Uudenmaan liitto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 4.11.2013

HEL 2013-013276 T 00 01 06

Uudenmaan liiton laatima Uusimaa-ohjelma on strateginen asiakirja, jossa otetaan kantaa maakunnan kehityksen kannalta tärkeisiin asioihin. Strategiset tavoitteet vuodelle 2040 ovat perusteltuja ja ohjaavat maakunnan kehitystä perusteltuun suuntaan.

Strategisia valintoja on aikavälille 2014–2017 asetettu monta. Kolmen aihekokonaisuuden alle on jaoteltu 14 eri tavoitetta, joiden alla on yhteensä 54 toimenpidettä. Yli puolet toimenpiteistä liittyy elinkeinoin tai palvelurakenteen kehittämiseen, loput liikennejärjestelmään ja ympäristöön. Maankäyttöön tai asumiseen liittyviä toimenpiteitä on yhteensä ainoastaan neljä (4) kappaletta.

Pitkän aikavälin strategisissa tavoitteissa nostetaan esiin Uusimaa hiilineutraalina älykkään kasvun kehtona, jonne on helppo tulla ja jossa on helppo olla ja toimia. Vision mukaan Uusimaa on vuonna 2040 koko Itämeren alueen kilpailukykyisin maakunta, jossa yhdyskuntarakenne on eheytyntä ja elinolot kauttaaltaan maailman kärkeä. Tavoitetila on hyvä ja perusteltu.

Nämä visiot on hyvin vaikea saavuttaa, mikäli seudulla ei kiinnitetä riittävää huomiota yhdyskuntarakenteen hajautumisen estämiseen ja ydinalueiden tiivistämiseen. On myös keskeistä ymmärtää seudun ydinalueen rooli koko maakunnan kasvun mahdollistajana. Väestönkasvu, kaupunkirakenne, houkutteleva ja monipuolinen asuntotarjonta sekä toimiva liikennejärjestelmä muodostavat seudun houkuttelevuuden ja elinkeinojen menestyksen kanssa monipuolisten riippuvuussuhteiden verkoston, jonka ymmärtäminen on tärkeää. Näitä ei tule jättää huomiotta laadittaessa maakunnallista toimenpidekehikkoa lähivuosille.

Nyt lausuntokierroksella olevassa maakuntavisiassa ovat mainitut maakunnan kehitykselle äärimmäisen keskeiset tekijät jääneet hieman vähälle huomiolle.

Yleisesti ottaen Uusimaa-ohjelmassa on paljon hyviä tavoitteita, mutta niiden toteutumiseen tähtäviä toimenpiteitä tulisi konkretisoida.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Uudenmaan liitolla on käytössään maakuntakaavainstrumentti, jolla voidaan vaikuttaa yhdyskuntarakenteen hajautumiskehitykseen, ydinalueen tukemiseen ja kestävien liikennemuotojen osuuden kasvattamiseen.

Lisätiedot

Heikki Salmikivi, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37073
heikki.salmikivi(a)hel.fi

Tietokeskus 4.11.2013

HEL 2013-013276 T 00 01 06

Tietokeskuksen lausunto Uusimaa-ohjelman ja sen ympäristöselostuksen luonnoksista

Tietokeskus pitää tärkeänä, että Uusimaa-ohjelma ja siinä esitetyt strategiset tavoitteet, valinnat ja kehittämistoimenpiteet huomioivat kaupunkien strategiaohjelmat sekä tärkeät kehittämissasiikirjat. Lisäksi Tietokeskus pitää tärkeänä, että ohjelma perustuu uusimpaan aluetta koskevaan tietoon.

Tämän lisäksi Tietokeskus haluaa kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin:

Tietokeskus korostaa kolmen keskeisen innovaatiokeskittymän (T3, Aviapolis ja Helsingin hubit) ohella ohjelmassa tunnistettaisiin myös alueen yliopistoihin ja korkeakouluihin liittyvä innovaatiopotentiaali kokonaisuutena. Tietokeskus pitää tärkeänä, että yliopistot ja korkeakoulut tekevät yhteistyötä ja että näiden toteuttama korkeatasoinen tutkimus- ja kehittämistyö voidaan valjastaa alueen kehittämisen käyttövoimaksi. Tällä hetkellä tätä yhteistyötä toteutetaan Kaupunkitutkimus- ja metropolipolitiikka –tutkimus ja yhteistyöohjelman puitteissa (ks. esim. <http://www.helsinki.fi/kaupunkitutkimus/>).

-Tietokeskus pitää hyvänä, että avoin data ja sen potentiaali on tunnistettu ohjelmassa. Erilaisia julkishallinnon tietoaineistoja avaamalla pyritään edistämään paitsi tietojen varaan rakentuvaa liiketoimintaa, myös demokratiaa, osallistumista ja osallisuutta (vrt. esim. luku 2.5). Jälkimmäinen näkökulma korostuu esimerkiksi päätöksentekoon ja päätösten valmisteluun liittyvien tietoaineistojen avaamisessa. Myös tämä näkökulma on hyvä huomioida ohjelmassa. (ks. esim. <http://dev.hel.fi/paatokset/>)

-Liitteessä 1. kuvataan Uusimaa-ohjelman kehittämisen lähtökohtia.



Tietokeskus pitää hyvänä, että tässä annetaan erityistä painoarvoa kuntatason ohjelmille ja sopimuksille. Tietokeskus korostaa yhteistyön merkitystä alueen kehittämisessä.

-Sivulla 34 todetaan, että Uudenmaan väkiluvun kasvu perustuu nyt ja myös tulevaisuudessa valtaosin maahanmuuttoon ja luonnolliseen väestönkasvuun ja että maassamuuton osuus väestönkasvusta tulee jäämään alhaiseksi. Tietokeskuksen mielestä maassamuuton merkitys alueen väestökehityksen (ja muunkin kehityksen) kannalta on kuitenkin keskeinen: muuttovirrat tuovat alueelle pääasiassa nuoria aikuisia ja sitä kautta elinvoimaa. Samalla muuttovirrat vaikuttavat luonnolliseen väestönkasvuun tukien sitä voimakkaasti. Tämän väestödynamiikan piirteen soisi nousevan paremmin esiin toimintaympäristön kuvauksessa.

-Alueen kehitystä kuvaavat taulukot ja tilastograafit voisi päivittää uusimilla tiedoilla. Esimerkiksi uusin pääkaupunkiseudun väestöennuste ennustaa seudulle esitettyä nopeampaa kasvua (noin 1 307 000 asukasta vuoteen 2035 mennessä; ks. www.aluesarjat.fi).

Lisätiedot

Ari Jaakola, Tilasto- ja tietopalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 43608
[ari.jaakola\(a\)he.fi](mailto:ari.jaakola(a)he.fi)

Sosiaali- ja terveystieteiden osasto 1.11.2013

HEL 2013-013276 T 00 01 06

Hallintokeskus on pyytänyt sosiaali- ja terveystieteiden osastolta lausuntoa Uusimaa-ohjelman ja sen Ympäristöselostuksen luonnoksista 4.11.2013 mennessä. Lausunto on pyydetty myös talous- ja suunnittelukeskukselta, henkilöstökeskukselta, kaupunkisuunnitteluvirastolta, rakennusvirastolta ja tietokeskukselta.

Uusimaa-ohjelman luonnos on Uudenmaan liiton ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen yhteistyössä eri toimijoiden kanssa laatima maakuntasuunnitelma ja maakuntaohjelma. Mukana valmistelussa on ollut kuntien päättäjiä, elinkeinon kehittäjiä, yrityksiä, koulutussektorin ja kolmannen sektorin edustajia sekä alueen asukkaita. Ohjelman osat nimetty uudella tavalla, jotka ovat Visio ja strategia 2014 ja Strategiset valinnat 2014 - 2017. Luonnoksen laatimisen perustana on käytetty valtakunnallisia alueiden kehittämis- ja käyttötavoitteita, hallinnonalakohtaisia aluestrategioita, Uudenmaan maakuntasuunnitelmaa 2033, maakuntakaavoja, maakuntaa koskevia muita aluekehittämiseen vaikuttavia suunnitelmia, EU-strategioita sekä Uudenmaan kuntien ja seutujen strategioita ja erillisselvityksiä



Uusimaa-ohjelman luonnokseen on teetetty SOVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi, Ympäristöselostus. Se on toteutettu laajana vaikutusten arviointina, joka käsittää ekologisten vaikutusten lisäksi myös ohjelman sosiaaliset, kulttuuriset ja taloudelliset vaikutukset.

Uusimaa-ohjelman visiona on, että vuonna 2040 Uusimaa on Itämeren alueen kärjessä ja strategisia kehittämistavoitteita vuodelle 2040 on nimetty kolme: Älykkään kasvun kehto (kestävä kehitys ja älykkäät ratkaisut), Helppo tulla, olla ja toimia (liikkumisen, työn ja toiminnan vaivattomuus) sekä Puhdas ja kaunis Uusimaa (luonnonvarojen järkevä käyttö ja luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen). Kullekin tavoitteelle on kuvattu strategiset valinnat vuosille 2014 - 2017 yksityiskohtaisine tavoitteineen ja toimenpide-ehdotuksineen. Valinnat ovat: Kasvun mahdollisuudet, Toimiva arki ja Kestävä luonnontalous.

Uusimaa-ohjelman strategisia valintoja täydentävät kolme läpäisevää periaatetta: Ihmisten osallisuuden ja voimavarojen vahvistaminen, Itämeren alueen hyödyntämien ja haasteet sekä Alueellinen erikoistuminen ja yhteistyö. Ohjelmassa pyritään alueen tasapuolisen kehittämiseen.

Uusimaa-ohjelman toimeenpano on suunniteltu toteutettavien myöhemmin tarkentuvien kärkihankkeiden avulla. Toimeenpanoa täydennetään Uudenmaan maakunnan yhteistyöryhmän päätösten ja linjausten mukaan.

Sosiaali- ja terveystoimisto tarkastelee lausunnossaan ohjelman luonnosta oman toimialansa näkökulmasta ja viittaa muilta osin muiden hallintokuntien lausuntoihin.

Uusimaa-ohjelmassa tuodaan selkeästi esiin pyrkimys ihmisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Tämä on sosiaali- ja terveystoimen kannalta erittäin myönteistä ja kannatettavaa. Ihmisten ja alueen turvallisuus tuodaan esille vain liikenteen turvallisuuden näkökulmasta (s. 14-15). Turvallisuus on monitahoinen ja merkittävä ihmisten hyvinvointiin ja alueen vetovoimaisuuteen liittyvä tekijä, jonka tuomista ohjelmassa esiin laajemmin voisi harkita.

Segregaatiokehitys mainitaan asuinalueiden näkökulmasta (s. 16). Tähän liittyy syrjäytymiskehitys, jonka ehkäisykeinona mainitaan ensisijassa työelämän uudistaminen (s. 15). Syrjäytyminen on yhteydessä myös ihmisten hyvinvointi- ja terveyseroihin. Varsinkin kaupungeissa asukkaiden väliset sosioekonomiset terveys- ja hyvinvointierot ovat suuria. Erojen pienentämiseen voidaan vaikuttaa työelämän kehittämisen lisäksi myös muilla keinoin, kuten esimerkiksi koulutustason nostamisella.



Väestön ikääntymiseen liittyvä sosiaali- ja terveydenhuollon työvoimatarpeen kasvu tulevaisuudessa tuodaan selkeästi esiin ja tämä onkin merkittävä haaste sosiaali- ja terveystoimelle, samoin kuin nuorison työllistäminen ja maahanmuuttajien kotoutumisen edistäminen. Näiden sisältymistä ohjelmaan kannatetaan.

On erittäin myönteistä, että ohjelman luonnoksesta on tehty Ympäristöselostus, joka on toteutettu laaja-alaisena vaikutusten arviointina. Arviointi on luonnollisesti haasteellista, koska ohjelma on periaatetason suunnitelma, eikä saatavilla ole tietoa siitä, missä määrin eri tahot ohjelmaan sitoutuvat ja sitä tulevat toteuttamaan. Samoin monet merkittävät ratkaisut ovat auki, kuten kuntarakennemuutoksen mahdolliset vaikutukset.

Ohjelmaluonnoksen vaikutukset ihmisten terveyteen ja elinoloihin arvioidaan myönteisiksi. Sen sijaan kuntatalouteen ja alueelliseen yhdenvertaisuuteen vaikutukset arvioidaan sekä myönteisiksi että kielteisiksi. Tältä osin suunnitelmaa lienee vielä syytä pohtia kielteisten vaikutusten minimoimiseksi. Kielteisistä vaikutuksista merkittäviä ovat kunnille mahdollisesti aiheutuvat lisäkustannukset.

Lisätiedot

Hanna-Leena Nuutinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42662
hanna-leena.nuutinen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 1.11.2013

HEL 2013-013276 T 00 01 06

Talous- ja suunnittelukeskus pitää hyvänä sitä, että ensimmäistä kertaa Visio ja strategia (maakuntasuunnitelma 2040) ja Strategiset valinnat (maa-kuntaohjelma 2014–2017) on laadittu yhtenäisessä prosessissa Uuden-maan liiton ja Uudenmaan ELY –keskuksen yhteistyönä. Valmistelun aikana on käsitelty myös seuraavan vaihemaakuntakaavan tavoitteita. Tuloksena on nyt lausunnolla oleva Uusimaa-ohjelman luonnos, jossa on kattavasti ne toimet, joita sekä Uudenmaan liitto että ELY-keskus yhdessä Uudenmaan muiden toimijoiden kanssa haluavat toteuttaa lähivuosina.

Alueiden kehittäminen on ensisijaisesti kuntien ja valtion vastuulla. Käytännön kehittämistyö on laajaa yhteistyötä ja siksi onkin tärkeitä, että Uusimaa-ohjelmaa ja siihen liittyvää toimeenpanosuunnitelmaa tehdään avoimessa vuorovaikutuksessa kuntien päättäjien, elinkeinon kehittäjien, yritysten, koulutussektorin, kolmannen sektorin ja asukkaiden kanssa.

Ohjelman perustana ovat valtakunnalliset alueiden kehittämis- ja käyttötavoitteet, hallinnonalakohtaiset aluestrategiat, Uudenmaan



maakuntasuunnitelma 2033, maakuntakaavat sekä maakuntaa koskevat muut aluekehittämiseen vaikuttavat suunnitelmat.

Uudenmaan visio 2040

Uudenmaan visio 2040 on olla Itämeren alueen kärjessä taloudellisen ja henkisen kasvun luomisessa ja hyödyntämisessä. Talous- ja suunnittelu-keskuksen mielestä tavoite on hyvä mutta pyrkimyksenä voisi olla myös Euroopan ja maailman mittakaavassa kärjessä mainittujen alueiden lisäksi myös älykkään kasvun ja innovaation alueilla. On hyvä, että on huomioitu Venäjän ja Aasian merkitys Suomen ja Uudenmaan taloudelle ja kehittämiselle. Nämä tulisi huomioida systemaattisesti myös Uusimaa-ohjelmaan liittyvässä toimeenpanosuunnitelmassa.

Yhteistyö laajan kehityskolmion Hämeen, Päijät-Hämeen ja Uudenmaan kesken sekä vuorovaikutus ja yhteistyö Tallinnan, Tukholman ja Pietarin kanssa on talous- ja suunnittelukeskuksen kannalta kannatettavaa. Ohjelmassa tulisi tukea Uudenmaan sekä metropolialueen kansallisen ja kansainvälisen saavutettavuuden kehittämistä.

Strategiset tavoitteet 2040

Uudenmaan strategiset kehittämistavoitteet vuodelle 2040 ovat: 1) Älykkään kasvun kehto 2) Helppo tulla, olla ja toimia 3) Puhdas ja kaunis Uusi-maa. Tavoitteet ovat hyvin linjassa myös EU2020 – strategian kanssa ja ovat riittävän tavoitteellisia. Erityisesti kehittämistavoitteessa kolme on huomioitava myös Itämeri-strategia. On hyvä, että strategisissa tavoitteissa on nostettu esiin kolmen keskuskaupungin rooli tärkeimpinä innovaatiokeskittyminä. Talous- ja suunnittelukeskus painottaa, että tavoitteiden saavuttamiseksi hyvä yhteistyö kaupungin ja sen eri toimijoiden sekä asukkaiden kanssa on erityisen tärkeää. Tavoitteisiin pääseminen edellyttää myös toimintaan suunnattavia resursseja ja siten hyvää yhteistyötä esim. Euroopan Unionin eri rahastojen mahdollisuuksia hyödynnettäessä. Olisi hyvä tarkastella myös sitä ovatko esitetyt toimenpiteet realistisia toteuttaa saatavissa olevalla rahoituksella. Vaihtoehtoiset toteuttamismallit olisi hyvä tuoda esiin.

Painopisteitä ja toimenpiteitä voisi priorisoida vielä vahvemmin ja suunnata toimintaa keskeisiin innovaatiokeskittymiin.

Strategiset valinnat 2014–2017

Strategiset valinnat muodostavat toimenpidekokonaisuuksia, joiden avulla pyritään toteuttamaan Uudenmaan tulevaisuuden visiota ja tärkeimmäksi nähtyjä tavoitteita.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Strategiset valinnat vuosille 2014-2017 ovat Kasvun mahdollisuudet, Toimiva arki ja Kestävä luonnontalous. Talous- ja suunnittelukeskus pitää erityisen positiivisena sitä, että vallintojen tekemisessä on pohjana käytetty analyysia kuntien strategisista kehittämistavoitteista ja painopisteistä. Positiivista on myös, että valinnoissa on kiinnitetty huomiota ohjelman toteutuksen kannalta eri EU-rahoitusvälineiden ja kansallisen rahoituksen väliseen työnjakoon sekä eri rahoitusohjelmien hyödyntämiseen. Ohjelman toteutuksessa on eri rahoitusmahdollisuuksiin kiinnitettävä huomiota ja pohdittava miten yhteistyötä voidaan tämän osalta kehittää ja varmistaa monista lähteistä saatava rahoitus koordinoitusti esitetyille toimenpiteille. Tavoitteisiin pääseminen edellyttää toimintojen osin mittavaakin rahoitusta. Tärkeää on myös huomioida ne toimenpiteet mitä tehdään ja on sovittu tehtäväksi valtion ja kuntien erillisohjelmissa kuten INKA-ohjelmassa ja kasvusopimuksessa.

Strategisia valintoja täydentävät läpäisevät näkökulmat joita ovat: 1) Ihmisten osallisuuden ja voimavarojen vahvistaminen, 2) Itämerenalueen hyödyntäminen ja haasteet, 3) alueellinen erikoistuminen ja yhteistyö.

1. Kasvun mahdollisuudet

Älykkään erikoistumisen strategioita on hyödynnetty kasvun mahdollisuuksissa. Talous- ja suunnittelukeskus pitää hyvänä, että älykäs erikoistuminen sekä metropolialueen hyvät edellytykset toimia uusien innovaatioiden kehitysympäristöinä on huomioitu. Kasvun mahdollisuuksissa tulisi media- ja pelialan lisäksi huomioida myös erityisesti matkailu ja luovat alat. Cleantech, ICT, matkailu, hyvinvointialat ja muotoilu ovat Helsingin ja pääkaupunkiseudun kannalta avaintoimialoja ja niiden painoarvoa tulisi ohjelmassa lisätä. Venäjän rinnalle esim. matkailualan kehittämisessä pitäisi nostaa Aasia (Japani, Kiina, Korea). Kasvun mahdollisuuksissa tulee huomioida Helsingin seudun ja valtion välinen kasvusopimus ja sen tavoitteet.

1.1. Avoimet kehitysympäristöt ja älypalvelut

Uudenmaan innovaatiotoiminnan vahvuus on avoimet, tosielämän kehitysympäristöihin perustuvat toimintamallit, joilla voidaan tukea sekä paikallisia että kansainvälisiä tutkimus- ja kehityshankkeita. Tämä vaatii hyvää ja tiivistä korkeakoulujen, kuntien ja pk-sektorin toimijoiden yhteistyötä. Talous- ja suunnittelukeskus panostaa omalta osaltaan omiin innovaatiokeskittyymiin ja toivoo Uusimaa-ohjelman toimenpiteiden tukevan sen toimintaa ja taviotteita. Helsinki on mukana toteuttamassa 6Aika-Avoimet ja ketterät kaupungit – ohjelmaa yhdessä kuuden suurimman kaupungin kesken sekä Innovatiiviset kaupungit (INKA) –ohjelman Älykäs kaupunki ja uudistuva teollisuus- ja



Tulevaisuuden terveys – painopisteiden mukaisessa kehittämistoiminnassa.

1.2. Uusiutuva yritystoiminta

Talous- ja suunnittelukeskus painottaa, että uusiutuvan yritystoiminnan alla tulisi olla painopisteenä start-up yritysten sekä kansainvälistä kasvua tavoittelevien yritysten osaamisen tukeminen huomioiden myös luovat alat sekä matkailualan yritykset. Maahanmuuttajayrittäjille tulee suunnata yritysneuvontapalveluja ja erityistukea esim. kansainvälistymiseen. Tärkeää on myös kehittää ja selkeyttää yrityksille suunnattavia palveluita. Tarvitaan esimerkiksi yrityksille palveluja tarjoavista toimijoista koostuvien ns. yrityspalveluekosysteemien kehittämistä, johon liittyy esim. palvelujen asiakaslähtöisyyden kehittäminen, tiedonvaihto ja asiakkaan ohjaaminen toimijoiden kesken sekä palvelujen tarjoajien erikoistuminen. Maahanmuuttajayrittäjät ovat myös kasvava ryhmä, joiden erityisosaamista tulisi hyödyntää. Yrittäjäyyskasvatusta tulee mahdollisuuksien mukaan lisätä hyvässä yhteistyössä koulu- ja yliopistosektorin sekä kuntien kanssa.

Uudenmaan pitkä rannikko on merkittävältä osin ollut saaristolain nojalla haasteelliseksi tulkittua aluetta jonne on ollut mahdollista kohdentaa rakennetukea. Merellisyyden hyödyntäminen on Helsingin strategiaohjelmassa 2013-2016 toimenpiteenä mm. virkistykseen ja matkailuun suuntautuvan yritystoiminnan mahdollisuuksien kasvun myötä. Myös Uusimaa-ohjelmassa olisi toivottavaa ottaa saaristoalueen kehittäminen huomion kohteeksi.

1.3. Ympäristöliiketoiminta – Cleantech

Cleantech on osa vihreää taloutta ja yksi Suomen nopeimmin kasvavista toimilaoista ja vahvasti vientivetoinen. Alalla on valmiuksia hyödyntää uusia innovaatioita ja erityisesti Cleantech- ja ICT-sektorin yhteistyössä voidaan luoda uutta liiketoimintaa. Ympäristöteknologia, energiatehokkuus, kierrätys ja jätteenkäsittely, vedenkäsittely ja kestävä liikenne ovat tärkeitä osaamisalueita. Helsingin kaupungilla on paljon osaamista Cleantech toimintaan liittyen ja talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä sitä, että toimintaa toteutetaan hyvässä yhteistyössä kaupungin eri hallintokuntien, tytäryhteisöjen, elinkeinoelämän edustajien sekä tutkimus- ja oppilaitosten kanssa. Cleantech -toimintaan ja -osaamiseen liittyen tulee kiinnittää huomiota myös julkisten hankintojen kehittämiseen. Yhteistyötä kuuden suurimman kaupungin toteuttamaan 6Aika-ohjelman kanssa on tarkoituksenmukaista toteuttaa.

1.4. Urbaani ruokahuolto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Talous- ja suunnittelukeskus pitää hyvänä Urbaanin ruokahuollon tavoitetta, että elintarvikkeiden aiheuttamaa ympäristökuormitusta pyritään vähentämään ja lähiruoan markkinaosuutta kasvatetaan. Helsingin kaupunki pyrkii omalta osaltaan tukemaan tavoitetta yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

1.5. Kasvua Idästä

Euroopassa jatkunut taluskriisi on nostanut Venäjän ja Aasian merkitystä kansainvälisen kasvun nostamiseksi ja talouden elvyttämiseksi Suomessa. Talous- ja suunnittelukeskus painottaa sitä, että Venäjän matkailun huomioimista ja sen eteen tehtäviä ponnisteluja on hyvä painottaa mutta samalla on huomioitava Aasian markkinoiden kasvava merkitys. Panostuksia ja toimenpiteitä tulisi myös tähän osoittaa. Maahanmuuttajayritysten potentiaalista osaamista kannattaa pyrkiä hyödyntämään esim. matkailusektorilla. Pohjoinen kasvukäytävä on yksi hyvä kehittämiskohde Tallinnan suunnan kehittämisen ohella. Talous- ja suunnittelukeskus pitää hyvänä näihin suunnattuja toimenpiteitä. Helsingin kannalta keskeisiä kehityskäytäväkokonaisuuksia mainittujen lisäksi ovat Helsinki-Hämeenlinna-Tampere käytävä, sekä RailBaltica growth corridor.

2. Toimiva arki

Toimivan arjen perusedellytykset liittyvät liikkumiseen, asumiseen, elinympäristöön sekä työhön ja toimeentuloon. Arjen toimivuus koetaan työn ja osallisuuden kautta. Arjen toimivuus helpottaa työ- ja perhe-elämän yhteensovittamista. Liikenteen, asumisen ja maankäytön kysymyksiä varten on Helsingin seudulla laadittu kuntien ja valtion välinen maankäytön, aluerakentamisen ja liikenteen MAL –aiesopimus vuosille 2012-2015. Talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä, että Uusimaa-ohjelmassa toteutetaan toimenpiteitä jotka tukevat MAL –aiesopimusta. Toimivan arjen toteuttaminen vaati laaja ja monipuolista yhteistyötä eri toimijoilta ja on siltä osin haasteellinen. Toimivan arjen strategisessa valinnassa on osittain samansuuntaisia toimenpiteitä kuin on esitetty kestävässä luonnontaloudessa. Näiden yhdistämistä joiltakin osin voisi miettiä.

2.1. Viisas ja sujuva liikkuminen

Talous- ja suunnittelukeskus painottaa, että tässä tavoitteessa ja sen toimenpiteissä tulee huomioida kaikki ne valtakunnalliset hankkeet ja sopimukset mitä valtio ja kunnat ovat tehneet. On tärkeätä, ettei päällekkäisiä ja toisiinsa nähden ristiriitaisia toimenpiteitä toteuteta. Tämän tavoitteen ehdotetuista toimenpiteistä monet ovat jo osittain tekeillä ja monet toimenpiteet vaativat niin suuria panostuksia ettei niiden toteuttamiseen näkyvissä olevilla rahoitusinstrumenteilla ole



ehkä edellytyksiä lähitulevaisuudessa toteuttaa. Sinänsä viisas ja sujuva liikkuminen on kannatettava tavoite.

2.2. Viihtyisä asuminen ja elinympäristö

Uudenmaan ja erityisesti Helsingin seudun väestönkasvu jatkuu ja ylläpitää tarvetta asuntojen rakentamiseen erityisesti pääkaupunkiseudulla. Asuntotuotannon edellytysten lisäksi tulee huolehtia asuin ympäristön laadusta ja luonnon monimuotoisuuden säilymisestä. Talous- ja suunnittelukeskus pitää tavoitetta kannatettavana ja painottaa, että Helsingin kaupunki on sitoutunut MAL –sopimuksen tavoitteiden toteuttamiseen omalta osaltaan. Elin- ja asuin ympäristön laadun kehittämisen toimenpiteiden toteuttamiseksi on hyvä tarkastella esim. Euroopan Unionin rahoituksen hyödyntämistä.

2.3. Hyvää työtä

Toiminnan tavoite, työllisyysasteen nostaminen ja työelämän laadun parantaminen on kannatettava ja hyvä. talous- ja suunnittelukeskus tekee omalta osaltaan työtä tavoitteen saavuttamiseksi ja kantaa huolta mm. maahanmuuttajien ja nuorten työllistämisestä, kotoutumisesta ja neuvonnasta. Elinikäinen oppiminen ja työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaaminen ovat tärkeitä toimenpiteitä ja ne ovat mukana myös Suomen Euroopan Unionin rakennerahasto-ohjelman tavoitteissa.

2.4. Maahanmuutto ja kotoutuminen

Maahanmuutto ja kotoutuminen toiminnan tavoite, Uusimaa on sosiaalisesti eheä ja monikulttuurinen, on hyvä tavoite. Talous- ja suunnittelukeskus haluaa painottaa erityisesti sitä, että maahanmuuttoa ja maahanmuuttajia koskevissa toimenpiteistä tulisi hyvissä ajoin neuvotella kaupunkien maahanmuutto asioista vastaavien toimijoiden kanssa. Muutoin vaarana on toimenpiteiden irrallisuus valtion ja kuntien välisistä sopimuksista ja muista toimista, joilla maahanmuuttoon ja maahanmuuttajiin kohdistuvia toimia halutaan edistää. Toiminnan toimenpiteiden toteutuksessa tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää Euroopan Unionin rahoitusta.

2.5. Paikallisuus, lähidemokratia ja nuorten osallistuminen

Nuorten osallistumiseen ja syrjäytymisen ehkäisyyn panostetaan Helsingin kaupungin toimenpiteillä eri hallintokunnissa ja se on talous- ja suunnittelukeskuksen kannalta tärkeää ja kannatettavaa toimintaa myös Uusimaa-ohjelmassa. Helsingissä toteutetaan vuoden 2013 aikana 10 lähidemokratia-pilottia. Helsingin kaupunki tukee myös ehdotettua toimintaa, jolla kaupunginosayhdistykset voivat yhdessä asukkaiden kanssa toteuttaa Euroopan Unionin rakennerahasto-



ohjelmassa olevaa asukaslähtöistä yhteistoimintaa. Talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä, että Uusimaa-ohjelma tukee ja mahdollistaa omalta osaltaan tätä toimintaa. Myös tämän toiminnan toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää vahvaa yhteistyötä kaupunkien ao. toimijoiden kanssa.

3. Kestävä luonnontalous

Ilmastonmuutos on vakava uhka ja talous- ja suunnittelukeskus suhtautuu vakavasti sen tuomiin muutoksiin sekä varautuu ilmastonmuutoksen vaikutusten aiheuttamien toimenpiteiden toteuttamiseen siltä osin kun se on mahdollista. Helsingin kaupunki on sitoutunut omalta osaltaan sekä Itämeri-strategian että Itämerihaasteen toteuttamiseen. Talous- ja suunnittelukeskus kannattaa niitä toimenpiteitä mitä tässä strategisessa valinnassa ehdotetaan tehtäväksi. Esitettävät toimenpiteet ovat osin samansuuntaisia ja kannattaisi miettiä olisiko tarkoituksenmukaista yhdistää toimenpiteitä toimiva arki toimenpiteiden kanssa.

3.1. Monimuotoinen luonto ja luonnonvarat

Toiminnan tavoitteena on maaseudun elinkeinotoiminnan edellytysten parantamiseen ja metsien moninaiskäyttöön, luonnon monimuotoisuuden ja ekosysteemipalveluiden ylläpitämiseen panostaminen. Talous- ja suunnittelukeskus pitää tavoitetta hyvänä ja painottaa laajaa yhteistyötä eri toimijoiden välillä.

3.2. Vesien ja Itämeren tila paremmaksi

Uudenmaan vesien tila on selvästi muuta maata huonompi erityisesti joet ja Suomenlahden rannikkovedet ovat heikossa tilassa. Uudenmaan alueen kuormituksen vähentämistoimenpiteet ovat tärkeitä koko Suomenlahden, mutta erityisesti omien rannikkovesiemme tilan parantamiseksi. Talous- ja suunnittelukeskus tukee esitettyjä toimenpiteitä tämän tavoitteen saavuttamiseksi. Helsinki on mukana yhteistyössä HELCOM:n toimintaohjelman mukaisissa toimissa ja haluaa mahdollisuuksiensa mukaan myös jatkossa tukea toiminnan tavoitteita. Toimenpiteet ovat Itämeri-strategian mukaisia.

3.3. Ympäristöviisaat elintavat

Toiminnan tavoite on, että Uusimaalaiset ovat ympäristötietoisia, viisaita toimijoita ja kuluttajia. Lähtökohtana tälle on ympäristötietoisuus, joka herättää kansalaiset ja muut toimijat ympäristövastuullisiin elintapoihin ja valintoihin. Talous- ja suunnittelukeskus tukee niitä toimenpiteitä joilla tavoitteeseen pyritään ja on jo omalta osaltaan jo toteuttanut monia samansuuntaisia toimenpiteitä.



3.4. Hiilineutraali Uusimaa

Suomi on sitoutunut EU:n tavoitteeseen vähentää ilmaston lämpenemiseen vaikuttavia kasvihuonepäästöjä oleellisesti (80 - 90 %) vuoteen 2050 mennessä vuoden 1990 tasosta. Tavoitteena on hiilineutraali yhteiskunta vuonna 2050. Helsingin kaupunki ja sen tytäryhteisöt panostavat lähivuosina merkittävästi siihen, että Helsinki omalta osaltaan tukee tavoitetta hiilineutraalista yhteiskunnasta. Maankäytön, asumisen ja liikenteen osalta toteutetaan yhteistä MAL-sopimusta. Talous- ja suunnittelukeskus tukee omalta osaltaan esitettyjä toimenpiteitä mutta huomauttaa, että esitetyt toimenpiteet eivät ole riittävän konkreettisia ja merkittäviä haasteellisen tavoitteen saavuttamiseksi.

Ympäristöselostus

Uusimaa-ohjelmalla on tehdyn ympäristön vaikutusten arvioinnin mukaan pääasiassa myönteisiä vaikutuksia. Cleantech ja hiilineutraali uusimaa sisältävät toimenpiteitä joiden vaikutukset ovat erityisen positiivisia. Energian käyttöön liittyvät negatiiviset vaikutukset ovat ymmärrettäviä suhteessa pyrittävään talouskasvuun.

Vaikutusten arvioinnissa sitä vastoin kasvua idästä toimenpide näyttäisi aiheuttavan pääasiassa kielteisiä vaikutuksia luonnonoloihin ja luonnonvaroihin, aluerakenteeseen ja ympäristöön sekä ilmastonmuutoksen torjuntaan. Tätä voidaan pitää yllättävänä tuloksena.

Toivottavaa olisi, että tätä arviota avattaisiin ja tuotaisiin esiin ne näkökohdat, jotka ovat tähän päätelmään johtaneet. Tarkastelujakson aikana vuosina 2014–2017 kasvu idästä tuskin saavuttaa sellaisia mittasuhteita, jossa vaikutukset toteutuisivat noinkin selvästi kielteisinä

Lisätiedot

Mirja Eklund, EU-suunnittelija, puhelin: 310 36571
mirja eklund(a)hel.fi

Rakennusvirasto 31.10.2013

HEL 2013-013276 T 00 01 06

Uudenmaan liitto on valmistellut laajassa vuorovaikutuksessa luonnokset Uusimaa-ohjelman ja siihen kuuluvan ympäristöselostuksen. Liitto pyytää näistä kummastakin lausuntoa laajasti eri tahoilta.

Hallintokeskus on pyytänyt rakennusviraston lausunnon 5.11.2013 mennessä.



Uudenmaan strategisiksi pitkän tähtäimen tavoitteiksi vuodelle 2040 on asetettu seuraavat teemat:

1. Älykkään kasvun kehto, joka perustuu kestäväan kehitykseen ja älykkäisiin ratkaisuihin
2. Helppo tulla, olla ja toimia, joka painottaa liikkumisen, työn ja toiminnan vaivattomuutta sekä
3. Puhdas ja kaunis Uusimaa, joka korostaa luonnonvarojen järkevää käyttöä ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä.

Uusimaa-ohjelman vaikutusten arviointia on tehty samanaikaisesti ohjelman laatimisen kanssa. Ohjelman merkittävimmät myönteiset vaikutukset kohdistuvat talouteen, ihmisiin ja ilmastomuutoksen torjuntaan. Vaikutukset luonnonoloihin ja luonnonvaroihin, aluerakenteeseen ja ympäristöön sekä liikenteeseen ovat myös pääosin positiivisia.

Rakennusviraston rooli ja vaikuttavuus koskee lähinnä strategian tavoitteita 2 ja 3. Uusimaa-ohjelman strategiat ovat monelta osin yhdenmukaisia Helsingin kaupungin strategiaohjelma 2013 - 2016 kanssa.

Helsingin kaupunki ja rakennusvirasto edistävät kummasakin ohjelmassa mainittua pyrkimystä parantaa kävelyä ja pyöräilyä rakentamalla lisää uusia kevyen liikenteen väyliä, lisäämällä pyöräpysäköintiä keskusta-alueilla ja joukkoliikenneasemien ja pysäkkien läheisyydessä.

Rakennusvirasto edistää toiminnassaan jo nyt Uusimaa-ohjelman toimenpiteitä kestävästä luonnontaloudesta monin eri tavoin Helsingissä sekä kaupungin omistamilla ja rakennusviraston hoidossa olevilla alueilla muualla Uudellamaalla. Näitä ulkoilualueina hoidettavia alueita on yhteensä noin 12 000 hehtaaria. Rakennusvirasto pitää myös tärkeänä, että Itämeren, rannikkoalueiden ja pienvesien tila on nostettu erityisesti esille. Rakennusvirastossa on tehty useita Uusimaa-ohjelman ympäristötavoitteita tukevia linjauksia ja ohjelmia, ja niiden tavoitteet tukevat hyvin Uusimaa-ohjelman tavoitteita.

Rakennusvirasto haluaa kiirehtiä maakunnallisen viherstrategian laadintaa ja pitää erittäin suotavana, että sen onnistumiseksi maakunnallisen viherstrategia laatimistyö tehdään yhdessä myös Helsingin kaupungin ja rakennusviraston edustajien kanssa. Erityisesti uusimaalainen kulttuuriympäristö ja -maisema kaipaavat entistäkin vahvempaa roolia osana viherstrategiaa. Lisäksi rakennusvirasto haluaa korostaa yhteistyön merkitystä ja toimenpiteiden sekä keinovalikon luomista, jotta kuntarajat ylittävää liikunta- ja virkistyspaikkojen käyttöä saadaan aidosti kasvatettua.



Rakennusvirasto painottaa, että luonnon monimuotoisuuteen ja ekosysteemipalveluiden ylläpitämiseen panostamisen lisäksi tulee huolehtia maakunnallisella tasolla arvokkaiden luontoalueiden suojelemisesta ja säilyttämisestä osana edellä mainittuja tavoitteita.

Ympäristöselostus on laadittu selkeän ympäristövaikutusten tarkastelun muotoon. Siinä on onnistuneesti arvioitu myös vaihtoehtojen negatiivisia vaikutuksia nolla- ja positiivisten vaihtoehtojen lisäksi.

Rakennusvirasto pitää hyvänä, että Uusimaa-ohjelma on tehty laajassa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa useiden tahojen kanssa avoimesti. Samaa työskentelytapaa on syytä lisätä valmisteltaessa ja laadittaessa Uusimaa-ohjelman strategisten valintojen 2014 - 2017 toimeenpanosuunnitelmaa vuosille 2014 - 2015, jossa kärkihankekokonaisuudet tarkentuvat ja toimenpiteet linjataan. Rakennusvirastolla on annettavaa näihin jatkotoimenpiteisiin esimerkiksi viheralueiden pitkän hoitokokemuksensa sekä viheralueita koskevan paikkatietomuotoisen ja analysoitavissa olevan ympäristötiedon ansiosta.

Lisätiedot

Pia Rantanen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi

Jussi Luomanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi



11.11.2013

Kj/9

§ 1203

Kaupunginvaltuuston 6.11.2013 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 6.11.2013 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

- 1-2 Ei toimenpidettä.
- 3 Kaupunginhallitus päätti kehottaa Palmia-liikelaitoksen johtokuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi Palmia-liikelaitoksen johtokunnalle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 6 Asia esitellään uudelleen kaupunginvaltuustolle 13.11.2013.
- 7-8 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 9 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 4 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.
- 10-12 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavana apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 13 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 5 Kaupunginhallitus päätti kehottaa Taloushallintopalvelu-liikelaitosta huolehtimaan luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavien tietojen hankkimisesta.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille ja Helsingin käräjäoikeudelle.

Tiedoksi hallintokeskukselle sekä Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 14 Aloite sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että kaupunginvaltuuston 6.11.2013 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

- 1-2 Ei toimenpidettä.
- 3 Kaupunginhallitus päättäne kehottaa Palmia-liikelaitoksen johtokuntaa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi Palmia-liikelaitoksen johtokunnalle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.



6 Asia esitellään uudelleen kaupunginvaltuustolle
13.11.2013.

7-8 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

9 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

4 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

10-12 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa
johtavana apulaiskaupunginjohtajan
valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

13 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

5 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa
Taloushallintopalvelu-liikelaitosta huolehtimaan
luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavien
tietojen hankkimisesta.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä
mainituille ja Helsingin käräjäoikeudelle.

Tiedoksi hallintokeskukselle sekä
Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

14 Aloite sivistys- ja henkilöstötointa johtavan
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä



11.11.2013

Kj/9

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1204

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto
tietotekniikkajaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

5.11.2013

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- rahoitusjohtaja/K
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- tapahtumapäällikkö



11.11.2013

Kj/10

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto
tietotekniikkajaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

5.11.2013

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja



11.11.2013

Kj/10

- rahoitusjohtaja/K
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



11.11.2013

Kj/11

§ 1205

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluosaston päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluosaston päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.11.2013

Ryj/1

§ 1206

Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden ostaminen

Helsingin Bussiliikenne Oy:ltä

HEL 2013-012890 T 10 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikennelaitos -liikelayoksen ostamaan Helsingin Bussiliikenne Oy:n hallinnassa olevat Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeet enintään 5,0 milj. euron kauppahinnasta.

Samalla kaupunginhallitus päätti hyväksyä esityslistan liitteen 2 mukaisen kauppakirjaluonnoksen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikennelaitos -liikelayoksen tekemään kauppakirjaluonnokseen mahdollisesti tarvittavat vähäiset muutokset, allekirjoittamaan kauppakirjan sekä hoitamaan osakkeiden kauppaan liittyvät muut toimenpiteet.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikennelaitos -liikelayoksen esityslistateksti 10.10.2013
- 2 Ruskeasuon varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden kauppakirjaluonnos

Otteet

Ote

Helsingin Bussiliikenne Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa liikennelaitos -liikelayoksen ostamaan Helsingin Bussiliikenne Oy:n hallinnassa olevat Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeet enintään 5,0 milj. euron kauppahinnasta.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä esityslistan liitteen 2 mukaisen kauppakirjaluonnoksen.



Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa liikennelaitos -liikelaitoksen tekemään kauppakirjaluonnokseen mahdollisesti tarvittavat vähäiset muutokset, allekirjoittamaan kauppakirjan sekä hoitamaan osakkeiden kauppaan liittyvät muut toimenpiteet.

Esittelijä

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta esittää 10.10.2013, että kaupunginhallitus oikeuttaisi liikennelaitos -liikelaitoksen ostamaan Helsingin Bussiliikenne Oy:n hallinnassa olevat Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeet. Liikennelaitos liikelaitoksen johtokunnan esityslistateksti on liitteenä 1 ja luonnos kauppakirjaksi liitteenä 2.

Helsingin kaupunki on perustanut Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n 30.12.1993 allekirjoitetulla perustamiskirjalla. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 16.3.1994. Yhtiön nykyinen yhtiöjärjestys on hyväksytty 2009.

Yhtiön toimialana on hallita vuokrasopimuksen nojalla Helsingin kaupungin 16. kaupunginosan (Ruskeasuon) korttelin nro 740 tonttia nro 5 sekä omistaa ja hallita sillä olevia rakennuksia.

Yhtiön 20 712 osakkeesta Helsingin kaupunki omistaa 67,1 % eli 13 896 osaketta ja Helsingin Bussiliikenne Oy 32,9 % eli 6 816 osaketta. Helsingin kaupungin osakkeita hallinnoi liikennelaitos -liikelaitos.

Yhtiö hallitsee tonttiaan pitkäaikaisen vuokrasopimuksen perusteella. Nykyinen vuokrasopimus kiinteistöviraston kanssa on voimassa 1.1.2009 – 31.12.2038. Yhtiön tontilla on varikko-/salibandyrakennukset, joista on vuokrattu tiloja myös ulkopuolisille.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 18.2.2013 osana Helsingin Bussiliikenne Oy:n talouden tervehdyttämistä antaa yhtiölle ennakkosuostumuksen ryhtyä toimenpiteisiin mm. Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden myymiseksi liikennelaitos -liikelaitokselle.

Kaupungin ja Helsingin Bussiliikenne Oy:n välillä on käyty neuvotteluja osakkeiden kaupasta. Asiassa on saavutettu neuvottelutulos, jonka mukaan liikennelaitos -liikelaitos ostaa Helsingin Bussiliikenne Oy:n omistaman varikkokiinteistöyhtiön osakekannan. Kaupan toteuttamisen jälkeen liikennelaitos -liikelaitos tekee tarvittavat muutokset tilojen vuokraamista koskeviin sopimuksiin.

Helsingin Bussiliikenne Oy:n omistusosuuden arvo on noin 3,7 milj. euroa (tasossa 4/2006), johon lisätään yhtiön tekemien investointien



arvo. Osakkeiden kauppahinta on rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna näin ollen yhteensä noin 4,9 milj. euroa.

Kauppahinta tarkentuu todellisen kaupantekopäivän mukaisesti. Tätä koskeva varaus on huomioitu päätösesityksessä.

Talous- ja suunnittelukeskus pitää järjestelyä perusteltuna. Talous- ja suunnittelukeskuksella ei ole huomautettavaa HKL-liikelaitoksen johtokunnan esitykseen.

Esittelijä toteaa, että osakkeiden kauppa on konsernijaoston hyväksymän linjauksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikennelaitos -liikelaitoksen esityslistateksti 10.10.2013
- 2 Ruskeasuon varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden kauppakirjaluonnos

Otteet

Ote

Helsingin Bussiliikenne Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

HKL

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 28.10.2013

HEL 2013-012890 T 10 01 04

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeista Helsingin kaupunki omistaa 67,1 % ja Helsingin Bussiliikenne Oy 32,9 %. Helsingin kaupungin osakkeita hallinnoi HKL-liikelaite.

Konsernijaosto päätti 18.2.2013 osana Helsingin Bussiliikenne Oy:n talouden tervehdyttämisstrategiaa antaa yhtiölle

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



11.11.2013

ennakkosuostumuksen ryhtyä toimenpiteisiin mm. Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden myymiseksi HKL-liikelaitokselle.

Talous- ja suunnittelukeskus pitää järjestelyä perusteltuna. Talous- ja suunnittelukeskuksella ei ole huomautettavaa HKL-liikelaitoksen johtokunnan esitykseen.

Lisätiedot

Matti Malinen, konserniyksikön päällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 10.10.2013 § 163

HEL 2013-012890 T 10 01 04

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- oikeuttaisi HKL:n ostamaan Helsingin Bussiliikenne Oy:n hallinnassa olevat Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeet enintään 5,0 milj. euron kauppahinnasta.
- hyväksyisi liitteen mukaiset kauppakirjaluonnokset oikeuttaen samalla HKL:n tekemään niihin mahdollisesti tarvittavat vähäiset muutokset, sekä
- oikeuttaisi HKL:n allekirjoittamaan kauppakirjat ja hoitamaan osakkeiden kauppaan liittyvät muut toimenpiteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Lahdenranta

Lisätiedot

Rain Mutka, asiamies, puhelin: 310 35108
rain.mutka(a)hel.fi



§ 1207

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston lupahakemuksesta (Sepänmäen meluvalli)

HEL 2013-000132 T 11 01 00 00

Viite: Dnro ESAVI/328/04.08/2012

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee ylijäämämaan ym. hyödyntämistä Sepänmäen meluvallin rakenteissa.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 29.10.2013 kaupungin ympäristönsuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa edellä mainittuun lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus pitää Sepänmäen meluvallin rakentamishanketta kannatettavana. Hyötykäyttämällä kaupungin rakennustyömailta muodostuvia ylijäämämaita ja erilaisia purkumateriaaleja säästetään luonnonmateriaaleja, saavutetaan taloudellisia säästöjä sekä vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä. Lisäksi hyötykäytöllä edistetään jätelain mukaista etusijajärjestystä. Hyödyntämisen lopputuloksena saadaan aikaiseksi meluvallirakenne, joka parantaa merkittävästi lähialueiden meluntorjuntaa.

Rakentamisen aikaiseen melun- ja pölyntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntoalueen läheisyyden johdosta. Rakennustyöt tulee tehdä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Käytettävien materiaalien hyötykäyttökelpoisuus ja haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää huolellisesti ennen niiden sijoittamista rakenteeseen. Rakenteessa ei tulisi hyödyntää haisevia maa-aineksia. Hyödynnettävien jätejakeiden haitta-ainepitoisuusanalyysit, pinta- ja pohjavesitarkkailu sekä hyödynnettävien massojen sijainnin dokumentointi tulee tehdä huolellisesti.

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



11.11.2013

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HKR:n ympäristölupahakemus
- 2 Ympäristölupahakemuksen muutosaineisto

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
Hämeenlinnan toimipaikka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee ylijäämämaan ym. hyödyntämistä Sepänmäen meluvallin rakenteissa.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 29.10.2013 kaupungin ympäristönsuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa edellä mainittuun lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus pitää Sepänmäen meluvallin rakentamishanketta kannatettavana. Hyötykäyttämällä kaupungin rakennustyömailta muodostuvia ylijäämämaita ja erilaisia purkumateriaaleja säästetään luonnonmateriaaleja, saavutetaan taloudellisia säästöjä sekä vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä. Lisäksi hyötykäytöllä edistetään jätelain mukaista etusijajärjestystä. Hyödyntämisen lopputuloksena saadaan aikaiseksi meluvallirakenne, joka parantaa merkittävästi lähialueiden meluntorjuntaa.

Rakentamisen aikaiseen melun- ja pölyntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntoalueen läheisyyden johdosta. Rakennustyöt tulee tehdä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Käytettävien materiaalien hyötykäyttökelpoisuus ja haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää huolellisesti ennen niiden sijoittamista rakenteeseen. Rakenteessa ei tulisi hyödyntää haisevia maa-aineksia. Hyödynnettävien jätejakeiden haitta-ainepitoisuusanalyysit, pinta- ja pohjavesitarkkailu sekä hyödynnettävien massojen sijainnin dokumentointi tulee tehdä huolellisesti.



Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupunginhallituksen sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee sivutuotteilla stabiloidun saven, ylijäämämaan ja betonimurskeen hyödyntämistä Sepänmäen meluvallin rakenteissa. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 18.11.2013 mennessä.

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 29.10.2013 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Rakennusvirasto hakee ympäristölupaa Sepänmäen meluvallin toteuttamiselle. Hakija hakee myös lupaa aloittaa toiminta muutoksen hausta huolimatta.

Suunniteltu meluvalli sijoittuu Kehä I:n pohjoispuolelle osittain Malmin kaupunginosaan ja osittain Mellunkylän kaupunginosaan kiinteistöille, jotka omistaa Helsingin kaupunki ja Liikennevirasto.



Kuva. Hankealueen sijainti sinisellä ympyröitynä.

Sepänmäen meluvalli toteutetaan rakentamalla noin 600 metriä pitkä ja maanpinnasta noin yhdeksän metriä korkea meluvalli. Rakentaminen tulee ajoittumaan sulanmaan aikaan, jolloin rakentamista harjoitetaan vuosittain noin 6–8 kuukautta. Rakentaminen tehdään arkisin klo 7–22 pois lukien arkipyhät.

Meluvallin ytimessä hyödynnetään Helsingin kaupungin rakentamiskohteista tulevia pilaantumattomia ylijäämämaita, kuten ylijäämäsavua ja betonimurskettä. Rakentamisessa hyödynnetään myös vähäisiä määriä mineraalista purkumateriaalia ja puuta sisältävää pilaantumattonta maa-ainesta. Ylijäämäsavu stabiloidaan teollisuuden sivutuotteilla tai kaupallisilla sideaineilla. Sivutuotteiden käyttötarkoitus on toimia savea lujittavana sideaineena ja korvata kaupallisia sideaineita, kuten sementtiä. Hyödynnettäväksi suunniteltuja sivutuotteita ovat lentotuhka, rikinpoiston lopputuote, kuivattu kipsi ja



masuunikuona. Saven stabilointia ei tehdä hankealueella, vaan savi tuodaan paikalle valmiiksi sekoitettuna. Hyödynnettäviä materiaaleja ei varastoida hankealueelle. Hankkeessa on tarkoitus hyödyntää em. materiaaleja yhteensä noin 85 000 m³. Meluvallin yläpintaan rakennetaan pintamaakerros. Tämän lisäksi valli maisemoidaan. Vallin kokonaistilavuus on 100 000 m³.

Hyötykäytettävät materiaalit ovat ennakoita tutkittuja eikä niiden arvioida aiheuttavan merkittävää ympäristökuormitusta. Hankkeen ympäristövaikutukset ovat laadultaan samanlaisia kuin tavanomaisissa maarakennushankkeissa. Ympäristön kannalta merkittävimmät vaikutukset ovat lisääntynyt raskasliikenne sekä liikenteestä ja rakentamisesta aiheutuva melu ja pöly. Hankealueelle liikennöidään rakentamisaikana päivittäin 30-70 kuorma-autolla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HKR:n ympäristölupahakemus
- 2 Ympäristölupahakemuksen muutosaineisto

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
Hämeenlinnan toimipaikka

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ympäristölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus
Kiinteistövirasto

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 29.10.2013 § 315

HEL 2013-000132 T 11 01 00 00

ESAVI/328/04.08/2012

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

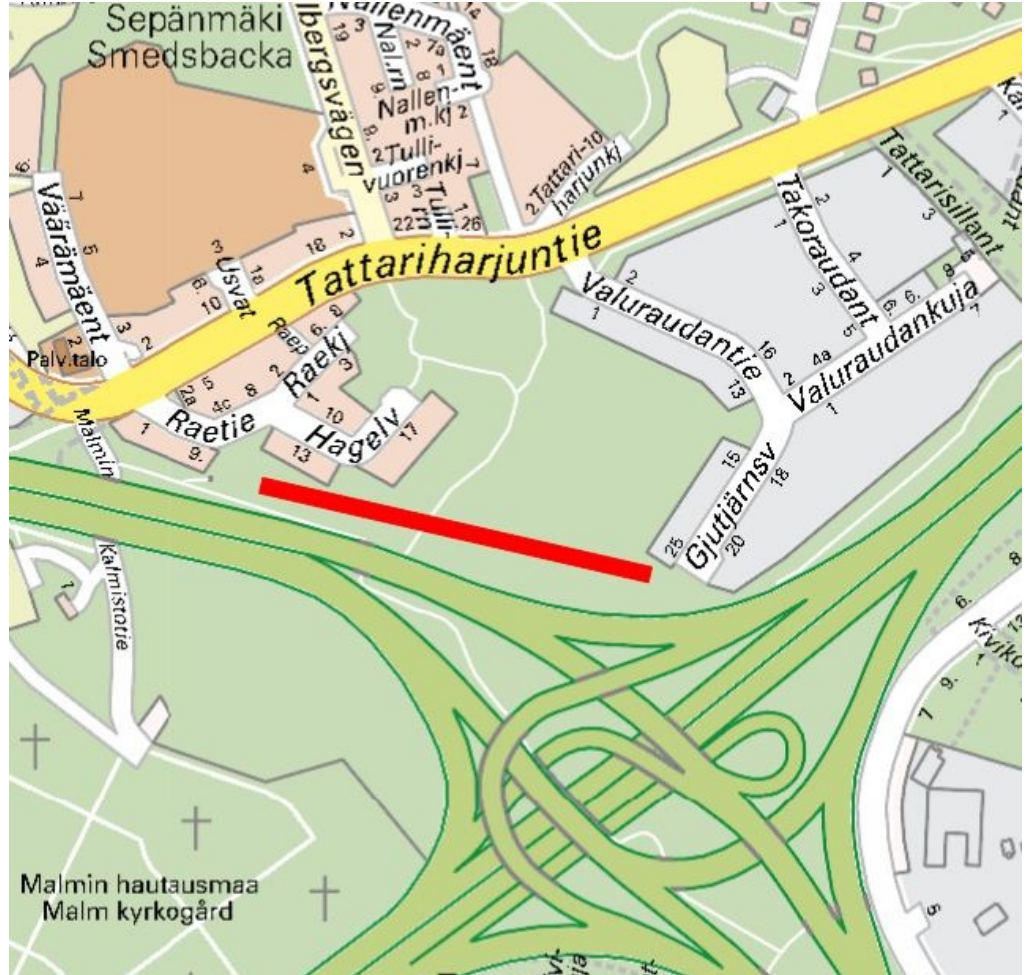
FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon koskien Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupahakemusta jätteen hyödyntämisestä Sepänmäen meluvallissa sekä toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta.



Liitteenä oleva lupahakemus koskee sivutuotteilla stabiloidun saven, ylijäämämaan ja betonimurskeen käyttöä meluvallissa, joka rakennetaan Malmin kaupunginosaan Ala-Malmin osa-alueelle Sepänmäkeen Kehä I:n ja Lahdenväylän liittymän pohjoispuolelle. Meluvalli tulee olemaan noin 600 metriä pitkä ja noin yhdeksän metriä korkea. Vallin tarkoituksena on alentaa vilkasliikenteisten Kehä I:n ja Lahdenväylän aiheuttamaa liikennemelua Sepänmäen eteläosan asuntoalueella sekä Tattariharjun teollisuusalueen eteläosassa. Melutason arvioidaan alentuvan vähintään 2 dB ja paikoin jopa 10 dB. Valli pyritään rakentamaan vuosien 2014 – 2018 aikana ja rakentaminen kestää noin kaksi vuotta.



Vallin rakenteissa on tarkoitus hyödyntää Helsingin kaupungin omista kohteista syntyviä, sivutuotteilla stabiloitavia ylijäämäsavia, betonimursketta, ns. kynnyсарvomaita ja vähäisiä määriä mineraalisia purkumateriaaleja ja puuta sisältävää maa-ainesta. Stabiloinnissa saveen sekoitetaan sideaineita, joiden avulla parannetaan saveen lujuus- ja rakenneteknisiä ominaisuuksia. Sideaineina käytetään sekä teollisuuden sivutuotteita että kaupallisia sideaineita. Käytettäväksi suunnitellut teollisuuden sivutuotteet ovat lentotuhka, rikinpoiston lopputuote, kuivattu kipsi ja masuunikuona. Kaupalliset sideaineet ovat sementti ja kalkki. Sivutuotteiden tarkoituksena on korvata kaupallisia sideaineita ja siten alentaa kustannuksia. Saveen stabilointia ei tehdä hankealueella, vaan se tuodaan paikalle valmiina.

Stabiloitua savea ja betonimursketta tullaan sijoittamaan vain meluvallin ytimeen. Betonimurskeen päälle sijoitetaan suodatinkangas, maatiiviste ja pintarakennekerros, joilla estetään veden pääsy betonimurskeeseen.

Kyseisiä materiaaleja on tarkoitus hyödyntää yhteensä noin 170 000 tonnia, josta betonimurskeen osuus on korkeintaan 70 % (noin 136 850 tonnia).

Hyödynnettävien materiaalien haitta-ainepitoisuudet tutkitaan ennakkoon asianmukaisin testein. Ennakkotutkimuksista vastaavat materiaalin tuottajat tai toimittajat.

Pintavedet ohjautuvat sekä Longinojan ja Vantaanjoen kautta että Viikinojan kautta Vanhankaupunginlahteen.

Alueelle tullaan asentamaan kolme pohjavesiputkea pohjaveden tarkkailua varten. Meluvallin alle tullaan rakentamaan kaksi lysimetriä vallirakenteen läpi mahdollisesti pääsevän veden tarkkailua varten. Näiden lisäksi alueen pintavesistä tullaan ottamaan tarkkailunäytteitä. Pintavesien ja pohjavesien osalta tarkkailu aloitetaan jo ennen rakentamista alueen nykyisen tilan selvittämiseksi sekä vertailutiedon saamiseksi hankkeen aikaista ja jälkeistä seurantaa varten. Lysimetrit otetaan mukaan tarkkailuun heti niiden rakentamisen jälkeen.

Hankkeen työnaikaiset ympäristövaikutukset ovat lisääntyvä kuorma-autoliikenne Malmin kalmistotiellä ja Valuraudantiellä sekä rakentamisesta aiheutuva pöly. Hulevesien mukana voi päästä pintavesiin kiintoainesta rakennustyön aikana. Työnaikaisia ympäristöhaittoja pyritään usein eri keinoin minimoimaan.

Ympäristölautakunnan lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Ympäristölautakunta päätti, että sillä ei pääosin ole huomautettavaa Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupahakemuksen johdosta.

Meluvallin rakentamisella parannetaan selvästi Sepänmäen eteläosan asuntoalueen meluntorjuntaa Kehä I:n ja Lahdenväylän suuntaan. Hyödynnettävien jätejakeiden haitta-ainepitoisuusanalyysit sekä pinta- ja pohjavesitarkkailu tulee kuitenkin tehdä huolellisesti. Ympäristökeskukselle tulee toimittaa väliraportit hankkeessa tehtävistä analyyseistä ja niiden tuloksista sekä loppuraportti.

Myös rakentamisen aikaiseen melun- ja pölyntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntoalueen läheisyyden johdosta. Rakennustyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa käytettävä kalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölyntorjuntalaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä kun työtä tehdään sellaisten kohteiden läheisyydessä, joille pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Työmaalla on raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines sekä purkujätteet pidettävä mahdollisimman pölymättöminä tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla tai suolaamalla. Myös työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksestä pölyhaittojen estämiseksi.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua, koska hakijalla ei ole mahdollisuuksia stabiloidun saven välivarastointiin eikä toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Jukka Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31995
jukka.puttonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 25.10.2013

HEL 2013-000132 T 11 01 00 00

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee ympäristölupaa Sepänmäen meluvallin toteuttamiselle. Suunniteltu meluvalli sijaitsee Malmin kaupunginosassa Kehä I:n pohjoispuolella. Lähialueen asuinkiinteistöjen luona ylittyvä tällä hetkellä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjeavot, joten meluvallin toteutuksella voidaan selkeästi parantaa alueen meluntorjuntaa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Rakennettava meluvalli on 600 metriä pitkä ja noin 9 metriä korkea. Rakenteessa on tarkoitus hyödyntää Helsingin kaupungin omista kohteista syntyviä, sivutuotteilla stabiloituja ylijäämäsavia, betonimursketta, pilaantumaton maa-ainesta ja vähäisiä määriä mineraalisia purkumateriaaleja ja puuta sisältäviä maa-aineksia. Hyödynnettävä määrä on yhteensä noin 85 000 m³. Stabiloinnin sideaineena on suunniteltu käytettävän sementin ja kalkin lisäksi tarkoitukseen soveltuvia teollisuuden sivutuotteita, kuten esimerkiksi lentotuhkaa, rikin poiston lopputuotetta ja masuunikuonaa. Hyödynnettävien massojen päälle rakennetaan 0,3 metrin paksuinen peittokerros pilaantumattomasta maasta. Lisäksi meluvalli maisemoidaan.

Hyödynnettävät materiaalit ovat ennakolta tutkittuja eikä niiden arvioida aiheuttavan merkittävää ympäristökuormitusta. Hankkeen ympäristövaikutukset ovat laadultaan samanlaisia kuin tavanomaisessa maanrakennushankkeessa. Ympäristön kannalta merkittävimmät vaikutukset ovat työnaikainen melu ja pöly sekä lisääntynyt raskasliikenne. Hankkeen ympäristövaikutuksia seurataan suunnitelmallisesti.

Kiinteistöviraston lausunto

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto pitää Sepänmäen meluvallin rakentamishanketta kannatettavana ja hyvänä. Hankkeessa hyödynnetään suunnitelmallisesti ja jätelain 8 §:n etusijajärjestyksen mukaisesti erilaisia tarkoitukseen soveltuvia materiaaleja. Tällä hetkellä kaupungin rakennustyömailta muodostuvien ylijäämämaiden ja erilaisten purkumateriaalien sijoittamisessa on ongelmia, koska soveltuvia vastaanottoaikoja ei ole muodostuviin materiaalmääriin nähden riittävästi ja paikat sijaitsevat kaukana Helsingistä. Suunnitteilla oleva hanke edesauttaa käyttökelpoisen materiaalin hyödyntämistä lähialueella, vähentää kuljetusten aiheuttamaa ympäristökuormitusta ja tuo kaupungille myös kustannussäästöjä. Hyödyntämisen lopputuloksena saadaan aikaiseksi meluvallirakenne, joka parantaa merkittävästi lähialueiden meluntorjuntaa.

Hyödyntäminen alueella on toteutettava siten, että työnaikaiset haittavaikutukset lähiympäristöön ja niiden asukkaisiin ovat mahdollisimman vähäisiä. Käytettävien materiaalien hyötykäyttökelpoisuus ja haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää huolellisesti ennen niiden sijoittamista rakenteeseen. Rakenteessa ei tulisi hyödyntää haisevia maa-aineksia. Mikäli rakenteeseen ollaan sijoittamassa helposti veden mukana kulkeutuvia ja haihtuvia yhdisteitä kynnysarvon ylittävissä pitoisuuksissa, tulee niiden aiheuttamat kulkeutumisriskit tarkastella ennen sijoittamista. Lisäksi



11.11.2013

Ryj/2

hyödynnettävien massojen sijainnin dokumentointi on tehtävä huolellisesti.

Lisätiedot

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1208

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston lupahakemuksesta (Suurmetsän meluvalli)

HEL 2013-000143 T 11 01 00 00

Viite: Dnro ESAVI/327/04.08/2012

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee ylijäämämaan ym. hyödyntämistä Suurmetsän meluvallin rakenteissa:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 29.10.2013 kaupungin ympäristönsuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa edellä mainittuun lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus pitää Suurmetsän meluvallin rakentamishanketta kannatettavana. Hyötykäyttämällä kaupungin rakennustyömailta muodostuvia ylijäämämaita ja erilaisia purkumateriaaleja säästetään luonnonmateriaaleja, saavutetaan taloudellisia säästöjä sekä vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä. Lisäksi hyötykäytöllä edistetään jätelain mukaista etusijajärjestystä. Hyödyntämisen lopputuloksena saadaan aikaiseksi meluvallirakenne, joka parantaa merkittävästi Jakomäen pohjoisosan asuntoalueen meluntorjuntaa Lahdenväylän suuntaan.

Rakentamisen aikaiseen melun- ja pölyntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntoalueen läheisyyden johdosta. Rakennustyöt tulee tehdä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Käytettävien materiaalien hyötykäyttökelpoisuus ja haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää huolellisesti ennen niiden sijoittamista rakenteeseen. Rakenteessa ei tulisi hyödyntää haisevia maa-aineksia. Mikäli rakenteeseen ollaan sijoittamassa helposti veden mukana kulkeutuvia ja haihtuvia yhdisteitä kynnysarvon ylittävissä pitoisuuksissa, tulee niiden aiheuttamat kulkeutumiskäsit tarkastella ennen sijoittamista. Hyödynnettävien jätteiden haitta-ainepitoisuusanalyysit, pinta- ja pohjavesitarkkailu sekä hyödynnettävien massojen sijainnin dokumentointi tulee tehdä huolellisesti.

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä.



Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HKR:n ympäristölupahakemus
- 2 Ympäristölupahakemuksen muutosaineisto

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
Hämeenlinnan toimipaikka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee ylijäämämaan ym. hyödyntämistä Suurmetsän meluvallin rakenteissa:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 29.10.2013 kaupungin ympäristönsuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa edellä mainittuun lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Kaupunginhallitus pitää Suurmetsän meluvallin rakentamishanketta kannatettavana. Hyötykäyttämällä kaupungin rakennustyömailta muodostuvia ylijäämämaita ja erilaisia purkumateriaaleja säästetään luonnonmateriaaleja, saavutetaan taloudellisia säästöjä sekä vähennetään kuljetuskustannuksia ja kuljetuksista aiheutuvia päästöjä. Lisäksi hyötykäytöllä edistetään jätelain mukaista etusijajärjestystä. Hyödyntämisen lopputuloksena saadaan aikaiseksi meluvallirakenne, joka parantaa merkittävästi Jakomäen pohjoisosan asuntoalueen meluntorjuntaa Lahdenväylän suuntaan.

Rakentamisen aikaiseen melun- ja pölyntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntoalueen läheisyyden johdosta. Rakennustyöt tulee tehdä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Käytettävien materiaalien hyötykäyttökelpoisuus ja haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää huolellisesti ennen niiden sijoittamista rakenteeseen. Rakenteessa ei



tulisi hyödyntää haisevia maa-aineksia. Mikäli rakenteeseen ollaan sijoittamassa helposti veden mukana kulkeutuvia ja haihtuvia yhdisteitä kynnysarvon ylittävissä pitoisuuksissa, tulee niiden aiheuttamat kulkeutumiskäsit tarkastella ennen sijoittamista. Hyödynnettävien jätejakeiden haitta-ainepitoisuusanalyysit, pinta- ja pohjavesitarkkailu sekä hyödynnettävien massojen sijainnin dokumentointi tulee tehdä huolellisesti.

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupunginhallituksen sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee sivutuotteilla stabiloidun saven, ylijäämämaan ja betonimurskeen hyödyntämistä Suurmetsän meluvallin rakenteissa. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 18.11.2013 mennessä.

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 29.10.2013 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Rakennusvirasto hakee ympäristölupaa Suurmetsän meluvallin toteuttamiselle. Hakija hakee myös lupaa aloittaa toiminta muutoksen hausta huolimatta.

Suunniteltu meluvalli sijoittuu Heikinlaaksoon Lahdenväylän itäpuolelle, Mätästien länsipuolelle ja Huokotien pohjoispuolelle. Kiinteistöt omistaa Helsingin kaupunki.



Kuva: Hankealueen sijainti sinisellä ympyröitynä.

Suurmetsän meluvalli toteutetaan rakentamalla noin 600 metriä pitkä meluvalli, joka on tien tasausviivasta noin kahdeksan metriä korkea. Rakentaminen tulee ajoittumaan sulanmaan aikaan, jolloin rakentamista harjoitetaan vuosittain noin 6–8 kuukautta. Rakentamista on tarkoitus tehdä arkisin klo 7–22 pois lukien arkipyhät.

Meluvallin ytimessä hyödynnetään Helsingin kaupungin rakentamiskohteista tulevia pilaantumattomia ylijäämämaita, kuten ylijäämäsavua ja betonimurskettä. Rakentamisessa hyödynnetään myös vähäisiä määriä mineraalista purkumateriaalia ja puuta sisältävää pilaantumattonta maa-ainesta. Ylijäämäsavei stabiloidaan teollisuuden sivutuotteilla tai kaupallisilla sideaineilla. Sivutuotteiden käyttötarkoitus on toimia savea lujittavana sideaineena ja korvata kaupallisia sideaineita, kuten sementtiä. Hyödynnettäviksi suunniteltuja sivutuotteita ovat lentotuhka, rikin poiston lopputuote, kuivattu kipsi ja



masuunikuona. Saven stabilointia ei tehdä hankealueella, vaan savi tuodaan paikalle valmiiksi sekoitettuna. Hyödynnettäviä materiaaleja ei varastoida hankealueella. Hankkeessa on tarkoitus hyödyntää em. materiaaleja yhteensä noin 100 000 m³. Meluvallin yläpintaan rakennetaan pinta-maakerros. Tämän lisäksi valli maisemoidaan. Vallin kokonaistilavuus on 116 000 m³.

Hyötykäytettävät materiaalit ovat ennakoita tutkittuja eikä niiden arvioida aiheuttavan merkittävää ympäristökuormitusta. Hankkeen ympäristövaikutukset ovat laadultaan samanlaisia kuin tavanomaisissa maarakennushankkeissa. Ympäristön kannalta merkittävimmät vaikutukset ovat lisääntynyt raskasliikenne sekä liikenteestä ja rakentamisesta aiheutuva melu ja pöly. Rakennusmassa tuodaan kuorma-autoilla, joita liikennöi 40-80 kappaletta päivässä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HKR:n ympäristölupahakemus
- 2 Ympäristölupahakemuksen muutosaineisto

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
Hämeenlinnan toimipaikka

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ympäristölautakunta
Kiinteistövirasto
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 29.10.2013 § 316

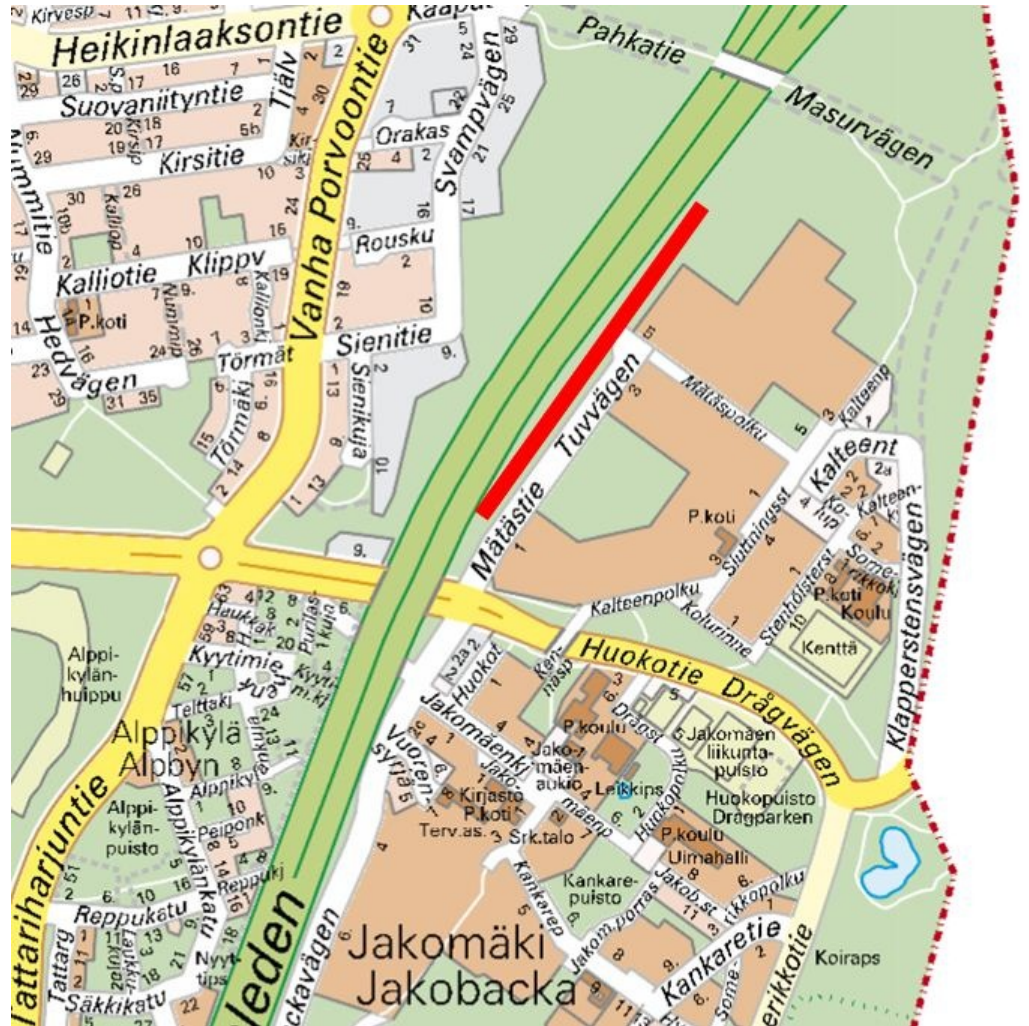
HEL 2013-000143 T 11 01 00 00

ESAVI/327/04.08/2012

Päätös



Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon koskien Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupahakemusta jätteen hyödyntämisestä Suurmetsän meluvallissa sekä toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta.



Liitteenä oleva lupahakemus koskee sivutuotteilla stabiloidun saven, ylijäämämaan ja betonimurskeen käyttöä meluvallissa, joka rakennetaan Suurmetsän kaupunginosaan Jakobäen osa-alueelle Lahdenväylän ja Mätästien väliin. Meluvalli tulee olemaan noin 600 metriä pitkä ja noin kahdeksan metriä korkea. Vallin tarkoituksena on alentaa vilkasliikenteisen Lahdenväylän aiheuttamaa liikennemelua Jakobäen pohjoisosan asuntoalueella. Melutason arvioidaan alentuvan vähintään 3 dB ja paikoin jopa 10 dB. Valli pyritään rakentamaan vuosien 2014 – 2018 aikana ja rakentaminen kestää noin kaksi vuotta.

Vallin rakenteissa on tarkoitus hyödyntää Helsingin kaupungin omista kohteista syntyviä, sivutuotteilla stabiloitavia ylijäämäsavia,



betonimursketta, ns. kynnsarvomaita ja vähäisiä määriä mineraalisia purkumateriaaleja ja puuta sisältävää maa-ainesta. Stabiloinnissa saveen sekoitetaan sideaineita, joiden avulla parannetaan saveen lujuus- ja rakenneteknisiä ominaisuuksia. Sideaineina käytetään sekä teollisuuden sivutuotteita että kaupallisia sideaineita. Käytettäväksi suunnitellut teollisuuden sivutuotteet ovat lentotuhka, rikinpoiston lopputuote, kuivattu kipsi ja masuunikuona. Kaupalliset sideaineet ovat sementti ja kalkki. Sivutuotteiden tarkoituksena on korvata kaupallisia sideaineita ja siten alentaa kustannuksia. Saveen stabilointia ei tehdä hankealueella, vaan se tuodaan paikalle valmiina.

Stabiloitua savea ja betonimursketta tullaan sijoittamaan vain meluvallin ytimeen. Betonimurskeen päälle sijoitetaan suodatinkangas, maatiiviste ja pintarakennekerros, joilla estetään veden pääsy betonimurskeeseen.

Kyseisiä materiaaleja on tarkoitus hyödyntää yhteensä noin 200 000 tonnia, josta betonimurskeen osuus on korkeintaan 70 % (noin 161 000 tonnia).

Hyödynnettävien materiaalien haitta-ainepitoisuudet tutkitaan ennakkoon asianmukaisin testein. Ennakkotutkimuksista vastaavat materiaalin tuottajat tai toimittajat.

Alue on lähimmillään 50 metrin päässä Tattariharjun pohjavesialueelta. Pintavedet ohjautuvat sekä Longinojan ja Vantaanjoen kautta Vanhankaupunginlahteen että Kormuniitynojan ja Krapuojan kautta Kapellvikeniin.

Alueelle tullaan asentamaan kolme pohjavesiputkea pohjaveden tarkkailua varten. Meluvallin alle tullaan rakentamaan kaksi lysimetriä vallirakenteen läpi mahdollisesti pääsevän veden tarkkailua varten. Näiden lisäksi alueen pintavesistä tullaan ottamaan tarkkailunäytteitä. Pintavesien ja pohjavesien osalta tarkkailu aloitetaan jo ennen rakentamista alueen nykyisen tilan selvittämiseksi sekä vertailutiedon saamiseksi hankkeen aikaista ja jälkeistä seurantaa varten. Lysimetrit otetaan mukaan tarkkailuun heti niiden rakentamisen jälkeen.

Hankkeen työnaikaiset ympäristövaikutukset ovat merkittävästi lisääntyvä kuorma-autoliikenne Mätästiellä sekä rakentamisesta aiheutuva melu ja pöly. Hulevesien mukana voi päästä pintavesiin kiintoainesta rakennustyön aikana. Työnaikaisia ympäristöhaittoja pyritään usein eri keinoin minimoimaan.

Ympäristölautakunnan lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Ympäristölautakunta päätti, että sillä ei pääosin ole huomautettavaa Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupahakemuksen johdosta.

Meluvallin rakentamisella parannetaan selvästi Jakomäen pohjoisosan asuntoalueen meluntorjuntaa Lahdenväylän suuntaan. Hyödynnettävien jätejakeiden haitta-ainepitoisuusanalyysit sekä pinta- ja pohjavesitarkkailu tulee kuitenkin tehdä huolellisesti. Ympäristökeskukselle tulee toimittaa väliraportit hankkeessa tehtävistä analyysistä ja niiden tuloksista sekä loppuraportti.

Myös rakentamisen aikaiseen melun- ja pölyntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntoalueen läheisyyden johdosta. Rakennustyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa käytettävä kalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölyntorjuntalaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä kun työtä tehdään sellaisten kohteiden läheisyydessä, joille pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Työmaalla on raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines sekä purkujätteet pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla tai suolaamalla. Myös työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksestä pölyhaittojen estämiseksi.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua, koska hakijalla ei ole mahdollisuuksia stabiloidun saven välivarastointiin eikä toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Jukka Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31995
jukka.puttonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 25.10.2013

HEL 2013-000143 T 11 01 00 00

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee ympäristölupaa Suurmetsän meluvallin toteuttamiselle. Suunniteltu meluvalli sijaitsee Heikinlaaksossa kaupunginosassa Lahdenväylän itäpuolella. Lähialueen asuinkiinteistöjen luona ylittyvä tällä hetkellä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjearvot, joten meluvallin toteutuksella voidaan selkeästi parantaa alueen meluntorjuntaa.



Rakennettava meluvalli on 600 metriä pitkä ja noin 8 metriä korkea. Rakenteessa on tarkoitus hyödyntää Helsingin kaupungin omista kohteista syntyviä, sivutuotteilla stabiloituja ylijäämäsavia, betonimursketta, pilaantumaton maa-ainesta ja vähäisiä määriä mineraalisia purkumateriaaleja ja puuta sisältäviä maa-aineksia. Hyödynnettävä määrä on yhteensä noin 100 000 m³. Stabiloinnin sideaineena on suunniteltu käytettävän sementin ja kalkin lisäksi tarkoitukseen soveltuvia teollisuuden sivutuotteita, kuten esimerkiksi lentotuhkaa, rikin poiston lopputuotetta ja masuunikuonaa. Hyödynnettävien massojen päälle rakennetaan 0,3 metrin paksuinen peittokerros pilaantumattomasta maasta. Lisäksi meluvalli maisemoidaan.

Hyödynnettävät materiaalit ovat ennakolta tutkittuja eikä niiden arvioida aiheuttavan merkittävää ympäristökuormitusta. Hankkeen ympäristövaikutukset ovat laadultaan samanlaisia kuin tavanomaisessa maanrakennushankkeessa. Ympäristön kannalta merkittävimmät vaikutukset ovat työnaikainen melu ja pöly sekä lisääntynyt raskasliikenne. Hankkeen ympäristövaikutuksia seurataan suunnitelmallisesti.

Kiinteistöviraston lausunto

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto pitää Suurmetsän meluvallin rakentamishanketta kannatettavana ja hyvänä. Hankkeessa hyödynnetään suunnitelmallisesti ja jätelain 8 §:n etusijajärjestyksen mukaisesti erilaisia tarkoitukseen soveltuvia materiaaleja. Tällä hetkellä kaupungin rakennustyömailta muodostuvien ylijäämämaiden ja erilaisten purkumateriaalien sijoittamisessa on ongelmia, koska soveltuvia vastaanottoaikoja ei ole muodostuviin materiaalmääriin nähden riittävästi ja paikat sijaitsevat kaukana Helsingistä. Suunnitteilla oleva hanke edesauttaa käyttökelpoisen materiaalin hyödyntämistä lähialueella, vähentää kuljetusten aiheuttamaa ympäristökuormitusta ja tuo kaupungille myös kustannussäästöjä. Hyödyntämisen lopputuloksena saadaan aikaiseksi meluvallirakenne, joka parantaa merkittävästi lähialueiden meluntorjuntaa.

Hyödyntäminen alueella on toteutettava siten, että työnaikaiset haittavaikutukset lähiympäristöön ja niiden asukkaisiin ovat mahdollisimman vähäisiä. Käytettävien materiaalien hyötykäyttökelpoisuus ja haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää huolellisesti ennen niiden sijoittamista rakenteeseen. Rakenteessa ei tulisi hyödyntää haisevia maa-aineksia. Mikäli rakenteeseen ollaan sijoittamassa helposti veden mukana kulkeutuvia ja haihtuvia yhdisteitä kynnysarvon ylittävissä pitoisuuksissa, tulee niiden aiheuttamat kulkeutumiskäsit tarkastella ennen sijoittamista. Lisäksi



11.11.2013

Ryj/3

hyödynnettävien massojen sijainnin dokumentointi on tehtävä huolellisesti.

Lisätiedot

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi



§ 1209

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	31.10.2013
pelastuslautakunta	5.11.2013
yleisten töiden lautakunta	5.11.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	31.10.2013
pelastuslautakunta	5.11.2013
yleisten töiden lautakunta	5.11.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



§ 1210

Rakennuskiellon määrääminen erälle Suomenlinnan alueille (nro 12238, Vallisaari ja Kuninkaansaari)

HEL 2013-012725 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Töölön kylässä sijaitsevan Vallisaaren sekä Santahaminan kylässä sijaitsevan Kuninkaansaaren kahdeksi vuodeksi rakennuskieltoon 22.10.2013 päivätyn piirustuksen nro 12238 mukaisilla alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12238/22.10.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne määrätä 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Töölön kylässä sijaitsevan Vallisaaren sekä Santahaminan kylässä sijaitsevan Kuninkaansaaren kahdeksi vuodeksi rakennuskieltoon 22.10.2013 päivätyn piirustuksen nro 12238 mukaisilla alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.



Esittelijä

Rakennuskiellon asettaminen koskee 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Töölön kylän Vallisaarta sekä Santahaminan kylän Kuninkaansaarta. Saarilla ei ole asemakaavaa.

Vallisaari ja Kuninkaansaari ovat Metsähallituksen omistuksessa. Saaria ympäröivää vesialuetta hallinnoi Metsähallitus. Puolustusvoimat on luopumassa saarista tulevana vuosina. Luovutusvalmistelut ovat käynnistyneet.

Saarilla on runsaasti arvokkaita sotahistoriallisia rakenteita sekä sotilaskäytön aikaista rakennuskantaa, joka on melko huonokuntoista. Saarilla on lisäksi merkittäviä luontokohteita. Kohteiden arvottamistyötä ei ole tehty kattavasti. Alueella on myös runsaasti aiemman käytön ja onnettomuuksien pilaamaa maaperää. Osa alueesta on todettu vaaralliseksi liikkua.

Vallisaari ja Kuninkaansaari on Museoviraston inventoinnissa (RKY 2009) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

Saarilla on voimassa Yleiskaava 2002. Yleiskaavan mukaan Vallisaari ja Kuninkaansaari ovat sotilasaluetta sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Alueelle ollaan käynnistämässä asemakaavan laadintaa. Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata alueen suojeluarvojen säilyminen.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 22.10.2013 päivätyn piirustuksen nro 12238.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12238/22.10.2013

Otteet



Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.10.2013 § 341

HEL 2013-012725 T 10 03 05

Ksv 4244_1, karttalehdet H1 & J1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Töölön kylässä sijaitsevaa Vallisaarta sekä Santahaminan kylässä sijaitsevaa Kuninkaansaarta koskeva rakennuskielto asetetaan kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12238, päivätty 22.10.2013).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi



§ 1211

Tontin myynti NCC Rakennus Oy:lle (Herttoniemenranta, tontti 43011/36)

HEL 2013-012504 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Asunto Oy Helsingin Kipinän kanssa 43. kaupunginosan korttelin nro 43011 tontin nro 36 myymistä koskevan liitteenä 1 olevan kauppakirjan, ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirja
- 2 NCC Rakennus Oy, pyyntö tontin vuokraamiseksi
- 3 Tonttijakokarttaluonnos nro 12336

Otteet

Ote

Ostaja c/o NCC Rakennus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Asunto Oy Helsingin Kipinän kanssa 43. kaupunginosan korttelin nro 43011 tontin nro 36 myymistä koskevan liitteenä 1 olevan kauppakirjan, ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia.

Esittelijä

Hakemus

NCC Rakennus Oy:lle on varattu voimassa olevan asemakaavan mukainen AK-korttelin tontti 43011/30 (asuinrakennusoikeus 10 000 k-m²) sääntelemättömään, ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan omistusta tai vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2014 saakka.

Yhtiö pyytää, että kaupunki myisi asemakaavan perusteella kortteliin laaditun uuden tonttijaon mukaisen AK-tontin 43011/36 (3 460 k-m²)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Asunto Oy Helsingin Kipinälle sääntelemättömään vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon, eikä asettaisi rajoitteita tontille rakennettavien asuntojen käytölle. Tontin rakentaminen pyritään aloittamaan kuluvan vuoden lopulla.

Asemakaavan mukaiselle tontille 43011/30 on laadittu uusi tonttijako, jolla tontin 43011/30 rakennusoikeus on jaettu kolmelle siitä muodostettavalle tontille siten, että tontin 43011/36 rakennusoikeus on 3 460 k-m², minkä lisäksi sille saa rakentaa 250 k-m² Hitsaajankadun varrelle rakennuksen pohjakerrokseen sijoitettavaa liike-, toimisto-, myymälä- tms. tilaa.

Korttelin muut AK-tontit 43011/37 (2 412 k-m²) ja 43011/38 (4 128 k-m²) on tarkoitus toteuttaa sääntelemättömänä vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona ja niiden rakentamisen on suunniteltu alkavan vuoden 2014 aikana. Myös näiden tonttien osalta on osto silloin mahdollista.

Yhtiön hakemus on liitteenä 2 ja tonttijakokartta liitteenä 3.

Kauppa ja sen ehdot

AK-tontille 43011/36 on tarkoitus rakentaa kaupunginhallituksen varauspäätöksen mukaisesti sääntelemättömiä, ilman Hitas-ehtoja toteutettavia vuokra-asuntoja. Tonttia hallitsemaan perustettava Asunto Oy Helsingin Kipinä on siksi tarkoitus myydä sijoittajalle vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon, jolloin sijoittaja edellyttää normaalin käytännön mukaisesti tontin luovuttamista omistusoikeudella.

AK-tontin 43011/36 kauppahinnaksi ehdotetaan 2 442 760 euroa, mikä vastaa yksikköhintaa 706 euroa/k-m² asuntokerrosalan (3 460 k-m²) osalta. Asuntokerrosalan yksikköhinta on määritelty kertomalla kaupunginvaltuuston päättämä vuokraushinta vapaarahoitteisten vuokra-asuntotonttien vuokrasopimukseen sisältyvällä osto-option mukaisella kertoimella 1,1 (34 euroa/k-m² x ind. 18,88 x 1,1). Monikäyttötilan kerrosalan (250 k-m²) osalta ei sen pieni määrä ja vaikea toteuttavuus huomioon ottaen perittäisi kauppahintaa, vaan se sisältyisi asuntokerrosalan hintaan. Kokonaiskerrosalaa (3 710 k-m²) kohti kauppahinnaksi muodostuisi 658 euroa/k-m². Tontin kauppahinta vastaa alueen käypää tasoa.

Herttoniemenrannan alueelle on rakennettu alueen hallinta- ja rahoitusmuotojakaumaa koskeviin tavoitteisiin nähden riittävästi valtion tukemia vuokra-asuntoja ja välimuodon Hitas- ja asumisoikeusasuntoja, joten varauspäätöksestä poikkeavia vuokra-asuntokäyttöä koskevia aikarajoituksia ei tässä ole tarpeen asettaa.



Muutoin kauppakirja sisältää varausehtojen lisäksi asemakaavan toteutukseen liittyviä ehtoja sekä kaupungin tavanomaiset kiinteistökaupan ehdot.

Tontin myynti varmistaa asuntokorttelin (10 000 k-m²) rakentamisen nopean käynnistymisen, lisää Herttoniemenrannan asuntotarjontaa hyvien palvelujen ja liikenneyhteyksien läheisyydessä. Kauppa edistää kaupunginvaltuuston asettaman tontinmyyntitavoitteen saavuttamista.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirja
- 2 NCC Rakennus Oy, pyyntö tontin vuokraamiseksi
- 3 Tonttijakokarttaluonnos nro 12336

Otteet

Ote

Ostaja c/o NCC Rakennus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 10.10.2013 § 513

HEL 2013-012504 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta J4 R2, Hitsaajankatu 7

Päätös

A

Lautakunta päätti muuttaa Kiinteistö Oy Helsingin Hitsaajankatu 7:lle vuokratun Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemenranta) korttelin nro 43011 tontin nro 13 (osoite Hitsaajankatu 7, pinta-ala



5 807 m²) maanvuokrasopimusta (nro 20116) 1.12.2013 alkaen seuraavasti:

1

Vuokra-alue käsittää 7.6.2013 lainvoiman saaneen asemakaavan muutoksen nro 12120 ja 17.9.2013 laaditun tonttijakokartan nro 12336 mukaiset asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) nro 43011 tontit nrot 37 (pinta-ala 1 078 m²) ja 38 (pinta-ala 2 473 m²).

2

Vuokra-alueen vuokralaisiksi merkitään Asunto Oy Helsingin Hohde (Y-tunnus 2558335-3) 2412/6540 osuudella ja Asunto Oy Helsingin Loiste (Y-tunnus 2558340-9) 4128/6540 osuudella.

3

Vuokra-alueen entisin perustein määräytyvästä vuosivuokrasta peritään 65,40 %.

Asunto Oy Helsingin Hohteen osuus vuosivuokrasta on 2412/6540-osaa ja Asunto Oy Helsingin Loisten 4128/6540-osaa.

4

Vuokra-alueen tonttien 43011/37 ja 38 rakentamisessa tulee noudattaa kaupunginhallituksen 8.4.2013 (401 §) tekemän varauspäätöksen ehtoja.

5

Muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja.

(L1143-37)

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään Asunto Oy Helsingin Kipinän (Y-tunnus 2558338-8) kanssa 43. kaupunginosan korttelin nro 43011 tontin nro 36 myymistä koskeva liitteenä nro 6 oleva kauppakirja ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia.

Lautakunta toteaa, että kaupunginhallitus päätti 8.4.2013 (401 §) varata NCC Rakennus Oy:lle asemakaavan muutoksen nro 12120 mukaisen AK-korttelin tontin 43011/30 (asuinrakennusoikeus 10 000 k-m²) sääntelemättömään, ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2014 saakka.



NCC Rakennus Oy pyytää (12.9.2013), että kaupunki myisi kaavamuutoksen ja tonttijaon nro 12336 mukaisen AK-tontin 43011/36 (3 460 k-m²) Asunto Oy Helsingin Kipinälle sääntelemättömään vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon eikä asettaisi rajoitteita tontille rakennettavien asuntojen käytölle. Korttelin muut AK-tontit 43011/37 (2 412 k-m²) ja 43011/38 (4 128 k-m²) on tarkoitus toteuttaa sääntelemättömänä vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona ja niiden rakentaminen on suunniteltu alkavan vuoden 2014 aikana. Myös näiden tonttien osalta on osto silloin mahdollista.

AK-tontin 43011/36 kauppahinta olisi 2 442 760 euroa, mikä vastaa yksikköhintaa 706 euroa/k-m² asuntokerrosalan (3 460 k-m²) osalta. Asuntokerrosalan yksikköhinta on määritelty kertomalla kaupunginvaltuuston päättämä vuokraushinta vapaarahoitteisten vuokra-asuntotonttien vuokrasopimukseen sisältyvällä osto-option mukaisella kertoimella 1,1 (34 euroa/k-m² x ind. 18,88 x 1,1). Monikäyttötilan kerrosalan (250 k-m²) osalta ei sen pieni määrä ja vaikea toteuttavuus huomioon ottaen perittäisi kauppahintaa, vaan se sisältyisi asuntokerrosalan hintaan. Kokonaiskerrosalaa (3 710 k-m²) kohti kauppahinnaksi muodostuisi 658 euroa/k-m². Tontin kauppahinta vastaa alueen käypää tasoa.

Muutoin kauppakirja sisältää varausehtojen lisäksi asemakaavan toteutukseen liittyviä ehtoja sekä kaupungin tavanomaiset kiinteistökaupan ehdot.

Lautakunta toteaa edelleen, että kaupunginhallituksen varauspäätöksen mukaisesti AK-tontille 43011/36 rakennetaan sääntelemättömiä, ilman Hitas-ehtoja toteutettavia vuokra-asuntoja. Asunto Oy Helsingin Kipinä myydään sijoittajalle vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon, ja sijoittaja edellyttää normaalin käytännön mukaisesti tontin luovuttamista omistusoikeudella. Varausehdot eivät sisällä tontille rakennettavien vuokra-asuntojen käytön aikarajoituksia huomioon ottaen Herttoniemenrannan hallinta- ja rahoitusmuotojakauma, jonka mukaan alueelle on rakennettu riittävästi valtion tukemia vuokra-asuntoja ja välimuodon Hitas- ja asumisoikeusasuntoja. Tontin myynti varmistaa asuntokorttelin (10 000 k-m²) nopean rakentamisen käynnistymisen, lisää Herttoniemenrannan asuntotarjontaa hyvien palvelujen ja liikenneyhteyksien läheisyydessä ja on tarpeen kaupunginvaltuuston asettaman tontinmyyntitavoitteen saavuttamiseksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471



11.11.2013

Kaj/2

esko.patrikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1212

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta	5.11.2013
kiinteistölautakunta	31.10.2013
rakennuslautakunta	5.11.2013
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	1.11. ja 4.11.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta	5.11.2013
kiinteistölautakunta	31.10.2013
rakennuslautakunta	5.11.2013
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	1.11. ja 4.11.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



11.11.2013

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045

suvi.ramo(a)hel.fi

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.11.2013

Stj/1

§ 1213

Pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskus Soccan toiminnan järjestämisen yhteistyösopimus

Pöydälle 11.11.2013

HEL 2013-011602 T 05 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen, Ritva Viljanen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Sopimusosapuolet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen Pääkaupunkiseudun osaamiskeskus Soccan toiminnan järjestämisestä Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien sekä Helsingin yliopiston ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen.

Esittelijä



Pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskus perustettiin vuonna 2002 ja vuoden 2004 alusta sen toiminta siirrettiin pääkaupunkiseudun kuntien yhteisellä sopimuksella Helsingin sosiaaliviraston yhteyteen ja nimettiin Soccaksi.

Sopimuksen kohteena on sosiaalialan osaamiskeskustoiminnasta annetun lain 1 §:n 1 momentissa tarkoitetun sosiaalialan osaamiskeskustoiminnan ja sen hallinnon järjestäminen pääkaupunkiseudulla siten, että Socca on 1.1.2014 lukien hallinnollisesti osa HUS-kuntayhtymää.

Sopimuksen kohteena on myös pääkaupunkiseudun kuntien varhaiskasvatuksen kehittämisen ja tutkimuksen resursointi osana Soccaa. Lisäksi siinä sovitaan pääkaupunkiseudun kuntien ja Helsingin yliopiston valtiotieteellisen tiedekunnan osallistumisesta Soccan osaksi liitetyn Heikki Waris-instituutin toimintaan ja rahoitukseen.

Sopimus on luonteeltaan puitesopimus ja tarkemmat määräykset osaamiskeskustoiminnan organisoinnista, johtamisesta ja päätöksenteosta annetaan Soccan neuvottelukunnan, entisen johtokunnan, esityksen pohjalta HUSin toimitusjohtajan hyväksymällä toimintaohjeella.

Soccan tehtävänä on osaamiskeskuslain 2 §:n 1 momentin mukaan turvata toimialueellaan muun muassa sosiaalialalla tarvittavan asiantuntemuksen kehittyminen ja välittyminen, sosiaalialan perus-, jatko- ja täydennyskoulutuksen sekä käytännön työn yhteys ja sosiaalialan tutkimus-, kokeilu- ja kehittämistoiminnan toteutuminen. Sosiaalialan osaamiskeskukset saavat toimintaansa valtionavustusta.

Sosiaali- ja terveysministeriö asetti 4.4.2013 valmisteluryhmän, jonka tehtävänä on valmistella hallituksen esityksen muotoon laadittu ehdotus sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislainsäädännön, joka sisältää kuntauudistuksen edellyttämät välttämättömät säännökset sote-palveluiden järjestämisestä ja rahoittamisesta. Valmisteluryhmä jätti Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain valmisteluryhmän väliraportin 27.6.2013.

Väliraportissa todetaan muun muassa: "Jatkotyössä on ratkaistava nykyisten sairaanhoitopiirien perusterveydenhuollon yksiköiden ja toisaalta sosiaalialan osaamiskeskusten asema ja tehtävät sekä rahoitus uudessa järjestämislakiteossa. Valmisteluryhmä katsoo, että jo tehty kehittämistyö ja rakennetut kehittämisverkostot tulee hyödyntää uudessa rakenteessa. Ensisijaisesti on säädettävä sosiaali- ja terveydenhuollon yhteisten kehittämisrakenteiden muodostumisen, rahoituksen ja erva-koordinaation periaatteista. Samalla on turvattava palvelujärjestelmässä oman työn ohella tapahtuvan kehittämisen



edellytykset." (Sosiaali- ja terveysministeriön raportteja ja muistioita 2013:15, s. 33).

HUSissa toimii perusterveydenhuollon yksikkö, jonka tehtävät ovat osin samankaltaiset kuin sosiaalialan osaamiskeskuksilla. Esitetty Soccan siirto HUS-kuntayhtymään vahvistaa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistä kehittämistä ja tutkimusta ja se olisi samalla varautumista jo ennalta tällä hetkellä valmisteltavana olevan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain vaatimuksiin.

Kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveysjaosto päätti 4.9.2012 § 53 sosiaali- ja terveysviraston hallinto- ja tukipalvelujen osastojen yksikkörakenteesta sekä vakanssien ja nimikkeiden vahvistamisesta. Lisäksi sosiaali- ja terveysjaosto päätti perustaa henkilöstö- ja kehittämisspalvelut osaston alaisuuteen määräaikaisena yksikkönä pääkaupunkiseudun osaamiskeskus Soccan vuoden 2013 ajaksi.

Pääkaupunkiseudun sosiaali- ja terveystoimen johdon kokouksessa (PKS-Soster) 8.6.2012 sovittiin, että Soccan johtokunta valmistelee esityksen Soccan organisatorisesta asemasta vuoden 2014 alusta lukien.

Pääkaupunkiseudun kuntien sosiaali- ja terveystoimen johto (PKS-Soster) päätti 31.5.2013 § 19 osaltaan yksimielisesti Soccan siirtymisestä nettobudjetoituna yksikkönä HUSiin 1.1.2014 lukien. Sopimuksen valmisteluun osallistuivat Soccan johtokunnan jäsenistä valitut kunkin kunnan edustajat, yliopiston edustajat, HUSin edustajat sekä Helsingin kaupungin asiantuntijoita.

Soccan toiminnan järjestämistä koskevaan sopimukseen liittyy eri asiana HUS-kuntayhtymän ja Helsingin kaupungin välinen liikkeenluovutus sopimus, jolla Soccan toiminnot siirretään 1.1.2014 lukien HUS-kuntayhtymän toiminnaksi. Liikkeenluovutusta ja Soccan toiminnan järjestämistä koskevaa sopimusta on käsitelty työpaikkakokouksissa sekä sosiaali- ja terveysviraston henkilöstö- ja kehittämisspalvelujen henkilöstötoimikunnassa ja viraston henkilöstötoimikunnassa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta (15.10.2013 § 341) ja varhaiskasvatuslautakunta (22.10.2013 § 156) ovat omalta osaltaan hyväksyneet Soccan toiminnan järjestämistä koskevan sopimuksen ja esittäneet kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä. Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös sisältyy päätöshistoriaan. Varhaiskasvatuslautakunnan päätös on liitteenä.

Talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa on keskusteltu eikä sillä ole huomautettavaa esityksen johdosta.



Sopimuksen hyväksyminen on samansisältöisenä käsiteltävänä Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupungin toimitelmissä sekä Helsingin yliopistolla. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitus hyväksyi sopimuksen 21.10.2013.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 1 momentin perusteella sopimuksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Socca.sopimusluonnos.2.10.13
- 2 a_Voimassaoleva pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskuksen toimintaa koskeva sopimus
- 3 Voimassaoleva pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskuksen toimintaa koskeva sopimus
- 4 Varhaiskasvatuslautakunnan päätös 22.10.2013

Otteet

Ote

Sopimusosapuolet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Varhaiskasvatuslautakunta
Stj-rooteli
Sosiaali- ja terveystoimisto
Talous- ja suunnittelukeskus
Henkilöstökeskus
Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.10.2013 § 341

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.11.2013

Stj/1

HEL 2013-011602 T 05 00 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä omalta osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi esityslistan tämän asian liitteenä olevan sopimusesityksen mukaisen sopimuksen Pääkaupunkiseudun osaamiskeskus Soccan toiminnan järjestämisestä Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien sekä Helsingin yliopiston ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa.

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Karri Välimäki, johtava lakimies, puhelin: 310 43970
karri.valimaki(a)hel.fi
Tiina Mäki, osastopäällikkö, puhelin: 310 52483
tiina.j.maki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.11.2013

Stj/2

§ 1214

Pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskus Soccan siirtäminen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle

Pöydälle 11.11.2013

HEL 2013-011604 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen, Ritva Viljanen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan
sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Siirtyvä henkilöstö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä liitteenä 1 olevan sopimuksen Pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskus Soccan toimintojen siirrosta tukipalveluineen liikkeenluovutuksena 1.1.2014 lukien sosiaali- ja terveysvirastosta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa sosiaali- ja terveysvirastoa ja henkilöstökeskusta huolehtimaan sopimuksessa mainituista käytännön järjestelyistä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Esittelijä

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) kuntayhtymän ja Helsingin välinen liikkeenluovutussopimus koskee Soccan toimintojen siirtämistä HUSille 1.1.2014 lukien ja se liittyy Soccan osaamiskeskustoiminnan ja sen hallinnon järjestämistä koskevaan esityslistalla eri asiana olevaan sopimusesitykseen. Hallinnon järjestämistä koskevassa yhteistyösopimuksessa on määräykset Soccan tehtävistä, organisaatiosta sekä rahoituksesta ja resursseista ja sen osapuolia ovat Helsingin lisäksi Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupungit sekä Helsingin yliopisto ja HUS-kuntayhtymä. Liikkeenluovutussopimuksessa on yksityiskohtaiset määräykset HUSiin siirtyvän henkilöstön palvelussuhteen ehdoista, HUSille luovutettavasta omaisuudesta sekä siirrettävistä sopimuksista ja tiloista. Liikkeenluovutussopimuksen osapuolina ovat HUS ja Helsingin kaupunki.

Henkilöstön kuulemistilaisuudet ja järjestöneuvottelut on pidetty. Liikkeenluovutusta on käsitelty työpaikkakokouksissa sekä sosiaali- ja terveysviraston henkilöstö- ja kehittämisspalvelujen henkilöstötoimikunnassa ja viraston henkilöstötoimikunnassa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 29.10.2013 § 364 omalta osaltaan hyväksynyt liitteenä olevan liikkeenluovutussopimuksen ja esittänyt kaupunginhallitukselle sopimuksen hyväksymistä. Lautakunnan päätös sisältyy päätöshistoriaan.

Talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa on keskusteltu eikä sillä ole huomautettavaa esityksen johdosta.

HUS-kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 21.10.2013 hyväksynyt Soccan hallinnon järjestämistä koskevan sopimuksen ja liikkeenluovutussopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



11.11.2013

Stj/2

Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 socca-sopimus
- 2 socca-liite1
- 3 socca-liite2
- 4 socca-liite3
- 5 socca-liite4
- 6 socca-liite5

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan
sairaanhoidopiirin kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Siirtyvä henkilöstö

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Stj-rooteli
Sosiaali- ja terveystoimisto
Talouhallintopalvelut
Talous- ja suunnittelukeskus
Henkilöstökeskus
Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.11.2013

Stj/2

Sosiaali- ja terveyslautakunta 29.10.2013 § 364

HEL 2013-011604 T 00 01 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä omalta osaltaan esityslistan tämän asian liitteenä olevan HUS-kuntayhtymän ja Helsingin kaupungin välisen liikkeenluovutussopimusesityksen, joka koskee Pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskus Soccan toimintojen sekä niihin liittyvien tukipalvelujen järjestämisen siirtämistä 1.1.2014 lukien sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksesta HUS-kuntayhtymälle.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi liitteenä olevan HUS-kuntayhtymän ja Helsingin kaupungin välisen liikkeenluovutussopimusesityksen.

Käsittely

29.10.2013 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Jäsen Joonas Leppänen teki vastaehdotuksen, jonka mukaan päätösehdotuksen loppuun lisätään, että "Lisäksi lautakunta päättää, että Heikki Waris-instituutissa nykyisin olevat tutkimukseen ja kehitykseen liittyvät sosiaalityöntekijän vakanssit siirtyvät instituutin mukana." Jäsen Joonas Leppäsen vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Karri Välimäki, johtava lakimies, puhelin: 310 43970
karri.valimaki(a)hel.fi

Tiina Mäki, osastopäällikkö, puhelin: 310 52483
tiina.j.maki(a)hel.fi



11.11.2013

Stj/3

§ 1215

Valtuutettu Seija Muurisen toivomusponsi muistisairaiden kotona asuvien henkilöiden tukemisesta

HEL 2013-007458 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän toivomusponnen (Seija Muurinen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän toivomusponnen (Seija Muurinen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään strategiaohjelmaa vuosiksi 2013 - 2016 kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että ikäihmisten palveluissa kehitetään toimintamalleja muistisairaiden kotona asuvien henkilöiden tukemiseksi (Seija Muurinen)".

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.



Esittelijä viittaa sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoon, jossa on selvitetty muistisairaiden terveyttä ja toimintakykyä edistäviä ja tukevia palveluja. Helsingissä on eri toimijoiden yhteistyönä kuvattu kaupunkitasoinen muistisairaahan potilaan hoitoketju. Palvelujärjestelmän tehtävänä on muistisairaahan varhainen tunnistaminen, hoidon ja kuntoutuksen viiveetön aloitus sekä seurannan, jatkohoidon ja tarvittavien palvelujen järjestäminen.

Sosiaali- ja terveystieteiden strategisena tavoitteena on kasvattaa kotona asuvien henkilöiden osuutta palveluja vahvistamalla ja monipuolistamalla. Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osasto kehittää muistisairaiden hoitoa sekä mm. interaktiivisia ääntä ja kuvaa hyödyntäviä toimintamalleja yhteistyössä Palmian ja muiden toimijoiden kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.10.2013 § 346

HEL 2013-007458 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa valtuutettu Seija Muurisen toivomusponnosta muistisairaiden kotona asuvien henkilöiden tukemisesta seuraavan lausunnon:

”Sosiaali- ja terveystieteiden strategisena tavoitteena on kasvattaa kotona asuvien osuutta palveluja vahvistamalla ja monipuolistamalla.

Helsingissä on eri toimijoiden yhteistyönä kuvattu kaupunkitasoinen muistisairaahan potilaan hoitoketju. Palvelujärjestelmän tehtävänä on

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



muistisairauden varhainen tunnistaminen, hoidon ja kuntoutuksen viiveetön aloitus sekä seurannan, jatkohoidon ja tarvittavien palvelujen järjestäminen. Terveysasemat ohjaavat jatkoselvityksiin kaikki ne potilaat, joilla perustutkimusten jälkeen herää epäily etenevästä muistisairaudesta. Kaikille terveysasemille on nimetty muistivastuuhoitaja, joka koordinoi terveysaseman muistisairaiden potilaiden hoitoon liittyvää toimintaa ja palveluohjauksen toteutumista.

Muistitutkimuksia tehdään pääasiassa Kuntoutuksen osaamiskeskuksen neurologian poliklinikalla alle 75-vuotiaille ja muistipoliklinikalla 75 vuotta täyttäneille. Kuntoutuksen osaamiskeskus kehittää poliklinikoiden muistivastuunottoja vuoden 2013 aikana.

Sosiaali- ja lähityön muistikoordinaattorit, lähityöntekijät, sosiaalityöntekijät ja omaishoidon vastuuhenkilöt huolehtivat osaltaan terveysasemien seurannassa olevien muistisairaiden potilaiden hoidon, kuntoutuksen, palvelujen ja etuisuuksien järjestämisestä. Keskeisiä tehtäviä ovat myös päivätoiminnan, lyhytaikaishoidon ja omaishoitajien vapaiden järjestäminen. SosiaaliporrasRAI-arviointijärjestelmä otetaan käyttöön vuoden 2014 aikana muun muassa sosiaali- ja lähityön palvelutarpeen arvioinnin tueksi.

lääkkäiden päivätoimintaa järjestetään eri puolilla Helsinkiä 26 yksikössä, joista osa on ruotsinkielisiä. Päivätoiminnan tavoitteena on tukea ensisijaisesti muistisairaiden asiakkaiden ja omaishoidettavien kotona asumista, ylläpitää omatoimisuutta ja itsenäistä tai tuettua selviytymistä kotioloissa sekä tukea omaishoitajien jaksamista.

Kuntoutuksen osaamiskeskuksen ohjaamana on aloitettu omahoitovalmennus osana muistisairaana ja hänen läheisensä kuntoutusta. Omahoitovalmennusryhmät toimivat monipuolisissa palvelukeskuksissa, joissa järjestetään omaishoidettaville ja omaishoitajille useita harraste- ja liikuntaryhmiä.

Kotihoidossa on omat alueelliset muistikoordinaattorit ja useita geriatrian erikoislääkäreitä, jotka huolehtivat kotihoidon lääkäreiden potilaiden muistisairauksien diagnostiikasta, hoidon järjestämisestä ja seurannasta. Kotihoito hoitaa muistisairaana terveydentilaa ja tukee tämän toimintakykyä kotona painottamalla asianmukaista lääkehoitoa, ravitsemusta ja arkiliikkumista. Kotihoidon henkilökuntaa on systemaattisesti koulutettu muistisairauksien hoidossa.

Yhteistyössä Palmian kanssa kehitetään uusia interaktiivisia ääntä ja kuvaa hyödyntäviä toimintamalleja, kuten Virtuaalihoitaja -malli ja PieniPiiri -hanke. Interaktiivisia malleja kehitetään varsinkin lievästi muistisairaiden asiakkaiden hoitoon, joita esimerkiksi muistutetaan lääkkeiden otosta tai ruokailusta.



Sairaala, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osasto kehittää edelleen muistisairaiden hoitoa yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

Terveysvaikutusten arviointi

Muistisairauksien hyvä hoito edistää muistisairaiden terveyttä ja toimintakykyä. Monipuoliset palvelut edistävät myös muistisairaiden läheisten hyvinvointia ja terveyttä.”

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi



11.11.2013

Stj/4

§ 1216

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponsi omaishoitajien yhdenvertaisuuden ja jaksamisen tukemisesta

HEL 2013-007499 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän toivomusponnen (Sirpa Asko-Seljavaara) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän toivomusponnen (Sirpa Asko-Seljavaara) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään strategiaohjelmaa vuosiksi 2013 - 2016 kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään, miten tuetaan omaishoitajien yhdenvertaisuutta ja parannetaan heidän jaksamistaan (Sirpa Asko - Seljavaara)".

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.



Esittelijä viittaa sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuksessa on määritelty omaishoidon tuen saamisen kriteerit ja niitä noudatetaan yhdenmukaisesti koko kaupungin alueella. Omaishoitajan jaksamista tukevat esimerkiksi vanhusten päivätoiminta, omaishoidon palvelukeskusten palvelut, omaishoidon kotiavustajapalvelu sekä osavuorokautinen yö- ja päivähoito.

Sosiaali- ja terveysministeriö on asettanut työryhmän laatimaan kansallista omaishoidon kehittämissuunnitelmaa. Omaishoitoa tullaan kehittämään ministeriön työryhmän suositusten sekä sosiaali- ja terveystieteiden strategisten linjausten mukaisesti. Virastossa tehdään myös asiakaskysely iäkästä omaistaan hoitavien omaishoitajien jaksamisesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.10.2013 § 345

HEL 2013-007499 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuksessa on määritelty omaishoidon tuen saannin kriteerit ja niitä noudatetaan yhdenmukaisesti koko kaupungin alueella. Laissa omaishoidon tuesta (2.12.2005 3§) ja omaishoidon tuen kriteereissä edellytetään, että omaishoitajan terveys ja toimintakyky vastaavat omaishoidon asettamia vaatimuksia. Myös omaishoidon tuen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



palkkioluokille on yhtenäiset kriteerit. Helsinki on myöntänyt omaishoidon tukea kaikille kriteerit täyttäneille hakijoille.

Helsingissä on runsaasti omaishoitajien jaksamista tukevia palveluja. Omaishoitajan jaksamista tukevat esimerkiksi vanhusten päivätoiminta, omaishoidon palvelukeskusten palvelut, omaishoidon kotiavustajapalvelu sekä osavuorokautinen yö- tai päivähoito.

Kaikilla palvelualueilla on omaishoidon tuen sosiaaliohjaajia ja lyhytaikaishoidon yksiköitä, joissa järjestetään omaishoitajien lakisääteisten vapaapäivien aikainen hoito hoidettavalle.

Lakisääteisten vapaapäivien asiakasmaksu on kaikille omaishoitajille vahvistettujen asiakasmaksujen mukaan sama 10,60 euroa/hoitovuorokausi. Jos omainen liittyy näiden päivien yhteyteen muita lyhytaikaishoidon päiviä, niiden asiakasmaksut määrittävät asiakasmaksulain mukaan.

Sosiaali- ja terveysministeriö on asettanut työryhmän laatimaan kansallista omaishoidon kehittämissuunnitelmaa. Työryhmän pitäisi saada kehittämissuunnitelma valmiiksi vuoden 2013 loppuun mennessä. Omaishoitoa tullaan Helsingissä kehittämään työryhmän suositusten sekä sosiaali- ja terveysviraston strategisten linjausten mukaisesti. Syksyllä 2013 kartoitetaan iäkästä omaistaan hoitavien omaishoitajien jaksamista asiakaskyselyllä.

Terveysvaikutusten arviointi

Omaishoitajien tukemisella on merkittävä vaikutus omaishoitajien fyysiseen ja henkiseen jaksamiseen ja sitä kautta myös omaishoitajien sekä omaishoidettavien hyvinvointiin."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Maarit Varis, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 42850
maarit.varis(a)hel.fi



§ 1217

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta

- ensimmäinen jaosto

31.10.2013

- kolmas jaosto

31.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta

- ensimmäinen jaosto

31.10.2013

- kolmas jaosto

31.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



§ 1218

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta 4.11.2013
kaupunginmuseon johtokunta 29.10.2013
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö



11.11.2013

työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta 4.11.2013
kaupunginmuseon johtokunta 29.10.2013
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:



11.11.2013

- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi



11.11.2013

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Osku Pajamäki

Arja Karhuvaara

Hannu Oskala

Marcus Rantala

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 19.11.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve
hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.11.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1163, 1165 - 1196, 1198, 1200 - 1202, 1204, 1205, 1207 - 1209 ja 1212 - 1218 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1164 ja 1203 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1197, 1199, 1206 ja 1211 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



11.11.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



11.11.2013

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1210 §

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



11.11.2013

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566