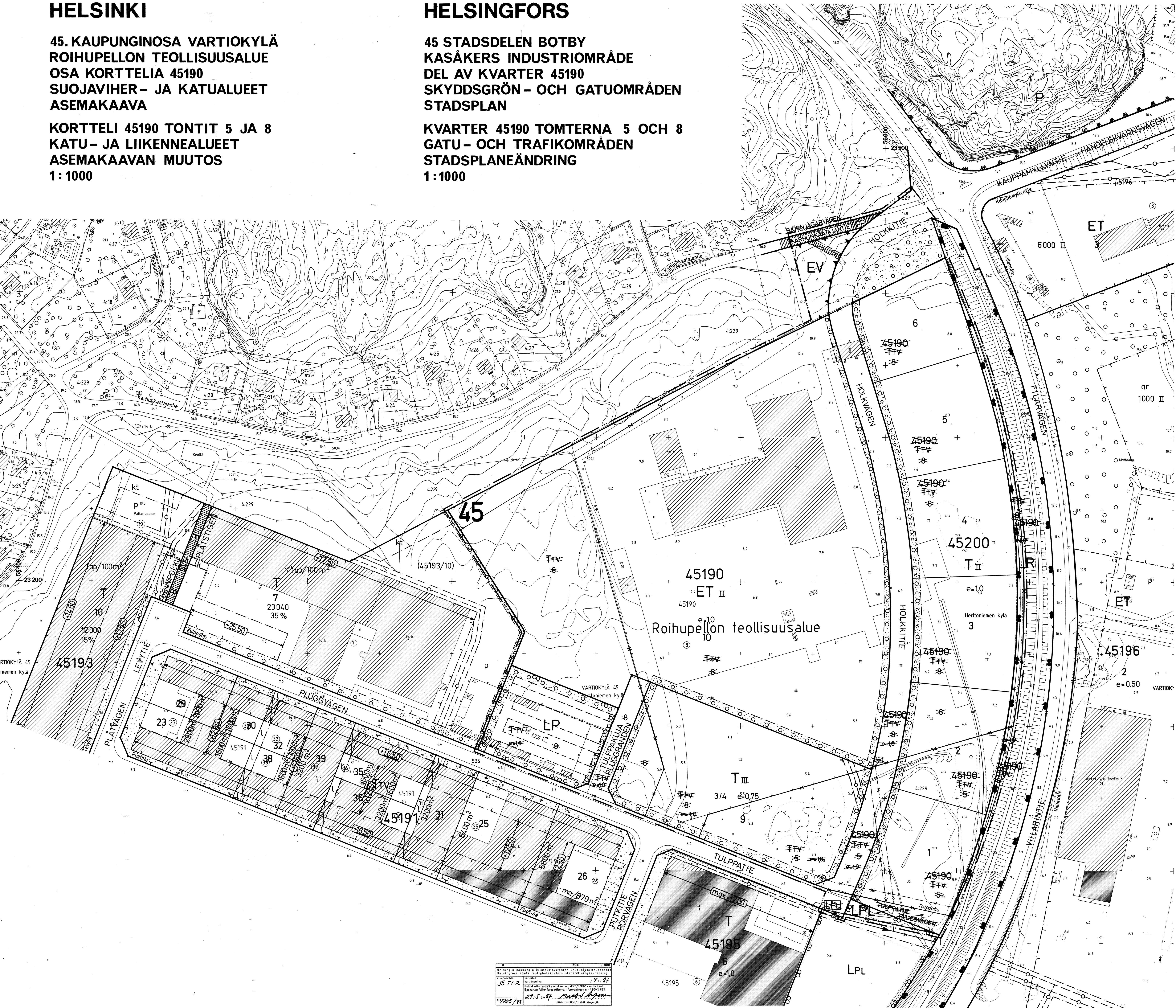


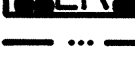
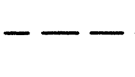
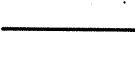
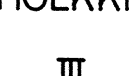
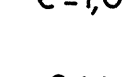
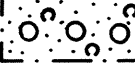
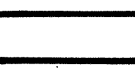
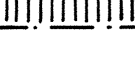
**KORTTELI 45190 TONTIT 5 JA 8
KATU- JA LIIKENNEALUEET
ASEMAKAAN MUUTOS
1 : 1000**

**KVARTER 45190 TOMTERNA 5 OCH 8
GATU- OCH TRAFIKOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING
1:1000**



ASEMAKAAVAMERKINTÄN JA -MÄÄRÄYKSET	STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER
T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

| Tontin kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää toimitistilana. Av tomts våningsyta får högst 30 % användas för kontorsutrymme. | Tontille saa sijaittaa asuinhuoneistoja vain sitä henkilöuntia varten, jonka läsnäolo kritelettömän hoidon kannalta on välttämätöntä. Till tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel. | Tonttien kadunpuoleisesta rajasta on rakennettava vähintään 50 % rakennusrajaa sivuten. Kortteilla 45200 voit rakennuksen rakentaa kiinni tontin pohjoisrajaan. Tälle julkisivulle saa sijaittaa ikkunoita ja välittämättömät häätäpöistimet. Viereisillä tontteilla olevien rakennusten etäisyyssuhteista tulee olla vähintään 12 m. Av tomtens gräns mot gatan bör byggas minst 50 %. Byggnaderna bör läggas intill byggnadsgränsen. I kvarteret 45200 får byggnaderna byggas fast mot stadsplanens nordgräns. På detta fasad får förläggas fönster och nödvändiga reservutgångar. Byggnadernas avstånd från varandra på bredvidliggande tomtar bör vara minst 12 m. | Rakennusten enimmäiskorkeus on 12 m laskettuna tontin kadunpuoleisten kulkupolteiden kourassekseen keskitasvasta. Byggnadernas maxihöjd är 12 m som räknas som medeltal av på gatusidan belägna tomters höjdpunkters höjdhöjden. | Ellei asemakaavassa toisin määrätä saa tontin pinta-alasta käyttää enintään puolet rakentamiseen. Såvida inte i stadsplanen särskilt bestämts får av tomts area högst hälften utnyttjas för byggnadsändamål. | | | | | | | | | |

	Yhdyskuntatähtenä huoltota palveluevien rakennusten ja laitosten korttelialue.	Kvarttersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
	Tontteille saa sijotttaa asuinhuoneistoja vain sitä henkilöuntä varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon ja laitoksen toiminnan kannalta on välttämätöntä.	Till tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro för fastighetens skötsel och anläggningsfunktion är nödvändig.
	Rakennusten enimmäiskorkeus on 12 m.	Byggnadernas maxihöjd är 12 m.
	Suojavierhalue.	Skyddsgrönområde.
	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
	Pysäköimis- ja lastausalue.	Parkerings- och lastningsområde.
	Rautatiealue.	Järnvägsområde.
	2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 2 m utanför det planområde, som fastställsellen gäller.
	Kortteliin, korttelinosan tai alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisen alueen sisälinjan raja.	Riktgivande bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Tontin numero.	Tomtnummer.
	Kadun nimi.	Namn på gata.
	Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pituuteen.	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsväng och tomtens yta.
	Murtoluku, joka osoittaa kuinka suuren osan tontin pituudesta saa käyttää rakentamiseen.	Bräktalet som anger hur stor del av tomtarealen får användas som byggnadsyta.
	Osoittava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.	Del av område som bör planteras och där det skall finnas träd och buskar.
	Osoittava alueen osa, jossa on oltava puuvirvi ja pensaita.	Del av område som bör planteras och där det skall finnas trädar och buskar.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning under markplanet reserverad del av område.
	Autoparkkojen vähimmäismäärät tontilla ovat:	Minimianimalt biplatser på tomt är:
	- asunot	- bostäder
	- toimistotilat	- kontorsutrymme
	- teollisuustilat	- industriutrymme
	- varastotilat	- lagerutrymme
	1 ap/ 95 k-m2	1 bp/ 95 m2 v-y
	1 ap/ 60 k-m2	1 bp/ 60 m2 v-y
	1 ap/ 80 k-m2	1 bp/ 80 m2 v-y
	1 ap/250 k-m2	1 bp/250 m2 v-y

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMANKAAVIOASTO		HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO STADSPLANEÄRINGSKONTOR STADSPLANEÄRINGSKONTOR	
PULSTUS RITING		NÄHTÄVÄÄ / TILL. RÄSSENDER KYSTÖ/STIGE	
K. PELTOMAA		23.10 - 6.11.1987	
SUUNNITTELUKOKOUEKSI 10.9.87 Kskk		20.4.1988	
Muutettu 18.2.1988 Kskk		VÄHISTÄNTÄ / FASTSTÄLLO YM 8.6.1988.	