

KAUPPAKIRJALUONNOS - SITOUUMUKSETTA

(Kaupasta päättää ja kauppakirjan sisällön vahvistaa kaupunginhallitus kiinteistölautakunnan esityksestä.)

MYYJÄ Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

OSTAJA Otavamedia Oy
Y-tunnus 0196807-2
Maistraatinportti 1
00240 HELSINKI

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunginhallitus x.x.2013, XX §

KAUPAN KOHTEET Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila)

- 1) korttelissa 73 sijaitseva, ostajalle maanvuokrasopimuksella vuokrattu tontti 3.

Tontin kiinteistötunnus: 91-17-73-3

Osoite: Esterinportti 1

Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 23.6.1983. Tontin pinta-ala on 914 m² ja asemakaavaan merkitty rakennusoikeus 4 900 k-m².

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: KT
Toimistorakennusten korttelialue.

JA

- 2) korttelissa 78 sijaitseva, ostajalle maanvuokrasopimuksella vuokrattu tontti 1

Tontin kiinteistötunnus: 91-17-78-1

Osoite: Maistraatinportti 1

Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 24.8.1979. Tontin pinta-ala on 3 331 m² ja asemakaavaan merkitty rakennusoikeus 12 600 k-m².

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: AL Liikerakennusten korttelialue

KAUPPAHINTA Kauppahinta on seitsemän miljoonaa kahdeksansataa seitsemänkymmentä viisituhatta (7.875.000) euroa, jolle lasketaan 1.1.2014 lukien kolmen (3) prosentin vuotuinen korko.

MAKSUTAPA Ostaja maksaa kauppahinnan kaupungin pankkitilille

ennen kauppakirjan allekirjoittamista (maksutunnus To).

Koko kauppahinta kuitataan kauppakirjan allekirjoittamisella maksetuksi.

MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus tontteihin siirtyvät ostajalle heti.
- 2 Tontit myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.
- 3 Kiinteistörekisteriin ei ole merkitty tontteihin kohdistuvia rasitteita, vallintarajoituksia, käyttöoikeuksia eikä käyttörajoituksia.
- 4 Tontit on rakennettu ostajan toimesta ja niillä sijaitsee ostajan omistamat toimistorakennukset.
- 5 Ostajalla on oikeus vastikkeetta pitää tontilla 17073/3 sijaitsevan nykyisen rakennuksen uloke katualueella asemakaavan muutoksen nro 8659 mukaisesti. Ostaja vastaa katualueelle ulottuvan rakennuksen osan alustan valaistuksen käytöstä, kunnossapidosta ja sähkön kulutuksesta.
- 6 Ostaja on velvollinen noudattamaan tontin 17073/3 maanvuokrasopimuksen nro 12572 liitteenä ollutta 8.7.1983 päivättyä rasitesopimusta ja mahdollisen myöhemmän tontin luovutuksen yhteydessä siirtämään rasitesopimuksen oikeudet ja velvollisuudet luovutuksensaajalle.
- 7 Ostajalla on vastikkeetta oikeus ja velvollisuus pitää Kronqvistinkadun jalankulkukantta yhdessä tontin 17079/1 kanssa.
- 8 Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävillä tonteilla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 9 Tontti 17073/3 on ollut 1.9.1983 alkaen vuokrattuna Oy Koneisto Ab:lle 13.10.1983 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella nro 12572. Vuokraoikeuden siirto Yhtyneet Kuvalehdet Oy:lle on kirjattu 22.9.1998.

Tontti 17078/1 on ollut 1.3.1985 alkaen vuokrattuna Yhtyneet Kuvalehdet Oy:lle 27.2.1985 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella nro 13026.

Yhtyneet Kuvalehdet Oy on muuttanut nimensä 30.3.2010 Otavamedia Oy:ksi.
- 10 Tonttien vuokraoikeuteen liittyvä pysäköintisopimus muutetaan vastaamaan tontinluovutuksen jälkeistä tilannetta pysäköintiyhtiön hallituksessa ennen tonttien myyntiä.
- 11 Kaupunki vastaa kaikista tontin omistajalle kuuluvista, tontteihin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen. Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostajan tulee hakea saannolleen lainhuutoa kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

- 12 Ostaja on tutustunut seuraaviin tontteja koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja -määräykset
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja -määräykset.
- 13 Ostaja on tarkastanut tontit, niiden alueet sekä rajat. Ostaja on todennut tontit ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 14 Kaupungin ja ostajan väliset, tontteihin kohdistuvat maanvuokrasopimukset nro 12572 ja 13026 (maksutunnukset x) merkitään päättyneeksi tämän kauppakirjan allekirjoituspäivänä.
- 15 Vuokrasopimusten mukaisena vuokramaksun ym. vakuutena olleet, todistukseksi tonttien vuokraoikeuteen (laitostunnukset) vahvistetusta kiinnityksestä * saatu x euron määräinen panttikirja on luovutettu ostajalle kaikista panttioikeuksista ja sitoumuksista vapaana tämän kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.
- 16 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 17 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä kuun päivänä 2013

Helsingin kaupunki

Otavamedia Oy

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että myyjän, Helsingin kaupungin puolesta kiinteistölautakunnan valtuuttamana sekä ostajan, Otavamedia Oy:n puolesta x edustajana/ valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä kuun päivänä 2013

VALTAKIRJA

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta valtuuttaa tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä olevan kauppakirjan.

Helsingissä kuun päivänä 2013