



Sosiaali- ja terveysviraston lausunto vanhustentalojen apporttisiirroista

HEL 2013-012876 T 10 06 00

Ikääntyvän väestön palvelujen rakennemuutosta jatketaan Helsingin kaupungin strategiaohjelman ja kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaisesti. Rakennemuutuksen tavoitteena on asiakkaiden tarpeenmukainen hoito, omaishoidon, palveluasumisen ja kotihoidon vahvistaminen sekä laitoshoidon vähentäminen siirtyminen vaiheittain pääosin palveluasumiseen. Tällä hetkellä laitoshoidon käytössä olevien rakennusten tilajako, turvatekniikka ja LVISA -tekniikka eivät ilman peruskorjaustöitä mahdollista palveluasumista. Rakennuksissa on lisäksi teknisten peruskorjausten tarvetta.

Ikääntyneiden palvelujen tulevaisuuden palvelukonseptina on monipuolinen palvelukeskus, joka on kaupungin selkeästi johtama, tietyn alueen ikääntyneelle väestölle palveluja ja toimintamahdollisuuksia tuottava verkostokokonaisuus. Oman palvelutuotannon lisäksi voidaan verkoston palvelutuotannossa hyödyntää alueen kolmannen sektorin toimijoita ja yrityksiä.

Vuodenvaihteessa 2012 -2013 siirrettiin tilakeskukselta Koy Helsingin Palveluasunnoille apporttina Kustaankartanon monipuolisen palvelukeskuksen rakennukset D ja E, Seniorisäätiön Mariankoti ja Myllypuron vanhustenkeskus. Sitä ennen oli selvitetty, että tilat ko. kiinteistöjen tilat voidaan muuttaa palveluasumiselle. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan vuosina 2014 -2018.

Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus muodostuu tilakeskuksen omutukseen kuuluvasta osuudesta, jossa on palvelukeskus ja asumista sekä Koy Helsingin Palveluasunnoille kuuluvasta palvelutalosta. Kaikkien asukkaiden kanssa on solmittu vuokrasopimukset. Kiinteistöt ovat hyvässä kunnossa. Tilakeskuksen hallinnassa oleva Riistavuoren osuus on tarkoituksenmukaista siirtää apporttina Koy Helsingin Palveluasunnoille (1.1.2014 alkaen Heka).



Alustavasti on selvitetty myös Seniorisäätiön Antinkodin ja Pakilakodin Heinätalon ja Suovatalon soveltuvuutta palveluasumiselle.

Antinkodin vuonna 2004 valmistunut uudisosa soveltuu hyvin palveluasumiselle ja tilat ovat esteettömät. Samaan aikaan peruskorjatussa vanhemmassa osassa on kullakin asukkaalla oma asuinhuone ja kylpyhuone - wc. Tilat eivät ole esteettömät, mutta niissä on mahdollisuus solmia asukkaan kanssa vuokrasopimus. Antinkodin vanhan osan muutostyöt esteettömiksi asunnoiksi tullaan ohjelmoimaan. Antinkoti voidaan siirtää apporttina Koy Helsingin Palveluasunnoille /Hekalle.

Pakilakodin Heinätalo on valmistunut vuonna 1970 ja se on peruskorjattu vuonna 2003. Rakennus on hyväkuntoinen, mutta sen muuttaminen palveluasunnoiksi edellyttää merkittäviä muutostöitä. Pakilakodin Suovatalo puolestaan on valmistunut vuonna 1987. Rakennuksen saaminen palveluasumiskäyttöön edellyttää peruskorjausta ja mittavia muutostöitä.

Sosiaali- ja terveysvirastossa tullaan linjaamaan kaikki laitokset, jotka tullaan peruskorjaamaan ja muuttamaan palveluasumiseen ja ohjelmoimaan hankkeet seuraaville kymmenelle vuodelle. Osa ohjelmoitavista hankkeista on peruskorjattavia palvelutaloja ja osa mahdollisesti uudiskohteita.

Tällä hetkellä on liian aikaista siirtää Seniorisäätiön Pakilakodin Heinä- ja Suovataloja Koy Helsingin Palveluasunnoille seuraavista syistä:

- sosiaali- ja terveysvirastossa ei ole vielä linjattu sitä, mitkä kohteet mahdollisesti pysyvät laitoksina eli vanhainkoteina ja mitkä muutetaan palveluasumiseksi
- kiinteistöjen peruskorjaus- ja muutostyöt on mahdollista ohjelmoida aikaisintaan 2019 tai sen jälkeen, sillä edeltäville vuosille on hankkeet ohjelmoitu eikä peruskorjauksessa voi yhtä aikaa olla monta kohdetta
- Koy Helsingin Palveluasunnot fuusioituu 1.1.2014 alkaen Helsingin kaupungin asunnot -yhtiöön Hekaan. Yhtiöön kuuluvissa kiinteistöissä ei voi olla laitosasumista vaan asukkailla on oltava vuokrasopimus

Lisätiedot

Pirkko Suppanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 43895
pirkko.suppanen(a)hel.fi
Jaana Lunnela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42505
jaana.lunnela(a)hel.fi

Virastopäällikkö



Virastopäällikkö

8.10.2013

Matti Toivola
virastopäällikkö

Riitta Simoila
osastopäällikkö

Jakelu

Kiinteistövirasto tilakeskus

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto tilahallinto
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivaosasto