

<p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">AK</div> <p>Asuinkerrostalojen korttelialue.</p> <p>2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen tontin raja.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>484 Korttelin numero.</p> <p>3 Ohjeellisen tontin numero.</p> <p>7400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>4.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">+24.7</div> <p>Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">du</div> <p>Rakennusala.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">↓</div> <p>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">u</div> <p>Uloke. Ulokkeen julkisivu on oltava jatkuvana ulospäin kalteva.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">map</div> <p>Maanalainen pysäköintitila. Pysäköintitila on valaistava yläkautta luonnonvalolla. Tunnuksella las merkittyjen maanalaisen tilan katkoikkunoiden sijainnit ovat likimääräisiä. Pysäköintitilojen poistoilmaa ei saa johtaa pihamaalle.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">X</div> <p>Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.</p>	<p>DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för flervåningshus.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktgivande tomtgräns.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktgivande tomt.</p> <p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Ungefärlig markhöjd.</p> <p>Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Del av byggnadsyta, där bostäderna i de två översta våningarna ska ha två våningar.</p> <p>Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.</p> <p>Utsprång. Utsprångets fasad ska fortsätta obruten och luta utåt.</p> <p>Underjordiskt parkeringsutrymme. Parkeringsutrymmet ska belysas upptrån med dagsljus. Placeringen av de med beteckningen las utmärkta underjordiska utrymmets takfönster är ungefärliga. Evakueringssluffen från parkeringsutrymmena får ej ledas ut till gårdsplanen.</p> <p>Genomfartsöppning i byggnad.</p>	<p>m90</p> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>le</p> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>sr-2</p> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div>
--	---	--

Luku, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ensimmäiseen kerrokseen vaaditun myymälä- ja niihin verrattavien tilojen yhteenlasketun vähimmäiskerrosalan.

Rakennuksen vesikaton on oltava yhtenäisesti nouseva pinta, jonka materiaalina on sinkki.

Istutettava alueen osa.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen, sen julkisivujen tai vesikaton kaupunkikuvallista tai rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennuksen kattopintoihin ei saa tehdä uusia ikkuna-aukkoja.

Tal, som anger den sammanlagda minimivåningsyta som krävs i byggnads eller del av byggnads första våning för butiks- och med dem jämförbara utrymmen.

Byggnadens vattentak ska utgöra en enhetlig stigande yta vars material är zink.

Del av område som ska planteras.

För lek och utvistelse reserverad del av område.

Stadsbildmässigt och arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten som minskar byggnadens, fasadernas eller vattentakets stadsbildmässiga eller arkitektoniska värde eller ändrar arkitekturens särdrag. Ifall sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden, ska man sträva till att renovera byggnaden i samband med reparations- och ändringsarbeten på ett för byggnadens särdrag väl anpassat sätt. I byggnadens taktytor får inte öppnas nya fönsteröppningar.

AK- korttelialueella uudisrakennuksessa

På AK-kvartersområden i nybyggnad

- Rakennuksen toteutuksen on oltava korkeatasoinen.
- Rakennuksen julkisivumateriaalin on oltava lasia ja vaihtelevasti läpinäkyvää tai -kuultavaa, pääsääntöisesti listatonta ja liimaamalla kiinnitettyä lasia.
- Merkintöjen a - b välillä on julkisivun oltava aidosti kaareva.
- Rakennuksen katolle saa sijoittaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettua saunaa ja ylempien kerrosten asuntojen ja yhteissaunan terasseja. Terrassit eivät saa nousta miltään osin kaltevan kattopinnan yläpuolelle.
- Rakennuksen katolle ei saa sijoittaa teknisiä tiloja tai laitteita. Vesikaton yläpuolelle tulevat hormit on suunniteltava korkeatasoisesti sekä rakennuksen arkkitehtuurin sopivaksi.
- Asukkaiden varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, jätahuoneet, saunat ja kerhotilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä.
- Asuntojen keskkipinta-alan tulee uudisrakennuksissa olla asemakaava-alueella vähintään 75 m<sup>2</sup> huoneistoalaa.
- Jätahuollon laitteita ja tiloja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastotilat ja vähintään seuraavat yhteistilat:

- talopesula 1 kpl / tontti ja kuivatustiloja 6 m<sup>2</sup> / 20 asuntoa
- askartelu-, kerho- tai vastaavia tiloja 1 % asuntoalasta.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettua uima-allas huone ja saunat saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Pysäköintitilat, teknisiä tiloja sekä väestönsuojan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.

Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmahormit on sijoitettava rakennuksiin. Hormit saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Pysäköintitiloissa ei kortteleiden eikä tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää. Tontilla 38 sijaitsevaan maanalaiseen pysäköintitilaan saa tehdä ikkunoita tontin 3 vastaiselle rajalle. Alueet on suunniteltava ja rakennettava siten, että rajaseiniä vastaava paloturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Asemakaava-alueella autopaikkoja saa rakentaa vain asemakaavassa osoitetuille paikoille.

Autopaikkoja saadaan sijoittaa myös asemakaava-alueen ulkopuoleisiin maanalaisiin pysäköintitiloihin tai pysäköintilaitokseen.

Autopaikkojen määrät ovat:

- asunnot vähintään 1 ap / 125 k-m<sup>2</sup>
- myymälä ja liiketilat enintään 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>

Huoltoajo ja tonteille ajo toisen tontin kautta on sallittu.

Tontin 38 maanalaiseen pysäköintitilaan saadaan ajaa tontilta 6.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Tontti ja sen välitön läheisyys on kunnostettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Olemassa olevalle rakennukselle voidaan myöntää muutos- ja korjaustöiden rakennuslupa sen estämättä, mitä edellä on määrätty

- tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä.
- työhuoneen sijoittamisesta. Rakennuksessa saadaan rakennusluvassa määrätty, osaksi maanpinnan alapuolella olevat, päivänvalolla valaistavat tilat käyttää myymälöinä ja työhuoneina, joiden huoneistokoko saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennusluvassa määrättyä käyttötarkoitusta.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Päällä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Merkens föroreningsgrad ska utredas innan bygglov beviljas. Tomten och dess omedelbara omgivning ska upprustas före byggnadens ibruktagande.

För befintlig byggnad kan beviljas bygglov för reparations- och ändringsarbeten utan hinder av vad som i det föregående bestämts angående

- antalet bilplatser på tomten.
- placeringen av arbetsrum. I byggnaden får i bygglovet angivna delvis under markytan belägna och med dagsljus upplysta utrymmen användas som butiker och arbetsrum, vilkas lägenhetsstorlek får omfatta högst 100 m<sup>2</sup> våningsyta.
- områdets användningsändamål, i fall reparationen inte förändrar det i bygglovet angivna användningsändamålet för byggnad eller del därav.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

Kaj muutosesitys 4.11.2013

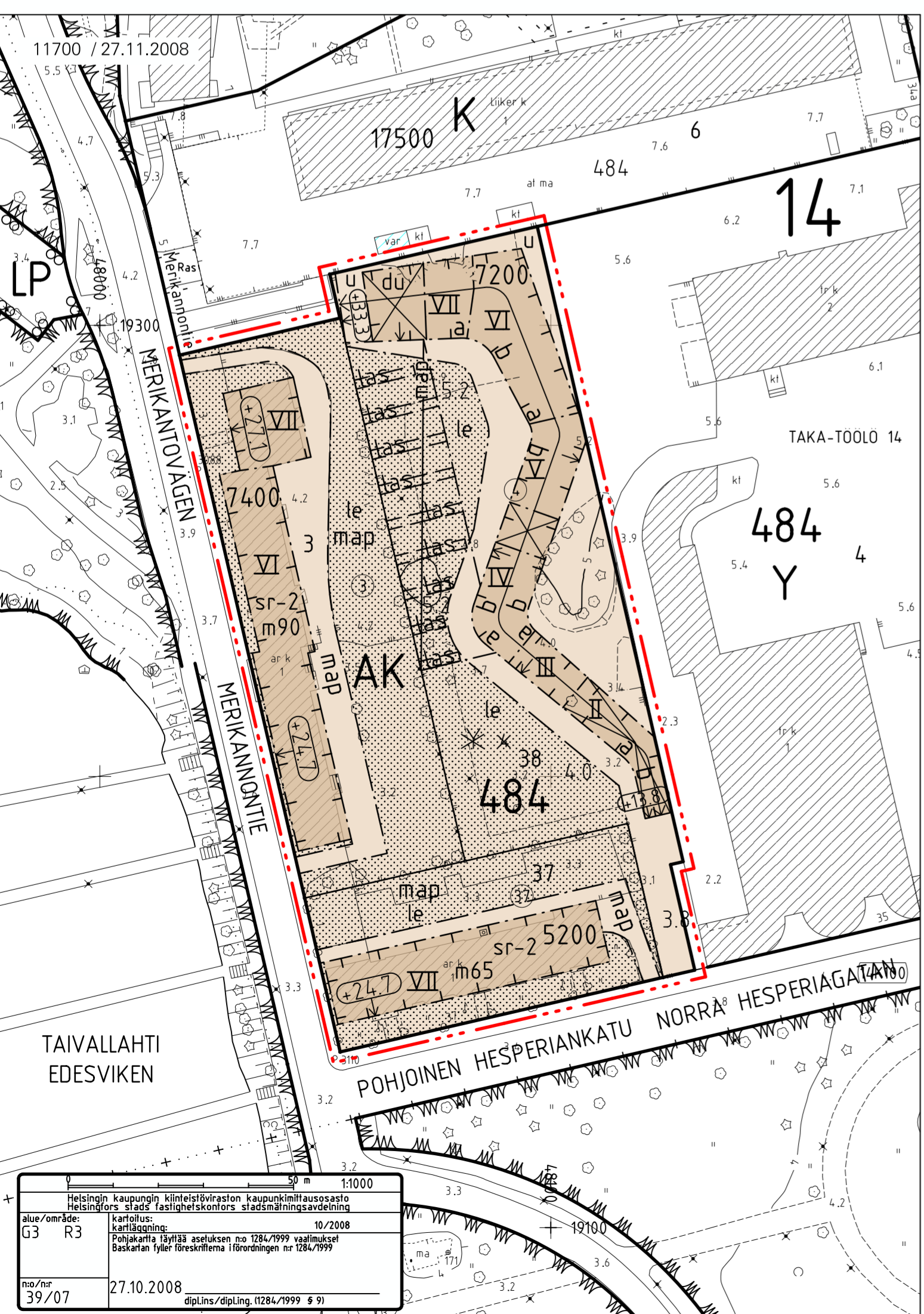


## HELSINKI HELSINGFORS

14. kaupunginosa Taka-Töölö  
Kortteli 484 tontit 3, 37 ja osa tonttia 4  
Asemakaavan muutos  
1 : 1000

14. stadsdelen Bortre Tölö  
Kvarter 484 tomterna 3, 37 och del av tomt 4  
Detaljplaneändring  
1 : 1000

<p>HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN</p>		11700
<p>KSLK 4.12.2008 STPLN NÄHTÄVÄNÄ 23.1.-23.2.2009 TILL PÅSEENDE MUUTETTU ÄNDRAD</p>	<p>PIIRUSTUS RITING PÄIVÄYS 27.11.2008 DATUM LAATINUT Janne Prokkola UPPSEJÖRD AV PIRTÄNNT Janne Prokkola, Päivi Kaartinen RITAD AV</p>	
<p>HYVÄKSYTTY GODKÄND TULLUT VOIMAAN TRÄTT I KRAFT</p>		<p>ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI STADSPLANECHEF</p>



<p>11700 / 27.11.2008</p>	<p>1:1000</p>
<p>Hel싱in kaupungin kinteistöviraston kaupunkisuunnitelmasto Helsingfors stads planeringskontors detaljplaneavdelning</p>	<p>10/2008</p>
<p>Alue/område G3 R3 Karttaluokka Karttaluokka Pohjakaartissa käytetty asetuksen no 1284/1999 vaalikaudet Baskarten ljet föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999</p>	<p>27.10.2008 digi.ins./digi.pln. (1284/1999 § 9)</p>
<p>no/rnr 39/07</p>	