

TOTEUTUSASIAKIRJA HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOALUEIDEN: KALASATAMA, KIVIKKO, KRUUNUVUORENRANTA, KUNINKAANTAMMI JA LÄNSISATAMA KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISEN TUKEMISESTA

1 Osapuolet

ARA
PL 30
15141 LAHTI

Helsingin kaupunki
Pohjoisesplanadi 11-13
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

2 Tavoitteet

Pääministeri Jyrki Kataisen hallituksen asuntopoliittisen ohjelman tavoitteena on tukea kasvukeskusten asuntotuotantoa ja edistää uusien asuntoalueiden rakentamista niille. Valtionavustuksella tuetaan asuntotuotantoa käynnistämällä ja aikaistamalla uusien asuntoalueiden rakentamista. Lisäksi avustuksella pyritään edistämään kuntien välistä yhteistyötä, yhdyskuntarakenteen eheyttä ja alueiden kohtuuhintaisen ja energiatehokkaan asuntotuotannon rakentamista.

Hallitusohjelmaa täsmentävän valtioneuvoston asuntopoliittisen toimenpideohjelman mukaisesti valtion ja kuntien välisten maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimusten (MAL- aiesopimus) sitovuutta vahvistetaan kytkemällä valtion infrastruktuurihankkeiden toteuttaminen kuntien asuntorakentamiseen ja eheän yhdyskuntarakenteen kehittämiseen aiesopimuskunnissa.

Osapuolten pyrkimyksenä on käynnistää sellaisten uusien asuntoalueiden rakentaminen, jotka olisivat muuten vaarassa jäädä toteutumatta ainakin lähitulevaisuudessa. Lisäksi tarkoituksena on nopeuttaa sellaisten asuntoalueiden toteutumista, jotka ilman avustusta olisivat vaarassa viivästyä. Tavoitteena on myös lisätä alueen asuntotuotantoa yhdyskuntarakennetta eheyttävällä tavalla.

3 Toteutussuunnitelma

Edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi Helsingin kaupunki on laatinut Kalasataman Capellan korttteleiden ja Verkkosaaren eteläosan, Kivikon eteläosan uuden asuinalueen, Kruunuvuorenrannan Haakoninlahti 1:n, Hopealaakson ja Kaitalahden laajennusalueen, Kuninkaantammen keskustan ja etelärinteen sekä Länsisataman Atlantinkaaren itäosan ja Saukonlaiturin itäosan alueille liitteenä olevan suunnitelman, josta ilmenee valtionavustuksen käyttötarkoitus ja sen vaikutus valtion tukemaan ja

muuhun asuntotuotantoon.

Helsingin kaupunki pyrkii asuntotuotannon toteuttamiseen tämän suunnitelman mukaisesti.

4 Valtion tuki

Valtion vuoden 2013 talousarviossa ARAlle on osoitettu myöntämisvaltuus uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamisen avustuksiin. ARA on valtuutettu tekemään myös ehdollisia ennakkopäätöksiä vuosina 2014-2015 myönnettävistä avustuksista.

Tukea voidaan myöntää kunnalle asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katujen sekä muiden liikenneväylien ja asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamiseen.

ARA myöntää toteutussuunnitelmassa mainituille alueille siinä tarkoitettuihin toimenpiteisiin valtioneuvoston uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2013-2015 myönnettävistä valtionavustuksista antaman asetuksen (810/2012) mukaisia avustuksia ja tekee niitä koskevia ehdollisia ennakkopäätöksiä käytettävissä olevan valtuuden puitteissa. Avustuksen tarve tarkistetaan vuosittain rakentamisen etenemisen edellyttämällä tavalla.

5 Seuranta

Helsingin kaupunki laatii vuosittain raportin suunnitelman toteuttamisesta.

6 Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöinä näiden tavoitteiden ja toteuttamissuunnitelman seurannassa sekä arvioinnissa toimivat ARasta rahoituslakimies Kimmo Drotár ja yli-insinööri Maija-Liisa Kolehmainen sekä projekti-insinööri Saara Kanto Helsingin kaupungista.

Helsingissä xx.xx. 2013

ARA

Ylijohtaja Hannu Rossilahti

vs. Johtaja Kari Salmi

Helsingin kaupunki

Jussi Pajunen
kaupunginjohtaja

Tapio Korhonen
rahoitusjohtaja

Liitteet

1. Toteuttamissuunnitelma Kalasatama, Capellan korttelit ja Verkkosaaren eteläosa
2. Toteuttamissuunnitelma Kivikon eteläosan uusi asuinalue
3. Toteuttamissuunnitelma Kruunuvuorenranta, Haakoninlahti 1 sekä Hopealaakso ja Kaitalahden laajennusalue
4. Toteuttamissuunnitelma Kuninkaantammen Keskusta ja Etelärinne
5. Toteuttamissuunnitelma Länsisatama, Atlantinkaaren itäosa ja Saukonlaiturin itäosa

Helsingin kaupunki

ALUSTAVAT TOTEUTUSSUUNNITELMAT ALUEITTAIN

AVUSTUS UUSIEN ASUNTOALUEIDEN
KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISEEN,
VUODET 2013 – 2015

Alueet aakkosjärjestyksessä:

1. Kalasatama, Capellan korttelit ja Verkkosaaren eteläosa
2. Kivikon eteläosan uusi alue
3. Kruunuvuorenranta, Haakoninlahti 1, Hopealaakso ja
Kaitalahden laajennusalue
4. Kuninkaantammi, keskusta ja etelärinteen alue
5. Länsisatama, Atlantinkaaren itäosa ja Saukonlaiturin itäosa



10.10.2013

TOTEUTUSSUUNNITELMA KALASATAMAN CAPELLAN KORTTELEIDEN JA VERKKOSAAREN ETELÄOSAN RAKENTAMISESTA

Sijainti yhdyskuntarakenteessa, asemakaavatilanne ja liikennejärjestelyt

Kalasadaman projektialueeseen kuuluvat Capellan korttelit ja Verkkosaaren eteläosa sijaitsevat itäisessä kantakaupungissa noin 2,5 km etäisyydellä keskustasta. Alueiden koko on yhteensä noin 10 ha.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kalasadaman osayleiskaavan (nro 11650) 30.1.2008 ja se sai lainvoiman 14.3.2008.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Verkkosaaren eteläosan asemakaavan muutosluonnoksen 3.3.2011 alueen jatkosuunnittelun pohjaksi. Verkkosaaren eteläosan asemakaavan muutosehdotus on tavoitteena viedä kaupunkisuunnittelulautakuntaan keväällä 2014 ja lainvoimaiseksi asemakaavan arvioidaan tulevan vuoden 2015 alkupuolella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Capellan kortteleiden asemakaavan muutosluonnoksen 20.11.2012 alueesta järjestettävän ideakilpailun ja edelleen sen pohjalta laadittavan asemakaavan muutosehdotuksen pohjaksi. Ideakilpailu päättyi 1.3.2013. Capellan kortteleiden asemakaavaehdotus on tavoitteena viedä kaupunkisuunnittelulautakuntaan syksyllä 2013 ja lainvoimaiseksi asemakaavan arvioidaan tulevan kesään 2014 mennessä.

Alueiden asemakaavaluonnokset ovat toteutussuunnitelman **liitteenä 1**.

Verkkosaaren eteläosa ja Capellan korttelit sijaitsevat Kalasadaman keskuksen pohjoispuolella, Kalasadaman metroaseman välittömässä läheisyydessä. Alueet ovat osa Kalasadaman keskeisintä korttelirakennetta, jotka yhdistävät Kalasadaman pohjoista ja eteläistä osaa toisiinsa. Alueiden eteläpuolelle sijaitsevaan Kalasadaman keskuksen sijoittuu mm. suuri kaupallinen keskittymä, asuntoja ja sosiaali- ja terveysasema.

Verkkosaaren eteläosa ja Capellan korttelit ovat kävelyetäisyydellä Kalasadaman metroasemasta. Lähietäisyydellä sijaitsevan Kalasadaman keskuksen kautta on johdettu raitiotielinja, joka tulee palvelemaan myös Verkkosaaren eteläosan ja Capellan kortteleiden aluetta.

Verkkosaaren eteläosan alueella on yksi päättyvä kokoojakatu (Verkkosaarenranta), joka liittyy Capellan puistotiehen. Alueen rantaa pitkin on johdettu julkinen kevyen liikenteen väylä, joka liittyy Kalasadaman koko aluetta kiertävään kevyen liikenteen rantaväylään. Verkkosaaren



10.10.2013

eteläosan pysäköinti toteutetaan maanalaisena pysäköintinä pihakanen alla ja vieraspysäköinti kadunvarsipysäköintinä.

Kalasadaman sisäistä liikennettä palvelevat Hermannin rantatielle tassaisin välein johtavat pistokadut, jotka ovat osa Kalasadaman paikallista kokoojakatuverkkoa. Capellan korttelien alueella nämä ovat Verkkosaarenkatu ja Työpajankatu. Katuverkkoa täydentävät Kalasadamankatu ja Capellan puistotie sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu Tukku- torinkuja. Katujen varsille on varattu mahdollisimman paljon tilaa vieras- ja asiointipysäköinnille Työpajankatua lukuun ottamatta.

Väestön ja työpaikkojen kehitys vuosina 2013 – 2018

Asemakaavan muutosluonnoksessa on Verkkosaaren eteläosaan suunniteltu asuin- ja toimitila-alue noin 1000 uudelle asukkaalle. Alueen eteläosassa, välittömästi Kulosaarensillan pohjoispuolella on tontti suurta toimitilarakennusta varten, joka on korkeimmillaan 22-kerroksinen. Liike- ja toimitilaa alueella on suunniteltu yhteensä 36 000 k-m².

Asemakaavan muutosluonnoksessa on Capellan kortteleihin suunniteltu asuin- ja toimitila-alue noin 800 uudelle asukkaalle. Liike- ja toimitilakerrosalaa on yhteensä 14 000 k-m².

Alueilla arvioidaan olevan asukkaita vuonna 2018 yhteensä noin 1 100 ja työpaikkoja noin 50.

Asuntotuotannon määrä-, hallintamuoto- ja talotyyppitavoitteet vuosina 2013 – 2018

Verkkosaaren eteläosan asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty alueelle 45 600 k-m² asuinkerrosalaa. Asuinalue koostuu kahdesta asuinkorttelista, joista toinen on erityyppisistä asuinkerrostaloratkaisuista ja pientaloista koostuva suurkortteli ja toinen on rantaviivaan rakennettu merellinen terassitalokortteli.

Capellan kortteleihin suunnitellaan rakennusoikeutta yhteensä 57 800 k-m², josta asuinkerrosalaa on yhteensä 43 800 k-m². Asemakaava-alue koostuu kolmesta pääosin 6-kerroksisesta asuinkorttelista.

Asuntotuotannon määrät hallintamuodoittain ja talotyypeittäin on esitetty **liitteessä 2**.

ARA-tuotannon osuus

ARA-tuotannon osuus on esitetty **liitteessä 3**.



10.10.2013

Maanhankinta

Alue on kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin omistuksessa.

Katujen, siltojen ja puistojen rakentamisen kustannukset ja aikataulu

Capellan kortteleiden ja Verkkosaaren eteläosan katujen ja siltojen toteuttamisen kustannukset vuosina 2013 – 2018 ovat yhteensä noin 26 milj. euroa. Vuosittaiset katujen, siltojen ja puistojen rakentamiskustannukset on esitetty **liitteessä 3**.

Alueiden rakentamisaikataulu on kunnallistekniikan osalta seuraava:

Kunnallistekniikan suunnittelu vuosina 2013 – 2014
Itäväylän meluesteen rakentaminen vuonna 2013
Kunnallistekniikan rakentaminen vuosina 2013 – 2017
Lopullisesti kadut valmistuvat asuntorakentamisen tahdissa

Avustuksen vaikutus alueen asuntotuotannon ja hankkeiden aikaistamiseen

Alueiden katujen ja siltojen rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 25 milj. euroa. Alueen maaperä on suureksi osaksi savea ja aluetta on täytetty sekalaisilla täytöillä, kuten rakennusjätteellä ja louheella. Savinen maaperä ja sekalaiset täytöt lisäävät perustamiskustannuksia. Osa kaduista sekä sillat ja muut rakenteet joudutaan perustamaan paalujen varaan. Osalla katualueista tehdään massanvaihto ja osalla käytetään ylipengertä.

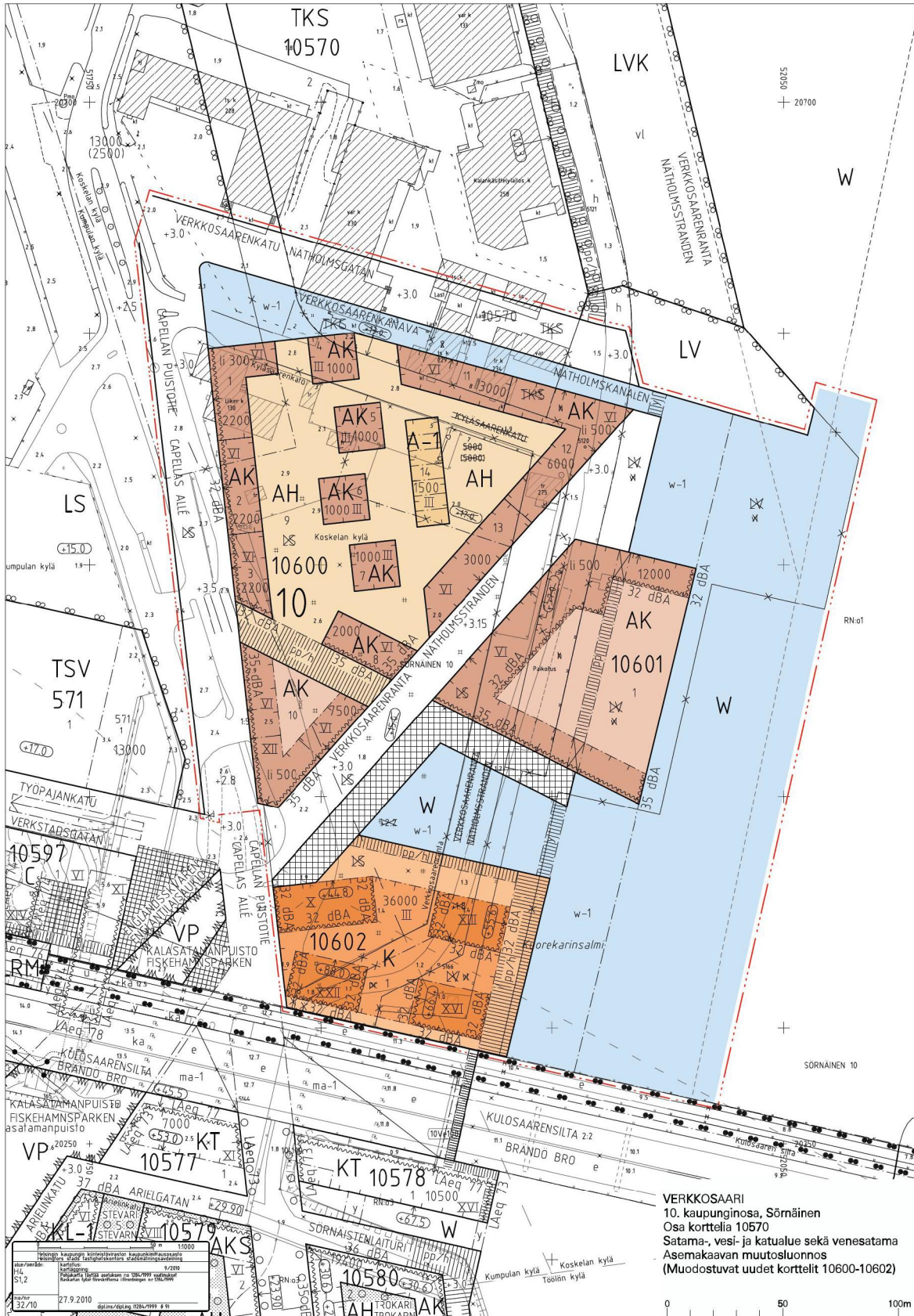
Taloudellisen tilanteen heikkenemisen vuoksi kaupunki joutuu supistamaan investointejaan, joten uusien asuinalueiden rakentamisen aloitus ja toteutusaikataulu ovat taloussuunnitelmia laadittaessa erityisesti harkinnassa. Jos Capellan kortteleiden ja Verkkosaaren eteläosan toteutussuunnitelman mukainen rahoitus järjestyy, alueilla voidaan vuosina 2013 – 2018 aloittaa noin 1 000 asunnon rakentaminen.

Liitteet

- 1 Asemakaava ja pääliikennejärjestelyt
- 2 Väestö- ja työpaikkatavoite sekä asuntotuotannon määrä-, hallintomuoto- ja talotyyppitavoitteet
- 3 Katujen, siltojen ja puistojen rakentamiskustannusarvio



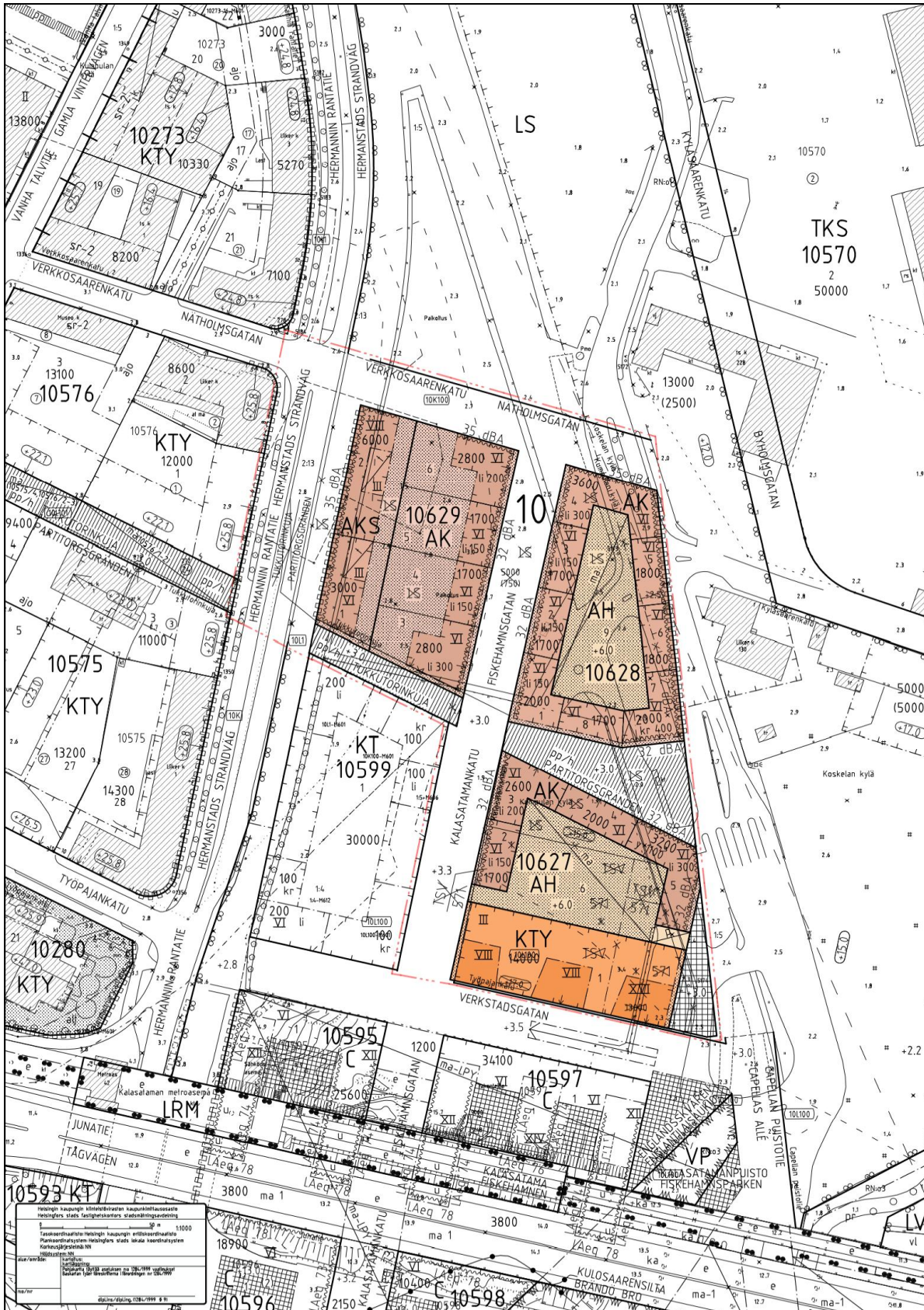
10.10.2013



LIITE 1a: Kalasataman Verkkosaaren eteläosa (asemakaavan muutosluonnos)



10.10.2013



LIITE 1b: Kalasataman Capellan korttelit (asemakaavan muutosluonnos)



10.10.2013

Vuosi	Väestötavoite vuoden lopussa	Työpaikkata- voite vuoden lopussa	Asuntotuotanto aloitusvuosittain				Asuntomäärät talotyypeittäin	
	(kpl)	(kpl)	Vapaa- arah. (kpl)	ARA- vuokra (kpl)	Asumisoik. (kpl)	Yhteensä (kpl)	Kerrostalo (kpl)	Pientalo (kpl)
2013	0	0	0	0	0	0	0	0
2014	0	0	0	0	0	0	0	0
2015	0	0	40	45	0	85	85	0
2016	0	0	203	145	0	348	348	0
2017	200	0	280	120	20	420	413	7
2018	930	50	211	0	0	211	211	0
Yht.	1 130	50	734	310	20	1 064	1 057	7

LIITE 2: Kalasataman Verkkosaaren eteläosan sekä Capellan korttelien väestö- ja työpaikkata-voite sekä asuntotuotannon määrä ja talotyyppitavoitteet

Vuosi	Katujen, siltojen ja muiden liikenne- väylien suunnittelu	Katujen, siltojen ja muiden liikenneväyli- en rakentaminen	Puistojen suunnittelu	Puistojen ra- kentaminen	Yhteensä
	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)
2013	0,17	0,52	0	0	0,69
2014	0,59	0	0	0	0,59
2015	0	9,13	0	0	9,13
2016	0	10,31	0	0	10,31
2017	0	5,42	0	0	5,42
2018	0	0	0	0	0
Yhteensä	0,76	25,38	0	0	26,14
Yhteensä 2013-2015	0,76	9,65	0	0	10,41

LIITE 3: Kalasataman Verkkosaaren eteläosan sekä Capellan korttelien katujen, siltojen ja puistojen rakentamiskustannusarvio



10.10.2013

TOTEUTUSSUUNNITELMA KIVIKON ETELÄOSAN UUDEN ASUINALUEEN RAKENTAMISESTA

Sijainti yhdyskuntarakenteessa, asemakaavatilanne ja liikennejärjestelyt

Kehä I kulkee nykyisin kaava-alueella metsäisessä ympäristössä, Kehä I:n varsi on pääosin luonnontilaista metsä- ja kallioaluetta. Ajoyhteys Kivikkoon ja Kurkimäkeen on Kivikonlaidan liikennevaloilla varustetun tasoliittymän kautta. Kivikonlaidan liittymästä katu jatkuu myös Kivikon rakenteilla olevalle pienteollisuusalueelle Lahdenväylän varressa.

Kivikonkaaren katu rajaa Kivikon asuinalueetta Kehä I:n ja Paukkulantie Kivikon ulkoilupuiston suuntaan. Kivikonkaaren ja Kurkimäen ja Kehä I:n välinen alue on luonnontilaista kalliometsikköä, jossa on mm. pienialainen suo, linnoituskaivantoja sekä ulkoilureitistöä. Kivikosta ja Kurkimäestä on kevyen liikenteen yhteys Myllypuroon Kehä I:n Myllytuvatien alikulkusillan kautta. Paukkulantien länsipuoli on pääosin luonnontilaista metsikköä, jossa myös on linnoitekaivantoja ja lisäksi tietoliikennemasto.

Kehä I:n molemmin puolin on osoitettu suojaviheralueiden vyöhykettä (EV), jolle nykyiset ja tulevat melusteet pääosin sijoittuvat.

”Kehä I ja Kivikontien liittymä ympäristöineen” -niminen asemakaavamuutos tuli voimaan 18.6.2010. Asemakaava on **liitteessä 1**.

Asemakaavassa Kehä I ylittää sillalla Kivikontien, jolta on suorat rampit sekä Lahdenväylän että Kontulantien suuntiin. Kivikonlaidan katulinjaus siirtyy kadun itäpäässä nykyisestä noin 55 metriä pohjoiseen. Väylän ja liittymän aluerajaus on määritelty yhteistyössä Tiehallinnon ja rakennusviraston kanssa. Kehä I:n alue on kaavamuutoksessa merkitty maantien alueeksi (LT).

Kivikonkaaren eteläpuolelle on suunniteltu uudet tonttikadut. Paukkulantien alkupäätä ja Kivijatatieen katu- ja katuaukioaluetta on muokattu uusiin tonttijärjestelyihin sopiviksi. Osa uusien asuintonttien pysäköintipaikoista on osoitettu katualueelle poikittaispysäköintipaikkoina, erillisenä korttelialueena (LPA), lisäksi kadun yhteyteen on Kivijatatiellä ja Muinaisrannantiellä osoitettu vastaavasti poikittaispaikkoina yleistä pysäköintialuetta (LP), vieraspysäköintiä ja viereisen rakennuksen monikäyttötilan pysäköintipaikkoja varten. Muut asuinalueen vieraspysäköintipaikat ovat kadulla kadunvarsipaikkoina.

Kevyen liikenteen reitit on linjattu siten, etteivät ne tarpeettomasti ylitä alueen linnoitekaivantoja.



10.10.2013

Kehä I:llä kulkee useita julkisen liikenteen bussireittejä.

Kivikonkaaren kautta Kehä I:lle kulkee bussireitti 78 Vuosaaresta Mellunmäen kautta Malmille, ruuhka-aikana 6 vuoroa tunnissa.

Lisäksi palvelulinja P4 ajaa Kivijatatielle ja palvelulinja P11 Hallainvuorentien pohjoispäähän.

Jokeri II tulee korvaamaan bussilinjan 78. Jokeri I:stä saatujen hyvien kokemusten ansiosta ollaan perustamassa uutta seudullista poikittaisliikenteen bussilinjaa. Jokeri II aloittanee liikennöinnin Vuosaaresta Myyrmäkeen vuonna 2014.

Väestön ja työpaikkojen kehitys vuosina 2013 – 2018

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen Kivikon asuinalueen ja Kehä I:n väliselle alueelle noin 670 asukkaalle. Alueelle rakennetaan sekä kolme–viisikerroksisia kerrostaloja, rivitaloja että erillispientaloja. Lisäksi Kivijatatielle Kivikonkaaren pohjoispuoliselle asuinalueelle rakennetaan neli- ja viisikerroksinen kerrostalo. Uutta asuntokerrosalaa on 27 020 k-m².

Kehän molemmin puolin voidaan rakentaa huoltoasemat (LH).

Väestön ja työpaikkojen kehitys on esitetty **liitteessä 2**.

Asuntotuotannon määrä-, hallintomuoto- ja talotyyppitavoitteet vuosina 2013 – 2018

Asuntoja alueelle rakennetaan vuosina 2013 – 2018 yhteensä reilut 300 kpl, sekä vapaarahoitteisia omistusasuntoja että asumisoikeusasuntoja.

Alueelle tulee kolme – viisikerroksisia kerrostaloja, rivitaloja ja erillispientaloja.

ARA-tuotannon osuus

Kivikon vanhemmilla alueilla on paljon ARA-vuokra-asuntoja, jonka takia uudelle asuinalueelle ei toteuteta näitä.

Maanhankinta

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen. Kehä I:n kaavoitettu liikennealue on Tiehallinnon hallinnassa.



10.10.2013

Katujen, siltojen ja puistojen rakentamisen kustannukset ja aikataulu

Rakentamiskustannuksia on vuosina 2013 – 2018 yhteensä noin 2,78 milj. euroa, jotka on esitetty **liitteessä 3**. Investoinnit painottuvat vuosille 2013 – 2015, jonka jälkeen kadunrakentamiskustannukset ovat vuosittain 0,15 milj. euroa vuosina 2016 – 2017.

Avustuksen vaikutus alueen asuntotuotannon ja hankkeiden aikaistamiseen

Taloudellisen tilanteen heikkenemisen vuoksi kaupunki joutuu supistamaan investointejaan, joten uusien asuinalueiden rakentamisen aloitus ja toteutusaikataulu ovat taloussuunnitelmia laadittaessa erityisesti harkinnassa. Jos Kivikon toteutussuunnitelman mukainen rahoitus järjestyy, on alueelle rakennettavissa noin 300 asuntoa vuosina 2013 – 2018.

Liitteet

- 1 Asemakaava ja pääliikennejärjestelyt
- 2 Väestö- ja työpaikkatavoite sekä asuntotuotannon määrä-, hallintomuoto- ja talotyypitavoitteet
- 3 Katujen, siltojen ja puistojen rakentamiskustannusarvio
- 4 Tonttien rakentamisaikataulu ja tontinvaraukset



10.10.2013

Vuosi	Väestötavoite vuoden lopussa	Työpaikkata- voite vuoden lopussa	Asuntotuotanto aloitusvuosittain				Asuntomäärät talotyypeittäin	
	(kpl)	(kpl)	Vaparah. (kpl)	ARA-vuokra (kpl)	Asumisoik. (kpl)	Yhteensä (kpl)	Kerrostalo (kpl)	Pientalo (kpl)
2013	0	0	42	0	49	91	91	0
2014	192	5	38	0	61	99	91	8
2015	208	0	55	0	0	55	47	8
2016	125	0	66	0	0	66	60	6
2017	100	10	0	0	0	0	0	0
2018	52	10	0	0	0	0	0	0
Yht.	677	25	201	0	110	311	289	22

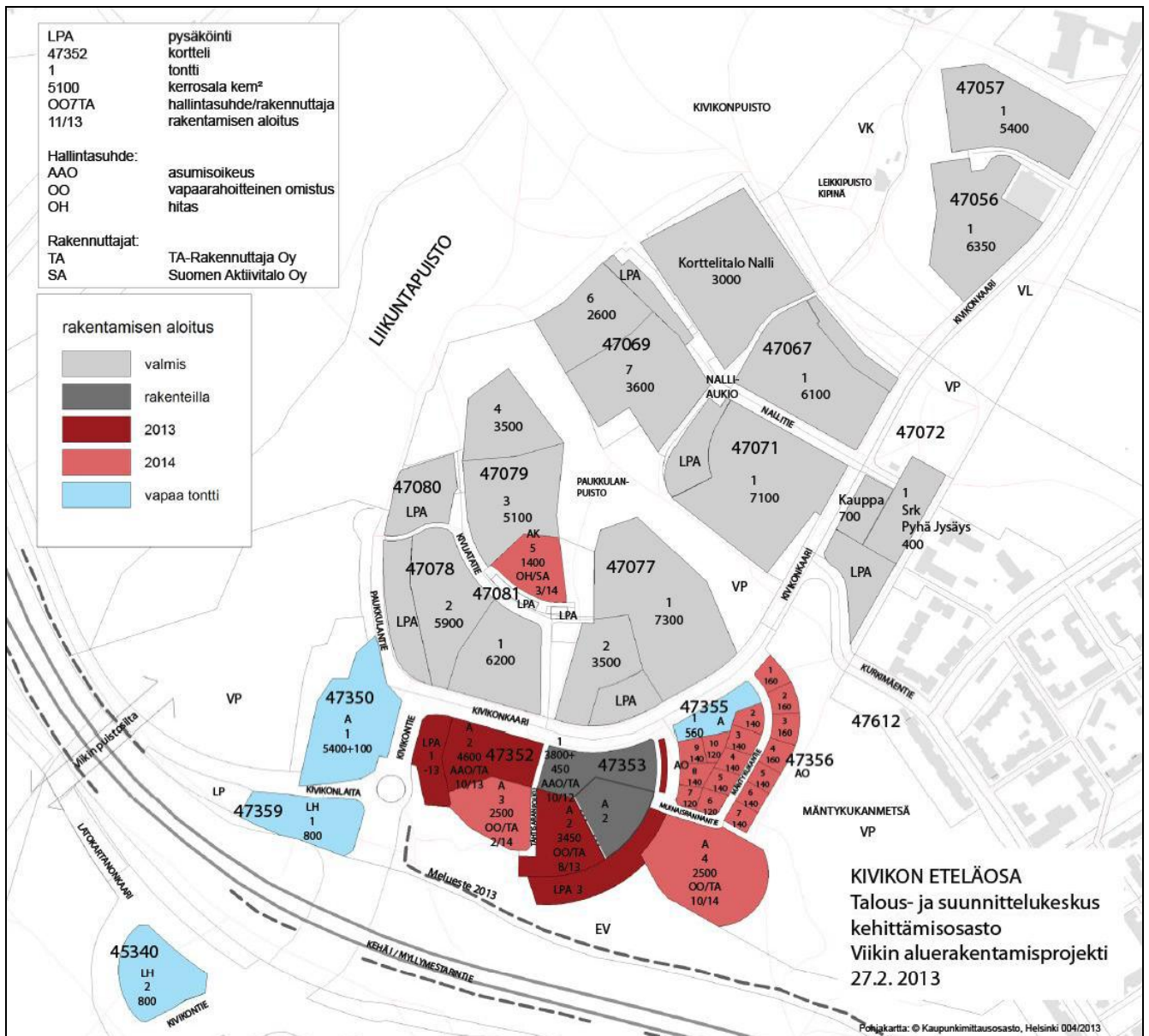
LIITE 2: Kivikon eteläosan uuden asuinalueen väestö- ja työpaikkatavoite sekä asuntotuotannon määrä ja talotyyppitavoitteet

Vuosi	Katujen, siltojen ja muiden liikenne- väylien suunnittelu	Katujen, siltojen ja muiden liikenneväyli- en rakentaminen	Puistojen suunnittelu	Puistojen ra- kentaminen	Yhteensä
	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)
2013	0	0,68	0	0	0,68
2014	0	0,9	0	0	0,9
2015	0	0,9	0	0	0,9
2016	0	0,15	0	0	0,15
2017	0	0,15	0	0	0,15
2018	0	0	0	0	0
Yhteensä	0	2,78	0	0	2,78
Yhteensä 2013-2015	0	2,48	0	0	2,48

LIITE 3: Kivikon eteläosan uuden asuinalueen katujen, siltojen ja puistojen rakentamiskustannusarvio



10.10.2013



LIITE 4: Kivikon eteläosan uuden asuinalueen tonttien rakentamisaikataulu ja tontinvaraukset



10.10.2013

TOTEUTUSSUUNNITELMA KRUUNUVUORENRANNAN HAAKONINLAHTI 1:N, HOPEALAAKSON JA KAITALAHDEN LAAJENNUSALUEEN RAKENTAMISESTA

Sijainti yhdyskuntarakenteessa, asemakaavatilanne ja liikennejärjestelyt

Helsingin Kruunuvuorenranta on Laajasalon lounaisosassa sijaitseva, meren rantaan rajoittuva, suunnitteilla oleva asuinalue. Kruunuvuorenrannan aluerakentamisprojekti käsittää nykyiset Laajasalon öljysataman, Kruunuvuoren, Kaitalahden, Tullisaaren, Stansvikin kartanoalueen sekä Henrik Borgströmintien ja Gunillantien länsipuoliset metsäalueet.

Kruunuvuorenrannan asuntotuotannon kannalta merkittävimmät osa-alueet ovat Borgströminmäki, Gunillankallio, Haakoninlahti 1, Hopealaakso, Kaitalahden laajennus, Kruunuvuori, Haakoninlahti 2, Koirasaaret ja Stansvikinnummi.

Kruunuvuorenranta jakautuu osayleiskaava-alueeseen ja maankäyttösuunnitelma-alueeseen. Haakoninlahti 1, Hopealaakso sekä Kaitalahden laajennus sijaitsevat osayleiskaava-alueella.

Haakoninlahti 1:n asemakaava on lainvoimainen. Hopealaakson sekä Kaitalahden laajennuksen (yhteinen) asemakaava etenee valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2013. Alueellisten liikennejärjestelyjen kannalta keskeisen kokoojakadun Koirasaarentien asemakaavat ovat lainvoimaisia.

Väestön ja työpaikkojen kehitys vuosina 2013 – 2018

Haakoninlahti 1:een on kaavoitettu asuntoja 2 400 asukkaalle, Hopealaaksoon ja Kaitalahden laajennukseen 700 asukkaalle. Työpaikkoja alueille syntynee yhteensä noin 150.

Alueen työpaikat muodostuvat kotitoimistoista, alueelle kaavoitetuista toimitiloista sekä julkisten palvelujen tuomista työpaikoista. Haakoninlahdella on päiväkotia ja Hopealaaksossa liikuntapuisto.

Muut julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat alueen lähistöllä Laajasalossa ja muilla tulevilla Kruunuvuorenrannan osa-alueilla. Väestö- ja työpaikkatavoitteen kehittyminen on esitetty **liitteessä 2**.

Asuntotuotannon määrä-, hallintomuoto- ja talotyyppitavoitteet vuosina 2013 – 2018

Haakoninlahti 1:n asuntokerrosala on 91 000 k-m². Alueen rakennukset ovat pääosin lamellikerrostaloja.



10.10.2013

Hopealaakson ja Kaitalahden laajennuksen asuntokerrosala on 27 750 k-m². Rakennuksista n. 20 000 k-m² on Hopealaakson lamellikerrostaloja ja mahdollisesti pistetaloja, jäljelle jäävä rakennusoikeus muodostuu Helsinki-pientalon tyyppisistä Kaitalahden omakotitaloista.

Alueiden asuntotuotannon kokonaismäärä vuosien 2014 ja 2018 välillä on noin 1 300 uutta asuntoa. Tuotannosta 9 % (115 kpl) on asumisoikeusasuntoja ja 61 % (801 kpl) on vapaarahoitteisia, loppuosa on ARA-tuotantoa.

Asuntorakentaminen otsikonmukaisilla alueilla alkanee Hopealaaksosta. Asuntotuotannon määrä- ja talotyyppitavoitteet on esitetty **liitteessä 2**.

ARA-tuotannon osuus

Puheena olevien alueiden asuntotuotannosta vuosien 2014 ja 2018 välillä 387 asuntoa eli n. 30 % alueiden uusien asuntojen kokonaismäärästä on ARA-tuotantoa.

Maanhankinta

Alueet ovat kokonaan Helsingin kaupungin omistuksessa.

Katujen, siltojen ja puistojen rakentamisen kustannukset ja aikataulu

Alueen katujen, siltojen ja puistojen toteuttamisen kustannukset ovat 2013 – 2018 yhteensä noin 12,8 milj. euroa, mistä katujen ja siltojen rakennuskustannukset ovat 6,8 milj. euroa (kaupungin talousarvio) sekä puistojen 6,0 milj. euroa (liikuntaviraston ja talous- ja suunnittelu-keskuksen arvio liikuntapuiston hinnasta esirakentamisineen). Kustannuksia lisäävät rakentaminen jyrkkäpiirteiseen kallioiseen maastoon sekä liikuntapuiston alueen haasteelliset pinnan muoto- ja perustamisolosuhteet ja hulevesijärjestelyt.

Alueen rakentamisaikataulu on kunnallistekniikan, katujen ja puistojen osalta seuraava:

- Kunnallistekniikan suunnittelu vuosina 2012 – 2013
- Kunnallistekniikan rakentaminen vuosina 2013 – 2015
- Lopullisesti kadut valmistuvat asuntorakentamisen tahdissa
- Puistojen (liikuntapuisto) suunnittelu vuosina 2016 – 2017
- Puistojen (liikuntapuisto) rakentamisen aloitus vuonna 2018



10.10.2013

Avustuksen vaikutus alueen asuntotuotannon ja hankkeiden aikaistamiseen

Edellä mainittujen katu-, silta- ja puistorakentamiskustannusten lisäksi kaupungin on vuosina 2013 – 2018 investoitava vesihuollon rakentamiseen arviolta 2,0 milj. euroa sekä alueen sähköistykseen noin 2,0 milj. euroa. Alueen maaperä on pääosin kovapohjaista, mutta rakentaminen jyrkkäpiirteiseen, kallioiseen maastoon lisää kustannuksia.

Koko Kruunuvuorenrantaa ja Laajasalaa palvelevien Herttoniemen kiertoliittymäalueen, Kruunuvuorenselän ylittävän siltayhteyden sekä julkisen liikenteen investointien arvo nousee yli 370 milj. euron.

Taloudellisen tilanteen heikkenemisen vuoksi kaupunki joutuu supistamaan investointejaan, joten uusien asuinalueiden rakentamisen aloitus- ja toteutusaikataulut ovat taloussuunnitelmia laadittaessa erityisesti harkinnassa. Mikäli toteutussuunnitelman mukainen rahoitusjärjestyy, on Haakoninlahti 1:n ja Hopealaakson ja Kaitalahden laajenuksen alueille rakennettavissa noin 1 300 asuntoa vuosina 2014 – 2018.

Liitteet

- 1 Asemakaava ja pääliikennejärjestelyt
- 2 Väestö- ja työpaikkatavoite sekä asuntotuotannon määrä-, hallintomuoto- ja talotyyppitavoitteet
- 3 Katujen, siltojen ja puistojen rakentamiskustannusarvio
- 4 Tonttien rakentamisaikataulu ja tontinvaraukset



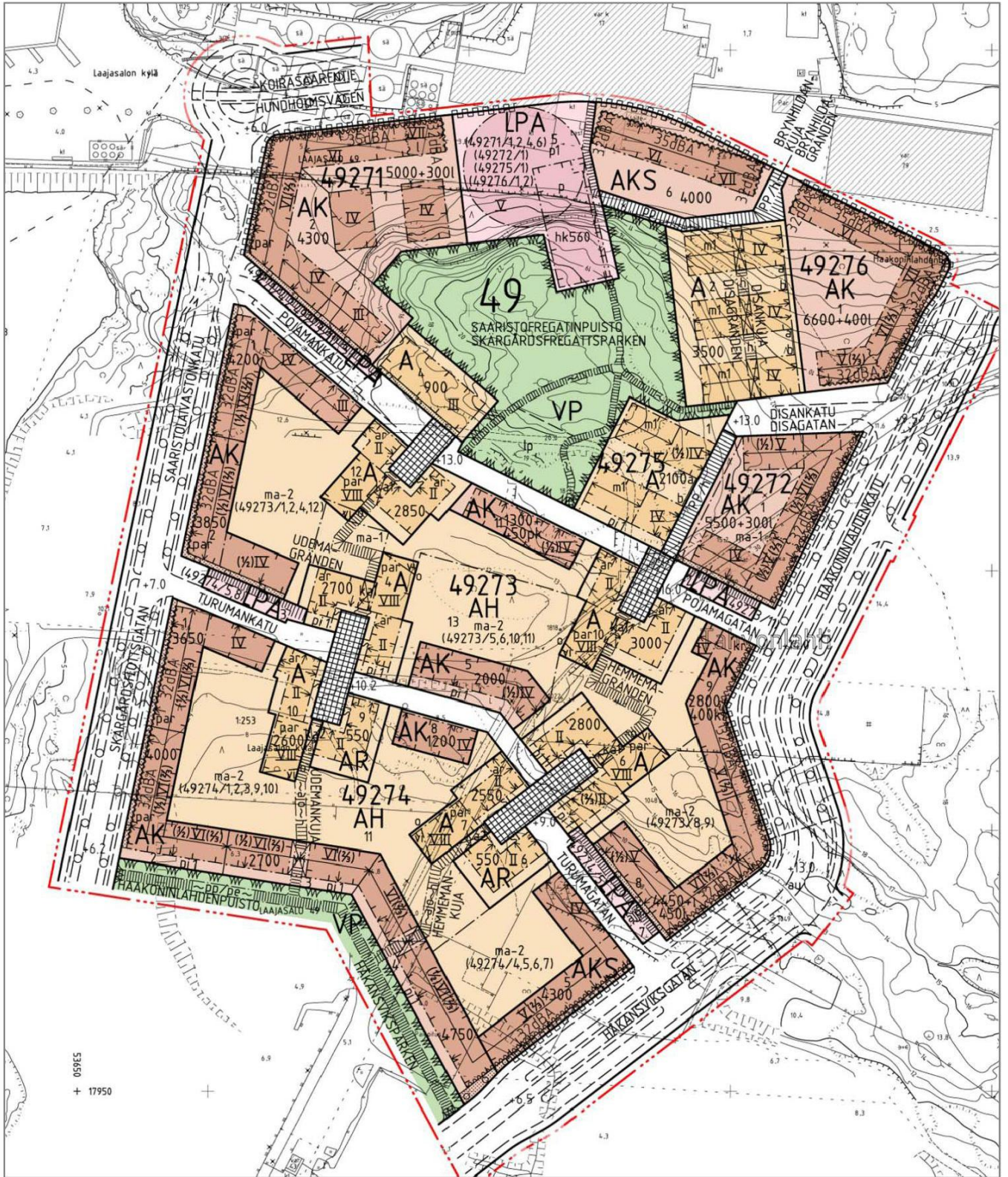
10.10.2013



LIITE 1a: Haakoninlahti 1:n sekä Hopealaakson ja Kaitalahden laajennuksen asemakaava-alueet



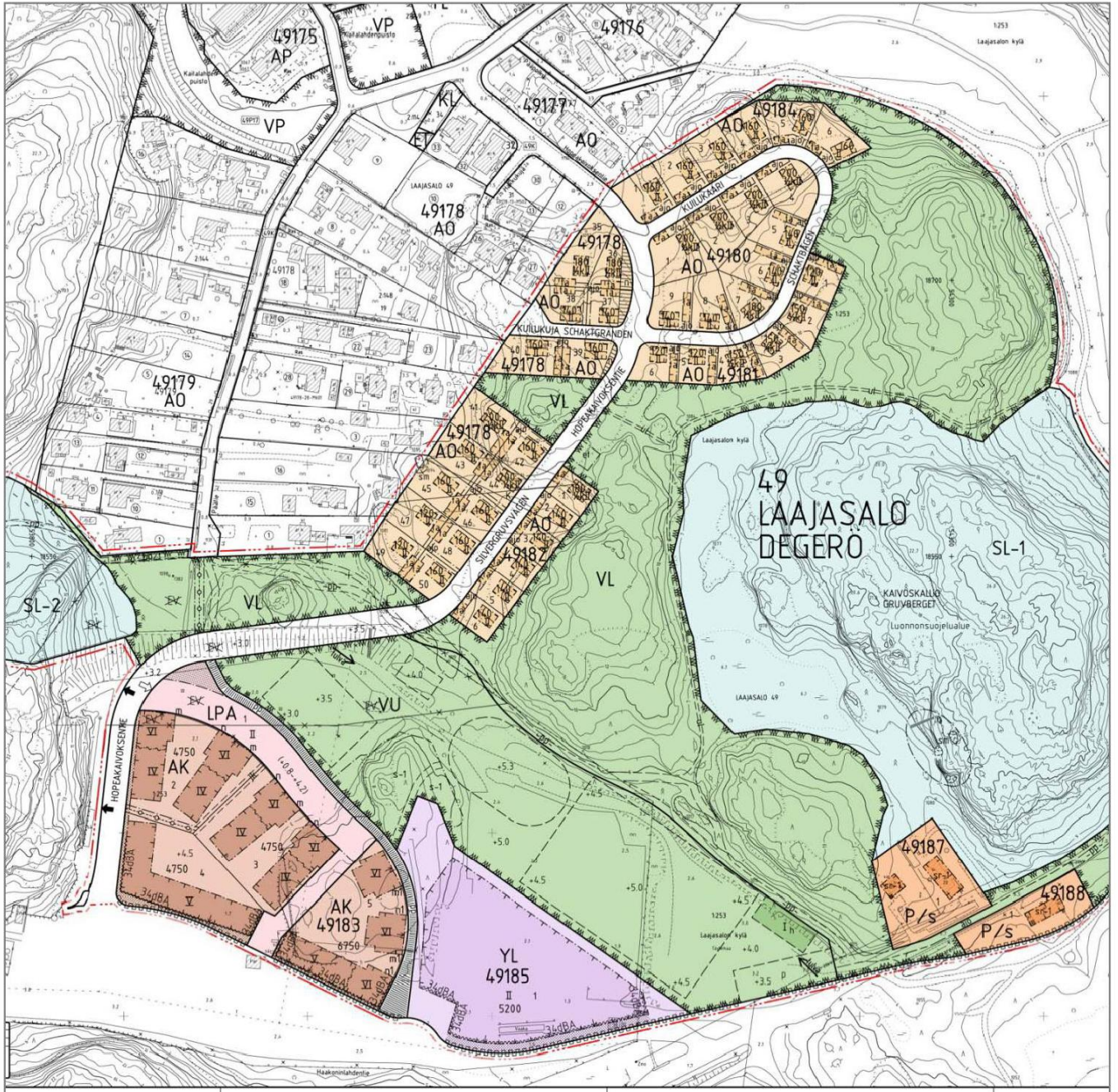
10.10.2013



LIITE 1b: Haakoninlahti 1:n asemakaava



10.10.2013



LIITE 1c: Hopealaakson ja Kaitalahden laajennuksen asemakaava



10.10.2013



LIITE 1d: Haakoninlahti 1:n sekä Hopealaakson ja Kaitalahden laajennuksen liikennejärjestelyt



10.10.2013



LIITE 1e: Haakoninlahti 1:n sekä Hopealaakson ja Kaitalahden laajennuksen pääväylät



10.10.2013

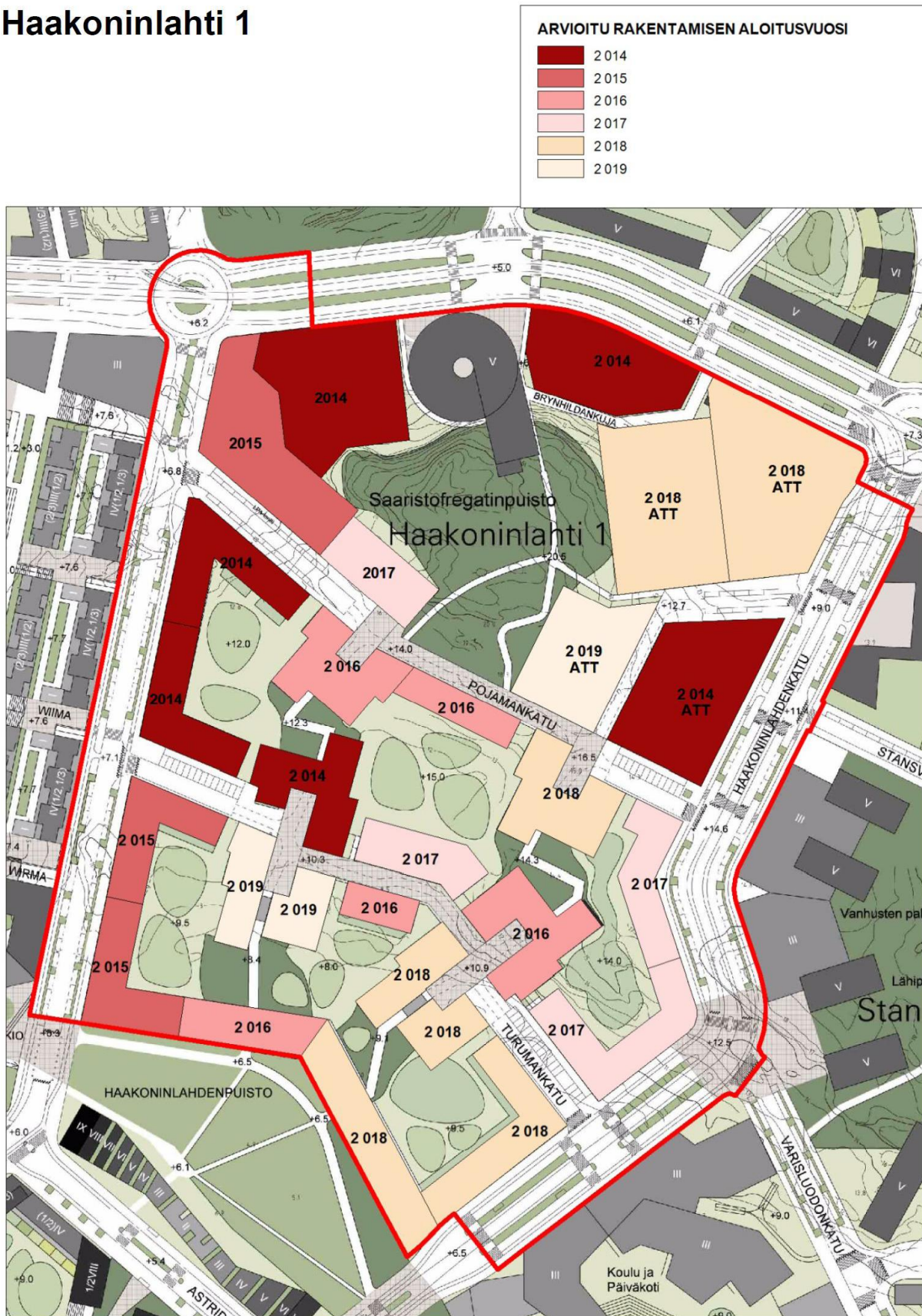
Vuosi	Väestötavoite vuoden lopussa	Työpaikkata- voite vuoden lopussa	Asuntotuotanto aloitusvuosittain				Asuntomäärät talotyypeittäin	
	(kpl)	(kpl)	Vapaa- arah. (kpl)	ARA-vuokra (kpl)	Asumisoik. (kpl)	Yhteensä (kpl)	Kerrostalo (kpl)	Pientalo (kpl)
2013	0	0	0	0	0	0	0	0
2014	0	0	245	69	0	314	296	18
2015	439	32	148	0	0	148	135	13
2016	611	44	91	121	34	246	234	12
2017	321	23	239	0	46	285	285	0
2018	756	55	78	197	35	310	303	7
Yht.	2 127	154	801	387	115	1 303	1 253	50

LIITE 2: Kruunuvuorenrannan Haakoninlahti 1:n, Hopealaakson ja Kaitalahden laajennusalueen väestö- ja työpaikkatavoite sekä asuntotuotannon määrä ja talotyyppitavoitteet

Vuosi	Katujen, siltojen ja muiden liikenne- väylien suunnittelu	Katujen, siltojen ja muiden liikenneväyli- en rakentaminen	Puistojen suunnittelu	Puistojen ra- kentaminen	Yhteensä
	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)
2013	0,014	0,257	0	0	0,27
2014	0,091	1,72	0	0	1,81
2015	0,146	2,774	0	0	2,92
2016	0,041	0,779	0,1	0	0,92
2017	0,023	0,428	0,2	4,0	4,65
2018	0,025	0,475	0	1,7	2,2
Yhteensä	0,339	6,432	0,3	5,7	12,77
Yhteensä 2013-2015	0,25	4,75	0	0	5,0

LIITE 3: Kruunuvuorenrannan Haakoninlahti 1:n, Hopealaakson ja Kaitalahden laajennusalueen katujen, siltojen ja puistojen rakentamiskustannusarvio

Haakoninlahti 1



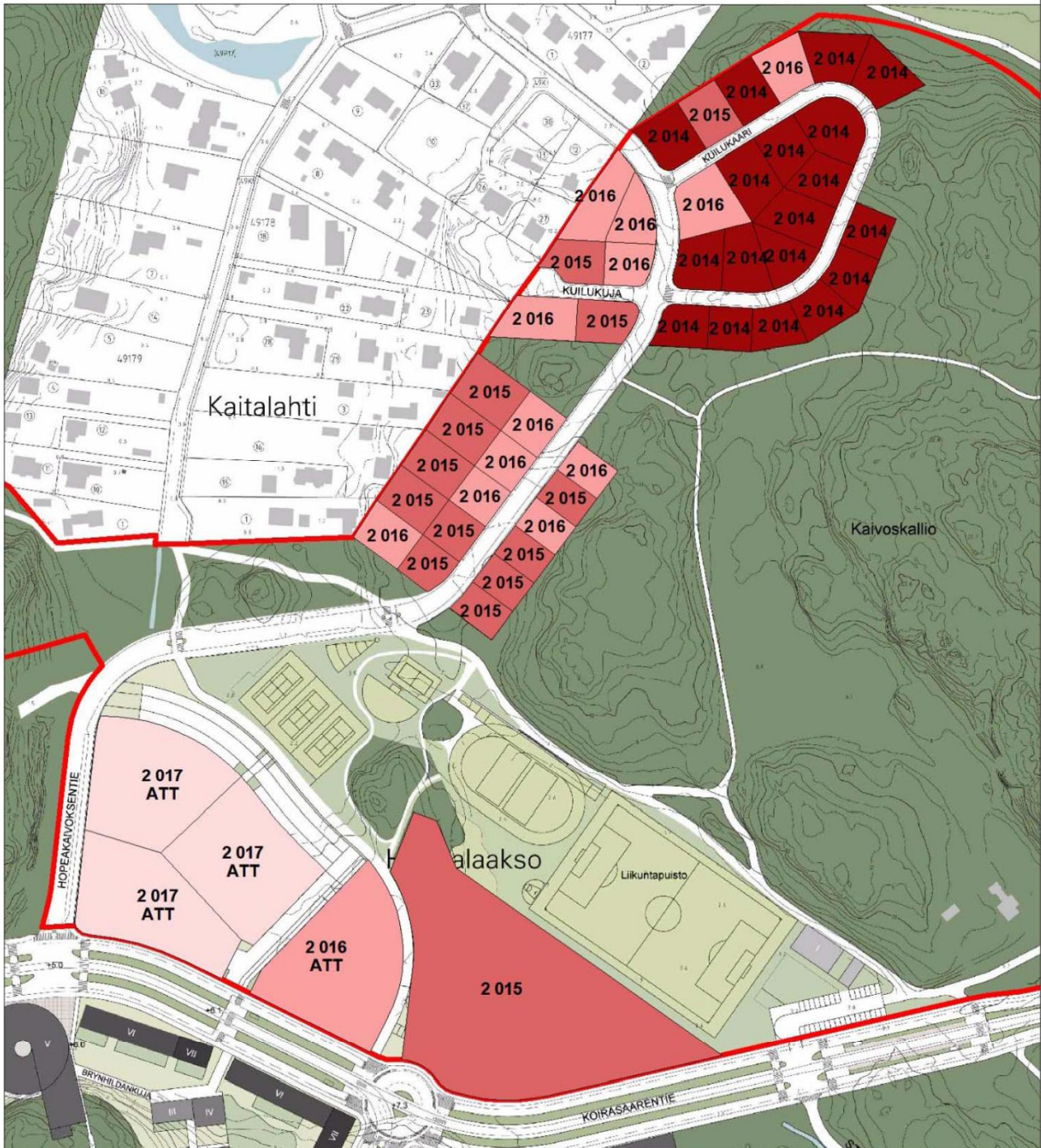
LIITE 4a: Haakoninlahti 1:n tonttien rakentamisaikataulu ja tontinvaraukset



10.10.2013

Hopealaakso ja Kaitalahden laajennus

ARVIOITU RAKENTAMISEN ALOITUSVUOSI



LIITE 4b: Hopealaakson ja Kaitalahden laajennuksen tonttien rakentamisaikataulu ja tontinva-
raukset



10.10.2013

TOTEUTUSSUUNNITELMA KUNINKAANTAMMEN KESKUSTAN JA ETELÄRINTEEN KAAVA-ALUEIDEN RAKENTAMISESTA

Sijainti yhdyskuntarakenteessa, asemakaavatilanne ja liikennejärjestelyt

Helsingin Kaarelan kaupunginosaan on suunnitteilla Kuninkaantammen asuin- ja työpaikka-alue. Nykyinen teollisuus- ja varastotoimintojen alue muuttuu pääosin asuntoalueeksi. Asemakaavamuutosten jälkeen nykyisistä toimijoista alueella jatkavat Editan painotalo, Suomen ympäristökeskus ja Pitkälän vedenpuhdistuslaitos sekä Eläinlääkinnällinen rajatarkastusasema siirtymäkauden ajan. Kuninkaantammi rajoittuu idässä Keskuspuistoon, etelässä Hakuninmaan pientaloalueeseen, lännessä Hämeenlinnanväylään ja pohjoisessa Vantaanjokeen sekä Vantaan kaupunkiin. Alueelle tulee asukkaita n. 5 000 ja työpaikkoja n. 1 000.

Kuninkaantammen osayleiskaava (123 ha) sai lainvoiman joulukuussa 2008. Asemakaavat laaditaan kuudessa osassa, joista kolme on vireillä. Keskustan ja Etelärinteen asemakaavaehdotukset on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa: Keskusta 18.9.2012 ja Etelärinne 27.11.2012. Kolmas laadittavana oleva asemakaava on Lammenranta, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 18.9.2012. Keskustan ja Etelärinteen asemakaavat pyritään saamaan lainvoimaisiksi vuoden 2013 aikana ja Lammenranta v. 2015.

Kuninkaantammi tukeutuu sekä joukkoliikenteeseen että henkilöauto-liikenteeseen. Osayleiskaava-alueita palvelee sekä Helsingin sisäisiä että seudullisia bussireittejä. Seudullinen poikittaislinja Jokeri 2 liikennöi suunnitelmien mukaan vuodesta 2015 alkaen alueen läpi. Pysäköinti tullaan Keskustan ja Etelärinteen kaava-alueiden kerrostalokortteleissa toteuttamaan pääosin asuinrakennusten ja pihakansien alle. Pientalotonttien pysäköinti on pääosin tonteilla maan päällä.

Väestön ja työpaikkojen kehitys vuosina 2013 – 2018

Kuninkaantammen Keskustan ja Etelärinteen kaava-alueille on suunnitteilla asuntoja noin 3 250 asukkaalle (138 500 k-m²). Näille kaava-alueille on osoitettu lisäksi toimisto- ja liiketilaa 32 354 k-m². Keskustan kaava-alueelle on suunniteltu 7 500 k-m² tontti julkisille lähialueille, joiden rakentaminen ajoitetaan asuin- ja toimitilarakentamisen mukaisesti sekä vuosittaisten talousarvioiden pohjalta.

Kaupalliset palvelut keskittyvät Kuninkaantammen Keskustan kaava-alueelle, Kuninkaantammenaukion ympärille sekä pääkatujen varsille asuin- ja palvelualueiden katutasoon. Väestö- ja työpaikkatavoitteen kehittyminen vuosina 2013 - 2018 on esitetty liitteessä 2.



10.10.2013

Asuntotuotannon määrä-, hallintomuoto- ja talotyyppitavoitteet vuosina 2013 – 2018

Keskustan ja Etelärinteen kaava-alueiden asuinkerrosala on 138 500 k-m², josta 128 700 k-m² tulee olemaan kerrostalotuotantoa (AK, A) ja 9 800 k-m² pientalotuotantoa (AP, AO). Ensimmäiset tontinvaraukset on tehty tammikuussa 2013 Keskustan kaava-alueelta.

Asuntotuotannon määrä-, hallintomuoto- ja talotyyppitavoitteet on esitetty **liitteessä 2**.

ARA-tuotannon osuus

ARA-tuotannon osuus on esitetty **liitteessä 2**.

Maanhankinta

Helsingin kaupunki on suurin maanomistaja Keskustan ja Etelärinteen kaava-alueilla. Kaupunki on hankkinut joulukuussa 2012 valtiolta (Senaatti-kiinteistöt) maa-alueita, jotka sijaitsevat Kuninkaantammen Keskustan ja Etelärinteen kaava-alueilla. Em. maa-alueille asemakaavatuksen kautta syntyvät tontit on kiinteistökauppasopimuksen mukaan osoitettava kohtuuhintaiseen asuntorakentamiseen.

Keskustan kaava-alueella laaditaan yksityisten maanomistajien kanssa maankäytösopimukset, jotka viedään valtuuston hyväksyttäväksi asemakaavan rinnalla. Maankäytösopimukset saattavat muuttaa maanomistusoloja alueella.

Katujen, siltojen ja puistojen rakentamisen kustannukset ja aikataulu

Katujen ja puistojen toteuttamisen kustannukset ovat Kuninkaantammen Keskustan ja Etelärinteen kaava-alueilla vuosina 2013 – 2018 yhteensä noin 19,9 milj. euroa, josta katujen rakennuskustannukset ovat 16,7 milj. euroa sekä puistojen 2,3 milj. euroa. Yleisille alueille (kadut, aukiot, puistot) rakennetaan tavanomaisesta poikkeavia hulevesien hallintarakenteita, mikä lisää toteutuskustannuksia. Alueellinen esirakentaminen ei sisälly em. lukuihin. Etelärinteen alueen hulevesien hallinta- ja puistosuunnittelu on pääosin jo tehty.

Keskustan ja Etelärinteen suunnittelu- ja rakentamisaikataulu vuosina 2013 – 2018 on kunnallistekniikan osalta seuraava:

- Kunnallistekniikan suunnittelu vuosina 2013 – 2014
- Kunnallistekniikan rakentaminen vuosina 2014 – 2017
- Lopullisesti kadut valmistuvat asuntorakentamisen tahdissa



10.10.2013

- Puistosuunnittelu vuonna 2017
- Puistojen rakentaminen vuosina 2016 – 2018

Alueen rakentamisen rahoitus määritellään kaupungin talousarviossa ja rakentamisen ohjelmoinnin suorittaa vuosittain määrärahojen puitteissa rakennusviraston katu- ja puisto-osasto. Katujen ja puistojen rakentamiskustannusarvio on esitetty **liitteessä 3**.

Avustuksen vaikutus alueen asuntotuotannon ja hankkeiden aikaistamiseen

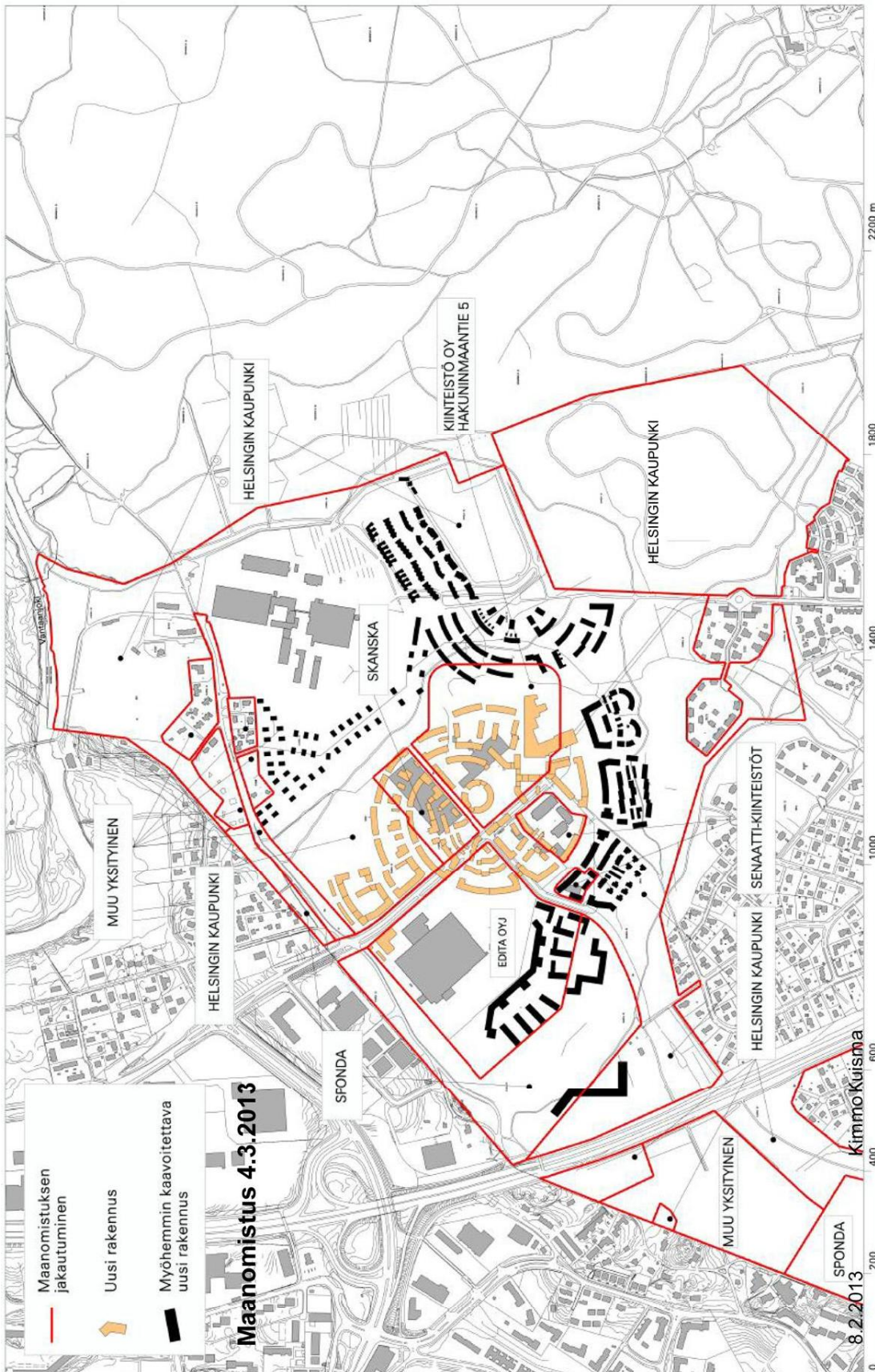
Taloudellisen tilanteen heikkenemisen vuoksi kaupunki joutuu supistamaan investointejaan, joten uusien asuinalueiden rakentamisen aloitus ja toteutusaikataulu ovat taloussuunnitelmia laadittaessa erityisesti harkinnassa. Jos Kuninkaantammen toteutussuunnitelman mukainen rahoitus järjestyy, on Keskustan ja Etelärinteiden kaava-alueille rakennettavissa noin 1 270 asuntoa vuosina 2013 – 2018.

Liitteet

- 1 Havainnekuva, maanomistus ja asemakaavatilanne
- 2 Väestö- ja työpaikkatavoite sekä asuntotuotannon määrä-, hallintomuoto- ja talotyyppitavoitteet
- 3 Katujen, siltojen ja puistojen rakentamiskustannusarvio



10.10.2013



LIITE 1a: Kuninkaantammen Keskustan ja Etelärinteentien havainnekuva ja maanomistus



10.10.2013



LIITE 1b: Kuninkaantammen asemakaavatilanne



10.10.2013

Vuosi	Väestötavoite vuoden lopussa	Työpaikkata- voite vuoden lopussa	Asuntotuotanto aloitusvuosittain				Asuntomäärät talotyypeittäin	
	(kpl)	(kpl)	Vapaarah. (kpl)	ARA-vuokra (kpl)	Asumisoik. (kpl)	Yhteensä (kpl)	Kerrostalo (kpl)	Pientalo (kpl)
2013	0	200	0	0	0	0	0	0
2014	0	0	0	0	0	0	0	0
2015	0	0	87	48	82	217	217	0
2016	470	30	215	65	44	324	305	19
2017	710	30	63	56	162	281	262	19
2018	610	30	337	46	63	446	429	17
Yht.	1 790	290	702	215	351	1 268	1 213	51

LIITE 2: Kuninkaantammen Keskustan ja Etelärinteen väestö- ja työpaikkatavoite sekä asunto-
tuotannon määrä ja talotyyppitavoitteet

Vuosi	Katujen, siltojen ja muiden liikenne- väylien suunnittelu	Katujen, siltojen ja muiden liikenneväyli- en rakentaminen	Puistojen suunnittelu	Puistojen ra- kentaminen	Yhteensä
	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)
2013	0,27	0	0	0	0,27
2014	0,55	0,92	0	0	1,47
2015	0	4,91	0	0	4,91
2016	0	6,51	0	0,35	6,86
2017	0	4,34	0,08	0,45	4,87
2018	0	0	0	1,5	1,5
Yhteensä	0,82	16,68	0,08	2,3	19,88
Yhteensä 2013-2015	0,82	5,83	0	0	6,65

LIITE 3: Kuninkaantammen Keskustan ja Etelärinteen katujen, siltojen ja puistojen rakentamis-
kustannusarvio



10.10.2013

TOTEUTUSSUUNNITELMA LÄNSISATAMAN ATLANTINKAAREN ITÄOSAN JA SAUKONLAITURIN ITÄOSAN RAKENTAMISESTA

Sijainti yhdyskuntarakenteessa, asemakaavatilanne ja liikennejärjestelyt

Helsingin Länsisataman kaupunginosassa on rakenteilla Jätkäsaaren asuin- ja työpaikka-alue. Alue rajoittuu luoteessa Ruoholahteen ja koillisessa Mechelininkatuun sekä Hietalahdenrantaan. Alueelle tulee asukkaita n. 17 000 ja työpaikkoja n. 6 000.

Jätkäsaaren osayleiskaava (86 ha) sai lainvoiman 18.8.2006 ja asemakaavat laaditaan seitsemässä osassa. Näistä ensimmäinen, Jätkäsaarenkallio - Hietasaari, tuli lainvoimaiseksi 7.8.2009. Lisäksi Jätkäsaaren asuinalueeseen luettavasta Saukonpaaden alueella on lainvoimainen asemakaava (26.11.2004). Seuraavaksi lainvoiman saanee Saukonlaituri itäosan ja Atlantinkaaren itäosan asemakaavat vuonna 2014.

Jätkäsaari tukeutuu ensisijaisesti joukkoliikenteeseen, ja kaksi raitiotielinjaa on jo aloittanut liikennöinnin. Pysäköinti toteutetaan pihakansien alle tai erillisiin pysäköintilaitoksiin, vähäisin osin kadunvarsipysäköintinä.

Väestön ja työpaikkojen kehitys vuosina 2013 – 2018

Atlantinkaaren itäosan ja Saukonlaiturin itäosan alueille on suunnitella asuntoja noin 1 500 asukkaalle (66 090 k-m²). Näille kaava-alueille kaavoitetaan lisäksi toimisto- ja liiketilaa 16 000 k-m². Alueille tulee kattavat julkiset lähipalvelut, joiden rakentaminen ajoitetaan asuin- ja toimitilarakentamisen mukaisesti.

Suurin kaupallisten palveluiden keskittymä tulee keskuskorttelin alueelle, jonka asemakaavaluonnosta valmistellaan yhdessä palvelukortteleiden asemakaavan kanssa. Väestö- ja työpaikkatavoitteen kehittyminen vuosina 2013 – 2018 on esitetty **liitteessä 2**.

Asuntotuotannon määrä-, hallintomuoto- ja talotyyppitavoitteet vuosina 2013 – 2018

Atlantinkaaren itäosa ja Saukonlaiturin itäosan asuinkerrosala on 66 090 k-m², joka tulee olemaan kerrostalotuotantoa (AK). Ensimmäiset tontinvaraukset on tehty tammikuussa 2013 Atlantinkaaren itäosalle.

Asuntotuotannon määrä-, hallintomuoto- ja talotyyppitavoitteet on esitetty **liitteessä 2**.



10.10.2013

ARA-tuotannon osuus

ARA-tuotannon osuus on esitetty **liitteessä 2**.

Maanhankinta

Alue on kokonaan Helsingin kaupungin omistuksessa.

Katujen, siltojen ja puistojen rakentamisen kustannukset ja aikataulu

Katujen ja puistojen toteuttamisen kustannukset ovat ko. kaava-alueilla vuosina 2013 – 2018 yhteensä noin 18,6 milj. euroa, josta katujen rakennuskustannukset ovat 7,8 milj. euroa sekä puistojen 10,8 milj. euroa. Kustannuksia lisäävät puistoon tulevien mittavien täyttöjen rakentaminen. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen ei sisälly em. lukuihin.

Alueen rakentamisaikataulu on kunnallistekniikan osalta seuraava:

- Kunnallistekniikan suunnittelu vuosina 2014 – 2018
- Kunnallistekniikan rakentaminen vuosina 2015 – 2020
- Lopullisesti kadut valmistuvat asuntorakentamisen tahdissa
- Puistojen suunnittelu vuosina 2014 – 2018
- Puistojen rakentaminen vuosina 2014 – 2020

Alueen rakentamisen rahoitus määritellään kaupungin talousarviossa ja rakentamisen ohjelmoinnin suorittaa vuosittain määrärahojen puitteissa rakennusviraston katu- ja puisto-osasto. Katujen ja puistojen rakentamiskustannusarvio on esitetty **liitteessä 3**.

Avustuksen vaikutus alueen asuntotuotannon ja hankkeiden aikaistamiseen

Jätkäsaaren alueen katujen, siltojen ja puistojen rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 140 milj. euroa. Atlantinkaaren itäosan ja Saukonlaiturin itäosan kaava-alueiden vastaavat kustannukset vuosina 2013 – 2018 ovat noin 18.6 milj. euroa.

Alueen maaperä on pääosin täyttömaata ja louhepengertä, joka lisää perustamiskustannuksia, koska joudutaan käyttämään paalutusta tai syvätiivistystä. Asuntorakentaminen voidaan aloittaa keväällä 2014.

Taloudellisen tilanteen heikkenemisen vuoksi kaupunki joutuu supistamaan investointejaan, joten uusien asuinalueiden rakentamisen aloitus ja toteutusaikataulu ovat taloussuunnitelmia laadittaessa erityisesti harkinnassa. Jos Jätkäsaaren toteutussuunnitelman mukainen rahoitus järjestyy, on alueelle rakennettavissa noin 800 asuntoa vuosina 2013 – 2018.



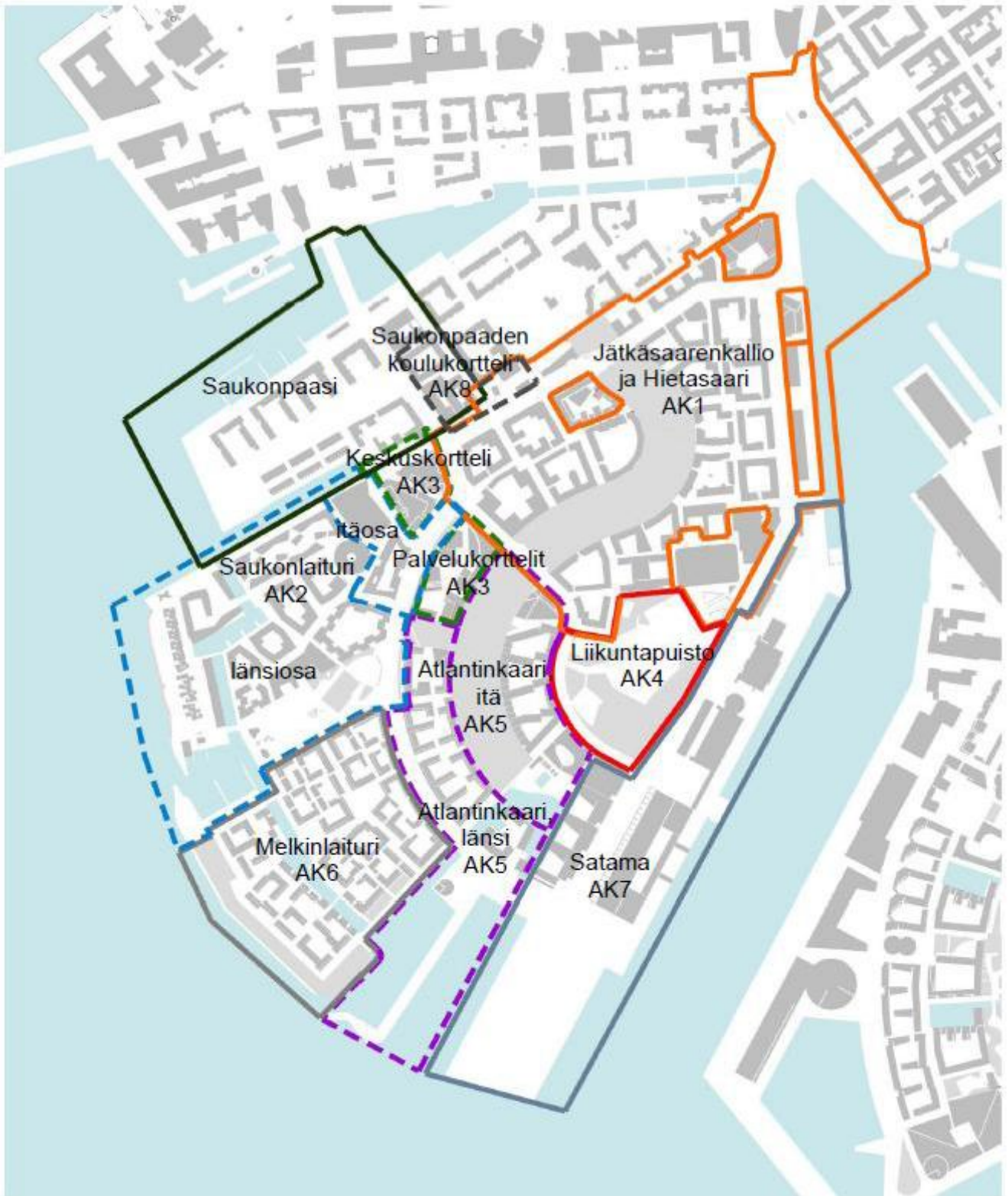
10.10.2013

Liitteet

- 1 Asemakaava-alueet
- 2 Väestö- ja työpaikkatavoite sekä asuntotuotannon määrä-, hallintomuoto- ja talotyyppitavoitteet
- 3 Katujen, siltojen ja puistojen rakentamiskustannusarvio



10.10.2013



LIITE 1: Atlantinkaaren itäosan ja Saukonlaiturin itäosan asemakaava-alueet



10.10.2013

Vuosi	Väestötavoite vuoden lopussa	Työpaikkata- voite vuoden lopussa	Asuntotuotanto aloitusvuosittain				Asuntomäärät talotyypeittäin	
	(kpl)	(kpl)	Vapaaarah. (kpl)	ARA-vuokra (kpl)	Asumisoik. (kpl)	Yhteensä (kpl)	Kerrostalo (kpl)	Pientalo (kpl)
2013	0	0	0	0	0	0	0	0
2014	0	0	0	0	0	0	0	0
2015	0	0	165	314	94	573	573	0
2016	0	0	0	125	94	219	219	0
2017	672	20	0	0	0	0	0	0
2018	1 478	20	0	0	0	0	0	0
Yht.	1 478	40	165	439	188	792	792	0

LIITE 2: Länsisataman Atlantinkaaren itäosan ja Saukonpaaden itäosan väestö- ja työpaikkata-voite sekä asuntotuotannon määrä ja talotyyppitavoitteet

Vuosi	Katujen, siltojen ja muiden liikenne- väylien suunnittelu	Katujen, siltojen ja muiden liikenneväyli- en rakentaminen	Puistojen suunnittelu	Puistojen ra- kentaminen	Yhteensä
	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)	(milj. euroa)
2013	0	0	0	0	0
2014	0,2	0	0,25	2,0	2,45
2015	0,2	2,0	0,25	0	2,45
2016	0,2	2,0	0,155	1,7	4,055
2017	0,1	2,0	0,25	2,5	4,85
2018	0,1	1,0	0,19	3,5	4,79
Yhteensä	0,8	7,0	1,095	9,7	18,595
Yhteensä 2013-2015	0,4	2,0	0,5	2,0	4,9

LIITE 3: Länsisataman Atlantinkaaren itäosan ja Saukonpaaden itäosan katujen, siltojen ja puistojen rakentamiskustannusarvio