



28.10.2013

Kj/7

§ 1122

Uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamisen rahoitusavustuksen hakeminen ja toteutusasiakirjan hyväksyminen

HEL 2013-001165 T 02 05 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) ja Helsingin kaupungin yhteisen toteutusasiakirjan Helsingin kaupungin uusien asuntoalueiden (Capellan korttelit ja Verkkosaaren eteläosa Kalasatamassa, Kivikon eteläosan uusi asuinalue, Haakoninlahti 1 sekä Hopealaakso ja Kaitalahden laajennusalue Kruunuvuorenrannassa, Kuninkaantammen keskusta ja etelärinne sekä Atlantinkaaren itäosa ja Saukonlaiturin itäosa Länsisatamassa) kunnallistekniikan rakentamisen tukemisesta (liite 1) ja hakea ARA:ta vuodelle 2013 varatut avustukset Haakoninlahti 1, Hopealaakso, Kaitalahden laajennusalueelle 1,3 milj. euroa ja Kivikon eteläosan uudelle asuinalueelle 0,3 milj. euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toteutusasiakirja2013_toteutussuunnitelmat.pdf
- 2 Kirje
- 3 ARA_2013_2015_valtionavustuksen varaaminen ja ennakkopäätökset.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) ja Helsingin kaupungin yhteisen toteutusasiakirjan Helsingin kaupungin uusien asuntoalueiden (Capellan korttelit ja Verkkosaaren eteläosa Kalasatamassa, Kivikon eteläosan uusi asuinalue, Haakoninlahti 1 sekä Hopealaakso ja Kaitalahden laajennusalue Kruunuvuorenrannassa, Kuninkaantammen keskusta ja etelärinne sekä Atlantinkaaren itäosa ja Saukonlaiturin itäosa Länsisatamassa) kunnallistekniikan rakentamisen tukemisesta (liite 1) ja hakea ARA:ta vuodelle 2013 varatut avustukset Haakoninlahti 1, Hopealaakso, Kaitalahden laajennusalueelle 1,3 milj. euroa ja Kivikon eteläosan uudelle asuinalueelle 0,3 milj. euroa.

Esittelijä

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Kaupunginjohtaja toteaa, että valtion vuoden 2013 talousarvioon sisältyy valtioneuvoston asetuksessa 810/2012 nimetyille kunnille myönnettävä avustus uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen. Avustuksen tarkoituksena on käynnistää ja aikaistaa uusien asuntoalueiden rakentamista kasvukeskusalueille, joihin kuuluvat kunnat ovat solmineet valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksen (MAL -aiesopimus). Lisäksi tavoitteena on, että avustus edistää kuntien välistä yhteistyötä, avustettavat asuntoalueet eheyttävät yhdyskuntarakennetta ja alueille rakennetaan kohtuuhintaista ja energiatehokasta asuntotuotantoa.

Avustus myönnetään asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katujen sekä muiden liikenneväylien rakentamiseen sekä asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamiseen.

Vuonna 2013 avustuksia voidaan myöntää yhteensä enintään 10 milj. euroa. Lisäksi saadaan tehdä ehdollisia ennakkopäätöksiä vuosina 2014–2015 mainittuun tarkoitukseen myönnettävistä avustuksista. Ehdollisten ennakkopäätösten mukaan myönnettävien avustusten määrä saa olla yhteensä enintään 20 milj. euroa.

Valtio on sitoutunut osoittamaan avustusta Helsingin seudulle vähintään 7,5 milj. euroa / vuosi, vuodesta 2013 alkaen aiesopimuksessa osoitettujen ensisijaisten kohdealueiden toteuttamiseen.

Avustuksen myöntää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA).

Valtionavustushakemus Helsingin uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen

Helsingin kaupungin avustushakemus vuosina 2013–2015 alkavien uusien asuntoalueiden rakentamisen tukemisesta on toimitettu ARA:lle maaliskuussa 2013. Avustushakemuksen perusteella ARA on 26.9.2013 tehnyt päätöksen (liite 3) varata vuoden 2013 valtionavustusta kunnallistekniikan rakentamiseen 1,3 milj. euroa Haakoninlahti 1 sekä Hopealaakso ja Kaitalahden laajennusalueelle Kruunuvuorenrannassa ja 0,3 milj. euroa Kivikon eteläosa-alueelle.

Lisäksi ARA on tehnyt ehdolliset ennakkopäätökset vuosien 2014–2015 Helsingin kaupungin kohteista ja avustuksen vuosittaisista määristä.

Avustuksen määrät kohteittain ja vuosittain ovat seuraavat:

Kohde	2013 (milj.eur)	2014 (milj.eur)	2015 (milj.eur)
Atlantinkaaren	0,00	1,00	0,46



28.10.2013

Kj/7

itäosa ja Saukonlaiturin itäosa, Länsisatamassa			
Capellan korttelit ja Verkkosaaren eteläosa, Kalasatamassa	0,00	2,65	0,47
Haakoninlahti 1 sekä Hopealaakso ja Kaitalahden laajennusalue Kruunuvuoren- rannassa	1,30	0,20	0,00
Kivikon eteläosan uusi alue	0,30	0,44	0,00
Kuninkaantammen keskusta ja etelärinne	0,00	1,70	0,28
Yhteensä	1,60	5,99	1,21

Avustusvaraukset ovat voimassa 15.11.2013 saakka, johon mennessä kaupungin tulee toimittaa ARAlle valtioneuvoston 810/2012 asetuksen 8 ja 9 §:n tarkoitetut selvitykset. Selvitysten perusteella ARA tekee varsinaisen päätöksen valtionavun myöntämisestä kohteille.

Valtioneuvoston asetuksessa tarkoitetut selvitykset annetaan kohteittain laadituissa toteutussuunnitelmissa, jotka liitetään ARAn ja Helsingin kaupungin yhteisesti allekirjoittamaan toteutusasiakirjaan.

Ehdollisen ennakkopäätöksen mukaisia avustuksia on haettava viimeistään 30.10. sinä vuonna, jota ehdollinen ennakkopäätös koskee.

Toteutusasiakirja ja kohteiden toteutussuunnitelmat

Esityslistan liitteenä on toteutusasiakirjaehdotus, joka on tehty ARAn hyväksymän mallin mukaisesti. Toteutusasiakirjaan liittyy avustusta saavien kohteiden toteutussuunnitelmat, jotka sisältävät vaaditut selvitykset. Toteutusasiakirja on laadittu yhteistyössä ARAn, talous- ja suunnittelukeskuksen sekä rakennusviraston kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot



28.10.2013

Kj/7

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toteutusasiakirja2013_toteutussuunnitelmat.pdf
- 2 Kirje
- 3 ARA_2013_2015_valtionavustuksen varaaminen ja ennakkopäätökset.pdf

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, täytäntöönpano

Keto
HKR
Kv
Taske
Talpa
Tarkastusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginjohtaja 13.03.2013 § 59

HEL 2013-001165 T 02 05 01 02

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta (ARA) kunnallistekniikan rakentamisen avustusta seuraaville uusille asuinalueille: Capellan korttelit ja Verkkoosaaren eteläosa Kalasatamassa; Kivikon eteläosan uusi asuinalue; Haakoninlahti 1 sekä Hopealaakso ja Kaitalahden laajennusalue Kruunuvuorenrannassa; Kuninkaantammen Keskusta ja Etelärinne; Atlantinkaaren itäosa ja Saukonlaiturin itäosa Länsisatamassa; Konepajan alueet 1-4 Pasilassa.

Valtioneuvoston asetuksen nro 810/13.12.2012 mukaiset kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat alueilla vuosina 2013-2015 yhteensä noin 38,5 milj. euroa ja avustusta haetaan 11,6 milj. euroa.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi