



28.10.2013

Kaj/2

§ 1117

V 13.11.2013, Vuoden 2014 kiinteistötoimitusmaksutaksan vahvistaminen

HEL 2013-012632 T 02 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä liitteenä 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan vuoden 2014 alusta sovellettavaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2014 alkaen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä liitteenä 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan vuoden 2014 alusta sovellettavaksi.

Esittelijä

Kunnan kiinteistönmuodostusviranomaisen suorittamista asemakaava-alueen kiinteistötoimituksista ja toimenpiteistä perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksulaissa (558/95). Lain muutetun 4 §:n (1434/01) mukaan maksut määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunnanvaltuusto.

Kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena tai toimituskorvauksena. Toimituksesta perittävä kiinteistötoimitusmaksu voidaan määrätä osaksi työkorvauksena ja osaksi toimituskorvauksena. Taksa perustuu keskimääräisten kustannusten perusteella laskettuihin toimituskohtaisiin maksuihin, toimituskorvauksiin.



28.10.2013

Kaj/2

Voimassa oleva Helsingin kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa on hyväksytty 30.11.2011 ja se on ollut voimassa 1.1.2012 lähtien. Taksan mukaisia tuloja kerättiin viime vuonna noin 422 000 euroa. Niillä katettiin noin 76 % taksan mukaisten kiinteistötoimitusten kustannuksista. Kustannuksiin on kuitenkin tällöin laskettu toimituksille kuulumattomia yleiskustannuksia siinä määrin, että ehdotettujen taksojen voidaan arvioida kattavan omakustanteisesti toimituksista aiheutuvat kustannukset.

Liitteenä 1 olevassa taksaehdotuksessa toimituksista ja toimenpiteistä perittäviin maksuihin on tehty kahden vuoden kustannustason nousua vastaava noin 2 %:n korotus.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätöksenä tehtävien taksaehdotuksen 9 ja 10 kohtien kaavatontin rekisteröinnin ja kiinteistöjen yhdistämisen työmäärä on hieman vähentynyt menettelyn keventämisen vuoksi, jonka johdosta taksaehdotuksessa näiden toimenpiteiden maksuja esitetään laskettaviksi enintään noin 5 %.

Uusi kiinteistötoimitusmaksutaksa on tarkoitus saattaa voimaan 1.1.2014 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2014 alkaen

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 10.10.2013 § 496

HEL 2013-012632 T 02 05 00

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle liitteenä nro 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan hyväksymistä.



28.10.2013

Kaj/2

Liitteenä nro 1 olevassa taksaehdotuksessa toimituksista ja toimenpiteistä perittäviin maksuihin on tehty kahden vuoden kustannustason nousua vastaava noin 2 %:n korotus.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätöksenä tehtävien, taksaehdotuksen 9 ja 10 kohtien kaavatontin rekisteröinnin ja kiinteistöjen yhdistämisen työmäärä on hieman vähentynyt menettelyn keventämisen vuoksi, minkä johdosta taksaehdotuksessa näiden toimenpiteiden maksuja esitetään laskettaviksi enintään noin 5 %.

Uusi kiinteistötoimitusmaksutaksa on tarkoitus saattaa voimaan 1.1.2014 lukien.

Esittelijä

kaupungingeodeetti
Heikki Laaksonen

Lisätiedot

Jarno Mansner, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31945
jarno.mansner(a)hel.fi