



21.10.2013

Kokousaika 21.10.2013 16:00 - 17:38

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu puheenjohtaja
Pajamäki, Osku 1. varapuheenjohtaja
Hakola, Juha
Halla-aho, Jussi
Kousa, Tuuli
Männistö, Lasse
Oskala, Hannu
Perälä, Erkki
Puhakka, Sirpa
Rantala, Marcus
Rissanen, Laura
Tenkula, Tarja
Bergholm, Jorma

poissa: 1105 §

Koskinen, Kauko
Rantanen, Tuomas

varajäsen
poistui 17:28, poissa: 1104 - 1109
§:t
varajäsen
varajäsen

Muut

Puoskari, Mari
Bogomoloff, Harry

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
poistui 17:29, poissa: 1104 - 1109
§:t

Paavolainen, Sara

kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
kaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
poistui 16:59, poissa: 1094 - 1109
§:t

Pajunen, Jussi
Sauri, Pekka
Räty, Laura

apulaiskaupunginjohtaja
rahoitusjohtaja
poistui 17:29, poissa: 1104 - 1109
§:t

Viljanen, Ritva
Korhonen, Tapio

Tulensalo, Hannu

henkilöstöjohtaja



21.10.2013

Sarvilinna, Sami	poissa: 1105 § kaupunginlakimies
Kari, Tapio	poissa: 1105 § lehdistöpäällikkö
Peltonen, Antti	vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö
Härmälä, Timo	poistui 17:07, läsnä: 1091 - 1103 §:t
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri poistui 17:17, poissa: 1104 - 1109 §:t
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Villeneuve, Anna	ts. hallintosihteeri
Saxholm, Tuula	talousarviopäällikkö asiantuntija saapui 16:04, poistui 17:04, läsnä: 1093 §



21.10.2013

§	Asia
1091	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1092	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1093	Kj/1 V 6.11.2013, Kaupungin talousarvioehdotus vuodelle 2014 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2014–2016
1094	Kaj/1 V 6.11.2013, Jätkäsaaren tontin 20007/15 vuokrausperusteet (Länsisatama, Jätkäsaari, 20007/15)
1095	Sj/1 V 6.11.2013, Käräjäoikeuden lautamiehen valinta
1096	Kj/3 Virkojen perustaminen ja virkojen nimikkeiden muuttaminen kaupunginkansliassa
1097	Kj/4 Kaupunginhallituksen edustajat ja varaedustajat lauta- ja johtokunnissa
1098	Kj/5 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1099	Kj/6 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1100	Ryj/1 Energiategohokkuussopimuksen jatkaminen vuosina 2017-2020
1101	Ryj/2 Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston lupahakemuksesta (Verkkosaari)
1102	Ryj/3 Kiinteistö Oy Espoon terminaalin osakassopimuksen hyväksyminen / Kaupunginhallituksen päätöksen 30.9.2013 § 1043 täydentäminen
1103	Ryj/4 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1104	Kaj/1 Lausunnon antaminen ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi kohtuuhintaisen valtion tukeman asuntotuotannon edellytysten parantamista koskevaksi lainsäädännöksi
1105	Kaj/2 Kolmen Hitas-yhtiön hakemukset järjestelmästä irtautumiseksi, otto-oikeuden käyttäminen
1106	Kaj/3 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1107	Stj/1 Valtuutettu Sanna Vesikansan toivomusponsi päiväkotien ja leikkipuistojen valaistuksesta
1108	Stj/2 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1109	Sj/1 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



21.10.2013

Kj/1

§ 1091

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Rantalan sekä varatarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Rissasen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Rantalan sekä varatarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Rissasen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



21.10.2013

Kj/2

§ 1092

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



21.10.2013

Kj/1

§ 1093

V 6.11.2013, Kaupungin talousarvioehdotus vuodelle 2014 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2014–2016

Pöydälle 21.10.2013

HEL 2013-000680 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2014 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2014–2016.

Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että talousarvio vuodeksi 2014 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2014–2016 sisältyy liitteeseen 1. Vastaukset talousarvion yhteydessä käsiteltäviin valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin sisältyvät liitteisiin liitteeseen 2.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi
Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TA_2014_KokoKirja.pdf
- 2 Talousarvioaloitteet_2014.pdf



21.10.2013

Kj/1

Tiedoksi; Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus, valtuusto

Virastot ja liikelaitokset

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.10.2013 § 1090

Pöydälle 14.10.2013

HEL 2013-000680 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

14.10.2013 Pöydälle

Kaupunginhallitus käsitteli kaupunginjohtajan ensimmäistä esitystä kaupunginhallituksen ehdotukseksi kaupunginvaltuustolle (Kj/1) kokouksen viimeisenä asiana.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567

[ari.hietamaki\(a\)hel.fi](mailto:ari.hietamaki(a)hel.fi)

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250

[tuula.saxholm\(a\)hel.fi](mailto:tuula.saxholm(a)hel.fi)



§ 1094

**V 6.11.2013, Jätkäsaaren tontin 20007/15 vuokrausperusteet
(Länsisatama, Jätkäsaari, 20007/15)**

HEL 2013-011689 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20007 asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisen ohjeellisen kaavatontin 15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevan tontin lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontin (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemien vuokra-asuntojen osalta 35 euroa.

Tontille (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavalle valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevalle tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, myymälä-, näyttely- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Tontille (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavalle valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevalle tontille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen osalta vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Tontin (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan asuntotontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä



valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Alkuvuosialennuksen johdosta tontin (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevan tontin maanvuokrasta peritään 70 % 31.12.2015 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kopio asemakaavamuutoksen nro 11770 kaavakartasta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20007 asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisen ohjeellisen kaavatontin 15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevan tontin lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontin (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemien vuokra-asuntojen osalta 35 euroa.

Tontille (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavalle valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevalle tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, myymälä-, näyttely-



tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Tontille (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavalle valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevalle tontille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen osalta vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Tontin (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan asuntontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Alkuvuosialennuksen johdosta tontin (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevan tontin maanvuokrasta peritään 70 % 31.12.2015 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Jätkäsaaren aloitusalueelle sijoittuvat muun ohella ohjeelliset kaavatontit 20007/15 ja 16, jotka kuuluvat hotellirakennusten korttelialueeseen (KL-1). Tontit on varattu asuntotuotantotoimikunnalle (Att) sekä Stora Enso Oyj:lle ja SRV Yhtiöt Oyj:lle puurakenteisten asunto-, toimisto-, hotelli- ja liikerakennusten suunnittelua varten 30.6.2013 saakka. Att:n varaus kohdistuu tonteille vastaisuudessa asemakaavan muutoksella osoitettavaan asuinrakennusoikeuteen (noin 8 000 k-m²). Suunnittelun lähtökohtana pidetään, että asuinrakennusoikeus sijoittuu nykyisen tontin 20007/15 rajaamalle alueelle. Tontille on rakennettava valtion korkotukemia vuokra-asuntoja.



Muutettavassa asemakaavassa nykyisestä hotellitontista (KL-1) 20007/15 on tarkoitus mudostaa uusi asuinkerrostalotontti (AK) 20007/15, jolle osoitetaan rakennusoikeutta noin 8 500 k-m².

Tontin rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2014 alkupuolella, joten sille tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavalle valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevalle tontille tulisi vahvistaa vuokrausperusteet.

Tontin (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan tontin vuosivuokra ehdotetaan määrättäväksi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemien vuokra-asuntojen osalta 35 euroa.

Hintatasossa 7/2013 (ind. 1891) laskettu k-m²-hinta olisi ko. tontin osalta 662 euroa (ns. alennettu ARA-hinta huomioiden noin 530 euroa). Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin noin 2,65 euroa/as-m²/kk (ns. alennettu ARA-hinta huomioiden noin 2,12 euroa/as-m²/kk).

Hinta-arviossa ei ole huomioitu tontille esitettävää alkuvuosialennusta, joka olisi voimassa 31.12.2015 saakka. Alkuvuosialennus alentaa em. tontin maanvuokraa 30 % 31.12.2015 saakka.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, myymälä-, näyttely- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta esitetään perittävän asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

tontille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen (esim. päiväkot) vuosivuokra voitaisiin määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa. Ehdotettu vuokra vastaa yleisten rakennusten tonteilta perittyä vuokratasoa, joka on noin puolet vastaavasta asuntotontista peritystä vuokrasta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta maanvuokraa ei perittäisi.

Vuokrausperusteiden määrittelyssä on huomioitu samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperusteet, maan arvon yleinen kehittyminen, tontin sijoittuminen alueelle sekä Jätkäsaaren alueen rakentamisen tilanne. Tällä tavoin on pyritty yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Vuokrasopimus voidaan näillä ehdoilla tehdä vuoden 2075 loppuun.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



21.10.2013

Kaj/1

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kopio asemakaavamuutoksen nro 11770 kaavakartasta

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 19.09.2013 § 471

HEL 2013-011689 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta G2 R4 ja S4, Välimerenkatu 3

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20007 asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisen ohjeellisen kaavatontin 15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevan tontin lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontin (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemien vuokra-asuntojen osalta 35 euroa.

Tontille (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavalle valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevalle tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, myymälä-, näyttely- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.



21.10.2013

Kaj/1

Tontille (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavalle valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevalle tontille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen osalta vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Tontin (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan asuntontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Alkuvuosialennuksen johdosta tontin (KL-1) 20007/15 tai siitä asemakaavan muutoksella muodostettavan valtion korkotukemaan vuokra-asuntotuotantoon tulevan tontin maanvuokrasta peritään 70 % 31.12.2015 saakka.

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



21.10.2013

Sj/1

§ 1095

V 6.11.2013, Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2013-003275 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Merja Korpelalle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Arto Alajoutsijärven uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Merja Korpelan eronpyyntö

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Merja Korpelalle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Arto Alajoutsijärven uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä



21.10.2013

Sj/1

Merja Korpela pyytää 23.9.2013 vapautusta käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä työesteiden vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Merja Korpelan käräjäoikeuden lautamieheksi toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi lautamies toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Merja Korpelan eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto



21.10.2013

Kj/3

§ 1096

Virkojen perustaminen ja virkojen nimikkeiden muuttaminen kaupunginkansliassa

HEL 2013-012348 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti perustaa kaupunginkansliaan 1.1.2014 lukien seuraavat uudet virat:

1. vakanssi 088171 johtava kaupunginasiamies
tehtäväkohtainen palkka 5 327,24
2. vakanssi 088172 hallintopäällikkö
tehtäväkohtainen palkka 5 000,00
3. vakanssi 088174 yksikön päällikkö, työllisyyspalvelut
uusi tehtäväkohtainen palkka 5 200,00
4. vakanssi 088175 kaupunginsihteeri
tehtäväkohtainen palkka 5 320,57
5. vakanssi 088176 yksikön päällikkö, työnantajapolitiikka
uusi tehtäväkohtainen palkka 5 600,00

Lisäksi kaupunginhallitus päätti muuttaa 1.1.2014 lukien seuraavien virkojen nimikkeet ja todeta niiden tehtäväkohtaiset palkat:

6. vakanssi 016669 yhteyspäällikkö
nykyinen tehtäväkohtainen palkka 5 200,00
uusi tehtävänimike yksikön päällikkö, kaupungin kilpailukyvyn kehitys
tehtäväkohtainen palkka 5 200,00
7. vakanssi 015128 tapahtumapäällikkö
nykyinen tehtäväkohtainen palkka 4 912,54
uusi tehtävänimike yksikön päällikkö, kaupunkimarkkinointi
tehtäväkohtainen palkka 5 219,00
8. vakanssi 016668 tietopalveluyksikön päällikkö
nykyinen tehtäväkohtainen palkka 4 479,26
uusi tehtävänimike tietopalvelupäällikkö
tehtäväkohtainen palkka 4 479,26
9. vakanssi 017109 sijoituspäällikkö
nykyinen tehtäväkohtainen palkka 5 218,62



21.10.2013

Kj/3

uusi tehtävänimike rahoituspäällikkö
tehtäväkohtainen palkka 5 700,00

10. vakanssi 015102 henkilöstöpäällikkö
nykyinen tehtäväkohtainen palkka 4 196,39
uusi tehtävänimike talouspäällikkö
tehtäväkohtainen palkka 4 500,00

Lopuksi kaupunginhallitus toteaa, että seuraavat viisi osastopäällikkö-
tasoista virkaa säilyy uudessa organisaatiossa nimikkeiltään samoina
organisaatioaseman ja palkkarakenteen muuttuessa:

- maahanmuuttoasioiden johtaja, vakanssi 086124
- sisäisen tarkastuksen päällikkö, vakanssi 016551
- talousarviopäällikkö, vakanssi 016751
- tietotekniikkapäällikkö, vakanssi 016793
- viestintäpäällikkö, vakanssi 088106.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Carita Parviainen, henkilöstö- ja talousyksikön päällikkö, puhelin: 310 25277
carita.parviainen(a)hel.fi
Asta Enroos, palvelussuhdepäällikkö, puhelin: 310 36420
asta.enroos(a)hel.fi
Marju Pohjaniemi, osastopäällikkö, puhelin: 310 37965
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen perustaa kaupunginkansliaan 1.1.2014
lukien seuraavat uudet virat:

1. vakanssi 088171 johtava kaupunginasiamies
tehtäväkohtainen palkka 5 327,24
2. vakanssi 088172 hallintopäällikkö
tehtäväkohtainen palkka 5 000,00
3. vakanssi 088174 yksikön päällikkö, työllisyyspalvelut
uusi tehtäväkohtainen palkka 5 200,00
4. vakanssi 088175 kaupunginsihteerin
tehtäväkohtainen palkka 5 320,57
5. vakanssi 088176 yksikön päällikkö, työnantajapolitiikka
uusi tehtäväkohtainen palkka 5 600,00



21.10.2013

Kj/3

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen muuttaa 1.1.2014 lukien seuraavien virkojen nimikkeet ja todeta niiden tehtäväkohtaiset palkat:

6. vakanssi 016669 yhteyspäällikkö
nykyinen tehtäväkohtainen palkka 5 200,00
uusi tehtävänimike yksikön päällikkö, kaupungin kilpailukyvyyn kehitys
tehtäväkohtainen palkka 5 200,00

7. vakanssi 015128 tapahtumapäällikkö
nykyinen tehtäväkohtainen palkka 4 912,54
uusi tehtävänimike yksikön päällikkö, kaupunkimarkkinointi
tehtäväkohtainen palkka 5 219,00

8. vakanssi 016668 tietopalveluyksikön päällikkö
nykyinen tehtäväkohtainen palkka 4 479,26
uusi tehtävänimike tietopalvelupäällikkö
tehtäväkohtainen palkka 4 479,26

9. vakanssi 017109 sijoituspäällikkö
nykyinen tehtäväkohtainen palkka 5 218,62
uusi tehtävänimike rahoituspäällikkö
tehtäväkohtainen palkka 5 700,00

10. vakanssi 015102 henkilöstöpäällikkö
nykyinen tehtäväkohtainen palkka 4 196,39
uusi tehtävänimike talouspäällikkö
tehtäväkohtainen palkka 4 500,00

Lopuksi kaupunginhallitus toteaa, että seuraavat viisi osastopäällikkö-tasoista virkaa säilyy uudessa organisaatiossa nimikkeiltään samoina organisaatioaseman ja palkkarakenteen muuttuessa:

- maahanmuuttoasioiden johtaja, vakanssi 086124
- sisäisen tarkastuksen päällikkö, vakanssi 016551
- talousarviopäällikkö, vakanssi 016751
- tietotekniikkapäällikkö, vakanssi 016793
- viestintäpäällikkö, vakanssi 088106.

Esittelijä

Uuden keskushallintoviraston, kaupunginkanslian, johtosäntö hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 24.4.2013. Johtosäännöllä vahvistettiin uuden viraston toimiala ja osastotasoinen organisaatio.

Kaupunginkanslian perustaminen on nyt edennyt vaiheeseen, jossa viraston toimintasäntö on vahvistettu. Kansliapäällikkö on vahvistanut



toimintasäännön (18.9.2013), jossa on määritelty osastotasoisten yksiköiden alarakenne sekä näiden yksiköiden tehtävät ja siten johtamisrakenne. Kullakin yksiköllä tulee olemaan päällikkö, joka johtaa yksikkönsä toimintaa. Yksiköiden päälliköiden tehtävät muodostuvat nykyisten osastopäälliköiden, yksiköiden päälliköiden sekä tiimipäälliköiden tehtävistä siten, että esimiestehtävien lukumäärä ei kokonaisuudessaan nouse.

Kaupunginkanslian yksikkötasoiisiin päällikkötehtäviin tarvitaan uusia virkoja ja nykyisten virkojen nimikemuutoksia. Virkojen tehtäväkohtaiset palkat on määritelty tehtävien vaativuuden arvioinnin perusteella.

Yksikkötasoisen päällikön valitsee virastopäällikkö tai hänen määräämänsä. Uusien virkojen täyttöprosessi käynnistetään, kun virat on perustettu. Uudet virat täytetään joko henkilösiirtoina tai julkisella haulla. Viranhaltijat, joiden nimike muuttuu 1.1.2014 lukien, ovat antaneet suostumuksensa muutokseen.

Uudet virat:

- johtava kaupunginasiamies
- hallintopäällikkö
- yksikön päällikkö, työllisyyspalvelut
- kaupunginsihteeri
- yksikön päällikkö, työnantajapolitiikka

Nykyisten virkojen nimikemuutokset:

- yhteyspäällikkö, uusi nimike yksikön päällikkö, kaupungin kilpailukyvyyn kehitys *****

- tapahtumapäällikkö, uusi nimike yksikön päällikkö, kaupunkimarkkinointi *****

- tietopalveluyksikön päällikkö, uusi nimike tietopalvelupäällikkö *****

- sijoituspäällikkö, uusi nimike rahoituspäällikkö *****

- henkilöstöpäällikkö, uusi nimike talouspäällikkö *****

Viidessä yksikössä yksikön päällikön virka muodostetaan nykyisistä osastopäällikkö-viroista, jotka lakkaavat osastopäällikkötasoisina 1.1.2014. Alla on todettu ne osastopäällikkötasoiset virat, joissa virkanimike säilyy ennallaan organisaatioaseman ja palkkarakenteen muuttuessa nykytilanteesta:

- maahanmuuttoasioiden johtaja, vakanssi 086124, tehtäväkohtainen palkka 5 200,00
- sisäisen tarkastuksen päällikkö, vakanssi 016551, tehtäväkohtainen palkka 5 500,00



21.10.2013

Kj/3

- talousarviopäällikkö, vakanssi 016751, tehtäväkohtainen palkka 6 000,00
- tietotekniikkapäällikkö, vakanssi 016793, tehtäväkohtainen palkka 5 700,00
- viestintäpäällikkö, vakanssi 088106, tehtäväkohtainen palkka 5 300,00

Virat, joita ei tarvita uudessa organisaatiossa, tullaan lakkauttamaan erikseen, kun henkilöstösuunnitelma on valmistunut ja henkilöstön siirroista on tehty kaupunginjohtajan päätös.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Carita Parviainen, henkilöstö- ja talousyksikön päällikkö, puhelin: 310 25277
carita.parviainen(a)hel.fi
Asta Enroos, palvelussuhdepäällikkö, puhelin: 310 36420
asta.enroos(a)hel.fi
Marju Pohjaniemi, osastopäällikkö, puhelin: 310 37965
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

Tiedoksi: Muutoksenhaku; oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Hallintokeskus
Talous- ja suunnittelukeskus
Henkilöstökeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.10.2013

Kj/4

§ 1097

Kaupunginhallituksen edustajat ja varaedustajat lauta- ja johtokunnissa

HEL 2012-015795 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa 21.1.2013 tekemäänsä päätöstä (72 §) kaupunginvaltuuston 25.9.2013, 290 §:n johdosta siten, että Otso Kivekäs nimetään kaupunginhallituksen edustajaksi suomenkielisen työväenopiston johtokuntaan ja varaedustajaksi nuorisolautakuntaan.

	<i>edustaja</i>	<i>varaedustaja</i>
Asuntolautakunta	Seija Muurinen	Juha Hakola
Eläintarhan johtokunta	Jussi Halla-aho	Belle Selene Xia
Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokunta	Marcus Rantala	Björn Månsson
Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunta	Dan Koivulaakso	Sirpa Puhakka
Henkilöstön kehittämisspalvelut -liikelaitoksen johtokunta	Belle Selene Xia	Jussi Halla-aho
Kaupunginmuseon johtokunta	Sirpa Puhakka	Dan Koivulaakso
Kaupunginorkesterin johtokunta	Jorma Bergholm	Pilvi Torsti
Kaupunkisuunnittelulautakunta	Tarja Tenkula	Tuomas Kurttila
Kiinteistölautakunta	Tuuli Kousa	Hannu Oskala
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta	Nina Castén	Osku Pajamäki
Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	Jarmo Nieminen	Laura Rissanen
Liikuntalautakunta	Belle Selene Xia	Jussi Halla-aho
Nuorisolautakunta	Erkki Perälä	Otso Kivekäs
Opetuslautakunta	Ulla-Marja Urho	Tatu Rauhamäki
- Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	Ulla-Marja Urho	Tatu Rauhamäki
- Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Björn Månsson	Marcus Rantala
Palmia-liikelaitoksen johtokunta	Lasse Männistö	Laura Kolbe
Pelastuslautakunta	Juha Hakola	Seija Muurinen
Rakennuslautakunta	Tuomas Kurttila	Tarja Tenkula
Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	Tuomas Kurttila	Tarja Tenkula
Sosiaali- ja terveyslautakunta	Emma Kari	Tuuli Kousa
- Sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäinen jaosto	Laura Kolbe	Lasse Männistö
- Sosiaali- ja terveyslautakunnan toinen jaosto	Jasmin Hamid	Jussi Chydenius
- Sosiaali- ja terveyslautakunnan kolmas jaosto	Arja Karhuvaara	Kauko Koskinen
Suomenkielisen työväenopiston johtokunta	Otso Kivekäs	Tuomas Rantanen
Taidemuseon johtokunta	Tuomas Rantanen	Tuuli Kousa
Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen johtokunta	Tatu Rauhamäki	Ulla-Marja Urho
Teknisen palvelun lautakunta	Kauko Koskinen	Arja Karhuvaara
Varhaiskasvatuslautakunta	Laura Rissanen	Jarmo Nieminen
Yleisten töiden lautakunta	Hannu Oskala	Erkki Perälä
Ympäristölautakunta	Sirpa Puhakka	Dan Koivulaakso

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
F10680001200062637
Alvno
F102012566



21.10.2013

Kj/4

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen muuttaa 21.1.2013 tekemäänsä päätöstä (72 §) kaupunginvaltuuston 25.9.2013, 290 §:n johdosta siten, että Otso Kivekäs nimetään kaupunginhallituksen edustajaksi suomenkielisen työväenopiston johtokuntaan ja varaedustajaksi nuorisolautakuntaan.

	<i>edustaja</i>	<i>varaedustaja</i>
Asuntolautakunta	Seija Muurinen	Juha Hakola
Eläintarhan johtokunta	Jussi Halla-aho	Belle Selene Xia
Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokunta	Marcus Rantala	Björn Månsson
Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunta	Dan Koivulaakso	Sirpa Puhakka
Henkilöstön kehittämisspalvelut -liikelaitoksen johtokunta	Belle Selene Xia	Jussi Halla-aho
Kaupunginmuseon johtokunta	Sirpa Puhakka	Dan Koivulaakso
Kaupunginorkesterin johtokunta	Jorma Bergholm	Pilvi Torsti
Kaupunkisuunnittelulautakunta	Tarja Tenkula	Tuomas Kurttila
Kiinteistölautakunta	Tuuli Kousa	Hannu Oskala
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta	Nina Castén	Osku Pajamäki
Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	Jarmo Nieminen	Laura Rissanen
Liikuntalautakunta	Belle Selene Xia	Jussi Halla-aho
Nuorisolautakunta	Erkki Perälä	Otso Kivekäs
Opetuslautakunta	Ulla-Marja Urho	Tatu Rauhamäki
- Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	Ulla-Marja Urho	Tatu Rauhamäki
- Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Björn Månsson	Marcus Rantala
Palmia-liikelaitoksen johtokunta	Lasse Männistö	Laura Kolbe
Pelastuslautakunta	Juha Hakola	Seija Muurinen
Rakennuslautakunta	Tuomas Kurttila	Tarja Tenkula
Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	Tuomas Kurttila	Tarja Tenkula
Sosiaali- ja terveyslautakunta	Emma Kari	Tuuli Kousa
- Sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäinen jaosto	Laura Kolbe	Lasse Männistö
- Sosiaali- ja terveyslautakunnan toinen jaosto	Jasmin Hamid	Jussi Chydenius
- Sosiaali- ja terveyslautakunnan kolmas jaosto	Arja Karhuvaara	Kauko Koskinen
Suomenkielisen työväenopiston johtokunta	Otso Kivekäs	Tuomas Rantanen
Taidemuseon johtokunta	Tuomas Rantanen	Tuuli Kousa
Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen johtokunta	Tatu Rauhamäki	Ulla-Marja Urho
Teknisen palvelun lautakunta	Kauko Koskinen	Arja Karhuvaara
Varhaiskasvatuslautakunta	Laura Rissanen	Jarmo Nieminen
Yleisten töiden lautakunta	Hannu Oskala	Erkki Perälä
Ympäristölautakunta	Sirpa Puhakka	Dan Koivulaakso

Samalla kaupunginhallitus päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.



21.10.2013

Kj/4

Esittelijä

Kaupunginjohtaja toteaa, että kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallitukseen toimikaudeksi 2013 - 2014. Kaupunginvaltuusto valitsi 25.9.2013, 290 § Otso Kivekkään Erkki Perälän uudeksi varajäseneksi.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kaupunginhallitus määrää toimikautensa alussa edustajakseen ja varaedustajakseen jäsenensä tai varajäsenensä lautakuntiin ja kaupunginhallituksen alaisiin johtokuntiin. Lautakuntaan määrätty edustaa kaupunginhallitusta myös lautakunnan jaostossa ja lautakunnan alaisessa johtokunnassa, jollei kaupunginhallitus toisin päättä. Kaupunginhallitus ei määrää edustajaansa tarkastuslautakuntaan, toimikuntiin eikä opetuslautakunnan alaisiin johtokuntiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Hallintokeskus
Nuorisolautakunta
Suomenkielisen työväenopiston johtokunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.01.2013 § 72

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.10.2013

Kj/5

§ 1098

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja	14.10.2013
konsernijaosto	14.10.2013
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta	

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- rahoitusjohtaja/K
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.10.2013

Kj/5

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja 14.10.2013

konsernijaosto 14.10.2013

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia

- Helsingin Satama

- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

- sosiaali- ja terveystointa johtava

- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja

- hallinto-osaston osastopäällikkö

- kansainvälisen toiminnan päällikkö

- kaupunginlakimies

- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja

- rahoitusjohtaja/K

- talousarviopäällikkö



21.10.2013

Kj/5

- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



21.10.2013

Kj/6

§ 1099

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



21.10.2013

Ryj/1

§ 1100

Energiatehokkuussopimuksen jatkaminen vuosina 2017-2020

HEL 2013-012587 T 14 03 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Aiesopimuksen energiatehokkuussopimuksen jatkamisesta vuosina 2017 – 2020 ja kumulatiivisen energiansäästön tavoitteesta 2014 – 2020.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa

- energiansäästöneuvottelukuntaa koordinoimaan, ohjaamaan ja seuraamaan sopimuksen velvoitteiden täyttymistä

- HKR-Rakennuttajaa toimimaan sopimukseen liittyvän käytännön työn toteuttajana ja tekemään tarvittavat talousarvioesitykset.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Saatekirje 30.9.2013
- 2 Aiesopimus
- 3 Energiatehokkuussopimus 2008 - 2016

Otteet

Ote
ESNK

Työ- ja elinkeinoministeriö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä Aiesopimuksen energiatehokkuussopimuksen jatkamisesta vuosina 2017 – 2020 ja kumulatiivisen energiansäästön tavoitteesta 2014 – 2020.

Samalla kaupunginhallitus päättäne kehottaa

- energiansäästöneuvottelukuntaa koordinoimaan, ohjaamaan ja seuraamaan sopimuksen velvoitteiden täyttymistä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



21.10.2013

Ryj/1

- HKR-Rakennuttajaa toimimaan sopimukseen liittyvän käytännön työn toteuttajana ja tekemään tarvittavat talousarvioesitykset.

Esittelijä

Energiansäästöneuvottelukunta esittää 30.9.2013 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja allekirjoitettavaksi Aiesopimuksen energiatehokkuussopimuksen jatkamisesta vuosina 2017 – 2020 ja kumulatiivisen energiansäästön tavoitteesta 2014 2020.

Neuvottelukunnan kirje on liitteenä 1 ja aiesopimus liitteenä 2.

Taustaa

Helsingin kaupunki on ensimmäisen kerran vuonna 1993 tehnyt valtion kanssa sopimuksen yhteistyöstä energiansäästön alalla. Viimeisin sopimus on kaupunginhallituksen 19.11.2007 hyväksymä kauppa- ja teollisuusministeriön ja Helsingin kaupungin energiatehokkuussopimus (2008 – 2016). Sopimus on liitteenä 3.

Helsingin kaupunki on saavuttanut vuosina 2008 – 2012 toteutetuilla energiansäästötoimilla noin 58 % energiatehokkuussopimuksessa vuodelle 2016 asetetuista tavoitteista. Vuosina 2008 - 2012 toteutettujen tiedossa olevien uusien toimien säästövaikutus on lähes 75 GWh. Energiankäytön kehittymisestä on raportoitu kaupunginhallitukselle viimeksi 2.9.2013.

Energiakatselmuksent ja vastaavat selvitykset ovat olleet yksi keskeisimpiä toimia energiatehokkuuden parantamisessa. Energiakatselmuksia on tehty ensimmäisen sopimuskauden (1993) alusta lähtien yhteensä 524 palvelurakennuksessa (noin 85 % koko palvelurakennuskannasta). Energiakatselmuksiin on käytetty vuodesta 1995 lukien runsaat 2 milj. euroa, nykyisen sopimuskauden aikana noin 0,25 milj. euroa. Tukia on saatu kaikkiaan noin 1 milj. euroa, nykyisen sopimuskauden aikana noin 0,12 milj. euroa.

Energiatehokkuusdirektiivi

Joulukuussa 2012 on tullut voimaan energiatehokkuusdirektiivi (EED), joka asettaa jäsenvaltioille yhteisen kehyksen energiatehokkuuden edistämistä koskeville toimenpiteille. Toimenpiteillä pyritään varmistamaan, että Euroopan unionin vuodeksi 2020 asettama tavoite lisätä energiatehokkuutta 20 prosentilla saavutetaan.

Direktiivissä on annettu julkiselle sektorille useita konkreettisia velvoitteita, mm. julkisten elinten rakennusten korjausten säästötavoitteiden ja julkisten hankintojen energiatehokkuuden osalta. Kunkin jäsenvaltion on direktiivin artiklan 7 mukaan perustettava energiatehokkuusvelvoitejärjestelmä tai otettava käyttöön muita



21.10.2013

Ryj/1

politiikkatoimia, joilla varmistetaan 1,5 %:n vuotuisen uutta energiansäästöä vastaava kumulatiivisen energiansäästön määrä jaksolla 2014 - 2020. Muita politiikkatoimia voivat olla esimerkiksi vapaaehtoiset sopimukset.

Direktiivi voidaan panna toimeen joko säädösohjauksen tai vapaaehtoisten sopimusten kautta. Mikäli toimeenpanon välineeksi tulee säädösohjaus, mm. valtion tuki kaupungin kiinteistöjen energiakatselmuksiin ja muihin energiansäästötoimiin lakkaa. Työ- ja elinkeinoministeriö on marraskuussa 2012 asettanut työryhmän valmistelemaan energiatehokkuusdirektiivin täytäntöönpanoa.

Aiesopimus

Helsingin kaupunki, eräät muut kaupungit, Motiva sekä työ- ja elinkeinoministeriö ovat valmistelleet aiesopimusta, jolla on tarkoitus toimeenpanna energiatehokkuusdirektiiviä.

Aiesopimuksen pääsisältönä ovat neuvottelut 1.1.2017 käynnistyvästä uudesta sopimusjärjestelmästä, joka on tarkoitus neuvotella vuoden 2015 aikana sekä vuosien 2014 – 2020 aikana tavoiteltavat kumulatiiviset energiansäästöt. Helsingin osalta aiesopimuksen mukainen energiansäästötavoite on 418 GWhkum. Vuotuinen energiansäästön taso 1 % on sama kuin voimassa olevassa sopimuksessa, mutta säästötavoitteen kokonaismäärässä kunakin vuonna saavutettu säästö lasketaan hyväksi myös tulevina sopimusvuosina.

Jäsenvaltioiden on 5.12.2013 mennessä toimitettava Euroopan unionille tiedot artiklan 7 politiikkatoimista. Päätös aiesopimuksen hyväksymisestä on tarpeen tehdä vielä lokakuun aikana. Sopimuksen allekirjoitus tapahtunee marraskuussa.

Esittelijän kannanotot

Vapaaehtoiset sopimukset ovat olleet käytännössä toimiva työkalu ja mahdollistaneet myös sen, että päätäntävalta sopivimmista energiatehokkuustoimista säilyy kaupungilla. Sopimuksella varmistetaan myös kaupunkien energiatehokkuustoimien tukeminen. Aiesopimuksen tekeminen on perusteltua energiansäästötoiminnan jatkamiseksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



21.10.2013

Ryj/1

Liitteet

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Saatekirje 30.9.2013 |
| 2 | Aiesopimus |
| 3 | Energiatehokkuussopimus 2008 - 2016 |

Otteet

Ote
ESNK

Työ- ja elinkeinoministeriö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimusohje, kauounginhallitus

HKR



21.10.2013

Ryj/2

§ 1101

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston lupahakemuksesta (Verkkosaari)

HEL 2013-009380 T 11 01 00 00

Viite: Dnro:t ESAVI/74/04.09/2013 ja ESAVI/133/04.08/2013

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee Verkkosaaren ruoppaus- ja täyttötöitä.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 8.10.2013 kaupungin ympäristönsuojelusuojeluviranomaisena ja kaupunkisuunnittelulautakunta 8.10.2013 kaavoitusviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintoviraston pyytämät lausunnot. Kaupunginhallitus viittaa ko. lausuntoihin ja toteaa seuraavaa:

Lupahakemuksen tarkoittamalla alueella on voimassa Verkkosaaren kelluvien asuntojen asemakaava (Nro 11956). Asemakaava mahdollistaa kelluvien talojen sekä niiden vaatimien laiturirakenteiden toteuttamisen vesialueelle. Lupahakemuksessa esitetyt ruoppaukset, meritäytöt ja rantarakenteet ovat periaatteeltaan asemakaavan 11956 mukaisia ja välttämättömiä kaavan toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus pitää lupahakemuksessa esitettyä ruoppausmassojen ja purkubetonin hyötykäyttöä tavoiteltavana ja kannatettavana. Massojen sijoitusmahdollisuus alueelle vähentää kuljetustarvetta ja säästää siten sekä luonnonvaroja että parhaimmillaan myös taloudellisia resursseja.

Hankkeen vaikutuksia ympäristöön ja jätemateriaalin hyötykäytön riskejä on tarkasteltu riittävällä laajuudella. Selvitysten mukaan ympäristöhaitat ja terveysriskit asukkaille ovat hyvin epätodennäköisiä ja pieniä.

Täyttömassojen hyötykäytössä tulee kuitenkin kiinnittää riittävästi huomiota aineksen tekniseen soveltuvuuteen kohteeseen. Käytettävässä jätemateriaalissa ei saa olla haitta-aineita jätemateriaalille annettuja laatunormeja ylittäviä pitoisuuksia. Sedimentin kuivatusaltaista mereen johdettavan veden haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää hakemuksessa esitettyjä raja-arvoja. Stabiloitua sedimenttiä ei tule käyttää rakennusten alla. Jätemateriaali, joka ei sovellu hyötykäyttöön rannan täyttöön, on toimitettava hyväksytyyn vastaanottoipaikkaan.



21.10.2013

Ryj/2

Ruoppausmassojen sijoittamisessa täyttöihin tulee huolehtia lisäksi, ettei niiden sisältämistä haitta-ainesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueen toiminnoille tai ympäristölle.

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä edellyttäen, että täyttöihin käytettävien massojen tekninen ja ympäristötekniinen laatu selvitetään huolella ja täyttöihin sijoitetaan vain kelpoisiksi todettuja aineksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVin lausuntopyyntö kaupunginhallitukselle
- 2 hakemussuunnitelma
- 3 Hakemussuunnitelman täydennys 14.8.2013

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
Hämeenlinnan toimipaikka

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston lupahakemuksesta, joka koskee Verkkosaaren ruoppaus- ja täyttötöitä.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 8.10.2013 kaupungin ympäristönsuojelusuojeluviranomaisena ja kaupunkisuunnittelulautakunta 8.10.2013 kaavoitusviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintoviraston pyytämät lausunnot. Kaupunginhallitus viittaa ko. lausuntoihin ja toteaa seuraavaa:

Lupahakemuksen tarkoittamalla alueella on voimassa Verkkosaaren kelluvien asuntojen asemakaava (Nro 11956). Asemakaava mahdollistaa kelluvien talojen sekä niiden vaatimien laiturirakenteiden toteuttamisen vesialueelle. Lupahakemuksessa esitetyt ruoppaukset, meritäytöt ja rantarakenteet ovat periaatteeltaan asemakaavan 11956 mukaisia ja välttämättömiä kaavan toteuttamiseksi.



Kaupunginhallitus pitää lupahakemuksessa esitettyä ruoppausmassojen ja purkubetonin hyötykäyttöä tavoiteltavana ja kannatettavana. Massojen sijoitusmahdollisuus alueelle vähentää kuljetustarvetta ja säästää siten sekä luonnonvaroja että parhaimmillaan myös taloudellisia resursseja.

Hankkeen vaikutuksia ympäristöön ja jättemateriaalin hyötykäytön riskejä on tarkasteltu riittävällä laajuudella. Selvitysten mukaan ympäristöhaitat ja terveysriskit asukkaille ovat hyvin epätodennäköisiä ja pieniä.

Täyttömassojen hyötykäytössä tulee kuitenkin kiinnittää riittävästi huomiota aineksen tekniseen soveltuvuuteen kohteeseen. Käytettävässä jättemateriaalissa ei saa olla haitta-aineita jättemateriaalille annettuja laatumormeja ylittäviä pitoisuuksia. Sedimentin kuivatusaltaista mereen johdettavan veden haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää hakemuksessa esitettyjä raja-arvoja. Stabiloitua sedimenttiä ei tule käyttää rakennusten alla. Jättemateriaali, joka ei sovellu hyötykäyttöön rannan täyttöön, on toimitettava hyväksytyyn vastaanottoaikaan.

Ruoppausmassojen sijoittamisessa täyttöihin tulee huolehtia lisäksi, ettei niiden sisältämistä haitta-ainesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueen toiminnoille tai ympäristölle.

Kaupunginhallitus puoltaa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä edellyttäen, että täyttöihin käytettävien massojen tekninen ja ympäristötekniikka laatu selvitetään huolella ja täyttöihin sijoitetaan vain kelpoisiksi todettuja aineksia.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupunginhallituksen sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja kaavoitusviranomaisen lausuntoa rakennusviraston hakemuksesta, joka koskee Verkkosaaren ruoppaus- ja täyttötöitä.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 17.10.2013 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiseksi on saatu 1.11.2013 asti.

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 8.10.2013 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja kaupunkisuunnittelulautakunta 8.10.2013 kaavoitusviranomaisena antanut asiassa lausunnon (Päätöshistoria).

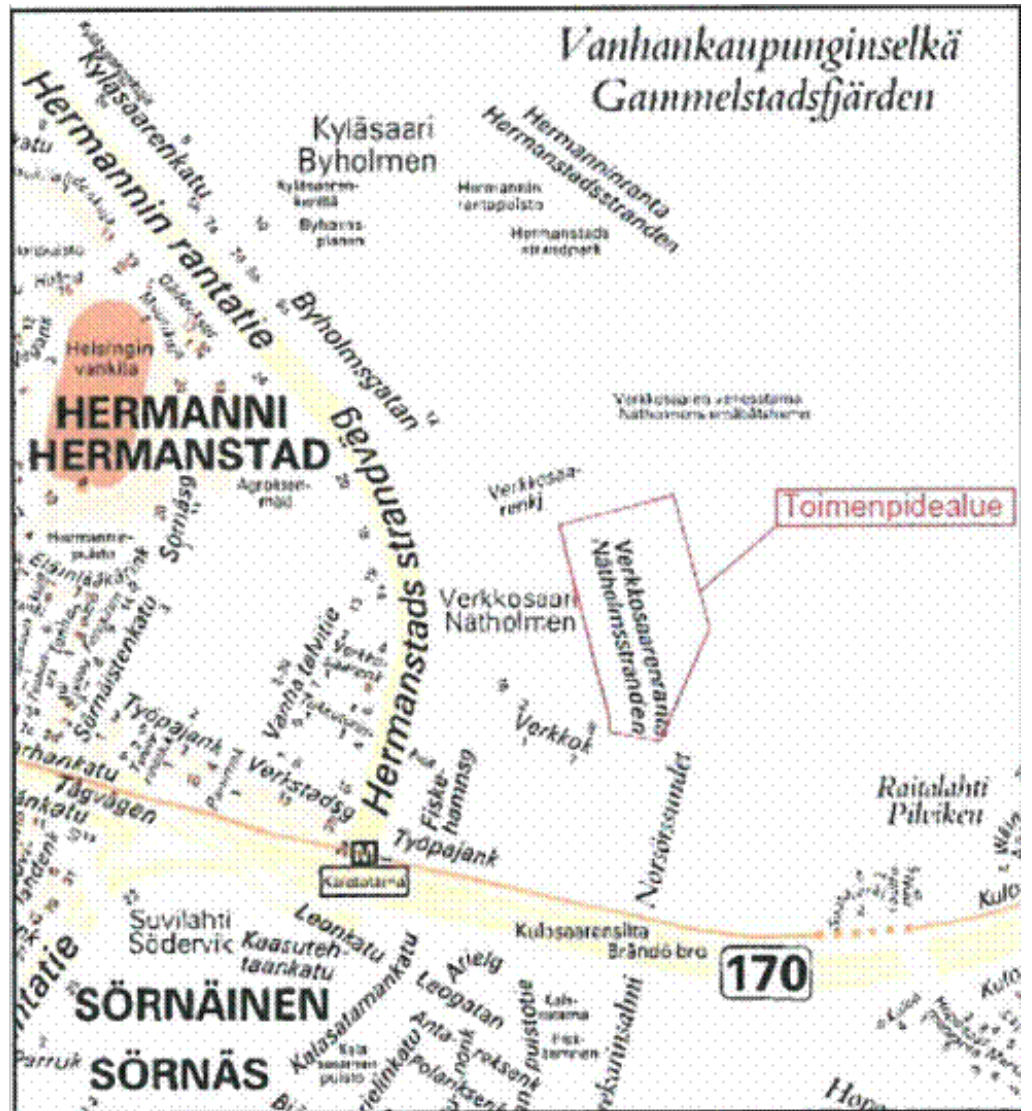
Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Rakennusvirasto hakee vesilain mukaista lupaa Helsingin Verkkosaaren kelluvien asuntojen asemakaava-alueen purku-,



ruoppaus-, täyttö- ja rantarakentamistöiden suorittamiselle. Hakemuksessa haetaan lisäksi lupaa purkubetonin ja ruopatun sedimentin hyötykäyttämiseksi meritäytöissä. Molemmille hankkeille haetaan lisäksi valmistelulupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Toimenpidealue sijaitsee Kalasataman alueella Verkkosaaren rannassa, noin 300 metriä Kulosaaren sillasta pohjoiseen.



Kuva: Toimenpidealueen ohjeellinen rajaus.

Lupahakemuksen tarkoittamalla alueella on voimassa Verkkosaaren kelluvien asuntojen asemakaava (Nro 11956). Asemakaava mahdollistaa kelluvien talojen sekä niiden vaatimien laiturirakenteiden



toteuttamisen vesialueelle. Nykyinen rantaviiva siirtyy asemakaavan mukaan noin 20 metriä merelle päin.

Verkkosaaren rantarakentamisen vuoksi alueelta tulee täytettäväksi yhteensä noin 8500 m² suuruinen alue. Rantaviivan pituus toimenpidealueella on noin 560 metriä. Uutta rantamuurirakennetta rakennetaan noin 410 metrin matkalle. Kelluvien talojen alapuolella suoritetaan ruoppausta noin 15 000 m² alueella. Kelluvien talojen asemakaava-alueen pinta-ala on kaikkiaan noin kuusi hehtaaria. Lisäksi ruoppausta tullaan suorittamaan asemakaava-alueen tulevaisuudessa rakennettavien venelaitureiden tarpeisiin. Ranta-alueen täytöissä suunnitellaan hyötykäytettäväksi osin purkubetonia ja ruopattua sedimenttiä.

Täyttöaineksena on suunniteltu käytettävän alueen ruoppaamisessa syntyviä massoja sekä Kalasatamasta ja muualta purettavien rakennusten betonia. Lupahakemuksessa on esitetty meritäytön määräksi noin 35 000 m³. Lupahakemuksessa on esitetty, että täyttöihin käytettäisiin enimmillään 25 000 m³ sedimenttiä ja 40 000 m³ betonia. Osa betonista on tarkoitus käyttää alueelle rakennettavien katujen rakennekerroksissa.

Ruoppausmassojen läjityskelpoisuuden selvittämiseksi kohdealueella on tehty sedimenttitutkimuksia. Sedimenttinäytteiden analysoiduista haitta-aineista metallien, PCB- ja PAH-yhdisteiden sekä öljyhiilivetyjen normalisoidut pitoisuudet ylittävät paikoitellen ylemmän haitta-ainetason (taso 2). Sedimentin eri kerroksissa on myös haitta-ainetason 1 ylittäviä metalli-, TBT-, TPhT, PCB-, PAH- ja öljyhiilivetypitoisuuksia.

Ruoppaukset tehdään Verkkosaaren kelluvien talojen alueelta, sillä merenpohjaa on tarpeen syventää. Koska sedimentti ei haitta-ainepitoisuuksiensa vuoksi kelpaa meriläjitykseen, on se sijoitettava muualle. Ruoppausmassa toimitetaan luvanvaraiseen loppusijoituspaikkaan tai käytetään hyödyksi alueen täytöissä. Hyötykäytettävä sedimentti käsitellään stabiloimalla sijoituksen yhteydessä. Mikäli massaa on tarpeen välivarastoida ennen lopullista sijoitusta, on kaupungilla tarkoitukseen soveltuvat altaat Kalasatamassa ja Jätkäsaassa. Molemmilla on voimassaolevat ympäristöluvut, joille on haettu jatkoaikaa.

Kelluvien talojen alle jää edelleen likaantuneita sedimenttejä. Niitä koskien on tehty riskinarvio, jonka mukaan niistä asukkaille aiheutuva riski on merkityksetön. Rakenteissa hyötykäytettävistä sedimenteistä on myös tehty riskinarvio, jonka mukaan haitta-aineiden kulkeutuminen stabiloidusta sedimenttirakenteesta pohjaveteen ja edelleen mereen on



21.10.2013

Ryj/2

hyvin vähäistä ja haihtuminen merkityksetöntä, joten terveysriskejä ei aiheudu asukkaille tulevassa käytössä.

Hakija katsoo, että hankkeesta ei aiheudu haittaa ihmisille, alueen muulle käytölle eikä ympäristölle. Hanke ei ole ristiriidassa vesienhoitosuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden kanssa. Hankealue ei ulotu Vanhankaupunginlahdelle johtavalle kalaväylälle asti eikä sillä ole vaikutusta luonnonsuojelukohteisiin. Hanke ei vaikuta Vanhankaupunginlahden veden vaihtuvuuteen ja vaikutus salmen virtaamaan on pieni. Ruoppaus- ja täyttötöiden aiheuttama veden samentuminen on tilapäistä. Ruoppauskohteiden lähellä voi tilapäisesti esiintyä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia vedessä. Ruoppaus- ja täyttötöistä ei kuitenkaan aiheudu pysyviä tai laaja-alaisia muutoksia vesistön tilaan tai veden laatuun. Rantareunamuuri tehdään ennen täyttöjä, joten täyttötöyt tehdään kuivatyönä.

Ranta-alueen muutoksen yhteydessä suoritettava meriläjitys-kelvottomien pintasedimenttien poisto pienentää Verkkosaaren edustan vesialueen pohjassa nykyisin esiintyvien haitta-aineiden määrää sekä vähentää pilaantuneisuuden aiheuttamaa ympäristön kokonaiskuormitusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVin lausuntopyyntö kaupunginhallitukselle
- 2 hakemussuunnitelma
- 3 Hakemussuunnitelman täydennys 14.8.2013

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
Hämeenlinnan toimipaikka

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ympäristölautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.10.2013 § 322

HEL 2013-009380 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Lupahakemuksen tarkoittamalla alueella on voimassa Verkkoosaaren kelluvien asuntojen asemakaava (Nro 11956). Asemakaava mahdollistaa kelluvien talojen sekä niiden vaatimien laiturirakenteiden toteuttamisen vesialueelle. Nykyinen rantaviiva siirtyy asemakaavan mukaan noin 20 metriä merelle päin. Verkkoosaarekadun ja meren väliin sijoittuvalle maa-alueelle on kaavassa varattu pieniä korttelialueita pysäköinnille, palvelurakennuksille ja asumista palveleville yhteiskäyttöisille korttelialueille. Rantaan sijoittuu asemakaavassa lisäksi katuja ja aukioita.

Lupahakemuksessa esitetyt ruoppaukset, meritäytöt ja rantarakenteet ovat periaatteeltaan asemakaavan 11956 mukaisia ja välttämättömiä kaavan toteuttamiseksi. Alueelle esitetty rantamuurirakenne on erittäin vaativa, sillä sen tehtävänä on Verkkoosaaren alueellisen vakavuuden varmistaminen myös asemakaava-alueen länsipuolella. Länsipuolen alue on tarkoitus asemakaavoittaa pääosin asuinkäyttöön. Alueen rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi paalulaatalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää lupahakemuksessa esitettyä ruoppausmassojen ja purkubetonin hyötykäyttöä tavoiteltavana ja kannatettavana. Massojen sijoitusmahdollisuus alueelle vähentää kuljetustarvetta ja säästää siten sekä luonnonvaroja että parhaimmillaan myös taloudellisia resursseja. Täyttömassojen hyötykäytössä tulee kuitenkin kiinnittää riittävästi huomiota aineksen tekniseen soveltuvuuteen kohteeseen. Ranta-alueelle aiemmin laaditut rakennetekniset suunnitelmat kustannustarkasteluineen perustuvat teräsbetonipaalujen käyttöön. Paalutuskelpoisuus tulee varmistaa teknisen jatkosuunnittelun yhteydessä. Lupahakemuksen liitteenä olevassa betonin hyötykäyttöä tarkastelevassa selvityksessä mainittu mahdollisuus käyttää porapaaluja saattaisi lisätä toteutuskustannuksia huomattavasti. Rakenteen tulee olla sellainen, että teräsbetonisia lyöntipaaluja voidaan käyttää kohteessa. Ruoppausmassojen sijoittamisessa täyttöihin tulee huolehtia lisäksi, ettei niiden sisältämistä haitta-ainesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueen toiminnoille tai ympäristölle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä rakennusvirastolle yllä mainituin perustein edellyttäen, että täyttöihin käytettävien massojen tekninen ja ympäristötekni-



laatu selvitetään huolella ja täyttöihin sijoitetaan vain kelpoisiksi todettuja aineksia. Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa töiden aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.10.2013 § 300

HEL 2013-009380 T 11 01 00 00

ESAVI/74/04.09/2013

ESAVI/133/04.08/2013

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Verkkosaaren ruoppaus- ja täyttötöitä sekä ruopatun sedimentin ja betonijätteen hyötykäyttöä koskevasta rakennusviraston lupahakemuksesta seuraavan lausunnon.

Hankkeen vaikutuksia ympäristöön ja jätemateriaalin hyötykäytön riskejä on tarkasteltu riittävällä laajuudella. Selvitysten mukaan ympäristöhaitat ja terveysriskit asukkaille ovat hyvin epätodennäköisiä ja pieniä. Ruoppaus- ja täyttötyöt sekä jätemateriaalin hyötykäyttö alueella voidaan toteuttaa muutoin suunnitelman mukaisesti, mutta ruoppausmassaa ei saa sijoittaa suoraan täyttöön, vaan kuivatusaltaiden kautta. Kuivatusaltaissa stabiloitua massan laatua tulee valvoa ja vain laadunvalvonnan kautta hyväksytyä stabiloitua sedimenttiä hyötykäyttää rakenteissa. Jos ruopattu sedimentti sisältää paikoitellen merkittäviä määriä haitta-aineita, laadunvarmistuksen kautta selviää, mitä sedimenttiosuutta mahdollisesti ei voi hyötykäyttää rakenteissa. Stabiloitua sedimenttiä ei tule käyttää rakennusten alla.

Lupapäätöksessä tulee edellyttää hakemuksessa esitettyjen tarkkailujen toteuttaminen sekä tarkkailuohjelmien hyväksyttäminen ennakkoon Uudenmaan ELY-keskuksella. Vesistö tarkkailut voidaan yhdistää olemassa olevaan tarkkailuun. Lupapäätöksessä tulee edellyttää rakentamisen jälkeistä tarkkailua täytöstä mahdollisesti liukenevista haitta-aineista esim. yhden täyttöön perustettavan näytteenotto-kaivon kautta muutaman vuoden ajan rakentamisen jälkeen. Kaikkien tarkkailujen tulokset tulee toimittaa niiden valmistuttua Uudenmaan ELY-keskukselle ja Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



21.10.2013

Ryj/2

Lupapäätöksessä tulee määrätä ruoppaus- ja rakennustyöt tehtäväksi kalojen nousujan ulkopuolella, koska kohteen lähellä sijaitsee virallinen kalaväylä, joka turvaa lohikalojen nousun Vantaanjokeen. Ruoppaus- ja rakennustöiden aiheuttama sameus ja melu voivat haitata kalojen nousua.

Käytettävässä jättemateriaalissa ei saa olla haitta-aineita jättemateriaalille annettuja laatunormeja ylittäviä pitoisuuksia. Sedimentin kuivatusaltaista mereen johdettavan veden haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää hakemuksessa esitettyjä raja-arvoja. Jättemateriaali, joka ei sovellu hyötykäyttöön rannan täyttöön, on toimitettava hyväksytyyn vastaanottoaikaan. Lupapäätöksessä tulee myös edellyttää riittävää kirjanpitoa käytetystä sedimentti- ja purkubetonimateriaalista.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi



21.10.2013

Ryj/3

§ 1102

Kiinteistö Oy Espoon terminaalin osakassopimuksen hyväksyminen / Kaupunginhallituksen päätöksen 30.9.2013 § 1043 täydentäminen

HEL 2013-010295 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti täydentää 30.9.2013 § 1043 tekemäänsä päätöstä Kiinteistö Oy Espoon terminaalin osakassopimuksen hyväksymisestä siten, että liikennelaitos -liikelaitos oikeutetaan allekirjoittamaan osakassopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne täydentää 30.9.2013 § 1043 tekemäänsä päätöstä Kiinteistö Oy Espoon terminaalin osakassopimuksen hyväksymisestä siten, että liikennelaitos -liikelaitos oikeutetaan allekirjoittamaan osakassopimuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 30.9.2013 § 1043 hyväksyä Kiinteistö Oy Espoon terminaalin osakassopimuksen. On tarkoituksenmukaista, että liikennelaitos -liikelaitos allekirjoittaa osakassopimuksen, joten päätöstä esitetään täydennettäväksi tältä osin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Tiedoksi

HKL

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.09.2013 § 1043

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.10.2013

Ryj/3

HEL 2013-010295 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kiinteistö Oy Espoon terminaalin osakassopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.10.2013

Ryj/4

§ 1103

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	17.10.2013
pelastuslautakunta	15.10.2013
yleisten töiden lautakunta	15.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	17.10.2013
pelastuslautakunta	15.10.2013
yleisten töiden lautakunta	15.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



§ 1104

Lausunnon antaminen ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi kohtuuhintaisen valtion tukeman asuntotuotannon edellytysten parantamista koskevaksi lainsäädännöksi

HEL 2013-008430 T 03 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi kohtuuhintaisen valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon edellytysten parantamista koskevaksi lainsäädännöksi:

Helsingin kaupunki pitää hyvänä, että lakimuutosehdotukseen sisältyvää vuokrataloyhtiöiden velvoitetta kilpailuttaa isännöinti-, hallinnointi-, huolto- ja kiinteistöpalvelut sekä kunnossapitotyöt on nyt täsmennetty siten, että palvelujen ostaminen konsernin sisältä sidosyksikköhankintana on lakimuutoksen jälkeenkin mahdollista. On myös hyvä, että yleishyödyllisten vuokratalo- ja asumisoikeusyhtiöiden vuokrien ja vastikkeiden tasauksissa Helsinki muodostaa oman alueensa, jolloin helsinkiläisten asumiskustannuksiin ei sisällytetä muiden kuntien alueilla sijaitsevien asuntokohteiden kustannuksia.

Tässä lausunnossa keskitytään lakiluonnoksessa esitettyyn uuteen 20-vuoden asuntorakentamisen korkotukimalliin sekä yleishyödyllisyysäännösten muuttamiseen. Muista lakiluonnokseen sisältyvistä muutoksista kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on lausunut jo kesäkuussa 2013.

Uusi 20 vuoden korkotukimalli

Lakiluonnoksessa esitetään uuden asuntorakentamisen rahoitusmallin eli 20-vuoden korkotukimallin tuomista vuokra-asuntotuotantoon vuoden 2014 alusta.

Uudella lyhyellä korkotukimallilla rakennettavia asuntoja voidaan pitää hyvänä lisänä Helsingin asuntotarjontaan. Mallilla rakennettavat vuokra-asunnot voivat monipuolistaa asuntotuotantoa, ja tukea siten Helsingin asuntopoliittisten tavoitteiden ja ns. välimuodon asuntotuotannon tavoitteiden toteutumista.

Uuden rahoitusmallin tavoitteena on kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisääminen, jonka toteutumiseen liittyy Helsingissä kuitenkin joitakin haasteita. Lakiluonnoksessa esitetään, että 20 vuoden korkotuella rahoitettavat asunnot muodostaisivat oman vuokranmääräytymisryhmänsä vuokrien tasauksessa. Näin ollen



uudessa 20-vuoden korkotuen ”asuntosalkussa” pääomavuokria ei käytännössä voida tasata ollenkaan ennen kuin vuokrientasausalueen sisälle valmistuu merkittäviä määriä uusia asuntoja. Tämä johtanee melko korkeisiin lähtövuokriin Helsingissä, jossa rakentamiskustannukset ovat muuta maata korkeammat.

Lakiuudistuksessa on huomioitu lainapääoman vaikutus omakustannusvuokrien tasoon, ja esityksen mukaan lyhyen korkotuen lainapääomaa ei saisi kokonaan lyhentää kohdekohtaisten rajoitusten aikana. Lyhyen korkotuen kohteilla olisi näin ollen 20 vuoden kuluttua tarve rahoituksen järjestämiseen.

Asetusehdotuksen mukaan lyhyen korkotuen hankkeisiin voi saada vuokratulokorkotukilainaa omalle tontille 75 prosenttia ja vuokratontille 80 prosenttia hyväksytyistä rakennuskustannuksista. Tontin hallintamuodosta riippuen hankkeella tulee olla 20-25 prosentin omarahoitusosuus. Korkea oman pääoman osuus ei mahdollista uusien toimijoiden tuloa vuokra-asuntomarkkinoille. Lyhyen korkotuen hankkeissa omalle pääomalle on mahdollista nostaa kuuden prosentin korkoa, millä on oma vaikutuksensa kohteiden vuokratasoon.

Helsingissä 20-vuoden korkotukimalli ei todennäköisesti tulisi hintatasonsa puolesta olemaan pitkällä korkotuella rakennettuja asuntoja vastaava tuote. Helsingissä vuokra-asuntojen kysyntä on kuitenkin ylipäänsä erittäin suurta, ja tällä rahoitusmuodolla rakennettavat asunnot voisivatkin vastata työssäkäyvien keskituloisten asuntotarpeeseen. Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että lyhyellä korkotuella rakennettavien kohteiden vuokrataso seurataan systemaattisesti ja verrataan pitkän korkotuen vuokratuotantoon ja -tasoon. Näin saadaan tietoa siitä, minkälainen asumisen tuote käytännössä uudella rahoitusmallilla on saatu aikaan ja mikä on ollut uudistuksen asuntopoliittinen merkitys.

Lyhyen korkotuen mallin käyttöönottoon voidaan katsoa Helsingissä liittyvän myös joitakin rajoitusajan lyhyyteen ja asuntorakentamisen sijaintiin liittyviä tekijöitä. Helsingin asuntorakentamisen volyymin merkittävä osa sijoittuu tulevana vuosina aluerakentamisen suurille projektialueille, joista merkittävimmät ovat Jätkäsaari, Kalasatama ja Kruunuvuorenranta. Yksi keskeisiä asioita näiden alueiden rakentamisessa on turvata alueiden monipuolinen hallintamuotojakauma. Korkotukimallin aikaisempaa lyhyempi rajoitusaika asettaa omat haasteensa alueiden tasapainolle. Rakentamisvaiheessa valtion tuella rakennettavat asunnot muuttuisivat alueiden valmistumisen aikaan vapaarahoitteisiksi vuokra-asunnoiksi, jolloin niiden vuokrataso todennäköisesti nousee.

Yleishyödyllisyysäännösten muuttaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Yleishyödyllisyysäännöksiä esitetään muutettavaksi siten, että lakimuutoksen jälkeen rakennettavat 20 ja 40 vuoden korkotukivuokraohteet voitaisiin rajoitusajan päättymisen jälkeen siirtää tai myydä pois yleishyödyllisestä yhtiöstä. Muutos ei kuitenkaan koskisi vanhoja nyt jo olemassa olevia asuntokohteita.

Mikäli muuttamalla yleishyödyllisyysäännöksiä saadaan nykyistä useampia toimijoita rakentamaan säänneltyjä vuokra-asuntoja, on se asuntotuotannon kokonaismäärien kannalta positiivinen asia. Institutionaalisten vuokranantajien asuntotuotannon lisäystä voidaan pitää hyvänä asiana myös siksi, että vuokratalo-yhtiö on asukkaan näkökulmasta vakaampi ja turvallisempi vuokranantaja kuin yksityiset vuokramarkkinat. Tulisikin arvioida, voisivatko nyt esitetyt lyhyen korkotukimallin yleishyödyllisyysäännöksiä kevyemmät yleishyödyllisyysvaatimukset lisätä entisestään mallin houkuttelevuutta uusille vuokra-asuntojen rakennuttajille.

Helsingin kaupungin omaan vuokra-asuntokantaan säännösten muuttamisella ei ole vaikutusta, koska rajoituksista vapautuneita asuntoja kohdellaan kuten rajoitusten alaisia asuntoja. Asuntoja ei rajoitusajan jälkeen myydä eikä vuokria nosteta, ja asukasvalinnat tehdään kuten rajoitusten alaisiin asuntoihin.

Valtion asuntorahoituksen kokonaisarviointi

Kuntalaisten näkökulmasta asuntomarkkinoiden ennakoitavuus ja pysyvyys ovat merkittäviä tekijöitä. Vuokra-asuntomarkkinoilla tarvitaan ennen kaikkea pitkäjänteisyyttä. Omistusasuntotuotannossa kiinteistön hallintamuoto on jokseenkin pysyvä, mutta vuokra-asuntotuotantoon on jatkuvasti tuotettu uusia määräaika-suuteen perustuvia rahoitusmuotoja. Helsingin kaltaisessa kasvavassa kaupungissa tarvitaan jo kilpailukyvyn ylläpitämisen vuoksi ennustettavia ja maltillisia vuokra-asuntomarkkinoita.

Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että koko asuntorahoitusjärjestelmän toimivuus arvioidaan. Näiden nyt tehtävien uudistusten toteutumista tulisi systemaattisesti seurata ja arvioida niiden vaikutus sekä asuntotuotantoon että markkinoille tulevien uusien asuntojen vuokratason. Asuntomarkkinoiden toimivuuden näkökulmasta tarvitaan läpinäkyvä ja helposti ennustettava rahoitusjärjestelmä sekä selkeä valtion tuki. Näiden tuotantotukiin tehtävien muutosten lisäksi tulee tehdä myös asumistuen kokonaisuudistus.

Käsittely

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Lisäys (kohtaan yleishyödyllisyysäännösten



muutokset, toisen kappaleen loppu)

"Tulisikin arvioida, voisivatko nyt esitettyjä lyhyen korkotukimallin yleishyödyllisyysäännöksiä kevyemmät yleishyödyllisyysvaatimukset lisätä entisestään mallin houkuttelevuutta uusille vuokra-asuntojen rakennuttajille."

Kannattajat: Laura Rissanen

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Poisto (kohdasta valtion asuntorahoituksen kokonaisarviointi):

"Kaupunkien kasvun kannalta on tärkeitä turvata mahdollisimman tasainen asuntotuotanto. Valtion toimenpiteiden tulisi tukea tätä tasaista tuotantoa. Esimerkkinä valtion toimien lyhytjänteisyydestä voidaan pitää viime vuosien ajan jatkuneesta epävarmuudesta asumisoikeustuotannon suhteen."

Kannattajat: Laura Rissanen

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Poisto (kohdasta valtion asuntorahoituksen kokonaisarviointi):

"...sekä nostaa asumistuen korvaustaso vastaamaan nykyistä vuokratasoa."

Kannattajat: Laura Rissanen

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Poistetaan (yleishyödyllisyysännösten muuttaminen) kappaleesta 12 sana "epävarmat".

Kannattajat: Laura Rissanen

Vastaehdotus:

Tarja Tenkula: (kohtaan 5)

Helsingissä on pysyvä tarve kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen määrän suurellekin kasvulle. Samaan aikaan tällaiseen tuotantoon sopivista tonteista on pulaa. Siksi on todennäköistä että Helsingin kannattaa



mieluummin suosia tontinjoossa pitkäaikaisemmiksi vuokra-asunnoiksi tarkoitettua tuotantoa.

Lisäksi Helsingin kaupungille on tärkeää kehittää aktiivisesti sen luomaa asuntojen hintasääntelyjärjestelmää (Hitas), jolla pystytään vaikuttamaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon ja alueellisen segregaaation ehkäisyn tavoitteisiin.

Kannattajat: Osku Pajamäki

1. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys (kohtaan yleishyödyllisyysäännösten muutokset, toisen kappaleen loppu)

"Tulisikin arvioida, voisivatko nyt esitetyt lyhyen korkotukimallin yleishyödyllisyysäännöksiä kevyemmät yleishyödyllisyysvaatimukset lisätä entisestään mallin houkuttelevuutta uusille vuokra-asuntojen rakennuttajille."

Jaa-äännet: 7

Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Tarja Tenkula

Ei-äännet: 7

Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kauko Koskinen, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Jorma Bergholm

Äänin 7 - 7 (1 poissa), puheenjohtajan äänen ratkaistessa, kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen.

2. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poisto (kohdasta valtion asuntorahoituksen kokonaisarviointi):

"Kaupunkien kasvun kannalta on tärkeitä turvata mahdollisimman tasainen asuntotuotanto. Valtion toimenpiteiden tulisi tukea tätä tasaista tuotantoa. Esimerkkinä valtion toimien lyhytjänteisyydestä



voidaan pitää viime vuosien ajan jatkuneesta epävarmuudesta asumisoikeustuotannon suhteen."

Jaa-äännet: 7

Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Tarja Tenkula

Ei-äännet: 7

Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kauko Koskinen, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Jorma Bergholm

Äänin 7 - 7 (1 poissa), puheenjohtajan äänen ratkaistessa, kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen.

3. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poisto (kohdasta valtion asuntorahoituksen kokonaisarviointi): "...sekä nostaa asumistuen korvaustaso vastaamaan nykyistä vuokratasoa."

Jaa-äännet: 7

Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Tarja Tenkula

Ei-äännet: 7

Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kauko Koskinen, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Jorma Bergholm

Äänin 7 - 7 (1 poissa), puheenjohtajan äänen ratkaistessa, kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen.

4. äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan (yleishyödyllisyys säännösten muuttaminen) kappaleesta 12 sana "epävarmat".

Jaa-äännet: 7

Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Tarja Tenkula

Ei-äännet: 7

Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kauko Koskinen, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Jorma Bergholm

Äänin 7 - 7 (1 poissa), puheenjohtajan äänen ratkaistessa, kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen.

5. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: (kohtaan 5)

Helsingissä on pysyvä tarve kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen määrän suurellekin kasvulle. Samaan aikaan tällaiseen tuotantoon sopivista tonteista on pulaa. Siksi on todennäköistä että Helsingin kannattaa mieluummin suosia tontinjoossa pitkäaikaisemmiksi vuokra-asunnoiksi tarkoitettua tuotantoa. Lisäksi Helsingin kaupungille on tärkeää kehittää aktiivisesti sen luomaa asuntojen hintasääntelyjärjestelmää (Hitas), jolla pystytään vaikuttamaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon ja alueellisen segragaation ehkäisyn tavoitteisiin.

Jaa-äännet: 11

Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 3

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Jorma Bergholm



21.10.2013

Äänin 11 - 3 (1 poissa) kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Viiden suoritettuna äänestyksen perusteella kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön neljän vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna ehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 25.9.2013
- 2 Luonnos hallituksen esitykseksi
- 3 Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 28.6.2013

Otteet

Ote

Ympäristöministeriö
Helsingin kaupungin asunnot Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi kohtuuhintaisen valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon edellytysten parantamista koskevaksi lainsäädännöksi:

Helsingin kaupunki pitää hyvänä, että lakimuutosehdotukseen sisältyvää vuokrataloyhtiöiden velvoitetta kilpailuttaa isännöinti-, hallinnointi-, huolto- ja kiinteistöpalvelut sekä kunnossapitotyöt on nyt täsmennetty siten, että palvelujen ostaminen konsernin sisältä sidosyksikköhankintana on lakimuutoksen jälkeenkin mahdollista. On myös hyvä, että yleishyödyllisten vuokratalo- ja asumisoikeusyhtiöiden vuokrien ja vastikkeiden tasauksissa Helsinki muodostaa oman alueensa, jolloin helsinkiläisten asumiskustannuksiin ei sisällytetä muiden kuntien alueilla sijaitsevien asuntokohteiden kustannuksia.

Tässä lausunnossa keskitytään lakiluonnoksessa esitettyyn uuteen 20-vuoden asuntorakentamisen korkotukimalliin sekä



yleishyödyllisyyssäännösten muuttamiseen. Muista lakiluonnokseen sisältyvistä muutoksista kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on lausunut jo kesäkuussa 2013.

Uusi 20 vuoden korkotukimalli

Lakiluonnoksessa esitetään uuden asuntorakentamisen rahoitusmallin eli 20-vuoden korkotukimallin tuomista vuokra-asuntotuotantoon vuoden 2014 alusta.

Uudella lyhyellä korkotukimallilla rakennettavia asuntoja voidaan pitää hyvänä lisänä Helsingin asuntotarjontaan. Mallilla rakennettavat vuokra-asunnot voivat monipuolistaa asuntotuotantoa, ja tukea siten Helsingin asuntopoliittisten tavoitteiden ja ns. välimuodon asuntotuotannon tavoitteiden toteutumista.

Uuden rahoitusmallin tavoitteena on kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisääminen, jonka toteutumiseen liittyy Helsingissä kuitenkin joitakin haasteita. Lakiluonnoksessa esitetään, että 20 vuoden korkotuella rahoitettavat asunnot muodostaisivat oman vuokranmääräytymisryhmänsä vuokrien tasauksessa. Näin ollen uudessa 20-vuoden korkotuen ”asuntosalkussa” pääomavuokria ei käytännössä voida tasata ollenkaan ennen kuin vuokrientasausalueen sisälle valmistuu merkittäviä määriä uusia asuntoja. Tämä johtanee melko korkeisiin lähtövuokriin Helsingissä, jossa rakentamiskustannukset ovat muuta maata korkeammat.

Lakiuudistuksessa on huomioitu lainapääoman vaikutus omakustannusvuokrien tasoon, ja esityksen mukaan lyhyen korkotuen lainapääomaa ei saisi kokonaan lyhentää kohdekohtaisten rajoitusten aikana. Lyhyen korkotuen kohteilla olisi näin ollen 20 vuoden kuluttua tarve rahoituksen järjestämiseen.

Asetusehdotuksen mukaan lyhyen korkotuen hankkeisiin voi saada vuokratokortukilainaa omalle tontille 75 prosenttia ja vuokratontille 80 prosenttia hyväksytyistä rakennuskustannuksista. Tontin hallintamuodosta riippuen hankkeella tulee olla 20-25 prosentin omarahoitusosuus. Korkea oman pääoman osuus ei mahdollista uusien toimijoiden tuloa vuokra-asuntomarkkinoille. Lyhyen korkotuen hankkeissa omalle pääomalle on mahdollista nostaa kuuden prosentin korkoa, millä on oma vaikutuksensa kohteiden vuokratason.

Helsingissä 20-vuoden korkotukimalli ei todennäköisesti tulisi hintatasonsa puolesta olemaan pitkällä korkotuella rakennettuja asuntoja vastaava tuote. Helsingissä vuokra-asuntojen kysyntä on kuitenkin ylipäänsä erittäin suurta, ja tällä rahoitusmuodolla rakennettavat asunnot voisivatkin vastata työssäkäyvien keskituloisten asuntotarpeeseen. Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että lyhyellä



korkotuella rakennettavien kohteiden vuokrataso seurataan systemaattisesti ja verrataan pitkän korkotuen vuokratuotantoon ja –tasoon. Näin saadaan tietoa siitä, minkälainen asumisen tuote käytännössä uudella rahoitusmallilla on saatu aikaan ja mikä on ollut uudistuksen asuntopoliittinen merkitys.

Lyhyen korkotuen mallin käyttöönottoon voidaan katsoa Helsingissä liittyvän myös joitakin rajoitusajan lyhyyteen ja asuntorakentamisen sijaintiin liittyviä tekijöitä. Helsingin asuntorakentamisen volyymistä merkittävä osa sijoittuu tulevina vuosina aluerakentamisen suurille projektialueille, joista merkittävimmät ovat Jätkäsaari, Kalasatama ja Kruunuvuorenranta. Yksi keskeisiä asioita näiden alueiden rakentamisessa on turvata alueiden monipuolinen hallintamuotojakauma. Korkotukimallin aikaisempaa lyhyempi rajoitusaika asettaa omat haasteensa alueiden tasapainolle. Rakentamisvaiheessa valtion tuella rakennettavat asunnot muuttuisivat alueiden valmistumisen aikaan vapaarahoitteisiksi vuokra-asunnoiksi, jolloin niiden vuokrataso todennäköisesti nousee.

Yleishyödyllisyysäännösten muuttaminen

Yleishyödyllisyysäännöksiä esitetään muutettavaksi siten, että lakimuutoksen jälkeen rakennettavat 20 ja 40 vuoden korkotukivuokra-kohteet voitaisiin rajoitusajan päättymisen jälkeen siirtää tai myydä pois yleishyödyllisestä yhtiöstä. Muutos ei kuitenkaan koskisi vanhoja nyt jo olemassa olevia asuntokohteita.

Mikäli muuttamalla yleishyödyllisyysäännöksiä saadaan nykyistä useampia toimijoita rakentamaan säänneltyjä vuokra-asuntoja, on se asuntotuotannon kokonaismäärien kannalta positiivinen asia. Institutionaalisten vuokranantajien asuntotuotannon lisäystä voidaan pitää hyvänä asiana myös siksi, että vuokrataloyhtiö on asukkaan näkökulmasta vakaampi ja turvallisempi vuokranantaja kuin epävarmat yksityiset vuokramarkkinat.

Helsingin kaupungin omaan vuokra-asuntokantaan säännösten muuttamisella ei ole vaikutusta, koska rajoituksista vapautuneita asuntoja kohdellaan kuten rajoitusten alaisia asuntoja. Asuntoja ei rajoitusajan jälkeen myydä eikä vuokria nosteta, ja asukasvalinnat tehdään kuten rajoitusten alaisiin asuntoihin.

Valtion asuntorahoituksen kokonaisarviointi

Kuntalaisten näkökulmasta asuntomarkkinoiden ennakoitavuus ja pysyvyys ovat merkittäviä tekijöitä. Vuokra-asuntomarkkinoilla tarvitaan ennen kaikkea pitkäjänteisyyttä. Omistusasuntotuotannossa kiinteistön hallintamuoto on jokseenkin pysyvä, mutta vuokra-asuntotuotantoon on jatkuvasti tuotettu uusia määräaikaistuuteen perustuvia



rahoitusmuotoja. Helsingin kaltaisessa kasvavassa kaupungissa tarvitaan jo kilpailukyvyn ylläpitämisen vuoksi ennustettavia ja maltillisia vuokra-asuntomarkkinoita.

Kaupunkien kasvun kannalta on tärkeää turvata mahdollisimman tasainen asuntotuotanto. Valtion toimenpiteiden tulisi tukea tätä tasaista tuotantoa. Esimerkkinä valtion toimien lyhytjänteisyydestä voidaan pitää viime vuosien ajan jatkuneesta epävarmuudesta asumisoikeustuotannon suhteen.

Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että koko asuntorahoitusjärjestelmän toimivuus arvioidaan. Näiden nyt tehtävien uudistusten toteutumista tulisi systemaattisesti seurata ja arvioida niiden vaikutus sekä asuntotuotantoon että markkinoille tulevien uusien asuntojen vuokratason. Asuntomarkkinoiden toimivuuden näkökulmasta tarvitaan läpinäkyvä ja helposti ennustettava rahoitusjärjestelmä sekä selkeä valtion tuki. Näiden tuotantotukiin tehtävien muutosten lisäksi tulee tehdä myös asumistuen kokonaisuudistus sekä nostaa asumistuen korvaustaso vastaamaan nykyistä vuokratasoa.

Esittelijä

Esittelijä toteaa, että ympäristöministeriön valmisteleva luonnos hallituksen esitykseksi koskee kohtuuhintaisen valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon edellytysten parantamista. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi valtion tukemaa vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotantoa koskevaa lainsäädäntöä. Esityksen tarkoituksena on luoda edellytyksiä tuotannon lisääntymiselle nykyisestä sekä edistää asumiskustannusten kohtuullisuuden toteutumista valtion tukemassa asuntokannassa.

Luonnos hallituksen esitykseksi on esityslistan liitteenä 2.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 25.9.2013
- 2 Luonnos hallituksen esitykseksi
- 3 Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös 28.6.2013

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



21.10.2013

Kaj/1

Ote

Ympäristöministeriö
Helsingin kaupungin asunnot Oy

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.10.2013 § 1085

Pöydälle 14.10.2013

HEL 2013-008430 T 03 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi



21.10.2013

Kaj/2

§ 1105

Kolmen Hitas-yhtiön hakemukset järjestelmästä irtautumiseksi, otto-oikeuden käyttäminen

HEL 2013-012113 T 10 01 01 02

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti lisätä Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Puolipäivänkatu 1:n välillä 22.7.1980 allekirjoitettuun 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin nro 8013 tonttia nro 1 (pinta-ala 2 601 m², os. Puolipäivänkatu 1) koskevaan maanvuokrasopimukseen nro 11634 1.11.2013 alkaen seuraavat ehdot:

1

Kaupunginvaltuuston päätöksen 3.6.2009 (136 §) perusteella Hitas-sääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.10.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

2

Virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana on 3 778,18 euroa/vuosi entisen 2 906,29 euroa/vuosi sijasta.

Kalenterivuodelta perittävä uusi vuosivuokra on 58 339,97 euroa/vuosi entisen 44 876,90 euroa/vuosi sijasta, jolloin vuokra-ajalta 1.11. - 31.12.2013 perittävä asuintilojen vuokra on 9.723,33 euroa.

3

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

4

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

B

Kaupunginhallitus päätti lisätä Helsingin kaupungin ja Asunto-oy Matruusinkatu 4:n välillä 26.7.1979 allekirjoitettuun 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin nro 8009 tonttia nro 2 (pinta-ala 2 163 m², os. Matruusinkatu 4) koskevaan maanvuokrasopimukseen nro 11216 1.11.2013 alkaen seuraavat ehdot:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



1

Kaupunginvaltuuston päätöksen 3.6.2009 (136 §) perusteella Hitasääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.10.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

2

Virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana uutena asuintilojen perusvuosivuokrana on 4.386,88 euroa/vuosi entisen 3.374,52 euroa/vuosi sijasta.

Kalenterivuodelta perittävä uusi asuintilojen vuosivuokra on 66.329,56 euroa/vuosi entisen 51.022,74 euroa/vuosi sijasta, jolloin vuokra-ajalta 1.11. – 31.12.2013 perittävä asuintilojen vuokra on 11.054,93 euroa.

Liiketilän vuokra pysyy ennallaan.

3

Muuten noudatetaan kohdan A ehtoja 3 ja 4.

C

Kaupunginhallitus päätti lisätä Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjuttonde stranden Bostads Ab:n välillä 20.11.1980 allekirjoitettuun 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin nro 8016 tonttia nro 2 (pinta-ala 4 310 m², os. Katajanokanranta 17) koskevaan maanvuokrasopimukseen nro 11727 jäljempänä mainitut ehdot 1.11.2013 alkaen seuraavin ehdoin:

1

Kaupunginvaltuuston päätöksen 3.6.2009 (136 §) perusteella Hitasääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.10.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

2

Virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana on 5.950,62 euroa/vuosi entisen 4.577,40 euroa/vuosi sijasta.

Kalenterivuodelta perittävä uusi vuosivuokra on 93.300,96 euroa/vuosi entisen 71.769,97 euroa/vuosi sijasta, jolloin vuokra-ajalta 1.11. – 31.12.2013 perittävä vuokra on 15.550,16 euroa.

3



21.10.2013

Kaj/2

Muuten noudatetaan kohdan A ehtoja 3 ja 4.

D

Kaupunginhallitus päätti, ettei kaupunki enää vahvista kohdissa A, B ja C mainittujen yhtiöiden osakkeiden enimmäishintoja eikä käytä yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan.

Hitas-sääntelyä koskevat pykälät voidaan poistaa näistä yhtiöjärjestyksistä.

E

Kaupunginhallitus totesi, etteivät liitteinä 7, 8 ja 11 olevat kirjelmät anna aihetta toimenpiteisiin esityslistalla mainituin perusteluin.

Käsittely

Esteelliset: Sami Sarvilinna, Laura Rissanen, Hannu Tulensalo

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen päätös 2.9.2013 (874 §), otto-oikeuden käyttäminen
- 2 Kiinteistölautakunnan päätös 22.8.2013 (407 §)
- 3 Kiinteistölautakunnan päätös 22.8.2013 (408 §)
- 4 Kiinteistölautakunnan päätös 22.8.2013 (409 §)
- 5 Kopio Hitas-asunnot_lkm_1978-20130807.pdf
- 6 Asunto Oy Puolipäivänkatu 1:n hakemus
- 7 Osakkaan hanketta vastustava kirje, Asunto Oy Puolipäivänkatu 1
- 8 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 32 k.)
- 9 Asunto Oy Matruusinkatu 4:n hakemus
- 10 Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjuttonde stranden Bostads Ab:n hakemus
- 11 Osakkaiden hanketta vastustava viesti, Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjuttonde stranden Bostads Ab
- 12 Eräiden Katajanokan Hitas-yhtiöiden vetoamus kaupunginhallitukselle 25.9.2013

Otteet

Ote

Asunto Oy Puolipäivänkatu 1:n
osakas
Asunto Oy Puolipäivänkatu 1

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje,



Asunto-oy Matruusinkatu 4	kaupunginhallitus Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjuttonde stranden Bostads Ab	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjuttonde stranden Bostads Ab:n osakkaat	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

A

Kaupunginhallitus päättäneen lisätä Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Puolipäivänkatu 1:n välillä 22.7.1980 allekirjoitettuun 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin nro 8013 tonttia nro 1 (pinta-ala 2 601 m², os. Puolipäivänkatu 1) koskevaan maanvuokrasopimukseen nro 11634 1.11.2013 alkaen seuraavat ehdot:

1

Kaupunginvaltuuston päätöksen 3.6.2009 (136 §) perusteella Hitasääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.10.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

2

Virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana on 3 778,18 euroa/vuosi entisen 2 906,29 euroa/vuosi sijasta.

Kalenterivuodelta perittävä uusi vuosivuokra on 58 339,97 euroa/vuosi entisen 44 876,90 euroa/vuosi sijasta, jolloin vuokra-ajalta 1.11. - 31.12.2013 perittävä asuintilojen vuokra on 9.723,33 euroa.

3

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

4

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

B

Kaupunginhallitus päättäneen lisätä Helsingin kaupungin ja Asunto-oy Matruusinkatu 4:n välillä 26.7.1979 allekirjoitettuun 8. kaupunginosan



(Katajanokka) korttelin nro 8009 tonttia nro 2 (pinta-ala 2 163 m², os. Matruusinkatu 4) koskevaan maanvuokrasopimukseen nro 11216 1.11.2013 alkaen seuraavat ehdot:

1

Kaupunginvaltuuston päätöksen 3.6.2009 (136 §) perusteella Hitasääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.10.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

2

Virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana uutena asuintilojen perusvuosivuokrana on 4.386,88 euroa/vuosi entisen 3.374,52 euroa/vuosi sijasta.

Kalenterivuodelta perittävä uusi asuintilojen vuosivuokra on 66.329,56 euroa/vuosi entisen 51.022,74 euroa/vuosi sijasta, jolloin vuokra-ajalta 1.11. – 31.12.2013 perittävä asuintilojen vuokra on 11.054,93 euroa.

Liiketilän vuokra pysyy ennallaan.

3

Muuten noudatetaan kohdan A ehtoja 3 ja 4.

C

Kaupunginhallitus päättäneenä lisätä Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjuttonde stranden Bostads Ab:n välillä 20.11.1980 allekirjoitettuun 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin nro 8016 tonttia nro 2 (pinta-ala 4 310 m², os. Katajanokanranta 17) koskevaan maanvuokrasopimukseen nro 11727 jäljempänä mainitut ehdot 1.11.2013 alkaen seuraavin ehdoin:

1

Kaupunginvaltuuston päätöksen 3.6.2009 (136 §) perusteella Hitasääntely merkitään päättymään tontin vuokralaisena olevan yhtiön osalta 31.10.2013, jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät.

2

Virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana on 5.950,62 euroa/vuosi entisen 4.577,40 euroa/vuosi sijasta.



Kalenterivuodelta perittävä uusi vuosivuokra on 93.300,96 euroa/vuosi entisen 71.769,97 euroa/vuosi sijasta, jolloin vuokra-ajalta 1.11. – 31.12.2013 perittävä vuokra on 15.550,16 euroa.

3

Muuten noudatetaan kohdan A ehtoja 3 ja 4.

D

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei kaupunki enää vahvista kohdissa A, B ja C mainittujen yhtiöiden osakkeiden enimmäishintoja eikä käytä yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan.

Hitas-sääntelyä koskevat pykälät voidaan poistaa näistä yhtiöjärjestyksistä.

E

Kaupunginhallitus todenneen, etteivät liitteinä 7, 8 ja 11 olevat kirjelmät anna aiheutta toimenpiteisiin esityslistalla mainituin perusteluin.

Esittelijä

Kiinteistölautakunnan päätös ja otto-oikeuden käyttäminen

Kaupunginhallitus päätti 2.9.2013 (874 §) ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kiinteistölautakunnan 22.8.2013 (407, 408 ja 409 §) tekemät päätökset, joilla kaupungin yhtiöille vuokraamien tonttien Hitas-sääntely on vuokralaisen hakemuksesta merkitty päättymään. Kaupunginhallituksen päätös otto-oikeuden käyttämisestä on liitteenä 1.

Kiinteistölautakunnan päätökset ovat liitteinä 2, 3 ja 4.

Kaupunginvaltuuston päätös Hitas-järjestelmän kehittämisestä

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2009 (136 §) Hitas-järjestelmän kehittämisestä. Päätös koskee noin 600 nykyistä Hitas-yhtiötä sekä mainitun päätöksen jälkeen perustettavia uusia Hitas-yhtiöitä.

Päätöksen tarkoituksena oli mahdollistaa sekä nykyisille että uusille Hitas-yhtiöille sääntelystä vapautuminen 30 vuoden kuluttua asunto-osakeyhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisesta päätöksestä ilmenevin perustein. Mainittuun ajankohtaan liittyy nykyisessä sääntelyjärjestelmässä myös hakemuksesta tapahtuva sääntelyn päättäminen.



Samalla kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Hitas-järjestelmän piirissä oleviin maanvuokrasopimuksiin tämän päätöksen edellyttämät muutokset.

Täytäntöönpanopäätös

Kaupunginhallitus päätti 8.6.2009 (730 §) kehottaa kaupunginvaltuuston 3.6.2009 tekemän Hitas-järjestelmän kehittämistä koskevan päätöksen täytäntöönpanemiseksi muun muassa kiinteistölautakuntaa valmistelemaan ja päättämään menettelystä päätöksen soveltamiseksi Hitas-tuotantoa varten tehtäviä maanvuokrasopimuksia laadittaessa ja muutettaessa.

Päätöksen mukainen menettely tuli ottaa käyttöön 1.1.2010 alkaen.

Aikaisemmat tontinluovutuksen soveltamisohjeet ja Hitas-sääntelyn päättymisen

Kiinteistölautakunta päätti 24.11.2009 (668 §) mm. antaa mainittujen päätösten perusteella tontinluovutuksen soveltamisohjeet liitteineen.

Keskihinnan, rajahinnan ja markkinahinnan määrittelyillä kaupunginvaltuuston päätöksessä määrättiin hintapuitteet, joiden perusteella yhtiöt saattavat vapautua 30 vuoden kuluttua yhtiön rakennuksen valmistumisesta Hitas-sääntelystä joko kaupungin yksipuolisin ilmoituksin tai yhtiön hakemuksesta.

Sääntelystä irtautuvat hakemuksetta kaupungin ilmoituksesta yhtiöt, joiden sääntelyn mukainen hinta ylittää markkinahinnan. Yhtiöt, joiden keskihinta, tai niiden hyväksi luettava rajahinta, alittaa markkinahinnan, ovat edelleen sääntelyn piirissä, mutta voivat irtautua sääntelyn piiristä hakemuksellaan.

Keskihinnalla tarkoitetaan Hitas-yhtiön asunto-osakkeiden keskimääräistä laskennallista enimmäishintaa (euroa/as-m²). Rajahinnalla tarkoitetaan kaikkien Hitas-yhtiöiden asunto-osakkeiden keskimääräisten enimmäishintojen keskiarvoa (euroa/as-m²). Markkinahinnalla tarkoitetaan tilastokeskuksen asuntojen hintatilastossa käyttämää Hitas-yhtiön postinumeroalueen kaikkien asuntojen keskimääräistä tilastollista neliöhintaa (euroa/as-m²) täydennettynä Hitas-asuntojen hintatiedoilla.

Aiemman soveltamisohjeen mukaan sääntelyn piirissä olevien yhtiöiden irtautuminen sääntelystä edellytti yhtiön kaikkien osakkaiden yksimieliseen päätökseen tai suostumukseen perustuvaa hakemusta. Sääntelyn piirissä ovat yhtiö, jonka keskihinta tai sen hyväksi luettava rajahinta alittaa postinumeroalueen markkinahinnan.

Vuokran korottaminen sääntelystä vapautumisen yhteydessä



Soveltamisohjeiden mukaan kiinteistölautakunta päättää hintasääntelyn vaikutuksen piirissä olevien Hitas-yhtiöiden tontin maanvuokran korotuksen suuruudesta (0 - 30 %) sääntelystä vapautumisen yhteydessä sen mukaan, kuinka suuri markkinahinnan ja keskihinnan erotus on rajoituksista vapautumisen hetkellä. Mikäli rajahinnan soveltaminen keskihinnan sijasta johtaa yhtiön kannalta edullisempaan lopputulokseen, maanvuokran korotus määritellään markkinahinnan ja rajahinnan erotuksen perusteella.

Vuokran korotuksen suuruus vaihtelee kussakin tapauksessa syntyvän hintaedun mukaan. Mitä vähäisempi hintaetu on, sitä pienempi on vastaavasti korotusprosentti ja päinvastoin.

Soveltamisohjeen tarkistaminen

Kiinteistölautakunta päätti 16.5.2013 (257 §) tarkistaa aiemmin 24.11.2009 antamaansa Hitas-järjestelmän soveltamisohjetta.

Muutetussa soveltamisohjeessa luovuttiin yhtiön kaikkien osakkaiden yksimielisyyden vaatimuksesta.

Uuden soveltamisohjeen mukaan yhtiökokouksen tulee tehdä päätös kulloinkin voimassa olevan lain ja yhtiöjärjestyksen mukaisia päätöksentekovaatimuksia noudattaen. Hakemukseen tulee kuitenkin liittää selvitys siitä, ettei yhtiökokouksen päätöstä ole määräajassa moitittu. Selvyyden vuoksi ohjeessa vielä todetaan, että yhtiökokouksen päätöksen ei edellytetä syntyneen yhtiöjärjestyksen Hitas-pykälien muuttamiseen tarvittavalla kaikkien osakkaiden yksimielisellä päätöksellä.

Hakeutuminen on vapaaehtoista. Hakeutumisessa on kysymys Hitas-sääntelyn päättymisestä kyseisen yhtiön osalta. Yhtiöllä on oikeus hakea vapautumispäätöksen jälkeen Hitas-pykälien poistamista yhtiöjärjestyksestä.

Kaupunginhallitus ei käyttänyt lautakunnan päätöksen osalta otto-oikeuttaan.

Kaupunginvaltuuston Hitas-päätöksen jälkeen Hitas-järjestelmästä irtautuneet yhtiöt

Hitas-järjestelmästä irtautuneita Hitas-yhtiöitä on yhteensä 66 kpl, 3 025 asuntoa. Näistä kaupungin ilmoituksella on vapautunut 60 yhtiötä, 2 774 asuntoa sekä yhtiön hakemuksesta 6 yhtiötä, 251 asuntoa.

Hakemuksesta vapautuneista yhtiöistä kolme sijaitsee Katajanokalla ja muut Vartiokylässä, Haagassa ja Oulunkylässä.



Jo 30 vuotta vanhoja yhtiöitä on hintasääntelyn piirissä vielä 7 yhtiötä, 313 asuntoa. Näistä kuusi yhtiötä on Katajanokalla ja yksi Länsi-Pasilassa. Katajanokan yhtiöistä kolmen yhtiön vapautumishakemukset on jo käsitelty kiinteistölautakunnassa.

Tänä vuonna 1.11.2013 jälkeen vertailuun tulee vielä 5 yhtiötä, 245 asuntoa. Nykyisellä hintatasolla näistä neljä vapautuisi kaupungin ilmoituksella ja vain yksi yhtiö jäisi hintasääntelyn vaikutuksen piiriin.

Vuonna 2014 hintavertailuun tulee 1 107 asuntoa, vuonna 2015 1 241 asuntoa, vuonna 2016 1 005 asuntoa, vuonna 2017 1 128 asuntoa ja vuonna 2018 vertailuun tulee 1 119 asuntoa.

Yhteensä viiden seuraavan vuoden aikana vertailuun tulee 5 600 asuntoa. Varovasti arvioituna näistä ehkä n. 80 % vapautuisi kaupungin ilmoituksella.

Liitteenä 5 on kuvaus valmistuneiden Hitas-asuntojen määrästä vuosittain.

Yhtiöiden hakemukset

Asunto Oy Puolipäiväkatu 1:n hakemus

Asunto Oy Puolipäiväkatu 1:n varsinainen yhtiökokous on päättänyt 14.5.2012 hakea vapautusta Hitas-sääntelystä yhden osakkeenomistajan vastustaessa ja kaikkien muiden osakkaiden kannattaessa hallituksen asiaa koskevaa esitystä. Hakijan puolesta on ilmoitettu, ettei yhtiökokouksen päätöstä ole moitittu. Hakemus on liitteenä 6.

Vuokrasopimuksen muuttaminen vapautumisen yhteydessä

Asunto Oy Puolipäiväkatu 1 on täyttänyt 30 vuotta 11.12.2011. Koska yhtiön hintaedun on todettu ylittävän soveltamisohjeessa asetetun rajan, tontin maanvuokraa tulee korottaa 30 %:lla.

Tällöin tontin uusi vuosivuokra on 1.11.2013 alkaen 58.339,97 euroa/vuosi entisen 44.876,90 euroa/vuosi sijasta. Tällöin virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaksi uudeksi perusvuosivuokraksi saadaan 3.778,18 euroa/vuosi entisen 2.906,29 euroa/vuosi sijasta.

Hitas-sääntelyn päättymisen yhteydessä tontin maavuokrasopimukseen merkitään po. kaupunginvaltuuston päätös ja ajankohta, jolloin Hitas-sääntely päättyy ja jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät. Päättymisajankohta määräytyy tässä tapauksessa kaupunginhallituksen päätöksen perusteella. Muutoin vuokrasopimuksessa noudatetaan entisiä ehtoja.



Lisäksi kaupunginhallituksen päätökseen tulisi sisällyttää myös maininta siitä, ettei kaupunki enää vahvista yhtiön osakkeiden enimmäishintoja ja käytä yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan ja että Hitas-sääntelyä koskevat pykälät voidaan poistaa yhtiöjärjestyksestä.

Vapautumishakemuksen vastustaminen

Asunto Oy Puolipäivänkatu 1:n osakkeenomistaja on toimittanut kaupungille kirjelmän, jossa hän vastustaa yhtiön vapautumishakemuksen hyväksymistä kirjelmästä ilmenevillä perusteilla.

Kirjelmän mukaan osakkaan ja yhtiön välillä on vireillä oikeusriita. Hakijan omistaman huoneiston yläpuolella on ollut rasitteena vuodesta 2002 yläpuolisen kerhotilan välipohjan rakennevikaa, jota taloyhtiö ei ole korjannut. Helsingin ympäristölautakunta, Akustiikkatoimisto Promethor Oy, Helsingin rakennusvalvontavirasto ja rakennustarkastaja Raksystems ovat yhtenevästi lausunnossa todenneet korjaustarpeen. Kantaja hävisi käräjäoikeudessa vuonna 2004 jutun. Hovioikeus kumosi käräjäoikeuden tuomion vuonna 2006 ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi käräjäoikeuteen. Käräjätuomari on kutsunut osapuolet seuraavaan tapaamiseen 23.5.2013. Kirjelmän mukaan kun asiassa on saatu lainvoimainen päätös, suostumuksen antamiselle on paremmat edellytykset.

Kirjelmä on liitteenä 7.

Asunto Oy Puolipäivänkatu 1:n toinen osakkeenomistaja on osoittanut kaupungille kaupunginhallituksen ottopäätökseen liittyen yhtiön Hitas-järjestelmästä irtautumista tukevan viestin. Viesti on liitteenä 8.

Vastaus perusteluineen

Yhtiön hakemusten johdosta tehtävissä päätöksissä hakijayhtiö on ainoa asianosainen, koska päätös koskee kaupungin ja yhtiön välisen yksityisoikeudellisen maanvuokrasopimuksen muuttamista. Päätöksen välittömät vaikutukset eivät ulotu toisen sopimusosapuolen osakkeenomistajiin. Kirjelmän toimittanut henkilö on yhtiön osakkeenomistaja, joten hän ei ole tässä asiassa asianosainen. Tämän vuoksi irtautumista vastustava kirjelmä ei anna asiassa aihetta toimenpiteisiin.

Lopuksi voidaan todeta, että asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajalla on mahdollisuus asunto-osakeyhtiölain mukaan moittia yhtiökokouksen



päätöstä, jos hän katsoo tähän oleva aihetta. Kaupungin näkemyksen mukaan tarkistettua soveltamisohjetta voidaan soveltaa myös aikaisemmin tehtyihin yhtiökokouksen päätöksiin. Hitas-sääntelyssä on kysymys yksityisoikeudellisista oikeussuhteista, jolloin kaupungilla on pääsääntöisesti oikeus päättää suhtautumisesta näiden oikeussuhteiden muuttamista koskeviin hakemuksiin. Tällöin kaupungilla on oikeus myös muuttaa linjaustaan kesken hakemuksen käsittelyn, kun muutos tapahtuu hakijan ehdottamaan ja hakijalle edulliseen suuntaan. Tällöin ei loukata hakijan perusteltuja odotuksia tai muitakaan oikeuksia.

Samoin osakkeenomistajilla on mahdollisuus saattaa yhtiön ja osakkeenomistajien väliset riidat tuomioistuimen arvioitaviksi. Tuomioistuin ratkaisee kirjelmässä mainitun yhtiön ja osakkeenomistajan välisen oikeusriidan itsenäisesti, eikä Hitas-sääntelyn päättymisellä ole vaikutusta tuomioistuimen ratkaisun oikeudelliseen sisältöön. Kiinteistölautakunnan mielestä Hitas-vapautumisasiaa ja oikeusriitaa ei tule yhdistää, vaan ne ovat toisistaan riippumattomia asioita. Kaupungin tehtäviin ei kuulu ottaa kantaa oikeudenkäyntiin, jossa se ei ole riidan osapuolena.

Asunto-oy Matruusinkatu 4:n hakemus Hitas-sääntelystä vapautumiseksi ja perustelut

Asunto-oy Matruusinkatu 4:n varsinainen yhtiökokous on päättänyt 7.5.2013 yksimielisesti hakea vapautumista Hitas-sääntelystä. Yhtiön selvityksen mukaan suostumus on saatu kaikilta muilta paitsi yhden asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalta.

Hakemuksesta ilmenevät perustelut, minkä vuoksi vapautuminen ei edellytä yhtiön mukaan kaikkien osakkaiden suostumusta.

Hakemus on liitteenä 9.

Vuokrasopimuksen muuttaminen vapautumisen yhteydessä

Asunto-oy Matruusinkatu 4 on täyttänyt 30 vuotta 22.5.2011. Koska yhtiön hintaedun on todettu ylittävän soveltamisohjeessa asetetun rajan, tontin maanvuokraa tulee korottaa 30 %:lla.

Tällöin tontin uusi asuintilojen vuosivuokra on 1.11.2013 alkaen 66 329,56 euroa/vuosi entisen 51 022,74 euroa/vuosi sijasta. Tällöin virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaksi uudeksi asuintilojen perusvuosivuokraksi saadaan 4 386,88 euroa/vuosi entisen 3 374,52 euroa/vuosi sijasta.

Sen sijaan liiketilan vuoden 2013 vuosivuokra 7 690,03 euroa ja perusvuosivuokra 508,60 euroa esitetään pysyvän ennallaan.



Liiketoimille on merkitty yhtiöjärjestykseen omat osakkeet. Lisäksi liiketoimien vuokra on määritetty vuokrasopimuksessa alun alkaen itsenäisesti ja erillään asuintilojen vuokrasta, ja se ei ole ollut sääntelyn kohteena.

Hitas-sääntelyn päättymisen yhteydessä tontin maavuokrasopimukseen merkitään po. kaupunginvaltuuston päätös ja ajankohta, jolloin Hitas-sääntely päättyy ja jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät. Päättymisajankohta määräytyy tässä kaupunginhallituksen päätöksen perusteella. Muutoin vuokrasopimuksessa noudatetaan entisiä ehtoja.

Lisäksi kaupunginhallituksen päätökseen tulisi sisällyttää myös maininta siitä, ettei kaupunki enää vahvista yhtiön osakkeiden enimmäishintoja ja käytä yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan ja että Hitas-sääntelyä koskevat pykälät voidaan poistaa yhtiöjärjestyksestä.

Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjøttonde stranden Bostads Ab:n hakemus

Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjøttonde stranden Bostads Ab:n ylimääräinen yhtiökokous on päättänyt 10.4.2013 antaa hallitukselle valtuuden hakea vapautusta Hitas-sääntelystä sen jälkeen, kun Helsingin kaupunki on tehnyt linjaratkaisun siitä, millä edellytyksillä vapautumista voi hakea. Jos kaupunki muuttaa vapautumisen edellytyksiä siten, ettei kaikkien osakkaiden suostumusta enää vaadita, hakemus jätetään.

Yhtiön hallitus päätti 7.5.2013 hakea Hitas-vapautumista mahdollisen soveltamisohjeiden tarkistamisen (Klk 16.5.2013, 257 §) jälkeen. Yhtiön hakemus on jätetty 29.5.2013. Hakemuksen mukaan yhtiössä kaikki muut paitsi kolmen huoneiston osakkeenomistajat ovat antaneet suostumuksensa irtautumiselle.

Hakemus on liitteenä 10.

Vuokrasopimuksen muuttaminen vapautumisen yhteydessä

Asunto Oy Seitsemästoistaranta - Sjøttonde stranden Bostads Ab on täyttänyt 30 vuotta 16.4.2012. Koska yhtiön hintaedun on todettu ylittävän soveltamisohjeessa asetetun rajan, tontin maanvuokraa tulee korottaa 30 %:lla.

Tällöin tontin uusi vuosivuokra on 1.11.2013 alkaen 93 300,96 euroa/vuosi entisen 71 769,97 euroa/vuosi sijasta. Tällöin virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaksi uudeksi perusvuosivuokraksi saadaan 5 950,62 euroa/vuosi entisen 4 577,40 euroa/vuosi sijasta.



Hitas-sääntelyn päättymisen yhteydessä tontin maavuokrasopimukseen merkitään po. kaupunginvaltuuston päätös ja ajankohta, jolloin Hitas-sääntely päättyy ja jolloin sääntelyä koskevat ehdot mitätöityvät. Päättymisajankohta määräytyy tässä tapauksessa kaupunginhallituksen päätöksen perusteella. Muutoin vuokrasopimuksessa noudatetaan entisiä ehtoja.

Lisäksi kaupunginhallituksen päätökseen tulisi sisällyttää myös maininta siitä, ettei kaupunki enää vahvista yhtiön osakkeiden enimmäishintoja ja käytä yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan ja että Hitas-sääntelyä koskevat pykälät voidaan poistaa yhtiöjärjestyksestä.

Vapautumishakemuksen vastustaminen ja käsittelystä pidättäytyminen

Asunto Oy Seitsemästoista rannan - Sjuttonde stranden Bostads Ab:n kaksi osakkeenomistajaa ovat toimittaneet tonttiosastolle 17.4.2013 sähköpostiviestin, jonka mukaan he ovat vastustaneet yhtiökokouksessa Hitas-vapautumista heidän mielestään poikkeuksellisen kalliin, huonosti hoidetun ja tiettyjä osakkeenomistajia suosivan (hallituksen jäsenten huoneistot mukaan lukien) julkisivuremontin perusteella. Asiassa on nostettu yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisesta menettelystä johtuen taloyhtiön hallituksen jäseniä vastaan kanne, joka on tällä hetkellä vireillä hovioikeudessa. Mainitut osakkeenomistajat toivovat, että kiinteistölautakunta pidättäytyisi vapautushakemuksen käsittelystä siihen asti, kunnes kanne on ratkaistu tuomioistuimessa.

Lisäksi toinen osakkeenomistajista on toimittanut tonttiosastolle 6.6.2013 sähköpostiviestin, jossa hän on katsonut muun muassa, että jos kiinteistölautakunta hyväksyy mainitun asunto-osakeyhtiön Hitas-vapautumista koskevan hakemuksen, se samalla edesauttaa toimintaa, joka rikkoo asunto-osakeyhtiölakia.

Sähköpostiviestit ovat liitteenä 11.

Vastaus perusteluineen

Yhtiön hakemusten johdosta tehtävissä päätöksissä hakijayhtiö on ainoa asianosainen, koska päätös koskee kaupungin ja yhtiön välisen yksityisoikeudellisen maanvuokrasopimuksen muuttamista. Päätöksien välittömät vaikutukset eivät ulotu toisen sopimusosapuolen osakkeenomistajiin. Yhtiön osakkeenomistajat eivät ole siten tässä asiassa asianosaisia. Tämän vuoksi asiassa esitetyt sähköpostiviestit eivät anna aiheita enempään toimenpiteisiin.

Lisäksi voidaan todeta, että asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajalla on mahdollisuus asunto-osakeyhtiölain mukaan moittia yhtiökokouksen



päätöstä, jos hän katsoo tähän oleva aihetta. Samoin osakkeenomistajalla on mahdollisuus saattaa yhtiön ja osakkeenomistajan väliset riidat tuomioistuimen arvioitaviksi. Tuomioistuin ratkaisee sähköpostiviesteissä mainitun yhtiön ja osakkeenomistajien välisen oikeusriidan itsenäisesti, eikä Hitas-sääntelyn päättymisellä ole vaikutusta tuomioistuimen ratkaisun oikeudelliseen sisältöön. Hitas-vapautumisasiaa ja oikeusriitaa ei siksi tule yhdistää, vaan ne ovat toisistaan riippumattomia asioita. Kaupungin tehtäviin ei kuulu ottaa kantaa oikeudenkäyntiin, jossa se ei ole riidan osapuolena.

Esittelijä toteaa lopuksi, että yhdeksän Katajanokalla sijaitsevaa Hitas-yhtiötä on 25.9.2013 päivättyllä kirjeellään vedonneet kaupunginhallitukseen, että kiinteistölautakunnan päätökset pidettäisiin voimassa. Kirje on liitteenä 12.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen päätös 2.9.2013 (874 §), otto-oikeuden käyttäminen
- 2 Kiinteistölautakunnan päätös 22.8.2013 (407 §)
- 3 Kiinteistölautakunnan päätös 22.8.2013 (408 §)
- 4 Kiinteistölautakunnan päätös 22.8.2013 (409 §)
- 5 Kopio Hitas-asunnot_lkm_1978-20130807.pdf
- 6 Asunto Oy Puolipäivänkatu 1:n hakemus
- 7 Osakkaan hanketta vastustava kirje, Asunto Oy Puolipäivänkatu 1
- 8 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 32 k.)
- 9 Asunto Oy Matruusinkatu 4:n hakemus
- 10 Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjuttonde stranden Bostads Ab:n hakemus
- 11 Osakkaiden hanketta vastustava viesti, Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjuttonde stranden Bostads Ab
- 12 Eräiden Katajanokan Hitas-yhtiöiden vetoisuus kaupunginhallitukselle 25.9.2013

Otteet

Ote

Asunto Oy Puolipäivänkatu 1:n osakas
Asunto Oy Puolipäivänkatu 1

Asunto-oy Matruusinkatu 4

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



21.10.2013

Asunto Oy Seitsemästoista
ranta - Sjuttonde stranden
Bostads Ab
Asunto Oy Seitsemästoista
ranta - Sjuttonde stranden
Bostads Ab:n osakkaat

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.10.2013 § 1086

Pöydälle 14.10.2013

HEL 2013-012113 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

14.10.2013 Pöydälle

Esteelliset: Jorma Bergholm, Tuomas Kurttila, Otso Kivekäs, Kristiina
Matikainen, Laura Rissanen, Hannu Tulensalo

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



21.10.2013

Kaj/3

§ 1106

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 41 ja 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kiinteistölautakunta	10.10.2013
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	14. - 16.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 41 ja 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kiinteistölautakunta	10.10.2013
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	14. - 16.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi



21.10.2013

Stj/1

§ 1107

Valtuutettu Sanna Vesikansan toivomusponsi päiväkotien ja leikkipuistojen valaistuksesta

HEL 2012-015158 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 24.10.2012 hyväksymän toivomusponnen (Sanna Vesikansa) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 24.10.2012 hyväksymän toivomusponnen (Sanna Vesikansa) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään leikkipuistojen valaistusta koskevaa aloitetta kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet järjestää päiväkodeille ja leikkipuistoille kysely ulkovalaistuksen tilasta sekä kiinnittää kiinteistöhoiton puolivuotistarkastuksissa erityishuomiota ulkovalaistuksen riittävyteen (Sanna Vesikansa)".

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



21.10.2013

Stj/1

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että varhaiskasvatusviraston tarvitsemat tilat ja pihat vuokrataan tilakeskukselta. Tilakeskuksen rakennuttamien uusien ja valaistuksen osalta peruskorjattavien päiväkotien ja leikkipuistorakennusten ulkovalaistus suunnitellaan ja rakennetaan aina kulloinkin voimassa olevien valaistussuosituksen mukaisesti.

Päiväkotien ja leikkipuistojen kunnossapitoa ohjataan sähköisen huoltokirjan kautta, jonka välityksellä isännöitsijä saa päiväkodin johtajalta tiedon puutteista ja vioista.

Varhaiskasvatusvirastolla on vakiintuneet toimintatavat huollosta ja korjaustarpeista huolehtimiseksi eikä erillisen kyselyn järjestämistä pidetä tarpeellisena. Mahdollisiin valaistuspuutteisiin kiinnitetään erityistä huomiota säännöllisissä tarkastuksissa ja saatujen ilmoitusten mukaan tapauskohtaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Varhaiskasvatuslautakunta 18.06.2013 § 103

Pöydälle 28.5.2013

HEL 2012-015158 T 00 00 03

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Varhaiskasvatusviraston tarvitsemat tilat ja pihat vuokrataan kiinteistöviraston tilakeskukselta. Leikkipuistojen ulkoalueista ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



leikkivälineistä vastaa rakennusvirasto. Varhaiskasvatusvirasto käy säännöllisesti tilakeskuksen kanssa läpi kiinteistöjen tarvitsemia korjauksia. Tilakeskukselle kootaan vuosittain ehdotus laajemmista kunnostustarpeista, joita tilakeskus toteuttaa määrärahojensa puitteissa.

Kaupungin omien päiväkotien pihojen kiinteistöhoitosopimukseen kuuluu valaisimien huolto, puhdistus ja kunnostus, joka toteutetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa. Kiinteistöhoito tarkastaa päiväkotien pihojen turvallisuutta noin joka toinen kuukausi. Lisäksi kerran vuodessa suoritetaan isännöitsijän erikseen tilaama pihan turvallisuustarkastus, joka pääosin keskittyy pihaleikkivälineiden ja aitojen turvallisuuden tarkastamiseen. Varhaiskasvatuslautakunnan mielestä riittävä valaistus on tärkeä osa piha-alueiden turvallisuutta.

Asunto- ja/tai kiinteistöyhtiöiden pihossa olevien ulkoilualueiden valaistuksesta vastaa ko. yhtiö. Kun näissä kohteissa ulkoilualueiden valaistuksessa on puutteita, tilakeskus neuvottelee niiden korjaamisesta ja siitä aiheutuvasta kustannusvastuusta yhtiöiden kanssa tapauskohtaisesti olemassa olevien vastuunjakosopimusten pohjalta.

Puistoissa olevien yleisten leikkipaikkojen valaistuksen osalta tarkastus, huolto ja mahdolliset korjausvastuut ovat rakennusvirastolla, ellei ko. aluetta ole erikseen erotettu vain päiväkodin käyttöön ja ylläpidon vastuista ole sovittu tilakeskuksen kanssa.

Päivähoidon henkilöstö tekee päiväkodissa tai leikkipuistossa havaituista valaistuksen vioista tai puutteista ilmoituksen sähköisen huoltokirjajärjestelmän kautta isännöitsijälle. Laajemmat pihojen valaistuksiin tai muuhun turvallisuuteen tarvittavat parannukset toteutetaan päiväkotien ja leikkipuistojen peruskorjausten yhteydessä tai erillisinä tilakeskuksen kanssa sovittuina korjauksina tilakeskuksen määrärahojen puitteissa, ja niillä on vaikutus kohteen vuokraan. Varhaiskasvatusviraston tehtävä on ilmoittaa toiminnan tarpeet, jotka ovat tilakeskuksen käytössä.

Varhaiskasvatusvirastolla on olemassa olevat toimintatavat tilakeskuksen kanssa kiinteistöhuollon ja korjaustarpeiden kuvaamiseen. Tästä syystä ei nähdä tarpeellisena varhaiskasvatusviraston toimesta tehtävää erillistä valaistukseen liittyvää kyselyä.

Varhaiskasvatuslautakunta pitää tärkeänä, että koska palautetta valaistuksen riittämättömyydestä tulee, päiväkotien ja leikkipuistojen raportoimaan ulkovalaistuksen huoltoon kiinnitetään kiinteistöhuollossa erityistä huomiota.



21.10.2013

Stj/1

Käsittely

18.06.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sanna Vesikansa: Lisätään lausunnon loppuun seuraava kappale:
"Varhaiskasvatuslautakunta pitää tärkeänä, että koska palautetta valaistuksen riittämättömyydestä tulee, päiväkotien ja leikkipuistojen raportoimaan ulkovalaistuksen huoltoon kiinnitetään kiinteistöhuollossa erityistä huomiota."

Kannattaja: Terhi Mäki

Sanna Vesikansan tekemä ja Terhi Mäen kannattama vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

28.05.2013 Pöydälle

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, suunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 18.04.2013 § 183

HEL 2012-015158 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tilakeskuksen vastuulla on kaupungin omistamat päiväkodit ja leikkipuistojen rakennukset. Leikkipuistojen ulkoalueista ja leikkivälineistä vastaa rakennusvirasto.

Tilakeskuksen rakennuttamien uusien ja valaistuksen osalta peruskorjattavien päiväkotien ja leikkipuistorakennusten ulkovalaistus suunnitellaan ja rakennetaan aina kulloinkin voimassa olevien valaistussuosituksen mukaisesti.

Päiväkotien ja leikkipuistojen kunnossapitoa ohjataan sähköisen huoltokirjan kautta. Puutteet ja viat korjataan kuntoon, kun isännöitsijä saa tiedon sähköisen huoltokirjan kautta, ja mahdolliset muutokset/parannustarpeet arvioidaan tapauskohtaisesti.

Huoltokirjaohjelmaan on ohjelmoitu kiinteistöhoitajan viikoittaiset ulkokierrokset, joihin sisältyy ulkovalaistuksen toiminnan tarkastus.



21.10.2013

Stj/1

Päiväkotien ja leikkipuistojen vioista ja puutteista ilmoittaa päiväkodin johtaja tilakeskuksen isännöitsijälle. Isännöitsijä tekee selvityksen ja mahdollisen muutostarpeen aiheuttamat muutokset käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sari Hilden, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi



21.10.2013

Stj/2

§ 1108

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta	15.10.2013
- ensimmäinen jaosto	10.10.2013

Käsittely

Esittelijä korjasi ensimmäisen jaoston päivämääräksi 10.10.2013.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta	15.10.2013
- ensimmäinen jaosto	16.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



21.10.2013

Sj/1

§ 1109

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 40 ja 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 15.10.2013
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 3.10.2013
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö



21.10.2013

Sj/1

työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 40 ja 42 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 15.10.2013
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 3.10.2013
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.10.2013

Sj/1

- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämispäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.10.2013

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Hannu Oskala

Marcus Rantala

Osku Pajamäki

Laura Rissanen
(lukuun ottamatta 1105 §)

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 29.10.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.10.2013

ts. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.10.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1091, 1093 - 1095, 1098, 1099, 1101, 1103, 1104 ja 1106 - 1109 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1092 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1096, 1097, 1100, 1102 ja 1105 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



21.10.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



21.10.2013

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566