

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
28.03.2013	
Dnr/Dnr	HEL 2013-005073
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	140401

Asia: Lausunto ja mielipide Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2013-2022 ja toiminta-alueen luonnoksesta koskien Uutelan alueen ja erityisesti Skatanniemen vesihuoltoa

Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman ja toiminta-alueen luonnokset ovat valmistuneet. Ohjeellinen kehittämissuunnitelma linjaa, miten Helsingissä kehitetään vesihuoltoa seuraavan kymmenen vuoden aikana. Toiminta-alue määrittää, minne vesihuolto ulotetaan vuodesta 2014 lähtien. Vesihuollon kehittämissuunnitelman ja toiminta-alueen luonnoksessa on osia Uutelan alueesta nimetty vesihuollon selvitysalueiksi, joiden vesihuoltotarpeet ja toteutustavat määritetään myöhemmin tarkemmissa selvityksissä. Tähän luonnokseen liittyen me Skatanniemen tilojen (Huvilakoti Rn:t 091-435-5-53, Kelokallio 091-435-5-58, Aavaselkä 091-435-5-37, Morgonsol 091-435-5-52, Tiirankolo 091-435-5-34, Luddestuga 091-435-5-31 ja Uusitalo 091-435-5-49) omistajat ja asukkaat esitämme lausuntonamme Helsingin kaupungille kunnioittaen seuraavaa:

Helsingin Vuosaaren asukasmäärän voimakkaan kasvun ja erityisesti Aurinkolahden rakentamisen seurauksena ovat kävijämäärät (autoilijat, pyöräilijät, retkeilijät, kävelijät ja koirien ulkoiluttajat) Uutelan alueella lisääntyneet monikymmenkertaisesti viimeisen kymmenen vuoden aikana. Myös Särkkäniemen koirapuiston ja grillauspaikkojen rakentaminen sekä viljelypalstojen että Villa Vuosannan lisääntynyt käyttö ja Skatantilan nykyinen toiminta (Setlementtiyhdistys, suunniteltu lisäksi mm. kahvilatoimintaa) sekä Meriharjun monitoiminen käyttö (kurssi- ja luontokeskuksena) sekä julkisen liikenteen (bussilinjan) alkaminen Luontokeskuksen aloitteesta Uutelantiella ovat kasvattaneet paitsi alueen kävijämääriä myös liikennemääriä ja erityisesti tietä kuluttavaa raskasta liikennettä (ml. kiinteistöjen huoltokuljetukset yms). Uutelantietä kun ei ole suunniteltu eikä se sovellu aikataululliselle bussiliikenteelle. Niinpä Uutelantie on tullut siihen tilanteeseen, että se on peruskorjattava. Tarvittava suurehko peruskorjaus erillisine jalankulkuteineen ja bussiliikenteen edellyttämä asfaltointi ei ole taloudellisesti järkevää eikä perusteltua. Se olisi myös lainvoimaisen asemakaavan vastaista.

Helsingin kaupunki vahvisti 24.10.2007 Uutelan alueelle asemakaavan. Siinä on otettu huomioon Uutelantien kasvaneesta ja kasvavasta liikenteestä aiheutuva rasitus. Asemakaavassa nykyinen Uutelantie on katkaistu moottoriajoneuvoliikenteeltä ja siitä on tarkoitus tehdä vain kevyen liikenteen väylä. Varsinainen Helsingin kaupungin omistamia kiinteistöjä ja yksityisiä kiinteistöjä Uutelassa palveleva tie (Skatanniementie) on siirretty asemakaavassa sen alkuperäiselle paikalle, jolloin tie alkaisi Itäreimarintieltä ja päättyisi Skatantilan taakse. Uutelan alueen lainvoimaisessa asemakaavassa on Skatanniemeen vahvistettu pientaloalue, jolla on ja on ollut jo useita kymmeniä vuosia vakituista omakotiasumista ja jolle on tarkoitus rakentaa lisää neljä uutta omakotitaloa. Samoin Meriharjun ja Skatantilan nykyisen tai vastaavan käyttötarkoituksen jatkuminen ja kehittämismahdollisuudet on varmistettu asemakaavassa.

Skatanniemellä vakituksessa asumiskäytössä olevien kiinteistöjen talousvesi on nyt porakaivojen varassa. Myös Helsingin kaupungin omistama Skatantila sekä Luontokeskus ovat porakaivojen varassa. Tilojen

Aavaselmä, Huvilakoti ja Morgonsol (Skatanniemi 8, 10, 12) eli itärannan kiinteistöjen porakaivojen vesi oli vielä kymmenen vuotta sitten kohtuullisen hyvää ja juomakelpoista. Näiden kiinteistöjen edessä olevan (satamaan johtavan) meriväylän räjäytystöistä tai muista syistä on veden laatu näissä porakaivoissa nyttemmin selvästi heikentynyt erityisesti rauta- ja radonpitoisuuden lisääntyä. Toimitamme kesäkuun 2013 loppuun mennessä tämän kirjelmän liitteeksi uusimmat tutkimukset porakaivojemme veden laadusta. Juomavesi joudutaan nykyisin ostamaan ja kuljettamaan autoilla kiinteistökohtaisesti. Tämä on ongelmallista alueen vanhojen asukkaiden ikääntyessä ja toisaalta alueelle suunniteltavien omakotitalojen ja niihin muuttavien lapsiperheiden kannalta. Myös uusien asemakaavan mukaisten omakotitalojen rakentamista on viivästyttänyt vesihuollon puuttuminen alueelta. Saamamme tiedon mukaan myös Skatantilta saatava porakaivovesi ei täytä terveydellisiä vaatimuksia. Luontokeskuksen nykyisestä vedenlaadusta meillä ei ole tarkkaa tietoa. Uutelan alueen viljelypalstoille on vedetty Helsingin kaupungin toimesta vuonna 2011 kesävesijohto mahdollisten kuivien kesien varalle.

Vesihuoltolain 2 luvun 5 §:n mukaan kehittämissuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota vesihuollon järjestämiseen alueilla, joilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu yleis- tai asemakaava (tai joilla yleis- tai asemakaavan laatiminen on vireillä). Saman lain ja 2 luvun 6 §:n mukaan jos terveydelliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia mm. siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi. Mielestämme viimeistään asemakaavan mukaisen uuden tien rakentamisen yhteydessä, jolla on Uutelantien liikennemäärät, tien kunto ja ennenkaikkea turvallisuus huomioon ottaen kiire, on toteutettava myös Uutelan alueen Skatanniemen vesihuolto sisältäen vesijohdon ja luontoarvot huomioonottavan viemäröinnin. Samanaikainen tämä Skatanniementien rakentaminen tekisi hankkeen myös taloudellisesti suhteellisen edulliseksi. Tämä asemakaavan mukainen tielinjaus olisi myös lyhyin linjaus vesijohdolle ja mahdolliselle viemärilinjalle.

Näin ollen esitämme, että vesilaitoksen (HSY) toiminta-aluetta laajennetaan vesihuollon kehittämisaluesuunnitelma- ja toiminta-alueuunnoksessa mahdollisimman pikaisesti (2014-2015) koskemaan asemakaavoitettua Skatanniemen omakotialuetta ja tarpeellisin osin kaupungin omia runsaassa yleisessä käytössä olevia kiinteistöjä ja tiloja (Skatantila ja Luontotalo) Uutelan alueella.

Helsingissä 29.3.2013

Skatanniemen tilanomistajat ja asukkaat

(Huvilakoti(5:53), Morgonsol(5:52), Kelokallio(5:58), Aavaselmä(5:37), Tiirankolo(5:34), Luddestuga(5:31), Uusitalo(5:49))

psta.



Markku Häinari

dipl.ins, ekon.

puh:050-5490905, os. Skatanniemi 10 ,00990 HELSINKI