

75/00.02.022/2013

12.8.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-008874

**LAUSUNTO JOKINIEMENTIE 11:N JA PUISTOALUEEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12201)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 28. kaupungin-
osan (Oulunkylä; Veräjämäki) korttelin 28026 tonttia 2 ja puistoaluetta, koske-
vasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.5.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan
asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutoksessa tontin käyttötarkoitus muuttuu asuinrakennusten
tontista sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä
asuinrakennusten korttelialueeksi (YSA). Viereinen puistoalue muuttuu jalan-
kululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo sallitaan osittain.

Tontin tehokkuus nousee arvoon $e = 0,5$, mikä vastaa 693 k-m^2 :ä. Kerrosala
lisääntyy 139 k-m^2 .”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan
seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muu-
tosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo
Hyvärinen, puh. 09 1561 3312



Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 008874

OULUNKYLÄ, JOKINIEMENTIE 11:N JA PUISTOALUEEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12201)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja