



24.9.2013

TAIVALLAHDEN KASARMIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN
TEHDYT MUUTOKSET (NRO 12193)

HEL 2012-016189
Ksv 0837_2

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset 24.9.2013

Muistutuksen ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Korjauspajan osalle on merkitty uusi rakennusalan osa (par), jossa sallitaan parvien rakentaminen asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 400 k-m².
- Lisätty uusi määräys, jossa edellytetään mainoslaitteiden yleissuunnitelman laatimista rakennusluvan yhteydessä.
- Täydennetty maaperän puhdistamista koskevaa määräystä siten, että edellytetään myös pilaantuneiden rakenteiden kunnostamista.
- ak/as-merkintä on jaettu ak- ja as-määräyksiksi siten, että korjauspajan rakennusosalalle on määrätty käyttötarkoitukseksi vain asuinrakennusten rakennusala (ak) ja miehistökasarmien rakennusosalalla (as) on palveluasumiseen tarkoitettu asuntojen ja asuntoloiden rakennusala. Palveluasumista koskeva rajausta on poistettu. as-rakennusosalalla on liiketilöiden sijaintia tarkistettu siten että Pohjoisen Hesperiankadun puolella liiketilat saavat liittyä viereisen kl-rakennusalan toimintaan

Selostusta on tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia ja päätöksentekotilannetta. Sähkönjakelua kuvaavaa osaa on täydennetty Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon mukaisesti seuraavaan muotoon: Taivallahden kasarmin alueen sähkönjakelu tulee vaatimaan alueelle yhden sähkönjakelumuuntamotilan. Muuntamotila tulee palvelemaan muutosalueen sähkönjakelun lisäksi Merikannontien ja Taivallahden kasarmien väliin aiottua asuinrakennusta. Muuntamo liitetään jakeluverkkoon Merikannontieltä Pohjoisen Hesperiankadun katualueelta. Kortteliin on rakennettava Helen Sähköverkon ohjeen mukainen muuntamotila. myös liitekartta on korjattu lausunnon mukaisesti.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia muutoksia.