

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 016189

TAIVALLAHDEN KASARMIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (NRO 12193)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Taivallahden kasarmin alueen sähkönjakelu tulee vaatimaan alueelle yhden jakelumuuntamotilan. Muuntamotila tulee palvelemaan muutosalueen sähkönjakelun lisäksi Merikannontien ja Taivallahden kasarmien väliin aiottua asuinrakennusta. Sähkönjakelun kannalta muuntamon optimaalinen sijainti on kaavassa esitetyn päivittäistavaramyymälän rakennusalan läheisyydessä. Muuntamo liitetään jakeluverkkoon Merikannontieltä Pohjoisen Hesperiankadun katualueen kautta.

Helen Sähköverkko esittää, että kaavakarttaan tehdään Pohjoisen Hesperiankadun puoleisen tontin osalle viitteellinen jakelumuuntamomerkintä. Kaavakartan selostuksessa muuntamoa käsittelevää tekstiä pyydetään muuttamaan muotoon: Kortteliin on rakennettava Helen Sähköverkon ohjeen mukainen jakelumuuntamotila.

Asemakaavan selostuksessa energiahuolto ja tietoliikenne -liitekartassa on virheellisesti merkitty kaksi nykyistä muuntamoa. Muuntamomerkintöjen kohdalla on maastossa jakokaapit. Muutosaluetta lähinnä olevat jakelumuuntamot ovat pohjoisessa Kesäkadun varressa, lännessä Välskärinkadun kulmassa ja etelässä Eteläisen Hesperiankadun ja Mechelininkadun kulmassa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Jouni Lehtinen
toimitusjohtajan sijainen



Kaupunkisuunnitteluvirastolle

Lausuntopyynnön numero HEL 2012-016189 T 10 03 03 LA 3
Rakennusvalvontavirasto 14-0009-13-LAU

LAUSUNTO TAIVALLAHDEN KASARMIN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA 12193

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusvalvontaviraston lausuntoa 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) osaa korttelin 484 tonttia 4 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Taivallahden kasarmialueen asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kasarmirakennukset palvelutoimintojen käyttöön, asumiseen, vanhusten asuntolakäyttöön ja päivittäistavarakaupan myymäläkäyttöön (enintään 2 000 k-m²). Alueen rakennukset suojellaan.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristökokonaisuuteen (RKY 2009, Puolustusvoimien 1930-luvun arkkitehtuuri Helsingissä). Kohde kuuluu myös kansainvälisen modernin arkkitehtuurin suojelujärjestön Docomomon merkkiteosten valikoimaan. Alueen arvojen säilymisen turvaaminen on otettu suunnittelun lähtökohdaksi.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta. Taivallahden kasarmien alueella on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävän alueen lisämerkintä. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen ja kaupunkisuunnittelulautakunta on puoltanut 16.4.2013 muutosehdotuksen hyväksymistä.

LAUSUNTO

Rakennusvalvontaviraston lausunto tukeutuu pitkälle kaupunkikuvaneuvottelukunnan 29.5.2013 antamaan lausuntoon asemakaavan muutos ehdotuksesta ja siihen liittyvästä 28.2.2013 päivätystä viitesuunnitelmasta.

Rakennusvalvontavirasto toteaa tyydytyksellä sen, että alueelle on vihdoin löytymässä sopiva käyttö, joka takaa kasarmirakennusten säilymisen. Rakennusvalvonta pitää kaavassa esitettyjä käyttötarkoituksia kiin-



teistään sopivina ja kaavaselvityksen viitesuunnitelmaa onnistuneena.

Tarvittavat toimenpiteet säädösten mukaisten melutason ohjearvojen saavuttamiseksi rakennusten sisätiloissa ja ulkoalueilla voivat käytännössä hankaloittaa kaavassa annettujen suojelumääräysten toteutumista. Asiaa olisi syytä tutkia vielä ennen asemakaavan hyväksymistä.

Parvitiila, jonne osoitetaan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja kuten viitesuunnitelmassa, voidaan lukea kerrosalaan, vaikka tila ei kaikilta ominaisuuksiltaan täyttäisikään asuinhuoneen vaatimuksia. Tässä valossa parvitiiloja koskevaa kaavamääräystä olisi hyvä vielä harkita.

Myymäläkäyttöön osoitetun rakennuksen mainoslaitteet olisi hyvä esittää jo osana kaavan viitesuunnitelmaa. Rakennuksen arkkitehtuuri vaatii mainostamisen keinojen huolellista tutkimista jo tässä vaiheessa, jotta ratkaisu sopii kohteeseen ja on toteutuskelpoinen. Kaavassa voisi olla ainakin maininta siitä, että rakennuslupaa haettaessa tulee laatia erillinen mainosten yleissuunnitelma.

Kai Miller
vs. virastopäällikkö

Pirkka Hellman
arkkitehti

14.06.2013

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Taivallahden kasarmin alueen asemakaavan muutos nro 12193**

Museovirasto on perehtynyt asemakaavan muutosehdotukseen (asemakaavan 16.4.2013 päivätty muutoskartta nro 12193 ja sitä koskeva selostus) ja antaa lausuntonaan seuraavan.

Taivallahden kasarmialue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, RKY 2009, kohde: Puolustusvoimien 1930-luvun arkkitehtuuri Helsingissä. Kasarmialue on myös rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 3 §:n tarkoittama rakennusryhmä, jolla on valtakunnallista merkitystä erityisesti rakennushistorian, rakennustaiteen ja käytön kannalta (Museoviraston lausunto 26.3.2012, dno 023/600/2012).

Museoviraston näkemyksen mukaan asemakaavan muutosehdotus täyttää kohteen rakennuksille ja pihatiloille asetetut suojelutavoitteet. Suojelumääräykset ovat perusteelliset, oikein kohdennetut ja myös sisätilojen osalta riittävät.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki/kaupunginmuseo



26.6.2013

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite Lausuntopyyntö 26.4.2013

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
28. 06. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2012-016189
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Lausunto Taivallahden kasarmin alueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12193

Asemakaavamutoksella mahdollistetaan Taivallahden kasarmien muuttaminen palvelutoimintojen käyttöön, asumiseen, vanhusten asuntolakäyttöön ja päivittäistavarakaupan myymäläkäyttöön (enintään 2000 k-m²). Alueen rakennukset suojellaan.

Arkkitehti Martta Martikaisen vuonna 1934 suunnittelema Taivallahden kasarmialue rakennuksineen on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (Puolustusvoimien 1930-luvun arkkitehtuuri Helsingissä, www.rky.fi). Museovirasto on tehnyt esityksen kasarmialueen ja kasarmirakennusten suojelemisesta Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) säännösten nojalla.

Asemakaavan muutosehdotus huomioi kattavin suojelumääräyksiin riittävästi valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kuuluvien rakennusten eksteriöörin ja interiöörin sekä ympäristön suojelutavoitteet.

Melun osalta kaavamääräykset ovat riittävät.

Yksikön päällikön sijainen,
Alueidenkäyttöpäällikkö


Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja


Henrik Wager

Asiaa hoitaa Henrik Wager, puh. 040 488 1669

TIEDOKSI

Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu
Helsingin kaupungin museo, Kulttuuriympäristöyksikkö
UUDELY/Liikonen

27.6.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-016189

**LAUSUNTO TAIVALLAHDEN KASARMIN ALUEEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12193)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 14. kaupungin-
osan (Taka-Töölö) korttelin 484 osaa tonttia 4 koskevasta asemakaavan muu-
tosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.4.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan
asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa Taivallahden kasarmien muuttamisen
palvelutoimintojen käyttöön, asumiseen, vanhusten asuntolakäyttöön ja päivit-
täistavarakaupan myymäläkäyttöön (enintään 2 000 k-m²). Alueen rakennuk-
set suojellaan."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan
seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muu-
tosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara
Neiramo, p. 1561 3047.



Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo