

AB Invest AS

Helsingfors Stad
Stadsstyrelse

Stadshuset, Norra Esplanaden 11-13
Registratorkontoret
PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Finland

På förhand: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Oslo 02.07.2013

Ansökan för en tomtreservering i Helsingfors på Busholmens hotelltomt Nr. 20803/1 och på magasintomt L2 / 101

Med hänvisning till vår tomtreserveringsförlängningsansökan den 17.12.2012 och på vårt brev till Helsingfors stads fastighetsnämnd den 21.5.2013 ber vi om en tomtreservering i Helsingfors på Busholmens hotelltomt Nr. 20803/1 och på magasintomt L2 / 101.

AB Invest AS är fortfarande intresserad och förpliktar sig att fortsätta med investeringen enligt det gällande stadsplanets bestämmelser. Vi är förberedda att i samarbete med Helsingfors stad bearbeta en gemensam lösning för ett hotellprojekt med ca 400 hotellrum (nybygge) och ett stort kongresscentrum (magasin L2) på Busholmen.

AB Invest AS kan börja planeringen omedelbart efter ett positivt beslut i saken. Vi önskar att nå avtalet om tomtreserveringen med Helsingfors stad inom närmaste framtid.

Med vänlig hälsning
AB Invest AS



Arthur Buchardt

Kopia: Aki Davidsson

Adresse: Postboks 41
2301 Hamar

Telefon: 90 84 63 97

Bank: DNB Bank ASA
7192.05.40419

Foretaksregisteret: 938 991 669 mva
E-post: anne-line.morkved@alconsult.no

AB Invest AS

Helsingfors Stad
Fastighetsnämnden

Stadshuset, Norra Esplanaden 11-13
Registratorkontoret
Fastighetskontoret
PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Finland

Oslo 21. mai 2013

Busholmens hotelltomt Nr. 20803/1 i Helsingfors

Det vises til vårt brev av 17. desember 2012 om forlengelse av tomteretten på Busholmen.

Vi takker for den forståelsen Staden har vist for å avklare gjennomføringen av vårt prosjekt på Busholmen.

Vi har hatt et meget godt samarbeid med Stadsplaneringskontoret. Vi har også fått god respons hos den politiske ledelsen for at Helsingfors Stad skal få et nytt høyt hotell med kongressenter.

Men Stadsregjeringen fattet en negativ beslutning med minst mulig margin den 16/5-2013.

Med bakgrunn i denne situasjonen ønsker AB Invest AS allikevel å gjennomføre prosjektet i henhold til gjeldende detaljplan.

Vi ber om et møte så snart som mulig for å drøfte en realistisk tidsramme for å gjennomføre et slikt prosjekt. Det er en fordel om representanter både fra Fastighetskontoret og Stadsplaneringskontoret blir med på dette slik at prosessen kan gjennomføres så effektivt som mulig.

Med vennlig hilsen
AB Invest AS



Arthur Buchardt

Kopi: Aki Davidsson

Adresse: Postboks 41
2301 Hamar

Telefon: 90 84 63 97
90 74 51 00

Bank: DNB Bank ASA
7192.05.40419

Foretaksregisteret: 938 991 669 mva
E-post: anne-line.morkved@abinvest.no

AB Invest AS

Helsingfors Stad
Fastighetsnämnden

Stadshuset, Norra Esplanaden 11-13
Registratorkontoret
Fastighetskontoret
PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Finland

Oslo 17.12.2012

Ansökan för förlängning av AB Invest AS tomtreserveringsfördrag i Helsingfors
på Busholmens hotelltomt Nr. 20803/1

Tomtreserveringen på Busholmens tomt 20803/1 är anvisad för att bearbeta tillsammans med Helsingfors stad en stadsplaneändring för ett hotellprojekt med 400 hotellrum och ett stort kongresscentrum. Stadsplanets ändringsprocess fortsätter längre än tomtreserveringsfördragets giltighet är i kraft (slutet av år 2012).

AB Invest AS är fortfarande intresserad och förpliktad att fortsätta med investeringen efter att stadsplanets förändring har nått lagligheten. Därför ber vi om en förlängning av tomtreserveringen ända till slutet av år 2013.

Med vänlig hälsning
AB Invest AS


Arthur Buchardt

Adresse: Postboks 41
2301 Hamar

Telefon: 90 84 63 97
90 74 51 00

Bank: DNB Bank ASA
7192.05.40419

Foretaksregisteret: 938 991 669 mva
E-post: anne-line.morkved@abinvest.no