



9.4.2013, täydennetty 13.9.2013

**SÖRNÄISTENNIEMI, KORTTELIN 10587
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12189**

Hankenro 2181_6
HEL 2012-016154

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä
11.2.–4.3.2013**

Viranomaisyhteistyö
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 17.5.–17.6.2013

Lausunnot
– Tiivistelmät lausunnoista



9.4.2013, täydennetty 13.9.2013

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internetversiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 11.2.–4.3.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja kaupungin ilmoitustaululla 11.2.–4.3.2013 sekä viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut -kuntayhtymä on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai kaavaluonnoksesta.

Rakennusvirasto korostaa, että jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota korttelialueen reittien esteettömyyteen. Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto pitää tärkeänä, että alueella ja tonteilla noudatetaan kaupunginhallituksen (29.10.2012) hyväksymiä esteettömyyslinjauksia sekä kaupungin laatimia esteettömyyden erikoistason suunnitteluohjeita. Kehitysvammaisten ryhmäkodin osalta virasto edellyttää vastaavaa laatutasoa kuin kaupungin omissa kehitysvammaisten asumisyksiköissä.

Vastine

Rakennussuunnitelmien esteettömyys tarkistetaan, kun hankkeille haetaan rakennuslupaa. Esteettömyys on ratkaistavissa asemakaavan muutosehdotuksen puitteissa. Pihakannen ja katualueiden välinen esteetön kulku ratkaistaan asuinrakennusten sisätilojen kautta.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut puhelimitse yksi mielipide koskien asemakaavan muutosluonnosta.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



9.4.2013, täydennetty 13.9.2013

Sörnäistenniemen tuleva asukas (Mi1) on huolestunut tonttien 10587/3 ja 10587/12 väliin jäävän välin pienenemisestä. Hän toivoo, että avarampi näkymä Arcturuksenkadulta korttelin 10587 sisäpihalle säilyisi.

Vastine

Luonnosvaiheen jälkeen tonttia 10587/12 on lyhennetty, jolloin sisäpihalle avautuva aukko jää kaavaluonnoksessa esitettyä suuremmaksi. Sörnäistenniemen asemakaavassa 11780 tavoitteena ovat olleet rajatut pienimittakaavaiset katutilat ja kantakaupunkimainen korttelirakenne.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.5.–17.6.2013.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, kiinteistöviraston, pelastuslautakunnan ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausuntojen tiivistelmät

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole (4.4.2013) muutosehdotukseen huomautettavaa.

Kiinteistövirasto toteaa (23.5.2013), että asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentamisen toiminnallisesti ja taloudellisesti sekä arkkitehtonisesti tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavaehdotus luo edellytyksiä myös lisärakentamiselle ja lisää hieman kaupungin vuokratuloja sekä maanarvoa. Kiinteistövirastolla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen johdosta.

Pelastuslautakunnalla (18.6.2013) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa (25.6.2013), että kaavan muutos ei aiheuta vesihuollon lisärakentamista tai siirtoja.