

OSAKASSOPIMUS

1. Osapuolet

- 1.1 Helsingin kaupunki (jäljempänä Helsinki)
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, jota edustaa
Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos
Y: 0201256-6
- 1.2 Espoon kaupunki (jäljempänä Espoo)
PL 661, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Y: 0101263-6

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kumpikin Osapuoli omistaa puolet Kiinteistö Oy Espoon terminaali -nimisen yhtiön (jäljempänä Yhtiö) osakkeista. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Helsingin Kampin keskuksen alueella sijaitsevia Espoon bussien terminaali-tiloja liikennöntialueineen. Yhtiö on luovuttanut 27.9.2002 tehdyllä sopimuksella Osapuolille yhteisesti käyttöoikeuden omistamiinsa Espoon terminaalin tiloihin.

Tällä osakassopimuksella Osapuolet sopivat keskinäisistä oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan sekä vahvistavat ne periaatteet, joita sovelletaan Kiinteistö Oy Espoon terminaali -nimisen yhtiön hallinnossa ja rahoituksessa.

3. Yhtiön hallitus

Yhtiön hallituksessa on neljä (4) jäsentä. Helsingillä on oikeus nimetä kaksi jäsentä ja Espoolla on oikeus nimetä kaksi (2) jäsentä.

Osapuolet nimeävät hallituksen puheenjohtajan vuorovuosin. Helsinki on nimennyt hallituksen puheenjohtajan ensimmäiselle toimikaudelle vuonna 2013.

Osapuolet sitoutuvat huolehtimaan siitä, että niiden nimeämät hallituksen jäsenet ja yhtiökokousedustajat noudattavat päätöksenteossa ja muussa toiminnassaan tätä sopimusta ja osakeyhtiölakia.

4. Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajaksi nimetään osapuolten yhdessä sopima henkilö, joka samalla voi olla omistajayhteisön palveluksessa. Yhtiön toimitusjohtajuus ei ole päätyö.

5. Tilintarkastus

Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan Helsingin kilpailutuksen perusteella ehdottama tilintarkastusyhteisö. Kunnes Helsingin kaupunki järjestää seuraavan tilintarkastusyhteisöjen kilpailutuksen, yhtiön tilintarkastajaksi valitaan Helsingin muulla perusteella nimeämä tilintarkastusyhteisö.

6. Yhtiön rahoittaminen

Osapuolet sitoutuvat 27.9.2002 tehdyn sopimuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti vastaamaan yhtiön kustannuksista ja menoista. Osapuolet sitoutuvat huolehtimaan siitä, että terminaalitilojen käyttöoikeuden luovuttamisesta maksettavan hoitovuokran määrä on suuruudeltaan sellainen, että yhtiö pystyy kattamaan kustannuksensa ja menonsa.

7. Osakkeiden luovutus

Osapuolet eivät saa myydä tai muutoin luovuttaa osakkeitaan ilman toisen Osapuolen suostumusta.

Osapuolen myydessä tai muutoin luovuttaessa osakkeitaan vastaa osapuoli siitä, että luovutuksensaaja sitoutuu luovutuskirjaan otettavan ehdon perusteella noudattamaan tätä sopimusta kaikilta osin. Kunnes luovutuksensaaja on tullut tämän sopimuksen uudeksi Osapuoleksi, vastaa Osapuoli itse kaikista tästä sopimuksesta johtuvista velvoitteistaan huolimatta siitä, mitä määrätään tämän sopimuksen voimassaolosta kohdassa 9.

8. Käyttöoikeuden luovutus ja tilojen hallinta

Osapuolet eivät saa osaksikaan luovuttaa edelleen yhtiön kanssa tekemäänsä sopimukseen perustuvaa käyttöoikeuttaan Espoon terminaalien tiloihin ilman toisen Osapuolen suostumusta.

Osapuolet päättävät yhdessä tilojen hallinnasta.

9. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus sitoo Osapuolta niin kauan kuin se on Yhtiön osakkeenomistajana huomioiden kuitenkin, mitä määrätään tämän sopimuksen kohdassa 7.

10. Muutosten tekeminen

Muutokset sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja Osapuolten yksimielisellä päätöksellä.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

12. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle.

Helsingissä 2013

HELSINGIN KAUPUNGIN
LIIKENNELAITOS -liikelaitos

Matti Lahdenranta
toimitusjohtaja

Yrjö Judström
hallintojohtaja

Espoossa 2013

ESPOON KAUPUNKI

XXXX
XXXXXX

XXXXX
XXXXXX