

10.4.2012

110/00/02/022/2011

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-005708

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
10. 04. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-005708
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

LAUSUNTO LAUTTASAAREN OSTOSKESKUSTA KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12079)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31038 tonttia 12, tason -9.0 yläpuolella, ja katualuetta (Otavantie) sekä maanalaisia tiloja: kortteli 31026 osa tontista 7, kortteli 31039 osa tonteista 1, 3, 4, 12, 13 ja 14, kortteli 31040 osa tontista 1 ja katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.1.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutoksen mukaan on mahdollista rakentaa nykyisen ostoskeskuksen tilalle uusi yhdistetty ostoskeskus- ja asuinrakennus, johon rakennetaan myös Lauttasaaren metroaseman itäinen sisäänkäynti. Tontin alle on suunniteltu rakennettavaksi maanalaiset pysäköintitilat tonttia sekä metromatkustajien liityntäpysäköintiä ja tonttia 31039/1 varten. Ajoyhteydet tähän tilaan on järjestettävä sekä Otavantieltä että Lauttasaarentie 25:stä metron huoltotunnelin kautta. Tunnelista rakennettava haara ostoskeskukselle edellyttää Länsimetron maanalaisen asemakaavan muuttamista. Asuinkerrostalotonttien osalta tässä kaavamuutoksessa on kyse vain maanalaisen asemakaavan muuttamisesta.

Ostoskeskuksen tontin kerrosala kasvaa 5 400 k-m²:stä 18 360 k-m²:iin. Asuntokerrosala on 9 540 k-m². Rakennukseen on mahdollista sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä kirjasto-, musiikkiopisto- ja muita vastaavia julkisten palvelujen tiloja 8 820 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.



10.4.2012

110/00/02/022/2011

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara Neiramo, p. 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

02.04.2012

38/07/70/701/2012

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite
Lausuntopyyntönnö 3.2.2012
Ksv/HEL 2011-005708

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
04. 04. 2012	
Dnr/Dnr	HEL 2011-005708
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO LAUTTASAAREN OSTOSKESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Kaava-alue sijaitsee Lauttasaarella Lauttasaarentien, Otavantien ja Kauppaneuvoksentien rajaamalla alueella. Länsimetron aloitettua liikennöinnin se on Lauttasaaren tärkein joukkoliikennedyhteys, joten kevyen liikenteen yhteydet metroasemalle ovat tärkeitä. Sujuvat ja esteettömät kävely-yhteydet metroasemalle sekä kauppakeskukseen tulee varmistaa. Koska alueella on hyvä potentiaali liityntäpyöräilylle, tulee pyöräpaikat sijoittaa aseman sisäänkäyntien läheisyyteen päätulosuuntien mukaisesti.

Kaavassa esitetty henkilöautojen liityntäpysäköintipaikkojen määrä on perusteltu, koska Lauttasaaren metroaseman liityntäpysäköintipaikat tulevat palvelemaan lähinnä alueen sisäisiä liityntäpysäköintimatkoja.

Kaava-alueen välittömään läheisyyteen liittyvistä liikennesuunnitelmista HSL toteaa, että sujuva polkupyöräily itä-länsisuunnassa Lauttasaarentietä pitkin tulee varmistaa ja että Lauttasaarentien bussipysäkkien tulee sijaita ostoskeskuksen kohdalla. Alueen liikennesuunnitelma toivotaan tehtävän yhteistyössä HSL:n kanssa.

Lisätietoja antaa Ville Lepistö, puh. (09) 4766 4356.

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä


Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja


Arttu Kuukankorpi
joukkoliikennesuunnitteluosaston johtajan sijainen

02.04.2012

38/07/70/701/2012

Jakelu

HSL:n kirjaamo
Laura Langer
Outi Janhunen
Arttu Kuukankorpi
Veera Laine
Ville Lepistö
Ville Uusi-Rauva

Uudenmaan ELY
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

23.3.2012

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
12.04.2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-005708
Tehtäväluokka	100303
Uppgiftsklass	

Ksv/ HEL 2011 - 005708

LAUTTASAAREN OSTOSKESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12079)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Muutosalueella Lauttasaarentien puoleisella sivulla on kolme keskijännite-jakeluverkon kaapelia korttelialueella. Kaapeleiden siirtämistä tontilta jalkakäytävään tulee harkita jatkosuunnittelun yhteydessä. Lauttasaarentien puoleiselta sivulta on polkkeitettu myös kauppakeskuksen asiakasmuutamoa syöttävät keskijännitekaapelit tontilla olevaan muuntamotilaan. Käytössä olevien keskijännitekaapeleiden vaurioituminen keskeyttää sähkönjakelun myös muutosalueen ulkopuolisilta sähkönkäyttäjiltä.

Kaavakartan selostuksessa on maininta: "- on varattava rakennuksesta tila muuntamolle." Helen Sähköverkko esittää, että selostuksen tekstiä muutetaan muotoon: Kortteleiden sähkönjakelun vaatimat jakelumuuntamot ja /tai liittymiskojeistotilat sijoitetaan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.

Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELSINGIN ENERGIA


Seppo Ruohonen
toimitusjohtaja

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy


Risto Harjanne
toimitusjohtaja