	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen kirjaston, musiikkiopiston tai muita vastaavia julkisia palveluja.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där ett bibliotek, ett musikinstitut eller andra offentliga tjänster får placeras i byggnadens första och andra våning.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
mal/k	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
12	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
OTAVAN	Kadun nimi.	Namn på gata.
9540+8820	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa kerrosalan määrän. Ensimmäinen luku osoittaa asuinkerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku liike-, toimisto- ja julkisten palvelujen tilojen kerrosalan enimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger våningsytans storlek. Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan och det andra talet anger den maximala våningsytan för affärs- och kontorsutrymmen samt utrymmen för offentlig service.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+2.2	Likimääräinen korkeusasema.	Ungefärligt höjdläge.
+32.4	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens yttertak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ma	Alue , jolle saa rakentaa maanalaisia liike-, pysäköinti-, huolto- ja teknisiä tiloja.	Område på vilket får byggas underjordiska affärs-, parkerings- och serviceutrymmen samt tekniska utrymmen.
me	Alue, jolle on rakennettava metroaseman sisääntulohalli, liukuportaat, hissit, poistumistie ja ilmanvaihtokuilu ja muut metron toiminnan kannalta tarpeelliset tilat ja rakenteet maan alle ja maan päälle. Maanpäälliset tilat tulee sijoittaa rakennuksen rakennusalalle. Liukuportaiden ja hissien tilat saa rakentaa luvulla ilmoitetun kerrosalan lisäksi.	Område på vilket ska byggas metrostationens ingångshall, rulltrappor, hissar, en utrymningsväg och ett ventilationsschakt och övriga för metrons verksamhet nödvändiga utrymmen och konstruktioner under jord och ovan markytan. Utrymmen uvan mark ska placeras på byggnadens byggnadsyta. Utrymmen för rulltrappor och hissar för byggas utöver det angivna talet för våningsytan.
/k	Alue on varattu kaupungin tarpeisiin.	Området är reserverat för stadens behov.
/u	Aluetta saa käyttää ajoyhteytenä korttelin 31038 tontille 12.	Området får användas för körförbindelse till tomt 12 i kvarteret 31038.
LAeq 67	Rakennuksen ulkovaipan melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkovaipan kokonaisääneneristävyydelle.	Bullernivå för byggnadens ytterhölje på basen av vilken kravet på ytterhöljets helhetsljudisolering kan fastställas.
○ ○ ○	Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.
⊗ ⊗ ⊗	Säilytettävä ja tarvittaessa kunnostettava lehmusrivistö. Huonokuntoiset ja vaurioituneet puut on korvattava uusilla.	En rad av lindar som ska bevaras och vid behov rustas upp. Träd som är i dåligt skick och skadade ska ersättas med nya.
⇨	Likimääräinen sisäänajo pysäköintitiloihin. Sisäänajoyhteys on järjestettävä siten, että poikkeustilanteissa, pelastuslaitoksen toiminnan edellyttäessä, ajosuunta voidaan vaihtaa ulospäin suuntautuvaksi.	Ungefärligt läge för infart till parkeringsytrymmen. Infartsförbindelsen ska ordnas så att körriktningen vid undantags tillstånd om räddningsverkets aktion så förutsätter kan bytas om till att vara utåtriktad.
⇨h	Likimääräinen ajo huoltotiloihin.	Ungefärligt körförfindelse till serviceutrymmena.
	Katualue.	Gatuområde.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.

AK-korttelialueella:

- asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.
- niillä rakennusaloilla, joilla on rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyttä koskeva määräys, ei saa rakentaa pelkästään Lauttasaarentielle päin avautuvia asuntoja.
- asuinrakennusten parvekkeet tulee lasittaa niillä julkisivuilla, joille on annettu ääneneristävyysmääräys.
- tulee kaikissa asuinrakennuksen kerroksissa porrashuoneet rakentaa viihtyisiksi ja kunkin kerrostasanteen tulee saada riittävästi luonnonvaloa.
- asumista palvelevat aputilat tulee varustaa ikkunoilla siten, että asukkaiden oleskelupihaan rajautuvat julkisivut ovat ilmeikkäät eivätkä anna umpinaista vaikutelmaa.
- asuntojen porrashuoneista tulee järjestää suora kulkuyhteys pihakannelle.
- liike-, toimisto- ja julkisten palvelujen tilojen sisäänkäyntejä ei saa ohjata asuntojen porrashuoneiden kautta.
- teknisiä tiloja, kuten ilmanvaihtokonehuoneita ei saa rakentaa vesikaton yläpuolelle.
- tulee rakennuksen läpi järjestää sujuva kulkuyhteys metron sisäänkäyntitiloihin Lauttasaarentieltä sekä rakennuksen keskivaiheilta että Otavantien kulmaukseen rakennettavan aukion kautta. Korttelin itäpäässä olevien tonttien läpi rakennetulta yleiseltä kulkuväylältä tulee olla vastaava yhteys ja suora näkymä Otavantielle.
- tulee liikerakennusosan lattia liittää esteettömästi korttelin itäpuolella olevaan kävelytiehen.
- on rakennettava kaavakartassa osoitetut yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut kulkutiet, jotka on pidettävä avoimina ja kulkukelpoisina. Määräys ei estä polkupyöräpaikkojen sijoittamista.
- tulee myymälä- ja toimistotilat sijoittaa ensimmäiseen ja/tai toiseen kerrokseen tai kellariin.
- on varattava rakennuksesta tilat alueellista sähköhuoltoa palveleville jakelumuuntamoille.
- on ylimpään kerrokseen rakennettava tontin asukkaita palveleva sauna.
- saa rakentaa enintään neljä kellarikerrosta. Alin sallittu louhintataso on -9.0.
- tulee huolto- ja lastaustilat rakentaa kellaritiloihin.
- on maanalaisten pysäköintitilojen ja maanalaisen ajotunnelin poistoilmahormi sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen korkeimman kohdan yläpuolelle.
- jätehuollon tiloja ei saa sijoittaa pihamaalle, vaan ne tulee sijoittaa rakennuksiin.
- tulee rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali olla paikalla muurattu tiili perinteisesti kolmikerrosrapattuna. Lämpörappausta ei sallita.
- tulee kaikki metroaseman sisäänkäynnistä johtuvat rakenteet toteuttaa korkeatasoisina ja tontin rakennuksen arkkitehtuuriin hyvin soveltuvalla tavalla.
- on rakennettava asukkaiden käyttöön riittävät varastotilat ja vähintään seuraavat yhteistilat:
  - talopesula
  - kuivaustiloja 10 m2/20 asuntoa
  - askartelu-, kerho- tai vastaavia tiloja 1 % asuntoalasta.
- tontin asemakaavan mukaisesta asuinkerrosalasta vähintään 50% tulee toteuttaa asuntoina joissa on kaksi makuuhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m2.
- ovat tontin autopaikkamääräykset:
  - asunnot vähintään 1 ap/135 k-m2
  - toimistot vähintään 1 ap/120 k-m2
  - myymälät vähintään 1 ap/60 k-m2
  - kirjasto-, opetus- ja vastaavat tilat 5 ap
  - metron liityntäpysäköinti 50 ap
- tontille on rakennettava kuitenkin vähintään 293 autopaikkaa. 25 autopaikkaa tulee tarvittaessa luovuttaa tontin 31039/1 käyttöön.
- tulee autopaikat sijoittaa maan alle rakennettaviin pysäköintitiloihin. Pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.
- ovat tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
  - 1 pyöräpaikka/30 m2 asuntokerrosalaa. Paikat on sijoitettava sisätiloihin.
  - 100 pyöräpaikkaa metron liityntäpysäköintiä varten, joista vähintään ½, mutta enintään ¾ paikoista on sijoitettava sisätiloihin. Kaikki paikat on sijoitettava sisäänkäyntien läheisyyteen.
  - 40 pyöräpaikkaa asiointipysäköintiä varten.
- on pihakansi pääasiallisesti rakennettava ja istutettava suojaisaksi leikki- ja ulko-oleskelutilaksi ja järjestettävä viihtyisäksi istutuksin ja korkeatasoisin materiaalein.
- pihakannesta on oltava kasvullista alaa vähintään 30 %.
- on rakennettava pihakannelta esteetön yhteys luiskaa myöten maantasoon.
- tulee metron ilmanvaihtokuilun ulottua vähintään 3 metriä maanpinnan yläpuolelle. Kuilun saa rakentaa myös me-alueen ulkopuolelle.
- on tontille rakennettava aukio Lauttasaarentien ja Otavantien kulmaukseen likimain tasolle +8.3. Aukio tulee liittää Lauttasaarentiehen tasossa. Aukio tulee liittää kulkuyhteytenä toimivin porrastuksin ja terassoinnein jalkakäytävän ja tontin reuna-alueen tasoon koko Otavantien puoleisella osallaan siten, että portaiden noususuunta on itään.
- tontin osilla, jotka liittyvät katuun tulee käyttää ympäristön ominaispirteisiin hyvin soveltuvia pintamateriaaleja, kuten suurikokoisia, vähintään 40x40 cm, betonilaattoja.
- tonttialue tulee liittää katualueeseen saumattomasti yhtenäisillä pintamateriaaleilla.
- tonttialue tulee liittää katualueeseen samassa tasossa lukuun ottamatta porrastettavaksi määrättyä kohtaa Otavantien varressa.
- tonttia ei saa aidata.
- saa rakennukset ottaa käyttöön vasta, kun ajoyhteys tontin 31039/1 ja tunnelin kautta pysäköintitiloihin on rakennettu ja otetaan käyttöön.
- on pilaantuneet maa-alueet kunnostettava ennen rakentamista.

På AK-kvartersområde:

-får bostäder inte placeras i byggnadens första våning.
- på de byggnadsytor, där bestämmelse om ljudisolering för byggnadens ytterhölje gäller, får inte byggas bostäder som vetter enbart mot Drumsövägen.
- bostadsbyggnadernas balkonger ska glasas in i de fasader för vilka ljudisoleringsbestämmelse gäller.
- ska i samtliga bostadshus trapphusen i våningarna byggas trivsamma och varje våningsavsats ska ha tillräckligt med dagsljus.
- hjälputrymmen för boendets behov ska förses med fönster så att fasaderna som vetter mot invånarnas vistelsegård är utrycksfulla och inte inger ett slutet intryck.
- direkt förbindelse ska ordnas från bostädernas trapphus till gårdsdäcket.
- ingångar till affärs- eller kontorsutrymmen eller utrymmen för offentlig service får inte ordnas via trapphus till bostäderna.
- tekniska utrymmen, så som ventilationsmaskinrum får inte byggas ovanför yttertaket.
- ska genom byggnaden ordnas en smidig gångförbindelse till metrons ingångsutrymmen från Drumsövägen samt från mittdelen av byggnaden och via den öppna platsen som byggs i hörnet av Karlavägen. Från den genom tomterna i östra delen av kvarteret byggda allmänna genomfartsleden ska finnas motsvarande förbindelse och direkt sikt till Karlavägen.
- ska golvet i den del av byggnad en som är reserverad för affärsverksamhet ansluta hinderfritt till promenadvägen på östra sidan av kvarteret.
- ska de på planekartan anvisade allmänna gångvägarna för gång- och cykeltrafik byggas och de ska hållas öppna och gångbara. Bestämmelsen är inte ett hinder för placering av cykelplatser.
- ska butiks- och kontorsutrymmena placeras i första och eller andra våningen eller i källarvåningenen.
- i byggnaden ska reserveras utrymmen för distributionstransformatorer för den regionala elektricitetsservicen.
- ska i översta våningen för invånarnas bruk på tomten byggas en bastu.
- får i byggnaden byggas högst fyra källarvåningar. Den lägsta tillåtna schaktningsnivån är -9.0.
- ska service- och lastningsutrymmen byggas i källarutrymmena.
- ska frånluftsschakt från underjordiska parkeringsutrymmen och den underjordiska körbanan placeras i anslutning till byggnaden och ledas upp ovanför byggnadens högsta höjd.
- utrymmen för sophantering får inte placeras på gården utan de ska placeras i byggnaderna.
- ska byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial vara av på platsen murat tegel med traditionell treskiktsrappning. Värmerappning tillåts inte.
-ska alla konstruktoner som anknyter till metroingången byggas högklassiga och anpassas väl till den på tomten befintliga byggnadens arkitektur.
- ska för invånarnas bruk byggas tillräckliga förvaringsutrymmen och minst följande gemensamma utrymmen:
  - en tvättstuga
  - torkrum 10 m2/20 bostäder
  - hobby-, klubb- eller dylika utrymmen 1 % av byggnadsarealen.
- av den bostadsvåningsyta för tomten som detaljplanen fastställer ska minst 50 % användas till att bygga lägenheter med två rum eller flera. Dessa bostäders genomsnittliga lägenhetsyta ska vara minst 80 m2.
- tomtens bilplatsbestämmelser är:
  - bostäder minst 1 bp/135 m² vy
  - kontor minst 1 bp/120 m² vy
  - butiker minst 1 bp/60 m² vy
  - biblioteks-, undervisnings- och övriga utrymmen 5 bp
  - metrons anslutningstrafik 50 bp
- på tomten ska i alla fall byggas minst 293 bilplatser. 25 bilplatser ska vid behov ställas till tomtens 31039/1 förfogande.
- ska bilplatserna placeras i parkeringsutrymmen under jord. Parkeringsplatser får inte placeras på gårdsområdet.
- är minimiantalet cykelplatser som ska placeras på tomten:
  - 1 cykelplats/30 m² lägenhets våningsyta. Platserna ska placeras inomhus.
  - 100 cykelplatser för metrons anslutningsparkering, av vilka ½, men högst ¾ av platserna ska placeras inomhus. Alla platser ska placeras i närheten av ingångarna.
  - 40 cykelplatser för besöksparkering.
- ska gårdsdäcket huvudsakligen byggas och planteras som en skyddad lek- och utevistelseplats och göras trivsam med planteringar och högklassiga materialval.
- av gårdsdäcket ska minst 30 % av ytan planteras.
- ska en hinderfri förbindelse byggas från gårdsdäcket längs en ramp till marknivån.
- ska metrons ventilations schakt nå minst 3 meter ovanför markytan. Schaktet får byggas även utanför me-området.
- ska på tomten byggas en öppen plats i hörnet av Drumsövägen och Karlavägen på nivån cirka +8.3. Den öppna platsen ska förbindas med Drumsövägen i samma plan. Den öppna platsen ska via trappsteg och terrasseringar förbindas i nivå med trottoaren och nivån för tomtens gränsområde längs hela Karlavägens sida så att trappornas stigning är mot öster.
- på de områden av tomten som anknyter till gatan ska användas för omgivningen bra anpassade ytmaterial, så som väl tilltagna, minst 40x40 cm stora betongplattor.
- tomtområdet ska sammanhängande anslutas till gatuområdet och ha ett enhetligt ytmaterial.
- tomtområdet ska anslutas till gatuområdet i samma plan förutom den enligt bestämmelse terrasserade delen längs Karlavägen.
- tomten får inte ingärdas.
- får byggnaderna tas i bruk först när körförbindelsen via tomt 31039/1 och via tunneln till parkeringsutrymmena har byggts och tas i bruk.
- ska nedsmutsade markområden iståndsättas innan byggandet inleds.

ASEMAKAAVAN OTSIKOSSA LUETELTUJA MAANALAISIA TILOJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

mal-1 Alueen osa, johon saa sijoittaa työ- ja huoltotunnelin suojavyöhykkeineen metroa ja metroaseman väestönsuojaa varten sekä sisääntulotien suojavyöhykkeineen korttelin 31038 tontin 12 pysäköintitiloihin. Luku +2.2 ilmoittaa tunnelin lattian likimääräisen korkeusaseman jonka alapuolelle on varattava 3 metriä korkea suojavyöhyke ja enintään 7 metriä korkean kalliotunnelin yläpuolelle on varattava 5 metriä korkea suojavyöhyke.

ma-ajo-1 Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajotien ja ajoluiskan.

Ajoluiskan näkyvät rakenteet tulee toteuttaa materiaaleiltaan ja käsittelyiltään korkealaatuisena. Toteutuksessa voidaan käyttää myös ympäristötaiteen keinoja.

Ajoluiskan yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon viereiset alueet ja kaupunkikuva.

Ajoluiskan rakenteissa ja materiaaleissa tulee käyttää melua vaimentavia ratkaisuja.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

Puiden istutuskaistan tulee olla 3 m leveä tai yhtenäisen kantavan kasvualustan koko tulee olla 20 m3/puu.

Asemakaavakartassa osoitettu ajotunneli ja ajoyhteys tontilla 31039/1 tulee rakentaa ajoyhteydeksi tontille 31038/12.

Maanalaisen ajotunnelin raittiin ilman otto on sijoitettava tontille 31039/1.

BESTÄMMELSER SOM GÄLLER DE I DETALJPLANEN UPPRÄKNADE UNDERJORDISKA UTRYMMENA

- Del av område där en arbets- och servicetunnel med skyddszoner för metron och metrons befolkningsskydd samt en ingångsrutt med skyddszon får placeras i parkeringsutrymmena på tomt 12 i kvarteret 31038.
Talet +2.2 anger den ungefärliga höjden för tunnelns golvnivå under vilken en 3 meters skyddszon ska reserveras och ovanför den högst 7 meter höga bergstunneln ska reserveras en 5 meters skyddszon.

Del av område där en körväg och en körramp till de underjordiska utrymmena får placeras.

Körrampens synliga konstruktioner ska planeras så att materialen och utformlingen håller hög klass, eventuellt med utnyttjande av miljökonst.

Vid den detaljerade planeringen av körrampen ska de närliggande områdena och stadsbilden beaktas.

I körrampens konstruktioner och materialval ska man använda bullerdämpande lösningar.

BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANEOMRÅDET

Planteringsfilen för träd ska vara 3 meter bred eller så ska det enhetliga bärande växtunderlagets storlek vara 20 m3/ träd.

Den på planekartan angivna körtunneln och körförbindelsen för tomt 31039/1 ska byggas som körförbindelse till tomt 31038/12.

Friskluftsintaget för den underjordiska körtunneln ska placeras på tomt 31039/1.

Ilmanvaihtohormien sijoittamiseen ja hormien aiheuttaman melun vaimennustarpeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Uloskäytävät ja pelastustiet maanalaisista tiloista maan pinnalle tulee sijoittaa ja rakentaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Ennen rakennus- ja louhintaluvan myöntämistä on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat kallion sekä rakennusten liikkumisen ja tärinöiden seurannasta.

TYÖNAIKAISET VAROTOIMET KOKO KAAVA-ALUEELLA

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta ja käytöstä aiheudu vahinkoa tai haittaa olemassa oleville rakennuksille, metron maanalaisille tiloille tai muille alueille.

Metron maanalaisten tilojen yläpuolella rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, että ei aiheuteta haittaa maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Metron läheisyydessä louhittaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta. Louhinnassa on otettava huomioon metrotilojen ja metroliikenteen asettamat rajoitukset.

Louhinnan ja perustuskuormien vaikutukset metroon on selvitettävä ennen rakennus- ja louhintaluvan myöntämistä.

Maanalaiset tilat tulee rakentaa siten, että rakentaminen ja käyttö eivät saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Tällä asemakaava-alueella on voimassa maanalainen Länsimetron asemakaava nro 11800.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid placeringen av ventilationskanaler och behovet av att dämpa buller som kanalerna förorsakar.

Utgångar och räddningsrutter från de underjordiska utrymmena till markytan ska placeras och ordnas på ett av räddningsmyndigheterna godkänt sätt.

Innan bygg- eller schaktningslov beviljas ska godkända planer över övervakningen av berggrundens och byggnadernas rörelser och vibrationer presenteras.

FÖRSIKTIGHETSÅTGÄRDER UNDER BYGGANDET PÅ HELA PLANEOMRÅDET

De underjordiska utrymmena ska placeras, schaktas och förstärkas så att de och byggandet och utnyttjandet av dem inte förorsakar skada eller olägenheter för befintliga byggnader, underjordiska utrymmen eller övriga områden.

Vid byggande ovanför metrons underjordiska utrymmena ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas så, att de underjordiska utrymmena eller konstruktionerna inte förorsakas skada.

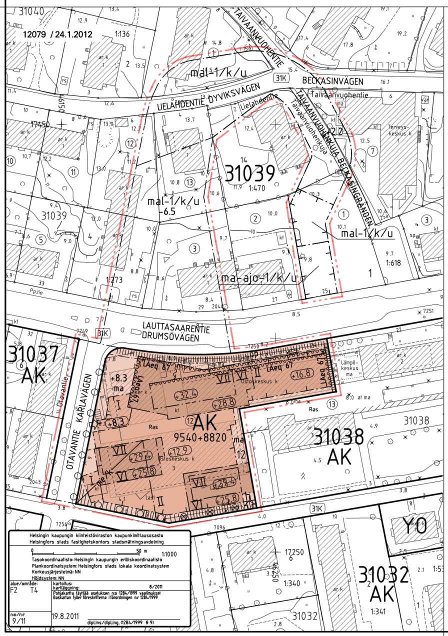
Vid schaktning i närheten av metron ska särskild försiktighet iakttas. Vid schaktning ska de begränsningar som metroutrymmen och metrotrafiken ställer beaktas.

Konsekvenserna av schaktning och grundbelastning för metron ska utredas innan bygg- och schacktningslov beviljas.

De underjordiska utrymmena ska byggas så att byggandet och användningen inte får medföra skadlig sänkning av grundvattenytan.

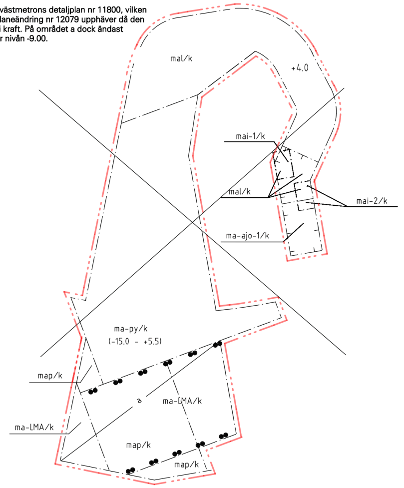
På detta detaljplaneområde är den underjordiska Västmetrons detaljplan nr 11800 gällande.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



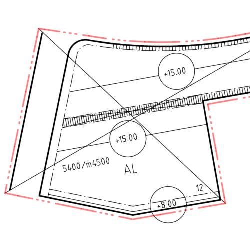
Länsimetron asemakaavan nro 11800 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12079 voimaan tullessaan kumoaa. Kuitenkin alueella a vain tason -9.00 yläpuolella.

Del av västmetrons detaljplan nr 11800, vilken detaljplaneändring nr 12079 upphäver då den träder i kraft. På området a dock ändast ovanför nivån -9.00.



Asemakaavan nro 6006 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12079 voimaan tullessaan kumoaa.

Del av detaljplan nr 6006 som detaljplaneändring nr 12079 upphäver då den träder i kraft.



HELSINKI
HELSINGFORS

31. kaupunginosa, Lauttasaari
Kortteli 31038, tontti 12
tason -9.00 yläpuolella
Katualue (Otavantie)

Maanalaiset tilat:
Kortteli 31026 osa tontista 7
Kortteli 31039 osa tonteista
1, 3, 4, 12, 13 ja 14
Kortteli 31040 osa tontista 1
Katualueet

Asemakaavan muutos 1:1000

31 stadsdelen Drumsö
Kvarteret 31038, tomten 12
ovanför nivån -9.00
Gatuområde (Karlavägen)

Underjordiska utrymmen:
Del av tomten 7 i kvarteret 31026
Del av tomterna
1, 3, 4, 12, 13 och 14 i kvarteret 31039
Del av tomten 1 i kvarteret 31040
Gatuområden

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / *STPLN*	24.1.2012	PIIRUSTUS / *RITNING*	12079
NÄHTÄVÄNÄ / *TILL PÅSEENDE*	17.2.-19.3.2012	PÄIVÄYS / *DATUM*	24.1.2012
MUUTETTU / *ÄNDRAD*		LAATINUT / *UPPGJORD AV*	ANJA NIERA
		PIIRTÄNYT / *RITAD AV*	MARIT RISTOLA
HYVÄKSYTTY / *GODKÄND*			
TULLUT VOIMAAN / *TRÄTT I KRAFT*		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / *STADSPLANECHEF*	OLAVI VELTHEIM