



23.09.2013

Kokousaika 23.09.2013 16:00 - 17:18

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu puheenjohtaja
poissa: 1023 §
Pajamäki, Osku 1. varapuheenjohtaja
Kari, Emma 2. varapuheenjohtaja
Halla-aho, Jussi
Karhuvaara, Arja
Kousa, Tuuli
Männistö, Lasse
Oskala, Hannu
Puhakka, Sirpa
Rantala, Marcus
Rissanen, Laura
Tenkula, Tarja poissa: 1023 §
Bergholm, Jorma varajäsen
poissa: 1023 §
Ingervo, Sirkku varajäsen
poistui 16:38, saapui 16:41
Muurinen, Seija varajäsen

Muut

Puoskari, Mari kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
poistui 16:09, saapui 16:11, poistui
16:58, poissa: 1027 - 1031 §:t
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio rahoitusjohtaja
Summanen, Juha osastopäällikkö
vs. hallintojohtaja
Tulensalo, Hannu henkilöstöjohtaja



23.09.2013

Sarvilinna, Sami Waronen, Eero Peltonen, Antti	kaupunginlakimies viestintäpäällikkö vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö poistui 16:16, läsnä: 1003 - 1012 §:t
Hyttinen, Hannu Härmälä, Timo Matikainen, Kristiina Mickwitz, Leena Rautanen, Marja-Liisa Sippola-Alho, Tanja Vallittu, Anja Saarinen, Erja Villeneuve, Anna Hölttä, Tapio	kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri apulaiskaupunginsihteeri ts. hallintosihteeri metroliikennejohtaja asiantuntija saapui 16:19, poistui 16:44, läsnä: osa 1017 §
Judström, Yrjö	hallintojohtaja asiantuntija saapui 16:19, poistui 16:44, läsnä: osa 1017 §
Kaunismäki, Raimo	projektijohtaja asiantuntija saapui 16:19, poistui 16:44, läsnä: osa 1017 §
Lahdenranta, Matti	toimitusjohtaja (Liikennelaitos- liikelaitos) asiantuntija saapui 16:19, poistui 16:44, läsnä: osa 1017 §



23.09.2013

§	Asia
1003	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1004	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1005	Kj/1 V 9.10.2013, Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen valinta
1006	Kaj/1 V 9.10.2013, Lauttasaaren tontin 31038/12, katualueen ja maanalaisten tilojen asemakaavan muuttaminen (nro 12079, Lauttasaaren ostoskeskus)
1007	Kaj/2 V 9.10.2013, Laajasalon korttelien 49287- 49297 ja puisto-, vesi- ja katualueiden sekä venesataman asemakaavan hyväksyminen (nro 12130, Kruunuvuorenranta, Haakoninlahti 2)
1008	Sj/1 V 9.10.2013, Taidemuseon johtajan virkaan ottaminen
1009	Sj/2 V 9.10.2013, Opetustoimen johtosäännön muuttaminen
1010	Sj/3 V 9.10.2013, Läntisen alueen ruotsinkielisten koulujen hallinnollinen yhdistäminen
1011	Kj/3 Valtuutettu Matti Enrothin toivomusponsi vaihtelevien lumimäärien huomioimisesta talvikunnossapidon budjetissa
1012	Kj/4 Kaupunginmuseon johtokunnan virkamatka Liverpooliin, Iso-Britanniaan 30.10. - 1.11.2013
1013	Kj/5 Rakennuslautakunnan virkamatka Hampuriin, Saksaan 3. - 5.10.2013
1014	Kj/6 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1015	Kj/7 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1016	Ryj/1 Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2014 - 2017
1017	Ryj/2 Automaattimetron tilannekatsaus
1018	Ryj/3 Valtuutettu Jarmo Niemisen toivomusponsi metsäisen suojeluverkon luomisesta
1019	Ryj/4 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1020	Kaj/1 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä tehdyn valituksen johdosta Haagan kortteleita 29179 ja 29180 ym. koskevassa asemakaava-asiassa nro 12168 (Hopeapolun ympäristö)



23.09.2013

1021	Kaj/2	Haagan, Lassilan korttelien 29179 ja 29180 sekä katualueiden (Hopeapolun ympäristö) asemakaavan muutoksen nro 12168 määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta
1022	Kaj/3	Valtuutettu Pekka Saarnion toivomusponsi asukastilojen järjestämisestä ja kulttuuri- ja asukastila Mellarin toiminnan kehittämistä
1023	Kaj/4	Maanalaisen alueen varaaminen Kiinteistö Oy Valtakulmalle (2. kaupunginosa, Kluuvi, asema-aukio)
1024	Kaj/5	Ruskeasuon tontin varaaminen NCC Rakennus Oy:lle hotelli-, liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten (Ruskeasu, tontti 16748/5)
1025	Kaj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1026	Stj/1	Lausunto toimiva lastensuojelu -selvitysryhmän raportista ja lastensuojelun laatusuositusluonnoksesta
1027	Stj/2	Virkojen perustaminen ja virkanimikkeiden muuttaminen sosiaali- ja terveystieteiden osastossa
1028	Stj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1029	Sj/1	Valtuutettu Sirkku Ingervon toivomusponsi iltapäivätoiminnan järjestämisestä 1-2 luokkalaisille lukuvuonna 2013-14
1030	Sj/2	Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi golfkentän avoimemman käytön mahdollisuuksista
1031	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



23.09.2013

Kj/1

§ 1003

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Puhakan ja Halla-ahon sekä varatarkastajiksi jäsenet Rantalan ja Karhuvaaran.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Puhakan ja Halla-ahon sekä varatarkastajiksi jäsenet Perälän ja Hakolan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



23.09.2013

Kj/2

§ 1004

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



23.09.2013

Kj/1

§ 1005

V 9.10.2013, Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2013-007041 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Jasna Mieskoskelle vapautuksen kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Petra Jääskeläisen Risto Kolasen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kulttuuri- ja kirjastolautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Jasna Mieskoskelle vapautuksen kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Petra Jääskeläisen Risto Kolasen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kulttuuri- ja kirjastolautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

Kj/1

Kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Jasna Mieskoski (SDP) pyytää vapautusta kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen luottamustoimesta henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Jasna Mieskosken Risto Kolasen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kulttuuri- ja kirjastolautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava Risto Kolaselle uusi henkilökohtainen varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos



§ 1006

V 9.10.2013, Lauttasaaren tontin 31038/12, katualueen ja maanalaisten tilojen asemakaavan muuttaminen (nro 12079, Lauttasaaren ostoskeskus)

HEL 2011-005708 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31038 tontin nro 12, tason -9.0 yläpuolella, ja katualueen (Otavantie) sekä maanalaisten tilojen (korttelin nro 31026 tontin nro 7 osan, korttelin nro 31039 tonttien nro 1, 3, 4, 12, 13 ja 14 osien, korttelin nro 31040 tontin nro 1 osan ja katualueiden) asemakaavan muutoksen 24.1.2012 päivätyn sekä 29.5.2012 ja 23.9.2013 muutetun piirustuksen nro 12079 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12079 kartta, päivätty 24.1.2012, muutettu 29.5.2012
- 2 Kaavamuutosnro 12079 kaupunginhallitukselle tehtäväksi esitetyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12079 selostus, päivätty 24.1.2012, muutettu 29.5.2012
- 4 Havainnekuva
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Vuorovaikutusraportti 24.1.2012, täydennetty 29.5.2012 sekä keskustelutilaisuuden 7.4.2009 muistio

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



23.09.2013

Kaj/1

Liite 2
Liite 4
Liite 5

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy
Länsimetro Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31038 tontin nro 12, tason -9.0 yläpuolella, ja katualueen (Otavantie) sekä maanalaisen tilojen (korttelin nro 31026 tontin nro 7 osan, korttelin nro 31039 tonttien nro 1, 3, 4, 12, 13 ja 14 osien, korttelin nro 31040 tontin nro 1 osan ja katualueiden) asemakaavan muutoksen 24.1.2012 päivätyn sekä 29.5.2012 ja 23.9.2013 muutetun piirustuksen nro 12079 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa uuden yhdistetyn ostoskeskus- ja asuinrakennuksen rakentamisen nykyisen ostoskeskuksen tilalle. Ostoskeskukseen rakennetaan myös Lauttasaaren metroaseman itäinen sisäänkäynti. Tontin alle on suunniteltu rakennettavaksi maanalaiset pysäköintitilat tonttia sekä metromatkustajien liityntäpysäköintiä ja tonttia 31039/1 varten. Ajoyhteydet tähän tilaan on järjestettävä sekä Otavantieltä että Lauttasaarentie 25:stä metron huoltotunnelin kautta. Tunnelista rakennettava haara ostoskeskukselle edellyttää Länsimetron maanalaisen asemakaavan muuttamista. Asuinkerrostalotonttien osalta tässä kaavamutoksessa on kyse vain maanalaisen asemakaavan muuttamisesta.

Tontin kerrosala kasvaa 5 400 k-m²:stä 18 360 k-m²:iin.
Asuntokerrosala on 9 540 k-m².

Esittelijä

Helsingin yleiskaava 2002:ssa tontin 31038/12 alue on keskustatoimintojen aluetta. Muu osa kuuluu kerrostalovaltaiseen asumisen ja toimitilojen alueeseen.



Alueella on voimassa viisi eri asemakaavaa. Tontilla 31038/12 on voimassa asemakaava nro 6006. Tontilla 31026/7 on voimassa asemakaava nro 9331. Voimassa olevassa asemakaavassa nro 5803 tontti 31039/1 on moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialuetta. Muulla osalla alueesta on voimassa asemakaava nro 10294. Alueella on voimassa myös maanalainen asemakaava nro 11800 metroa varten.

Kaupunki omistaa tontit 31026/7, 31039/1 ja katualueet. Muut tontit ovat yksityisomistuksessa.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Lauttasaaren Liikekeskus Oy on myös jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen.

Metron rakentamisen vaikutuksia on selvitetty ja selostettu laajasti Länsimetron ympäristövaikutusten arvioinnissa sekä metron maanalaisen asemakaavan nro 11800 yhteydessä. Itäisen sisäänkäynnin maanpäällisten rakenteiden sekä ostoskeskusrakennuksen toteuttaminen koskee erityisesti lähinaapureiden olosuhteita.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin liikennelaitoksen, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), kiinteistöviraston ja kaupunginmuseon kanssa.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen saapui kirjeitse 32 mielipidettä, joista 23 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, 9 koski päivitettyä ja tarkistettua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi esitettiin suullisia mielipiteitä.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.2.–19.3.2012.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin ympäristökeskuksen, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, kaupunginmuseon johtokunnan, Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, kiinteistölautakunnan ja Länsimetro Oy:n lausunnot. Ehdotuksesta tehtiin kaksi muistutusta.

Muistutuksissa esitettiin huomautuksia rakennusten korkeudesta, joka ylittää korttelin muut rakennukset, varjojen harhaanjohtavasta esittämisestä viitesuunnitelmassa ja Lauttasaarentien puoleisen



tontinosan varjoisuudesta. Lisäksi Lauttasaaren Liikekeskus Oy piti 75 m² keskikokoa asunnoille liian suurena ja ehdotti vaadittua autopaikkamäärää pienennettäväksi 293 autopaikkaan. Lisäksi muistutusajan ulkopuolella on tullut kaksi ehdotusta koskevaa kirjettä.

Kirjeissä moitittiin sitä, että nykyistä arvokasta ostoskeskusrakennusta ei säilytetä vaan kaupunkikuvaa ja asukkaiden näkymiä muutetaan. Ratkaisun arvioidaan aiheuttavan huomattavia kustannuksia myös veronmaksajille, ongelmia palveluiden saatavuudessa rakentamisvuosien aikana ja liikenneongelmia. Toisessa kirjeessä muistutettiin lähidemokratiasta ja epäillään ahneuden voittavan. Toisessa kirjeessä viitattiin maapoliittisiin neuvotteluihin kiinteistöviraston kanssa ja haluttiin tämän johdosta torjua ostoskeskuksen viereiseen kiinteistöön kohdistuvia hankkeita.

Lausunnoissa esitettiin kannanottoja ympäristön liikenteen ja katujen suunnittelusta ja muusta jatkosuunnittelusta sekä esitettiin määräyksiin täydennyksiä ja täsmennyksiä, jotka koskevat muuntamo-, istutus- ja pyöräpaikkamääräyksiä. Lisäksi esitettiin asuntojen keskikoon määräyksen poistamista ja metron sisäänkäynnin osalta väljempiä aluerajauksia ja sisäänajon siirtämistä Otavantieltä Kauppaneuvoksentielle. Ulosajon sallimista vain Lauttasaarentie 25:n kautta moitittiin. Edellytettiin, että rakentamisesta metroon kohdistuvia vaikutuksia tulee selvittää varhaisessa vaiheessa. Maankäyttösopimusmenettelyn keskeneräisyyden vuoksi esitettiin, ettei kaavamuutoksen käsittelyä jatkettaisi, ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnittelulautakunta tarkisti 29.5.2012 asemakaavan muutosehdotusta lausuntojen ja muistutusten johdosta. Muutokset ilmenevät asian päätöshistoriasta.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta on 23.10.2012 esittänyt kaupunginhallitukselle, että se muuttaisi asemakaavaehdotusta. Muutokset ilmenevät niin ikään asian päätöshistoriasta ja niitä on havainnollistettu tähän asiaan liittyvässä karttaliitteessä.

Esittelijä toteaa, että asemakaavan muutosehdotukseen on tehty kaupunkisuunnittelulautakunnan kaupunginhallituksen tehtäväksi esittämät muutokset lukuun ottamatta asuinkeuhkosalan keskipinta-alaa koskevaa asemakaavamääräystä. Ehdotuksen määräyksistä on poistettu määräys, jonka mukaan tontille toteutettavien perheasuntojen



keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 huoneistoneliötä. AM-ohjelman mukaisesti edellä tarkoitettua velvoitetta ei ole tarpeen asettaa.

Esittelijä toteaa vielä, että muilta osin päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten tontinomistajien kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut. Kaupunginhallitus on hyväksynyt maankäyttösopimuksen 9.9.2013. Sopimusneuvotteluissa on otettu huomioon lautakunnan kaupunginhallituksen tehtäväksi esittämät muutokset. Maankäyttösopimus sekä siihen liittynyt liityntäpysäköintiä koskenut sopimus sisältyvät esityslistan oheismateriaaliin ja ne on allekirjoitettu 11.9.2013.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12079 kartta, päivätty 24.1.2012, muutettu 29.5.2012
- 2 Kaavamuutosnro 12079 kaupunginhallitukselle tehtäväksi esitetyt muutokset
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12079 selostus, päivätty 24.1.2012, muutettu 29.5.2012
- 4 Havainnekuva
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Vuorovaikutusraportti 24.1.2012, täydennetty 29.5.2012 sekä keskustelutilaisuuden 7.4.2009 muistio

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäyttösopimus
- 3 Sopimus liityntäpysäköinnistä

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen



23.09.2013

Kaj/1

hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 4

Liite 5

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy
Länsimetro Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristökeskus
Kaupunginmuseon johtokunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.10.2012 § 368

HEL 2011-005708 T 10 03 03

Ksv 0827_3, Lauttasaarentie 24, 25, 29 ja 31, Lielahdentie 1, 2, 4 ja 6 sekä Taivaanvuohentie 6, karttaruutu F2/T4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus käsitellessään kaupunkisuunnittelulautakunnan 29.5.2012 päätöksen § 215 mukaisesti 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31038 tontin 12, tason -9.0 yläpuolella, ja katualueen (Otavantie) sekä maanalaisten tilojen: kortteli 31026 osa tontista 7, kortteli 31039 osa tonteista 1, 3, 4, 12, 13, 14, kortteli 31040 osa tontista 1 ja katualueet (Lauttasaarentie, Lielahdentie, Taivaanvuohentie ja Taivaanvuohenkuja) asemakaavan muutosehdotusta nro 12079 tekisi siihen päätöksessä esitettyjen lisäksi seuraavat muutokset:

1) Asemakaavamerkintä ja -määräys:



- 9540+8820 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa kerrosalan määrän. Ensimmäinen luku osoittaa asuinkerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku liike-, toimisto- ja julkisten palvelujen tilojen enimmäismäärän.

Muutetaan muotoon:

- 18350<10400+8800 (5950) Lukusarja, jonka ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Toinen luku osoittaa asuinkerrosalan enimmäismäärän ja kolmas luku liike-, toimisto- ja julkisten palvelujen tilojen enimmäismäärän. Suluissa oleva neljäs luku osoittaa liike-, toimisto- ja julkisten palvelujen tilojen vähimmäismäärän.

2) Asemakaavamääräys:

- tontin asemakaavan mukaisesta asuinkerrosalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina joissa on kaksi makuuhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m2.

Muutetaan muotoon:

- tontin asemakaavan mukaisesta asuinkerrosalasta osa tulee toteuttaa asuntoina, joissa on kaksi makuuhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m2.

3) Asemakaavamääräyksestä "- tontille on rakennettava kuitenkin vähintään 293 autopaikkaa. 25 autopaikkaa tulee tarvittaessa luovuttaa tontin 31039/1 käyttöön." poistetaan ensimmäinen lause. Toiseen lauseeseen lisätään määre "tontin omien autopaikkojen lisäksi", muutetaan sana "tulee" sanaksi "saadaan" ja lisätään "tarvittaessa"-sanon jälkeen sanat "toteuttaa ja". Muutoksen jälkeen kyseinen määräys on kokonaisuudessaan muodossa: "- tontin omien autopaikkojen lisäksi 25 autopaikkaa saadaan tarvittaessa toteuttaa ja luovuttaa tontin 31039/1 käyttöön."

4) Asemakaavamääräys:

- on rakennettava pihakannelta esteetön yhteys luiskaa myöten maantasoon.

Muutetaan muotoon:

- on vähintään yhdeltä pihakannelta rakennettava esteetön yhteys tarvittaessa luiskaa myöten maantasoon.

5) Asemakaavamerkintä AK muutetaan merkinnäksi AL.



23.09.2013

Kaj/1

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Paula Vartiainen

29.05.2012 Ehdotuksen mukaan

24.01.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anja Niera, arkkitehti, puhelin: 310 37190
anja.niera(a)hel.fi
Jouni Korhonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37080
jouni.korhonen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.04.2012 § 235

HEL 2011-005708 T 10 03 03

Kiinteistökartta F2 T3 ja T4, Lauttasaarentie 24, Otavantie 9, Kauppaneuvoksentie 5

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lauttasaaren ostoskeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12079 seuraavan lausunnon:

Kaavamuutos on osa länsimetron kaavoitusprosessia, joka samalla tukee kaupungin vanhojen ostoskeskusten toimintaedellytysten kehittämisstrategiaa. Kaavamuutoksen mahdollistama Lauttasaaren metroaseman luonteva yhdistäminen uudistettavaan ostoskeskukseen on omiaan vahvistamaan Lauttasaaren paikallispalveluiden elinvoimaisuutta. Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueen asukas pohjaa vahvistavaa kaupungin täydennysrakentamistavoitteiden mukaista asuntorakentamista.

Helsinki on solminut ostoskeskustontin 31038/12 omistajan kanssa rasitesopimukset, jotka mahdollistavat metron sekä sen sisäänkäynnin tilojen rakentamisen ja hallinnan. Metron sisäänkäynti sijoittuu puretun huoltoaseman alueelle. Huoltoaseman polttonestelaitteisto ja -rakennelmat on poistettu syksyllä 2011. Helsingin ympäristökeskus on kirjeessään 20.12.2011 hyväksynyt alueen maaperätutkimukset ja toteaa, ettei maaperä ole pilaantunut jakeluaseman toimesta.



Lautakunta toteaa, että Lauttasaaren liikenteellisessä solmukohtassa sijaitsevat asunnot, joilla on pihaa vain tontin liikeosan katolla, eivät hyvin sovellu perheasunnoiksi. Liikenteellisesti keskeinen sijainti houkuttanee ensi sijassa nuorten aikuisten ja ikäihmisten yhdenkahden asukkaan ruokakuntia. Asuntojen keskipinta-alavaatimus johtaa siten helposti epätarkoituksenmukaiseen asuntojen kokojakaumaan tavalla, joka voi lykätä teknisesti ja kaupallisesti haastavan hankkeen toteuttamista. Länsimetron kaavaillaan valmistuvan jo vuonna 2015, jota ennen maanalaisten, osittain myös liityntäliikenteelle kaavailtujen pysäköintitilojen louhinnat käytännössä on tehtävä. Lautakunta katsoo siksi, että asuntojen keskipinta-alamääräys on poistettava kaavamuutoksesta.

Kaavamuutos korottaa Lauttasaaren Liikekeskus Oy:n omistaman tontin 31038/12 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunta toteaa, että edellä mainittua, paikkaan huonosti sopivaa huoneistojen keskikokomääräystä lukuun ottamatta asemakaavan muutos on onnistunut esimerkki toimivan täydennysrakentamisen mahdollisuuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 03.04.2012 § 46

HEL 2011-005708 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan ajoyhteydet tontin alla olevaan pysäköintilaitokseen on järjestettävä sekä Otavantieltä että Lauttasaarentie 25:stä metron huoltotunnelin kautta. Ehdotuksen mukaan ulosajo on mahdollista vain Lauttasaarentie 25 kautta. Lauttasaaren metroaseman ja sen huoltotunnelin suunnittelun ollessa vielä kesken, ei ole määriteltä, minkälaisia savunpoistoon, pelastuslaitoksen hyökkäysreittiin ja muihin vastaaviin toimintoihin huoltotunnelia tullaan käyttämään. Toiminnot voivat johtaa tilanteisiin, joissa huoltotunneli joudutaan sulkemaan muulta liikenteeltä. Tällöin



asemakaavan muutosehdotuksen mukaisessa ratkaisussa pysäköintilaitoksesta ulosajo ei ole enää mahdollista.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

va pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Raila Hoivanen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31233
raila.hoivanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 27.03.2012 § 160

HEL 2011-005708 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Laadittaessa asemakaavaehdotusta ei tehty uutta liikennesuunnitelmaa yleisille alueille. Esitetyt liikennekaavion järjestelyt eivät ole toimivia. Tonttiliittymiä, pysäkkien sijaintia, pyöräilyn ja jalankulun reittejä sekä risteävän liikenteen ohjausta ei ole suunniteltu riittävällä tarkkuudella. Kauppakeskuksen länsipuolisella jalankulkualueella on jatkossa runsaasti ajoneuvoliikennettä. Tällainen eri liikennemuotojen sekoittuminen on esteettömän kaupunkiympäristön kannalta erittäin vaikea ratkaisu. Otavantien ja Kauppaneuvoksentien risteuksen ajolinjojen ja jalankulkuväylien järjestelyt haittaavat esteetöntä jalankulkua ja sen selkeää jatkuvuutta. Lauttasaarentieltä vasemmalle Otavantielle kääntyvä liikenne haittaa jo nyt muuta liikennettä, joten risteuksen kohdalle tulisi harkita ryhmittymiskaistaa Otavantien kautta pysäköintihalliin ajoa varten. Ennen kaavan hyväksymistä on tehtävä liikennesuunnitelma, jotta jalankulku- ja pyöräliikenne voidaan järjestää turvallisesti.

Asemakaavassa on määrätty tontin eteläpuolinen puurivi säilytettäväksi ja tarvittaessa kunnostettavaksi. Maininta puurivin kunnostamista on vaikeasti tulkittavissa. Tarkoituksenmukaisempaa on esittää asemakaavassa puurivi säilytettäväksi ja tarvittaessa uudistettavaksi.

Alue tulee olemaan jatkossakin Lauttasaaren toiminnallinen keskipiste ja siksi sen tulee olla kaupunkikuvaltaan sijaintipaikan arvoinen.

Katualueiden muutostöiden kustannusarvio on 280 000 euroa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin ja kehotuksin.

Käsittely

27.03.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä: Seuraavat muutokset päätösehdotustekstiin:

(2) korjataan neljännessä virkkeessä oleva sana "itäpuolisella" sanaksi "länsipuolisella."

(2) uusi lause (ennen lausetta: Ennen kaavan hyväksymistä...) Lauttasaarentieltä vasemmalle Otavantielle kääntyvä liikenne haittaa jo nyt muuta liikennettä, joten risteyksen kohdalle tulisi harkita ryhmittymiskaistaa Otavantien kautta pysäköintihalliin ajoa varten.

(3) ja (4) väliin uusi kappale (ennen kappaletta: Katualueen muutostöiden kustannusarvio...) Alue tulee olemaan jatkossakin Lauttasaaren toiminnallinen keskipiste ja siksi sen tulee olla kaupunkikuvaltaan sijaintipaikan arvoinen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 27.03.2012 § 30

HEL 2011-005708 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa Lauttasaaren ostoskeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12079 seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa ostoskeskuksen tontin uudisrakentaminen siten, että nykyisen rakennuksen tilalle rakennetaan uusi liikerakennus sekä asuntoja. Tontin lounaiskulmaan Otavantien ja Kauppaneuvoksentien risteykseen rakennetaan Lauttasaaren metroaseman itäinen sisäänkäynti. Tontin alle on suunniteltu rakennettavaksi maanalaiset pysäköintitilat tonttia sekä metromatkustajien liityntäpysäköintiä varten.

Kaava merkitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi luokitellun korttelikokonaisuuteen kuuluvan ostoskeskus- ja liikerakennuksen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



purkamista. Kaupunginmuseon tekemässä ostoskeskusinventoinnissa Lauttasaaren ostoskeskus on arvotettu luokkaan 2, eli se on arkkitehtuuriltaan harkittu ja viimeistelty, melko hyvin säilynyt ja ympäristöarvoltaan merkittävä ostoskeskusrakennus. Rakennusta on luonnehdittu inventoinnissa seuraavasti: "Rakennuksen selkeät perusmassat on liitetty toisiinsa moniulotteiseksi terrassoiduksi kokonaisuudeksi. Julkisivumateriaali on ajanmukaista pesubetonia." Ostoskeskuksen suojelua tutkittiin suunnittelun alkuvaiheessa ja tavoitteena oli pitkään, että ainakin Lauttasaarentien puoleinen osa rakennuksesta säilyisi nykyisellään. Toteuttamiskelpoista edes osittain säilyttävää ratkaisua ei kuitenkaan löytynyt.

Kaupunginmuseon johtokunta pitää valitettavana, ettei vuonna 1970 valmistuneella ostoskeskuksella ole kaavamuutoksessa säilymisedellytyksiä. Kuitenkin vaikka ostoskeskusrakennus puretaan, uudessa kaavaratkaisussa säilytetään arkkitehti Olli Kivisen suunnitteleman korttelin perusidea itä-länsisuuntaisesta jalankulkuyhteydestä, jota myös kunnioitetaan uudisrakennuksen korkeiden asuinkerrostalomassojen sijoittelussa ja suuntauksessa. Muistuma ostoskeskuksen hahmosta muodostuu matalana uudisrakennuksen siipiosana Lauttasaarentien varteen.

Lauttasaaren kartanon puisto on arvoympäristö, jossa läpikulku todennäköisesti lisääntyy metron sisäänkäynnin rakentamisen myötä. Kartanopuiston Otavantien puoleisen sivun koivukujanneaihe tulee säilyttää rakentamisen aikana. Alueesta on tehty ympäristöhistoriallinen selvitys, joka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Kaupunginmuseon johtokunta puoltaa asemakaavan hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 13.03.2012 § 80

HEL 2011-005708 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristötutkimuspäällikkö



23.09.2013

Kaj/1

Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1007

V 9.10.2013, Laajasalon korttelien 49287- 49297 ja puisto-, vesi- ja katualueiden sekä venesataman asemakaavan hyväksyminen (nro 12130, Kruunuvuorenranta, Haakoninlahti 2)

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelien nro 49287- 49297 ja puisto-, vesi- ja katualueiden sekä venesataman asemakaavan (Kruunuvuorenranta, Haakoninlahti 2) 13.11.2012 päivätyn ja 19.8.2013 muutetun piirustuksen nro 12130 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan myötä muodostuvat uudet korttelit nro 49287- 49297.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotuksen nro 12130 kartta, päivätty 13.11.2012, muutettu 19.8.2013
- 2 Asemakaavaehdotuksen nro 12130 selostus, päivätty 13.11.2012, muutettu 19.8.2013
- 3 Havainnekuva, Kruunuvuorenranta, 19.8.2013
- 4 Havainnekuva, Haakoninlahti 2, 19.8.2013
- 5 Vuorovaikutusraportti 29.11.2011, täydennetty 19.08.2013
- 6 Tehdyt muutokset 19.8.2013
- 7 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 5

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

Kaj/2

	Liite 6
	Liite 7
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Helsinki	Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelien nro 49287- 49297 ja puisto-, vesi- ja katualueiden sekä venesataman asemakaavan (Kruunuvuorenranta, Haakoninlahti 2) 13.11.2012 päivätyn ja 19.8.2013 muutetun piirustuksen nro 12130 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan myötä muodostuvat uudet korttelit nro 49287- 49297.

Tiivistelmä

Alue on osa tulevan Kruunuvuorenrannan tehokkaimmin rakennettua aluetta. Pääosalle aluetta on suunniteltu kerrostalovaltaisia asuinkortteleita, jotka sisältävät eri talotyyppisiä sekä suuria yhteispihoja. Rakentamisen korkeus laskee itärantaa kohden, missä rakentaminen liittyy saaristomaisemaan. Alueen eteläosaan on osoitettu aluevaraus liikuntaviraston merelliselle tukikohdalle, joka palvelisi koko Helsingin ranta- ja vesialueita. Toistaiseksi hankkeelle ei kuitenkaan ole varattu määrärahoja talousarviossa vuodelle 2013 eikä myöskään investointisuunnitelmassa vuosille 2013-2017. Alueen eteläosaan sijoittuu linja-auton ja raitiovaunun päätepysäkit. Itärannalle on suunniteltu asukkaiden käyttöön tuleva rantasaunarivistö sekä suurempi asukastila esimerkiksi juhlatilaisuuksiin. Kaava-alueelle on mahdollista rakentaa 89 200 k-m² asuntoja, 2 400 k-m² toimitiloja sekä 1 200 k-m²:n kokoinen omalle tontille sijoittuva päiväkotit. Kaava-alueen kunnallistekniset kustannukset kaupungille olisivat arviolta noin 17 miljoonaa euroa ja merellisen tukikohdan noin 13-15 miljoonaa euroa.

Kaava-alue tarjoaa asunnot noin 12 000 asukkaalle merellisellä ja luonnonläheisellä alueella.

Asemakaava toteutetaan Kruunuvuorenrannan aluerakentamisprojektin osana. Kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2013 ja asuntorakentaminen 2014.



Esittelijä

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue kuuluu laajempaan pääosin kerrostalovaltaiselle asumiselle ja pientalovaltaiselle asumiselle osoitettuun alueeseen. Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa pääosa alueesta on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alue on asemakaavoittamaton.

Helsingin kaupunki omistaa lähes koko alueen. ST1 Oy omistaa pienen alueen eteläosassa.

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Asemakaavan tavoitteena on Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukaisesti rakentaa alueelle korkeatasoinen, merellinen asuinalue. Asuinkortteleista, kaduista ja puistoista on pyritty muodostamaan viihtyisää ja vaihtelevaa asuinympäristöä, joka tarjoaa monenlaisia talotyyppejä ja asuntoja.

Kaavan toteuttaminen aiheuttaa kaupungille suuruusluokaltaan seuraavat rakentamiskustannukset (alv 0 %, 10/2012): kadut 11 milj. euroa, puistot 1 milj. euroa, päiväkotit 5 milj. euroa, yhteensä 17 milj. euroa. Asemakaava-alueen tonttitulot ovat suuruusluokaltaan 50 milj. euroa. Vesihuollon rakentamiskustannukset ovat n. 3 milj. euroa. Asemakaava-aluetta laajempaa aluetta palvelevan merellisen tukikohdan rakentamiskustannus on 13–15 milj. euroa. Kuluttajilta käyttömaksuina peritään jätteen putkikeräyksen, sähköverkon (1,0 milj. euroa) ja kaukolämpöverkon (1,0 milj. euroa) rakentamiskustannukset.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu seitsemän kannanottoa ja kaksi mielipidettä.

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.11.2012 - 4.1.2013.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa liikuntavirasto, turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus, pelastuslautakunta, Helsingin Energia -liikelaitos, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, ympäristölautakunta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, yleisten töiden lautakunta, kiinteistölautakunta sekä talous- ja suunnittelukeskus.



Helsingin Energia- liikelaitoksella, Helen Sähköverkko Oy:llä ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto toteaa, että Laajasalon alueella ei ole enää laajamittaista vaarallisten kemikaalien varastotoimintaa harjoittavia tuotantolaitoksia.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että alueen eteläosaan suunniteltu liikuntaviraston merellinen tukikohta ei sisälly vuoden 2013 talousarvion liitteenä olevaan investointiohjelmaan vuosiksi 2013–2017. Merellisen tukikohdan rahoitus on siten jatkossakin epävarma.

Muissa lausunnoissa esitettiin pysäköintipaikkojen, jalankulkuyhteyksien ja päiväkodin saattoliikenteen järjestämiseen, katualueiden mitoittamiseen ja puiden tilantarpeeseen sekä vesihuollon rakentamiskustannuksiin liittyviä tarkennuksia. Lisäksi huomautettiin, että rakennus- ja aluesuunnittelussa on huomioitava pelastusohjeen antamat mitoitusperiaatteet sekä rakentamismääräyskokoelman määräykset erityisesti koskien sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyjä, ja pidettiin tärkeänä, että alueella noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä esteettömyyslinjauksia.

Lisäksi esitettiin, että päiväkodin tilavaraus tulee muuttaa velvoittavasta sallivaan muotoon, kaavakarttaan tulee merkitä merellisen tukikohdan katos, asemakaavaan tulee merkitä tilavaraukset lumimassojen välivarastointia varten ja että alueen eteläisintä osaa (VP/E) ei pidä merkitä puistoksi vaan se tulee olla kokonaisuudessaan esimerkiksi erityisaluetta, joka palvelee venesatama-aluetta (LV/E).

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoi, että asemakaava toteuttaa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita ja täyttää pääosin sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset. Kaavaselostuksessa ei ole esitetty arviota tarvittavista ruoppaus- ja täyttömääristä. Ilman näitä tietoja kaavan ympäristövaikutusten arviointi on vaillinaista. Arvioita tulee täydentää tältä osin. Kortteleissa 49295 - 49297 kadunpuoleiset parvekkeet tulee määrätä lasitettaviksi.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 19.8.2013 tarkistanut asemakaavaehdotusta lausuntojen johdosta ja täydentänyt kaavaselostusta kuten asemakaavan selostuksesta ja esityslistan liitteestä 6 tarkemmin ilmenee.



Esitystä VP/E alueen käyttötarkoituksen muuttamisesta kokonaan merellistä tukikohtaa palvelevaksi erityisalueeksi virasto ei ole pitänyt tarkoituksenmukaisena. Alue on asemakaavaehdotuksessa varattu puistoksi kunnes tukikohdalle tulee laajentamistarvetta. Tällä hetkellä ei ole tiedossa kuinka suurta osaa alueesta mahdollinen laajentumistarve koskisi tai milloin sen toteuttaminen olisi ajankohtaista. Asukkaiden ja kaupunkikuvan kannalta on perusteltua varata alue puistoksi kunnes tukikohdalle tulee laajentumistarvetta. Laajentumistarpeeseen on kuitenkin tarkoituksenmukaista varautua nyt, kun alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla. Aluetta koskevia kaavamääräyksiä on lausuntojen johdosta tarkistettu.

Lumimassojen välivarastointi on tarkoitus hoitaa alueellisesti Kruunuvuorenrannan alueella. Jatkossa selvitetään mahdollisuus hyödyntää merellisen tukikohdan laajaa piha-aluetta osittain lumen välivarastointiin.

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä.

Esittelijä toteaa, etteivät tehdyt muutokset ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotuksen nro 12130 kartta, päivätty 13.11.2012, muutettu 19.8.2013
- 2 Asemakaavaehdotuksen nro 12130 selostus, päivätty 13.11.2012, muutettu 19.8.2013
- 3 Havainnekuva, Kruunuvuorenranta, 19.8.2013
- 4 Havainnekuva, Haakoninlahti 2, 19.8.2013
- 5 Vuorovaikutusraportti 29.11.2011, täydennetty 19.08.2013
- 6 Tehdyt muutokset 19.8.2013
- 7 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva, Haakoninlahti 2, 19.8.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,



asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Helen Sähköverkko Oy

Esitysteksti

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Esitysteksti

Helsingin seudun

Esitysteksti

ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
(Tukes), Helsinki

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Kiinteistölautakunta

Rakennuslautakunta

Talous- ja suunnittelukeskus

Ympäristölautakunta

Pelastuslautakunta

Yleisten töiden lautakunta

Liikuntavirasto

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto

Helsingin Energia -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.09.2013 § 984

Pöydälle 16.09.2013

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



Kaupunkisuunnitteluvirasto 19.8.2013

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Ksv 1662

49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) kortteleita 49287–49297 ja puisto-, vesi- ja katualueita sekä venesatamaa koskevasta asemakaavaehdotuksesta (muodostuvat uudet korttelit 49287–49297) annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 13.11.2012 asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Alue on osa tulevan Kruunuvuorenrannan tehokkaimmin rakennettua aluetta. Pääosalle aluetta on suunniteltu kerrostalovaltaisia asuinkortteleita, jotka sisältävät eri talotyyppejä sekä suuria yhteispihoja. Rakentamisen korkeus laskee itärantaa kohden, missä rakentaminen liittyy saaristomaisemaan. Alueen eteläosaan sijoittuu liikuntaviraston merellinen tukikohta, joka palvelee koko Helsingin ranta- ja vesialueita. Alueen eteläosaan sijoittuu linja-auton ja raitiovaunun pääte pysäkit. Itärannalle on suunniteltu asukkaiden käyttöön tuleva rantasaunarivistö sekä suurempi asukastila esimerkiksi juhlatilaisuuksiin. Alueelle rakennetaan 89 200 k-m² asuntoja, 2 400 k-m² toimitiloja, 1 200 k-m² kokoinen omalle tontille sijoittuva päiväkot.

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.11.2012 - 4.1.2013.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa liikuntavirasto, turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden virasto, pelastuslaitos, Helsingin Energia, Helsingin seudun ympäristöpalvelut, ympäristölautakunta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, yleisten töiden lautakunta, kiinteistö- ja rakennuslautakunta sekä talous- ja suunnittelukeskus.

Helsingin Energialla, Helen Sähköverkko Oy:llä ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto toteaa, että Laajasalon alueella ei ole enää laajamittaista vaarallisten kemikaalien varastotoimintaa harjoitettavia tuotantolaitoksia.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että alueen eteläosaan suunniteltu liikuntaviraston merellinen tukikohta ei sisälly vuoden 2013 talousarvion liitteenä olevaan investointiohjelmaan vuosiksi 2013–2017. Merellisen tukikohdan rahoitus on siten jatkossakin epävarma.



Muissa lausunnoissa esitettiin pysäköintipaikkojen, jalankulkuyhteyksien ja päiväkodin saattoliikenteen järjestämiseen, katualueiden mitoittamiseen ja puiden tilantarpeeseen sekä vesihuollon rakentamiskustannuksiin liittyviä tarkennuksia. Lisäksi huomautettiin, että rakennus- ja aluesuunnittelussa on huomioitava pelastusohjeen antamat mitoitusperiaatteet sekä rakentamismääräyskokoelman määräykset erityisesti koskien sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyjä, ja pidettiin tärkeänä, että alueella noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä esteettömyyslinjauksia.

Lisäksi esitettiin, että päiväkodin tilavaraus tulee muuttaa velvoittavasta sallivaan muotoon, kaavakarttaan tulee merkitä merellisen tukikohdan katos, asemakaavaan tulee merkitä tilavaraukset lumimassojen välivarastointia varten ja että alueen eteläisintä osaa (VP/E) ei pidä merkitä puistoksi vaan se tulee olla kokonaisuudessaan esimerkiksi erityisaluetta, joka palvelee venesatama-aluetta (LV/E).

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoi, että asemakaava toteuttaa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita ja täyttää pääosin sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset. Kaavaselostuksessa ei ole esitetty arviota tarvittavista ruoppaus- ja täyttömääristä. Ilman näitä tietoja kaavan ympäristövaikutusten arviointi on vaillinaista. Arvioita tulee täydentää tältä osin. Kortteleissa 49295 - 49297 kadunpuoleiset parvekkeet tulee määrätä lasitettaviksi.

Muutoin lausunnoissa katsottiin, että asemakaava luo edellytykset viihtyisän ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen asuinalueen toteuttamiselle. Kaava-alueen tontit sekä yleiset alueet ovat hyvin suunniteltuja ja kaava mahdollistaa monimuotoisen ja toteuttamiskelpoisen asuinalueen.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavaehdotusta on lausuntojen johdosta tarkistettu ja kaavaselostusta täydennetty kuten asemakaavan selostuksesta ja oheisesta liitteestä tarkemmin ilmenee.

Esitystä VP/E alueen käyttötarkoituksen muuttamisesta kokonaan merellistä tukikohtaa palvelevaksi erityisalueeksi virasto ei ole pitänyt tarkoituksenmukaisena. Alue on asemakaavaehdotuksessa varattu puistoksi kunnes tukikohdalle tulee laajentamistarvetta. Tällä hetkellä ei ole tiedossa kuinka suurta osaa alueesta mahdollinen laajentumistarve koskisi tai milloin sen toteuttaminen olisi ajankohtaista. Asukkaiden ja kaupunkikuvan kannalta on perusteltua varata alue puistoksi kunnes tukikohdalle tulee laajentumistarvetta. Laajentumistarpeeseen on kuitenkin tarkoituksenmukaista varautua nyt, kun alueen maankäyttö



ratkaistaan asemakaavalla. Aluetta koskevia kaavamääräyksiä on lausuntojen johdosta tarkistettu.

Lumimassojen välivarastointi on tarkoitus hoitaa alueellisesti Kruunuvuorenrannan alueella. Jatkossa selvitetään mahdollisuus hyödyntää merellisen tukikohdan laajaa piha-aluetta osittain lumen välivarastointiin.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäyttösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lisätiedot

Tyko Saarikko, arkkitehti, puhelin: 310 37441
tyko.saarikko(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 3.4.2013

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että asemakaavaselostuksen mukaan kaavan toteuttaminen aiheuttaa kaupungille suuruusluokaltaan kadunrakentamiskustannuksia 11 milj. euroa ja puistorakentamiskustannuksia 1 milj. euroa (alv 0 %, 10/2012). Mikäli asemakaavan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle suunniteltu päiväkotitoimitus toteutetaan, kaupungille koituu siitä rakentamiskustannuksia 5 milj. euroa. Edellä mainitut rakentamiskustannukset ovat yhteensä 17 milj. euroa. Lukuun ei sisälly kaavassa asuinrakennuksen yhteyteen veloitettun päiväkotitilan toteuttaminen. Asemakaava-aluetta laajempaa aluetta palvelevan merellisen tukikohdan rakentamiskustannus esirakentamisineen on 15 milj. euroa. Asemakaava-alueen tonttitulot ovat suuruusluokaltaan 50 milj. euroa, johon on pääomitettu myös vuokrattavista tonteista saatavat tulot.

Pysäköintivaihtoehtoista laaditun rakenneteknisen yleissuunnitelman perusteella pysäköintilaitokset on mahdollista toteuttaa pihakannen alapuolisina laitoksina. Pysäköintilaitosten rakentamiskustannukset ovat arvioiden perusteella 27 000-32 000 euroa/autopaikka (alv 0 %). Alueen hyvät geotekniset rakennettavuusolosuhteet sekä kaavan runsas kerrosala ja tehokas massoitelu mahdollistavat erityyppistä asuntotuotantoa.



Talous- ja suunnittelukeskuksen toteaa, että kaupungin investointitalouden kannalta asemakaavan toteuttavuuteen vaikuttaa, luovutetaanko tontteja myymällä vai vuokraamalla. Vuokrauksesta saatavat tulot jaksottuvat hyvin pitkälle aikavälille, eikä niillä strategiaohjelmaehdotuksen 2013–2016 mukaisesti voida rahoittaa myyntitulojen tapaan investointeja.

Asemakaava mahdollistaa uuden lasten päiväkodin rakentamisen julkisten lähipalvelurakennusten alueelle. Päiväkodin rakentamistarve arvioidaan myöhemmin alueen toteutuessa. Kaavan asuinrakennuskortteliin liittyvä päiväkotitilan kaavamääräys tulee muuttaa velvoittavasta mahdollistavaan muotoon, jolloin korttelin rakennusvaiheessa päiväkotitilojen tarve on myös vapaasti harkittavissa.

Alueen eteläosaan on suunniteltu liikuntaviraston merellinen tukikohta, joka palvelisi Helsingin ranta- ja vesialueita. Rakennushanke ei sisälly vuoden 2013 talousarvion liitteenä olevaan investointiohjelmaan vuosiksi 2013-2017. Vuoden 2014 talousarvioraami on laadittu strategiaohjelmaehdotuksessa strategiakaudelle asetetun vuotuisen 435 milj. euron investointitason mukaisesti. Koko strategiaohjelmakauden investointitasot tasot ovat kauttaaltaan vuoden 2013 talousarvion investointiohjelman pohjana olleita suunniteltuja investointitasoja alempia. Merellisen tukikohdan rahoitus on siten jatkossakin epävarma. Kaavamääräysten tulisi olla mahdollisimman väljiä, jotta rakennukselle varattua aluetta voidaan hyödyntää joustavasti alueen julkisten palvelutarpeiden kehittyessä.

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 07.03.2013 § 104

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Kruunuvuoren alueen asemakaavasta nro 12130 seuraavan lausunnon:

Maanomistus ja -hallinta

Helsingin kaupunki omistaa lähes koko alueen. Alueelta ei ole tehty vielä tontinvarauksia. Kaava-alueen pinta-ala on noin 14,4 hehtaaria. ST1 Oy omistaa pienen alueen eteläosassa. Puheena oleva alue



tullaan hankkimaan kaupungin omistukseen Koirasaaren aluejärjestelyiden yhteydessä.

Maaperä sekä tonttien ja yleisten alueiden rakennettavuus

Suunnittelualue on vanhaa öljysatama-aluetta, jonka maaperä on jo pääosin kunnostutettu. Kaava-alueella on entisiä öljy-yhtiöiden suoja-aitaita (yksi kokonaan, kaksi osittain), joissa on edelleen pilaantunutta maata. Kyseisille alueille on laadittava riskinarvioinnit ja varauduttava pilaantuneiden massojen poistoon. Kaava-alue on maaperältään suurelta osin avokalliota, osin louhetäyttöä. Alueen itäosassa on ylin maakerros paikoin savea. Kaava-alueen maaperä ja merenpohja ovat rakennettavuudeltaan hyviä sekä mahdollistavat hyvin yleisten alueiden ja tonttialueen kustannustehokkaan rakentamisen.

Asuinrakennusten (AK, A) korttelit

Kaavaehdotuksessa osoitetuista asuntotonteista (AK, A) kaava-alueen itäosaan sijoittuvat A-korttelialueen korttelit nrot 49295, 49296 ja 49297 soveltunevat sijaintinsa ja rakentamiskustannustensa puolesta luovutettavaksi laatu- ja/tai hintakilpailulla sääntelemättömään asuntotuotantoon. Kaava-alueen pohjoisosaan sijoittuva kortteli nro 49287 soveltunee kaavan tavoitteita mahdollisimman hyvin toteuttavan ratkaisun löytämiseksi luovutettavaksi laatukilpailulla. Kaava-alueen keskiosiin sijoittuvista kortteleista nrot 49288–49291 on mahdollista luovuttaa soveltuvimmat tontit välimuodon tuotantoon sekä kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. AH-tonttien ja asukkaiden yhteiskerhotilarakennuksen rakennuttamista varten on tarkoitus perustaa alueellinen palveluyhtiö kevään 2013 aikana.

Eritysisalue (E)

Alueen eteläosaan sijoittuu liikuntaviraston merellinen tukikohta, joka palvelee koko Helsingin ranta- ja vesialueita. Tonttiin 49294/1 sijoittuva merellinen tukikohta toteutetaan liikuntaviraston toimesta. Kaavamääräysten tulisi olla tältä osin mahdollisimman väljiä, jotta rakennusta voidaan hyödyntää joustavasti alueen julkisten palvelutarpeiden kehittyessä.

Kaavamääräys päiväkotitoimintojen sijoittamisesta

Kaavamääräyksellä (pk) on osoitettu rakennusalan osa korttelissa nro 49295, johon tulee sijoittaa päiväkodin tiloja. Kaavamääräys tulisi muuttaa velvoittavasta sallivaan muotoon, jolloin päiväkodin rakentamistarve arvioitaisiin tontinluovutuksen yhteydessä.

Pysäköintiratkaisut



Kaavan laadinnan yhteydessä on tutkittu kolmen korttelin nrot 49290, 49295 ja 49296 pysäköintijärjestelyjen vaihtoehtoja. A-kortteleiden pysäköintilaitoksissa ei ole pilareita, vaan pihakansi tukeutuu suoraan ulkoseinien varaan. Pysäköintiratkaisu on A-kortteleiden osalta hyvin paikalleen suunniteltu ja mahdollistaa olosuhteisiin, sijaintiin ja ympäröivään rakennuskantaan nähden teknistaloudellisesti mielenkiintoisen ja toteuttamiskelpoisen ratkaisun. A-kortteleiden rakentamisessa voidaan varautua talojen ja pysäköintilaitosten eriaikaiseen valmistumiseen, mutta suunnittelu tulisi tehdä samanaikaisesti. AK-kortteleissa eriaikainen toteutus ei ole mahdollista. Pääosa valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon pysäköintipaikoista saadaan sijoitettua ja toteutettua kohtuuhintaisesti Mirandankujan ja Ellidankujan LPA-tonteille.

Lopuksi

Nyt puheena oleva asemakaava nro 12130 luo edellytykset viihtyisän ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen asuinalueen toteuttamiselle. Kaava-alueen tontit sekä yleiset alueet ovat hyvin suunniteltuja, ja kaava mahdollistaa monimuotoisen ja toteuttamiskelpoisen asuinalueen. Alueen suotuisat maaperäolosuhteet mahdollistavat osaltaan myös AK-kortteleiden kustannustehokkaan rakentamisen. A-kortteleiden toteutus on haasteellista, mutta ottaen huomioon merellisen sijainnin, alueen kohtalaiset perustamisolosuhteet sekä kaavoitusvaiheessa laaditut pysäköintisuunnitelmat on kortteleiden toteuttaminen mahdollista.

Kiinteistölautakunta puoltaa kaavan hyväksymistä lausunnossa esitetyin huomioin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 12.02.2013 § 38

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Kadut, torit ja aukiot



Bussipysäkin läheisyyteen Haakoninlahdenkadun varteen, Saaristolaivankadun ja Mirandankujan väliselle alueelle suunniteltujen puiden tilantarve tulee tarkistaa. Osa puista tulee poistaa asemakaavaehdotuksesta, mikäli tilaa ei ole riittävästi. Mirandankujalle ei ole mahdollista sijoittaa poikittaista pysäköintiä liian suuren pituuskaltevuuden takia.

Korttelissa 49295 sijaitsevalle päiväkodille tulee varata alue päiväkodin saattoliikennettä varten. Kortteli 49293 on suunniteltu alueen asukkaiden yhteiskäyttöiseksi harrastus- ja kokoontumistilaksi, jossa on asukkaiden merenrantaosa.

Rakentaminen edellyttää riittäviä tilavarauksia kunnallistekniikalle ja siksi rakennusvirasto pyytää tarkistamaan eritoten Haakoninlahdenkadun eteläpään mitoituksen.

Asemakaavassa tulee tehdä riittävät tilavaraukset alueelle suunnitellulle automaattiselle jätteenkeräysjärjestelmälle. Imuputkien vientien ja maaston korkeuserojen asettamat vaatimukset tulee huomioida asemakaavassa. Tonteille tulee merkitä aluevaraus imujätteen keräyspisteen sijoittamiselle.

Alueelle syntyneiden lumimassojen pitkiä kuljetusmatkoja tulee aina välttää, joten asemakaavaan tulee merkitä tilavaraukset lumimassojen välivarastointia varten.

Korttelin 49287 itäkulma Astridinkadun ja Haakoninlahdenkadun risteyksessä tulee täydentää merkinnällä, joka estää ajoneuvoliikenteen liittymän sijoittamisen tontin tähän kohtaan.

LPA-alueille ei tule osoittaa ohjeellista jalankulkua, vaan jalankulku osoitetaan normaalisti kadulle, ja puiden sijoittamista suoraan asuintalojen ikkunoiden eteen tulee harkita uudestaan.

Asemakaavaan on merkitty julkinen yhteys korttelin 49287 läpi pohjoiseen Haakoninlahdenpuiston suuntaan. Jotta yhteys toimii, tulee vielä varmistaa, että se voi jatkua jouhevasti etelän suuntaan Frejankujalle.

Puistot

Ilonpuiston rantaviiva tulee merkitä koko pituudeltaan asemakaavaan nykyisen rantalinjan kohdalle puiston eteläpäässä olevalle sillalle asti. Näin vältetään rantamuurilta ja täytöltä. Tämän lisäksi Ilonpuistossa tulee merkitä huoltoliikenneyhteys myös öljysäiliön merenpuoleiselle portille.

Asemakaavaluonnoksen eteläisin osa on merkitty puistoksi/erityisalueeksi (VP/E), jonne saa rakentaa luiskia, varasto- ja



huoltorakennuksia LV- ja E-korttelialueiden käyttöön. Koska tämä alue palvelee ensisijaisesti venesatama-aluetta (LV) ja erityisalueita (E), jolle saa rakentaa merialueiden hoitoa ja toimintoja palvelevia rakennuksia, aluetta ei pidä merkitä puistoksi vaan se tulee olla kokonaisuudessaan esimerkiksi erityisaluetta, joka palvelee venesatama-aluetta (LV/E).

Rakentamiskustannukset

Asemakaavan toteutuksen kustannukset ovat rakennusviraston vastuulla olevien katujen, torien ja aukoiden osalta noin 5 miljoonaa ja Ilonpuiston osalta noin 500 000 euroa.

Ylläpitokustannukset

Katujen, torien ja aukoiden ylläpito maksaa noin 50 000 ja Ilonpuiston noin 30 000 euroa vuodessa. Venesataman eteläpuolella olevan muurin ja ehdotuksessa VP/E-alueeksi merkityn kohdan kustannukset eivät sisälly arvioon.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavaehdotusta nro 12130 edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

12.02.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Poistetaan päätösehdotuksen kolmannen kappaleen viimeinen virke.

29.01.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi
Eila Suojala, projektinjohtaja, puhelin: 310 39786
eila.suojala(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 31.1.2013

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto liitteenä 1.

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Pelastuslautakunta 29.01.2013 § 21

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että rakennus- ja aluesuunnittelussa on huomioitava pelastustieohjeen antamat mitoitusperusteet, sekä RakMK E1:n määräykset erityisesti koskien sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyjä.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystoimi 28.01.2013

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää sosiaaliviraston/sosiaalilautakunnan lausuntoa Kruunuvuorenrannan Haakoninlahti 2 -alueen asemakaavaehdotuksesta, Kslk 13.11.2012 § 386. Määräaika on 31.1.2013.

Asemakaava-alue on osa tulevan Kruunuvuorenrannan tehokkaimmin rakennettua aluetta. Pääosalle aluetta on suunniteltu kerrostalovaltaisia asuinkortteleita, jotka sisältävät eri talotyyppisiä sekä suuria yhteispihoja. Alueen eteläosaan sijoittuu liikuntaviraston merellinen tukikohta, joka palvelee koko Helsingin ranta- ja vesialueita. Alueen eteläosaan sijoittuu linja-auton ja raitiovaunun päätepysäkit. Itärannalle on suunniteltu asukkaiden käyttöön tuleva rantasaunarivistö sekä suurempi asukastila esimerkiksi juhlatilaisuuksiin. Alueelle rakennetaan 89350 k-m2 asuntoja, 2 400 k-m2 toimitiloja ja 1 200 k-m2 kokoinen omalle tontille sijoittuva päiväkotitoimitus.

Alue sijaitsee Laajasalon kaupunginosassa Tahvonlahden osa-alueella entisen Laajasalon öljysataman eteläosassa Koirasaaren pohjoispuolella. Kruunuvuorenranta on yksi 2010- ja 2020-luvun merkittävimmistä asuntotuotantokohteista Helsingissä. Vanhat



öljysäiliöt on purettu ja niiden paikalle rakentuu uusi merellinen kaupunginosa, joka tarjoaa asunnot noin 12 000 asukkaalle.

Lausunto

Sosiaali- ja terveysvirasto toteaa, että Kruunuvuorenrannan alueelle ei ole toistaiseksi suunniteltu sosiaali- ja terveyspalvelujen toimipisteitä. Asemakaava-alueen kaavamääräysten mukaan asuinkerrostalojen korttelialueella rakennusten kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja. Tämä mahdollistaa jatkossa tarvittaessa palvelujen sijoittamisen alueelle.

Sosiaali- ja terveysvirasto pitää tärkeänä, että alueella noudatetaan kaupunginhallituksen (29.10.2012) hyväksymiä esteettömyyslinjauksia. Alueen kaavamääräysten mukaan asuntoon ja porrashuoneeseen tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta. Tämä ei ole asukkaiden ja rakennusten käyttäjien kannalta tasa-arvoinen ratkaisu. Rakennukset tulee suunnitella siten, että kaikkien rakennuksen käyttäjien tulee voida käyttää samaa sisäänkäyntiä riippumatta henkilön liikkumiskyvystä.

Alueelle sijoittuvan asukastilan toteuttaminen on tärkeä tulevien asukkaiden lähipalvelumahdollisuuksien toteutumiselle. Julkisten tilojen monikäyttöisyys ja muunneltavuus on hyvä huomioida.

Alueen lähipalvelukeskuksena toimii Laajasalon keskus Yliskylässä, jossa sijaitsee mm. terveysasema. Sosiaali- ja terveyspalvelujen saavutettavuuden vuoksi selkeät ja esteettömät lähiliikenteen ja kevyenliikenteen reitit lähipalvelukeskukseen sekä muiden palvelujen ääreen ovat välttämättömiä.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 08.01.2013 § 5

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

Kaj/2

eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.11.2012 § 386

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Ksv 1662_1, Laajasalo, Tahvonlahti

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 13.11.2012 päivätyn 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleita 49287 - 49297 sekä puisto-, vesi- ja katualueita sekä venesatamaa koskevan asemakaavaehdotuksen nro 12130 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että

- asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösjakelu

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Vartiainen

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

29.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tyko Saarikko, arkkitehti, puhelin: 310 37441
tyko.saarikko(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi
Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi
Sanna Ranki, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37124
sanna.ranki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094
lauri.sipila(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-004839 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehikoinen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehikoinen(a)hel.fi



23.09.2013

Sj/1

§ 1008

V 9.10.2013, Taidemuseon johtajan virkaan ottaminen

HEL 2013-007120 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee valita Helsingin taidemuseon johtajan virkaan filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattilan 6 800 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Koska FM Maija Tanninen-Mattila ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisisaannista lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sanomalehti-ilmoitus 5.5.2013
- 2 Yhteenvedo hakijoista_taidemuseon johtaja
- 3 Taidemuseo Haastateltujen hakemukset.pdf
- 4 Kyander_näyttelyt98-07.pdf
- 5 Kyanderin_liite_hakemukseen_Appendix....pdf
- 6 Tanninen-Mattila_liite_hakemukseen.pdf

Otteet

Ote

Virkaa hakeneet

Virkaan otettu

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättäneen valita Helsingin taidemuseon johtajan virkaan filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattilan 6 800 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Koska FM Maija Tanninen-Mattila ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

Taidemuseon johtosäännön 12 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee taidemuseon johtajan taidemuseon johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Kaupunginvaltuusto myönsi taidemuseon edelliselle johtajalle eron 1.5.2013 lukien. Samalla kaupunginhallitus kehotti taidemuseon johtokuntaa julistamaan taidemuseon johtajan viran julkisesti haettavaksi taidemuseon johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kielitaitovaatimuksin sekä viran vaativuusluokan mukaan määräytyvän kokonaispalkan mukaisin ehdoin.

Taidemuseon johtajan virka oli julkisesti haettavana 5.5.-24.5.2013 (työavain 13-2-13).

Hakuilmoituksessa todettiin, että taidemuseon johtaja johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan ja että taidemuseon johtajan kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Lisäksi todettiin, että virastopäällikön kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito, minkä osalta todettiin vielä, että kaupunginvaltuusto voi perustellusta syystä myöntää erivapauden tai lievennyksen kielitaitovaatimuksesta.

Hakuilmoitus jatkui seuraavasti: "Taidemuseon johtajalta odotetaan erityisesti kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemusta. Arvostamme myös kansainvälistä kokemusta, vuorovaikutustaitoja sekä valmiutta taidemuseoalan kehittämiseen. Katsomme eduksi henkilöstöjohtamisen taidon." Hakuilmoitus on esityslistan liitteenä 1.

Hakumenettely

Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 5.5.2013 sekä Metro-lehdessä 8.5.2013. Lehti-ilmoitusten lisäksi



hakuilmoitus oli esille kaupungin sähköisessä eRekry-palvelussa. Haku aika päättyi 24.5.2013 klo 16.00.

Helsingin taidemuseon johtajaksi haki hakuajan kuluessa 21 henkilöä. Yhteenveto kaikista hakijoista on esityslistan liitteenä 2. Yhteenvedon tiedot perustuvat kunkin hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin.

Henkilökohtaiseen haastatteluun kutsuttiin neljä henkilöä. Haastattelijoina toimivat johtokunnan puheenjohtaja Thomas Wallgren ja johtokunnan jäsenet Otso Kantokorpi, Valentina Ahlavo, Elisa Koponen, Kirsikka Moring, Jussi Salonranta ja Nina Sillantaka sekä apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen, henkilöstöjohtaja Hannu Tulensalo ja hallintopäällikkö Pia Uljas. Haastattelut tehtiin 6.8., 19.8. ja 26.8. Hakija Pontus Kyanderia haastateltiin aikataulusyistä kahdesti. Ensimmäisessä haastattelussa olivat mukana Ritva Viljanen, Hannu Tulensalo ja Pia Uljas, ja toisessa haastattelussa johtokunnan jäsenet ja heidän lisäksi Hannu Tulensalo ja Pia Uljas.

Hakijoiden vertailu

Taidemuseon johtokunta on kokouksessaan 29.8. antanut hakijoista lausuntonsa, joka näkyy päätöshistoriassa. Lausunnosta äänestettiin luvuin 5 - 3. Enemmistö asettui esittelijän päätösehdotuksen kannalle pitäen FM Maija Tanninen - Mattilaa hakijoista ansioituneimpana.

Seuraavassa on vertailtu neljää haastateltua hakijaa. Haastateltujen hakijoiden hakemukset ovat esityslistan liitteenä 3.

Hakijoiden vertailukriteereitä ovat taidemuseon johtosäännön mukaiset kelpoisuusvaatimukset eli virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Lisäksi virkaa koskee kielitaitovaatimus. Arvioinnissa on otettu huomioon myös hakuilmoituksessa mainitut seikat, ja muutkin seikat, joiden on katsottu edistävän tehtävän menestyksellistä hoitamista. Arvioinnin perustana ovat perustuslain 125 §:n mukaiset viran yleiset nimitysperusteet eli taito, kyky ja koeteltu kansalaistaito.

Haastatellut täyttävät viran kelpoisuusvaatimukset sillä poikkeuksella, että Kyanderin suomen kielen taito ei vastaa kielitaitosäännön vaatimusta erinomaisesta suullisesta ja kirjallisesta kielitaidosta. Kaupunginvaltuusto voi kuitenkin perustellusta syystä myöntää erivapauden tai lievennyksen kielitaitovaatimuksesta. Tähän asiaan palataan esityslistalla myöhemmin.

Kaikilla haastatelluilla virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Heistä Kyanderilla on lisensiaatin tutkinto ja Sakarilla tohtorintutkinto sekä Ranskassa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto. Sakari on näin



ollen hakijoista tieteellisesti ansioitunein. Tieteellisillä ansioilla ei ole kuitenkaan valinnassa keskeistä merkitystä.

Kaikilla haastatelluilla on myös viran edellyttämää kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Tämän kelpoisuusvaatimuksen osalta on syytä todeta seuraavaa: Helsingin taidemuseo toimii haasteellisessa ympäristössä, osana maamme eturivin taidemuseoiden ja taidetoimijoiden kenttää. Oman tilan ottaminen ja korkeatasoisen, erottuvan profiilin luominen vaatii taidemuseon johtajalta vankkaa näkemystä ja johtajuutta. Johtajalla on oltava myös kykyä verkottua ympäröivään yhteiskuntaan, jotta hän voi sitä kautta vahvistaa taidemuseon toiminnan piiriä ja resursseja. Samalla johtajan on kyettävä ohjaamaan organisaationsa toimintaa tilanteessa, jossa kaupungin talous on kiristymässä ja tuottavuusvaatimukset tiukentumassa. Vain hyvin johdettu taidemuseo kykenee lunastamaan ja vakiinnuttamaan paikkansa korkeatasoisena, haastavana ja jatkuvasti uudistuvana taideinstituutiona, jolla on taiteen toimijoiden arvostus, ja joka laaja-alaisella näyttelyohjelmallaan ja muulla toiminnallaan puhuttelee ja osallistaa kaupunkilaisia ja muita kävijöitä. Näyttö pitkäaikaisesta tuloksellisesta johtamisesta on siten yksi keskeisistä valintakriteereistä. Arvioinnissa on kiinnitettävä huomiota myös johtamiskokemuksen itsenäisyyteen ja johdettavan toiminnon kokoon.

Tanninen-Mattila on haastatelluista hakijoista johtajana selkeästi ansioitunein. Taidehallin johtajana toimiessaan hän antoi vakuuttavan näytön tavoitteellisesta johtamisestaan ja yhteistyökyvystään. Ateneumin johtajana hän on osoittanut kykynsä johtaa menestyksellisesti suurta ja merkittävää kansallista instituutiota. Muiden hakijoiden kokemus johtamisesta on huomattavasti lyhyemmältä ajalta, tai pienemmistä instituutioista tai painottunut esimiestason- tai hankejohtamiseen. Samalla voidaan todeta, että Kyanderin kokemus taidemuseoalalta on haastatelluista selvästi lyhyin. Useat hänen työsuhteistaan ovat olleet myös suhteellisen lyhyitä.

Hakuilmoituksen mukaan taidemuseon johtajalta odotetaan erityisesti kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemusta. Tämä odotus kytkeytyy Helsingin taidemuseon merkittävään rooliin suomalaisessa taidekentässä, ja sen mahdollisuuksiin olla myös kansainvälisesti tunnustettu toimija. Johtajalta vaadittavaa kuvataiteen tuntemusta on perusteltua arvioida juuri Helsingin taidemuseon toiminnan kehittämisen näkökulmasta.

Kaikki haastatellut hakijat ovat korkeatasoisia kuvataiteen ammattilaisia, ja osaamisensa puolesta kykeneviä taidemuseon johtajaksi. Heidän osaamisessaan ja kuvataiteen kentän tuntemuksessaan on havaittavissa tiettyjä painotuksia. Kyanderin



toiminta kriitikkona, toimittajana, opettajana, julkisen taiteen toimijana, kuraattorina ja viimeksi museon johtajana kertoo laaja-alaisuudesta ja ennakkoluulottomuudesta. Samalla voidaan todeta, että hänen työhistoriansa painottuu vahvasti nykytaiteeseen. Vastaavasti voidaan arvioida, että Sakarin osaamisen vahvin kärki on nykytaiteessa. Pusan ja Tanninen-Mattilan työhistoria kattaa sekä nykytaiteen että vanhemman taiteen. Helsingin taidemuseon näyttelyohjelmisto ei ole sidottu tiettyyn ajanjaksoon tai taidemuotoon. Siten Pusan ja Tanninen-Mattilan omaama laaja-alainen taiteen tuntemus vastaa taidemuseon profiilia ja asettaa heidät haastatelluista tämän kriteerin osalta ensi sijalle.

Mitä hakuilmoituksessa mainittuun kansainväliseen kokemukseen tulee, niin ensinnäkin voidaan todeta, että Kyander on suorittanut tutkintonsa Ruotsissa ja asunut ja toiminut koko työuransa ajan ulkomailla. Sakari on opiskellut Ranskassa, jossa hän toimi myös Suomen instituutin johtajana ja Tanninen-Mattilalla on ollut vuoden jatko-opiskelijana Yhdysvalloissa.

Ulkomailla asuminen, opiskelu, tutkimustyö, yksittäisten näyttelyjen kuratointi ja muu toiminta tuovat omat verkostonsa. Hakijoista Kyanderilla on muun ohessa vankkaa näyttöä työstään kansainvälisiin julkaisuihin kirjoittavana taidekriitikkona ja kulttuuriohjelman toimittajana. Vastaavasti Sakari on työskennellyt ulkomailla, tosin suomalaisen instituution palveluksessa. Samalla on todettava, että myös kansainvälistä kokemusta on arvioitava suhteessa siihen, miten tuo kokemus on omiaan edistämään taidemuseon johtajan viran menestyksellistä hoitamista. Työskentely esimerkiksi taidekriitikkona ja toimittajana ei välttämättä tuo sellaista kansainvälistä kokemusta, joka suoraan pätevöittäisi taideinstituution johtamiseen.

Arvioitaessa hakijoiden kansainvälisen kokemuksen merkitystä voidaan yhtenä arviointiperusteena pitää hakijoiden toteuttamia kansainvälisiä näyttelyitä, joista heillä kaikilla on näyttöä. Kyander ja Tanninen-Mattila ovat liittäneet hakemuksiinsa listauksen toteuttamistaan näyttelyistä. Seuraava vertailu pohjautuu heidän osaltaan näihin listauksiin.

Kyanderin lista vuosina 1998 - 2007 kuratoimistaan näyttelyistä on esityslistan liitteenä 4. Tässä listassa on 11 näyttelyä. Niistä kahdeksan on toteutettu Pohjoismaissa, yksi Puolassa, yksi Seoulissa ja yksi Espanjassa. Lisäksi hän on kuvannut liitteessä "Appendix 1 to application for role as director of Helsingin taidemuseo" toimimistaan taidemuseon johtajana Norjassa ja mm. suomalaisten taiteilijoiden ja Norjan Suomen instituutin kanssa tekemäänsä yhteistyötä. Tältä jaksolta hän nostaa esille mm. Sørlandets kunstmuseumissa toteutetun näyttelyn, jossa oli yli 60 norjalaista ja kansainvälistä



taiteilijaa sekä Trondheimin taidemuseossa toteutetut kansainväliset näyttelyt. "Appendix 1 to application..." on esityslistan liitteenä 5.

Tanninen-Mattilan hakemuksen liitteenä oleva kuvaus hänen työhistoriastaan on esityslistan liitteenä 6. Siihen sisältyvä, näyttelyitä koskeva listaus jakautuu kolmeen osioon: Näyttelyt, joita hän oli mukana toteuttamassa kaupungin taidemuseossa amanuenssin ja intendentin roolissa, näyttelyt, jotka toteutettiin hänen johtajakaudellaan Taidehallissa, ja näyttelyt, jotka on toteutettu hänen johtajakaudellaan Ateneumissa. Listassa on mainittu myös ne kansainväliset kierto- ja vaihtonäyttelyt, joita hän on ollut toteuttamassa. Jakso kaupungin taidemuseossa painottuu vahvasti kansainvälisiin näyttelyihin, joita listassa on yli kaksikymmentä. Taidehallissa hän toteutti yhteistyössä Juhlaviikkojen kanssa useita merkittäviä kansainvälisiä näyttelyitä. Lisäksi neljä Taidehallin kotimaisista näyttelyistä kiersi ulkomailla, mm. Tanskassa ja Espanjassa. Tanninen-Mattila on tuonut myös Ateneumiin merkittäviä kansainvälisiä näyttelyitä kuten kansainvälisenä yhteistuotantona toteutetun Symbolismin maisema -näyttelyn ja Pablo Picasso. Mestariteoksia Pariisin Picasso-museosta -näyttelyn. Ateneumin tuottamia näyttelyitä on viety myös Pohjoismaihin, Viroon, Irlantiin ja Kiinaan. Hakijat Pusa ja Sakari ovat myös olleet toteuttamassa useita kansainvälisiä näyttelyitä eri tehtävissä toimiessaan. Vertailtaessa haastateltujen hakijoiden näyttöjä kansainvälisestä näyttelyohjelmistosta asettuu Tanninen-Mattila kuitenkin aivan omalle tasolleen.

Hakuilmoituksessa viitattiin edelleen vuorovaikutustaitoihin. Tämän osalta voidaan todeta, että hakijoiden työurat ja heidän rakentamansa yhteistyöverkostot kertovat osaltaan myös heidän vuorovaikutustaidoistaan.

Viimeisenä seikkana hakuilmoituksissa mainittiin valmius kehittää taidemuseoalaa. Kyander ja Tanninen-Mattila tuovat selkeästi esiin toimintansa instituutioiden uudistajina, Kyander johtamissaan norjalaisissa taidemuseoissa, ja Tanninen-Mattila Ateneumissa. Pusa ja Sakari tuovat myös ilmi valmiutensa taidemuseoalan kehittämiseen, mutta eivät hakemuksissaan viittaa vastaaviin näyttöihin. Tanninen-Mattilan johtamisjakson pituus tuo selkeästi painoarvoa hänen näytöilleen uudistajana ja strategisena johtajana. Hän on pitänyt johtamiensa instituutioiden taiteellisen tason korkeana, onnistunut saamaan niin taidekentän kuin yleisönkin luottamuksen ja rakentanut merkittävät kotimaiset ja kansainväliset verkostot.

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että FM Tanninen-Mattilalle on myönnetty 12.6.2010 kaupungin korkein mahdollinen huomionosoitus, kultainen Helsinki mitali. Mitalin myöntämistä perusteltiin seuraavasti: "Ateneumin taidemuseon johtaja Maija Tanninen-Mattila on johtanut



menestyksekkäästi suomalaisen kuvataiteen lippulaivan uuteen kukoistukseen. Aiemmin hän on tehnyt monipuolisen uran muun muassa Helsingin Taidehallin ja Taidemuseon tehtävissä. Maija Tanninen-Mattila oli keskeisenä toimijana mahdollistamassa Pablo Picasso -näyttelyn tuomisen Helsinkiin. Valmisteluvaiheessa luotiin myös uusia arvokkaita yhteistyömalleja valtion taidemuseon ja Helsingin kaupungin välille, joiden kehittämistä on syytä jatkaa."

Vielä kaupunginhallitus palaa siihen, että hakija Kyanderin kielitaito ei täytä kaupungin kielisäännön mukaista vaatimusta suomen kielen erinomaisesta suullisesta ja kirjallisesta taitamisesta. Kaupunginvaltuusto voi erityisestä syystä myöntää erivapauden tai lievennyksen tästä säännöstä. Jos kaupunginhallitus päätyy esittämään Kyanderin ottamista taidemuseon johtajan virkaan, tulisi päätösehdotusta täydentää ehdotuksella siitä, että kaupunginvaltuusto myöntää Kyanderille erivapauden suomen kielen erinomaista suullista ja kirjallista taitoa koskevasta vaatimuksesta.

Kaupunginhallitus katsoo, hakijoiden ansioita vertailtuaan, että FM Maija Tanninen-Mattilalla on hakijoista parhaat mahdollisuudet taidemuseon johtajan viran menestykselliseen hoitamiseen. Hänellä on muihin haastateltuihin hakijoihin verrattuna ylivertainen kokemus taideinstituution johtamisesta. Hänellä on syvälinen ja laaja-alainen kuvataiteen tuntemus. Hänen kansainvälinen kokemuksensa taidemuseotoiminnasta on vahva, samoin hänen kansainväliset verkostonsa. Hän on myös antanut selkeän näytön kyvyistään kehittää taidemuseoalaa ja solmia yhteistyöverkostoja, jotka osaltaan tukevat ja mahdollistavat korkeatasoisen toiminnan. Kaupunginhallitus katsoo, että Maija Tanninen-Mattila nousee hakijoiden kärkeen kaikilla arvioinnin osa-alueilla ja että hän on kokonaisarvion perusteella hakijoista selkeästi ansioitunein.

Hakemusasiakirjat ja hakemusten tueksi toimitettu aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sanomalehti-ilmoitus 5.5.2013
- 2 Yhteen veto hakijoista_taidemuseon johtaja
- 3 Taidemuseo Haastateltujen hakemukset.pdf
- 4 Kyander_näyttelyt98-07.pdf



5 Kyanderin_liite_hakemukseen_Appendix....pdf
6 Tanninen-Mattila_liite_hakemukseen.pdf

Otteet

Ote

Virkaa hakeneet

Virkaan otettu

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Tiedoksi

Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Taidemuseon johtokunta

Päätöshistoria

Taidemuseon johtokunta 29.08.2013 § 52

HEL 2013-007120 T 01 01 01 01

Päätös

Taidemuseon johtokunta päätti lausuntonaan esittää kaupunginhallitukselle, että taidemuseon virastopäällikön virkaan valittaisiin FM Maija Tanninen-Mattila.

Hakemusten ja haastattelujen perusteella filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattila nousee etusijalle virkaa hakeneista laaja-alaisuutensa ja johtamiskokemuksensa johdosta. Hänellä on monipuolinen ja pitkä kokemus taidemuseoalalta sekä kuvataiteen kentältä. Hänellä on vahvaa kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä yli 15 vuoden ajalta. Taidemuseon johtajan hakuilmoituksessa tuotiin esille, että valmiutta taidemuseoalan kehittämiseen arvostetaan, koska taidemuseokenttä on voimakkaan muutoksen tilassa ja että tässä muutoksessa myös Helsingin taidemuseo on mukana yhteistyökykyisenä ja luovana toimijana. Filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattilalla on selkeää näyttöä onnistumisista ja muutosjohtamisesta johtajana Ateneumin taidemuseossa ja Helsingin Taidehallissa. Ateneumin taidemuseossa on hänen kaudellaan päästy merkittäviin kävijämääriin ja tavoitettu ennätysyleisöjä. Filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattila on kokemuksensa ja näyttöjensä perusteella sopivin hakija.

Samalla johtokunta päätti todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan



ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Lausunto kaupunginhallitukselle.

Käsittely

29.08.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esteelliset:

Erja Pusa, Kimmo Sarje

Päätösehdotus:

Esittelijä teki kokouksessa muutoksen esitykseensä:

Taidemuseon johtokunta päättäne lausuntonaan esittää kaupunginhallitukselle, että taidemuseon virastopäällikön virkaan valittaisiin FM Maija Tanninen-Mattila.

Hakemusten ja haastattelujen perusteella filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattila nousee etusijalle virkaa hakeneista laaja-alaisuutensa ja johtamiskokemuksensa johdosta. Hänellä on monipuolinen ja pitkä kokemus taidemuseoalalta sekä kuvataiteen kentältä. Hänellä on vahvaa kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä yli 15 vuoden ajalta. Taidemuseon johtajan hakuilmoituksessa tuotiin esille, että valmiutta taidemuseoalan kehittämiseen arvostetaan, koska taidemuseokenttä on voimakkaan muutoksen tilassa ja että tässä muutoksessa myös Helsingin taidemuseo on mukana yhteistyökykyisenä ja luovana toimijana. Filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattilalla on selkeää näyttöä onnistumisista ja muutosjohtamisesta johtajana Ateneumin taidemuseossa ja Helsingin Taidehallissa. Ateneumin taidemuseossa on hänen kaudellaan päästy merkittäviin kävijämääriin ja tavoitettu ennätysyleisöjä. Filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattila on kokemuksensa ja näyttöjensä perusteella sopivin hakija.

Samalla johtokunta päättäne todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Lausunto kaupunginhallitukselle.

Vastaehdotus:

Kirsikka Moring teki esitykseen vastaehdotuksen:

Taidemuseon johtokunta päätti 16.4.2013 (§18) laittaa Taidemuseon johtajan virka hakuun. Virkaa haki määräpäivään mennessä 21



henkilöä. Taidemuseon johtokunta on kesän aikana haastatellut heistä neljää ja pyytänyt ko hakijoilta myös taidemuseon tulevaisuusvision.

Taidemuseon johtokunta valmisti haettavan viran hakuilmoituksen tekstin. Hakuilmoituksen tekstissä (esityksen liitteenä) kuvataan taidemuseota ja määritellään haettavan viran kelpoisuusehdot. Ilmoituksessa määritellään myös millä laadullisin perustein taidemuseon johtajan valinta tehdään.

Taidemuseon johtaja on Helsingin kaupungin viraston johtaja. Siksi taidemuseon johtajalle asetetaan hakuilmoituksessa mainitut muodolliset kelpoisuusehdot.

Taidemuseon olemassaolon oikeus perustuu kuitenkin aina viime kädessä yksinomaan sen onnistumiseen taiteen omia arvoja esittävänä, vaalivana ja kehittäväenä organisaationa yhteiskunnallisesti muuttuvissa oloissa. Taidemuseon tulee olla toiminnallaan mukana kehittämässä taidetta ja yhteiskuntaa. Sen tulee avata taiteelle uusia mahdollisuuksia, edistää vuoropuhelua taiteen ja yhteiskunnan välillä sekä olla mukana luomassa yhteiskuntaa, jossa ihmisten kasvu ja kehitys sekä taiteen kukoistus edistyvät tiiviissä vuorovaikutuksessa ja kriittisessä vuoropuhelussa. Taidemuseon johtokunta päättikin laajan ja perusteellisen harkinnan perusteella, että kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden keskinäisessä vertailussa tulee painottaa sisältöosaamista selvästi enemmän kuin johtajakokemusta, näyttöä hallinnollisesta taidosta taikka muita mahdollisia ansioita, joita hakuilmoituksessa ei mainita.

Tämä linjaratkaisu toteutuu konkreettisesti siten, että hakuilmoituksen mukaan taidemuseon johtajalta odotetaan erityisesti kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemusta. Tällainen tuntemus on siis hakuilmoituksen mukaan painavin kriteeri hakijoiden ansioiden vertailussa.

Hakuilmoituksessa mainitaan lisäksi neljä muuta seikkaa, joita hakijoiden ansioiden vertailussa on syytä ottaa huomioon. Näitä seikkoja ovat kansainvälinen kokemus, vuorovaikutustaidot, valmius taidemuseoalan kehittämiseen sekä henkilöstöjohtamisen taito.

Johtokunta pitää hakijoiden oikeusturvan kannalta sekä päätöksenteon läpinäkyvyyden ja vastuullisuuden kannalta tärkeänä, että taidemuseon johtajan valinta tehdään hakuilmoituksessa määriteltyjen näkökohtien perusteella ja hakuilmoituksessa mainittujen painotusten mukaisesti.

Johtokunta toteaa, että hakijoiden taso on erittäin korkea.

Hakijat Pontus Kyander, Erja Pusa, Marja Sakari ja Maija Tanninen-Mattila täyttävät kaikki selvästi hakemuksessa mainitut kelpoisuusehdot, kuitenkin sillä ehdolla että Kyanderin kohdalla



kielivaatimusten täyttyminen varmistetaan. (Kyanderin äidinkieli on suomi mutta hän on asunut suurimman osan elämästään muualla kuin Suomessa.)

Johtokunta katsoo että kaikilla em. hakijoilla on erittäin merkittäviä ansioita myös hakuilmoituksessa mainittujen laadullisten näkökohtien osalta. Kustakin heistä voi tulla erittäin hyvä taidemuseon johtaja.

Kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemus: Johtokunta arvioi, että Pontus Kyanderilla on muihin hakijoihin verrattuna parempi kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemus. Erityisesti nykytaiteen asiantuntijana Kyander on muita hakijoita selvästi etevämpi. Pusan, Sakarin ja Tanninen-Mattilan asettaminen keskinäiseen paremmuusjärjestykseen kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemuksen osalta on johtokunnan mielestä erittäin vaikeaa, mutta Sakari lienee muita hiukan ansioituneempi tältä osin.

Kansainvälinen kokemus: Johtokunta katsoo, että taidemuseon johtamiseen tarvittavaa kansainvälistä kokemusta voi hyvinkin hankkia toimimalla Suomessa. Kyander on kuitenkin kansainväliseltä kokemukseltaan ylivoimainen muihin hakijoihin verrattuna. Muut hakijat ovat kansainväliseltä kokemukseltaan keskenään yhtä vahvoja.

Vuorovaikutustaidot: Vuorovaikutustaitojen arviossa johtokunta toteaa hakija Kyanderin ansioituneimmaksi mediaosaamisessa ja kansainvälisessä verkostoitumisessa mutta muita hakijoita jonkin verran heikommaksi johtokunnan tekemässä haastattelussa. Kyander on hakijosta ainoa, joka on korostanut oma-aloitteisesti, että tiivis yhteydenpito taitelijoihin ja vuorovaikutus heidän kanssaan on taidemuseon johtamisen kannalta olennaista. Tanninen-Mattila on johtokunnan arvion mukaan hakijoista etevin vuorovaikutuksessa päättäjien kanssa ja organisaatioiden välillä. Hakijoiden vahvuudet eivät siis tämän kriteerin osalta ole yhteismitallisia. Kyander ja Tanninen-Mattila erottuvat kuitenkin vuorovaikutustaitojen osalta hakijoista etevimpinä.

Valmius taidemuseoalan kehittämiseen: Hakijoista Erja Pusa on esittänyt muita konkreettisemmän ja tässä suhteessa parhaan vision taidemuseon tulevaisuudesta. Pusalla on myös vahva näkemys siitä mitä hänen visionsa toteuttaminen vaatii. Kyanderilla on muita hakijoita analyttisesti vahvempi kuva siitä miltä pohjalta taidemuseon onnistunut kehittäminen voi tapahtua. Tanninen-Mattilalla on hakijoista pitkäaikaisin ja vahvin aiempi näyttö onnistumisesta taidemuseon kehittäjänä. Myös Kyander on ansioitunut taidemuseon muutosjohtajana. Tanninen-Mattila erottuu tämän valintakriteerin osalta ansioituneimmaksi. Toiseksi ansioitunein on Kyander.

Henkilöstöjohtamisen taito: Tanninen-Mattilalla on hakijoista selvästi pisin johtajakokemus ja hänellä on myös selvästi enemmän kokemusta



henkilöjohtamisesta kuin muilla hakijoilla. Henkilöstöjohtamisen taidon asiallinen vertailu ei kuitenkaan johtokunnan käytössä olevien tietojen varassa ole ollut mahdollista, vaan johtokunta toteaa katsovansa että kaikilla hakijoilla on tältä osin riittävä taito. Tanninen-Mattilan pitkäaikaisen kokemuksen johdosta johtokunta katsoo, että hänen riittävä osaamisensa on tältä osin varmemmin tiedossa kuin muiden hakijoiden kohdalla.

Edellä mainitun perustein johtokunta esittää, että taidemuseon johtajaksi valitaan Pontus Kyander.

Kannattajat: Thomas Wallgren kannatti vastaehdotusta

1 äänestys

JAA-ehdotus: (Kokouksessa tehdyn muutos)esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kirsikka Moringin tekemä vastaehdotus. Taidemuseon johtokunta päätti 16.4.2013 (§18) laittaa Taidemuseon johtajan virka hakuun. Virkaa haki määräpäivään mennessä 21 henkilöä. Taidemuseon johtokunta on kesän aikana haastatellut heistä neljää ja pyytänyt ko hakijoilta myös taidemuseon tulevaisuusvision. Taidemuseon johtokunta valmisti haettavan viran hakuilmoituksen tekstin. Hakuilmoituksen tekstissä (esityksen liitteenä) kuvataan taidemuseota ja määritellään haettavan viran kelpoisuusehdot. Ilmoituksessa määritellään myös millä laadullisin perustein taidemuseon johtajan valinta tehdään. Taidemuseon johtaja on Helsingin kaupungin viraston johtaja. Siksi taidemuseon johtajalle asetetaan hakuilmoituksessa mainitut muodolliset kelpoisuusehdot. Taidemuseon olemassaolon oikeus perustuu kuitenkin aina viime kädessä yksinomaan sen onnistumiseen taiteen omia arvoja esittävänä, vaalivana ja kehittäväenä organisaationa yhteiskunnallisesti muuttuvissa oloissa. Taidemuseon tulee olla toiminnallaan mukana kehittämässä taidetta ja yhteiskuntaa. Sen tulee avata taiteelle uusia mahdollisuuksia, edistää vuoropuhelua taiteen ja yhteiskunnan välillä sekä olla mukana luomassa yhteiskuntaa, jossa ihmisten kasvu ja kehitys sekä taiteen kukoistus edistyvät tiiviissä vuorovaikutuksessa ja kriittisessä vuoropuhelussa. Taidemuseon johtokunta päättikin laajan ja perusteellisen harkinnan perusteella, että kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden keskinäisessä vertailussa tulee painottaa sisältöosaamista selvästi enemmän kuin johtajakokemusta, näyttöä hallinnollisesta taidosta taikka muita mahdollisia ansioita, joita hakuilmoituksessa ei mainita. Tämä linjaratkaisu toteutuu konkreettisesti siten, että hakuilmoituksen mukaan taidemuseon johtajalta odotetaan erityisesti kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemusta. Tällainen tuntemus on siis



hakuilmoituksen mukaan painavin kriteeri hakijoiden ansioiden vertailussa. Hakuilmoituksessa mainitaan lisäksi neljä muuta seikkaa, joita hakijoiden ansioiden vertailussa on syytä ottaa huomioon. Näitä seikkoja ovat kansainvälinen kokemus, vuorovaikutustaidot, valmius taidemuseoalan kehittämiseen sekä henkilöstöjohtamisen taito. Johtokunta pitää hakijoiden oikeusturvan kannalta sekä päätöksenteon läpinäkyvyyden ja vastuullisuuden kannalta tärkeänä, että taidemuseon johtajan valinta tehdään hakuilmoituksessa määriteltyjen näkökohtien perusteella ja hakuilmoituksessa mainittujen painotusten mukaisesti. Johtokunta toteaa, että hakijoiden taso on erittäin korkea. Hakijat Pontus Kyander, Erja Pusa, Marja Sakari ja Maija Tanninen-Mattila täyttävät kaikki selvästi hakemuksessa mainitut kelpoisuusehdot, kuitenkin sillä ehdolla että Kyanderin kohdalla kielivaatimusten täyttyminen varmistetaan. (Kyanderin äidinkieli on suomi mutta hän on asunut suurimman osan elämästään muualla kuin Suomessa.) Johtokunta katsoo että kaikilla em. hakijoilla on erittäin merkittäviä ansioita myös hakuilmoituksessa mainittujen laadullisten näkökohtien osalta. Kustakin heistä voi tulla erittäin hyvä taidemuseon johtaja. Kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemus: Johtokunta arvioi, että Pontus Kyanderilla on muihin hakijoihin verrattuna parempi kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemus. Erityisesti nykytaiteen asiantuntijana Kyander on muita hakijoita selvästi etevämpi. Pusan, Sakarin ja Tanninen-Mattilan asettaminen keskinäiseen paremmuusjärjestykseen kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemuksen osalta on johtokunnan mielestä erittäin vaikeaa, mutta Sakari lienee muita hiukan ansioituneempi tältä osin. Kansainvälinen kokemus: Johtokunta katsoo, että taidemuseon johtamiseen tarvittavaa kansainvälistä kokemusta voi hyvinkin hankkia toimimalla Suomessa. Kyander on kuitenkin kansainväliseltä kokemukseltaan ylivoimainen muihin hakijoihin verrattuna. Muut hakijat ovat kansainväliseltä kokemukseltaan keskenään yhtä vahvoja. Vuorovaikutustaidot: Vuorovaikutustaitojen arvioissa johtokunta toteaa hakija Kyanderin ansioituneimmaksi mediaosaamisessa ja kansainvälisessä verkostoitumisessa mutta muita hakijoita jonkin verran heikommaksi johtokunnan tekemässä haastattelussa. Kyander on hakijosta ainoa, joka on korostanut oma-aloitteisesti, että tiivis yhteydenpito taitelijoihin ja vuorovaikutus heidän kanssaan on taidemuseon johtamisen kannalta olennaista. Tanninen-Mattila on johtokunnan arvion mukaan hakijoista etevin vuorovaikutuksessa päättäjien kanssa ja organisaatioiden välillä. Hakijoiden vahvuudet eivät siis tämän kriteerin osalta ole yhteismitallisia. Kyander ja Tanninen-Mattila erottuvat kuitenkin vuorovaikutustaitojen osalta hakijoista etevimpinä. Valmius taidemuseoalan kehittämiseen: Hakijoista Erja Pusa on esittänyt muita konkreettisemmän ja tässä suhteessa parhaan vision taidemuseon tulevaisuudesta. Pusalla on myös vahva näkemys siitä mitä hänen visionsa toteuttaminen vaatii. Kyanderilla on muita hakijoita analyttisesti vahvempi kuva siitä miltä



pohjalta taidemuseon onnistunut kehittäminen voi tapahtua. Tanninen-Mattilalla on hakijoista pitkäaikaisin ja vahvin aiempi näyttö onnistumisesta taidemuseon kehittäjänä. Myös Kyander on ansioitunut taidemuseon muutosjohtajana. Tanninen-Mattila erottuu tämän valintakriteerin osalta ansioituneimmaksi. Toiseksi ansioitunein on Kyander. Henkilöstöjohtamisen taito: Tanninen-Mattilalla on hakijoista selvästi pisin johtajakokemus ja hänellä on myös selvästi enemmän kokemusta henkilöstöjohtamisesta kuin muilla hakijoilla. Henkilöstöjohtamisen taidon asiallinen vertailu ei kuitenkaan johtokunnan käytössä olevien tietojen varassa ole ollut mahdollista, vaan johtokunta toteaa katsovansa että kaikilla hakijoilla on tältä osin riittävä taito. Tanninen-Mattilan pitkäaikaisen kokemuksen johdosta johtokunta katsoo, että hänen riittävä osaamisensa on tältä osin varmemmin tiedossa kuin muiden hakijoiden kohdalla.

Edellä mainitun perusteiden johtokunta esittää, että taidemuseon johtajaksi valitaan Pontus Kyander.

Jaa-äännet: 5

Nina Sillantaka (ent. Adamsson), Valentina Ahlavo, Elisa Koponen, Jussi Salonranta, Pauli Waroma

Ei-äännet: 3

Otso Kantokorpi, Kirsikka Moring, Thomas Wallgren

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Kimmo Sarje

28.05.2013 Poistettiin

Esittelijä

hallintopäällikkö
Pia Uljas

Lisätiedot

Pia Uljas, hallintopäällikkö, puhelin: 310 87042
pia.uljas(a)hel.fi



23.09.2013

Sj/2

§ 1009

V 9.10.2013, Opetustoimen johtosäännön muuttaminen

HEL 2013-010644 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että opetustoimen johtosääntöä muutetaan siten, että johtosääntöön lisätään 1.1.2014 lukien seuraavat uudet kohdat:

4 § Lautakunnan tehtävät

20 a
päättää palvelusetelin käyttämisestä sekä vahvistaa palvelusetelin arvon.

17 § Viraston päällikön tehtävät

10
päättää palvelusetelipalveluntuottajille asetettavista vaatimuksista ja viranhaltijoista, jotka hyväksyvät palveluntuottajat.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että johtosääntömuutosten täytäntöönpanemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen muutosten voimaantuloa 1.1.2014.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sääntötoimikunnan lausunto.pdf
- 2 Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto
- 3 Opetustoimen johtosääntö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



23.09.2013

Sj/2

Kaupunginvaltuusto päättäne, että opetustoimen johtosääntöä muutetaan siten, että johtosääntöön lisätään 1.1.2014 lukien seuraavat uudet kohdat:

4 § Lautakunnan tehtävät

20 a

päättää palvelusetelin käyttämisestä sekä vahvistaa palvelusetelin arvon.

17 § Viraston päällikön tehtävät

10

päättää palvelusetelipalveluntuottajille asetettavista vaatimuksista ja viranhaltijoista, jotka hyväksyvät palveluntuottajat.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne, että johtosääntömuutosten täytäntöönpanemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen muutosten voimaantuloa 1.1.2014.

Esittelijä

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 15.5.2013 merkitä sosiaali- ja terveyslautakunnan ja varhaiskasvatuslautakunnan palvelusetelikokeilun väliraportit tiedoksi. Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että sosiaali- ja terveydenhuollon palveluseteli vakinaistetaan yhdeksi ostopalvelujen järjestämisen tavaksi 1.1.2014 lukien. Käytön laajentamisesta päätetään lautakunnissa. Varmistetaan tasa-arvoiset palvelut kaikissa sosioekonomisissa ryhmissä.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä seuraavat kaksi toivomuspontta:

1. Hyväksyessään sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelin vakinaistamisen yhdeksi ostopalvelujen järjestämisen tavaksi 1.1.2014 lukien kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus tuo valtuustokauden loppuun mennessä valtuustolle yhteiskuntatieteelliseen tutkimukseen perustuvan arvion Helsingin palvelusetelikäytäntöjen hallinnollisista kustannuksista ja muista kustannusvaikutuksista sekä vaikutuksista eriarvoistumiseen.

2. Valtuusto edellyttää, että kaikkien palvelusetelien käytön laajentamiseen liittyvien uusien esitysten kohdalla tehdään arvio siitä, millainen vaikutus toimenpiteellä saattaa olla palvelujen sosiaalisen eriytymisen kannalta.



Kaupunginhallitus kehotti 20.5.2013 § valtuuston täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä mm. opetusvirastoa (ruotsinkielinen päivähoito) ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin palvelusetelin vakinaistamiseksi ja tekemään tarvittavat johtosääntömuutosesitykset kaupunginhallitukselle 20.6.2013 mennessä.

Kaupunginvaltuusto päätti 28.8.2013 palveluseteliä koskevien kohtien lisäämistä sosiaali- ja terveystoimen ja varhaiskasvatustoimen johtosääntöön 1.1.2014 lukien.

Edellä esitetyt palvelusetelin käyttöä koskevat uudet tehtävät tulee sisällyttää myös opetustoimen johtosääntöön, koska opetusvirasto vastaa ruotsinkielisten varhaiskasvatuspalvelujen tuottamisesta. Palvelusetelin käyttöönotto tulee järjestää kaksikielisessä kunnassa molemmille kieliryhmille yhdenvertaisesti.

Palvelusetelin käyttö varhaiskasvatusvirastossa

Varhaiskasvatusvirastossa palvelusetelillä on toistaiseksi tuettu yksityisten palveluntuottajien järjestämää kerhotoimintaa, jota kaupunki valvoo. Toiminta tarjoaa vaihtoehdon kunnalliselle kerhotoiminnalle sekä yksityisen hoidon tuelle.

Palvelusetelillä tuettu kerhotoiminta on tarkoitettu kotihoidossa oleville 2–5-vuotiaille lapsille, joista maksetaan kotihoidon tuen sisaruslisää sekä yli 3-vuotiaille kotihoidossa oleville lapsille, jotka eivät enää ole oikeutettuja kotihoidontukeen. Palvelusetelin suuruus on 100 euroa kuukaudessa. Palvelusetelikerhoihin haetaan päivähoidon kerhohakemuksella. Päätös kerhopaikasta toimii palvelusetelinä.

Yksityisen kerhotoiminnan tuottajiksi voi tulla nykyisiä yksityisen päivähoidon tuottajia tai muita toimijoita. Palvelusetelin arvo kattaa kerhojen hoito- ja kasvatushenkilöstön henkilöstökulut. Tilanteessa 31.12.2012 tuottajia oli kolme ja asiakkaita vajaan kymmenen suomenkielisellä puolella.

Palvelusetelin käyttömahdollisuudet

Kaupunginhallitus toteaa, että palveluseteli on yksi kunnan käytettävissä olevista palvelujen järjestämistavoista. Kunta päättää, mitä järjestämistapaa tai -tapoja kunnassa käytetään. Kunta päättää myös, missä palveluissa ja missä laajuudessa palveluseteliä käytetään.

Palvelusetelien käyttö ei muuta kunnan palvelujen järjestämisvelvoitetta.

Lasten päivähoidosta annetun lain 10 §:n (909/2012) mukaan kunta voi järjestää lasten päivähoidon alaan kuuluvat tehtävät:



- 1) hoitamalla toiminnan itse;
- 2) sopimuksin yhdessä muun kunnan tai muiden kuntien kanssa;
- 3) olemalla jäsenenä toimintaa hoitavassa kuntayhtymässä;
- 4) hankkimalla palveluja valtiolta, toiselta kunnalta, kuntayhtymältä tai muulta julkiselta taikka yksityiseltä palvelujen tuottajalta;
- 5) antamalla palvelunkäyttäjälle sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelistä annetun lain(569/2009) mukaisen palvelusetelin.

Hankittaessa palveluja yksityiseltä palvelujen tuottajalta kunnan tai kuntayhtymän on varmistuttava siitä, että hankittavat palvelut vastaavat sitä tasoa, jota edellytetään vastaavalta kunnalliselta toiminnalta.

Kunta ja kuntayhtymä ovat velvollisia suorittamaan yksityiselle palvelujen tuottajalle korvausta vain osoittamiensa henkilöiden käyttämistä lasten päivähoidon palveluista ja palveluseteliä käytettäessä hyväksymälleen yksityiselle palvelujen tuottajalle enintään palvelusetelin arvoon saakka.

Palvelusetelitoiminnan tavoitteena on lisätä asiakkaan valinnanmahdollisuuksia, parantaa palvelujen saatavuutta, monipuolistaa palvelutuotantoa sekä edistää kuntien, elinkeinotoimen ja yksityisten palveluntuottajien yhteistyötä. Uudistuksella ei muuteta kuntien palveluntuottajien yhteistyötä.

Opetuslautakunnan esittämä päätösvaltuus (johtosäännön 4 § kohta 20a) koskee oikeutta päättää palvelusetelin käyttämisestä ja palvelusetelin arvon vahvistamisesta. Viraston päällikölle esitetty päätösvaltuus (johtosäännön 17 § kohta 10) koskee oikeutta päättää palvelusetelipalveluntuottajille asetettavista vaatimuksista ja niiden viranhaltijoiden nimeämisestä, joiden tehtävänä on hyväksyä palveluntuottajat.

Lautakunnan päätösvaltuus koskee siten oikeutta päättää palvelusetelin käyttämisestä. Palvelusetelillä voi täydentää palvelujen järjestämistapoja, mutta palvelusetelin käyttäminen järjestämistapavaihtoehtona ei saa johtaa siihen, että omaa toimintaa ulkoistetaan ilman, että kaupunginvaltuusto on siitä päättänyt. Asiakas voi aina halutessaan kieltäytyä palvelusetelistä, joten vastaavaa toimintaa on oltava myös omana toimintana tai ostopalveluna.

Viraston päällikön palvelusetelipalveluntuottajiin liittyvä päätöksentekooikeus on uusi tehtävä. Tämän kohdan nojalla viraston päällikkö päättää lautakunnan päätettyä palvelusetelin käyttämisestä palvelun



23.09.2013

Sj/2

järjestämistapavaihtoehtona, mitkä ovat palveluntuottajaksi hyväksymisen edellytykset laissa säädettyjen lisäksi, ja kuka voidaan hyväksyä palveluntuottajaksi.

Nykyiset palvelusetelikokeilut ovat voimassa 31.12.2013 saakka. Kaupunginvaltuuston päätös 15.5.2013 vakinaistaa palvelusetelin yhdeksi ostopalvelujen järjestämisen tavaksi 1.1.2014 lukien. Toiminnan saumattoman jatkumisen vuoksi on tarvittavia päätöksiä pystyttävä tekemään hyvissä ajoin vuoden 2013 puolella.

Opetusviraston virastotoimikunta on käsitellyt johtosäännön muutosehdotuksen kokouksessaan 26.8.2013.

Sääntötoimikunnan ja henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunnot ovat liitteinä 1 ja 2.

Opetustoimen voimassa oleva johtosääntö on liitteenä 3.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sääntötoimikunnan lausunto.pdf
- 2 Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto
- 3 Opetustoimen johtosääntö

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto
Opetuslautakunta

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 27.08.2013 § 146

HEL 2013-010644 T 00 01 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että opetustoimen johtosääntöön lisätään 1.1.2014 lukien seuraavat uudet kohdat:

4 §



23.09.2013

Sj/2

Lautakunnan tehtävät

20 a

päätää palvelusetelin käyttämisestä sekä vahvistaa palvelusetelin arvon

17 §

Viraston päällikön tehtävät

10

päätää palvelusetelipalveluntuottajille asetettavista vaatimuksista ja viranhaltijoista, jotka hyväksyvät palveluntuottajat

Lisäksi opetuslautakunta päätti esittää, että 1.1.2014 alkavan vakinaisen palvelusetelitoiminnan edellyttämiin toimenpiteisiin voitaisiin ryhtyä jo vuoden 2013 aikana.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Anu Kangaste, hallintolakimies, puhelin: 310 87180
anu.kangaste(a)hel.fi



§ 1010

V 9.10.2013, Läntisen alueen ruotsinkielisten koulujen hallinnollinen yhdistäminen

HEL 2013-002831 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee, että läntisen alueen ruotsinkieliset koulut Haga lågstadieskola, Kårböle lågstadieskola, Munksnäs lågstadieskola, Sockenbacka lågstadieskola ja Munksnäs högstadieskola yhdistetään 1.8.2014 alkaen hallinnollisesti yhtenäiseksi peruskouluksi, jossa on vuosiluokat 1-9 ja esiopetustoimintaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta, läntinen alue
- 2 Oppilaaksiottoalueet
- 3 Oppilasennuste ja koulujen kapasiteetti
- 4 Konsultti Sam Simonsenin arviointi
- 5 Opettajien arviointi
- 6 Johtoryhmän arvio
- 7 Vanhempien arviointi
- 8 Koulujen johtokuntien lausunnot
- 9 Oppilaskuntien lausunnot
- 10 Henkilökunnan lausunto
- 11 Opetuslautakunnan rk jaoston pöytäkirja ja esityslista 7.5.2013.pdf
- 12 Opetuslautakunnan pöytäkirja ja esityslista 28.5.2013.pdf

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee, että läntisen alueen ruotsinkieliset koulut Haga lågstadieskola, Kårböle lågstadieskola, Munksnäs lågstadieskola, Sockenbacka lågstadieskola ja Munksnäs högstadieskola yhdistetään 1.8.2014 alkaen hallinnollisesti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



yhtenäiseksi peruskouluksi, jossa on vuosiluokat 1-9 ja esiopetustoimintaa.

Esittelijä

Taustaa ja edeltävät päätökset

Osana Helsingin koulu- ja oppilaitosverkoston tarkistamista 2008-2010 opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto päätti 10.5.2007 käynnistää läntisellä alueella vuosina 2009-2013 pilottiprojektin, jonka tarkoituksena oli kokeilla yhteistä hallintoa läntisen alueen viiden peruskoulun kesken sekä selvittää yhtenäisen perusopetuksen käyttöönoton mahdollisuus.

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaosto päätti 3.3.2011, että lukuvuodesta 2011–2012 alkaen läntisellä alueella toimiva Sockenbacka lägstadieskolan käsittää vuosiluokat 1–2 ja esiopetustoimintaa.

Ruotsinkielinen jaosto päätti 13.12.2012, että läntisen alueen koulut toimivat pilottiprojektimallin mukaisesti vielä lukuvuoden 2013-2014 ajan.

Ruotsinkielinen jaosto ehdotti 7.5.2013 opetuslautakunnalle, että em. viisi koulua yhdistettäisiin yhtenäiseksi peruskouluksi, joka sisältää esiopetustoimintaa ja vuosiluokat 1–9. Samalla jaosto päätti toimivaltansa perusteella, että koulujen toiminta jatkuu nykyisissä toimipisteissä ja että koulun päätoimipaikka tulee olemaan osoitteessa Solnantie 18–20, nykyisen Munksnäs högstadieskolanin rakennus.

Opetuslautakunta esitti 28.5.2013 kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että läntisen alueen viisi koulua – yhdistetään hallinnolliseksi kokonaisuudeksi yhdeksi peruskouluksi, joka sisältää esiopetusta ja jossa vuosiluokat 1-9, lukuvuodesta 2014–2015 alkaen.

Lisäksi opetuslautakunta päätti, että koko läntinen alue on uuden koulun oppilaaksiottoalue ja että yhdistyneen koulun taloudellista kehystä laskettaessa opetuslautakunnan päättämien tuntikehyskaavojen mukainen koulukohtainen perustuntimäärä lasketaan koululle jokaisesta sen käytössä olevasta toimipisteestä.

Valmistelu opetusvirastossa

Pilottiprojektin aikana 2009-2013 yhteinen hallinto on tarkoittanut, että kouluilla on ollut yhteinen rehtori sekä myös yhteinen budjetti ja yhteinen johtokunta. Jokaisessa koulurakennuksessa on lisäksi ollut oma apulaisrehtori. Apulaisrehtorit ovat muodostaneet johtoryhmän yhdessä johtavan rehtorin kanssa.



Pilottiprojektin aikana on suoritettiin neljä eriaikaista arviointia. Arvioinnit teki läntisen alueen johtoryhmä, konsultti, opettajat sekä johtokuntaan kuuluvat vanhemmat. Arvioinnit ovat liitteenä.

Läntisen alueen yhdistyneen peruskoulun perustamiseen liittyen opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto päätti 14.3.2013 pyytää lausunnot alueen koulujen henkilökunnilta, koulujen oppilaskunnilta, läntisen alueen johtokunnalta, Gymnasiet Lärkanin johtokunnalta sekä Zacharias Topeliusskolanin johtokunnalta. Lausunnot ovat liitteenä.

Opetusvirasto järjesti avoimen tiedotustilaisuuden kuntalaisille 23.4.2013 Munksnäs lågstadieskolan tiloissa. Läntisen alueen koulujen johtokunta järjesti avoimen keskustelutilaisuuden alueen huoltajille Gymnasiet Lärkanin tiloissa 4.4.2013.

Arviointien ja lausuntojen yhteenveto

Pilottiprojektin tavoitteena oli kokeilla mallia yhtenäisestä perusopetuksesta. Projekti onkin johtanut yhtenäisyyteen alueen sisällä ja läntisen alueen koulut ovat jo projektin aikana alkaneet noudattaa yhdistyneen peruskoulun prosesseja.

Tehdyt arvioinnit tukevat siirtymistä yhtenäiseen peruskoulun malliin sekä hallinnollisesta että pedagogisesta näkökulmasta. Projektissa on luotu hyvä toimintamalli ja koulujen välille syntynyt yhteistyö koetaan positiivisena ja merkityksellisenä sekä opettajille että oppilaille. Palaaminen ennen pilottiprojektia vallinneeseen tilanteeseen (eli viisi koulua, joilla jokaisella oma rehtori, johtokunta ja budjetti) ei ole tarkoituksenmukaista.

Koulujen henkilökunta suhtautuu positiivisesti alueen yhdistettävään peruskouluun. Yhteistyöhön yksiköiden välillä ollaan tyytyväisiä pilottiprojektin aikana saavutetusta. Yhteinen opetussuunnitelma ja tuntijako tasoittaa koulujen välisiä eroja seitsemännelle luokalle siirryttäessä. Henkilökunnan mukaan tuntikehyksen leikkauksia ei tulisi kuitenkaan tehdä ja koulurakennusten välinen etäisyys koetaan osittain ongelmallisena.

Zacharias Topeliusskolanin yleisopetuksen oppilaiden siirtymistä syksystä 2014 alkaen seitsemännelle luokalle Munksnäs högstadieskolaan pidetään lausunnossa myönteisenä.

Kårböle lågstadieskolan henkilökunta suhtautuu positiivisesti ruotsinkielisen päiväkotij- ja koulukokonaisuuden perustamiseen Kaarelan alueen lapsiperheille, sikäli kuin tilat tämän mahdollistavat

Oppilaskunnat pitävät kokeilua hyvänä. Oppilaskunnat ovat ehdottaneet myös nimikilpailua yhtenäisen koulun nimestä.



Läntisen alueen johtokunta kannattaa yhdistyneen peruskoulun perustamista ja toivoo seurausten analyysia ja johtajuuden arviointia. Johtokunta suhtautuu kriittisesti mahdollisuuteen siirtää Daghemmet Malmgård Kårböle lågstadieskolan tiloihin, mutta kannattaa tavoitetta vahvistaa alueen lähipalveluita.

Gymnasiet Lärkanin johtokunta toivoo, että läntisen alueen kieliohjelma jatkaa nykyisessä muodossaan, siten että myös Gymnasiet Lärkan tarjoaa ranskaa ja venäjää. Johtokunta toivoo myös, että tilatarve käydään läpi huomioiden se, että Gymnasiet Lärkan lisää aloituspaikkojaan syksyllä 2015.

Zacharias Topeliusskolanin ja Ulfåskolanin pitävät pilottiprojektin työtä perusteellisena ja huolellisesti harkittuna. Johtokunnalla ei ole huomautettavaa läntisen alueen yhdistyneen peruskoulun perustamiselle. Kaarelan/Malminkartanon-alueen vahvaan ruotsinkieliseen lähipalveluun suhtaudutaan myös positiivisesti.

Muiden vaihtoehtojen tarkastelu

Valmistelussa on tarkasteltu myös muita vaihtoehtoja:

- yläkoulu, jossa virkarehtori; alakoulu, jossa virkarehtori ja kolme pienkoulua, joissa luokanopettaja hoitaa rehtorin tehtäviä.
- yläkoulu, jossa virkarehtori, ja yhteinen rehtori alueen kaikille alakouluille
- yhdistynyt peruskoulu Munkkiniemessä, jossa virkarehtori, ja kolme pienkoulua, joissa luokanopettaja hoitaa rehtorin tehtäviä.

Mikään em. vaihtoehtoista ei tuonut selkeitä etuja tai varmistanut viiden kouluyksikön tulevaisuutta nykyistä mallia paremmin. Nykyistä mallia voidaan kehittää edelleen ja säilyttää jo saavutettu yhtenäisyys ja joustavuus.

Yhdistyvän peruskoulun arviointia

Läntisen alueen pilotoinnissa noudattama hallinnollinen malli on lähellä yhdistyneen peruskoulun mallia – kouluilla on yhteinen budjetti (niin sanottu kokonaisbudjetti), yhteinen johtokunta ja yhteinen toimintasuunnitelma. Jos koulut yhdistetään yhdeksi peruskouluksi, on myös tuntikehys yhteinen.

Yhdistyneen peruskoulun ja yhteisen tuntikehysten etuna on, että rehtori voi entistä joustavammin suunnitella ja jakaa resursseja tarpeen mukaan. Opettajakollegoiden välistä yhteistyötä voidaan vahvistaa lisää ja yhteistyötä yli vuosikurssirajojen. Myös rekrytointi helpottuu kattavan suunnittelun ansiosta.



Projektin tavoitteena oli kokeilla mallia pidemmällä aikavälillä ja arvioida ja analysoida seurauksia. Projektin aikana mallia on arvioitu osapuolten sekä ulkopuolisen konsultin toimesta. Konsultti on myös työskennellyt alueen johtoryhmän kanssa.

Pilottiprojektin keskeisimmät tavoitteet on saavutettu. Viiden koulun neljän vuoden ajan noudattama malli on johtanut parempaan yhdenmukaisuuteen, oppilaiden yhdenvertaisuuteen ja työntekijöiden yhteistyöhön. Malli on ainutlaatuinen ja se on herättänyt kiinnostusta myös muualla koulumaailmassa.

Oppilaaksiottoalueet ja oppilasmäärät

Yhdistyneen peruskoulun aloittaessa nykyiset oppilaaksiottorajat vuosikursseille 1–6 muuttuvat siten, että koko läntisestä alueesta tulee yksi oppilaaksiottoalue (liitteenä alueen kartta). Zacharias Topeliuskolan säilyttää nykyisen oppilaaksiottoalueensa yleisopetuksen oppilaille vuosikursseilla 1–6.

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston 15.9.2005 päättämien ruotsinkielisten peruskoulujen oppilasvalinnan periaatteiden mukaisesti oppilaalle osoitetaan paikka siinä koulussa, jonka oppilaaksiottoalueella oppilas asuu. Koska uusi yhdistynyt peruskoulu toimisi alueella useassa eri toimipaikassa, oppilas osoitetaan ensisijaisesti siihen koulurakennukseen, joka on lähinnä oppilaan kotia lähikouluperiaatteen mukaisesti. Alueen johtava rehtori hyväksyy oppilaat yhdistyneeseen peruskouluun.

Nyt esitettäväksi tehtävän päätöksen jälkeen on tarpeen tarkistaa myös Helsingin ruotsinkielisten esikoulujen ja peruskoulujen oppilaaksiottooperusteet.

Lukuvuonna 2014–2015 alueen oppilasmäärä on noin 560 oppilasta esikoulussa ja vuosikursseilla 1–9. Oppilasmäärä käsittää myös Zacharias Topeliuskolanin yleisopetuksesta Munksnäs högstadieskolanin vuosikursseille 7 tulevat oppilaat lukuvuonna 2014–2015. Läntisen alueen koulujen oppilasmäärä 20.9.2012 oli 546 oppilasta, poislukien Zacharias Topeliuskolan.

Tuntikehykset ja taloudelliset seikat

Opetusvirasto käyttää peruskoulujen koulukohtaisten budjettikehyksien laskennassa opetuslautakunnan päättämiä tuntikehyskaavoja. Kaavojen tuottama tuntimäärä muutetaan euroiksi ja lisätään koulukohtaiseen kokonaiskehykseen, jonka käytöstä päättää koulun johtokunta hyväksyessään koulun käyttösuunnitelman. Kouluja eivät sido tuntikehykset, vaan koulun euromääräinen kokonaiskehys.



Opetuslautakunta päätti 28.5.2013 toimivaltaansa perustuen, että yhdistyneen koulun taloudellista kehystä laskettaessa opetuslautakunnan päättämien tuntikehyskaavojen mukainen koulukohtainen perustuntimäärä lasketaan koululle jokaisesta sen käytössä olevasta toimipisteestä.

Nykyiset, lukuvuodesta 2007-2008 käytössä olleet yleisopetuksen kaavat tuottavat kouluille laskennallisen koulukohtaisen perustuntimäärän, johon lisätään koulun oppilasmäärästä riippuva tuntimäärä. Koulukohtainen perustuntimäärä riippuu siitä, mitä vuosiluokkia koulussa on. Koulun toimipisteiden määrä ei vaikuta perustuntimäärään. Ilman em. opetuslautakunnan päätöstä, yhdistyneen koulun laskennallinen kokonaistuntimäärä olisi ollut 50 vuosiviikkotuntia eli noin 5 % pienempi, kuin alueen koulujen nykyiset tuntimäärät yhteen laskettuna.

Säästöjä syntyy kuitenkin mm. siitä, että yhdistyneessä peruskoulussa tarvitaan laskennallisesti yksi rehtorintoimi vähemmän verrattuna entiseen, viiden itsenäisen koulun malliin. Rehtorintoimen palkkakustannukset ovat noin 65 000 euroa. Nykyiseen tilanteeseen verrattuna säästö ei kuitenkaan ole aivan näin suuri, sillä osa tästä summasta kuluu niiden opettajien opetustunteihin, jotka hoitavat sen opetuksen, jonka muussa tapauksessa hoitaisi rehtori.

Johtokunnan palkkioissa syntyy säästöä, sillä viidelle koululle on budjetoitu noin 17 000 euroa, mutta yksittäisen koulun kustannukset ovat 3 400 euroa. Pilottiprojektin aikana läntinen alue on saanut hieman suuremman summan johtokunnan palkkioita varten.

Daghemmet Malmgårdin siirtäminen Kårböle lågstadieskolan rakennukseen tuo säästöjä pienempien siivous-, vuokra- ja sähkökustannusten muodossa. Siirron suhteen tehdään vielä jatkoselvityksiä.

Johtajuus ja henkilöstö

Helsingin kaupungin henkilöstöstrategian mukaan jatkuvassa työsuhteessa oleville työntekijöille turvataan vakinainen työpaikka. Kaikki virat ja toimet ovat Helsingin kaupungin perustamia, mikä tarkoittaa sitä, että henkilöstö on työsuhteessa kaupungin kanssa, ei yksittäisen yksikön kanssa.

Kaupungin yhteistoimintamenettelyn mukaisesti henkilökuntaa on kuultu ennen päätöksentekoa ja tullaan kuulemaan ennen päätöksen täytäntöönpanoa. Läntisen alueen kaikkien yksiköiden henkilökunta on antanut omat lausuntonsa palveluverkon tarkistukseen liittyen.



Pilottiprojektin aikana läntisellä alueella on ollut rehtori ja neljä apulaisrehtoria. Rehtorilla ei ole ollut opetusvelvollisuutta ja apulaisrehtoreilla on huojennus opetusvelvollisuudesta 12 vuosiviikkotuntia. Mikäli oppilasmäärä pysyy tasaisena, voidaan johtajuus järjestää nykyisen rakenteen mukaisesti myös jatkossa.

Yhdistynyt peruskoulu ei aiheuta muutoksia johtavan rehtorin tai apulaisrehtoreiden opetusvelvollisuuteen. Tämän lisäksi johdolle korvataan 7 vuosiviikkotuntia OVTES:n mukaisesti, (osio B, 11 §). Tämä on pilottiprojektin aikainen sopimus ja tunnit anotaan vuosittain linjanjohtajalta.

Aikaisemmin mainitut muut tutkitut vaihtoehdot osoittavat, että johdolle varatut tunnit eivät merkittävästi kasva, mutta sitä vastoin työmäärä kasvaa merkittävästi, jos johtajuus jaetaan kahdelle tai usealle rehtorille.

Läntisen alueen henkilökunta on lausunnossaan todennut, että yhdistyneen peruskoulun perustamisen edellytyksenä on, että johdon resurssit säilytetään. Myös johtokunta painottaa sitä, että johtajuus on ensisijaisen tärkeää yhdistyneen peruskoulun toiminnan kannalta.

Opettajan toimien määrä riippuu tuntikehyksestä. Jos yhdistyneen peruskoulun tuntikehys lasketaan samalla tuntikehyskaavalla kuin pilottiprojektin aikana, opettajatoimien lukumäärään ei tulisi muutoksia. Yhdistynyt peruskoulu antaa mahdollisuuden hyödyntää opettajien kompetenssia alueella nykyistä joustavammin. Myös opettajat ovat sitä mieltä, että alueen yhteistyö on vaikuttanut positiivisesti pedagogiikan kehitykseen ja mahdollisuus hyödyntää erityistaitoja on parantunut. Tällä hetkellä jotkut opettajat sukkuloivat eri alueiden välillä, minkä pitäisi vähentyä, koska johtavalla rehtorilla on mahdollisuus hyödyntää koko aluetta opetuksen suunnittelussa.

Läntisen alueen koulut saavat korvausta lisätehtävistä OVTES:n mukaan (osio B, 19 §, 2 mom.) , ja koulukohtaisia määrärahoja paikallisen sopimuksen mukaan. Tämän korvauksen suuruuden ei tulisi muuttua yhdistyneen peruskoulun muodostamisen takia. Jatkossa Zacharias Topeliuskolanin oppilaiden tulisi todennäköisesti tuottaa korkeammat korvaukset sekä OVTES:n että paikallisen sopimuksen mukaisesti.

Koulujen OVTES:n mukaan saama korvaus lisätehtävistä sekä koulukohtainen määräraha vähenisi, jos koulut jaettaisiin useisiin yksiköihin.

Muun henkilökunnan, kouluavustajien ja sihteerien suhteen noudatetaan kaupungin periaatetta siitä, että vakinaisen henkilökunnan työsuhte säilyy myös suurissa organisaatiomuutoksissa.



23.09.2013

Sj/3

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta, läntinen alue
- 2 Oppilaaksiottoalueet
- 3 Oppilasennuste ja koulujen kapasiteetti
- 4 Konsultti Sam Simonsenin arviointi
- 5 Opettajien arviointi
- 6 Johtoryhmän arvio
- 7 Vanhempien arviointi
- 8 Koulujen johtokuntien lausunnot
- 9 Oppilaskuntien lausunnot
- 10 Henkilökunnan lausunto
- 11 Opetuslautakunnan rk jaoston pöytäkirja ja esityslista 7.5.2013.pdf
- 12 Opetuslautakunnan pöytäkirja ja esityslista 28.5.2013.pdf

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto
Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 28.05.2013 § 110

HEL 2013-002831 T 00 01 01

Päätös

Utbildningsnämnden beslutade att föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

– att de fem skolorna i Västra distriktet – Haga lågstadieskola, Kårböle lågstadieskola, Munksnäs lågstadieskola, Sockenbacka lågstadieskola och Munksnäs högstadieskola – slås samman till en administrativ enhet, dvs. en enhetlig grundskola omfattande förskola och årskurserna 1–9, från och med läsåret 2014–2015. Den sammanslagna enheten skulle ha verksamhet på flera adresser. Det betyder att de enskilda skolorna i distriktet skulle dras in som självständiga skolor, men att verksamheten skulle fortsätta på nuvarande adresser. Fastigheten på Solnavägen 18–20 skulle bli skolans nya huvudadress och hela västra distriktet bli dess upptagningsområde.



23.09.2013

Vidare beslutade utbildningsnämnden att då den sammanslagna skolans ekonomiska ram beräknas ska det skolvisa bastimantalet, som bygger på den av utbildningsnämnden fastställda timresursformel, beräknas för vart och ett av de verksamhetsställen som skolan använder.

Esittelijä

linjanjohtaja
Niclas Grönholm

Lisätiedot

Karin Lassenius (Torp), suunnittelija, puhelin: 310 81193
karin.lassenius(a)hel.fi
Christer Sundqvist, ekonomichef, puhelin: 310 86216
christer.sundqvist(a)hel.fi
Tanja Mellin, personalplanerare, puhelin: 310 86222
tanja.mellin(a)hel.fi

Utbildningsnämndens svenska sektion 07.05.2013 § 23

HEL 2013-002831 T 00 01 01

Beslut

Utbildningsnämndens svenska sektion beslutade föreslå utbildningsnämnden att den föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige följande:

De fem skolorna i Västra distriktet – Haga lågstadieskola, Kårböle lågstadieskola, Munksnäs lågstadieskola, Sockenbacka lågstadieskola och Munksnäs högstadieskola – slås samman till en administrativ enhet, dvs. en enhetlig grundskola omfattande förskola och årskurserna 1–9, från och med läsåret 2014–2015. Den sammanslagna enheten skulle ha verksamhet på flera adresser. Det betyder att de enskilda skolorna i distriktet skulle dras in som självständiga skolor, men att verksamheten skulle fortsätta på nuvarande adresser.

Fastigheten på Solnavägen 18–20 föreslås bli skolans nya huvudadress och hela västra distriktet bli dess upptagningsområde.

Vidare föreslår svenska sektionen utbildningsnämnden att då den sammanslagna skolans ekonomiska ram beräknas ska det skolvisa bastimantalet, som bygger på den av utbildningsnämnden fastställda timresursformel, beräknas för vart och ett av de verksamhetsställen som skolan använder.

Sektionen konstaterar också att det finns anledning att hålla sig ajour med planeringen i grannkommunerna.



Svenska sektionen uppmanar utbildningsverkets linje för svensk dagvård och utbildning att i dialog med ledningsgruppen för västra distriktet göra en utredning som beskriver vilka roller enhetscheferna/platscheferna för de olika enheterna inom den nya skolan kommer att ha samt hur ledarskapet ska tilldelas resurser.

Behandling

Under diskussionen framställde Bernt Nordman, understödd av Martina Reuter, att ett nytt stycke (6) med följande lydelse läggs till beslutsförslaget:

Svenska sektionen uppmanar utbildningsverkets linje för svensk dagvård och utbildning att i dialog med ledningsgruppen för västra distriktet göra en utredning som beskriver vilka roller enhetscheferna/platscheferna för de olika enheterna inom den nya skolan kommer att ha samt hur ledarskapet ska tilldelas resurser.

Svenska sektionen godkände enhälligt tillägget.

Under diskussionen framställde Bernt Nordman ytterligare följande två motförslag:

Stycke (3) kompletteras så att det i sin helhet lyder som följande: Fastigheten på Solnavägen 18–20 föreslås bli skolans nya huvudadress och hela västra distriktet bli dess upptagningsområde. Svenska sektionen föreslår, att direktionen skulle utvidgas för att förbättra användar- och närdemokratin i den nya skolan. Sektionen föreslår att det skulle finnas en personalrepresentant samt två föräldrarepresentanter från varje enhet i direktionen.

Stycke (5) ändras så att det lyder som följande: Sektionen konstaterar också den fortsatta utvecklingen av servicenätet i västra distriktet skall planeras och genomföras i nära dialog med grannkommunerna.

Förslagen vann inte understöd och förföll därmed.

14.03.2013 Enligt förslaget

Föredragande

linjedirektör
Niclas Grönholm

Upplysningar

Karin Lassenius (Torp), planerare, telefon: 310 81193

karin.lassenius(a)hel.fi

Christer Sundqvist, ekonomichef, telefon: 310 86216

christer.sundqvist(a)hel.fi

Tanja Mellin, personalplanerare, telefon: 310 86222

tanja.mellin(a)hel.fi



23.09.2013

Kj/3

§ 1011

Valtuutettu Matti Enrothin toivomusponsi vaihtelevien lumimäärien huomioimisesta talvikunnossapidon budjetissa

HEL 2012-014765 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.10.2012 hyväksymän toivomusponnen (Matti Enroth) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.10.2012 hyväksymän toivomusponnen (Matti Enroth) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Päättyessään kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Matti Enrothin aloitteen loppuun käsitellyksi päätti kaupunginvaltuusto 10.10.2012 § 326 hyväksyä seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää edellytykset tehdä katujen talvikunnossapidon vuotuinen budjetti sellaiseksi, että se nykyistä paremmin ottaa etukäteen huomioon vaihtelevien lumimäärien auraamistarpeet.”

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään



vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Khs toteaa viitaten saatuihin lausuntoihin, että kolmen edellisen talven olosuhteet ovat runsaslumisuuksensa vuoksi olleet talvikunnossapidon kannalta poikkeuksellisen haastavia. Tällöin talousarviossa varatut määrärahat eivät ole riittäneet, vaan rakennusvirastolle on myönnetty vuodenvaihteessa ylitysoikeutena virastossa tehtyjen sopeuttamistoimen jälkeen tarvittavat lisämäärärahat.

Talvihoidon lisäkustannuksista merkittävin osuus koostuu lumen poiskuljetuksesta, mihin kuuluu sekä lumen kuormaaminen ja kuljettaminen. Muita lisäkustannuksia aiheuttavia seikkoja ovat mm. lumen varavastaanottoaika- ja lisäpysäköintipaikkojen käyttäminen sekä lumenvastaanottoaika- ja hoitokoneiden lisäys. Vuonna 2011 lisäkustannuksia aiheutti myös auraamisen nopeuttamiseksi otetut lisäresurssit sekä poikkeusjärjestelyt, joissa kaupunki kuljetti kustannuksellaan tontinomistajille kuuluvia lumia pois.

Talviolosuhteet painottuvat pääsääntöisesti alkuvuoteen, jolloin rakennusviraston talvihoitoon kohdistamien määrärahojen riittävyys on ollut ennustettavissa jo alkuvuonna. Tämä on mahdollistanut sopeutustoimet, joita virasto on viime vuosina tehnyt koko toimintavuoden aikana. Neljännesvuosiennusteissa on voitu seurata, mikä on viraston arvio ylitystarpeista. Loppuvuoden talviolosuhteet ratkaisevat kuitenkin lopulta ylitystarpeen suuruuden ja siksi ylitysesitys on tehty vasta vuoden vaihteessa.

Viime vuosien talviolosuhteita voidaan pitää pidemmällä aikavälillä tarkasteltuna poikkeuksellisina. Lumimäärät ovat vaihdelleet voimakkaasti eri vuosina. Katujen talvihoitoon paremmin varautuminen vaatii suunnitelmallisuutta ja ennakoimista. Tarvittavia talvihoidon tehostamistoimia on tehty kaupunginjohtajan asettaman kadunpidon kehittämissuunnitelman pohjalta mm. ottamalla käyttöön runsaslumisien talvien varautumissuunnitelma. Rakennusvirasto tekee myös yhteistyössä muiden viranomaistahojen ja vakuutusyhtiöiden kanssa selvityksen talvihoidon yhteiskunnallisista vaikutuksista, missä tarkastellaan talviaikana hankaloituneen liikkuemisen lisäkustannuksia ja -riskejä muun muassa joukkoliikenteen, pelastustoiminnan ja yleisesti yhteiskunnan kannalta. Tämän selvityksen pohjalta voidaan myös kohdentaa talvihoidon resursseja nykyistä tehokkaammin.

Varautuminen poikkeuksellisiin talviolosuhteisiin lisäresurssein esim. urakkasopimuksissa aiheuttaisi lisäkustannuksia myös normaaleina ja etenkin vähälumisina talvina. Talousarviossa on tarkoituksenmukaista jatkossakin arvioida katu- ja viheralueiden ylläpitoon tarvittavat määrärahat pitkäajan keskimääräisten talviolosuhteiden mukaisesti.



23.09.2013

Kj/3

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 04.04.2013 § 96

HEL 2012-014765 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Teknisen palvelun lautakunnan mielestä ehdotus sisältää selvän parannuksen nykykäytäntöön. Viime talvien normaalista poikkeavat talvikunnossapitotarpeet pitää voida ottaa huomioon kaupungin talousarviossa siten, että yleisten alueiden hoidon lakisääteiset tehtävät voidaan turvata suunnitelmallisesti ilman aikaa ja voimia vievää hallintorutiinia. Tarvittavien päätösten odottelu ja epävarmuus rahoituksesta eivät saisi aiheuttaa välttämättömien töiden viivästyksiä ja tarpeetonta riskinottoa.

Toimivalla ja olosuhteet huomioonottavalla talvikunnossapidolla ylläpidetään liikenteen turvallisuus ja kaupungin toimintojen sekä elinkeinoelämän sujuminen myös talviolosuhteissa. Nämä tarpeet on pystyttävä täyttämään vaikeissakin olosuhteissa. Tehostamistoimien tulisi myös neljän viime talven kaltaisissa olosuhteissa olla nopeaa ja se tulisi voida sitoa turvallisen liikenneympäristön aikaansaamiseksi välttämättömiin suoritteisiin. Varautumisen normaalista poikkeaviin talviin tulisi olla pitkäjänteistä ja suunnitelmallista. Tämä tulisi yhteiskunnalle halvemmaksi kuin määrärahan ylitysoikeuden hakeminen vasta pakkotilanteessa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupungin talousarviossa ei ole otettu huomioon yleisten alueiden ylläpidon kasvavia vaatimuksia ja talvihoidon tarpeiden vaihteluita vuotuisten olosuhteiden vaihteluiden mukaan. Viime vuosina rakennusvirasto on joutunut perustellusti anomaan lisämäärärahoja talvihoidon tarpeisiin. Yleisten alueiden talvikunnossapitotyöt voidaan sitoa olosuhteista riippuviin ja määritellyn laadun saavuttamiseksi tarpeellisiin suoritteisiin. Myös perusteltu ja järkevä varautuminen tulisi nykyistä paremmin voida ottaa huomioon jo talousarviossa. Näin ollen olisi perusteltua kehittää Matti Enrothin toivomusponnessa ehdotettu budjetointitapa, joka ottaisi huomioon talvien erilaisuuden.

Staran asema talvikunnossapidossa

Stara on yleisten alueiden ylläpitotöissä kaupungin sisäinen tuottaja, joka rakennusviraston ohjeiden ja tilausten mukaisesti hoitaa osassa kaupunkia mm. yleisten alueiden talvikunnossapitoa. Ns. kokonaisvastuuhoitoalueilla kantakaupungin ulkopuolella Staralla on viisi urakka-aluetta, joissa Stara vastaa talvikunnossapidosta. Tämän lisäksi rakennusvirastolla on talvikunnossapidosta suorat hoitosopimukset kokonaisvastuuhoidosta kuudella alueella yksityisten urakoitsijoiden kanssa.

Talvikunnossapidon sopimukset on tehty normaalitalven mukaisesti. Rakennusviraston on määritellyt talvikunnossapidolle laatukriteerit, jotka ohjaavat toimenpiteiden ajoitusta sääolosuhteiden vaihdellessa. Töiden suoritusta valvotaan ja olosuhteita seurataan vuosittain mm. alalle kehitetyn talvi-indeksin kautta. Talvi-indeksi mittaa lumenkuljetus- ja auraustarvetta ja perustuu ilmatieteen laitoksen sää tietoihin. Muina mittareina on yleisesti käytetty mm. liukkaudentorjuntamateriaalien menekkiä, lumenvastaanotto paikoille tuotuja lumikuormia sekä talven aikana tarvittavien lisäresurssien määrää. Rakennusviraston ja Staran välisessä talvikunnossapitosopimuksessa on tälle vuodelle sidottu mm. kuljetettujen lumikuormien ja tarvittavien liukkaudentorjuntamateriaalien määrät nk. normaaliin talveen. Myös tänä vuonna nämä määrät tulevat ylittymään normitilauksessa määritellyistä rajoista.

Staran ja rakennusviraston sopimuksenmukaista ylläpidon perusrahoitusta on reaalisesti laskettu viime vuosina. Pystymme tällä rahoituksella ja sopimusmallilla varautumaan jopa jonkin verran lisääntyvään lumenajoon, mutta oman erikoiskaluston ja takuutuntikoneiden hankintaan emme enää taloudellisesti kestävällä tavalla voi ryhtyä. Näiden rahoitukseen tarvittaisiin puskuria, jonka käyttö suunniteltaisiin pitkäjänteisesti rakennusviraston kanssa.

Kun talvet ovat viime vuosina olleet erittäin runsaslumisia, ovat hoitosopimusten normaalitalveen sidotut tilaukset osoittautuneet riittämättömiksi. Itse asiassa määrärahat yleisten alueiden ylläpitoon



ovat vuosittain vähentyneet vaikka kustannustaso nousee, hoitoalueiden pinta-alat ja liikenne kasvaa ja kustannustaso nousee. Viimeisen neljän vuoden aikana on jouduttu tilanteeseen, jossa rakennusvirasto on joutunut hakemaan määrärahan ylitystä, jotta se voisi tehdä tarvittavat lisätilaukset kaikille talvikunnossapidon urakoitsijoille.

Päätösten odottelu ja epävarmuus rahoituksesta ovat aiheuttaneet tarvittavien töiden viivästyksiä, riskinottoa ja tempoilevaa toteutusta. Kiireessä tehdyt lisäresurssien haalimiset nostavat hintatasoa eivätkä aina mahdollista tilanteeseen parasta mahdollista ratkaisua.

Merkittävä osuus viime talvien lisäkustannuksista on aiheutunut lumenkuljetuksista, lumenvastaanottoa paikkojen hoidosta ja täyttyneiden lumenvastaanottoa paikkoja korvaavien paikkojen perustamisesta. Kaikki nämä ovat sellaisia talvikunnossapidon osa-alueita, joita pitäisi suunnitella pitkäjänteisesti ja joihin tulisi varautua ennakolta.

Riittämätön, jopa jo niukka, talvikunnossapidon rahoitus ja tingitty tarjous aiheuttaa tiukkuutta ja pakkosäästämistä muissa ylläpitotöissä talven jälkeen. Pahimmillaan tämä aiheuttaa kaupunki-infran rappeutumisen ja ennenaikaisen korjaustarpeen kun normaalista kunnossapidosta on jouduttu tinkimään.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikönjohtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 26.03.2013 § 144

HEL 2012-014765 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Matti Enrothin toivomusponsi on kaupungin kestävän toiminnan turvaamisen kannalta tärkeä. Yleisten töiden lautakunta toteaa, että tulevana vuosina rakennusvirastolle olisi osoitettava paremmat edellytykset varautua hankalien talvien hoitamiseksi tehokkaammin. Rakennusviraston parantaa talvihoidon määrärahojen tehokkaampaa käyttöä sekä joustavuutta mm. urakkasopimuksissa, jos talvi osoittautuukin runsaslumista talvea helpommaksi ja edullisemmaksi. Lautakunta toteaa, että talvihoidon



23.09.2013

Kj/3

tehostamiseen vaaditaan myös muiden tekniseen sektoriin liittyvien virastojen ja laitosten toimia.

Talvihoidon toteuma ja lisäkustannukset

Neljä edellistä talvikautta ovat olleet poikkeuksellisen runsaslumisia ja näinä talvina rakennusviraston talvihoitoon varatut määrärahat ovat selvästi ylittyneet. Tavanomaisesti viime vuosina talvihoidon vuosittainen budjetti on ollut noin 21 miljoonaa euroa, vaikka kaupunki laajenee ja myös yleinen kustannustaso on noussut merkittävästi. Vuonna 2012 budjetti ylittyi noin 7,4 miljoonalla, 2011 noin 13,0 miljoonalla, 2010 noin 8,6 miljoonalla eurolla. Edellisen kerran talvihoidon budjetissa pysyttiin vuonna 2009, sillä runsaslumisen talven (2009–2010) lisäkustannukset aiheutuivat ja kohdentuivat vasta vuonna 2010. Nykyisin talvihoidon budjetissa ei ole huomioitu edes uusien valmistuvien kohteiden rahoitusosuutta.

Lisäkustannuksista merkittävin osuus koostuu lumen poiskuljetuksesta, mihin kuuluu sekä lumen kuormaaminen ja kuljettaminen. Muita lisäkustannuksia aiheuttavia seikkoja ovat mm. lumen varavastaanottopaikkojen ja lisäpysäköintipaikkojen käyttäminen, lumenvastaanottopaikkojen hoitokoneiden lisäys ja vuonna 2011 lisäkustannuksia aiheutti myös auraamisen nopeuttamiseksi otetut lisäresurssit. Niin sanottu Operaatio Lumisota, jossa kaupunki kuljetti kustannuksellaan tontinomistajille kuuluvia lumia pois.

Talvihoidon budjetti käsittää lähes pelkästään urakoiden sopimusten kiinteän osan, jossa lumen poiskuljetukselle on asetettu kiinteä määrä. Tämä ei kata kunnolla edes tavanomaisen talven kuormamääriä. Kiintiömäärän ylittävien kuormien osalta lumen poiskuljetus tilataan yksikköhintakohtaisesti. Tämän tarkoituksena on jakaa kokonaishintaisten urakoiden riskiä. Koska talvihoidon budjetissa ei ole riittävästi varaa yksikköhintaisiin töihin, aiheutuu tavanomaista suuremmasta lumen poiskuljetuksesta väistämättä lisäkustannuksia. Runsa lumen talven hoitaminen laatuvaatimusten mukaisesti ei ole siis mahdollista määrärahojen puitteissa varatuilla resursseilla.

Muutokset käytännön toiminnassa

Toimiva kunnossapito ja etenkin talvihoito turvaa kaupungin muiden palveluiden toimintaedellytykset ja talveen varautuminen olisi nähtävä samanlaisena kaupungin toiminnan turvaajana kuin pelastustoimi. Näin ollen koko kaupungin teknisen sektorin tulee olla toiminnallaan mukana kehittämässä turvallisen liikenteen edellytyksiä Helsinkiin.

Vuodelle 2013 rakennusvirasto sai määrärahaa lisäksi 1,3 miljoonaa euroa erityislisämäärärahaa katujen ylläpitoon. Tästä lisämäärärahasta vain osa voidaan osoittaa talvihoitoon. Tämä lisätty

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



määrärahaan ei kuitenkaan riitä hankalan ja runsaslumisen talven hoitamiseen.

Parempi talvihoitoon varautuminen vaatii tehokkaammin ohjaavaa hinnoittelua, suunnitelmallisuutta ja riittävien resurssien sitomista. Tällä hetkellä resursseja on voitu nykyisellä määrärahalla varata vain vähälumisten talvien hoitamiseksi. Runsaalumisina talvina, joita voidaan olettaa tulevan myös tulevaisuudessa, tavanomaiset resurssit eivät tästä syystä riitä. Talveen varautuminen on aloitettava jo hyvissä ajoin ennen talven alkamista. Toistuva määrärahan ylittäminen ei ole pitkäjänteistä tehostamista vaan niiden lisäkustannusten hyväksymistä, jotka aiheutuvat nopeasta reagoinnista erityisen haastavaan tilanteeseen.

Parantamalla talvihoidon tasoa voidaan muun muassa sairaanhoidon kustannuksia vähentää. Rakennusvirasto tekee yhteistyössä muiden viranomaistahojen ja vakuutusyhtiöiden kanssa selvityksen talvihoidon yhteiskunnallisista vaikutuksista, missä tarkastellaan talviaikana hankaloituneen liikkumisen lisäkustannuksia ja -riskejä muun muassa joukkoliikenteen, pelastustoiminnan ja yleisesti yhteiskunnan kannalta. Tämän selvityksen toivotaan tuovan lisäarvoa parempaan talvihoitoon varautumisessa koko kaupungin toiminnan turvaamisen kannalta.

Kolmena edellisenä talvena on suuren lumimäärän vuoksi jouduttu virallisten vastaanottoaikojen lisäksi avaamaan eri puolille Helsinkiä kymmeniä varapaikkoja, joihin lunta on ollut mahdollista varastoida. Rakennusvirasto katsoo, ettei nykyinen toiminta lumenvastaanoton edellytysten suhteen ole kestävällä pohjalla, erityisesti kaupunkisuunnittelun tulee osoittaa lumenvastaanottoon riittävät aluevaraukset yleis- ja asemakaavoituksessa.

Lisäksi tarvitaan panostamista muihin lumen hallintamenetelmiin, missä kehittämistyössä vaaditaan koko tekniseen sektoriin liittyvien virastojen osallistumista ja tukea.

Budjetoinnin haasteet nykyisin

Talvihoidon budjetointi on erittäin haasteellista, sillä talvet osuvat käytännössä aina kahdelle kalenterivuodelle. Tästä syystä esimerkiksi kaikkia joulukuussa 2012 lopussa aiheutuneita lumenajon kustannuksia ei voitu toteuman laskutuksen viivästymisen vuoksi kohdistaa toimintavuodelle 2012. Toisena esimerkkinä kalenterivuodelle 2011 osui käytännössä kahden talven (alkuvuoden ja loppuvuoden) lisäkustannuksia.

Aiemmin käytäntönä on ollut, että osa talvihoidon lisäkustannusten osuudesta on yritetty säästää muusta osakokonaisuudesta rakennusviraston käyttötaloudesta. Ratkaisu ei ole kestävä, sillä



23.09.2013

Kj/3

käytännössä ainoa, mistä voidaan vuoden aikana säästää jonkin verran, on kunnossapitotoiminta. Tämä pitkällä aikavälillä aiheuttaa lisää korjausvelkaa.

Rakennusvirasto on aiempina taloussuunnitelmakausina esittänyt talvihoitoon lisää määrärahoja, jotta hankaliin talviin voitaisiin varautua paremmin esimerkiksi lisäämällä varallaolevia resursseja. Talvihoitoon varatut määrärahat ovat kehittyneet yleistä kustannustasoa ja alueiden kasvua heikommin, eikä aiempien tavanomaista haasteellisempien talvien vaikutusta ole otettu huomioon. Näin ollen erityisesti runsaslumisten talvien hoitotasoa on luonnollisesti ollut tavanomaisia talvia heikompi.

Talvien erilaisuuteen varautumisen mahdollisuudet

Urakkasopimuksissa voidaan siirtää taloudellista riskiä jakoa enemmän rakennusvirastolle ja urakoitsijoita voidaan velvoittaa pitämään riittävästi työresursseja varattuna hankaliin olosuhteisiin. Tämä on analogista varautumiselle pelastustoiminnassa. Suuremmalla resurssimäärällä varautuminen maksaa jonkin verran enemmän, mutta todennäköisesti se maksaisi vähemmän kuin lisäresurssien hankkiminen kiireellä. Myös toimintojen ja logistiikan tehostamisella on saatavissa parempia työn lopputuloksia, mutta se ei välttämättä vähennä aiheutuvia kustannuksia. Tämä tarkoittaa, että kaupungin täytyisi hyväksyä se, että talvihoitoon varautuminen maksaa enemmän kuin tavanomaisen talven hoitokustannukset ovat.

Käsittely

26.03.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutokset:

Muutetaan päätösehdotuksen kappaleen kaksi kolmas virke kuulumaan seuraavasti:

"Rakennusviraston parantaa talvihoidon määrärahojen tehokkaampaa käyttöä sekä joustavuutta mm. urakkasopimuksissa, jos talvi osoittautuukin runsaslumista talvea helpommaksi ja edullisemmaksi."

Muutetaan päätösehdotuksen kappaleen kahdeksan ensimmäinen virke kuulumaan seuraavasti:

"Parempi talvihoitoon varautuminen vaatii tehokkaammin ohjaavaa hinnoittelua, suunnitelmallisuutta ja riittävien resurssien sitomista."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 39943

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

Kj/3

ville.alatyyppo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

Kj/4

§ 1012

Kaupunginmuseon johtokunnan virkamatka Liverpooliin, Iso-Britanniaan 30.10. - 1.11.2013

HEL 2013-010853 T 01 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Kaupunginmuseon johtokunnan varsinaiset jäsenet ja kaupunginhallituksen edustajan johtokunnassa tekemään matkoineen kolmen päivän virkamatkan Liverpooliin, Iso-Britanniaan 30.10. - 1.11.2013. Matkan tarkoituksena on tutustua Liverpoolin museoihin, museorakennuksiin ja näyttelyihin sekä museoiden toimintaan ja rooliin omassa kaupungissaan.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä kaupunginjohtajan virkamatkoista antaman ohjeen mukaisina.

Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkuperäiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa.

Virkamatkasta aiheutuneet kustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan kaupunginmuseon johtokunnan käyttövaroista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Ohjelmaluonnos - kaupunginmuseon johtokunnan matka syksy 2013

Otteet

Ote

Virkamatkalle lähtijät

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa Kaupunginmuseon johtokunnan varsinaiset jäsenet ja kaupunginhallituksen edustajan johtokunnassa tekemään matkoineen kolmen päivän virkamatkan Liverpooliin, Iso-Britanniaan 30.10. - 1.11.2013. Matkan tarkoituksena on tutustua Liverpoolin museoihin, museorakennuksiin ja näyttelyihin sekä museoiden toimintaan ja rooliin omassa kaupungissaan.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä kaupunginjohtajan virkamatkoista antaman ohjeen mukaisina.

Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkuperäiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa.

Virkamatkasta aiheutuneet kustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan kaupunginmuseon johtokunnan käyttövaroista.

Esittelijä

Kaupunginmuseon johtokunta on 27.8.2013, 59 § esittänyt kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaisi lautakunnan varsinaiset jäsenet ja kaupunginhallituksen edustajan johtokunnassa tekemään virkamatkan Liverpooliin, Iso-Britanniaan. Luottamushenkilöiden osalta matkan kokonaiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan 940 euroa henkilöä kohden, sisältäen virkaehtosopimuksen mukaiset päivärahat. Kaupunginhallitus päättää luottamushenkilöiden virkamatkoista, lukuun ottamatta Pohjoismaihin, Baltiaan sekä Venäjällä Moskovaan ja Pietariin suuntautuvia matkoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Ohjelmaluonnos - kaupunginmuseon johtokunnan matka syksy 2013

Otteet

Ote

Otteen liitteet



23.09.2013

Kj/4

Virkamatkalle lähtijät

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginmuseon johtokunta

Päätöshistoria

Kaupunginmuseon johtokunta 27.08.2013 § 59

HEL 2013-010853 T 01 02 02 00

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että johtokunnan varsinaiset jäsenet ja kaupunginhallituksen edustaja oikeutettaisiin tekemään kolmen päivän virkamatka Liverpooliin, Iso-Britanniaan 30.10–1.11.2013. Matkan tarkoituksena on tutustua johtokunnan toimialaan liittyviin ajankohtaisiin museohankkeisiin ja hyviin käytäntöihin.

Virkamatkasta on tehtävä matkalasku välittömästi tai viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Virkamatkasta aiheutuvat KVTES:n mukaiset matkustamis- ja majoitus ja päivärahakustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan kaupunginmuseon johtokunnan käyttövaroista.

Esittelijä

museonjohtaja
Tiina Merisalo

Lisätiedot

Tiina Merisalo, museonjohtaja, puhelin: +358 9 310 36485
tiina.merisalo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

Kj/5

§ 1013

Rakennuslautakunnan virkamatka Hampuriin, Saksaan 3. - 5.10.2013

HEL 2013-011187 T 01 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa rakennuslautakunnan varsinaiset jäsenet, kaupunkikuvaneuvottelukunnan kaksi jäsentä ja teknillisen neuvottelukunnan kaksi asiantuntijajäsentä sekä kaupunginhallituksen edustajan rakennuslautakunnassa tekemään matkoineen kolmen päivän virkamatkan Hampuriin, Saksaan 3. - 5.10.2013. Matkan tarkoituksena on tutustua Hampurin HafenCity'n, IBA-asuntomessuihin ja kansainväliseen puistonäyttelyyn.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä kaupunginjohtajan virkamatkoista antaman ohjeen mukaisina.

Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkuperäiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa.

Virkamatkasta aiheutuneet kustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan rakennusvalvontaviraston käyttövaroista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Virkamatkalle lähtijät

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa rakennuslautakunnan varsinaiset jäsenet, kaupunkikuvaneuvottelukunnan kaksi jäsentä ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



23.09.2013

Kj/5

teknillisen neuvottelukunnan kaksi asiantuntijajäsentä sekä kaupunginhallituksen edustajan rakennuslautakunnassa tekemään matkoineen kolmen päivän virkamatkan Hampuriin, Saksaan 3. - 5.10.2013. Matkan tarkoituksena on tutustua Hampurin HafenCity'n, IBA-asuntomessuihin ja kansainväliseen puistonäyttelyyn.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä kaupunginjohtajan virkamatkoista antaman ohjeen mukaisina.

Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkuperäiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa.

Virkamatkasta aiheutuneet kustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan rakennusvalvontaviraston käyttövaroista.

Esittelijä

Rakennuslautakunta on 13.8.2013, 251 § esittänyt kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaisi lautakunnan varsinaiset jäsenet, kaupunkikuvaneuvottelukunnan kaksi jäsentä ja teknillisen neuvottelukunnan kaksi asiantuntijajäsentä sekä kaupunginhallituksen edustajan rakennuslautakunnassa tekemään virkamatkan Hampuriin, Saksaan. Luottamushenkilöiden osalta matkan kokonaiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan 864 euroa henkilöä kohden. Kaupunginhallitus päättää luottamushenkilöiden virkamatkoista, lukuun ottamatta Pohjoismaihin, Baltiaan sekä Venäjällä Moskovaan ja Pietariin suuntautuvia matkoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Päätöshistoria

1 Rakennuslautakunta 251 §

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

Kj/5

Virkamatkalle lähtijät

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Rakennuslautakunta
Kaupunkikuvaneuvottelukunta
Teknillinen neuvottelukunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

Kj/6

§ 1014

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja
konsernijaosto 16.9.2013
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat 17.9.2013
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- rahoitusjohtaja/K
- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö



23.09.2013

Kj/6

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto 16.9.2013
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat 17.9.2013
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- rahoitusjohtaja/K



23.09.2013

Kj/6

- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



23.09.2013

Kj/7

§ 1015

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



§ 1016

Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2014 - 2017

HEL 2013-008615 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2014 – 2017 seuraavan lausunnon:

Yleisiä huomioita

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2014 – 2017 esitetyt tienpidon keskeiset linjaukset ovat oikeansuuntaiset. Pääpaino on rakennetun tiestön hoidossa ja ylläpidossa tienkäyttäjien päivittäisten kulkuedellytysten ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Helsingin kaupunki on jo useiden vuosien ajan kiinnittänyt lausunnoissaan huomiota tienpidon rahoitustasoon, joka ei vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta-alueen tienpidon tarpeita. Valtion yhä niukemmat rahoitusmahdollisuudet aiheuttavat sen, että useat liikennejärjestelmän kannalta välttämättömät investoinnit uhkaavat jäädä toteutumatta tai siirtyvät pitkälle tulevaisuuteen. Valtion investointiohjelmia olisi syytä tehdä pitemmällä aikajänteellä, mikä vähentäisi epävarmuutta koko seudun maankäytön ja liikenteen suunnitelmia tehtäessä. Lisäksi pääkaupunkiseudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta päivittäinen liikennöitävyys ja alueen elinvoima turvataan ja siten edistetään kansantaloudellisesti merkittävän työssäkäyntialueen kehittymistä.

Helsingin kaupunki on jo aikaisemmissa lausunnoissaan kiinnittänyt huomiota tapaan, jossa kuntien edellytetään yhä enenevässä määrin osallistuvan tiehankkeiden rahoitukseen. Voimassa olevan työnjaon mukaan valtio vastaa yleisten teiden parantamishankkeiden rahoituksesta ja kunnat katujen ja kaavateiden rahoituksesta. Maankäytön kehittäminen yhdyskuntarakenteen kannalta tiiviisti ja keskeisten yhteyksien varten on kestävä yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta johtava periaate, johon valtio on mm. MAL - aiesopimuksessa sitoutunut. Valtion tulee omalta osaltaan luoda edellytykset kaupunkien maankäytön tiivistämiselle (esim. Kuninkaantammi ja Myllypuro) varmistamalla liikennehankkeiden valtionrahoitus.

ELY -keskuksen toimesta toteutettavilla liikenneväylien parantamisinvestoinneilla ei pystytä merkittävästi vaikuttamaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



kuljetusten toimivuudelle asetettuihin pitkän aikavälin tavoitteisiin. Myöskään alueellista kilpailukykyä ja elinvoimaa merkittävästi tukevia hankkeita ei suunnitella sisälly. Siten suunnitelmassa esitetyillä toimilla ei juurikaan voida vastata MAL -aiesopimuksen tarkoituksena olleisiin Helsingin seudun toimivuuden ja kilpailukykyyn vahvistamisen tavoitteisiin.

Hankkeet

Valtioneuvoston liikennepoliittiseen selontekoon sisältyvät, hallituskaudella 2012 - 2015 Helsingin alueelle sijoittuvat investointihankkeet ovat tarpeellisia ja kiireellisiä. Hankkeista kuitenkin puuttuu useita kaupungin ja valtion yhteisiä parantamishankkeita, jotka tulisi toteuttaa lähivuosina. Liikennepoliittisen selonteon 2012 mukainen voimakas panostus raideliikenteen kehittämiseen ei kevennä tieverkon kehittämistarpeita ainakaan lyhyellä aikavälillä.

Suunnitelmaan sisältyvä Kehä I:n Kivikontien eritasoliittymän rakentaminen käynnistyy kaupungin rahoittamana meluntorjunnan osalta 2013 ja muilta osin näillä näkymin 2014. Hanke on merkittävä myös joukkoliikenteen edistämisen näkökulmasta. Kehä I:n lisäkaistojen toteutus välillä Espoon raja Vihdintie sekä Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän I-vaihe alkavat näillä näkymin 2015 - 2016. Kehä I on pääkaupunkiseudun pahimmin ruuhkautuva ja erittäin onnettomuusaltis maantie. Kehä I:n kehittäminen myös jatkossa on koko seudun liikennejärjestelmäkannalta erittäin tärkeää.

MAL -aiesopimuksen mukaisten pienten kustannustehokkaiden hankkeiden (ns. KUHA -hankkeiden) Helsinkiin sijoittuvista hankkeista suunnitelmassa on mainittu ainoastaan Vihdintien parantaminen välillä Haaga- Kehä III, I-vaihe. Hanke on erittäin kannatettava, koska sillä parannetaan erityisesti bussiliikenteen sujuvuutta Vihdintien suunnassa..

KUHA -hankkeiden toteuttamisohjelma on tarkistettava ohjelmoinnin ja suunnittelun osalta viivytyksittä, jotta se voidaan toteuttaa tavoiteaikataulun mukaisesti.

Seuraavat maanteille sijoittuvat hankkeet, joita ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan ei sisälly, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2014 - 2017:

- Jokeri 2: Tuusulanväylän/Yhdyskunnantien vaihtopysäkit. Linja aloittaa liikennöinnin syksyllä 2015 ja linjan houkuttelevuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että heti linjan aloittaessa, kun linjalla on uutuusarvoa ja sitä markkinoidaan voimakkaasti, myös vaihtoyhteydet Tuusulanväylän bussiliikenteeseen toimivat hyvin.



- Hämeenlinnanväylä välillä Kannelmäki Kaivoksela, linja-autokaistat ja melusteet. Bussiliikenteen sujuvuudesta ja luotettavuudesta ruuhkautuvalla säteittäisellä väylällä on erittäin tärkeää huolehtia.
- Hämeenlinnanväylä, Kuninkaantammen eritasoliittymä. Valtion tulee osaltaan luoda edellytykset kaupunkien maankäytön tiivistämiselle (kuten Kuninkaantammen kaupunginosan rakentaminen), mihin myös useissa valtion strategisissa asiakirjoissa kehoitetaan.
- Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä. Liittymän parantamisella saavutettavat liikenteen sujuvuushyödyt suhteessa kustannuksiin ovat seudun hankkeista parhaimmat. Myös liikenneturvallisuushyödyt ovat merkittävät.
- Lahdenväylä, Koskelantien liittymä ja länsipuolen rampit. Itäpuolen rampit on jo toteutettu ja myös länsipuolen rampit on syytä toteuttaa suunnitelmien mukaisesti.
- Lahdenväylä Jakomäen pohjoisosan kohdalla. Hanke on kaupungin puolelta osittain etenemässä mm. ylijäämämaiden sijoituksella.
- Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Valtion väylien meluntorjuntahankkeet ovat vuosi vuodelta siirtyneet eteenpäin. Patoutunut tarve liikennemelusta aiheutuvan haitan vähentämiseksi on huomattava. Kiireellisiä ovat mm. Kehä I Sepänmäen kohdalla, Lahdenväylä Jakomäen pohjoisosan kohdalla sekä Porvoonväylä Jakomäen kohdalla.

Edellä esitettyjen hankkeiden toteutuksesta tulisi ehdottomasti saada varmuus hyvissä ajoin. Helsingin kaupunki osaltaan varautuu talousarviossaan ja - suunnitelmissaan yhteishankkeisiin sovittavan kustannusjaon mukaisesti.

Edellä mainittujen lisäksi ELY-keskuksen tulisi varautua seuraavan kymmenvuotiskauden aikana ainakin seuraavien liikenteellisesti merkittävien hankkeiden käynnistämiseen:

- Kehä I/Itäväylän eritasoliittymä
- Länsiväylän parantaminen ja Koivusaaren eritasoliittymä
- Hakamäentien jatkeiden alustava yleissuunnitelma ja YVA.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kirje
- 2 Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2014 - 2017
- 3 Ylläpidon hankkeet suunnitelmakaudella 2014 - 2017

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2014 – 2017 seuraavan lausunnon:

Yleisiä huomioita

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2014 – 2017 esitetyt tienpidon keskeiset linjaukset ovat oikeansuuntaiset. Pääpaino on rakennetun tiestön hoidossa ja ylläpidossa tienkäyttäjien päivittäisten kulkuedellytysten ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Helsingin kaupunki on jo useiden vuosien ajan kiinnittänyt lausunnoissaan huomiota tienpidon rahoitustasoon, joka ei vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta-alueen tienpidon tarpeita. Valtion yhä niukemmat rahoitusmahdollisuudet aiheuttavat sen, että useat liikennejärjestelmän kannalta välttämättömät investoinnit uhkaavat jäädä toteutumatta tai siirtyvät pitkälle tulevaisuuteen. Valtion investointiohjelmia olisi syytä tehdä pitemmällä aikajänteellä, mikä vähentäisi epävarmuutta koko seudun maankäytön ja liikenteen suunnitelmia tehtäessä. Lisäksi pääkaupunkiseudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta päivittäinen liikennöitävyys ja alueen elinvoima turvataan ja siten edistetään kansantaloudellisesti merkittävän työssäkäyntialueen kehittymistä.

Helsingin kaupunki on jo aikaisemmissa lausunnoissaan kiinnittänyt huomiota tapaan, jossa kuntien edellytetään yhä enenevässä määrin osallistuvan tiehankkeiden rahoitukseen. Voimassa olevan työnjaon mukaan valtio vastaa yleisten teiden parantamishankkeiden rahoituksesta ja kunnat katujen ja kaavateiden rahoituksesta. Maankäytön kehittäminen yhdyskuntarakenteen kannalta tiiviisti ja keskeisten yhteyksien varten on kestävä yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta johtava periaate, johon valtio on mm. MAL - aiesopimuksessa sitoutunut. Valtion tulee omalta osaltaan luoda edellytykset kaupunkien maankäytön tiivistämiselle (esim.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kuninkaantammi ja Myllypuro) varmistamalla liikennehankkeiden valtionrahoitus.

ELY -keskuksen toimesta toteutettavilla liikenneväylien parantamisinvestoinneilla ei pystytä merkittävästi vaikuttamaan kuljetusten toimivuudelle asetettuihin pitkän aikavälin tavoitteisiin. Myöskään alueellista kilpailukykyä ja elinvoimaa merkittävästi tukevia hankkeita ei suunnitelmaan sisälly. Siten suunnitelmassa esitetyillä toimilla ei juurikaan voida vastata MAL -aiesopimuksen tarkoituksena olleisiin Helsingin seudun toimivuuden ja kilpailukyvyyn vahvistamisen tavoitteisiin.

Hankkeet

Valtioneuvoston liikennepoliittiseen selontekoon sisältyvät, hallituskaudella 2012 - 2015 Helsingin alueelle sijoittuvat investointihankkeet ovat tarpeellisia ja kiireellisiä. Hankkeista kuitenkin puuttuu useita kaupungin ja valtion yhteisiä parantamishankkeita, jotka tulisi toteuttaa lähivuosina. Liikennepoliittisen selonteon 2012 mukainen voimakas panostus raideliikenteen kehittämiseen ei kevennä tieverkon kehittämistarpeita ainakaan lyhyellä aikavälillä.

Suunnitelmaan sisältyvä Kehä I:n Kivikontien eritasoliittymän rakentaminen käynnistyy kaupungin rahoittamana meluntorjunnan osalta 2013 ja muilta osin näillä näkymin 2014. Hanke on merkittävä myös joukkoliikenteen edistämisen näkökulmasta. Kehä I:n lisäkaistojen toteutus välillä Espoon raja Vihdintie sekä Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän I-vaihe alkavat näillä näkymin 2015 - 2016. Kehä I on pääkaupunkiseudun pahimmin ruuhkautuva ja erittäin onnettomuusaltis maantie. Kehä I:n kehittäminen myös jatkossa on koko seudun liikennejärjestelmäkannalta erittäin tärkeää.

MAL -aiesopimuksen mukaisten pienten kustannustehokkaiden hankkeiden (ns. KUHA -hankkeiden) Helsinkiin sijoittuvista hankkeista suunnitelmassa on mainittu ainoastaan Vihdintien parantaminen välillä Haaga- Kehä III, I-vaihe. Hanke on erittäin kannatettava, koska sillä parannetaan erityisesti bussiliikenteen sujuvuutta Vihdintien suunnassa..

KUHA -hankkeiden toteuttamisohjelma on tarkistettava ohjelmoinnin ja suunnittelun osalta viivytyksittä, jotta se voidaan toteuttaa tavoiteaikataulun mukaisesti.

Seuraavat maanteille sijoittuvat hankkeet, joita ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan ei sisälly, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2014 - 2017:



- Jokeri 2: Tuusulanväylän/Yhdyskunnantien vaihtopysäkit. Linja aloittaa liikennöinnin syksyllä 2015 ja linjan houkuttelevuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että heti linjan aloittaessa, kun linjalla on uutuusarvoa ja sitä markkinoidaan voimakkaasti, myös vaihtoyhteydet Tuusulanväylän bussiliikenteeseen toimivat hyvin.
 - Hämeenlinnanväylä välillä Kannelmäki Kaivoksela, linja-autokaistat ja meluesteet. Bussiliikenteen sujuvuudesta ja luotettavuudesta ruuhkautuvalla säteittäisellä väylällä on erittäin tärkeää huolehtia.
 - Hämeenlinnanväylä, Kuninkaantammen eritasoliittymä. Valtion tulee osaltaan luoda edellytykset kaupunkien maankäytön tiivistämiselle (kuten Kuninkaantammen kaupunginosan rakentaminen), mihin myös useissa valtion strategisissa asiakirjoissa kehoitetaan.
 - Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä. Liittymän parantamisella saavutettavat liikenteen sujuvuushyödyt suhteessa kustannuksiin ovat seudun hankkeista parhaimmat. Myös liikenneturvallisuushyödyt ovat merkittävät.
 - Lahdenväylä, Koskelantien liittymä ja länsipuolen rampit. Itäpuolen rampit on jo toteutettu ja myös länsipuolen rampit on syytä toteuttaa suunnitelmien mukaisesti.
 - Lahdenväylä Jakomäen pohjoisosan kohdalla. Hanke on kaupungin puolelta osittain etenemässä mm. ylijäämämaiden sijoituksella.
 - Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Valtion väylien meluntorjuntahankkeet ovat vuosi vuodelta siirtyneet eteenpäin. Patoutunut tarve liikennemelusta aiheutuvan haitan vähentämiseksi on huomattava. Kiireellisiä ovat mm. Kehä I Sepänmäen kohdalla, Lahdenväylä Jakomäen pohjoisosan kohdalla sekä Porvoonväylä Jakomäen kohdalla.
- Edellä esitettyjen hankkeiden toteutuksesta tulisi ehdottomasti saada varmuus hyvissä ajoin. Helsingin kaupunki osaltaan varautuu talousarviossaan ja - suunnitelmissaan yhteishankkeisiin sovittavan kustannusjaon mukaisesti.
- Edellä mainittujen lisäksi ELY-keskuksen tulisi varautua seuraavan kymmenvuotiskauden aikana ainakin seuraavien liikenteellisesti merkittävien hankkeiden käynnistämiseen:
- Kehä I/Itäväylän eritasoliittymä
 - Länsiväylän parantaminen ja Koivusaaren eritasoliittymä
 - Hakamäentien jatkeiden alustava yleissuunnitelma ja YVA.



Esittelijä

Uudenmaan ELY-keskus on lähettänyt Helsingin kaupungin käyttöön ja mahdollista lausuntoa varten Tienpidon ja liikenteen suunnitelman 2014–2017.

Mahdolliset lausunnot on pyydetty lähettämään 31.8.2013 mennessä, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia vuosille 2014 - 2017. Uudenmaan ELY-keskus on myöntänyt lisäaikaa lausuntojen antamiselle 30.9.2013 saakka.

Suunnitelmat löytyvät Internet-osoitteesta:www.ely-keskus.fi/liikenne
>Valitse alue: Uusimaa.

Lausuntopyyntö on liitteenä 1, suunnitelma liitteenä 2 ja ylläpidon hankkeet liitteenä 3.

Suunnitelman sisällöstä

Tienpito rahoitetaan pääosin valtion talousarviosta. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle on osoitettu määrärahat perusväylänpitoon ja joukkoliikennepalveluihin. Uudenmaan ELY-keskus toimii Uudellamaalla, mutta hoitaa liikenne- ja infrastruktuuriasioita myös Kanta- ja Päijät-Hämeen alueella. Liikennevastuualueeseen kuuluu 48 kuntaa ja 1,9 miljoonaa asukasta.

Uudenmaan ELY-keskuksen perusväylänpidon noin 100 miljoonan euron vuosittaisesta rahoituksesta tieverkon hoito, käyttö ja ylläpito vievät valtaosan, noin 90 prosenttia. Tieverkon isojen kehittämisinvestointien toteutuksesta päätetään erikseen eduskunnassa, ja niiden rakentamisen toteuttaa liikennevirasto hankkeille vuosittain kohdistettavalla rahoituksella.

MAL (maankäyttö, asuminen, liikenne) -aiesopimusmenettelyn edistämiseksi valtio rahoittaa pieniä kustannustehokkaita liikenneverkon kehittämistoimia tällä hallituskaudella vuosina 2014 - 2015 yhteensä 30 milj. eurolla edellyttäen, että kunnat rahoittavat toimia samalla osuudella. Rahoitus on siten koko maassa 60 milj. euroa, josta 30 milj. euroa kohdistuu Helsingin seudulle (valtion osuus 15 milj. euroa). Toimenpiteet suunnataan niin, että ne parantavat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.

Hallituksen liikennepoliittisen selonteon mukaan seuraavalla hallituskaudella jatketaan kaupunkiseutujen pienten liikenneinfrastruktuuritoimien rahoitusta. Valtion osuus Helsingin seudulla on yhteensä 20 milj. euroa vuodessa.

Koko perusväylänpidon rahoitus vuonna 2014 on 108,8 milj. euroa. Peruskunnossapidon (hoito ja käyttö) rahoitustaso on 2014 - 2016 noin



39 - 43 milj. euron tasolla, kun taas ylläpidossa (korjaus) rahoitustaso laskee noin 51 milj. eurosta noin 45 milj. euron tasolle. Tienverkon toimintakunto ja liikennöitävyys varmistetaan erityisesti keskeisellä väyläverkolla. Rahoitusta kohdistetaan siltojen peruskorjauksiin sekä tierakenteen parantamista vaativiin kohteisiin. Teemaohjelmiin / MAL-hankkeisiin käytetään suunnitelman mukaan 7,5 milj. euroa vuosina 2014 ja 2015. Erillisiä melusuojauskohteita ei ole ohjelmassa.

Investointihankkeista Helsingin alueelle sijoittuvat:

- Kehä I parantaminen, 35 milj. euroa (Kivikontien eritasoliittymän rakentaminen, lisäkaistojen toteutus välillä Espoon raja - Vihdintie sekä Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän 1-vaiheen ramppijärjestelyjen toteuttaminen)

- Vihdintien (mt 120) parantaminen välillä Haaga - Kehä III, pysäkit ja bussikaistat, 1vaihe, 2 milj. euroa

- Helsingin ratapihan toiminnallinen parantaminen, 100 milj. euroa.

Uudenmaan ELY-keskuksen pyöräilyn ja kävelyn toimenpidesuunnitelman toimenpiteitä seurataan.

Liikenneturvallisuuksuunnitelmassa painopiste on kuntienkasvatus-, valistus- ja tiedotustyön tukemisessa.

Suunnitelmakaudella päättyy yli puolet linja-autoliikenteen liikennöintisopimuksista Ely-keskuksen alueella. Kilpailutukseen ovat tulossa mm. Nurmijärven ja Porvoon joukkoliikennepalvelujen järjestäminen.

Suunnitelmalla tieverkon toimintakunto ja kestävyys pystytään varmistamaan keskeisellä erityisesti väyläverkolla, mutta kuljetusten toimivuudelle asetetuista pitkän aikavälin tavoitteista jäädään. Suunnitelma ei sisällä alueellista kilpailukykyä ja elinvoimaa merkittävästi tukevia hankkeita. Alueellisen kilpailukykyyn ja ilmastonmuutoksen kannalta tavoiteltavista vaikutuksista jäädään.

Saadut lausunnot

Asiasta on pyydetty yleisten töiden lautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan sekä talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnot. Lausunnot ovat päätöshistoriassa.

Lausunnoissa on kiinnitetty huomiota tienpidon niukkaan rahoitustasoon pääkaupunkiseudulla sekä Helsingin alueen tieverkkoinvestointien myöhäiseen ajoitukseen. Lisäksi lausunnoissa on tuotu esiin jo kaupungin aikaisempina vuosina esille nostamia keskeisiä yhteissuunnitteluhankkeita, joille tulisi varata rahoitusta.



Esittelijän kannanotot

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että tienpidon niukka rahoitustaso sekä yhteishankkeiden hidas eteneminen ovat edelleen ongelmina aikaisempien vuosien tapaan. Lausunnolla oleva suunnitelma ei myöskään ole omiaan vahvistamaan alueellista kilpailukykyä ja toimivuutta, kun niitä tukevia hankkeita ei ole sisällytetty suunnitelmaan.

Valtion mukaantulo yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta merkittävien kaupungin väyläinvestointien rahoitukseen on välttämätöntä. Investointihankkeiden ajoituksen ja rahoituksen suunnittelussa on niin kaupungin kuin valtionkin puolella tarpeen ulottaa tarkastelua entistä pitemmälle aikajänteelle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kirje
- 2 Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2014 - 2017
- 3 Ylläpidon hankkeet suunnitelmakaudella 2014 - 2017

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ksv
HKR

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 3.9.2013

HEL 2013-008615 T 08 00 01

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Uudenmaan ELY -keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen tienpidon ja liikenteen keskeiset linjaukset on koottu tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan 2014-2017. Uudenmaan ELY -keskuksen perusväylänpidon vuosittaisesta rahoituksesta tieverkon kunnossapito (hoito ja käyttö) ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



ylläpito (korjaus) vievät valtaosan. Lisäksi tienpidon ja liikenteen suunnitelmalla (TLS -suunnitelma) tuetaan kestävästi liikuttamisen tavoitteita kohdentamalla perusväylänpidon resursseja aiempaa enemmän jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamiseen.

ELY -keskuksen toimesta toteutettavilla liikenneväylien parantamisinvestoinneilla ei pystytä merkittävästi vaikuttamaan kuljetusten toimivuudelle asetettuihin pitkän aikavälin tavoitteisiin. Myöskään alueellista kilpailukykyä ja elinvoimaa merkittävästi tukevia hankkeita ei TLS -suunnitelmaan sisälly. Siten TLS -suunnitelmassa esitetyillä toimilla ei juurikaan voida vastata MAL -aiesopimuksen tarkoituksena olleisiin Helsingin seudun toimivuuden ja kilpailukyyn vahvistamisen tavoitteisiin. Alueellisen kilpailukyyn ja toimivuuden vahvistaminen nousee esille myös Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa 2013-2016 asetetuissa Suomen yritysmyönteisimpään kaupunkiin ja kaupunkirakenteen eheytymiseen liittyvissä tavoitteissa. Tässä keskeisellä sijalla ovat kaupungin sisäisesti ja seudullisesti keskeisten työpaikka-alueiden ja palveluiden saavutettavuuden parantaminen. TLS -suunnitelman tukemat kestävästi liikuttamisen tavoitteet ovat myös Helsingin kaupungin strategiaohjelman 2013–2016 mukaisia.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä tienpitoon osoitettavien varojen niukkuus ei vastaa Uudenmaan ELY -keskuksen toiminta-alueen tienpidon tarpeita. Alueen osuus koko maan liikennesuoritteesta (30 %) on huomattavasti suurempi kuin tienpitoon osoitettu rahoitus (20 %).

Uudenmaan ELY -keskuksen suunnitelmakaudelle 2014–2017 ohjelmoidut Helsingin alueelle sijoittuvat investointihankkeet ovat tarpeellisia ja kiireellisiä. Tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan sisältyvät hankkeet Helsingissä ovat ELY -keskuksen ja kaupungin yhteishankkeita, joiden kustannusjaosta on sovittu hankekohtaisesti voimassa olevan kustannusjakomenettelyn periaatteiden pohjalta.

TLS -suunnitelmaan sisältyvän Kehä I:n Kivikontien eritasoliittymän rakentaminen on tarkoitus käynnistää katu- ja meluestejärjestelyillä vuonna 2013 ja muilta osin näillä näkymin 2014. Hanke on merkittävä myös joukkoliikenteen näkökulmasta. Kehä I:n lisäkaistojen toteutus välillä Espoon raja Vihdintie sekä Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän I-vaihe on alustavan aikataulun mukaan suunniteltu alkavan vuonna 2016. Kehä I on pääkaupunkiseudun pahimmin ruuhkautuva ja erittäin onnettomuusaltis maantie. Kehä I:n kehittäminen myös jatkossa on koko seudun liikennejärjestelmän näkökulmasta erittäin tärkeää.



MAL -aiesopimuksen mukaisten pienten kustannustehokkaiden hankkeiden (KUHA -hankkeet) osalta Helsinkiin sijoittuvista hankkeista ELY -keskuksen TLS -suunnitelmassa on mainittu ainoastaan Vihdintien parantaminen välillä Haaga-Kehä III, I-vaihe (aloitus vuosina 2014–2015). Hanke on tärkeä erityisesti Vihdintien bussiliikenteen sujuvuuden kannalta. Talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä, että nk. KUHA -hankeohjelman mukainen pienten kustannustehokkaiden hankkeiden toteuttamisohjelma tarkistetaan ohjelmoinnin ja suunnittelun osalta viivytyksittä, jotta se voidaan toteuttaa tavoiteaikataulun mukaisesti.

Useita tärkeitä maantieverkolle tehtäviä kaupungin ja valtion yhteisiä parantamishankkeita puuttuu esitetystä TLS -suunnitelmasta. Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että valtioneuvoston liikennepoliittisen selonteon 2012 mukainen voimakas panostus raideliikenteen kehittämiseen ei kevennä tieverkon kehittämistarpeita ainakaan lyhyellä aikavälillä.

Seuraavat hankkeet, joita ELY -keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan ei sisälly, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2014-2017:

- Jokeri 2: Tuusulanväylän ja Yhdyskunnantien vaihtopysäkit
- Hämeenlinnanväylä välillä Kannelmäki Kaivoksela, linja-autokaistat ja melusteet
- Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä
- Hämeenlinnanväylä, Kuninkaantammen eritasoliittymä
- Lahdenväylä, Koskelantien liittymä ja länsipuolen rampit
- Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Kiireellisiä ovat mm. Kehä I Sepänmäen kohdalla, Porvoonväylä Jakomäen kohdalla ja Lahdenväylä Jakomäen pohjoisosan kohdalla

Edellä esitettyjen lisäksi ELY -keskuksen tulisi varautua seuraavan 10 -vuotiskauden aikana ainakin seuraavien, liikenteellisesti merkittävien hankkeiden käynnistämiseen:

- Kehä I / Itäväylän eritasoliittymä
- Länsiväylän parantaminen ja Koivusaaren eritasoliittymä
- Hakamäentien jatkeiden alustava yleissuunnitelma ja YVA

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä edellä esitettyjen hankkeiden toteutuksesta tulisi ehdottomasti saada varmuus hyvissä ajoin. Helsingin kaupunki osaltaan varautuu talousarviossaan ja -suunnitelmissaan yhteishankkeisiin sovittavan kustannusjaon mukaisesti.



Talous- ja suunnittelukeskus ei pidä oikeana Uudenmaan ELY -keskuksen viime aikoina käyttämää tapaa, jossa kuntien edellytetään yhä enenevässä määrin osallistuvan tiehankkeiden rahoitukseen. Voimassa olevan työnjaon mukaan valtio vastaa yleisten teiden parantamishankkeiden rahoituksesta ja kunnat katujen ja kaavateiden rahoituksesta. Maankäytön kehittäminen yhdyskuntarakenteen kannalta tiiviisti ja keskeisten yhteyksien varteen on kestävä yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta johtava periaate, johon valtio on mm. MAL -aiesopimuksessa sitoutunut. Valtion tulee omalta osaltaan luoda edellytykset kaupunkien maankäytön tiivistämiselle (esim. Kuninkaantammi ja Myllypuro) varmistamalla liikennehankkeiden valtionrahoitus.

Liikennepolitiikan pitkän aikavälin linjaukset korostavat kansallista kilpailukykyä ja hyvinvointia vastuullisella liikenteellä. Elinkeinoelämän edellytykset kilpailukykyiseen toimintaan ja jokaisen kansalaisen mahdollisuus toimivaan arkeen voidaan parhaiten saavuttaa panostamalla tienpidossa toimiin, joilla kehitetään ja eheytetään seudullisten liikennejärjestelmäsuunnitelmien ja MAL -aiesopimuksen mukaisesti Helsingin seudun liikennejärjestelmän toimivuutta ja turvallisuutta. Pääkaupunkiseudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta päivittäinen liikennöitävyys ja alueen elinvoima turvataan ja siten edistetään kansantaloudellisesti merkittävän työssäkäyntialueen kehittymistä.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 27.08.2013 § 343

HEL 2013-008615 T 08 00 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2014 – 2017 esitetyt tienpidon keskeiset linjaukset ovat oikeansuuntaiset. Pääpaino on rakennetun tiestön hoidossa ja ylläpidossa tieverkon toimintakunnon ja liikennöitävyyden varmistamiseksi. Jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantaminen liikennejärjestelmää kehitettäessä on tärkeää kestävä liikunnan tavoitteiden kannalta. Seudullinen yhteistyö maankäytön, asumisen, liikenteen (MAL) tarpeiden yhteensovittamisessa on nostettu vahvasti esiin, mikä korostaa



tienpidon ja liikenteen suunnitelman olevan osa seudullista kehittämisstrategiaa.

Ongelmaksi suunnitelman hyvien tavoitteiden saavuttamiselle muodostuu tienpidon rahoitustaso. Tienpitoon osoitettavien varojen niukkuus ei vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta-alueen tienpidon tarpeita. Alueen osuus koko maan liikennesuoritteesta (30 %) on huomattavasti suurempi kuin tienpitoon osoitettu rahoitus (20 %).

Rahoituksen pysyessä lähes nykyisellään on tieverkon liikennöitävyyden pitäminen nykytasolla erittäin haastavaa kehittämisestä puhumattakaan. Pääkaupunkiseudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta päivittäinen liikennöitävyys turvataan ja seudun hankkeita voidaan ottaa mukaan tuleviin tienpidon ja liikenteen suunnitelmiin. Tavoiteasettelun perusteella erityisesti jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen, liikenneympäristön ja meluntorjunnan parantamisen resursseja tulee lisätä nykyisestä tasosta. Valtioneuvoston liikennepoliittisen selonteon 2012 mukainen voimakas panostus raideliikenteen kehittämiseen ei kevennä tieverkon kehittämistarpeita ainakaan lyhyellä aikavälillä.

Uudenmaan ELY-keskuksen omat investointihankkeet eivät sisällä hankkeita Helsingin alueelle lukuun ottamatta Vihdintien pysäkki- ja bussikaistaparannuksia.

ELY-keskuksen alueella käynnistyvistä isoista tieverkkoinvestoinneista 2014 - 2017 Helsingin alueelle sijoittuu Kehä I:n parantaminen, johon kuuluvan Kivikontien eritasoliittymän toteutuksen Helsinki käynnistää vuonna 2013 katu- ja meluestejärjestelyjen osalta. Katu- ja meluestejärjestelyt liittyvät jo rakenteilla oleviin uusiin Kivikon asuinkortteleihin.

Toinen, myös Helsinkiin kohdistuva hankeryhmä on metropolialueen pienet kustannustehokkaat hankkeet, joilla on tarkoitus parantaa erityisesti joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä. Tämä nk. KUHA -hankeohjelma (valtion osuus 15 miljoonaa euroa) tulee tarkistaa ohjelmoinnin ja suunnittelun osalta viivytyksittä, jotta se voidaan toteuttaa tavoiteaikataulun mukaisesti.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan sisältyvät hankkeet Helsingissä ovat ELY-keskuksen ja kaupungin yhteishankkeita, joiden kustannusjaosta on sovittu hankekohtaisesti voimassa olevan kustannusjakomenettelyn periaatteiden pohjalta. KUHA-hankkeiden osalta lähtökohtana liikennepoliittisen selonteon mukaisesti on, että kunnat rahoittavat ohjelmasta puolet.

Tieverkon isojen kehittämisinvestointien toteutus on riippuvainen valtion budjettirahoituksesta, joten hankkeiden täsmällinen ohjelmointi



23.09.2013

Ryj/1

ja aikataulutaminen on toistaiseksi avoin. Kaupunki osaltaan varautuu talousarviossaan yhteishankkeisiin sovittavan kustannusjaon mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.08.2013 § 255

HEL 2013-008615 T 08 00 01

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Lausunto

Uudenmaan ELY-keskuksen suunnitelmakaudelle 2014 - 2017 ohjelmoidut Helsingin alueelle sijoittuvat investointihankkeet ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan mielestä tarpeellisia ja kiireellisiä. Hankkeista kuitenkin puuttuu useita sellaisia maantieverkolle tehtäviä kaupungin ja valtion yhteisiä parantamishankkeita, jotka olisi tarkoituksenmukaista toteuttaa lähivuosina.

Erityisesti joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edistämisen sekä kestäväen yhdyskuntarakenteen mahdollistavien maantieverkon hankkeiden toteuttamiseen tarvitaan lähivuosina Helsingin alueella enemmän rahoitusta. Valtion yhä niukemmat rahoitusmahdollisuudet aiheuttavat sen, että useat liikennejärjestelmän kannalta välttämättömät maantieverkon investoinnit uhkaavat jäädä toteutumatta tai siirtyvät pitkälle tulevaisuuteen. Tämä aiheuttaa välittömien vaikutusten lisäksi suurta epävarmuutta koko seudun maankäytön ja liikenteen suunnitelmia tehtäessä. Valtion investointiohjelmia tulisi tehdä pidemmällä aikajänteellä.

Liikennepoliittiseen selontekoon sisältyvien, hallituskaudella (- 2015) käynnistettävien, hankkeiden luettelosta Kehä I:n Kivikontien eritasoliittymän rakentaminen käynnistyy kaupungin rahoittamana meluntorjunnan osalta 2013 ja muilta osin näillä näkymin 2014. Hanke on merkittävä myös joukkoliikenteen edistämisen näkökulmasta. Kehä I:n lisäkaistojen toteutus välillä Espoon raja Vihdintie sekä Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän I-vaihe alkavat näillä näkymin 2015 - 2016 . Kehä I on pääkaupunkiseudun pahimmin ruuhkautuva ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



erittäin onnettomuusaltis maantie. Kehä I:n kehittäminen myös jatkossa on koko seudun liikennejärjestelmän näkökulmasta erittäin tärkeää. Myös Itäväylän ja Myllypuron liittymien parantaminen valtion ja kaupungin yhteistyönä tulisi toteuttaa heti, kun se on taloudellisesti mahdollista.

MAL-aiesopimuksen mukaisten ns. KUHA-hankkeiden rahoitus antaa paremmat edellytykset pienten kustannustehokkaiden liikennehankkeiden etenemiselle. On erittäin hyvä, että näillä hankkeilla parannetaan erityisesti joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita. MAL-rahoitus on kuitenkin jäämässä Helsingin osalta niin vähäiseksi, että suurin osa Helsingin alueen hankkeista jää vähintään seuraavalle hallituskaudelle.

KUHA-toteuttamisohjelman 2013 - 2016 Helsinkiin sijoittuvista hankkeista ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2014 - 2017 on mainittu ainoastaan Vihdintien parantaminen välillä Haaga-Kehä III, I-vaihe (aloitus vuosina 2014 - 2015). Hanke on erittäin kannatettava, koska sillä parannetaan erityisesti bussiliikenteen sujuvuutta Vihdintien suunnassa. Muutkin valtion maanteille sijoittuvat yhteisesti laaditun KUHA-toteuttamisohjelman hankkeet tulisi mainita myös tienpidon ja liikenteen suunnitelman investointihankkeissa, vaikkei kustannusjakoa kaupungin kanssa olisi sovittu.

Seuraavat maanteille sijoittuvat hankkeet, joita ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan ei sisälly, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2014 - 2017:

- Jokeri 2: Tuusulanväylän/Yhdyskunnantien vaihtopysäkit. Linja aloittaa liikennöinnin syksyllä 2015 ja linjan houkuttelevuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että heti linjan aloittaessa, kun linjalla on uutuusarvoa ja sitä markkinoidaan voimakkaasti, myös vaihtoyhteydet Tuusulanväylän bussiliikenteeseen toimivat hyvin.
- Hämeenlinnanväylä välillä Kannelmäki Kaivoksela, linja-autokaistat ja melusteet. Bussiliikenteen sujuvuudesta ja luotettavuudesta ruuhkautuvalla säteittäisellä väylällä on erittäin tärkeää huolehtia.
- Hämeenlinnanväylä, Kuninkaantammen eritasoliittymä. Valtion tulee osaltaan luoda edellytykset kaupunkien maankäytön tiivistämiselle (kuten Kuninkaantammen kaupunginosan rakentaminen), mihin myös useissa valtion strategisissa asiakirjoissa kehoitetaan.



- Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä. Liittymän parantamisella saavutettavat liikenteen sujuvuushyödyt suhteessa kustannuksiin ovat seudun hankkeista parhaimmat. Myös liikenneturvallisuuhyödyt ovat merkittävät.
- Länsiväylän parantaminen ja Koivusaaren eritasoliittymä.
- Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Valtion väylien meluntorjuntahankkeet ovat vuosi vuodelta siirtyneet eteenpäin. Patoutunut tarve liikennemelusta aiheutuvan haitan vähentämiseksi on huomattava. Kiireellisiä ovat mm. Kehä I Sepänmäen kohdalla ja Porvoonväylä Jakomäen kohdalla.

Valtion tieverkolle sijoittuvissa hankkeissa on havaittavissa kehitys, jossa suunnittelu-, rakennus- ja jopa ylläpitokustannuksia siirretään yhä enemmän kunnille. Tämä on kaupunkisuunnittelulautakunnan näkemyksestä huolestuttavaa. Jatkossakin tulisi noudattaa maantielakiin pohjautuvia yhteisesti sovittuja suosituksia maanteiden tienpidon kustannusjaosta.

Valtion osallistuminen ns. kaupungin maankäytöstä johtuvien hankkeiden kustannuksiin on jatkossa erittäin perusteltua. Tällaisia hankkeita ovat esimerkiksi Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymä. Maankäytön kehittäminen yhdyskuntarakenteen kannalta tiiviisti ja keskeisten yhteyksien varten on kestävä ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta johtava periaate, johon valtiokin useissa strategioissaan on sitoutunut. Kaikki liikenne aiheutuu maankäytöstä. Liikennettä syntyy vähemmän, mikäli uusi maankäyttö sijoitetaan tiiviisti olemassa olevaan rakenteeseen. Jos esimerkiksi Koivusaaren sijasta uusi maankäyttö sijoitettaisiin kauemmaksi Helsingin keskustasta kehyskuntiin, olisi syntyvä liikennesuorite selvästi suurempi ja valtion väyliä enemmän kuormittava sekä suurempia investointeja edellyttävä. Valtion tulisi ohjata kuntia sijoittamaan maankäyttö keskeisesti, kuten Kuninkaantammessa ja Koivusaarella tehdään. Maankäytön sijoittamisesta keskeisesti ja koko yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ei tule rangaista kuntaa epäämällä valtion osuus väylille tarvittaviin investointeihin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi



23.09.2013

Ryj/2

§ 1017 Automaattimetron tilannekatsaus

HEL 2011-005973 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi katsauksen metron automatisointia koskevien sopimusten tilanteesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi katsauksen metron automatisointia koskevien sopimusten tilanteesta.

Esittelijä

Aikaisempia vaiheita

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.5.2006 metron kulunvalvontatekniikan uusimisen hankesuunnitelman siten, että järjestelmäksi hankitaan täysautomatoituun metrolienteeseen siirtymisen mahdollistava järjestelmä. Hankesuunnitelmaa tarkistettiin vuonna 2008. Liikennelaitos -liikelaite ja Siemens tekivät sopimuksen Helsingin metron automatisoinnista 11.12.2008.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.5.2008 Länsimetron hankesuunnitelman. Liikennelaitos -liikelaite ja Siemens tekivät sopimuksen Länsimetron automatisoinnista 25.9.2009.

Metron automatisointia koskevien sopimusten toteuttamiseen liittyviä asioita on hankintapäätöksen jälkeen käsitelty liikennelaitos -liikelaiteksen johtokunnassa lukuisia kertoja projektissa esiintyneiden ongelmien ja erimielisyyksien takia.

Kaupunginhallituksessa asia on ollut esillä 28.5.2012 rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan otettua johtokunnan 16.5.2012 tekemän päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Johtokunnan päätös koski HKL:n ja Siemensin tekemien metron automatisointia koskevien päätösten purkamista. Asian historiaa on tarkemmin selostettu kaupunginhallituksen esityslistalla 28.5.2012.



Kaupunginhallitus kumosi 28.5.2012 liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan 16.5.2012 § 92 tekemän päätöksen ja palautti asian liikennelaitos -liikelaitokselle uudelleen valmisteltavaksi asiassa aikaansaatu neuvottelutulos huomioon ottaen. Samalla kaupunginhallitus mm. päätti, että palauttaessaan asian kaupunginhallitus edellyttää, että se saa jatkossa raportin asian etenemisestä puolen vuoden välein.

Kaupunginhallitus on viimeksi 10.12.2012 § 1404 merkinnyt tilannekatsauksen tiedoksi.

Tilannekatsaus

Projektin valmiusaste on Siemensin mukaan elokuun lopun tilanteessa 55,8 %.

Siemens on tehnyt kolmeen vanhaan M100-sarjan metrojunaan automaattimetron vaatimat tekniset muutokset, ja katsastukset on saatu päätökseen 14.8.2013. Juniin on asennettu valmius automaattiajoon. Näkyvin muutos matkustamossa on hätäpuhelimien muuttunut ulkoasu.

Liikennelaitos -liikelaitoksen toimitusjohtaja on 19.8.2013 tehnyt päätöksen turvallisuushyväksynnän myöntämisestä katsastetuille junille ja niiden käyttämiselle matkustajaliikenteessä ilman automatiikkalaitteita. Liikenteeseen elokuun loppupuolella palautetuilla junilla aloitetaan syksyn aikana öiset automaattiajotestit metroradalla. Niissä varmistetaan automaatiojärjestelmän toimivuus ja turvallisuus.

Ensimmäisten M100-junien jälkeen aloitetaan kolmen ensimmäisen M200-sarjan junan automaatioasennukset. Yksi kappale M200-sarjan junia on luovutettu Siemensille asennuksia varten 9.9.2013.

Asennusten aloitus on myöhässä noin kahdeksan kuukautta toukokuussa 2012 tehdyn ns. etenemissopimuksen (Sopimus toimista hankintasopimusten toteutumisen edistämiseksi) aikatauluun verrattuna. Aikataulun kannalta ongelmia on automaattisten laituriovien suunnittelussa ja erityisesti turvaratkaisuissa. Laturiovien asennus on runsaat viisi kuukautta jäljessä etenemissopimuksessa sovitusta aikataulusta. Myös uusien junien toimitusaikataulu on haasteellinen.

Hankkeen aikataulu on kireä, mutta tavoitteena on edelleen Länsimetron käyttöönotto vuodenvaihteessa 2015/2016. Täysin automaattiseen ajoon (liikennöinti ilman kuljettajaa) siirtyminen tapahtuu tämänhetkisen tiedon mukaan loppusyksystä 2016.

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Sauri, toimitusjohtaja Matti Lahdenranta, projektijohtaja Raimo Kaunismäki, hallintojohtaja Yrjö



Judström ja metroliikennejohtaja Tapio Hölttä selostavat asiaa kokouksessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

HKL

Päätöshistoria

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 12.09.2013 § 146

HEL 2011-005973 T 08 00 02

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi asiasta saadun informaation.

22.08.2013 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

08.08.2013 Ehdotuksen mukaan

06.06.2013 Ehdotuksen mukaan

02.05.2013 Ehdotuksen mukaan

18.04.2013 Ehdotuksen mukaan

21.03.2013 Ehdotuksen mukaan

07.03.2013 Ehdotuksen mukaan

16.10.2012 Ehdotuksen mukaan

17.09.2012 Ehdotuksen mukaan

23.08.2012 Pöydälle

04.06.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

31.05.2012 Ehdotuksen mukaan

16.05.2012 Ehdotuksen mukaan



23.09.2013

Ryj/2

03.05.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen
15.04.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen
04.04.2012 Ehdotuksen mukaan
22.03.2012 Ehdotuksen mukaan
20.03.2012 Ehdotuksen mukaan
08.03.2012 Ehdotuksen mukaan
16.02.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan
26.01.2012 Ehdotuksen mukaan
20.01.2012 Ehdotuksen mukaan
22.12.2011 Ehdotuksen mukaan
01.12.2011 Ehdotuksen mukaan
17.11.2011 Ehdotuksen mukaan
03.11.2011 Ehdotuksen mukaan
18.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Lahdenranta

Lisätiedot

Matti Lahdenranta, toimitusjohtaja, puhelin: 310 35901
matti.lahdenranta(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 10.12.2012 § 1404

HEL 2011-005973 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi katsauksen metron automatisointia koskevien sopimusten tilanteesta.

28.05.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

kristiina.matikainen(a)hel.fi

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 21.05.2012 § 23

HEL 2011-005973 T 08 00 02

Päätös

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti ottaa liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan 16.5.2012 § 92 tekemän metron automatisointia koskevan päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätiedot

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



23.09.2013

Ryj/3

§ 1018

Valtuutettu Jarmo Niemisen toivomusponsi metsäisen suojeluverkon luomisesta

Pöydälle 23.09.2013

HEL 2013-007488 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän toivomusponnen (Nieminen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponna ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Hyväksyessään strategiaohjelman vuosiksi 2013- 2016 kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.4.2013 seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että metsäisen suojeluverkoston luominen perustuu tarvittaviin luontoselvityksiin.” (Jarmo Nieminen).

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponna ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponna hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kaupunginvaltuutettu Emma Kari sekä 21 muuta valtuutettua tekivät vuonna 2012 valtuustoaloitteen metsäisen suojeluverkoston



perustamisesta. Lausunnossaan (liite 2) kaupunginvaltuustolle kaupunginhallitus totesi mm., että luonnonhoidon suunnittelussa ja toteutuksessa käytetään laajaa, Helsingin ympäristökeskuksen ylläpitämää paikkatietomutoista luontotietojärjestelmää (LTJ, www.hel.fi/luontotieto). Osa järjestelmän aineistoista on julkaistu myös ympäristökeskuksen julkaisusarjassa (www.hel.fi/ymk).

Metsäisen suojeluverkoston luomisen kannalta luontotietojärjestelmän tärkein aineisto on Metsäkohteet eli arvokkaat metsäluonnon monimuotoisuuskohteet. Kohteet on valittu ympäristöministeriön julkaisussa METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet (Suomen ympäristö 26/2008) esitettyjen kriteerien mukaisesti. Kohteiden inventointi on tehty kaikilla kaupungin omistuksessa olevilla metsäalueilla saaristoa lukuun ottamatta. Inventoinnin ensimmäinen vaihe toteutettiin vuonna 2011 ja inventoinnin toinen vaihe on juuri saatu valmiiksi. Aineisto on tällä hetkellä kommentoitavana kaupungin hallintokunnilla, ja käyttöön se voitaneen ottaa syyskuun puolessavälissä. Luontotietojärjestelmään aineisto on tarkoitus viedä vuoden loppuun mennessä.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa vuoden 2012 alussa käynnistyneessä yleiskaavatyössä otetaan metsäinen suojeluverkosto huomioon. Tätä varten laaditaan tarvittavat luontoselvitykset yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa. Yleiskaavan valmistelun yhteydessä suunnitellaan virkistysalueverkosto, joka sisältää keskeisimmät metsäkohteet ja joka mahdollistaa jatkossa suojeluverkoston perustamisen. Virkistysmetsiä ja metsäistä verkostoa koskevat tavoitteet ja selvitykset tulevat osaksi yleiskaavan toteuttamisohjelmaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
[erja.saarinen\(a\)hel.fi](mailto:erja.saarinen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Valtuutettu Jarmo Niemisen toivomusponsi
- 2 Kvsto 26.9.2012 § 284 (Aloite metsäisen suojeluverkoston perustamisesta)

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Muut valtuutetut

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.09.2013 § 991

Pöydälle 16.09.2013

HEL 2013-007488 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 27.08.2013 § 333

HEL 2013-007488 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.4.2013 strategiaohjelman vuosiksi 2013 - 2016. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi Jarmo Niemisen esittämän toivomusponnen, jossa kaupunginvaltuusto edellyttää, että metsäisen suojeluverkoston luominen perustuu tarvittaviin luontoselvityksiin.

Helsingissä on tällä hetkellä 51 luonnonsuojelualuetta. Helsingin metsäisten alueiden, kuten muidenkin luontoalueiden, luonnonsuojelua toteutetaan tällä hetkellä ympäristölautakunnan vuonna 2008 vahvistaman Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2008 – 2017 mukaisesti. Perustettavat uudet luonnonsuojelualueet otetaan huomioon kaupunkisuunnitteluvirastossa tehtävässä kaavoituksessa. Vahvistetut yleis-, osayleis- ja asemakaavat ohjaavat alueiden maankäyttöä. Rakennusviraston vastuulla on hoitaa kaupungin metsäisiä virkistysalueita Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjausten ja aluesuunnitelmien mukaisesti. Rakennusvirasto hoitaa luonnonsuojelualueita ympäristökeskuksessa laadittujen ja Uudenmaan



ELY -keskuksessa hyväksytyjen hoito- ja käyttösuunnitelmien mukaisesti.

Metsäiseen suojeluverkkoon kuuluvat myös niittyalueet, viheryhteydet, joet, purot ja ranta-alueet, saaristokohteet sekä luonnonsuojelualueiden suojavyyöhykkeinä toimivat virkistysalueet. Varsinaisten metsien lisäksi myös monet muut viheralueet ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä ja merkittäviä. Suojelualueverkoston tavoitteena tulee olla turvata Helsingissä esiintyvien metsäisten luontotyyppien ja niiden lajien kannalta edustava, varsinaisia suojelualueita sekä näitä tukevia muita säilyviä alueita sisältävä verkosto. Verkoston tulisi mahdollisuuksien mukaan myös edistää lajien siirtymistä alueiden välillä esim. luo-merkinnällä, vaikka suojeltavat alueet eivät itsessään olisi luonnonarvoiltaan erityisen tärkeitä.

Siksi jo yleiskaavan valmisteluvaiheessa arvokkaat kohteet tulisi määritellä. Laadittavana olevassa uudessa yleiskaavassa tulisi osoittaa jatkuva ja ekologisenä käytävänä toimiva riittävän yhtenäinen virkistys- ja luonnonsuojelualueiden verkosto. Tärkeässä roolissa rakennusviraston ohella on Helsingin kaupungin ympäristökeskus, jossa on tarvittava osaaminen, ja joka ylläpitää paikkatietomuotoista luontotietojärjestelmää. Luontotietojärjestelmän keskeisimpiä luontoaineistoja ovat luonnonsuojelukohteet, arvokkaat kasvisto- ja kasvillisuuskohteet, linnustollisesti arvokkaat kohteet, arvokkaat geologiset kohteet ja tärkeät lepakoalueet.

Luontotietojärjestelmä sisältää muun muassa tietoa arvokkaista metsäluonnon monimuotoisuuskohteista, joita on inventoitu osalla Helsingin kaupunkialuetta vuonna 2011. Luontotietojärjestelmän aineistokuvauksen mukaan vuonna 2011 inventoitua aineistoa tarkistetaan jatkosuunnittelun yhteydessä ja inventointia täydennetään kartoittamattomien alueiden osalta kesän 2013 aikana.

Rakennusvirasto antaa jo nyt ympäristökeskukselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle rakennusviraston vastuulla olevan luonnonhoidon suunnittelun aikana koottuja metsiä koskevia aineistojaan, jotka ovat paikkatietomuodossa. Tätä aineistoa voidaan omalta osaltaan käyttää myös viheralueiden ekologista arvoa arvioitaessa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa toivomuspontta edellä esitetyn huomautuksin.

Käsittely

27.08.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutokset:



Muutetaan päätösehdotuksen kolmannen kappaleen toisen virkkeen loppuosa muotoon: ”luonnonsuojelua toteutetaan tällä hetkellä ympäristölautakunnan vuonna 2008 vahvistaman Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2008 – 2017 mukaisesti.”

Lisätään päätösehdotuksen uudeksi neljänneksi kappaleeksi seuraava: ”Metsäiseen suojeluverkkoon kuuluvat myös niittyalueet, viheryhteydet, joet, purot ja ranta-alueet, saaristokohteet sekä luonnonsuojelualueiden suojavaohtyhykkeinä toimivat virkistysalueet. Varsinaisten metsien lisäksi myös monet muut viheralueet ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä ja merkittäviä. Suojelualueverkoston tavoitteena tulee olla turvata Helsingissä esiintyvien metsäisten luontotyyppien ja niiden lajien kannalta edustava, varsinaisia suojelualueita sekä näitä tukevia muita säilyviä alueita sisältävä verkosto. Verkoston tulisi mahdollisuuksien mukaan myös edistää lajien siirtymistä alueiden välillä esim. luo-merkinnällä, vaikka suojeltavat alueet eivät itsessään olisi luonnonarvoiltaan erityisen tärkeitä.”

Muutetaan päätösehdotuksen neljäs kappale muotoon: ”Siksi jo yleiskaavan valmisteluvaiheessa arvokkaat kohteet tulisi määritellä. Laadittavana olevassa uudessa yleiskaavassa tulisi osoittaa jatkuva ja ekologisena käytävänä toimiva riittävän yhtenäinen virkistys- ja luonnonsuojelualueiden verkosto. Tärkeässä roolissa Rakennusviraston ohella on Helsingin kaupungin ympäristökeskus, jossa on tarvittava osaaminen, ja joka ylläpitää paikkatietomutoista luontotietojärjestelmää. Luontotietojärjestelmän keskeisimpiä luonto-aineistoja ovat luonnonsuojelukohteet, arvokkaat kasvisto- ja kasvillisuuskohteet, linnustollisesti arvokkaat kohteet, arvokkaat geologiset kohteet ja tärkeät lepakkoalueet.”

Muutetaan päätösehdotuksen toiseksi viimeisen kappaleen viimeinen virke muotoon: ”Tätä aineistoa voidaan omalta osaltaan käyttää myös viheralueiden ekologista arvoa arvioitaessa.”

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.08.2013 § 246

HEL 2013-007488 T 00 00 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnitteluvirastossa vuoden 2012 alussa käynnistyneessä yleiskaavatyössä otetaan metsäinen suojeluverkosto huomioon. Tätä varten laaditaan tarvittavat luontoselvitykset yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa. Yleiskaavan valmistelun yhteydessä suunnitellaan virkistysalueverkosto, joka sisältää keskeisimmät metsäkohteet ja joka mahdollistaa jatkossa suojeluverkoston perustamisen. Lisääntyvä asukasmäärä ja metsien virkistyskäyttöpaine sekä toiveet puistomaisista metsistä luovat uusia haasteita metsien hoidolle, virkistyskäytön ohjaamiselle ja metsien suojeluarvojen säilyttämiselle. Metsäisen verkoston on mahdollistettava myös laajeneva virkistyskäyttö. Virkistysmetsiä ja metsäistä verkostoa koskevat tavoitteet ja selvitykset tulevat osaksi yleiskaavan toteuttamisohjelmaa.

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 12.6.2012 antanut lausunnon kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta, joka koskee metsäisen suojeluverkoston perustamista Helsinkiin. Lausunnossa todetaan, että Helsingin Yleiskaavassa 2002 osoitettu viheraluerakenne turvaa suuren osan Helsingin metsäisistä alueista. Vuonna 2012 käynnistyneessä yleiskaavatyössä otetaan metsäverkosto huomioon. Metsiä koskevat selvitykset ja metsäinen suojeluverkosto ovat yleiskaavatyön lähtöaineistoa, ja suojelutavoite on kannatettava niiltä osin kuin se on mahdollista metropolialueen ydinkaupungin ja kasvavan pääkaupungin tiivistämistavoitteet ja urbaani kaupunkiympäristö huomioon ottaen.

Suuri osa metsäisistä alueista sijaitsee Helsingin Yleiskaavassa 2002 osoitetuilla virkistys- ja luonnonsuojelualueilla. Helsingissä on sormimainen viheraluerakenne, "vihersormet", joiden alueella voidaan säilyttää yhtenäisiä kaupunkimetsiä ja tarjota kaupunkilaisille monipuolinen virkistysympäristö. Kaupunkimetsät ovat yksi Helsingin vahvuuksista, jotka jatkossakin tulee ottaa huomioon vetovoimatekijänä. Toisaalta yleiskaavatyön haasteena on löytää uusia rakentamisalueita.

Metsäisen verkoston valmistelu on luontevinta tehdä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, ympäristökeskuksen, rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa. Tämä yhteistyö on jo aloitettu. Luonnonsuojelullailla rauhoitetut ja rauhoitettavat kohteet jo on pitkälti kartoitettu ympäristölautakunnan vuonna 2008 hyväksymässä luonnonsuojeluohjelmassa. Suojeluohjelmien laatiminen kuuluu



ympäristökeskuksen tehtäviin, ja mahdolliset uudet metsäluonnon suojelukohteet voitaneen ottaa huomioon valmisteltaessa uutta luonnonsuojeluohjelmaa vuosille 2017 -2026. Useimpia kaavoissa osoitettuja virkistykseen tarkoitettuja metsiä hoidetaan luonnon monimuotoisuus huomioon ottaen. Metsien hoitoa koskevat tavoitteet on esitetty kaupunginhallituksen 2010 hyväksymässä Helsingin luonnonhoidon linjauksessa. Säilytettävissä kaupunkimetsissä on tarve jatkossa sovittaa yhteen toisaalta kasvavan asukasmäärän virkistyskäytön yhä monipuolisemmat tarpeet, metsien kulutuskestävyyden parantaminen ja toisaalta tavoite lisätä metsäisten suojelualueiden määrää.

Metsäverkoston perustamista varten laaditaan tarvittavat luontoselvitykset yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa. Kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavan valmistelun yhteydessä suunnitellaan virkistysalueverkosto, joka sisältää keskeisimmät metsäluonnon suojelukohteet. Syksyllä kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn tulevassa yleiskaavan visiossa on yhtenä osana virkistysalueita koskeva visio. Tärkeät virkistysmetsät, joiden osana suojeltavat metsäkohteet ovat, sijaitsevat pääosin visiossa osoitettujen laajojen seudulle jatkuvien viheralueiden, seudullisten virkistys- ja retkeilyalueiden sekä helposti saavutettavien kaupunginosapuistojen alueilla. Virkistysmetsiä ja metsäistä suojeluverkostoa koskevat tavoitteet ja selvitykset tulevat osaksi yleiskaavan toteuttamisohjelmaa.

Kaupunkisuunnitteluviraston, ympäristökeskuksen ja rakennusviraston edustajat ovat käyneet yhdessä läpi luontotietojärjestelmän luontoselvityksiä sekä vuonna 2012 valmistunutta metsäluonnon monimuotoisuutta koskevaa selvitystä. Selvitys on laadittu käyttäen metsäluonnon monimuotoisuutta kuvaavia metso-kriteereitä metsien monimuotoisuutta koskevan tietopohjan vahvistamiseksi. Ympäristökeskus täydentää tätä metsien monimuotoisuutta koskevaa selvitystä kesän 2013 aikana. Selvityksen tiedot luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaista metsäkohteista otetaan maankäytön suunnittelun lähtötiedoiksi. Maankäyttöä koskevat ratkaisut tehdään yleis- ja asemakaavoituksen yhteydessä. Metso-kriteerein arvokkaiksi luokitelluilla kohteilla ei ole luonnonsuojelualueen statusta, eikä niillä aina sijaitse luonnonsuojelulainsäädännön mukaisia kohteita. Kaikkia metso-kriteerein arvokkaiksi luokiteltuja kohteita ei voida jättää rakentamisen ulkopuolelle, jotta yleiskaavan muut tavoitteet voidaan saavuttaa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja Helsingin yliopiston ympäristötieteen laitos ovat käynnistäneet elokuussa 2013 tutkimusyhteistyöhankkeen, jonka tavoitteena on tuottaa soveltavaa tietoa ja löytää keinoja kestävän viherrakenteen luomiseksi tiivistyvässä kaupunkirakenteessa.



Tässä selvityksessä tunnistetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeimmät alueet ja nykyisten viheralueiden kytkeytyneisyys.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on aloitettu myös viheralueiden kehityskuvan laatiminen. Kaupunkirakenteen tiivistäminen edellyttää viheralueiden tavoitteellista kehittämistä. Viheralueiden kehityskuvassa muodostetaan näkemys Helsingin viheraluerakenteen kehittamisestä tulevaisuudessa. Työssä otetaan tarkasteluun myös metsäinen verkosto ja seudulliset laajat metsäalueet.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 06.08.2013 § 226

HEL 2013-007488 T 00 00 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Tiedot ympäristökeskuksen luontoselvityksistä on kaupungin Luontotietojärjestelmässä (www.hel.fi/luontotieto). Osa järjestelmän aineistoista on julkaistu myös ympäristökeskuksen julkaisusarjassa. Julkaisut löytyvät ympäristökeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta www.hel.fi/ymk.

Metsäisen suojeluverkoston luomisen kannalta luontotietojärjestelmän tärkein aineisto on Metsäkohteet eli arvokkaat metsäluonnon monimuotoisuuskohteet. Kohteet on valittu ympäristöministeriön julkaisussa METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet (Suomen ympäristö 26/2008) esitettyjen kriteerien mukaisesti. Inventoinnin ensimmäinen vaihe toteutettiin vuonna 2011 ja toinen vaihe on käynnissä parhaillaan. Inventointi on tarkoitus saada valmiiksi kaikilla kaupungin omistuksessa olevilla metsäalueilla saaristoa lukuun ottamatta elokuun loppuun 2013 mennessä. Potentiaaliset metsäluonnon arvokkaat kohteet etsittiin olemassa olevista ympäristökeskuksen ja rakennusviraston sähköisistä aineistoista, ja näin löydetty potentiaaliset kohteet on inventoitu maastossa. Kohteiden rajaukset on tehty rakennusviraston metsäsuunnittelukuvioiden mukaisesti. Rajauksissa voi siten olla epätarkkuuksia, mutta yleiskaavatasoiseen työhön aineisto soveltuu pääsääntöisesti hyvin. Tarvittaessa lisätietoa on saatavissa rakennusviraston



metsäsuunnittelujärjestelmästä sekä rakennusviraston ja ympäristökeskuksen asiantuntijoilta.

Metsäluonnon arvokkaiden kohteiden lisäksi luontotietojärjestelmässä on yli 1100 arvokkaan luontokohteen tiedot.

Kohteen tyyppi	Lukumäärä	Koko
Arvokkaat kasvikohteet	241	0,01–64 ha
Arvokkaat kääpä- ja orvakkakohteet	18	1,1–41 ha
Linnustollisesti arvokkaat kohteet	382	0,4–253 ha
Tärkeät lepakoalueet	45	3,5–226 ha
Tärkeät matelija- ja sammakkoeläinkohteet	16	0,9–454 ha
Geologisesti arvokkaat kohteet	433	0 - 228 ha

Metsäiset kasvillisuus- ja kasvistokohteet ovat myös metsäluonnon kannalta arvokkaita kohteita, esimerkiksi lehtoja. Helsingin arvokkaat kasvillisuus- ja kasvistokohteet -aineisto perustuu Arto Kurton ja Leena Helynrannan putkilokasvi- inventointeihin vuosilta 1990-1998. Aineisto on päivitetty vuosina 2004-2006. Vuonna 2007 aineistoa on täydennetty Santahaminan osalta. Östersundomin suurpiirissä inventointityö on käynnissä ja aineisto valmistuu vuoden 2013 loppuun mennessä.

Arvokkaita kääpäkohteita inventointiin vuonna 2011 valituilta hyviltä kääpäkohteilta. Erillisselvityksiä käävistä ja orvakoista on tehty Pornaistenniementä vuonna 2005 ja Kivinokan pohjoiselta metsäalueelta vuosina 2006-2007. Lisäksi vuonna 2011 on tehty erillisselvitys Veräjämäen, Patolan ja Talin alueiden orvakoista.

Linnustollisesti arvokkaat kohteet on rajattu pääosin vuonna 1999 (aineisto vuosilta 1996-1999). Vuosina 2003 ja 2010 on tehty täydennyskartoituksia. Östersundomin alueen linnustokohteet on rajattu vuonna 2010 Tringan Tiira-aineiston ja Ympäristötutkimus Yrjölä Oy:n Vuosaaren sataman laajan seuranta-aineiston pohjalta.

Lepakoille tärkeät alueet kartoitettiin vuonna 2003 potentiaalisilta hyviltä lepakkokohteilta. Kaupunkisuunnitteluvirasto teetti Vartiosaaren lepakkoselvityksen vuonna 2012. Östersundomin osalta on Sipoon kunta teettänyt vastaavan selvityksen vuonna 2006.

Matelijoille ja sammakkoeläimille tärkeät kohteet kartoitettiin vuonna 2007 ja Östersundomissa on tehty viitasammakkokartoitusta keväisin 2012 ja 2013.



Geologisesti arvokkaiden kohteiden perusaineisto on vuodelta 2003. Aineistoa on täydennetty ja päivitetty vähitellen. Vuonna 2012 valmistui Östersundomin geologisesti arvokkaiden kohteiden kartoitus. Geologissa kohteissa on 25 kpl eloperäisten maalajien muodostumia, jotka ilmenevät esimerkiksi soina ja lehtoina.

Pienvesien ja niiden valuma-alueiden osalta luontotietojärjestelmän 2000-luvun alun aineistoa on juuri tarkistettu ja se päivitetään luontotietojärjestelmään syksyllä 2013. Samalla aineistoa täydennetään Östersundomin tiedoilla. Puroista on vedenlaatutietoja 1980-luvulta alkaen ja tärkeimmistä lammista muutamalta viime vuodelta. Lähteistä on tutkittu vedenlaatua ja inventoitu myös kasvillisuutta.

Metsäisen suojeluverkoston perustamisessa on syytä huomioida myös luonnonsuojelualueet ja Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2008-2017 mukaiset luonnonsuojelualue-ehdotukset, ja pyrkiä muodostamaan mahdollisimman yhtenäisen suojeluverkosto Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan (kaupunginvaltuusto 26.9.2012) ja Luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman 2008-2017 (kaupunginhallitus 8.2.2010) tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi luontojärjestöillä on kokeneiden lajiharrastajien aineistoja Helsingin alueelta, ja järjestöt valmistelevatkin omaa esitystään arvometsiksi. Nämä aineistot ja tuleva esitys voivat olla suureksi avuksi suojeluverkoston suunnittelussa.

Luontotietojärjestelmän aineistot soveltuvat tietyistä puutteista ja epätarkkuuksista huolimatta hyvin yleiskaavatasoiseen tarkasteluun. Eri aineistot täydentävät toisiaan. Ympäristölautakunta suosittelee aineistojen yhteistarkastelua paikkatietomenetelmin monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden osoittamiseksi.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: +358 9 310 31581
kaarina.heikkonen(a)hel.fi



23.09.2013

Ryj/4

§ 1019

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 37 ja 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	12.9.2013
pelastuslautakunta	17.9.2013
yleisten töiden lautakunta	17.9.2013
ympäristölautakunta	17.9.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 37 ja 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	12.9.2013
pelastuslautakunta	17.9.2013
yleisten töiden lautakunta	17.9.2013
ympäristölautakunta	17.9.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



§ 1020

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä tehdyn valituksen johdosta Haagan kortteleita 29179 ja 29180 ym. koskevassa asemakaava-asiassa nro 12168 (Hopeapolun ympäristö)

HEL 2013-010081 T 03 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.6.2013 (§ 254) Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelien nro 29179 ja 29180 sekä katualueiden kaavamutoksen asemakaavapiirustuksen nro 12168 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

***** on tehnyt kaupunginvaltuuston päätöksestä valituksen Helsingin hallinto-oikeudelle.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä kaupunginvaltuuston päätöksen lopputulokseen.

Valitusoikeus ja määräaikojen noudattaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) 188 § 1 momentin mukaan muutosta asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan siten kuin kuntalaissa säädetään. Edelleen, kuntalain 92 §:n mukaan valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä.

Muutoksenhakija on helsinkiläinen.

Kuntalain 93 §:n mukaan valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. MRL 188 §:n 5 momentin mukaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginvaltuuston 19.6.2013 päivätty pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä 3.7.2013. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 18.7.2013. Valitus on tehty määräajassa.

Valituksen vaatimukset ja keskeiset perusteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Valittaja vaatii päätöstä muutettavaksi siten, että korttelin 29179 käyttötarkoituksen muutos asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialueesta (AKS) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) hylätään.

Valittaja vaatii korttelissa 29179 osoitteessa Tinatie 5 (tontti 1) olevan rakennuksen säilyttämistä asuntolakäytössä. Asuntola on ollut tilapäismajoituskäytössä. Valittaja toteaa, että Helsingin kaupunki on asuntola-asumisen poistumisen myötä menettänyt satoja tilapäismajoitukseen soveltuvia asuinpaikkoja. Valittaja katsoo, että osoitteessa Tinatie 5 sijaitseva rakennus on sopiva esimerkiksi opiskelija-asuntolaksi. Kaupunginvaltuuston päätökseen kirjattu lause: ”Kaavamerkintä AK mahdollistaa opiskelija-asuntolan sijoittamisen korttelialueelle”, ei valittajan mielestä takaa asuntolan säilymistä.

Valittaja katsoo myös, että kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksensä väärin perustein. Valittaja katsoo, että päätös perustuu Helsingin kaupungin ja valtion väliseen pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämistä koskevaan sopimukseen, josta päätöksen on tehnyt kaupunginhallitus, ei valtuusto. Valittaja katsoo, että kaupunginvaltuuston ei olisi tullut tehdä asemakaavan muutospäätöstä kyseisen sopimuksen perusteella, koska kaupunginvaltuusto ei ole käsitellyt sopimusta. Sopimuksen tavoitteen saavuttaminen edellyttää majoitus- ja ravitsemisliikkeistä annetun lain mukaan toimivien asuntoloiden käytöstä luopumista ja niiden korjaamista tuetun asumisen yksiköiksi.

Valituksen hylkääminen

Jäljempänä esitettävillä perusteilla on katsottava, että vastoin valittajan käsitystä kaupunginvaltuuston päätös ei ole syntynyt MRL:n sisältövaatimusten tai menettelysäännösten vastaisesti.

Tämän vuoksi valitus tulee hylätä.

Hylkäämisvaatimuksen perusteet

Nykyisin käytössä oleviin asemakaavamerkintöihin ei kuulu enää asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialuetta (AKS). Kaavamuutoksen yhteydessä on siten johdonmukaista muuttaa vanhentunut kaavamerkintä nykyisin käytössä olevaksi kaavamerkinnäksi. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK) voidaan sijoittaa myös asuntolarakennuksia tai palveluasuntoja. Tämä on tuotu esiin myös kaupunginvaltuuston päätöksessä, jossa on todettu, että kaavamerkintä AK mahdollistaa opiskelija-asuntolan sijoittamisen korttelialueelle.

Sekä valtion että Helsingin kaupungin pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishelmien tavoitteena on poistaa pitkäaikaisasunnottomuus



lisäämällä tuettua ja palveluasumista. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää toiminnassa olevien majoitus- ja ravitsemisliikkeistä annetun lain mukaan toimivien asuntoloiden peruskorjaamista tuettuun tai palveluasumiskäyttöön. Asuntolatoiminnan ei ole katsottu olevan pysyvä tai edes tilapäinen ratkaisu pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi. Tavoitteena on nostaa asumistasoa.

Kiinteistö Oy Tinakatu 5 tontin nro 1 haltijana on itse hakenut asemakaavan muutosta siten, että merkintä asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialueesta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontilla nro 1 sijaitseva asuntola on Kodittomien Tuki ry:n ylläpitämä. Kyseisen kiinteistön muuttaminen asuntolasta tuetuiksi asunnoiksi tai palveluasunnoiksi on osoittautunut liian kalliiksi ja epätarkoituksenmukaiseksi. Yhdistyksen suunnitelmana on myydä kiinteistö ja ostaa tilalle pienasuntoja. Yhdistyksen suunnitelma on kaupungin pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelman mukainen. Sosiaali- ja terveyslautakunnalla ei ole ollut sen antamassa lausunnossa (12.2.2013) mitään huomauttamista asemakaavan muutoksesta.

Myös valittajan esiintuomien opiskelija-asuntojen osalta suuntaus on se, että solutyypisiä opiskelija-asuntoja muutetaan yksioiksi ja pieniksi perheasunnoiksi. Tinatien nykyiset neljän huoneet soluasunnot eivät peruskorjattuina olisi nykypäivänä houkuttelevia opiskelija-asunnoiksi.

Tontinhaltija Kiinteistö Oy Tinatie 5 sekä muut korttelin 20179 tontinhaltijat ovat hakeneet asemakaavan muuttamista siten, että tontin käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontinhaltijoiden tahdolle on annettava kaava-asiassa merkitystä, jos se pystytään sovittamaan yhteen yhteiskunnallisten, yleisen edun tavoitteiden kanssa. MRL:n 5 §:ssä on määritellyt ne tavoitteet, joita alueiden käytön suunnittelun tulee edistää.

MRL 5 § 1 momentin mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää

1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista ja

...

10) palvelujen saatavuutta.



MRL 5 §:ssä määriteltyjen alueiden käytön suunnittelun tavoitteisiin voidaan katsoa sisältyvän myös erityisryhmien kuten pitkäaikaisasunnottomien tarvitsemien asumispalveluiden edistäminen.

Asemakaavan tarkoituksesta ja sisällöstä on säädetty MRL 50 ja 54 §:issä. Asemakaavan on osoitettava tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten. Kuten edellä on todettu, korttelin kaavamerkinän muuttaminen asuntolatyypisten kerrostalojen korttelista asuinkerrostalojen kortteliksi ei välttämättä merkitse asuntolatoiminnan lopettamista. Kaavamuutos antaa kuitenkin mahdollisuuden kiinteistön muuttamiseen normaalin asumiskäyttöön. Koska sekä valtion että Helsingin kaupungin tavoitteena on asuntoloiden käytön vähentäminen, ei ole tarpeellista enää kaavamääräyksellä rajoittaa korttelin 29179 käyttöä vain asuntolatoimintaan. Kaavamuutosta on pidettävä yhteiskunnallisen, yleisen edun mukaisena.

Valittaja on katsonut, että kaupunginvaltuuston olisi tullut tehdä päätös valtion ja kaupungin välisestä sopimuksesta pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi. Tältä osin voidaan todeta, että Helsingin kaupunginhallituksella on kuntalain 23 §:n nojalla toimivalta tehdä sopimuksia Helsingin kaupungin puolesta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaavanmuutos on MRL:n sisältövaatimusten mukainen eikä päätös ole syntynyt MRL:n menettelysäännösten vastaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 24.7.2013
- 2 Valitus

Otteet

Ote
Oikeuspalveluille lausunnon
Helsingin hallinto-oikeudelle
toimittamista varten

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan lausunnon:



Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.6.2013 (§ 254) Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelien nro 29179 ja 29180 sekä katualueiden kaavamuutoksen asemakaavapiirustuksen nro 12168 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

***** on tehnyt kaupunginvaltuuston päätöksestä valituksen Helsingin hallinto-oikeudelle.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä kaupunginvaltuuston päätöksen lopputulokseen.

Valitusoikeus ja määräaikojen noudattaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) 188 § 1 momentin mukaan muutosta asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan siten kuin kuntalaissa säädetään. Edelleen, kuntalain 92 §:n mukaan valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä.

Muutoksenhakija on helsinkiläinen.

Kuntalain 93 §:n mukaan valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. MRL 188 §:n 5 momentin mukaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginvaltuuston 19.6.2013 päivätty pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä 3.7.2013. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 18.7.2013. Valitus on tehty määräajassa.

Valituksen vaatimukset ja keskeiset perusteet

Valittaja vaatii päätöstä muutettavaksi siten, että korttelin 29179 käyttötarkoituksen muutos asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialueesta (AKS) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) hylätään.

Valittaja vaatii korttelissa 29179 osoitteessa Tinatie 5 (tontti 1) olevan rakennuksen säilyttämistä asuntolakäytössä. Asuntola on ollut tilapäismajoituskäytössä. Valittaja toteaa, että Helsingin kaupunki on asuntola-asumisen poistumisen myötä menettänyt satoja tilapäismajoitukseen soveltuvia asuinpaikkoja. Valittaja katsoo, että osoitteessa Tinatie 5 sijaitseva rakennus on sopiva esimerkiksi opiskelija-asuntolaksi. Kaupunginvaltuuston päätökseen kirjattu lause: ”Kaavamerkintä AK mahdollistaa opiskelija-asuntolan sijoittamisen korttelialueelle”, ei valittajan mielestä takaa asuntolan säilymistä.



Valittaja katsoo myös, että kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksensä väärin perustein. Valittaja katsoo, että päätös perustuu Helsingin kaupungin ja valtion väliseen pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämistä koskevaan sopimukseen, josta päätöksen on tehnyt kaupunginhallitus, ei valtuusto. Valittaja katsoo, että kaupunginvaltuuston ei olisi tullut tehdä asemakaavan muutospäätöstä kyseisen sopimuksen perusteella, koska kaupunginvaltuusto ei ole käsitellyt sopimusta. Sopimuksen tavoitteen saavuttaminen edellyttää majoitus- ja ravitsemisliikkeistä annetun lain mukaan toimivien asuntoloiden käytöstä luopumista ja niiden korjaamista tuetun asumisen yksiköiksi.

Valituksen hylkääminen

Jäljempänä esitettävillä perusteilla on katsottava, että vastoin valittajan käsitystä kaupunginvaltuuston päätös ei ole syntynyt MRL:n sisältövaatimusten tai menettelysäännösten vastaisesti.

Tämän vuoksi valitus tulee hylätä.

Hylkäämisvaatimuksen perusteet

Nykyisin käytössä oleviin asemakaavamerkintöihin ei kuulu enää asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialuetta (AKS). Kaavamuutoksen yhteydessä on siten johdonmukaista muuttaa vanhentunut kaavamerkintä nykyisin käytössä olevaksi kaavamerkinnäksi. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK) voidaan sijoittaa myös asuntolarakennuksia tai palveluasuntoja. Tämä on tuotu esiin myös kaupunginvaltuuston päätöksessä, jossa on todettu, että kaavamerkintä AK mahdollistaa opiskelija-asuntolan sijoittamisen korttelialueelle.

Sekä valtion että Helsingin kaupungin pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelmien tavoitteena on poistaa pitkäaikaisasunnottomuus lisäämällä tuettua ja palveluasumista. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää toiminnassa olevien majoitus- ja ravitsemisliikkeistä annetun lain mukaan toimivien asuntoloiden peruskorjaamista tuettuun tai palveluasumiskäyttöön. Asuntolatoiminnan ei ole katsottu olevan pysyvä tai edes tilapäinen ratkaisu pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi. Tavoitteena on nostaa asumistasoa.

Kiinteistö Oy Tinakatu 5 tontin nro 1 haltijana on itse hakenut asemakaavan muutosta siten, että merkintä asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialueesta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontilla nro 1 sijaitseva asuntola on Kodittomien Tuki ry:n ylläpitämä. Kyseisen kiinteistön muuttaminen asuntolasta tuetuiksi asunnoiksi tai palveluasunnoiksi on osoittautunut liian kalliiksi ja epätarkoituksenmukaiseksi. Yhdistyksen suunnitelmana on myydä



kiinteistö ja ostaa tilalle pienasuntoja. Yhdistyksen suunnitelma on kaupungin pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishojelman mukainen. Sosiaali- ja terveyslautakunnalla ei ole ollut sen antamassa lausunnossa (12.2.2013) mitään huomauttamista asemakaavan muutoksesta.

Myös valittajan esiintuomien opiskelija-asuntojen osalta suuntaus on se, että solutyyppejä opiskelija-asuntoja muutetaan yksioiksi ja pieniksi perheasunnoiksi. Tinatien nykyiset neljän huoneet soluasunnot eivät peruskorjattuina olisi nykypäivänä houkuttelevia opiskelija-asunnoiksi.

Tontinhaltija Kiinteistö Oy Tinatie 5 sekä muut korttelin 20179 tontinhaltijat ovat hakeneet asemakaavan muuttamista siten, että tontin käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontinhaltijoiden tahdolle on annettava kaava-asiassa merkitystä, jos se pystytään sovittamaan yhteen yhteiskunnallisten, yleisen edun tavoitteiden kanssa. MRL:n 5 §:ssä on määritelty ne tavoitteet, joita alueiden käytön suunnittelun tulee edistää.

MRL 5 § 1 momentin mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää

1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista ja

...

10) palvelujen saatavuutta.

MRL 5 §:ssä määriteltyjen alueiden käytön suunnittelun tavoitteisiin voidaan katsoa sisältyvän myös erityisryhmien kuten pitkäaikaisasunnottomien tarvitsemien asumispalveluiden edistäminen.

Asemakaavan tarkoituksesta ja sisällöstä on säädetty MRL 50 ja 54 §:issä. Asemakaavan on osoitettava tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten. Kuten edellä on todettu, korttelin kaavamerkinnän muuttaminen asuntolatyyppeiden kerrostalojen korttelista asuinkerrostalojen kortteliksi ei välttämättä merkitse asuntolatoiminnan lopettamista. Kaavamuutos antaa kuitenkin mahdollisuuden kiinteistön muuttamiseen normaalin asumiskäyttöön. Koska sekä valtion että Helsingin kaupungin tavoitteena on asuntoloiden käytön vähentäminen, ei ole tarpeellista enää kaavamääräyksellä rajoittaa korttelin 29179 käyttöä vain asuntolatoimintaan. Kaavamuutosta on pidettävä yhteiskunnallisen, yleisen edun mukaisena.



Valittaja on katsonut, että kaupunginvaltuuston olisi tullut tehdä päätös valtion ja kaupungin välisestä sopimuksesta pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi. Tältä osin voidaan todeta, että Helsingin kaupunginhallituksella on kuntalain 23 §:n nojalla toimivalta tehdä sopimuksia Helsingin kaupungin puolesta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaavanmuutos on MRL:n sisältövaatimusten mukainen eikä päätös ole syntynyt MRL:n menettelysäännösten vastaisesti.

Esittelijä

Helsingin kaupunginvaltuusto on 19.6.2013 (§ 254) hyväksynyt 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelien nro 29179 ja 29180 sekä katualueiden kaavamuutoksen asemakaavapiirustuksen nro 12168 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on 24.7.2013 pyytänyt kaupunginvaltuuston lausuntoa valituksen johdosta.

Esittelijä toteaa, että lausunto on laadittu yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalvelujen ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 24.7.2013
- 2 Valitus

Otteet

Ote
Oikeuspalveluille lausunnon
Helsingin hallinto-oikeudelle
toimittamista varten

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunkisuunnitteluvirasto



Päätöshistoria

Hallintokeskus Oikeuspalvelut 4.9.2013

HEL 2013-010081 T 03 01 01

Helsingin hallinto-oikeus Dnro 04424/13/4103

Oikeuspalvelut toteaa, että kaupunginhallituksen tulisi antaa hallinto-oikeudelle seuraava lausunto, jossa pyydetään valituksen hylkäämistä. Tämä lausunto on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.6.2013 § 254 Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelien nro 29179 ja 29180 sekä katualueiden kaavamuutoksen asemakaavapiirustuksen nro 12168 mukaisena ja asema-kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

***** on tehnyt kaupunginvaltuuston päätöksestä valituksen Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitusoikeus ja määräaikojen noudattaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) 188 § 1 momentin mukaan muutosta asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan siten kuin kuntalaissa säädetään. Edelleen, kuntalain 92 §:n mukaan valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä.

Muutoksenhakija on helsinkiläinen.

Kuntalain 93 §:n mukaan valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. MRL 188 §:n 5 momentin mukaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

Kaupunginvaltuuston 19.6.2013 päivätty pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä 3.7.2013. Valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 18.7.2013. Valitus on tehty määräajassa.

Valituksen vaatimukset ja keskeiset perusteet

Valittaja vaatii päätöstä muutettavaksi siten, että korttelin 29179 käyttötarkoituksen muutos asuntolatyyppisten kerrostalojen korttelialueesta (AKS) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) hylätään.



Valittaja vaatii korttelissa 29179 osoitteessa Tinatie 5 (tontti 1) olevan rakennuksen säilyttämistä asuntolakäytössä. Asuntola on ollut tilapäismajoituskäytössä. Valittaja toteaa, että Helsingin kaupunki on asuntola-asumisen poistumisen myötä menettänyt satoja tilapäismajoitukseen soveltuvia asuinpaikkoja. Valittaja katsoo, että osoitteessa Tinatie 5 sijaitseva rakennus on sopiva esimerkiksi opiskelija-asuntolaksi. Kaupunginvaltuuston päätökseen kirjattu lause: ”Kaavamerkintä AK mahdollistaa opiskelija-asuntolan sijoittamisen korttelialueelle”, ei valittajan mielestä takaa asuntolan säilymistä.

Valittaja katsoo myös, että kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksensä väärin perustein. Valittaja katsoo, että päätös perustuu Helsingin kaupungin ja valtion väliseen pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämistä koskevaan sopimukseen, josta päätöksen on tehnyt kaupunginhallitus, ei valtuusto. Valittaja katsoo, että kaupunginvaltuuston ei olisi tullut tehdä asemakaavan muutospäätöstä kyseisen sopimuksen perusteella, koska kaupunginvaltuusto ei ole käsitellyt sopimusta. Sopimuksen tavoitteen saavuttaminen edellyttää majoitus- ja ravitsemisliikkeistä annetun lain mukaan toimivien asuntoloiden käytöstä luopumista ja niiden korjaamista tuetun asumisen yksiköiksi.

Valituksen hylkääminen

Jäljempänä esitettävillä perusteilla on katsottava, että vastoin valittajan käsitystä kaupunginvaltuuston päätös ei ole syntynyt MRL:n sisältövaatimusten tai menettelysäännösten vastaisesti.

Tämän vuoksi valitus tulee hylätä.

Hylkäämisvaatimuksen perusteet

Nykyisin käytössä oleviin asemakaavamerkintöihin ei kuulu enää asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialuetta (AKS). Kaavamuutoksen yhteydessä on siten johdonmukaista muuttaa vanhentunut kaavamerkintä nykyisin käytössä olevaksi kaavamerkinnäksi. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK) voidaan sijoittaa myös asuntolarakennuksia tai palveluasuntoja. Tämä on tuotu esiin myös kaupunginvaltuuston päätöksessä, jossa on todettu, että kaavamerkintä AK mahdollistaa opiskelija-asuntolan sijoittamisen korttelialueelle.

Sekä valtion että Helsingin kaupungin pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishojelmien tavoitteena on poistaa pitkäaikaisasunnottomuus lisäämällä tuettua ja palveluasumista. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää toiminnassa olevien majoitus- ja ravitsemisliikkeistä annetun lain mukaan toimivien asuntoloiden peruskorjaamista tuettuun tai palveluasumiskäyttöön. Asuntolatoiminnan ei ole katsottu olevan



pysyvä tai edes tilapäinen ratkaisu pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi. Tavoitteena on nostaa asumistasoa.

Kiinteistö Oy Tinakatu 5 tontin nro 1 haltijana on itse hakenut asemakaavan muutosta siten, että merkintä asuntolatyyppeiden kerrostalojen korttelialueesta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontilla nro 1 sijaitseva asuntola on Kodittomien Tuki ry:n ylläpitämä. Kyseisen kiinteistön muuttaminen asuntolasta tuetuiksi asunnoiksi tai palveluasunnoiksi on osoittautunut liian kalliiksi ja epätarkoituksenmukaiseksi. Yhdistyksen suunnitelmana on myydä kiinteistö ja ostaa tilalle pienasuntoja. Yhdistyksen suunnitelma on kaupungin pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishojelman mukainen. Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnalla ei ole ollut sen antamassa lausunnossa (12.2.2013) mitään huomauttamista asemakaavan muutoksesta.

Myös valittajan esiintuomien opiskelija-asuntojen osalta suuntaus on se, että solutyyppejä opiskelija-asuntoja muutetaan yksioikisiksi ja pieniksi perheasunnoiksi. Tinatien nykyiset neljän huoneen soluasunnot eivät peruskorjattuinakaan olisi nykypäivänä houkuttelevia opiskelija-asunnoiksi.

Tontinhaltija Kiinteistö Oy Tinatie 5 sekä muut korttelin 20179 tontinhaltijat ovat hakeneet asemakaavan muuttamista siten, että tontin käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontinhaltijoiden tahdolle on annettava kaava-asiassa merkitystä, jos se pystytään sovittamaan yhteen yhteiskunnallisten, yleisen edun tavoitteiden kanssa. MRL:n 5 §:ssä on määritelty ne tavoitteet, joita alueiden käytön suunnittelun tulee edistää.

MRL 5 § 1 momentin mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää

1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista ja

...

10) palvelujen saatavuutta.

MRL 5 §:ssä määriteltyjen alueiden käytön suunnittelun tavoitteisiin voidaan katsoa sisältyvän myös erityisryhmien kuten pitkäaikaisasunnottomien tarvitsemien asumispalveluiden edistäminen.

Asemakaavan tarkoituksesta ja sisällöstä on säädetty MRL 50 ja 54 §:issä. Asemakaavan on osoitettava tarpeelliset alueet eri tarkoituksia



varten. Kuten edellä on todettu, korttelin kaavamerkinnän muuttaminen asuntolatyypisten kerrostalojen korttelista asuinkerrostalojen kortteliksi ei välttämättä merkitse asuntolatoiminnan lopettamista. Kaavamuutos antaa kuitenkin mahdollisuuden kiinteistön muuttamiseen normaalin asumiskäyttöön. Koska sekä valtion että Helsingin kaupungin tavoitteena on asuntoloiden käytön vähentäminen, ei ole tarpeellista enää kaavamääräyksellä rajoittaa korttelin 29179 käyttöä vain asuntolatoimintaan. Kaavamuutosta on pidettävä yhteiskunnallisen, yleisen edun mukaisena.

Valittaja on katsonut, että kaupunginvaltuuston olisi tullut tehdä päätös valtion ja kaupungin välisestä sopimuksesta pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi. Tältä osin voidaan todeta, että Helsingin kaupunginhallituksella on kuntalain 23 §:n nojalla toimivalta tehdä sopimuksia Helsingin kaupungin puolesta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaavanmuutos on MRL:n sisältövaatimusten mukainen eikä päätös ole syntynyt MRL:n menettelysäännösten vastaisesti.

Lisätiedot

Sari-Anna Pennanen, kaupunginasiainmies, puhelin: 310 36179
sari-anna.pennanen(a)hel.fi



§ 1021

Haagan, Lassilan korttelien 29179 ja 29180 sekä katualueiden (Hopeapolun ympäristö) asemakaavan muutoksen nro 12168 määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelien nro 29179 ja 29180 sekä katualueiden (Hopeapolun ympäristö) asemakaavan muutoksen nro 12168 osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta korttelin nro 29180 sekä katualueiden osalta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen kartta nro 12168, josta ilmenee voimaan määrättävä kortteli ja katu

Otteet

Ote

Helsingin hallinto-oikeus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Valituksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen määrätä 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelien nro 29179 ja 29180 sekä katualueiden (Hopeapolun ympäristö) asemakaavan muutoksen nro 12168 osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta korttelin nro 29180 sekä katualueiden osalta.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2013 (§ 254) hyväksynyt 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelien 29179 ja 29180 sekä katualueiden (Hopeapolun ympäristö) asemakaavan muutoksen nro 12168.



Kaupunkisuunnitteluvirasto esittää (6.9.2013), että kaupunginhallitus käyttäisi maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ssä säädettyä mahdollisuutta määrätä kaava tulevaksi voimaan korttelin 29180 sekä katualueiden osalta.

Yksityishenkilö valitti valtuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitus koski korttelin 29179 käyttötarkoituksen muuttamista asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialueesta (AKS) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhdessä hallintokeskuksen oikeuspalveluiden kanssa valmistellut kaupunginhallitukselle lausunnon, jossa hallinto-oikeudetta pyydetään valituksen hylkäämistä, koska valituksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella asemakaavapäätös tulisi kumota.

Valitus kohdistuu ainoastaan korttelin 29179 käyttötarkoitukseen, joten on perusteltua saattaa asemakaavan muutos voimaan muun kaava-alueen eli korttelin 29180 ja katualueiden osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaisille.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon, vaikka päätös täytäntöönpanoa koskevana ei ole valituskelpoinen. Kaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita silloin, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei mitä ilmeisemmin ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen.

Kaavan osittaista voimaansaattamista pidetään tärkeänä, koska korttelissa 29180 tontilla 1 on kiireellinen rakennushanke, joka on valmis rakennuslupakäsittelyyn.

Kaupunginhallitus on antanut 23.9.2013 hallinto-oikeudelle lausunnon, jossa kaupunki pyytää hallinto-oikeutta hylkäämään valituksen perusteettomana.

Esittelijä toteaa, että kaavan voimaansaattaminen muilta osin ei johda siihen, että valitus kävisi hyödyttömäksi. Hallinto-oikeus voi tutkia mainittujen kaavamääräysten lainmukaisuuden ja valittajan oikeus toteutuu.



Edellä esitetyin perustein esittelijä katsoo, että asemakaavan muutos nro 12168 tulisi määrätä osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta korttelin nro 29180 sekä katualueiden osalta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaavan muutosehdotuksen kartta nro 12168, josta ilmenee voimaan määrättävä kortteli ja katu

Otteet

Ote

Helsingin hallinto-oikeus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Valituksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, täytäntöönpano

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 19.06.2013 § 254

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelien nro 29179 ja 29180 sekä katualueiden asemakaavan muutoksen 27.11.2012 päivätyn asemakaavapiirustuksen nro 12168 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus 27.05.2013 § 622

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelien nro 29179 ja 29180 sekä katualueiden asemakaavan muutoksen 27.11.2012 päivätyn asemakaavapiirustuksen nro 12168 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.04.2013 § 111

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Ksv 0740_2, Kaupintie 16-18, Tinatie 1-5, karttaruutu F6/T1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 27.11.2012 päivätyn 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) korttelien 29179 ja 29180 sekä katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12168 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

27.11.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot



23.09.2013

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470
mikael.strom(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 21.2.2013

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto liitteenä.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kiinteistövirasto 15.2.2013

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Kiinteistökartta F6 T1, Kaupintie 16-18, Tinatie 1-5

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutosalue on kaupungin omistuksessa.

Kaava-alueen tontit 29179/1-3 ja 29180/1-2 on vuokrattu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla ja kaavoitustyö on käynnistetty tontinhaltijoiden aloitteesta.

Tavoitteena on päivittää nykyinen asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta ja samalla mahdollistaa kiinteistönhaltijoiden toivomat käyttötarkoituksen muutokset ja vähäinen lisärakentaminen.

Asemakaavan muutoksessa korttelin 29179 käyttötarkoitus muuttuu asuntolatyyppeiden asuinkerrostalojen korttelialueesta (AKS) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelin yhteenlaskettu rakennusoikeus kasvaa 5 750 k-m²:stä 5 850 k-m²:iin.

Korttelin 29180 käyttötarkoitus säilyy asuin-, liike- ja toimistorakennusten AL-korttelialueena, mutta toimisto- ja asuintilan suhde määritellään aiempaa joustavammin.

Kiinteistövirasto tulee tekemään vuokralaisten kanssa nykyisiin maanvuokrasopimuksiin asemakaavan muutoksen aiheuttamat muutokset.



23.09.2013

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 12.02.2013 § 39

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto on tehnyt yhteistyötä asemakaavan muutosehdotuksessa kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty rakennusviraston esittämiä muutoksia ja tarkennuksia: autopaikkoja koskevaa kaavamääräystä on täsmennetty ja asemakaavaehdotuksesta on poistettu mahdollisuus rakentaa parvekkeita liian lähelle Kaupintien nykyisiä katupuita.

Asemakaavan muutos ei aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.02.2013 § 16

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Haagan Lassilan asemakaavan muutosalue sijaitsee Pohjois-Haagan aseman läheisyydessä. Pohjois-Haagan asemanseutua kehitetään yhdeksi läntisen Helsingin vanhuspalvelujen keskittymäksi. Alueella

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



sijaitsee kaupungin tuottamia sosiaali- ja hoivapalveluja, kuten Hopeatien palvelutalo sekä kotihoidon toimipisteitä. Sosiaali- ja terveyslautakunta katsoo, että asemanseutua tulee tarkastella kokonaisuutena, jossa alueen asuminen ja palvelut muodostavat toimivan palvelukokonaisuuden.

Sosiaali- ja terveystoimisto pitää tärkeänä, että kaavamuutosalueella noudatetaan kaupunginhallituksen (29.10.2012) hyväksymiä esteettömyyslinjauksia. Erityisesti yhteydet kaavamuutosalueelta palveluihin ja kevyen liikenteen väylille tulee olla selkeitä ja helppokulkuisia. Nykyisiä toimistotaloja asunnoiksi muutettaessa tulee varmistua, että rakennukset on mahdollista muuttaa esteettömiksi ja että kulkureitit rakennuksista alueen keskellä kulkevalle Hopeapolulle sekä katualueille soveltuvat myös pyörätuolilla liikkuville."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi
Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 29.01.2013 § 31

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 29.01.2013 § 12

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Päätös



Lautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Haagan, Lassilan (29.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12168, Hopeapolun ympäristö.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 7.9.2012

HEL 2011-008553 T 10 03 03

Yleistä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Lassilan Hopeapolun ympäristön asemakaavan muutosluonnoksesta 12.9.2012 mennessä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee 29. kaupunginosassa (Lassila) käsittäen Kaupintie 16–18 ja Tinatie 1–5 sijaitsevia tontteja sekä katualueita. Asemakaavaa muutetaan siten, että 1970–80-luvulla rakennettuja toimisto- ja asuntolaitiloja on mahdollista muuttaa asunnoiksi. Joidenkin rakennusten ylintä kerrosta voidaan laajentaa.

Lausunto

Asemakaavan muutosluonnos mahdollistaa parvekkeiden ulottamisen 4,3 metrin päähän Kaupintiellä kasvavista lehmuksista. Rakennuksen julkisivun ja leveälatvuksisen puun vähimmäisetäisyys tulee olla 6 metriä. Parvekkeita koskevaa kaavamääräystä on syytä tarkistaa tältä osin.

Asemakaavan muutos lisää pysäköintipaikkojen tarvetta. Luonnoksen mukaan uudisrakennettaessa 40 prosenttia pysäköintipaikoista on sijoitettava korttelialueelle kellariin tai pihakannen alle. Määräyksen mukaan loput pysäköintipaikat saa sijoittaa Sentnerinkujan pysäköintilaitokseen. Pysäköintipaikkojen riittävyys alueella tulee varmistaa ja pysäköintipaikkoja koskevaa kaavamääräystä tulee täsmentää.

Asemakaavan muutos ei aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Rakennusvirastolla ei ole edellä esitettyjen lisäksi muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Saarikko Jere, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



§ 1022

Valtuutettu Pekka Saarnion toivomusponsi asukastilojen järjestämisestä ja kulttuuri- ja asukastila Mellarin toiminnan kehittämisestä

HEL 2012-014257 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.10.2012 hyväksymän toivomusponnen (Saarnio) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pekka Saarnion toivomusponsi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.10.2012 hyväksymän toivomusponnen (Saarnio) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Hyväksyessään 10.10.2012 47. kaupunginosan (Mellunmäki) Mellunmäen keskuksen asemakaavan muuttamisen (nro 12026) kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Hyväksyessään kaupunginhallituksen ehdotuksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaavan toteuttamisen yhteydessä selvitetään, miten alueella järjestetään asukastilat yhdessä asukkaiden kanssa suunnitellen tänä päivänä toimivan Mellarin toimintojen kehittämiseksi ja jatkamiseksi." (Pekka Saarnio)



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Pöytäkirjan johdosta on hankittu kaupunkisuunnittelulautakunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, kaupunginkirjaston, nuorisolautakunnan, kiinteistölautakunnan sekä sosiaali- ja terveystieteiden ja talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnot.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa seuraavaa. Asukastalo on syntynyt asukkaiden aktiivisuudesta ja toimintaa ylläpitää Mellunmäki-yhdistys ry. Se sijaitsee nykyisen ostoskeskuksen alakerrassa lähellä metroasemaa. Mellarissa on paljon avointa asukastoimintaa ja kahvila. Lisäksi työväenopisto järjestää tiloissa luentoja, seniorijumppaa, tietotekniikka-, taide- ja kielikursseja. Viikonloppuisin tilaa käytetään erilaisiin kulttuuritapahtumiin. Vuoteen 2013 saakka tilan vuokrasta on vastannut kulttuuriasiainkeskus. Sosiaali- ja terveystieteiden on järjestänyt sittemmin tiloissa päivätoimintaa ja tukenut Mellarin toimintaa maksamalla vuokran vuoden 2013 alusta sekä yleisavustuksilla. Vuonna 2013 asukastalon toimintakuluihin myönnettiin 40 000 euroa. Uudessa valmisteilla olevassa asemakaavassa vanha ostoskeskus on tarkoitus korvata asuinrakennuksilla. Ostoskeskuksen omistajayhtiö Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskus on päättänyt ostoskeskuksen purkamisesta.

Saatujen lausuntojen mukaan Mellunmäen alueella on tilojen suhteen useita mahdollisuuksia jatkaa Mellarin toimintoja. Kaupunginkirjasto on ilmaissut halunsa tehdä yhteistyötä asukastila Mellarin kanssa ja tilakeskuksessa on valmisteilla tarveselvitys kirjaston sijoittamiseksi alueelle. Alueen asukkaiden edustajat ovat olleet mukana tarveselvityksen valmistelutyössä, joka valmistunee vuoden 2013 aikana. Asuinaluetyöhön ja asukastalotoimintaan sekä avustusten myöntämiseen liittyvien selvitysten odotetaan niin ikään valmistuvan kuluvan vuoden aikana.

Kaupunginhallitus pitää Mellarin toimintaa erittäin suuressa arvossa ja luottaa hallintokuntien ja asukkaiden yhteistyön johtavan hyvään tulokseen vaikka tiettyä tilaa tai tarkkaa yhteistyön muotoa ei vielä pystytä toiminnalle osoittamaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot



Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pekka Saarnion toivomusponsi

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 12.9.2013

HEL 2012-014257 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Mellunmäen asukastila Mellari sijaitsee Mellunmäen vanhassa ostoskeskuksessa lähellä Mellunmäen metroasemaa. Samoissa tiloissa toimii sosiaali- ja terveystieteiden keskus ylläpitämä päivätoimintaryhmä, joka järjestää vammaispalvelulain mukaista päivätoimintaa lähinnä mielenterveyskuntoutujille. Sosiaali- ja terveystieteiden keskus on maksanut tilan vuokran 1.1.2013 alkaen. Ostoskeskuksen omistajayhtiö Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskus on päättänyt ostoskeskuksen purkamisesta. Tilavuokran lisäksi asukastalo Mellari on saanut toimintaansa rahoitusta erilaisin yleisavustuksin. Sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen päivätoiminnan jatkumisesta tulevaisuudessa samoissa tiloissa asukastila Mellarin kanssa ei ole tehty päätöstä.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa annettuihin lausuntoihin viitaten, että Mellunmäen alueella voimassa olevat asemakaavat sekä suunnitteilla olevat asemakaavan muutokset tarjoavat useita mahdollisuuksia asukastila Mellarin toiminnan jatkamiseksi.

Kaupunginkirjasto on ilmaissut tahtotilansa tehdä yhteistyötä asukastila Mellarin kanssa. Tilakeskuksessa on valmisteilla tarveselvitys kaupunginkirjaston ja asukastila Mellarin toiminnan sijoittamiseksi Mellunmäen alueella. Alueen asukkaiden edustajat ovat olleet mukana



23.09.2013

tarveselvityksen valmistelutyössä. Tarveselvitys valmistunee vuoden 2013 aikana.

Asuinaluetyöhön ja asukastalotoimintaan liittyen on kaupungilla käynnissä useita eri selvityksiä, mm. aluetyön organisoimiseen sekä kaupungin ulkopuolisten toimijoiden avustusten ja tukien myöntämisen keskittämiseen liittyen. Selvitystyöt valmistuvat syksyn 2013 aikana.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus Virastopäällikkö 9.9.2013

HEL 2012-014257 T 00 00 03

Hyväksyessään Mellunmäen kortteleiden 47225 ja 47329 ym. alueiden (Mellunmäen keskus) asemankaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan valtuutettu Pekka Saarnion toivomusponnen:

”Hyväksyessään kaupunginhallituksen ehdotuksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaavan toteuttamisen yhteydessä selvitetään miten alueella järjestetään asukastilat yhdessä asukkaiden kanssa suunnitellen tänä päivänä toimivan Mellarin toimintojen kehittämiseksi ja jatkamiseksi.” (Pekka Saarnio)

Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus antaa kaupunginhallitukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Mellunmäen asukastila Mellari sijaitsee Mellunmäen vanhassa ostoskeskuksessa lähellä Mellunmäen metroasemaa. Vuonna 1973 valmistuneessa ostoskeskuksessa on kaupallisia ja julkisia palveluja. Asukastila Mellari toimii ostoskeskuksen kellaritiloissa. Samoissa tiloissa on sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen ylläpitämä päivätoimintaryhmä, joka järjestää vammaispalvelulain mukaista päiväpäivätoimintaa lähinnä mielenterveyskuntoutujille. Käyntikertoja on 500 - 700 kuukaudessa.

Asukastalo on syntynyt asukkaiden aloitteesta ja toimintaa ylläpitää Mellunmäki yhdistys ry. Mellarissa on paljon avointa asukastoimintaa ja kahvila. Lisäksi työväenopisto järjestää tiloissa luentoja, seniorijumppaa, tietotekniikka-, taide ja kielikursseja. Viikonloppuisin tilaa käytetään erilaisiin kulttuuritapahtumiin. Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus on tukenut toimintaa yleisavustuksilla. Vuonna 2013 asukastalon toimintakuluihin myönnettiin 40 000 euroa.

Uudessa asemakaavassa vanha ostoskeskus korvataan asuinrakennuksilla. Ostoskeskuksen omistajayhtiö Kiinteistö OY



Mellunmäen liike- ja toimintakeskus on päättänyt ostoskeskuksen purkamisesta.

Sosiaali- ja terveystoimisto pitää tärkeänä asukastila Mellarin aktiivisen toiminnan kehittämistä ja jatkamista Mellunmäessä.

Esittelijätiedot

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Jarmo Räihä, johtava asiantuntija, puhelin: 310 58385
jarmo.raiha(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 07.02.2013 § 47

HEL 2012-014257 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tilakeskus on käynyt neuvotteluja kaupunkisuunnitteluviraston ja asukastila Mellarin edustajien kanssa. Asian tärkeys ja tarpeellisuus on tilakeskuksen tiedossa. Mellarin nykyisen 643,5 m²:n suuruisen tilan päävuokralaisena on toiminut kulttuuriasiainkeskus. Tilan vuokrausta 1.1.2013 alkaen jatkaa uusi sosiaali- ja terveystoimisto, joka myös vastaa asukastalon toiminnasta. Lisäksi Mellunkylä-yhdistykselle on vuokrattu noin 262 m² huonokuntoista varasto- ja toimistotilaa. Tämänhetkisen arvion mukaan rakennus, jossa Mellari nyt toimii, puretaan noin 2014 - 2015.

Asukastilalle on haettu uutta tilaa kaupungilla olevasta kiinteistökannasta ja ulkopuolisilta vuokranantajilta. Muutamia vaihtoehtoja on 2012 selvitetty sosiaaliviraston kanssa.

Nyt kirjasto on ilmaissut tahtotilansa tehdä yhteistyötä asukastila Mellarin kanssa. Näistä toiminnan yhdistämisistä tulisi paljon tilallista ja toiminnallista synergiaetua molemmiin puolin.

Tilakeskus on yhdessä toimijoiden kanssa tutkinut mahdollisuutta sijoittaa toiminta Mellunmäen metroaseman yläpuolella sijaitsevaan vapaana olevan liiketilaan, osoitteeseen Ounasvaarantie 9.

Lisäksi tilakeskus on nyt käynnistänyt tarveselvityksen tekemisen yhteishankkeesta, jossa selvitetään Mellunmäessä olevat muut vaihtoehdot, mm. vanhan ostoskeskuksen vierelle tuleva uusi liiketila ja Laakavuoren korttelitalon tontti.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



23.09.2013

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Anne Löfström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333
anne.lofstrom(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 13.12.2012 § 112

HEL 2012-014257 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Mellunmäen asukastila Mellari sijaitsee Mellunmäen vanhassa ostoskeskuksessa lähellä Mellunmäen metroasemaa. Nuorisoasiainkeskuksella on lähialueella kaksi nuorisotaloa Vesalassa ja Laakavuoressa. Laakavuoren toiminta on järjestetty yhteistyössä Kansallisen Lastenliiton ja HNMKY:n kanssa.

Mellari on syntynyt asukkaiden aloitteesta ja sitä ylläpitää Mellunmäki-yhdistys ry. Mellarissa on paljon avointa asukastoimintaa, kahvila ja sosiaaliviraston organisoimaa päivätoimintaa mielenterveyskuntoutujille. Lisäksi tilassa toimii kulttuurikeskuksen hallinnoima tietoyhteiskuntahanke Mellupiste. Työväenopisto järjestää Mellarissa kuukausittain yli 20 kurssia. Tarjolla on mm. luentoja, seniorijumppaa, tietotekniikka-, taide- ja kielikursseja. Mellari on avoinna kaikkina arkipäivinä klo 10 – 18. Viikonloppuisin tilaa käytetään esityksiin ja erilaisten kulttuuriryhmien harjoituksiin, esim. teatteriharjoitukset.

Nuorisoasiainkeskus näkee tärkeänä asukastoiminnan turvaamisen alueella jatkossakin. Asukastila on tärkeä osa alueen palveluverkkoa, joka huomioi kaikki ikäryhmät, vaikka painotus onkin aikuisväestössä. Alueen nuorisotilojen ja asukastila Mellarin palvelut täydentävät hyvin toisiaan sekä osaltaan ehkäisevät alueiden eriarvoistumiskehitystä.

Nuorisolautakunta pitää tärkeänä, että myös jatkossa varmistetaan toimivien asukastilojen pysyminen Mellunmäen alueella. Uusia tiloja suunniteltaessa nuorisoasiainkeskuksella on mahdollisuus tuoda mukaan osaaminen nuorten kuulemisesta suunnitteluprosessissa. Vaikka alueella on nuorisotaloja, on asukastila myös nuorille avoin, joten nuoret on tärkeää ottaa mukaan asukastilojen tilojen ja toiminnan suunnitteluun.

Esittelijä

va. osastopäällikkö



23.09.2013

Merja Hovi

Lisätiedot

Merja Hovi, va. osastopäällikkö, puhelin: 310 89054
merja.hovi(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 11.12.2012 § 170

HEL 2012-014257 T 00 00 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuurikeskus

Uudessa asemakaavassa vanha ostoskeskus korvataan asuinrakennuksilla. Tällöin myös asukas- ja kulttuuritila Mellari purettaisiin muutaman vuoden kuluttua.

Helsingin kulttuurikeskus oli keskeisessä roolissa Mellaria perustettaessa kun kaupunki halusi vuonna 2007 lähteä kehittämään kaupungin palvelutarjontaa. Tätä perua on ollut myös viraston asema Mellarin päävuokralaisena, vaikka omaa palvelutuotantoa ei kulttuurikeskuksella ole siellä juuri ollut.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ensi vuoden talousarvioon 500 000 euron määrärahan uuden kirjastorakennuksen suunnittelua varten Mellunmäkeen. Ajatuksena on, että tulevaan tilaan voisi sijoittua kirjaston lisäksi muitakin toimijoita mukaan lukien asukasjärjestöt. Keskuksen tarkoitus on palvella myös vantaalaisia.

Mellarin kaltaiset useamman toimijan keskuksat eri kaupunginosissa ovat tarpeellisia ja myös kustannustehokkaita tilankäytön muotoja. Tällä linjalla on tarkoituksenmukaista jatkaa myös Mellunmäessä. Mellarin kokemukset on syytä ottaa huomioon ja myös asukkaille varata tilaa uusien konseptien suunnittelussa. Kulttuuri- ja kirjastolautakunta on jatkossakin tukemassa paikallista kulttuurityötä Mellunmäessä. Viraston tuki alueelliselle kulttuuritoiminnalle tullaan jatkossa kanavoimaan avustusjärjestelmän kautta.

Kaupunginkirjasto

Kaupunginkirjastossa on ehdotettu Mellunmäen kirjaston perustamista kaupungin investointiohjelman vuodesta 1987 alkaen. 2000-luvulla on kaavailtu kirjaston toteuttamista Mellunmäen uudistuvaan keskuksen metroaseman vaiheille yhdessä Vantaan kaupunginkirjaston kanssa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



siten, että Länsimäen kirjaston palvelut tarjottaisiin yhteisessä uudessa toimipisteessä.

Suunnittelua koskevissa keskusteluissa on ollut mukana myös Mellunmäki-seuran puheenjohtaja. Tarkoituksena on ollut etsiä tilaratkaisu, jossa sekä uusi kirjasto että kaavamuutoksen toteutuessa uudet tilat tarvitseva asukastila Mellari voisivat toimia yhdessä. Parhaillaan on valmisteltavana Helsingin ja Vantaan kaupunginkirjastojen ja asukastila Mellarin yhteinen tarveselvitys, jossa tutkittavana tilavaihtoehtoina ovat kaksi kaupungin ulkopuolista vuokratilaa: metroasemalla sijaitseva liikehuoneisto osoitteessa Ounasvaarantie 9 ja YIT Rakennus Oy:n uudisrakennushanke metroaseman alapuolella.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Ari Tolvanen, suunnittelija, puhelin: 310 37008
ari.tolvanen(a)hel.fi
Hanna Aaltonen, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.12.2012 § 440

HEL 2012-014257 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää tärkeänä asukastila Mellarin aktiivisen toiminnan kehittämistä ja jatkamista Mellunmäessä. Nykyisin Mellari toimii Mellunmäen vanhassa ostoskeskuksessa. Ostoskeskuksen omistajayhtiö Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskus on päättänyt ostoskeskuksen purkamisesta.

Kaupunginvaltuuston 10.10.2012 hyväksymän Mellunmäen keskuksen asemakaavan muutoksen (nro 12026) tavoitteiden mukaan tulee metroaseman ympäristöä ja kaupunginosan keskusta kehittää kaupallisia, julkisia ja liikenteellisiä palveluja lisäämällä ja monipuolistamalla sekä sijoittamalla uusia asuntoja alueelle. Asemakaava on tullut voimaan 23.11.2012.

Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa tullaan varaamaan riittävästi palvelu- ja liiketiloja alueelle, mikäli vanha ostoskeskus puretaan.



Mellarin toiminnan jatkamiseksi on valmiiden ja valmistelussa olevien kaavojen puitteissa olemassa useita tilavaihtoehtoja:

1. Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa syntyy liiketilaa, joka mahdollistaa asukastilan sijoittamisen ja Mellarin toimimisen nykyisellä alueellaan.
2. Mellunmäen keskuksen asemakaavamuutoksessa (nro 12026) on mahdollinen paikka asukastiloille ja kirjastolle asuin-, liike- ja yleisten rakennusten korttelialueella (asemakaavamerkintä ALY) maantasokerroksessa.
3. Mellunmäen metroaseman yläkerrassa on vapaana liiketila, johon voidaan selvittää asukastilan ja kirjaston mahdollista sijoittamista.
4. Laakavuoren korttelitalon tontilla metroaseman vieressä saattaa olla tilaa, johon asukastila voi sijoittua.

Palvelutiloja metroaseman läheisyyteen sijoitettaessa olisi suotavaa, että Mellarin toteuttaminen otetaan huomioon ja alueelle suunnitellun kirjaston toiminta olisi yhteydessä asukastila Mellariin.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anri Linden, arkkitehti, puhelin: 310 37352
anri.linden(a)hel.fi



§ 1023

Maanalaisen alueen varaaminen Kiinteistö Oy Valtakulmalle (2. kaupunginosa, Kluuvi, asema-aukio)

HEL 2013-005484 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata 2. kaupunginosan (Kluuvi) kortteliin nro 99 sijoittuvan, liitteen 1 mukaisen maanalaisen alueen Kiinteistö Oy Valtakulmalle sen omistamalla tontilla 2099/13 sijaitsevien liiketilojen laajentamismahdollisuuden selvittelyä ja suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Alueen rakennettavuuden selvittäminen ja suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, rakennusviraston, pelastuslaitoksen ja muiden tarvittavien kaupungin hallintokuntien kanssa.

2

Suunnittelussa on huomioitava mm. seuraavaa:

Ilmanvaihtojärjestelyt, -kanavistot, -laitteet ja kalusteet sekä yleisökäynnit ja poistumistiet ja tekniset yhteydet tulee järjestää korttelialueen kautta. Niitä ei voi sijoittaa katutilaan.

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa laskea työnaikaisesti eikä lopputilanteessa viereisten puupaaluperusteisten rakennusten takia.

Asema-aukion tiloja ympäröiviä patoseiniä ei saa puhkaista.

Suunnittelussa on huomioitava kadun alla olevat kunnalliset verkostot ja niiden siirtomahdollisuudet.

Tiukat palo- ja pelastusturvallisuusvaatimukset hankkeen liittyessä joukkoliikenteen jalankulkuyhteyksiin.

Suunnitelmat eivät saa estää tai rajoittaa joukkoliikenneterminaalien nykyisten tai uusien jalankulkuyhteyksien toteuttamista.

Hankkeen rakennettavuus, laajuus sekä toiminnalliset ja tekniset ominaisuudet selviävät hakijan laatimien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

3



Hakija vastaa johtojen, kaapeleiden ja muiden yhdyskuntateknisten laitteiden siirtokustannuksista.

4

Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei aluetta koskevaa vuokrasopimusta tai kauppakirjaa saada aikaan.

Käsittely

Esteelliset: Jorma Bergholm, Tarja Tenkula, Tatu Rauhamäki

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varattava alue
- 2 Kiinteistö Oy Valtakulma hakemus

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata 2. kaupunginosan (Kluuvi) kortteliin nro 99 sijoittuvan, liitteen 1 mukaisen maanalaisen alueen Kiinteistö Oy Valtakulmalle sen omistamalla tontilla 2099/13 sijaitsevien liiketilojen laajentamismahdollisuuden selvittelyä ja suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Alueen rakennettavuuden selvittäminen ja suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, rakennusviraston, pelastuslaitoksen ja muiden tarvittavien kaupungin hallintokuntien kanssa.

2

Suunnittelussa on huomioitava mm. seuraavaa:



Ilmanvaihtojärjestelyt, -kanavistot, -laitteet ja kalusteet sekä yleisökäynnit ja poistumistiet ja tekniset yhteydet tulee järjestää korttelialueen kautta. Niitä ei voi sijoittaa katutilaan.

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa laskea työnaikaisesti eikä lopputilanteessa viereisten puupaaluperusteisten rakennusten takia.

Asema-aukion tiloja ympäröiviä patoseiniä ei saa puhkaista.

Suunnittelussa on huomioitava kadun alla olevat kunnalliset verkostot ja niiden siirtomahdollisuudet.

Tiukat palo- ja pelastusturvallisuusvaatimukset hankkeen liittyessä joukkoliikenteen jalankulkuyhteyksiin.

Suunnitelmat eivät saa estää tai rajoittaa joukkoliikenneterminaalien nykyisten tai uusien jalankulkuyhteyksien toteuttamista.

Hankkeen rakennettavuus, laajuus sekä toiminnalliset ja tekniset ominaisuudet selviävät hakijan laatimien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

3

Hakija vastaa johtojen, kaapeleiden ja muiden yhdyskuntateknisten laitteiden siirtokustannuksista.

4

Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei aluetta koskevaa vuokrasopimusta tai kauppakirjaa saada aikaan.

Esittelijä

Hakemus

Kiinteistö Oy Valtakulma on hakenut kiinteistövirastolta 16.4.2013 maanalaisen tilan varaamista 31.12.2014 saakka liiketilojen suunnittelua varten. Hakijan tarkoitus on kehittää Valtakulman kiinteistöä siten, että uutta liiketilaa rakennetaan Asematunnelin ja Valtakulman korttelin väliselle asema-aukion alaiselle alueelle. Hakija perustelee hakemusta läheisten liikekorttelien vastaavilla kehittämishankkeilla sekä S-marketin tilojen ahtaudella ja jalankulkuvälien sokkeloisuudella. Hakemus on liitteenä 2.

Asemakaavatilanne

Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muuttamista. Varausalue sijaitsee tällä hetkellä kolmen eri asemakaavan alueella.



SOK:n korttelissa on voimassa asemakaava nro 10263 vuodelta 1995. Asema-aukion alueella on voimassa Asematunnelin asemakaava nro 11982 vuodelta 2011. Siinä asema-aukion hakemuksen mukaista tilaa koskee ma-merkintä sekä määräys, jonka mukaan tekniset tilat ja laitteet tulee sijoittaa ainoastaan maanalaisiin tiloihin tai korttelialueille.

Kaivokadun ja asema-aukion kaupunkitilaa koskee kaavassa merkintä sk, jonka mukaan alue on kaupunkikuvan kannalta rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristökokonaisuus.

Hakemusalueen pohjoisreunalla on voimassa Töölönlahden aloitusalueen asemakaava nro 10275 vuodelta 1996. Siinä alue on katualuetta, jossa saa olla maanalaisia huoltoajo-, jalankulku- ja teknisiä tiloja.

Liikekeskustassa noudatetun kaavoituskäytännön mukaan keskustakiinteistöjä on laajennettu kadunalaisiin tiloihin mm. Stockmannilla, Kampin keskuksessa sekä Asematunnelin alueella.

Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Kiinteistövirasto on pyytänyt lausuntoa kaupunkisuunnitteluvirastolta suunnitteluvarauksen valmistelua varten. Kaupunkisuunnitteluvirasto on antanut lausuntonsa ja puoltaa varauksen tekemistä. Kaupunkisuunnitteluvirasto on kiinnittänyt lausunnossaan huomiota alueen vaikeaan rakennettavuuteen. Lausunto on osana päätöshistoriaa.

Alue on tiiviisti rakennettua keskustaa myös kadunalaisilta osiltaan. Julkiseen tilaan kohdistuu poikkeuksellisen korkeat laatuvaatimukset sekä useat erityyppiset ajoneuvoliikenteen, joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn tarpeet. Tällä paikalla ahdas katutila on tarkkaan jaettu kaikkien siihen kohdistuvien tarpeiden kesken.

Sitovina reunaehtoina hankkeelle on, että kaikki ilmanvaihtojärjestelyt, -kanavistot, -laitteet ja kalusteet sekä yleisökäynnit ja poistumistiet ja tekniset yhteydet tulee järjestää korttelialueen kautta. Näitä ei voi sijoittaa katutilaan. Näin on toimittu keskustassa vastaavissa hankkeissa. Hakemuksen toimenpiteet eivät saa estää arvokkaan julkisen tilan asemakaavan mukaista toteuttamista eikä jalankulkutilojen ja -yhteyksien sekä liikennejärjestelyjen toteuttamista.

Kaikki edellä mainitut maanalaiset tilat ja yhteydet on perustettu paaluilla. Asema-aukion tiloja ympäröivät patoseinät, joita ei saa puhkaista. Rajatun alueen koillisnurkassa on patoseinillä yhdyskäytävän osa, joka rajaa mahdollisuuksia rakentaa siihen kohtaan uutta tilaa.



Kallion pinta alueella on noin tasolla +0 - -10. Alue on pohjaveden riskialuetta, jossa orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa laskea työnaikaisesti eikä lopputilanteessa viereisten puupaaluperusteisten rakennusten takia. Reunaehtoja aiheuttavat myös kadun alla olevat kunnalliset verkostot ja niiden siirtomahdollisuudet.

Palo- ja pelastusturvallisuusvaatimukset korostuvat hankkeessa, koska hanke liittyy joukkoliikenteen jalankulkuyhteyksiin kyseisellä sekä viereisellä korttelialueella. Suunnitelmat eivät saa estää tai rajoittaa joukkoliikenneterminaalien nykyisten tai uusien jalankulkuyhteyksien toteuttamista.

Hankkeen rakennettavuus, laajuus sekä toiminnalliset ja tekniset ominaisuudet selviävät hakijan varausaikana laatimien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

Hakijan tulee laatia selvitykset ja suunnitelmat yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja pelastuslaitoksen sekä muiden tarvittavien hallintokuntien kanssa. Vasta edellä mainittujen selvitysten ja suunnitelmaluonnosten valmistuttua voidaan tehdä päätös alueen asemakaavan muutoksen laatimisesta.

Perustelut

Hakija omistaa varattavan alueen viereisen tontin 2099/13. Alueen varaaminen hakijalle 31.12.2014 saakka on perusteltua Valtakulman liikekeskuksen laajentamismahdollisuuksien selvittämiseksi, koska varattava alue sijaitsee hakijan omistaman kiinteistön yhteydessä.

Hanke voisi toteutuessaan parantaa keskustan palvelutarjontaa ja kilpailukykyä. Hanke on myös valtuuston hyväksymän strategiaohjelman mukainen, jonka mukaan keskustaa kehitetään yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Hankkeen toteutettavuuden edellytysten selvittäminen tehdään yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja muiden hallintokuntien kanssa.

Päätösehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Varattava alue
- 2 Kiinteistö Oy Valtakulma hakemus

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Pelastuslaitos
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 08.08.2013 § 398

HEL 2013-005484 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta G3 T2

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 2. kaupunginosan (Kluuvi) kortteliin 99 sijoittuva, liitteen nro 1 mukainen maanalainen alue varataan Kiinteistö Oy Valtakulmalle sen omistamalla tontilla 2099/13 sijaitsevien liiketilojen laajentamismahdollisuuden selvittelyä ja suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Alueen rakennettavuuden selvittäminen ja suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, rakennusviraston, pelastuslaitoksen ja muiden tarvittavien kaupungin hallintokuntien kanssa.

2

Suunnittelussa on huomioitava mm. seuraavaa:

Ilmanvaihtojärjestelyt, -kanavistot, -laitteet ja kalusteet sekä yleisökäynnit ja poistumistiet ja tekniset yhteydet tulee järjestää korttelialueen kautta. Niitä ei voi sijoittaa katutilaan.

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa laskea työnaikaisesti eikä lopputilanteessa viereisten puupaaluperusteisten rakennusten takia.

Asema-aukion tiloja ympäröiviä patoseiniä ei saa puhkaista.



Suunnittelussa on huomioitava kadun alla olevat kunnalliset verkostot ja niiden siirtomahdollisuudet.

Tiukat palo- ja pelastusturvallisuusvaatimukset hankkeen liittyessä joukkoliikenteen jalankulkuyhteyksiin.

Suunnitelmat eivät saa estää tai rajoittaa joukkoliikenneterminaalien nykyisten tai uusien jalankulkuyhteyksien toteuttamista.

Hankkeen rakennettavuus, laajuus sekä toiminnalliset ja tekniset ominaisuudet selviävät hakijan laatimien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

3

Hakija vastaa johtojen, kaapeleiden ja muiden yhdyskuntateknisten laitteiden siirtokustannuksista.

4

Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei aluetta koskevaa vuokrasopimusta tai kauppakirjaa saada aikaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Merja Tapalinen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159
merja.tapalinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto Asemakaavaosasto 3.6.2013

HEL 2013-005484 T 10 01 01 00

Ksv 0888_1

Kiinteistöviraston tonttiosasto pyytää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston lausuntoa Kiinteistö Oy Valtakulman (kortteli 99, tontti 13, SOK) hakemuksesta varata Asema-aukion maanalainen tila Sokos-kiinteistön S-marketin liiketilan laajennuksen suunnittelua varten 31.12.2014 asti.

Hakijan tarkoitus on kehittää Valtakulman kiinteistöä siten, että uutta liiketilaa rakennetaan Asematunnelin ja Valtakulman kortteliin väliselle Asema-aukion alaiselle alueelle. Hakija perustelee hakemusta läheisten liikekorttelien vastaavilla kehittämishankkeilla sekä S-marketin tilojen ja ahtaudella ja jalankulkuvälien sokkeloisuudella.



Asemakaavaosasto

Suunnittelutilanne

SOK:n korttelissa on voimassa asemakaava nro 10263 vuodelta 1995. Asema-aukion alueella on voimassa Asematunnelin asemakaava nro 11982 vuodelta 2011. Siinä Asema-aukion hakemuksen mukaista tilaa koskee ma-merkintä sekä määräys, jonka mukaan tekniset tilat ja laitteet tulee sijoittaa ainoastaan maanalaisiin tiloihin tai korttelialueille.

Kaivokadun ja Asema-aukion kaupunkitilaa koskee kaavassa merkintä sk, jonka mukaan alue on kaupunkikuvan kannalta rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristökokonaisuus.

Hakemusalueen pohjoisreunalla on voimassa Töölönlahden aloitusalueen asemakaava nro 10275 vuodelta 1996. Siinä alue on katualuetta, jossa saa olla maanalaisia huoltoajo-, jalankulku- ja teknisiä tiloja.

Liikekeskustassa noudatetun kaavoituskäytännön mukaan keskustakiinteistöjä on laajennettu kadunalaisiin tiloihin mm. Stockmannilla, Kampin keskuksessa sekä Asematunnelin alueella.

Hakemusaluetta rajaavat rakenteet

Lännessä aluetta rajaa SOK:n Valtakulman kortteli sekä etelässä maanalainen metroon ja Asematunneliin johtava jalankulkuväylä tasolla +-0.

Pohjoispuolella aluetta rajaa Elielin pysäköintilaitos, jonka katto on tasolla+ 3,3 ja lattia -5,2. sekä pysäköintilaitoksen jalankuluyhteys Sokos-kiinteistöön.

Idässä aluetta rajaavat asematunnelin tilat alimmillaan tasolla - 4,20 ... - 7,5 ja City-kortteliin johtava huoltoajoväylä on tasolla - 0,65. Alueelle sijoittuu lisäksi Elielin pysäköintilaitoksen ajoluiska sekä osa Asematunnelin huoltoajotunnelia tasolla - 5,25.

Sokoksen korttelin alimmat lattiat ovat tasolla - 1,30 ... - 2. Metrotunneli on korttelin 2099 ja alueen alapuolella tasolla katto - 15,3 ja lattia - 22,5.

Alueen suunnittelun reunaehdot ja rakentamisrajoitukset

Alue on tiiviisti rakennettua keskustaa myös kadunalaisilta osiltaan. Julkiseen tilaan kohdistuu poikkeuksellisen korkeat laatuvaatimukset. sekä useat erityyppiset ajoneuvoliikenteen, joukkoliikenteen, jalankulun



ja pyöräilyn tarpeet. Tällä paikalla ahdas katutila on tarkkaan jaettu kaikkien siihen kohdistuvien tarpeiden kesken.

Sitovina reunaehtoina hankkeelle on, että kaikki ilmanvaihtojärjestelyt, -kanavistot, -laitteet ja kalusteet sekä yleisökäynnit ja poistumistiet tiet ja tekniset yhteydet tulee järjestää korttelialueen kautta. Näitä ei voi sijoittaa katutilaan. Näin on toimittu keskustassa vastaavissa hankkeissa. Hakemuksen toimenpiteet eivät saa estää arvokkaan julkisen tilan asemakaavan mukaista toteuttamista eikä jalankulkutilojen ja -yhteyksien sekä liikennejärjestelyjen toteuttamista.

Alue on rakennettavuudeltaan erittäin vaikea. Kaikki edellä mainitut maanalaiset tilat ja yhteydet on perustettu paaluilla. Asema-aukion tiloja ympäröivät patoseinät, joita ei saa puhkaista. Rajatun alueen koillisnurkassa on patoseinillä yhdyskäytävän osa, joka rajaa mahdollisuuksia rakentaa siihen kohtaan uutta tilaa.

Kallion pinta alueella on noin tasolla +0 - - 10. Alue on pohjaveden riskialuetta, jossa orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa laskea työnaikaisesti eikä lopputilanteessa viereisten puupaaluperusteisten rakennusten takia. Reunaehtoja aiheuttavat myös kadun alla olevat kunnalliset verkostot ja niiden siirtomahdollisuudet.

Palo- ja pelastusturvallisuusvaatimukset korostuvat hankkeessa, koska hanke liittyy joukkoliikenteen jalankulkyhteyksiin sekä vierelle korttelialueella. Suunnitelmat eivät saa estää tai rajoittaa joukkoliikenneterminaalien nykyisten tai uusien jalankulkyhteyksien toteuttamista.

Hankkeen rakennettavuus sekä laajuus, toiminnalliset ja tekniset ominaisuudet selviävät hakijan varausaikana laatimien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

Hakijan tulee laatia selvitykset ja suunnitelmat yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja pelastuslaitoksen sekä muiden tarvittavien hallintokuntien kanssa. Em. selvitysten ja suunnitelmaluonnosten valmistuttua voidaan vasta tehdä päätös alueen asemakaavan muutoksen laatimisesta.

Yhteenveto

Asemakaavaosasto toteaa, että hakijan esittämä toimenpide edellyttää asemakaavan muutosta. Sitä varten hakijan on tehtävä riittävät selvitykset ja suunnitelmat hankkeen toiminnallisuudesta, rakennettavuudesta, talotekniikasta sekä palo- ja pelastusturvallisuudesta. Ilmanvaihtoratkaisut ja poistumistieyhteydet tulee järjestää korttelialueen kautta. Suunnitelmat eivät saa estää tai



rajoittaa joukkoliikenteen jalankulkuyhteyksien toteuttamista eikä julkisen tilan suunnittelua tai katutilan liikenne- ja jalankulkujärjestelyjä.

Pohjaolosuhteet ovat erittäin vaativat alueella. Pohjavesiä koskevia ehtoja on noudatettava. Paaluperusteiset nykyiset maanalaiset tilat ja tunnelit asettavat reunaehtoja ja rajoituksia toteutukselle. Alapuolella oleva metrotunneli on otettava huomioon. Suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston sekä kaupungin muiden tarvittavien hallintokuntien kanssa.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto puoltaa varaushakemusta hakemuksen likimääräisen aluerajauksen mukaisena ja oheisilla suunnittelurajoitusta ja koskevilla sitovilla ehdoilla.

Lisätiedot

Ilpo Forssen, projektipäällikkö, puhelin: 310 37199
ilpo.forssen(a)hel.fi



§ 1024

Ruskeasuon tontin varaaminen NCC Rakennus Oy:lle hotelli-, liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten (Ruskeasuo, tontti 16748/5)

HEL 2013-009449 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin nro 16748 tontin nro 5 (91-16-748-5) NCC Rakennus Oy:lle hotelli-, liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Tontille tulevan rakennuksen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Tontille tulevat hotellitilat on kohdennettava matkailun ja liike-elämän majoitustarpeisiin. Hakijan on esitettävä kiinteistövirastolle hyväksyttävä toteutuskonsepti ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä.

3

Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei tonttia koskevaa vuokrasopimusta tai kauppakirjaa saada aikaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Sijaintikartta
- 3 Ote ajantasa-asemakaavasta

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus



Kaupunginhallitus päättäneen varata 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin nro 16748 tontin nro 5 (91-16-748-5) NCC Rakennus Oy:lle hotelli-, liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Tontille tulevan rakennuksen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Tontille tulevat hotellitilat on kohdennettava matkailun ja liike-elämän majoitustarpeisiin. Hakijan on esitettävä kiinteistövirastolle hyväksyttävä toteutuskonsepti ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä.

3

Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei tonttia koskevaa vuokrasopimusta tai kauppakirjaa saada aikaan.

Esittelijä

Hakemus

NCC Rakennus Oy pyytää, että yhtiölle varattaisiin Ruskeasuolta tontti 16748/5 hotelli-, liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten.

Hakemus on liitteenä 1.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Alueella on voimassa asemakaavan muutos nro 11865, joka on tullut voimaan 7.8.2009. Ote asemakaavakartasta on liitteenä nro 2. Tonttijako on hyväksytty 7.9.2009.

Hakemuksen kohteena oleva tontti 16748/5 on hotellirakennusten korttelialuetta ja sen rakennusoikeus on 13 000 k-m².

Sijaintikartta ja asemakaavakartta ovat liitteinä 2 ja 3.

Alueen toteutustilanne

Hakija on toteuttanut samalle alueelle vuonna 2007 valmistuneen kolmen toimistorakennuksen kokonaisuuden, ns. NCC-talot (yhteensä 21 600 k-m², Mannerheimintie 103-105, tontit 16745/2-4).

Lisäksi hakija on parhaillaan toteuttamassa samalle alueelle Aitio Business Park –toimitilahanketta. Hankkeeseen sisältyvä ensimmäinen



ns. "VIVALDI"-talo on valmistunut toukokuussa 2013 (Mannerheimintie 113, tontti 16748/3). Hankkeen toisen vaiheen ns. "VERDI"-talon toteuttaminen pyritään käynnistämään tämän vuoden puolella.

Hankkeen kuvaus

Hakijan tarkoituksena on edelleen kehittää Ruskeasuon aluetta ja luoda siitä entistä houkuttelevampi Business Park -kokonaisuus. Varauksen kohteena oleva KL-1 -tontti antaisi mahdollisuuden tuoda alueelle hotelli- ja liiketilapalveluita, jotka täydentäisivät olemassa olevaa toimitilakokonaisuutta.

Hakemuksen mukaan kohteen pääkäyttäjäksi tulisi Forenom Oy, jonka tavoitteena on tuoda alueelle noin 270 huoneen hotellikokonaisuus. Forenom Oy on helsinkiläinen "Corporate Housing" -yhtiö, joka on perustettu vuonna 2001 ja kuuluu suomalaiseen henkilöstöpalveluita tarjoavaan Barona Group -konserniin. Forenom Oy:n pääkonttori sijaitsee varaushakemuksen kohteen läheisyydessä. Yrityksen liikevaihto vuonna 2012 oli noin 24 milj. euroa ja se työllistää noin 120 henkilöä.

Forenom Oy:n tavoitteena on tarjota vaihtoehto keskustahotelleille ja kaupunkitoimistoille sekä mahdollistaa osaltaan työvoiman liikkuvuus. Hotellin huonejakauma pienistä yhden hengen huoneista suuriin toimitilallisiin huoneisiin mahdollistavat majoittumisen ja toimistotyön yhdistämisen luontevasti.

Alustavan suunnitelman mukaan rakennuksen maantasokerrokseen tulisi sijoittumaan noin 1 900 m²:n päivittäistavarakauppa. Rakennuksen toiseen kerrokseen sijoitettaisiin noin 1 000 m² toimitilaa tai muuta palvelutilaa. Hotelli sijoittuisi pääosin rakennuksen 3. - 7. kerroksiin.

Esittelijän kannanotto

Esitetty hanke tukisi matkailualaa ja helsinkiläisten yritysten toimintaedellytyksiä lisäämällä työvoiman liikkuvuutta edistäviä palveluja ja toteuttaisi siten osaltaan kaupungin elinkeinostrategiaa. Tontti on kaavoitettu hotellikäyttöön monipuolistamaan Ruskeasuon toimistoaluetta. Länsi-Helsingissä on suurista yrityskeskittymistä huolimatta vähän hotelleja. Varauksen kohteena olevaa tonttia on markkinoitu hotelliryityksille, mutta huonoin tuloksin. Tontti oli aikanaan varattuna Norgani Hotels ASA:lle hotellin suunnittelua varten, mutta yhtiö luopui varauksesta. Varaushakemuksen hyväksyminen mahdollistaisi hankkeen jatkosuunnittelun ja sijoittajamarkkinoinnin käynnistämisen.

Päätösehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.



Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Sijaintikartta
- 3 Ote ajantasa-asemakaavasta

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 22.08.2013 § 423

HEL 2013-009449 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta G4 P4, Mannerheimintie 109

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16748 tontti 5 (91-16-748-5) varataan NCC Rakennus Oy:lle hotelli-, liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Tontille tulevan rakennuksen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Tontille tulevat hotellitilat on kohdennettava matkailun ja liike-elämän majoitustarpeisiin. Hakijan on esitettävä kiinteistövirastolle hyväksyttävä toteutuskonsepti ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



3

Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei tonttia koskevaa vuokrasopimusta tai kauppakirjaa saada aikaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Merja Tapalinen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159
merja.tapalinen(a)hel.fi



§ 1025

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta 17.9.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta 17.9.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



§ 1026

Lausunto toimiva lastensuojelu -selvitysryhmän raportista ja lastensuojelun laatusuositusluonnoksesta

HEL 2013-009652 T 05 02 00

STM071:00/2012

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa sosiaali- ja terveysministeriölle seuraavan lausunnon selvitysryhmän loppuraportista ja lastensuojelun laatusuositusluonnoksesta:

Toimiva lastensuojelu loppuraportti (STM 2013:19)

Selvitysryhmä katsoo, että toiminnan parantamista tarvitaan kaikilla tasoilla: asiakastyössä, koulutuksessa, toiminnan ohjauksessa ja kansallisessa johtamisessa. Puutteiden korjaamiseksi selvitysryhmä ehdottaa yhteensä 54 lastensuojelua kehittävää toimenpidettä.

Lastensuojelun toimintaympäristö on muuttunut viime vuosina. Asiakasmäärät ovat kasvaneet voimakkaasti erityisesti nuorten kohdalla. Vanhempien vakavat päihde- ja mielenterveysongelmat ovat edelleen yleistyneet.

Toimenpide-ehdotuksissa korostetaan viranomaisten välisen yhteistyön välttämättömyyttä ja jatkuvuutta koko lastensuojelun asiakkuuden ajan. Yhteistyössä tulee varmistaa laatu, rakenteet ja selkeä työn- ja vastuunjako. Ehdotus tietojen vaihdon ja salassapitoa koskevien säännösten yhtenäistämistä, yksinkertaistamisesta ja selkeyttämisestä sekä valtakunnallisen koulutuksen järjestämisestä on kannatettava.

Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan lastensuojelulakia tulee muuttaa niin, että ilmoitusvelvolliset viranomaiset ja ammattihenkilöt ovat velvollisia tekemään ilmoituksen suoraan poliisille, jos on syytä epäillä, että lapsi on joutunut henkeen tai terveyteen kohdistuneen rikoksen uhriksi. Nykyinen käytäntö, jossa ilmoitus tehdään lastensuojeluviranomaisten kautta muissa kuin seksuaaliseen hyväksikäyttöön liittyvissä epäilyissä, ei ole tarkoituksenmukainen eikä lapsen edun mukainen.

Lasten ja vanhempien osallisuuden vahvistaminen on lastensuojelussa tärkeää. Helsingissä toimii useita lastensuojelun kokemusasiantuntijaryhmiä, joilla on ollut annettavaa lastensuojelun kehittämiseen. Työmuoto on vakiintunut ja laajeneva.



Kaupunginhallitus kannattaa selvitysryhmän ehdotusta nykyistä yhtenäisemmistä arviointimenetelmistä ja toimintamalleista lastensuojelutyön keskeisiin arviointivaiheisiin. Myös yhtenäisten palvelutarpeen arviointikriteerien kokoaminen on kannatettavaa yhtenäisen toiminnan varmistamiseksi ja valtakunnallisesti vertailukelpoisten tietojen saamiseksi. Keskeisten rekisterinpitäjien yhteistyö ja tiedonkeruuta tukeva lainsäädäntö parantavat edellytyksiä vaikuttaville ja kustannustehokkaiden palveluille.

Lastensuojelutyöhön on jo pitkään ollut vaikeuksia saada päteviä sosiaalityöntekijöitä. Tämän vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista entisestään lisätä muodollisia pätevyysvaatimuksia lastensuojelutyöhön, vaan lastensuojelun erityisyys tulee ottaa huomioon jo sosiaalityön peruskoulutuksessa ja sen jälkeen työelämän täydennyskoulutuksessa. Työelämän aikana täydennyskoulutus lisää tarvittavaa osaamista ja sitouttaa työntekijöitä. Sosiaalityön yliopistollisia koulutuspaikkoja tulisi lisätä ja näin osaltaan varmistaa pätevän henkilöstön saatavuus lastensuojeluun. Kunnissa on tärkeää kohdentaa pätevien sosiaalityöntekijöiden resurssia nimenomaan lastensuojelutyöhön

Lastensuojelussa on joskus tilanteita, joissa pysyvä huostaanotto voisi olla vaihtoehto lapsen elämäntilanteen rauhoittamiseen. Vanhempien toistuvat hakemukset huostaanoton lopettamisesta ja nuoren paluusta kotiin vaikeuttavat lapsen elämää tilanteessa, jossa kotiin paluun vaihtoehtoa ei ole. Kaupunginhallitus toteaa, että pysyvä huostaanotto on kaiken kaikkiaan vaikea ja moniulotteinen asia, joka edellyttää laajaa keskustelua.

Helsingissä kaikille alle 25-vuotiaille nuorille on turvattu lastensuojelun asiakkuudesta riippumatta sosiaalityöntekijän ammatillinen tuki. Myös monilla muilla kuin lastensuojelun asiakkaana olleilla nuorilla on vaikeuksia itsenäisessä selviytymisessä ja tukea tulee kohdentaa tasapuolisesti kaikille apua tarvitseville.

Selvitysryhmä esittää, että lasten ja perheiden palveluissa ja lastensuojelussa tavoitteeksi asetetaan lasten ja perheiden hyvinvoinnin edistäminen kokonaisuutena ja ehkäisevää työtä koskevat säännökset siirretään lastensuojelulaista peruspalveluja koskeviin lakeihin. Lastensuojelulaki korostaa kunnan velvollisuutta järjestää tukea ja erityistä tukea lapselle ja perheelle erityisesti peruspalveluissa ja jo ennen kuin lapsi on lastensuojelun asiakkaana. Myös velvoite kehittää lasten ja perheiden palveluja ja lastensuojelua kokonaisuutena sisältyy lastensuojelulakiin. Tältä osin ei nähdä erityistä tarvetta muuttaa voimassa olevaa lastensuojelulakia, mutta perheiden hyvinvoinnin edistämisen ja ehkäisevän työn velvoitteen lisääminen on



tarpeen myös lasten, nuorten ja perheiden peruspalveluja säätelevään lainsäädäntöön.

Kaupunginhallitus katsoo, että Helsingissä ei ole tarvetta siirtää erityisen vaativia lastensuojelun asiakkuuksia erityisvastuualueen tasolla toimivan moniammatillisen osaamiskeskuksen tehtäväksi. Sitä vastoin erityisvastuualueen tasolla toimiva lastensuojelun moniammatillinen osaamiskeskus, johon keskitetään lastensuojelutyön moniammatillista kehittämistä, koulutusta sekä hoito- ja kuntoutuspalveluita, on tutkimisen arvioinen ehdotus. Samalla on varmistettava, että Erva-alueen osaamiskeskuksen ja käytännön työelämän yhteistyö on organisoitu molempia osapuolia hyödyttävällä tavalla.

Selvitysryhmä esittää useita laki- ja asetusmuutoksia. Monet ehdotuksista liittyvät jo valmisteilla oleviin lakiesityksiin. Kaupunginhallitus korostaa, että kunnan tehtäviä ei tule tarpeettomasti lainsäädännöllä lisätä.

Lastensuojelun laatusuositukset (STM 2013:20)

Kaupunginhallitus pitää luonnosta lastensuojelun laatusuosituksiksi kattavana lähtökohtana laadukkaan lastensuojelun toteutumiselle. Tärkeää on erityisesti toimiva yhteistyö kaupungin eri toimijoiden kesken. Yhdessä luodut rakenteet ja sopimukset sekä yhteisesti sovitut toimintatavat edistävät lapsen ja perheen edun parasta mahdollista toteutumista, kuten raportissa todetaan.

Laatusuositusluonnoksessa korostetaan kokemusta osallisuudesta ja aidosta yhteistyöstä sekä vastuuta huolehtia palvelujen ja tuen saannista.

Luonnos lastensuojelun laatusuosituksiksi nostaa keskeiseksi välittävän vuorovaikutuksen sekä lapsi- ja perhelähtöisyyden. Myös Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen hyväksymässä strategiassa korostetaan lapsen tapaamista erityisesti lapsen omassa elinympäristössä.

Selvitysryhmän alatyöryhmä esittää vaikuttavan lastensuojelutyön avaimina osallisuutta, lapselle vastuussa olevaa yhteistyötä, osaava työyhteisöä lastensuojelun perustana, riittävästi osaavia ammattilaisia, yhteistä palvelujärjestelmää ja moniulotteista arviointia.

Osallisuus

Laatusuositusluonnoksessa korostetaan, että osallisuuden edellytyksenä on lapsen ja lastensuojelun työntekijän välille syntyvä aito mahdollisuus jatkuvaan ja luottamukselliseen



vuorovaikutussuhteeseen. Asiakasprosessin pilkkomista pidetään tästä näkökulmasta haitallisena.

Lastensuojelutehtävien hoito lain edellyttämällä tavalla on toteutettu Helsingissä niin, että lastensuojeluprosessi on jaettu vastuusosiaalityön kannalta eri osiin: lastensuojelutarpeen selvitys (sisältää lastensuojeluilmoitusten käsittelyn ja lastensuojelutarpeen selvitykset), avohuollon sosiaalityö ja sijoituksen aikainen sosiaalityö. Tähän työnjakoon on päädytty viime vuosien kehittämistyön tuloksena ja viimeiset työnjaon ja rakenteiden muutokset tehtiin uuden sosiaali- ja terveystieteiden aloittaessa 1.1.2013. Nykyisellä työnjaolla ja työn organisoinnilla taataan sekä osaaminen erityistä osaamista vaativassa lastensuojelutyössä että työn hallittavuus. Tehdyillä ratkaisulla halutaan varmistaa lastensuojelutyön laatu kaikissa asiakasprosessin vaiheissa.

Työntekijän vaihtuessa on tärkeää, että asiakkuus vaihdetaan saattaen, varmistetaan asiakkaan osallisuus ja oikea tiedonkulku. Asiakkaan tulee kokea, että hänen asiakasprosessinsa jatkuu, vaikka työntekijä vaihtuu. Työntekijän asiantuntemus on asiakkaan kannalta tärkein laatutekijä.

Toteutetun työnjaon seurauksena Helsingissä lastensuojeluilmoitusten ja lastensuojelutarpeen selvitysten käsittelyajat on saatu lain edellyttämälle tasolle. Lastensuojelutarpeen selvityksen valmistuttua asiakkuuksista päättyi 52 % vuonna 2012 (Kuusikko-selvityksen raporttiluonnos v. 2012). Laadukas ja asiantunteva lastensuojelutarpeen selvitys on osoittautunut usein riittäväksi tuen muodoksi lapsen ja perheen elämässä.

Lapselle vastuussa oleva yhteistyö

Laatusuosituksissa korostetaan lakisääteisen asiantuntijaryhmän merkitystä ja sen jokaisen jäsenen roolia lapsen asioissa. Lastensuojelun sosiaalityöntekijällä tulee työssään olla mahdollisuus moniammatilliseen konsultaatioon hyvin matalalla kynnyksellä.

Lapsen avun ja tuen tarve ei poistu lastensuojeluilmoituksen tekemisen jälkeen, vaan viranomaisyhteistyön tulee tiivistyä. On välttämätöntä, että lastensuojeluilmoituksen tehnyt viranomainen saa tiedon lastensuojeluilmoituksen vastaanottamisesta. On tärkeää, että ilmoituksen tehnyt viranomainen osallistuu lastensuojelutarpeen selvittämiseen, koska ilmoittaja on tavannut lasta usein ja pitkään sekä tietää tämän elämäntilanteen.

Jokainen yhteistyötaho vastaa siitä, että lastensuojeluasiakkaat ja heidän vanhempansa saavat tarvitsemansa palvelut ja avun. Lastensuojelun asiakkaana olevan lapsen tai hänen vanhempiansa



tuen tarve tulee priorisoida kiireelliseksi kaikissa perus- ja erityispalveluissa.

Osaava työyhteisö lastensuojelun perustana

Lapsen tarvitsemat palvelut on tarkoituksenmukaista järjestää selvitysryhmän esityksen mukaisesti lapsen tarpeiden mukaisesti ja tilanteen korjaamiseen edellytettävän osaamisen mukaisesti porrastettuna; peruspalvelut, konsultoiva tuki peruspalvelun työntekijöille ja lastensuojelun tuottamat viimesijaiset, korjaavat palvelut.

Merkittävä asia on, miten hyvin lapset ja vanhemmat tulevat kohdatuiksi ja saavat tukea normaalissa toimintaympäristössään, esimerkiksi varhaiskasvatuksessa ja koulussa. Lapset viettävät ison osan päivästä peruspalveluissa, joissa lapsen ongelmien havaitsemiseen on parhaat mahdollisuudet. Jos peruspalvelut toimivat hyvin, paine lastensuojeluun vähenee.

Varhaiskasvatustoimessa ja opetustoimessa eri toimijoiden yhteistyö on erityisen tärkeää. Yhdessä luodut rakenteet, sopimukset ja toimintatavat edistävät lapsen ja perheen edun toteutumista parhaalla mahdollisella tavalla. Lapsen kouluun siirtyminen on keskeinen nivelvaihe, johon on syytä kiinnittää huomiota mm. oppilashuollossa.

Luonnoksessa laatusuosituksiksi esitetään, että viimesijaisessa, korjaavan lastensuojelun työyhteisössä on käytettävissä lastensuojelun sosiaalityön asiantuntijuuden lisäksi juridista, psykologista, psykiatrista ja pedagogista osaamista. Erityisesti juridiset kysymykset nousevat jatkuvasti esiin nykyisessä lastensuojelutyössä ja juridisen asiantuntemuksen turvaaminen on välttämätöntä. Helsingissä lastensuojelun työyhteisöissä korostuu sosiaalialan osaaminen, mutta myös muiden ammattiryhmien työskentelystä on hyviä kokemuksia. Lastensuojelussa on mahdollista muuttaa nykyistä tehtävärakennetta niin, että lastensuojelun työyhteisöihin, esimerkiksi lastensuojelun perhetyöhön, rekrytoidaan myös muiden alojen ammattilaisia, mikäli se arvioidaan tarkoituksenmukaiseksi..

Lastensuojelun asiakaskunta on muuttunut haastavammaksi ja siksi eri ammattiosajien tukea ja palveluita on oltava joustavasti ja riittävässä määrin käytettävissä lastensuojelun avohuollon apuna lapsen ja vanhempien kuntoutumisprosessissa. Yhteistyömuotoja ja yhteistyötä on tarpeen lisätä erityisesti nuorten ja vanhempien päihdehuollon ja mielenterveyspalvelujen kanssa. Kiireellisten sijoitusten suurin syy oli Helsingissä tammikuusta kesäkuuhun 2013 nuorten ja vanhempien päihdeongelmat (26 %:lla ensisijainen syy). Lasten psyykkiset ongelmat olivat myös hyvin yleisiä (14 %:lla ensisijainen syy). Yhteistyö ja yhteinen kehittäminen lasten- ja nuorisopsykiatrian kanssa on myös



jatkossa välttämätöntä, jotta lastensuojelu ei joudu paikkaamaan ja korvaamaan terveydenhuoltojärjestelmän puutteita.

Riittävästi osaavia ammattilaisia

Lasten tilanteiden arviointi, huostaanottojen ja päätösten sekä lausuntojen ja selvitysten valmistelu vie paljon resursseja sosiaalityössä. Kannatettava suositus on, että vähintään puolet lastensuojelun sosiaalityöntekijän työajasta kohdistuu välittömään asiakastyöhön, lapsen ja perheen kohtaamiseen ja vuorovaikutustyöhön.

Kaupunginhallitus kannattaa suositusta, jonka mukaan lainsäädännössä ei määritellä sitovaa henkilöstömitoitusta lastensuojeluun. Asiakkaita tulee tukea asiakastilanteen ja lapsen sekä perheen tuen tarpeen mukaisesti. Tuen tarve vaihtelee asiakasprosessin eri vaiheissa. Tuntimääräisesti ei ole mahdollista eikä tarkoituksenmukaista määritellä asiakasprosessiin käytettävää aikaa.

Kustannus- ja henkilöstövaikutuksia ei ole arvioitu. Hallitusohjelman mukaan kuntien velvoitteita ja kuntatalouden kustannuspaineita ei lisätä. Kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen suunnitellut leikkaukset ovat tällä hetkellä suurempia kuin sosiaali- ja terveystalouden kehittämiseen ja lainsäädäntömuutoksiin varatut lisäykset. Lastensuojelun kehittämiseen kohdennetut määrärahat eivät tosiasiallisesti näy kuntataloudessa resurssillisäyksinä.

Terveysvaikutusten arviointi

Terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseksi toimivat peruspalvelut ovat keskeisessä asemassa. Perheiden hyvinvoinnin edistämisen ja ehkäisevän työn veloitteen sisällyttämisellä lastensuojelulain lisäksi myös lasten, nuorten ja perheiden peruspalveluja säätelevään lainsäädäntöön voidaan olettaa olevan myönteisiä terveys- ja hyvinvointivaikutuksia.

Haavoittuvassa asemassa olevat lapset ja perheet

Selvityksessä esitetään, että STM:n tulisi asettaa työryhmä selvittämään maahanmuuttajataustaisten perheiden ja lasten erityisiä tarpeita ja niiden ottamista huomioon lastensuojelussa. Kaupunginhallitus pitää selvityksen tekemistä tarpeellisena.

Käsittely

Vastaehdotus:

Sirpa Puhakka: Lisäys kohta 10, 1. virkkeen jälkeen: Raportissa esitetään jälkihuollon ikärajan nostamista 25 vuoteen. Tämä muutos on harkitsemisen arvoinen.



Kannattajat: Sirkku Ingervo

Vastaehdotus:

Sirpa Puhakka: Lisätään kohta 34:

Otsikko: Haavoittuvassa asemassa olevat lapset ja perheet

Teksti: Selvityksessä esitetään, että STM:n tulisi asettaa työryhmä selvittämään maahanmuuttajataustaisten perheiden ja lasten erityisiä tarpeita ja niiden ottamista huomioon lastensuojelussa.

Kaupunginhallitus pitää selvityksen tekemistä tarpeellisena.

Kannattajat: Emma Kari

1. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisäys kohta 10, 1. virkkeen jälkeen: Raportissa esitetään jälkihuollon ikärajan nostamista 25 vuoteen. Tämä muutos on harkitsemisen arvoinen.

Jaa-äännet: 10

Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Jorma Bergholm, Sirkku Ingervo, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

2. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kohta 34: Otsikko: Haavoittuvassa asemassa olevat lapset ja perheet

Teksti: Selvityksessä esitetään, että STM:n tulisi asettaa työryhmä selvittämään maahanmuuttajataustaisten perheiden ja lasten erityisiä



tarpeita ja niiden ottamista huomioon lastensuojelussa.
Kaupunginhallitus pitää selvityksen tekemistä tarpeellisena.

Jaa-äännet: 4

Jussi Halla-aho, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Tatu Rauhamäki

Ei-äännet: 11

Jorma Bergholm, Sirkku Ingervo, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Laura Rissanen, Tarja Tenkula

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 11 - 4 kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Puhakan vastaehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö toimiva lastensuojelu -selvitysryhmän loppuraportista
- 2 Lausuntopyyntö työryhmän esityksestä lastensuojelun laatusuosituksiksi
- 3 HEL 2013-009652 ministeriön lausuntopyyntö

Otteet

Ote

Sosiaali- ja terveysministeriö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa sosiaali- ja terveysministeriölle seuraavan lausunnon selvitysryhmän loppuraportista ja lastensuojelun laatusuositusluonnoksesta:

Toimiva lastensuojelu loppuraportti (STM 2013:19)

Selvitysryhmä katsoo, että toiminnan parantamista tarvitaan kaikilla tasoilla: asiakastyössä, koulutuksessa, toiminnan ohjauksessa ja kansallisessa johtamisessa. Puutteiden korjaamiseksi selvitysryhmä ehdottaa yhteensä 54 lastensuojelua kehittävää toimenpidettä.



Lastensuojelun toimintaympäristö on muuttunut viime vuosina. Asiakasmäärät ovat kasvaneet voimakkaasti erityisesti nuorten kohdalla. Vanhempien vakavat päihde- ja mielenterveysongelmat ovat edelleen yleistyneet.

Toimenpide-ehdotuksissa korostetaan viranomaisten välisen yhteistyön välttämättömyyttä ja jatkuvuutta koko lastensuojelun asiakkuuden ajan. Yhteistyössä tulee varmistaa laatu, rakenteet ja selkeä työn- ja vastuunjako. Ehdotus tietojen vaihdon ja salassapitoa koskevien säännösten yhtenäistämistä, yksinkertaistamisesta ja selkeyttämisestä sekä valtakunnallisen koulutuksen järjestämisestä on kannatettava.

Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan lastensuojelulakia tulee muuttaa niin, että ilmoitusvelvolliset viranomaiset ja ammattihenkilöt ovat velvollisia tekemään ilmoituksen suoraan poliisille, jos on syytä epäillä, että lapsi on joutunut henkeen tai terveyteen kohdistuneen rikoksen uhriksi. Nykyinen käytäntö, jossa ilmoitus tehdään lastensuojeluviranomaisten kautta muissa kuin seksuaaliseen hyväksikäyttöön liittyvissä epäilyissä, ei ole tarkoituksenmukainen eikä lapsen edun mukainen.

Lasten ja vanhempien osallisuuden vahvistaminen on lastensuojelussa tärkeää. Helsingissä toimii useita lastensuojelun kokemusasiantuntijaryhmiä, joilla on ollut annettavaa lastensuojelun kehittämiseen. Työmuoto on vakiintunut ja laajeneva.

Kaupunginhallitus kannattaa selvitysryhmän ehdotusta nykyistä yhtenäisemmistä arviointimenetelmistä ja toimintamalleista lastensuojelutyön keskeisiin arviointivaiheisiin. Myös yhtenäisten palvelutarpeen arviointikriteerien kokoaminen on kannatettavaa yhtenäisen toiminnan varmistamiseksi ja valtakunnallisesti vertailukelpoisten tietojen saamiseksi. Keskeisten rekisterinpitäjien yhteistyö ja tiedonkeruuta tukeva lainsäädäntö parantavat edellytyksiä vaikuttaville ja kustannustehokkaiden palveluille.

Lastensuojelutyöhön on jo pitkään ollut vaikeuksia saada päteviä sosiaalityöntekijöitä. Tämän vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista entisestään lisätä muodollisia pätevyysvaatimuksia lastensuojelutyöhön, vaan lastensuojelun erityisyys tulee ottaa huomioon jo sosiaalityön peruskoulutuksessa ja sen jälkeen työelämän täydennyskoulutuksessa. Työelämän aikana täydennyskoulutus lisää tarvittavaa osaamista ja sitouttaa työntekijöitä. Sosiaalityön yliopistollisia koulutuspaikkoja tulisi lisätä ja näin osaltaan varmistaa pätevän henkilöstön saatavuus lastensuojeluun. Kunnissa on tärkeää kohdentaa pätevien sosiaalityöntekijöiden resurssia nimenomaan lastensuojelutyöhön.



Lastensuojelussa on joskus tilanteita, joissa pysyvä huostaanotto voisi olla vaihtoehto lapsen elämäntilanteen rauhoittamiseen. Vanhempien toistuvat hakemukset huostaanoton lopettamisesta ja nuoren paluusta kotiin vaikeuttavat lapsen elämää tilanteessa, jossa kotiin paluun vaihtoehtoa ei ole. Kaupunginhallitus toteaa, että pysyvä huostaanotto on kaiken kaikkiaan vaikea ja moniulotteinen asia, joka edellyttää laajaa keskustelua.

Helsingissä kaikille alle 25-vuotiaille nuorille on turvattu lastensuojelun asiakkuudesta riippumatta sosiaalityöntekijän ammatillinen tuki. Myös monilla muilla kuin lastensuojelun asiakkaana olleilla nuorilla on vaikeuksia itsenäisessä selviytymisessä ja tukea tulee kohdentaa tasapuolisesti kaikille apua tarvitseville.

Selvitysryhmä esittää, että lasten ja perheiden palveluissa ja lastensuojelussa tavoitteeksi asetetaan lasten ja perheiden hyvinvoinnin edistäminen kokonaisuutena ja ehkäisevää työtä koskevat säännökset siirretään lastensuojelulaista peruspalveluja koskeviin lakeihin. Lastensuojelulaki korostaa kunnan velvollisuutta järjestää tukea ja erityistä tukea lapselle ja perheelle erityisesti peruspalveluissa ja jo ennen kuin lapsi on lastensuojelun asiakkaana. Myös velvoite kehittää lasten ja perheiden palveluja ja lastensuojelua kokonaisuutena sisältyy lastensuojelulakiin. Tältä osin ei nähdä erityistä tarvetta muuttaa voimassa olevaa lastensuojelulakia, mutta perheiden hyvinvoinnin edistämisen ja ehkäisevän työn velvoitteen lisääminen on tarpeen myös lasten, nuorten ja perheiden peruspalveluja säätelevään lainsäädäntöön.

Kaupunginhallitus katsoo, että Helsingissä ei ole tarvetta siirtää erityisen vaativia lastensuojelun asiakkuuksia erityisvastuualueen tasolla toimivan moniammatillisen osaamiskeskuksen tehtäväksi. Sitä vastoin erityisvastuualueen tasolla toimiva lastensuojelun moniammatillinen osaamiskeskus, johon keskitetään lastensuojelutyön moniammatillista kehittämistä, koulutusta sekä hoito- ja kuntoutuspalveluita, on tutkimisen arvioinen ehdotus. Samalla on varmistettava, että Erva-alueen osaamiskeskuksen ja käytännön työelämän yhteistyö on organisoitu molempia osapuolia hyödyttävällä tavalla.

Selvitysryhmä esittää useita laki- ja asetusmuutoksia. Monet ehdotuksista liittyvät jo valmisteilla oleviin lakiesityksiin. Kaupunginhallitus korostaa, että kunnan tehtäviä ei tule tarpeettomasti lainsäädännöllä lisätä.

Lastensuojelun laatusuositukset (STM 2013:20)

Kaupunginhallitus pitää luonnosta lastensuojelun laatusuosituksiksi kattavana lähtökohtana laadukkaan lastensuojelun toteutumiselle.



Tärkeää on erityisesti toimiva yhteistyö kaupungin eri toimijoiden kesken. Yhdessä luodut rakenteet ja sopimukset sekä yhteisesti sovitut toimintatavat edistävät lapsen ja perheen edun parasta mahdollista toteutumista, kuten raportissa todetaan.

Laatusuosituluonnoksessa korostetaan kokemusta osallisuudesta ja aidosta yhteistyöstä sekä vastuuta huolehtia palvelujen ja tuen saannista.

Luonnos lastensuojelun laatusuositukseksi nostaa keskeiseksi välittävän vuorovaikutuksen sekä lapsi- ja perhelähtöisyyden. Myös Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksessa hyväksymässä strategiassa korostetaan lapsen tapaamista erityisesti lapsen omassa elinympäristössä.

Selvitysryhmän alatyöryhmä esittää vaikuttavan lastensuojelutyön avaimina osallisuutta, lapselle vastuussa olevaa yhteistyötä, osaava työyhteisöä lastensuojelun perustana, riittävästi osaavia ammattilaisia, yhteistä palvelujärjestelmää ja moniulotteista arviointia.

Osallisuus

Laatusuosituluonnoksessa korostetaan, että osallisuuden edellytyksenä on lapsen ja lastensuojelun työntekijän välille syntyvä aito mahdollisuus jatkuvaan ja luottamukselliseen vuorovaikutussuhteeseen. Asiakasprosessin pilkkomista pidetään tästä näkökulmasta haitallisena.

Lastensuojelutehtävien hoito lain edellyttämällä tavalla on toteutettu Helsingissä niin, että lastensuojeluprosessi on jaettu vastuusosiaalityön kannalta eri osiin: lastensuojelutarpeen selvitys (sisältää lastensuojeluilmoitusten käsittelyn ja lastensuojelutarpeen selvitykset), avohuollon sosiaalityö ja sijoituksen aikainen sosiaalityö. Tähän työnjakoon on päädytty viime vuosien kehittämistyön tuloksena ja viimeiset työnjaon ja rakenteiden muutokset tehtiin uuden sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen aloittaessa 1.1.2013. Nykyisellä työnjaolla ja työn organisoinnilla taataan sekä osaaminen erityistä osaamista vaativassa lastensuojelutyössä että työn hallittavuus. Tehdyillä ratkaisuilla halutaan varmistaa lastensuojelutyön laatu kaikissa asiakasprosessin vaiheissa.

Työntekijän vaihtuessa on tärkeää, että asiakkuus vaihdetaan saattaen, varmistetaan asiakkaan osallisuus ja oikea tiedonkulku. Asiakkaan tulee kokea, että hänen asiakasprosessinsa jatkuu, vaikka työntekijä vaihtuu. Työntekijän asiantuntemus on asiakkaan kannalta tärkein laatutekijä.



Toteutetun työnjaon seurauksena Helsingissä lastensuojeluilmoitusten ja lastensuojelutarpeen selvitysten käsittelyajat on saatu lain edellyttämälle tasolle. Lastensuojelutarpeen selvityksen valmistuttua asiakkuuksista päättyi 52 % vuonna 2012 (Kuusikko-selvityksen raporttiluonnos v. 2012). Laadukas ja asiantunteva lastensuojelutarpeen selvitys on osoittautunut usein riittäväksi tuen muodoksi lapsen ja perheen elämässä.

Lapselle vastuussa oleva yhteistyö

Laatusuosituksissa korostetaan lakisääteisen asiantuntijaryhmän merkitystä ja sen jokaisen jäsenen roolia lapsen asioissa. Lastensuojelun sosiaalityöntekijällä tulee työssään olla mahdollisuus moniammatilliseen konsultaatioon hyvin matalalla kynnyksellä.

Lapsen avun ja tuen tarve ei poistu lastensuojeluilmoituksen tekemisen jälkeen, vaan viranomaisyhteistyön tulee tiivistyä. On välttämätöntä, että lastensuojeluilmoituksen tehnyt viranomainen saa tiedon lastensuojeluilmoituksen vastaanottamisesta. On tärkeää, että ilmoituksen tehnyt viranomainen osallistuu lastensuojelutarpeen selvittämiseen, koska ilmoittaja on tavannut lasta usein ja pitkään sekä tietää tämän elämäntilanteen.

Jokainen yhteistyötaho vastaa siitä, että lastensuojeluasiakkaat ja heidän vanhempansa saavat tarvitsemansa palvelut ja avun. Lastensuojelun asiakkaana olevan lapsen tai hänen vanhempiansa tuen tarve tulee priorisoida kiireelliseksi kaikissa perus- ja erityispalveluissa.

Osaava työyhteisö lastensuojelun perustana

Lapsen tarvitsemat palvelut on tarkoituksenmukaista järjestää selvitysryhmän esityksen mukaisesti lapsen tarpeiden mukaisesti tilanteen korjaamiseen edellytettävän osaamisen mukaisesti porrastettuna; peruspalvelut, konsultoiva tuki peruspalvelun työntekijöille ja lastensuojelun tuottamat viimesijaiset, korjaavat palvelut.

Merkittävä asia on, miten hyvin lapset ja vanhemmat tulevat kohdatuiksi ja saavat tukea normaalissa toimintaympäristössään, esimerkiksi varhaiskasvatuksessa ja koulussa. Lapset viettävät ison osan päivästä peruspalveluissa, joissa lapsen ongelmien havaitsemiseen on parhaat mahdollisuudet. Jos peruspalvelut toimivat hyvin, paine lastensuojeluun vähenee.

Varhaiskasvatustoimessa ja opetustoimessa eri toimijoiden yhteistyö on erityisen tärkeää. Yhdessä luodut rakenteet, sopimukset ja toimintatavat edistävät lapsen ja perheen edun toteutumista parhaalla



mahdollisella tavalla. Lapsen kouluun siirtyminen on keskeinen nivelvaihe, johon on syytä kiinnittää huomiota mm. oppilashuollossa.

Luonnoksessa laatusuosituksiksi esitetään, että viimesijaisessa, korjaavan lastensuojelun työyhteisössä on käytettävissä lastensuojelun sosiaalityön asiantuntijuuden lisäksi juridista, psykologista, psykiatrista ja pedagogista osaamista. Erityisesti juridiset kysymykset nousevat jatkuvasti esiin nykyisessä lastensuojelutyössä ja juridisen asiantuntemuksen turvaaminen on välttämätöntä. Helsingissä lastensuojelun työyhteisöissä korostuu sosiaalialan osaaminen, mutta myös muiden ammattiryhmien työskentelystä on hyviä kokemuksia. Lastensuojelussa on mahdollista muuttaa nykyistä tehtävärakennetta niin, että lastensuojelun työyhteisöihin, esimerkiksi lastensuojelun perhetyöhön, rekrytoidaan myös muiden alojen ammattilaisia, mikäli se arvioidaan tarkoituksenmukaiseksi..

Lastensuojelun asiakaskunta on muuttunut haastavammaksi ja siksi eri ammattiosajien tukea ja palveluita on oltava joustavasti ja riittävässä määrin käytettävissä lastensuojelun avohuollon apuna lapsen ja vanhempien kuntoutumisprosessissa. Yhteistyömuotoja ja yhteistyötä on tarpeen lisätä erityisesti nuorten ja vanhempien päihdehuollon ja mielenterveyspalvelujen kanssa. Kiireellisten sijoitusten suurin syy oli Helsingissä tammikuusta kesäkuuhun 2013 nuorten ja vanhempien päihdeongelmat (26 %:lla ensisijainen syy). Lasten psyykkiset ongelmat olivat myös hyvin yleisiä (14 %:lla ensisijainen syy). Yhteistyö ja yhteinen kehittäminen lasten- ja nuorisopsykiatrian kanssa on myös jatkossa välttämätöntä, jotta lastensuojelu ei joudu paikkaamaan ja korvaamaan terveydenhuoltojärjestelmän puutteita.

Riittävästi osaavia ammattilaisia

Lasten tilanteiden arviointi, huostaanottojen ja päätösten sekä lausuntojen ja selvitysten valmistelu vie paljon resursseja sosiaalityössä. Kannatettava suositus on, että vähintään puolet lastensuojelun sosiaalityöntekijän työajasta kohdistuu välittömään asiakastyöhön, lapsen ja perheen kohtaamiseen ja vuorovaikutustyöhön.

Kaupunginhallitus kannattaa suositusta, jonka mukaan lainsäädännössä ei määritellä sitovaa henkilöstömitoitusta lastensuojeluun. Asiakkaita tulee tukea asiakastilanteen ja lapsen sekä perheen tuen tarpeen mukaisesti. Tuen tarve vaihtelee asiakasprosessin eri vaiheissa. Tuntimääräisesti ei ole mahdollista eikä tarkoituksenmukaista määritellä asiakasprosessiin käytettävää aikaa.

Kustannus- ja henkilöstövaikutuksia ei ole arvioitu. Hallitusohjelman mukaan kuntien velvoitteita ja kuntatalouden kustannuspaineita ei lisätä. Kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen suunnitellut leikkaukset



ovat tällä hetkellä suurempia kuin sosiaali- ja terveyspalvelujen kehittämiseen ja lainsäädäntömuutoksiin varatut lisäykset. Lastensuojelun kehittämiseen kohdennetut määrärahat eivät tosiasiallisesti näy kuntataloudessa resurssillisäyksinä.

Terveysvaikutusten arviointi

Terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseksi toimivat peruspalvelut ovat keskeisessä asemassa. Perheiden hyvinvoinnin edistämisen ja ehkäisevän työn veloitteen sisällyttämisellä lastensuojelulain lisäksi myös lasten, nuorten ja perheiden peruspalveluja säätelevään lainsäädäntöön voidaan olettaa olevan myönteisiä terveys- ja hyvinvointivaikutuksia.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää 30.9.2013 mennessä mm. kuntien lausuntoja Toimiva lastensuojelu -selvitysryhmän loppuraportista ja esityksestä lastensuojelun laatusuosituksiksi. Lausuntopyyntöt, raportti ja laatusuositusluonnos ovat liitteinä.

Toimiva lastensuojelu -selvitysryhmän puheenjohtajana toimi ylisosiaalineuvos Aulikki Kananoja. Selvitysryhmän tehtävänä oli:

- selvittää pikaisesti viranomaisten toimintatapoihin ja viranomaistyön toimivuuteen liittyvät ongelmat lastensuojelussa
- selvittää tietojen vaihdon ongelmat viranomaisten välillä sekä arvioida tähän liittyvien salassapitosäännösten toimivuus
- arvioida, miten ennaltaehkäisevät toimet niin lastensuojelussa kuin lasten ja lapsiperheiden palveluissa toimivat
- arvioida lastensuojelulain toimivuutta ja sen resursointia sekä lain nojalla annettavaa ohjeistusta
- arvioida lastensuojelun johtamista, asiakastyön toimintamalleja ja koulutustarvetta
- arvioida lastensuojeluilmoituskäytännön toimivuutta
- tehdä toimenpide-ehdotuksia havaittujen ongelmien korjaamiseksi ja lainsäädännön muuttamiseksi

Lasten ja perheiden palvelujen sekä lastensuojelulain toimivuutta selvittävän työryhmän alatyöryhmä, puheenjohtajanaan neuvotteleva virkamies Marjo Lavikainen sosiaali- ja terveysministeriöstä, on tehnyt esityksensä lastensuojelun laatusuosituksiksi. Laatusuosituksesta annettavassa lausunnossa on tarvittavien henkilöstömäärien selvittämistä varten pyydetty ottamaan kantaa seuraaviin kysymyksiin:



1. Tulisiko lastensuojelun henkilöstömäärä suhteuttaa aikaan vai asiakasmääriin?
2. Mikä olisi työn laadun turvaava kohtuullinen henkilöstömäärä ja -rakenne?
3. Millaisia muutoksia ne toisivat nykytilanteeseen ja mikä olisi niiden vaikutus lastensuojelun kustannuksiin ja koulutustarpeisiin lyhyellä ja pitkällä aikavälillä?

Sosiaali- ja terveyslautakunnan, varhaiskasvatuslautakunnan, opetuslautakunnan sekä talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnot sisältyvät päätöshistoriaan. Päätösehdotus perustuu saatuihin lausuntoihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö toimiva lastensuojelu -selvitysryhmän loppuraportista
- 2 Lausuntopyyntö työryhmän esityksestä lastensuojelun laatusuosituksiksi
- 3 HEL 2013-009652 ministeriön lausuntopyyntö

Otteet

Ote

Sosiaali- ja terveysministeriö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Varhaiskasvatuslautakunta
Opetuslautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Varhaiskasvatuslautakunta 10.09.2013 § 125

Pöydälle 20.8.2013

HEL 2013-009652 T 05 02 00

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Varhaiskasvatustalokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle sosiaali- ja terveysministeriön Toimiva lastensuojelu -työryhmän loppuraportista ja luonnoksesta lastensuojelun laatusuosituksiksi seuraavansisältöisen lausunnon siltä osin kuin ne koskevat varhaiskasvatusta.

Peruspalveluministerin asettama Toimiva lastensuojelu -työryhmä jätti loppuraporttinsa 19.6.2013. Samalla selvitysryhmän alatyöryhmä luovutti peruspalveluministerille luonnoksen laatusuosituksiksi, joka on tarkoitettu ohjaamaan lapsi- ja perhekohtaisen lastensuojelutyön tekemistä ja järjestämistä.

Selvitysryhmä katsoo, että toiminnan parantamista tarvitaan kaikilla tasoilla: asiakastyössä, koulutuksessa, toiminnan ohjauksessa ja kansallisessa johtamisessa. Puutteiden korjaamiseksi ryhmä ehdottaa yhteensä 54 lastensuojelua kehittävästä toimenpidestä. Lastensuojelun laatusuositusluonnoksessa korostetaan kokemusta osallisuudesta ja aidosta yhteistyöstä sekä vastuuta huolehtia palvelujen ja tuen saannista.

Varhaiskasvatustalokunta pitää luonnosta lastensuojelun laatusuosituksiksi hyvänä ja kattavana lähtökohtana laadukkaana lastensuojelun toteutumiselle. Varhaiskasvatuksen näkökulmasta tärkeää on erityisesti toimiva yhteistyö kaupungin eri toimijoiden kesken. Yhdessä luodut rakenteet ja sopimukset sekä yhteisesti sovitut toimintatavat edistävät lapsen ja perheen edun parasta mahdollista toteutumista, kuten raportissa todetaan.

Varhaiskasvatustalokunnan eri palvelumuodoissa lastensuojelulliset tavoitteet liittyvät erityisesti varhaiseen tukeen ja ehkäisevään lastensuojeluun. Raportissa mainitut asiakasperheiden tukeminen, hyvän lapsuuden turvaaminen sekä syrjäytymisen ehkäisy ovat keskeisiä varhaiskasvatustalokunnan tavoitteita.

Yhteistyö lasten hyvinvoinnin tukemisessa

Helsingissä varhaiskasvatustalokunta tekee sosiaali- ja terveysviraston kanssa yhteistyötä, joka toteutuu erityisesti varhaisen tuen palveluohjauksessa sekä neuvolan laajaan terveystarkastukseen liittyvän tietojen vaihdon (Hyve 4 -malli) kautta. Hyve 4 -malli on ollut Helsingissä käytössä vuodesta 2011 ja se koskee kaikkia päivähoitossa olevia neljä vuotta täyttäviä lapsia. Malli sisältää päiväkodissa huoltajien kanssa käydyn keskustelun pohjalta täytettävän arviointilomakkeen, neuvolan laajan terveystarkastuksen sekä siitä saatavan palautteen, joka palautuu lapsen päivähoitopaikkaan. Tarkoituksena on käyttää eri asiantuntijoiden osaamista lapsen hyvinvoinnin, kasvun ja kehityksen sekä niihin liittyvien riskitekijöiden arvioinnissa. Mallin käytössä on tärkeä panostaa



tukea tarvitseviin lapsiin. Hyve 4 -mallin toimivuuden arviointi aloitetaan syksyllä 2013.

Varhaiskasvatusviraston ja sosiaali- ja terveystieteiden perhe- ja sosiaalipalvelujen johtoryhmillä on säännölliset tapaamiset, joissa yhteistyötä suunnitellaan ja arvioidaan. Vuosina 2006–2007 päivähoito ja lapsiperheiden palvelut valmistelivat henkilöstön käyttöön Lapsen hyvän kasvun ja kehityksen riskitekijöiden ja suojaavien tekijöiden tunnistaminen -oppaan.

Oppaan mukaan, kun päivähoitossa olevan lapsen osalta herää huoli tai perheen tilanteesta nähdään riskitekijöitä, päivähoitossa tärkeintä on tukea ja havainnoida lasta, keskustella tilanteesta huoltajien kanssa ja tarvittaessa käsitellä lapsen ja perheen tilannetta moniammatillisessa yhteistyöpalaverissa. Tarvittaessa päivähoiton työntekijät konsultoivat lastensuojelun toimijoita, ja mikäli tilanne vaatii, tehdään lastensuojeluilmoitus. Päivähoitossa on tärkeää ottaa vanhempien kanssa asiat rohkeasti puheeksi, puuttua huolestuttaviin tilanteisiin jo varhaisessa vaiheessa sekä käynnistää riittävä viranomaisyhteistyö riittävän nopeasti. Tämän toteutuminen vaatii yhteistyön jatkuvaa ylläpitämistä, toimintatapojen edelleen kehittämistä sekä henkilöstön kouluttamista ja tukemista.

Yhteistyön toteutumisen näkökulmasta varhaiskasvatuslautakunta pitää tärkeänä, että päivähoiton tekemien lastensuojeluilmoitusten osalta lapsen ja perheen asian käsittelyn etenemisestä saadaan riittävästi tietoa siten, että varhaiskasvatus voi omalta osaltaan vahvistaa lapsen hyvinvointia kriisitilanteissa. Työryhmän raportissa sekä lastensuojelun laatusuosituksissa nostetaan esiin tietojen vaihtoon ja salassapitoon liittyvät kysymykset yhteistyötilanteissa. Tältä osin toimintatapoja tulisi myös Helsingissä täsmentää siten, että tietojen vaihto monihallintokuntaisessa yhteistyössä palvelisi lapsen etua parhaalla mahdollisella tavalla. Tämä kuitenkin vaatisi täsmennystä myös lainsäädäntöön sekä valtakunnallisiin linjauksiin.

Lapsen kouluun siirtyminen on keskeinen nivelvaihe, jonka sujuvoittamiseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota. Esiopetuksen oppilashuollon tehtävänä on seurata ja tukea jokaisen lapsen kokonaisvaltaista hyvinvointia ja tarvittaessa tukea lasta ja puuttua hyvinvoinnissa tapahtuviin muutoksiin yhteistyössä huoltajan kanssa. Helsingissä esiopetuksen oppilashuoltoa koordinoidaan ja kehitetään syksyllä 2013 perustettavassa monihallintokuntaisessa oppilashuollon ryhmässä. Ryhmän tarkoituksena on sopia esiopetuksen oppilashuoltoon liittyvän yhteistyön yleisistä periaatteista ja rakenteista, käytännön toiminnan järjestämisestä, keskinäisestä työnjaosta ja vastuista. Ryhmässä on edustajia varhaiskasvatusvirastosta, sosiaali- ja terveystieteiden virastosta sekä opetusvirastosta.



Kasvatuskumppanuus perheiden kanssa

Työryhmän esitys lastensuojelun laatusuosituksiksi nostaa eräiksi keskeisiksi tekijöiksi välittävän vuorovaikutuksen sekä lapsi- ja perhelähtöisyyden. Helsingin varhaiskasvatuksessa työtä tehdään yhdessä perheiden kanssa kasvatuskumppanuuden periaatteiden mukaisesti. Varhaiskasvatusvirasto ottaa toiminnassaan huomioon vanhemmuuteen liittyvät erityiset haasteet, jotka liittyvät erilaisiin perhemalleihin, mediaympäristöön sekä syrjäytymiseen.

Varhaiskasvatusvirastossa on panostettu kasvatuskumppanuuteen, moninaisten perheiden kohtaamiseen ja vanhemmuuden tukemiseen. Monikulttuuristen perheiden osalta tästä hyvänä esimerkkinä on yhteistyössä lasten neuvolan ja opetustoimen kanssa toteutettu kieli- ja osallisuusohjelma Ota Koppi!. Yksi varhaiskasvatuksen tehtävistä niin päivähoidossa kuin avoimissa varhaiskasvatuspalveluissa on vanhempien kasvatustietoisuuden tukeminen, mikä osaltaan vastaa ehkäisevän lastensuojelun haasteisiin.

Hyvän lapsuuden keskeiset tekijät ovat turvallinen huolenpito ja hyvä vuorovaikutus. Päivähoito on tärkeä perheen ulkopuolinen kehitysyhteisö, jossa voidaan turvallisissa olosuhteissa muodostaa suojaavia tekijöitä lapselle silloinkin, kun huolenpito ja vuorovaikutus muutoin vaarantuvat.

Varhaiskasvatusvirastossa positiivisen diskriminaation rahoituksella tasoitetaan alueellisia eroja resursoimalla varhaiskasvatuksen perustyöhön enemmän voimavaroja indikaattorien osoittamille alueille.

Varhaiskasvatuksessa kiinnitetään huomiota lapsen yksilöllisiin tarpeisiin. Jokaiselle lapselle laaditaan henkilökohtainen varhaiskasvatussuunnitelma, jossa kuvataan lapsen vahvuudet ja tarpeet oppijana sekä toimenpiteet, joilla lapsen kasvua ja kehitystä parhaiten tuetaan. Samoin kaikille asiakasperheille laaditaan palvelusuunnitelma. Nämä asiakirjat toimivat lapsen tukemiseen liittyvien toimenpiteiden pohjana myös silloin, kun lapsen ja perheen tilanteesta johtuen joudutaan tekemään lastensuojelullisia toimenpiteitä.

Varhaiskasvatusviraston alaisuudessa toimii noin 70 leikkipuistoa, joissa tarjotaan avoimia varhaiskasvatuspalveluja, kuten leikkitoimintaa, koululaisten iltapäivätoimintaa sekä leikkitoiminnan kerhoja. Leikkipuistoissa toimivien sosiaaliohjaajien ammatilliseen osaamiseen kuuluu myös perheiden kohtaaminen, tukeminen ja palveluohjaus kriisitilanteissa. Leikkipuistojen henkilöstörakennetta on viime vuosina muutettu siten, että sosiaaliohjaajien suhteellinen osuus henkilöstöstä on kasvanut.



Varhaiskasvatustalouden katsotaan, että varhaiskasvatuksen näkökulmasta vaikutusta on erityisesti raportin yhteistyötä koskevilla toimenpide-ehdotuksilla. Säästöjen selkeyttäminen ja toimintatapojen yhtenäistäminen helpottaa yhteistyötä, vaikka Helsingissä toimivasta yhteistyöstä on nykytilanteessakin hyviä kokemuksia. Toimenpide-ehdotuksista erityisesti ehdotukset 2–9 parantavat toteutuessaan myös varhaiskasvatustalouden edellytyksiä hoitaa sille kuuluvia ehkäisevän lastensuojelun ja varhaisen tuen tehtäviä.

Palvelurakenteeseen liittyvän toimenpide-ehdotuksen 39 mukaan hyvinvoinnin edistäminen ja ehkäisevä työ tulee lainsäädännöllä säätää peruspalveluja, kuten varhaiskasvatusta, järjestävien tahojen tehtäväksi. Varhaiskasvatustalouden tehtäviä ei kuitenkaan tule lainsäädännöllä lisätä. Mikäli kuitenkin näin toimitaan, tulee samalla varmistaa riittävät resurssit.

Valtakunnalliseen lapsi- ja nuorisopoliittiseen ohjelmatyöhön liittyviä toimenpide-ehdotuksia 51–54 varhaiskasvatustalouden pitää kannatettavina.

Lausuntopyynnössä pyydetään myös ottamaan kantaa lastensuojelun henkilöstömitoitukseen. Varhaiskasvatuksessa tapahtuvat toimenpiteet toteutuvat pääosin päivähoitoasetuksessa määritellyn hoito- ja kasvatushenkilöstön ja lasten välisen suhdeluvun puitteissa. Varhaiskasvatustalouden pitää toimivan yhteistyön lisäksi tärkeänä riittävää resursointia lastensuojelun sosiaalityöhön, jotta ennaltaehkäisevää työtä ja varhaista tukea todella vahvistetaan.

Samalla varhaiskasvatustalouden päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

10.09.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Terhi Mäki: Kappaleen, joka alkaa sanoilla "Oppaan mukaan, kun päivähoitossa olevan lapsen" viimeinen virke muutetaan muotoon: "Tämän toteutuminen vaatii yhteistyön jatkuvaa ylläpitämistä, toimintatapojen edelleen kehittämistä sekä henkilöstön kouluttamista ja tukemista."

Kannattaja: Sanna Vesikansa

Terhi Mäen tekemä ja Sanna Vesikansan kannattama vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus:

Sanna Vesikansa: Poistetaan viimeinen virke kappaleesta, joka alkaa



sanoilla "Lausuntopyyntöissä pyydetään myös ottamaan kantaa" ja sen tilalle lisätään seuraava virke: "Varhaiskasvatuslautakunta pitää toimivan yhteistyön lisäksi tärkeänä riittävää resursointia lastensuojelun sosiaalityöhön, jotta ennaltaehkäisevää työtä ja varhaista tukea todella vahvistetaan."

Kannattaja: Laura Nurminen

Sanna Vesikansan tekemä ja Laura Nurmisen kannattama vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

20.08.2013 Pöydälle

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Mikko Mäkelä, varhaiskasvatuksen asiantuntija, puhelin: 310 24378
mikko.makela(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 10.9.2013

HEL 2013-009652 T 05 02 00

Peruspalveluministerin asettama Toimiva lastensuojelu -työryhmä jätti loppuraporttinsa 19.6.2013. Samalla selvitysryhmän alatyöryhmä luovutti peruspalveluministerille luonnoksen laatusuosituksiksi, joka on tarkoitettu ohjaamaan lapsi- ja perhekohtaisen lastensuojelutyön tekemistä ja järjestämistä.

Selvitysryhmä katsoo, että toiminnan parantamista tarvitaan kaikilla tasoilla: asiakastyössä, koulutuksessa, toiminnan ohjauksessa ja kansallisessa johtamisessa. Puutteiden korjaamiseksi ryhmä ehdottaa yhteensä 54 lastensuojelua kehittävää toimenpidettä. Toimenpide-ehdotuksissa korostetaan viranomaisten välisen yhteistyön välttämättömyyttä ja jatkuvuutta koko lastensuojelun asiakkuuden ajan. Ehdotus tietojen vaihdon ja salassapitoa koskevien säännösten yhtenäistämistä, yksinkertaistamisesta ja selkeyttämisestä sekä valtakunnallisen koulutuksen järjestämisestä on kannatettava.

Selvitysryhmä esittää useita laki- ja asetusmuutoksia. Monet ehdotuksista liittyvät jo valmisteilla oleviin lakiesityksiin. Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kunnan tehtäviä ei tule lainsäädännöllä lisätä. Mm. mikäli jälkihuollon päättymisen ikäraja lainsäädännössä nostetaan, tulee valtion samalla osoittaa riittävät resurssit.

Talous- ja suunnittelukeskus ei myöskään pidä tarkoituksenmukaisena entisestään lisätä muodollisia pätevyysvaatimuksia



lastensuojelutyöhön. Sen sijaan sosiaalityön yliopistollisia koulutuspaikkoja tulisi lisätä ja näin osaltaan varmistaa pätevän henkilöstön saatavuus lastensuojeluun.

Lastensuojelun laatusuositusluonnoksessa taas korostetaan kokemusta osallisuudesta ja aidosta yhteistyöstä sekä vastuuta huolehtia palvelujen ja tuen saannista.

Talous- ja suunnittelukeskus kannattaa suositusta, jonka mukaan lainsäädännössä ei määritellä sitovaa henkilöstömitoitusta lastensuojeluun. Asiakkaita tulee tukea asiakastilanteen ja lapsen sekä perheen tuen tarpeen mukaisesti. Tuen tarve vaihtelee asiakasprosessin eri vaiheissa. Tuntimääräisesti ei ole mahdollista eikä tarkoituksenmukaista määritellä asiakasprosessiin käytettävää aikaa.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että työryhmä ei ole arvioinut esitystensä kustannusvaikutuksia eikä vaikutuksia henkilöstön työaikoihin. Kuntien taloudellinen tilanne voi osittain estää tai hidastaa uudistusten toteuttamista. Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että laatusuosituksia tulee voida toteuttaa määrärahojen sallimissa puitteissa.

Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus viittaa hallitusohjelmaan ja toteaa, että lainsäädäntömuutos tulee toteuttaa siten, että kuntien velvoitteita ja kustannuspaineita kuntataloudelle ei lisätä. Hallitusohjelman kirjausten mukaan hallituksen kuntapolitiikka luo edellytyksiä julkisen talouden kestävyysvajeen kaventamiselle sekä varautumiselle ikääntymisestä seuraavalle palvelujen kasvavalle kysynnälle. Kuntatalouden vakautta ja kestävyyttä edistetään mm. rajoittamalla kuntien tehtävien laajentamista. Myös hallituksen rakennepoliittisessa ohjelmassa todetaan, että kuntien tehtäviä ja velvoitteita puretaan yhden miljardin euron kustannuksia vastaavasti. Miljardi euroa katetaan verorahoituksella ja kuntien omin toimin, mm. tuottavuutta parantamalla.

Samalla talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen suunnitellut leikkaukset ovat tällä hetkellä suurempia kuin sosiaali- ja terveystalouden kehittämiseen ja lainsäädäntömuutoksiin varatut lisäykset. Joten lastensuojelun kehittämiseen kohdennetut määrärahat, eivät tosiasiallisesti kuntataloudessa näy resurssilisäyksiä.

Edelleen talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että lausuntoja työryhmän esityksestä lastensuojelun laatusuosituksiksi on pyydetty 30.9.2013 mennessä. Kannanottoja pyydetään mm. henkilöstömääriä ja kustannuksia koskien. Kuitenkin 5.9.2013 mennessä oli jo lausuttava lainsäädäntöuudistuksesta, jolla on vaikutuksia mm. henkilöstömääriin ja kustannuksiin.



Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 03.09.2013 § 293

HEL 2013-009652 T 05 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon selvitysryhmän loppuraportista ja luonnoksesta lastensuojelun laatusuosituksiksi:

"Toimiva lastensuojelu loppuraportti (STM 2013:19)

Selvitysryhmä katsoo, että toiminnan parantamista tarvitaan kaikilla tasoilla: asiakastyössä, koulutuksessa, toiminnan ohjauksessa ja kansallisessa johtamisessa. Puutteiden korjaamiseksi selvitysryhmä ehdottaa yhteensä 54 lastensuojelua kehittävää toimenpidettä.

Lastensuojelun toimintaympäristö on muuttunut viime vuosina. Asiakasmäärät ovat kasvaneet voimakkaasti erityisesti nuorten kohdalla. Vanhempien vakavat päihde- ja mielenterveysongelmat ovat edelleen yleistyneet.

Toimenpide-ehdotuksissa korostetaan viranomaisten välisen yhteistyön välttämättömyyttä ja jatkuvuutta koko lastensuojelun asiakkuuden ajan. Yhteistyössä tulee varmistaa laatu, rakenteet ja selkeä työn- ja vastuunjako. Ehdotus tietojen vaihdon ja salassapitoa koskevien säännösten yhtenäistämisestä, yksinkertaistamisesta ja selkeyttämisestä sekä valtakunnallisen koulutuksen järjestämisestä on kannatettava.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan näkemyksen mukaan lastensuojelulakia tulee muuttaa niin, että ilmoitusvelvolliset viranomaiset ja ammattihenkilöt ovat velvollisia tekemään ilmoituksen suoraan poliisille, jos on syytä epäillä että lapsi on joutunut henkeen tai terveyteen kohdistuneen rikoksen uhriksi. Nykyinen käytäntö, jossa ilmoitus tehdään lastensuojeluviranomaisten kautta muissa kuin seksuaaliseen hyväksikäyttöön liittyvissä epäilyissä, ei ole tarkoituksenmukainen eikä lapsen edun mukainen.

Lasten ja vanhempien osallisuuden vahvistaminen on lastensuojelussa tärkeää. Helsingissä toimii useita lastensuojelun kokemusasiantuntijaryhmiä, joilla on ollut annettavaa lastensuojelun kehittämiseen. Työmuoto on vakiintunut ja laajeneva.



Sosiaali- ja terveyslautakunta kannattaa selvitysryhmän ehdotusta nykyistä yhtenäisemmistä arviointimenetelmistä ja toimintamalleista lastensuojelutyön keskeisiin arviointivaiheisiin. Myös yhtenäisten palvelutarpeen arviointikriteereiden kokoaminen on kannatettavaa yhtenäisen toiminnan varmistamiseksi ja valtakunnallisesti vertailukelpoisten tietojen saamiseksi. Keskeisten rekisterinpitäjien yhteistyö ja tiedonkeruuta tukeva lainsäädäntö parantavat edellytyksiä vaikuttaville ja kustannustehokkaiden palveluille.

Lastensuojelutyöhön on jo pitkään ollut vaikeuksia saada päteviä sosiaalityöntekijöitä. Sosiaali- ja terveyslautakunta ei pidä tarkoituksenmukaisena entisestään lisätä muodollisia pätevyysvaatimuksia lastensuojelutyöhön, vaan katsoo että lastensuojelun erityisyys tulee huomioida jo sosiaalityön peruskoulutuksessa ja sen jälkeen työelämän täydennyskoulutuksessa. Työelämän aikana täydennyskoulutus lisää tarvittavaa osaamista ja sitouttaa työntekijöitä. Sosiaalityön yliopistollisia koulutuspaikkoja tulisi lisätä ja näin osaltaan varmistaa pätevän henkilöstön saatavuus lastensuojeluun.

Lastensuojelussa on joskus tilanteita, joissa pysyvä huostaanotto voisi olla vaihtoehto lapsen elämäntilanteen rauhoittamiseen. Vanhempien toistuvat hakemukset huostaanoton lopettamisesta ja nuoren paluusta kotiin vaikeuttavat lapsen elämää tilanteessa, jossa kotiin paluun vaihtoehtoa ei ole. Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että pysyvä huostaanotto on kaiken kaikkiaan vaikea ja moniulotteinen asia, joka edellyttää laajaa keskustelua.

Helsingissä kaikille alle 25-vuotiaille nuorille on turvattu lastensuojelun asiakkuudesta riippumatta sosiaalityöntekijän ammatillinen tuki. Myös monilla muilla kuin lastensuojelun asiakkaana olleilla nuorilla on vaikeuksia itsenäisessä selviytymisessä ja tukea tulee kohdentaa tasapuolisesti kaikille apua tarvitseville. Mikäli jälkihuollon päättymisen ikäraja lainsäädännössä nostetaan, tulee samalla varmistaa riittävät resurssit.

Selvitysryhmä esittää, että lasten ja perheiden palveluissa ja lastensuojelussa tavoitteeksi asetetaan lasten ja perheiden hyvinvoinnin edistäminen kokonaisuutena ja ehkäisevää työtä koskevat säännökset siirretään lastensuojelulaista peruspalveluja koskeviin lakeihin. Lastensuojelulaki korostaa kunnan velvollisuutta järjestää tukea ja erityistä tukea lapselle ja perheelle erityisesti peruspalveluissa ja jo ennen kuin lapsi on lastensuojelun asiakkaana. Myös velvoite kehittää lasten ja perheiden palveluja ja lastensuojelua kokonaisuutena sisältyy lastensuojelulakiin. Sosiaali- ja terveyslautakunta ei näe tältä osin erityistä tarvetta muuttaa voimassa olevaa lastensuojelulakia, mutta esittää perheiden hyvinvoinnin edistämisen ja ehkäisevän työn



veloitteen sisällyttämistä myös lasten, nuorten ja perheiden peruspalveluja säätelevään lainsäädäntöön.

Sosiaali- ja terveyslautakunta ei näe Helsingissä oleva tarvetta siirtää erityisen vaativia lastensuojelun asiakkuuksia erityisvastuualueen tasolla toimivan moniammatillisen osaamiskeskuksen tehtäväksi. Sitä vastoin erityisvastuualueen tasolla toimiva lastensuojelun moniammatillinen osaamiskeskus, johon keskitetään lastensuojelutyön moniammatillista kehittämistä, koulutusta sekä hoito- ja kuntoutuspalveluita, on tutkimisen arvioinen ehdotus. Samalla on varmistettava, että Erva-alueen osaamiskeskuksen ja käytännön työelämän yhteistyö on organisoitu molempia osapuolia hyödyttävällä tavalla.

Selvitysryhmä esittää useita laki- ja asetusmuutoksia. Monet ehdotuksista liittyvät jo valmisteilla oleviin lakiesityksiin. Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että kunnan tehtäviä ei tule tarpeettomasti lainsäädännöllä lisätä.

Lastensuojelun laatusuositukset (STM 2013:20)

Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää luonnosta lastensuojelun laatusuosituksiksi kattavana lähtökohtana laadukkaana lastensuojelun toteutumiselle. Tärkeää on erityisesti toimiva yhteistyö kaupungin eri toimijoiden kesken. Yhdessä luodut rakenteet ja sopimukset sekä yhteisesti sovitut toimintatavat edistävät lapsen ja perheen edun parasta mahdollista toteutumista, kuten raportissa todetaan.

Laatusuositusluonnoksessa korostetaan kokemusta osallisuudesta ja aidosta yhteistyöstä sekä vastuuta huolehtia palvelujen ja tuen saannista.

Luonnos lastensuojelun laatusuosituksiksi nostaa keskeiseksi välittävän vuorovaikutuksen sekä lapsi- ja perhelähtöisyyden. Myös Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen hyväksymässä strategiassa korostetaan lapsen tapaamista erityisesti lapsen omassa elinympäristössä.

Selvitysryhmän alatyöryhmä esittää vaikuttavan lastensuojelutyön avaimina osallisuutta, lapselle vastuussa olevaa yhteistyötä, osaava työyhteisöä lastensuojelun perustana, riittävästi osaavia ammattilaisia, yhteistä palvelujärjestelmää ja moniulotteista arviointia.

Osallisuus

Laatusuositusluonnoksessa korostetaan, että osallisuuden edellytyksenä on lapsen ja lastensuojelun työntekijän välille syntyvä aito mahdollisuus jatkuvaan ja luottamukselliseen



vuorovaikutussuhteeseen. Asiakasprosessin pilkkomista pidetään tästä näkökulmasta haitallisena.

Lastensuojelutehtävien hoito lain edellyttämällä tavalla on toteutettu Helsingissä niin, että lastensuojeluprosessi on jaettu vastuusosiaalityön kannalta eri osiin: lastensuojelutarpeen selvitys (sisältää lastensuojeluilmoitusten käsittelyn ja lastensuojelutarpeen selvitykset), avohuollon sosiaalityö ja sijoituksen aikainen sosiaalityö. Tähän työnjakoon on päädytty viime vuosien kehittämistyön tuloksena ja viimeiset työnjaon ja rakenteiden muutokset tehtiin uuden sosiaali- ja terveystieteiden aloittaessa 1.1.2013. Nykyisellä työnjaolla ja työn organisoinnilla taataan sekä osaaminen erityistä osaamista vaativassa lastensuojelutyössä että työn hallittavuus. Tehdyillä ratkaisulla halutaan varmistaa lastensuojelutyön laatu kaikissa asiakasprosessin vaiheissa.

Työntekijän vaihtuessa on tärkeää, että asiakkuus vaihdetaan saattaen, varmistetaan asiakkaan osallisuus ja oikea tiedonkulku. Asiakkaan tulee kokea, että hänen asiakasprosessinsa jatkuu, vaikka työntekijä vaihtuu. Työntekijän asiantuntemus on asiakkaan kannalta tärkein laatutekijä.

Toteutetun työnjaon seurauksena Helsingissä lastensuojeluilmoitusten ja lastensuojelutarpeen selvitysten käsittelyajat on saatu lain edellyttämälle tasolle. Lastensuojelutarpeen selvityksen valmistuttua asiakkuuksista päättyi 52 % vuonna 2012 (Kuusikko-selvityksen raporttiluonnos v. 2012). Laadukas ja asiantunteva lastensuojelutarpeen selvitys on osoittautunut usein riittäväksi tuen muodoksi lapsen ja perheen elämässä.

Lapselle vastuussa oleva yhteistyö

Laatusuosituksissa korostetaan lakisääteisen asiantuntijaryhmän merkitystä ja sen jokaisen jäsenen roolia lapsen asioissa. Lastensuojelun sosiaalityöntekijällä tulee työssään olla mahdollisuus moniammatilliseen konsultaatioon hyvin matalalla kynnyksellä.

Lapsen avun ja tuen tarve ei poistu lastensuojeluilmoituksen tekemisen jälkeen, vaan viranomaisyhteistyön tulee tiivistyä. On välttämätöntä, että lastensuojeluilmoituksen tehnyt viranomainen saa tiedon lastensuojeluilmoituksen vastaanottamisesta. On tärkeää, että ilmoituksen tehnyt viranomainen osallistuu lastensuojelutarpeen selvittämiseen, koska ilmoittaja on tavannut lasta usein ja pitkään sekä tietää tämän elämäntilanteen.

Jokainen yhteistyötaho vastaa siitä, että lastensuojeluasiakkaat ja heidän vanhempansa saavat tarvitsemansa palvelut ja avun. Lastensuojelun asiakkaana olevan lapsen tai hänen vanhempiansa



tuen tarve tulee priorisoida kiireelliseksi kaikissa perus- ja erityispalveluissa.

Osaava työyhteisö lastensuojelun perustana

Lapsen tarvitsemat palvelut on tarkoituksenmukaista järjestää selvitysryhmän esityksen mukaisesti lapsen tarpeiden mukaisesti ja tilanteen korjaamiseen edellytettävän osaamisen mukaisesti porrastettuna; peruspalvelut, konsultoiva tuki peruspalvelun työntekijöille ja lastensuojelun tuottamat viimesijaiset, korjaavat palvelut.

Merkittävä asia on, miten hyvin lapset ja vanhemmat tulevat kohdatuiksi ja saavat tukea normaalissa toimintaympäristössään, esimerkiksi varhaiskasvatuksessa ja koulussa. Lapset viettävät ison osan päivästä peruspalveluissa, joissa lapsen ongelmien havaitsemiseen on parhaat mahdollisuudet. Jos peruspalvelut toimivat hyvin, niin paine lastensuojeluun vähenee.

Luonnoksessa laatusuositukseksi esitetään, että viimesijaisessa, korjaavan lastensuojelun työyhteisössä on käytettävissä lastensuojelun sosiaalityön asiantuntijuuden lisäksi juridista, psykologista, psykiatrista ja pedagogista osaamista. Erityisesti juridiset kysymykset nousevat jatkuvasti esiin nykyisessä lastensuojelutyössä ja juridisen asiantuntemuksen turvaaminen on välttämätöntä. Helsingissä lastensuojelun työyhteisöissä korostuu sosiaalialan osaaminen, mutta myös muiden ammattiryhmien työskentelystä on hyviä kokemuksia. Lastensuojelussa on mahdollista muuttaa nykyistä tehtävärakennetta niin, että lastensuojelun työyhteisöihin, esimerkiksi lastensuojelun perhetyöhön, rekrytoidaan myös muiden alojen ammattilaisia, mikäli se arvioidaan tarkoituksenmukaiseksi..

Lastensuojelun asiakaskunta on muuttunut haastavammaksi ja siksi eri ammattiosajien tukea ja palveluita on oltava joustavasti ja riittävässä määrin käytettävissä lastensuojelun avohuollon apuna lapsen ja vanhempien kuntoutumisprosessissa. Yhteistyömuotoja ja yhteistyötä on tarpeen lisätä erityisesti nuorten ja vanhempien päihdehuollon ja mielenterveyspalvelujen kanssa. Kiireellisten sijoitusten suurin syy oli Helsingissä tammikuusta kesäkuuhun 2013 nuorten ja vanhempien päihdeongelmat (26 %:lla ensisijainen syy). Lasten psyykkiset ongelmat olivat myös hyvin yleisiä (14 %:lla ensisijainen syy). Yhteistyö ja yhteinen kehittäminen lasten- ja nuorisopsykiatrian kanssa on myös jatkossa välttämätöntä, jotta lastensuojelu ei joudu paikkaamaan ja korvaamaan terveydenhuoltojärjestelmän puutteita.

Riittävästi osaavia ammattilaisia



Lasten tilanteiden arviointi, huostaanottojen ja päätösten sekä lausuntojen ja selvitysten valmistelu vie paljon resursseja sosiaalityössä. Kannatettava suositus on, että vähintään puolet lastensuojelun sosiaalityöntekijän työajasta kohdistuu välittömään asiakastyöhön, lapsen ja perheen kohtaamiseen ja vuorovaikutustyöhön.

Sosiaali- ja terveyslautakunta kannattaa suositusta, jonka mukaan lainsäädännössä ei määritellä sitovaa henkilöstömitoitusta lastensuojeluun. Asiakkaita tulee asiakastilanteen ja lapsen sekä perheen tuen tarpeen mukaisesti. Tuen tarve vaihtelee asiakasprosessin eri vaiheissa. Tuntimääräisesti ei ole mahdollista eikä tarkoituksenmukaista määritellä asiakasprosessiin käytettävää aikaa.

Terveysvaikutusten arviointi

Terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseksi toimivat peruspalvelut ovat keskeisessä asemassa. Perheiden hyvinvoinnin edistämisen ja ehkäisevän työn velvoitteen sisällyttämisellä lastensuojelulain lisäksi myös lasten, nuorten ja perheiden peruspalveluja säätelevään lainsäädäntöön voidaan olettaa olevan myönteisiä terveys- ja hyvinvointivaikutuksia."

Käsittely

03.09.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus 1:

Miikka Merikanto: Kohta 6, viimeinen virke poistetaan ("Kokemusasiantuntijaryhmien asettamisesta ja toiminnasta ei kuitenkaan tulisi määrätä laissa, sillä osallisuuden muodot muuttuvat ja ovat aina oman aikansa ilmiöitä.")

perustelu: Sosiaali- ja terveysministeriön Toimiva lastensuojelu - loppuraportissa kappaleessa 6.1.1 "Lasten ja vanhempien osallisuus" kerrotaan yksiselitteisesti, että selvitysryhmän selvityksen perusteella kokemusasiantuntijoiden kokemuksen käyttämistä päätöksenteossa.

Kannattajat: Joonas Leppänen

Vastaehdotus 2:

Miikka Merikanto: Kohta 10, toinen virke poistetaan ("Sosiaali- ja terveyslautakunta ei kannata jälkihuollon päättymisen ikärajan nostamista 21 vuodesta 25 vuoteen.")

Perustelu: STM:n selvitysryhmän loppuraportissa kappaleessa 7.2 "Huostaanotetut ja kodin ulkopuolelle sijoitetut lapset" todetaan yksiselitteisesti, että selvityksen tulokset puoltavat intensiivisen tuen jatkamista 21 ikävuoden jälkeen.



Kannattajat: Joonas Leppänen

Vastaehdotus 3:

Maija Anttila: k. 13 lisätään sana "tarpeettomasti" kohtaan - kuntien lakisääteisiä tehtäviä ei ...

Kannattajat: Joonas Leppänen

Vastaehdotus 4:

Maija Anttila: k.12 Viimeinen lause poistetaan ja tilalle lause. "Samalla on varmistettava, että Erva-alueen osaamiskeskuksen ja käytännön työelämän yhteistyö on organisoitu molempia osapuolia hyödyttävällä tavalla"

Kannattajat: Jouko Malinen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: k.12 Viimeinen lause poistetaan ja tilalle lause. "Samalla on varmistettava, että Erva-alueen osaamiskeskuksen ja käytännön työelämän yhteistyö on organisoitu molempia osapuolia hyödyttävällä tavalla"

Jaa-äännet: 1

Tuomas Nurmela

Ei-äännet: 12

Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Miikka Merikanto, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Tero Weckroth, Markku Vuorinen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: k. 13 lisätään sana "tarpeettomasti" kohtaan - kuntien lakisääteisiä tehtäviä ei ...

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 13

Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Miikka Merikanto, Seija Muurinen, Laura Nordström, Tuomas Nurmela, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Tero Weckroth, Markku Vuorinen



Tyhjä: 0

Poissa: 0

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kohta 6, viimeinen virke poistetaan

("Kokemusasiantuntijaryhmien asettamisesta ja toiminnasta ei kuitenkaan tulisi määrätä laissa, sillä osallisuuden muodot muuttuvat ja ovat aina oman aikansa ilmiöitä.") perustelu: Sosiaali- ja terveysministeriön Toimiva lastensuojelu -loppuraportissa kappaleessa 6.1.1 "Lasten ja vanhempien osallisuus" kerrotaan yksiselitteisesti, että selvitysryhmän selvityksen perusteella kokemusasiantuntijoiden kokemusten käyttämistä päätöksenteossa.

Jaa-äännet: 3

Seija Muurinen, Tuomas Nurmela, Tero Weckroth

Ei-äännet: 10

Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Miikka Merikanto, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kohta 10, toinen virke poistetaan ("Sosiaali- ja terveyslautakunta ei kannata jälkihuollon päättymisen ikärajan nostamista 21 vuodesta 25 vuoteen.") Perustelu: STM:n selvitysryhmän loppuraportissa kappaleessa 7.2 "Huostaanotetut ja kodin ulkopuolelle sijoitetut lapset" todetaan yksiselitteisesti, että selvityksen tulokset puoltavat intensiivisen tuen jatkamista 21 ikävuoden jälkeen.

Jaa-äännet: 4

Maija Anttila, Seija Muurinen, Tuomas Nurmela, Tero Weckroth

Ei-äännet: 9

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Miikka Merikanto, Laura Nordström, Tuula Salo, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Markku Vuorinen

Tyhjä: 0

Poissa: 0



23.09.2013

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Sisko Lounatvuori, lastensuojelun johtaja, puhelin: 310 43851
sisko.lounatvuori(a)hel.fi
Pia Sutinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 62401
pia.sutinen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 27.08.2013 § 150

HEL 2013-009652 T 05 02 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Sosiaali- ja terveysministeriö on julkaissut lastensuojelun laatusuosituksen -työryhmän raportin (STM 071:00/2012).

Lastensuojelun toiminnassa on ollut joitakin ongelmakohtia, ja työryhmän esitykset tähtäävät niiden poistamiseen. Esitykset ovat sinänsä kannatettavia. Valitettavasti työryhmä ei ole ehtinyt arvioida esitystensä kustannusvaikutuksia eikä vaikutuksia alalla toimivan henkilöstön työaikatauluihin/työaikoihin. Esityksissä on myös useita tiedonsiirron parantamiseen liittyviä kommentteja. Tiedonsiirron kehittäminen eri viranomaisten/hallintokuntien välillä on tärkeää. Esityksessä oleviin kohtiin olisi hyvä saada Tietosuojavaltuutetun toimiston näkemys. Näistä syistä ryhmän esitysten käytännön toteuttamiskelpoisuutta on vaikea arvioida. Kuntien vaikea taloudellinen tilanne voi osittain estää tai hidastaa sinällään tarpeellistenkin uudistusten toteuttamista. Varhainen puuttuminen ja palvelujen tuominen lasten ja nuorten toimintaympäristöön tulisi ottaa vahvemmin esille. Tämä edellyttää yhteistyön vahvistamista kuntatasolla opetus- ja nuorisotoimen kanssa.

Suosituksessa 11 sanotaan, että lastensuojelun avo- ja sijaishuollon asiakkaina olevien lasten hyvinvointia ja terveydentilaa tulee seurata vuosittain laajoilla terveystarkastuksilla, joiden tulokset otetaan huomioon asiakassuunnitelmaa päivitettäessä. Laajat terveystarkastukset on ainakin kouluterveydenhuoltoa koskevassa asetuksessa määritelty terveystarkastuksiksi, joihin koululääkäri osallistuu. Toteutuessaan esitys lisäisi merkittävästi koululääkärien työmäärää. Lisäksi joissakin tilanteissa soveltuvampi arvioija voisi olla esimerkiksi koulupsykologi tai -kuraattori.



Suositus 37 esittää, että yleinen tuki on ensisijainen niin, että tarve tehostettuun ja erityiseen vähenee. Tämän toteutuminen edellyttäisi, että perustason resursseja sosiaalitoimen ennaltaehkäisevässä perhetyössä, terveystoimessa ja oppilashuollossa vahvistetaan. Kunnan tason toiminnassa tulisi kehittää toimintamalleja, joissa eri hallintokuntien asiantuntijat toimivat yhdessä työparina tai tiiminä lapsen arjen toimintaympäristössä, esim. koulussa monihallintokuntaisia toimintamalleja on kokeiltu tuloksellisesti Helsingissä muun muassa maahanmuuttajaperheiden kotouttaminen on linkitetty ao. lasten valmistavaan opetukseen sekä koulua käymättömien lasten tukemisessa.

Suosituksessa 39 esitetään, että lastensuojelulaissa olevat hyvinvoinnin edistämistä ja ehkäisevää työtä koskevat säännökset tulee siirtää lasten ja perheiden peruspalveluja (esim. neuvola, varhaiskasvatus ja koulu) koskeviin lakeihin ja säätää niiden tehtäväksi. Tämä on perusteltua. Toisaalta esitys on vastakkainen hallituksen esitykselle oppilas- ja opiskeluhuollosta. Siinä esitetään oppilashuollon palveluiden siirtämisestä pois lastensuojelu- ja perusopetuslaista omaan lakiinsa. Opetuslautakunta puoltaa palvelujen siirtämistä työryhmän suosituksen mukaan perusopetuslainsäädäntöön ja uudessa hallituksen esityksessä olevassa oppilas- ja opiskelijalaissa muutettavaksi siten, että koulun oppilashuoltotyö on koulun vastuulla sekä henkilöstön sijoituksen osalta kunnalla on toimivalta päättää siitä.

Opetuslautakunta pitää suosituksia hyvinä ja kannatettavina, mutta esityksen pohjalta ei pystytä ottamaan kantaa kustannus- ja henkilöstövaikutuksista.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi



23.09.2013

Stj/2

§ 1027

Virkojen perustaminen ja virkanimikkeiden muuttaminen sosiaali- ja terveysvirastossa

Pöydälle 23.09.2013

HEL 2013-010548 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen perustaa sosiaali- ja terveysvirastoon 1.10.2013 lukien seuraavat uudet virat entisten virkojen tilalle palkan ja nimikkeen muuttuessa:

1. vakanssi 011174 erityissosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3123,84
uusi tehtävänimike sosiaalityöntekijä
uusi tehtäväkohtainen palkka 2902,10

2. vakanssi 042144 osastonlääkäri
tehtäväkohtainen palkka 4643,00
uusi tehtävänimike terveyskeskuslääkäri
uusi tehtäväkohtainen palkka 4555,26

3. vakanssi 010006 työmarkkinalakimies
tehtäväkohtainen palkka 4141,75
uusi tehtävänimike lakimies
uusi tehtäväkohtainen palkka 4050,00

4 vakanssi 031309 avohoidon erikoislääkäri
tehtäväkohtainen palkka 4906,91
uusi tehtävänimike apulaisylilääkäri
uusi tehtäväkohtainen palkka 5298,67

5. vakanssi 019521 avohoidon erikoislääkäri
tehtäväkohtainen palkka 4837, 83
uusi tehtävänimike apulaisylilääkäri
uusi tehtäväkohtainen palkka 5298,67



6. vakanssi 022812 avohoidon erikoislääkäri
tehtäväkohtainen palkka 4837,83
uusi tehtävänimike apulaisylilääkäri
uusi tehtäväkohtainen palkka 5298,67

Esittelijä

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää lastensuojelutarpeen arvioinnin yksikön nuorisoryhmän työpisteessä olevan erityissosiaalityöntekijän viran tilalle perustettavaksi sosiaalityöntekijän virka. Virkaa tarvitaan vahvistamaan yksikön sosiaalityötä. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska sosiaalityöntekijä tekee toimeentulotukilain mukaisia yksilöhuollon päätöksiä. Virkaa ei tarvita erityissosiaalityöntekijän tehtäviin.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää, että kaupunginsairaalan palvelualueiden lääkäripalvelujen yksikön lääkärin viran tilalle perustetaan terveystieteiden lääkärin virka. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska lääkäri käyttää julkista valtaa tehdessään mm. tahdosta riippumattomaan hoitoon määräämis (M3 – päätös) päätöksiä.

Kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveystieteiden virasto päätti sosiaali- ja terveystoimen organisaatiouudistuksen yhteydessä hallinto- ja tukipalvelujen yksikkörakenteesta sekä vakanssi ja tehtävänimikkeistä 4.9.2012.

Henkilöstösuunnittelun valmistelun lähtökohtana oli ollut vakanssinimikkeiden yhdenmukaistaminen ja nimikkeiden vähentäminen nykyisestä. Sosiaali- ja terveystieteiden viraston Lakipalvelut - yksikköön keskitettiin uuden organisaation kaikki lakipalvelut.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää työmarkkinalakimiehen toimen tilalle perustettavaksi lakimiehen virka. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska työntekijä tehtävässään käyttää viraston päällikön määräämänä kaupungin ja lautakunnan puhevaltaa yksityisiä sosiaalipalveluja, yksityistä terveydenhuoltoa, yksityisten apteekkien toimintaa sekä potilaiden hoitoa ja kohtelua, potilasvahinkoja, terveydenhuollon ammattihenkilöiden valvontaa koskevissa lausunto- ja valvonta- asioissa samoin kuin sosiaalihuollon yksilöllistä toimeenpanoa sekä potilaiden kotikuntaa ja potilasmaksuja koskevissa asioissa tuomioistuimissa, hallintoviranomaisissa ja toimituksissa. (Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimen johtosääntö 22 §). Samalla Sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää tehtävänimikkeen muuttamista lakimieheksi. Virkamuuotos ei aiheuta lisäkustannuksia.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää kolmen avohoidon erikoislääkärin viran tilalle perustettavaksi kolme apulaisylilääkärin virkaa. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska apulaisylilääkäri käsittelee ylilääkärin



ohjeistuksen mukaan poliklinikalle saapuneet lähetteet ja vastaa potilaiden ottamisesta psykiatriseen avohoitoon, kirjaa hylkäysperusteet lähettävälle lääkärille ja vastaa potilassiirroista työryhmästä toiseen. Apulaisylilääkäreiden nimikkeistä ja tehtäväkohtaisista palkoista on saatu henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen puoltava lausunto.

Kaikkia niitä henkilöitä, joita virkanimikemuutos koskee, on kuultu henkilökohtaisesti ja he ovat antaneet suostumuksensa. Apulaisylilääkäreiden nimikkeistä ja tehtäväkohtaisista palkoista on saatu henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen puoltava lausunto. Nämä lausunnot ovat esityksen liitteinä.

Kuntalain 44 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Kaupunginhallitus päättää muiden kuin kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Virkamuutosesityksen kustannusvaikutukset ovat 15886,30 euroa vuositasolla. Kustannukset koostuvat apulaisylilääkäreiden virkojen palkkakustannuksista ja näihin on saatu Henkilöstökeskukselta puoltava lausunto.

Talous- ja suunnittelukeskuksella ei ole huomauttamista esityksen suhteen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heken puoltava lausunto apulaisylilääkäri 022812 031309.pdf
- 2 Heken puoltava lausunto apulaisylilääkäri 019521.pdf

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Sosiaali- ja terveystoimi
Henkilöstökeskus
Talous- ja suunnittelukeskus



§ 1028

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta 17.9.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta 17.9.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



§ 1029

Valtuutettu Sirkku Ingervon toivomusponsi iltapäivätoiminnan järjestämisestä 1-2 luokkalaisille lukuvuonna 2013-14

HEL 2013-007468 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 26.9.2012 hyväksymän toivomusponnen (Ingervo) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Ingervo Sirkku, toivomusponsi 4, Kvsto 24.4.2013 asia 4

Otteet

Ote

Ponnen esittäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 26.9.2012 hyväksymän toivomusponnen (Ingervo) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Hyväksyessään 24.4.2013 Strategiaohjelman vuosiksi 2013-2016 kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Helsingissä pyritään järjestämään iltapäivätoimintaa kaikille halukkaille 1-2 luokan oppilaille myös lukuvuonna 2013-2014."

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen



selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Asiassa on saatu opetuslautakunnan lausunto, jossa todetaan mm. että hakijoita perusopetuksen iltapäivätoimintaan lukuvuodelle 2013–2014 oli 5 700. Hakijoita oli noin 530 enemmän kuin talousarvioon varatuilla määrärahoilla on mahdollista paikkoja järjestää. Lapsia ryhmiin sijoitettaessa otettiin huomioon, että kaikille alueen 1.-luokkalaisille ja erityisen tuen oppilaille on ensisijaisesti osoitettu paikka ennen 2.-luokkalaisten sijoittelua.

Opetuslautakunta oikeutti 18.6.2013 opetusviraston tarkistamaan tarvittaessa vuoden 2013 tulosbudjetin avustuksien ja korvauksien käyttösuunnitelmaa, jotta kaikille hakuajan puitteissa iltapäivätoimintaan hakeneille voidaan varmistaa iltapäivätoimintapaikka. Käyttösuunnitelmatarkistuksilla avustusmäärärahaa pystytään nostamaan noin 160 000 eurolla, mikä riittää paikan järjestämiseen kaikille hakuajana paikkaa hakeneille olettaen, että arviolta noin 200 huoltajaa peruu kesän aikana iltapäivätoimintapaikan edellisten vuosien tapaan.

Käytäntönä on ollut, että elokuussa on tarkistettu hakuajan jälkeen saapuneet hakemukset ja pyritty sijoittamaan uusia hakijoita alueellisesti peruutuspaikoille.

Opetusviraston selvityksen mukaan suurin osa hakuajan jälkeen hakeneista 1.-2. luokan oppilaista voidaan sijoittaa toimintaan peruutuspaikolle.

Opetuslautakunnan 28.5.2013 hyväksymässä vuoden 2014 talousarvioehdotuksessa iltapäivätoiminnan avustusmäärärahaa on korotettu ottaen huomioon lukuvuodelle 2013–2014 paikkaa hakeneiden määrä sekä väestökasvun perusteella arvioitu kysynnän kasvu lukuvuonna 2014–2015. Näin ollen talousarvioehdotuksessa on varauduttu kysyntää vastaavan tarjonnan järjestämiseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Ingervo Sirkku, toivomusponsi 4, Kvsto 24.4.2013 asia 4

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



23.09.2013

Sj/1

Ote

Ponnen esittäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 27.08.2013 § 143

HEL 2013-007468 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Haku perusopetuksen iltapäivätoimintaan lukuvuodelle 2013–2014 Helsingissä päättyi 19. huhtikuuta. Kaikkiaan hakijoita oli 5 700. Hakijoita oli noin 530 enemmän kuin talousarvioon varatuilla määrärahoilla on mahdollista paikkoja järjestää. Lapsia ryhmiin sijoitettaessa otettiin huomioon, että kaikille alueen 1.-luokkalaisille ja erityisen tuen oppilaille on ensisijaisesti osoitettu paikka ennen 2.-luokkalaisten sijoittelua.

Opetuslautakunta oikeutti 18.6.2013 opetusviraston tarkistamaan tarvittaessa vuoden 2013 tulosbudjetin avustuksien ja korvauksien käyttösuunnitelmaa, jotta kaikille hakuajan puitteissa iltapäivätoimintaan hakeneille voidaan varmistaa iltapäivätoimintapaikka. Käyttösuunnitelmatarkistuksilla avustusmäärärahaa pystytään nostamaan noin 160 000 eurolla, mikä riittää paikan järjestämiseen kaikille hakuajana paikkaa hakeneille olettaen, että arviolta noin 200 huoltajaa peruuttaa kesän aikana iltapäivätoimintapaikan edellisten vuosien tapaan.

Käytäntönä on ollut, että elokuussa on tarkistettu hakuajan jälkeen saapuneet hakemukset ja pyritty sijoittamaan uusia hakijoita alueellisesti peruutuspaikoille. Opetusviraston selvityksen mukaan suurin osa hakuajan jälkeen hakeneista 1.-2. luokan oppilaista voidaan sijoittaa toimintaan peruutuspaikolle.

Opetuslautakunnan 28.5.2013 hyväksymässä vuoden 2014 talousarvioehdotuksessa iltapäivätoiminnan avustusmäärärahaa on korotettu ottaen huomioon lukuvuodelle 2013–2014 paikkaa hakeneiden määrä sekä väestökasvun perusteella arvioitu kysynnän



23.09.2013

Sj/1

kasvu lukuvuonna 2014–2015. Näin ollen talousarvioehdotuksessa on varauduttu kysyntää vastaavan tarjonnan järjestämiseen.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Leena Palve-Kaunisto, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86809
leena.palve(a)hel.fi



23.09.2013

Sj/2

§ 1030

Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi golfkentän avoimemman käytön mahdollisuuksista

HEL 2012-016506 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 28.11.2013 hyväksymän toivomusponnen (Holopainen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Holopainen Mari, toivomusponsi, Kvsto 28.11.2012 asia 8
- 2 Helsingin Golfklubi vieraspelaajat.pdf

Otteet

Ote

Ponnen esittäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 28.11.2013 hyväksymän toivomusponnen (Holopainen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Hyväksyessään 28.11.2012 Lainan myöntämisen Helsingin Golfklubi ry:lle kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet golfkentän avoimempaan käyttöön."

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään



vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Asiassa on saatu liikuntalautakunnan lausunto, jossa todetaan mm., että liikuntalautakunta vuokrasi 12.5.2009 Helsingin Golfklubi ry:lle Talissa sijaitsevan 47,32 hehtaarin suuruisen alueen golftoimintaa varten ajaksi 1.1.2010 - 31.12.2034. Tämän lisäksi golfklubille on vuokrattu erikseen sen vuonna 2012 Helsingin kaupungilta ostamien rakennusten maa-alat ja pihapiirit samoin vuoteen 2034 asti.

Aikanaan uutta vuokrasopimusta neuvoteltaessa golfkentän vuokrasopimukseen päätettiin liittää myös sopimus vieraspelaamisesta ja kansainvälisistä golfkilpailuista, jolla pyrittiin helpottamaan myös muiden kuin Helsingin Golfklubi ry:n jäsenten pääsyä pelaamaan kentälle. Sopimuksessa on sovittu tasoitusrajoista, vieraspelaajien pelioikeudesta ja kierrosmaksuista, turvallisuudesta ja kansainvälisistä golfkilpailuista. Kaupunginhallitus hyväksyi omalta osaltaan nämä periaatteet maanvuokrasopimuksen käsittelyn yhteydessä. Sopimus on liitteenä.

Edellä mainitun sopimuksen mukaan tasoitusrajoja nostettiin siten, että miesten tasoitusraja on 30 (aikaisemmin 24) ja naisten 36 (aikaisemmin 30). Uusi naisten tasoitusraja on yleisesti käytössä golfkentillä, miesten rajaa voidaan pitää tavanomaista tiukempana. Maanvuokrasopimusta solmittaessa katsottiin, että Talin golfkentän poikkeuksellinen luonne keskellä kaupunkiympäristöä avoimine ulkoilureitteineen edellyttää kaikkien alueella liikkujien turvallisuuden takaamiseksi golfareilla riittäviä pelitaitoja ja tästä syystä oheisia minimitasoitusrajoja.

Helsingin Golfklubi ry:n jäsenille on sopimuksessa on varattu lähtöajat maanantaista torstaihin kello 14-18 välisenä aikana. Jäsenten on tehtävä varauksensa viimeistään kolme päivää ennen lähtöaikaa, minkä jälkeen vapaat ajat tulevat yleiseen myyntiin. Viime kesänä golfklubi luopui omilla päätöksillään näistä jäsenten etuosto-oikeusajoista touko- ja heinäkuussa. Vapaat lähtöajat ovat olleet viime kesästä lähtien varattavissa www-sivujen kautta.

Viime kesänä Talin golfkentällä oli vain yksi kansainvälinen golfkilpailu, joten kenttä oli yhden viikon enemmän yleisökäytössä. Tilanne on tältä osin sama myös ainakin kesällä 2013.

Helsingin Golfklubi ry:ssä on 1366 jäsentä, joista aktiivipelaajien määrä oli 1019 vuonna 2012. Seurassa on laajaa junioreiden farmitoimintaa, johon osallistuu 120 henkilöä. Näistä 80 ei ole seuran jäseniä.

Helsingin Golfklubi on omalta osaltaan noudattanut vuonna 2009 solmittua sopimusta vieraspelaamisen helpottamisesta, joiltakin osin



jopa omilla päätöksillä ylittänyt nämä ehdot. Viime vuonna kentällä pelatuista kierroksista noin kolmannes oli vieraspelaajien pelaamia. Kokonaisuutena vieraspelaamisen mahdollisuuksia Talin golfkentällä voi pitää tällä hetkellä vastaaviin kenttiin verrattuina vähintään kohtuullisina.

Maanvuokrasopimuksen yhteydessä erikseen sovittuja on noudatettu. Vieraspelaamiseen liittyvien ehtojen muuttamista jälkepäin ei voida toteuttaa yksipuolisesti vaan se vaatisi Helsingin Golfklubi ry:n kanssa erillistä sopimusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Holopainen Mari, toivomusponsi, Kvsto 28.11.2012 asia 8
- 2 Helsingin Golfklubi vieraspelaajat.pdf

Otteet

Ote

Ponnen esittäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 14.05.2013 § 97

HEL 2012-016506 T 00 00 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Liikuntalautakunta vuokrasi 12.5.2009 Helsingin Golfklubi ry:lle Talissa sijaitsevan 47,32 hehtaarin suuruisen alueen golftoimintaa varten ajaksi 1.1.2010 - 31.12.2034. Tämän lisäksi golfklubille on vuokrattu erikseen sen vuonna 2012 Helsingin kaupungilta ostamien rakennusten maa-
alat ja pihapiirit samoin vuoteen 2034 asti.



Aikanaan uutta vuokrasopimusta neuvoteltaessa golfkentän vuokrasopimukseen päätettiin liittää myös sopimus vieraspelaamisesta ja kansainvälisistä golfkilpailuista (liite), jolla pyrittiin helpottamaan myös muiden kuin Helsingin Golfklubi ry:n jäsenten pääsyä pelaamaan kentälle. Sopimuksessa on sovittu tasoitusrajoista, vieraspelaajien pelioikeudesta ja kierrosmaksuista, turvallisuudesta ja kansainvälisistä golfkilpailuista. Kaupunginhallitus hyväksyi omalta osaltaan nämä periaatteet maanvuokrasopimuksen käsittelyn yhteydessä.

Edellä mainitun sopimuksen mukaan tasoitusrajoja nostettiin siten, että miesten tasoitusraja on 30 (aikaisemmin 24) ja naisten 36 (aikaisemmin 30). Uusi naisten tasoitusraja on yleisesti käytössä golfkentillä, miesten rajaa voidaan pitää tavanomaista tiukempana. Maanvuokrasopimusta solmittaessa katsottiin, että Talin golfkentän poikkeuksellinen luonne keskellä kaupunkiympäristöä avoimine ulkoilureitteineen edellyttää kaikkien alueella liikkujien turvallisuuden takaamiseksi golfareilta riittäviä pelitaitoja ja tästä syystä oheisia minimitasoitusrajoja.

Helsingin Golfklubi ry:n jäsenille on sopimuksessa on varattu lähtöajat maanantaista torstaihin kello 14-18 välisenä aikana. Jäsenten on tehtävä varauksensa viimeistään kolme päivää ennen lähtöaikaa, minkä jälkeen vapaat ajat tulevat yleiseen myyntiin. Viime kesänä golfklubi luopui omilla päätöksillään näistä jäsenten etuosto-oikeusajoista touko- ja heinäkuussa. Vapaat lähtöajat ovat olleet viime kesästä lähtien varattavissa www-sivujen kautta.

Sopimuksen mukaan vieraspelaajilta perittävä kierrosmaksu noudattelee lähialueen muiden vastaavantasoisten golfkenttien kierrosmaksun tasoa. Vieraspelaajien kierrosmaksu oli viime kesänä 70 euroa. Aamun ja illan lähtöaikojen kierrosmaksu laskee kesällä 2013 55 euroon, josta nettivarauksella saa vielä 5 euron alennuksen. Tällä pyritään myös vieraspelaajien määrän kasvattamiseen.

Viime kesänä Talin golfkentällä oli vain yksi kansainvälinen golfkilpailu, joten kenttä oli yhden viikon enemmän yleisökäytössä. Tilanne on tältä osin sama myös ainakin kesällä 2013.

Helsingin Golfklubi ry:ssä on 1366 jäsentä, joista aktiivipelaajien määrä oli 1019 vuonna 2012. Seurassa on laajaa junioreiden farmitoimintaa, johon osallistuu 120 henkilöä. Näistä 80 ei ole seuran jäseniä.

Helsingin Golfklubi on omalta osaltaan noudattanut vuonna 2009 solmittua sopimusta vieraspelaamisen helpottamisesta, joiltakin osin jopa omilla päätöksillä ylittänyt nämä ehdot. Viime vuonna kentällä pelatuista kierroksista noin kolmannes oli vieraspelaajien pelaamia. Kokonaisuutena vieraspelaamisen mahdollisuuksia Talin golfkentällä



23.09.2013

Sj/2

voi pitää tällä hetkellä vastaaviin kenttiin verrattuina vähintään kohtuullisina.

Vieraspelaamiseen liittyvien ehtojen muuttaminen muilta osin kuin maanvuokrasopimuksen yhteydessä erikseen sovitut minimiehdot on Helsingin Golfklubi ry:n päätösvallassa, ei Helsingin kaupungin yksipuolisesti päätettävissä.

Käsittely

14.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Anssi Rauramo

16.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812



§ 1031

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

- eläintarhan johtokunta
- henkilöstökassatoimikunta
- kaupunginmuseon johtokunta
- kaupunginorkesterin johtokunta
- kulttuuri- ja kirjastolautakunta 17.9.2013
- liikuntalautakunta
- nuorisolautakunta
- opetuslautakunta 17.9.2013
- opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
- opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 17.9.2013
- ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
- suomenkielisen työväenopiston johtokunta
- taidemuseon johtokunta
- Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
- eläintarhan johtaja
- henkilöstökeskus
 - henkilöstöjohtaja
 - osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
 - osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
 - osastopäällikkö (maahanmuutto)
- museujohtaja
- kaupunginorkesterin intendentti
- ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
- suomenkielinen työväenopisto:
 - rehtori
 - apulaisrehtori
 - osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
 - osastopäällikkö (hallinto-osasto)
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö



työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 17.9.2013
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta 17.9.2013
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 17.9.2013
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:



23.09.2013

Sj/3

- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja
(lukuun ottamatta 1023 §)

Osku Pajamäki
puheenjohtaja
(1023 §)

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sirpa Puhakka

Jussi Halla-aho

Marcus Rantala

Arja Karhuvaara

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 01.10.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve



23.09.2013

ts. hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



23.09.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1003, 1005 - 1011, 1014 - 1020, 1022 - 1028 ja 1031 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1004, 1021, 1029 ja 1030 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1012 ja 1013 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



23.09.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



23.09.2013

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566