



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1.2.2013

UUDELY/115/07.01/2011

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR

Saapunut/Inkommit

-7. 02. 2013

Dnro/Dnr

Tehtäväluokka

Uppgiftsklass

HEL 2011-004839

10 03 03

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Viite Ksv/HEL 2011-004839

Lausunto Helsingin Laajasalon Kruunuvuorenrannan Haakoninlahti 2 asemakaavaehdotuksesta, 12130

Asemakaava on osa Kruunuvuorenrannan aluerakentamisprojektia.

Uudenmaan ELY -keskus toteaa lausuntonaan, että asemakaava toteuttaa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita. Asemakaava täyttää pääosin sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset. ELY -keskus tuo edellä mainitun lisäksi esiin seuraavaa:

Vesistöön rakentaminen

Kaavaselostuksessa ei ole esitetty arviota tarvittavista ruoppaus- ja täyttömääristä. Ilman näitä tietoja kaavan ympäristövaikutusten arviointi on vaillinaista. Arviointia tulee täydentää tältä osin.

Meluntorjunta

Kortteleissa 49295 – 49297 kadunpuoleiset parvekkeet tulee määrätä lasitettavaksi.

Yksikön päällikön sijainen
Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja

Henrik Wager

Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Kirje 23.11.2012

28.1.2013		34/07/70/701/2011
HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR		
Saapunut/Inkommit		
29. 01. 2013		
HEL 2011-004839		
Dnro/Dnr	10 03 03	
Tehtäväluokka		
Uppgiftsklass		

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KRUUNUVUORENRANNAN
HAAKONINLAHTI 2 -ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (HEL 2011-004839 T 10 03 03, KSV
1662_1)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa Laajasalon kaupunginosassa sijaitsevan Tahvonlahden osa-alueen asemakaavaehdotuksesta. Suunnittelualue sijaitsee entisen Laajasalon öljysataman eteläosassa Koirasaaren pohjoispuolella.

Alue on osa tulevan Kruunuvuorenrannan tehokkaimmin rakennettua aluetta. Pääosalle aluetta on suunniteltu kerrostalovaltaisia asuinkortteleita, jotka sisältävät eri talotyyppisiä sekä suuria yhteispihoja. Rakentamisen korkeus laskee itärantaa kohden, missä rakentaminen liittyy saaristomaisemaan. Alueen eteläosaan sijoittuu liikuntaviraston merellinen tukikohta, joka palvelee koko Helsingin ranta- ja vesialueita. Alueen eteläosaan sijoittuvat linja-auton ja raitiovaunun päätepysäkit. Itärannalle on suunniteltu asukkaiden käyttöön tuleva rantasaunaväylä sekä suurempi asukastila esimerkiksi juhlatilaisuuksiin.

Alueelle rakennetaan 89 350 k-m² asuntoja, 2 400 k-m² toimitiloja, 1200 k-m² kokoinen omalle tontille sijoittuva päiväkot.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Kruunuvuorenrannan Haakoninlahti 2 -alueen asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Helsingin kaupunginvaltuusto on 12.11.2008 päättänyt merkitä tiedoksi Laajasalon raidevaihtoehtojen tarkastelu 2008 -raportin ja hyväksyä Laajasalon joukkoliikenteen raideratkaisun jatkovalmistelun pohjaksi raitiotie- ja siltavaihtoehdon välillä Laajasalo - Korkeasaari - Sompasaari - Kruunuvuorenhaka. Samalla kaupungin valtuusto päätti, että Laajasalon suunnittelussa varaudutaan siihen, että tulevat maankäyttötarpeet perustuvat joukkoliikenteen osalta tehostettuun raitiotieratkaisuun.

Kruunuvuorenrantaan päättyväksi suunnitellun raitiolinjan päätepysäkki sijaitsee suunnittelualueella. HSL on osallistunut Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston järjestämiin päätöspäätöksiin sijaintia ja toiminnallisia ratkaisuja koskeviin viranomaisneuvotteluihin. Neuvotteluissa esiin nousseet

28.1.2013

34/07/70/701/2011

kysymykset on huomioitu kaavaehdotuksessa HSL:n esittämin ratkaisuin. Raitioliikenteen päätepysäkeille on varattu riittävät tilat kahdelle päätepysäkillä samanaikaisesti seisovalle raitiovaunulle. Toinen päätepysäkeillä seisovista vaunuista on mahdollista ohittaa ohitusraidetta pitkin. Päätepysäkin riittävä kapasiteetti korostuu Kruunuvuorenrannan kaltaisten esikaupunkiraitiolinjojen päätepysäkeillä, koska pitkä linjapituus kasvattaa ajoaikojen hajontaa ja luotettavan liikennöinnin vaatima elpymisaika päätepysäkeillä kasvaa. Tällöin päätepysäkillä voi ajoittain seistä kaksi vaunua samanaikaisesti.

Suunnittelualueelle on sijoitettu myös bussiliikenteen päätepysäkki, joka on mitoitettu kahdelle bussille. Ratkaisu on riittävä Kruunuvuorenrantaan suunnitellun bussiliikenteen tarpeisiin. Bussin päätepysäkin mitoituksessa on vielä varmistettava, että päätepysäkillä seisova bussi ei estä huolimattomasti pysäköitynäkkään raitioliikennettä.

Haakoninlahdenkadun eteläpään pyörätieratkaisun tulisi perustua ajokaistan ja pysäköintikaistan väliin sijoittuvaan pyöräkaistaan. Pysäköintikaistan ja ajokaistan väliin sijoitettu pyöräkaista vähentää vääripysäköinnin raitioliikenteelle aiheuttamia häiriöitä. Vääripysäköinnin häiriöt aiheuttavat riskin Kruunuvuorenrannan alueen raitiolinjan luotettavuudelle. Lisäksi pyöräkaistan sijainti noudattaisi samaa periaatetta Haakoninlahdenkadun pohjoispään kanssa. HSL pitää hyvänä periaatteena, että kapeilla raitioliikenteen käyttämillä kaduilla ei ole kadunvarsipysäköintiä. Joukkoliikenteen käyttämillä kaduilla tulee huomioida myös riittävät lumitilat.

HSL katsoo, että raitiovaunuyhteys Yliskylään olisi tärkeää toteuttaa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa Kruunuvuoren rakentamista, jotta joukkoliikenteen kulkutapaosuus alueella muodostuisi mahdollisimman suureksi. Käyttäjien houkuttelevuus joukkoliikenteen pariin on myöhemmässä vaiheessa paljon hankalampaa kuin alueelle muutettaessa, ja joukkoliikenteen palvelutaso vaikuttaa myös siihen, millaisia asukkaita alueelle muuttaa.

HSL pitää tärkeänä, että aluetta suunniteltaessa on otettu huomioon joukkoliikenteen vaatimukset. On hyvä, että asemakaavaehdotuksessa on varattu riittävästi tilaa linja-auton ja raitiovaunun päätepysäkeille. Näistä tilatarpeista tulee pitää kiinni myös kaavan toteutusvaiheessa, jotta liikennöinnin sujuvuus voidaan varmistaa. Katuverkon ja pysäkkien rakentaminen tulee vaiheistaa siten, että joukkoliikenne voidaan ennen raitioliikenteen aloittamista hoitaa tehokkaasti busseilla. Esimerkiksi raitioliikenteelle suunniteltu päätepysäkki on hyvä olla tällöin bussiliikenteen käytettävissä.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Eeva Rinta, puh. 040 179 1658.

28.1.2013

34/07/70/701/2011

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Suvi Rihtniemi
Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Arttu Kuukankorpi
Arttu Kuukankorpi
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtajan sijainen

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Tyko Saarikko
Tero Anttila
Johanna Vilkkuna
Arttu Kuukankorpi
Arto Siitonen
Veera Laiterä
Marko Suni
Tuomo Lankinen
Eeva Rinta
Lauri Rätty

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

24.1.2013

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
31. 01. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004839
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Ksv /HEL 2011 - 004839

KRUUNUVUORENRANTA, HAAKONINLAHTI 2 -ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12130)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja

7.1.2013

8913/36/2012 ja
10198/36/2012

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntönnä 29.11.2012 ja 5.12.2012

Asia

Kruunuvuorenrannan alueen kaava

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATÖSKONTOR	
Saapunut/Inkomet	
11. 02. 2013	
HEL 2011-004839	
Dato/Dat	10 03 03
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut viitekohdassa mainitut kaavamuutosehdotukset ja toteaa kantanaan seuraavaa:

Laajasalon alueella ei ole enää laajamittaista vaarallisten kemikaalien varastointia harjoittavia tuotantolaitoksia, joten Tukesilla ei ole asian suhteen lausuttavaa.

Samalla Tukes toteaa, että Laajasalon entisen polttonesteiden varastoalueen kaavoituksen muutoksista ei tarvitse tulevaisuudessa kysyä Tukesin kannanottoa.



Leena Ahonen
Ylitarkastaja



Timo Kukkola
Ylitarkastaja

MUSEOVIRASTO / MUSEIVERKET

PVM / DATUM

13.10.2011

DNRO / DNR

533/303/2011



Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
20. 10. 2011	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004839
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsclass	

VIITE / REFERENS

lausuntopyyntö 6.10.2011

ASIA / ÄRENDE

KRUUNUVUORENRANTA / HAAKONINLAHTI 2 ALUEEN ASEMAKAAVALUONNOS,
HELSINKI

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon välisen
yhteistyösopimuksen perusteella lausunnon
Kruunuvuorenranta / Haakoninlahti 2 alueen
asemakaavaluonnoksesta antaa Helsingin kaupunginmuseo.

Yli-intendentti


Helena Taskinen

Tiedoksi:

Helsingin kaupunginmuseo