



## § 995

### Ulkosaarten Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren määräminen rakennuskieltoon (nro 12219)

HEL 2013-010266 T 10 03 05

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä Liivasaartenkylän 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren saaret rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksen nro 12219 mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman, ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12219/27.8.2013

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määräminen ja pidentäminen  
Liite 1  
Esitysteksti

#### Päätös

Kaupunginhallitus päättäne määrätä Liivasaartenkylän 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren saaret rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksen nro 12219 mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman, ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.



16.09.2013

Kaj/1

## Esittelijä

Alue

Rakennuskielto koskee Liivasaartenkylän 53. kaupunginosassa (Ulkosaaret) sijaitsevia Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren saaria.

Taustaa

Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren saaret ovat Senaatti-kiinteistöjen ja Metsähallituksen omistuksessa. Saarta ympäröivää merialuetta hallinnoi Metsähallitus. Puolustusvoimat on luopumassa saarista tulevana vuosina. Luovutusvalmistelut ovat jo käynnistyneet. Isosaarella on laajat metsäalueet ja toimiva infrastruktuuri (tiet, satamat, sähkö, vesi, jätevedenpuhdistamo). Rakennuskanta on pääosin hyväkuntoista, lisäksi saarella on golfkenttä. Kuivasaarella on runsaasti arvokkaita sotahistoriallisia rakenteita sekä sotilaskäytön aikaista rakennuskantaa. Sekä Isosaari että Kuivasaari kuuluvat valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009).

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelutilanne

Alueella on voimassa Helsingin Yleiskaava 2002. Yleiskaavan mukaan Isosaari on sotilasaluetta ja Kuivasaari sekä Pikku Kuivasaari virkistysaluetta, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Saarille laaditaan asemakaava. Isosaari kaavoitetaan pääosin virkistys- ja matkailukäyttöön. Muita toimintoja kuten öljyntorjuntakeskusta tutkitaan. Yksittäisiä puolustusvoimien toimintoja säilytetään. Kuivasaari ja Pikku Kuivasaari kaavoitetaan virkistys- ja matkailukäyttöön. Kaava laaditaan yhteistyössä maanomistajien, liikuntaviraston ja mahdollisten muiden toimijoiden kanssa.

Sotahistorialliset rakenteet ja sotilaskäytön aikaisen rakennuskannan suojele otetaan huomioon. Asemakaava tultaneen esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2014 aikana.

Ennen asemakaavan voimaantuloa voidaan tarpeellisia toimenpiteitä suorittaa poikkeamismenettelyllä.

Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata alueen merkittävien arvojen säilyminen.



16.09.2013

Kaj/1

Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 27.8.2013 päivätyn piirustuksen nro 12219.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennuskieltoa nro 12219/27.8.2013

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Liite 1  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.08.2013 § 264

HEL 2013-010266 T 10 03 05

Ksv 4204\_1

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Liivasaarten kylän 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren saaria koskeva rakennuskielto asetetaan kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12219, päivätty 27.8.2013).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Backas, arkkitehti, puhelin: 310 37286

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/hallintokeskus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



16.09.2013

Kaj/1

---

johanna.backas(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566