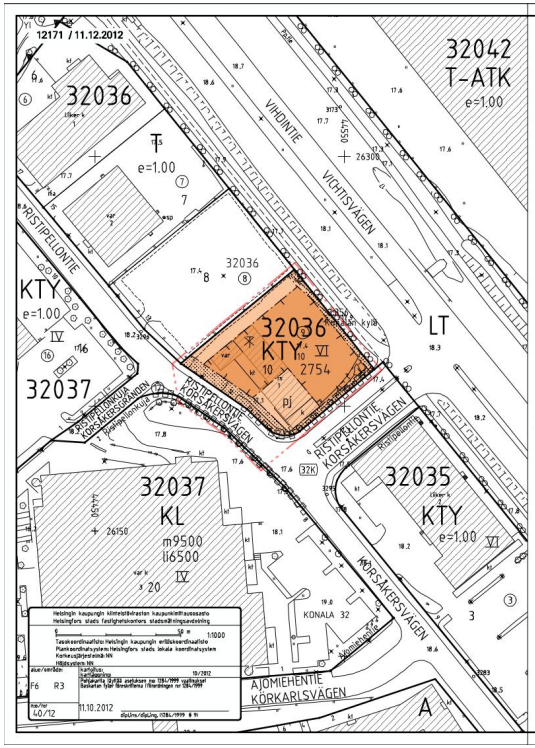

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KTY Toimitilarakennusten korttelialue.	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
32036 Korttelin numero.	Kvartersnummer.
10 Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
RISTIPELLON Kadun nimi.	Namn på gata.
2754 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluasemen.	Område där försäljningsplats för drivmedel får placeras.
Pensasaidalla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med buskhäck.
Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.
Katu.	Gata.
Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

KTY-korttelialueella:

- saa rakennuksiin sijoittaa toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja, kahvila- ja ravintolapalveluja, julkisia palvelutiloja, studio- ja näyttelytiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja. Maantasokerrokseen saa sijoittaa kerrosalaan laskettavaa myymälätilaa korkeintaan 500 k-m2.

- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi kattaa pihatiloja, sijoittaa teknisiä tiloja rakennusten kerroksiin, rakentaa varasto- ja autosuojatiloja kellarikerroksiin ja rakentaa teknisiä tiloja sekä väestön- ja autosuojatiloja pihakannen alle kahteen tasoon.

- saa tontille rakentaa kaksi kellarikerrosta.

- saa ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoittaa teknisiä tiloja suurimman sallitun kerrosluvun estämättä. Julkisivulinjaan tai sen lähelle sijoittuvat ja kaupunkikuvassa näkyvät tekniset tilat tulee suunnitella osaksi julkisivua. Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovittava koko rakennuksen ulkonäköön.

- tulee pysäköintialueelle istuttaa 1 puu/4 autopaikkaa.

- tulee lastaus-, jäte- ja muut huoltotilat sijoittaa rakennusten sisään.

- tulee jalankulkualueiden olla korkeatasoisesti rakennettuja.

- tulee Vihdintien puoleisten julkisivujen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan olla vähintään 32 dB.

- tulee rakennukset varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jonka tuloilman ottokohtaa ei saa järjestää Vihdintien puoleiselta julkisivulta.

- maaperän pilaantumista koskeva tutkimustarve on selvitettävä ennen maanrakentamiseen johtavan rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- liiketilat 1 ap/50 k-m2
- toimistotilat 1 ap/60 k-m2
- teollisuustilat 1 ap/80 k-m2
- varastotilat 1 ap/250 k-m2
- julkiset palvelutilat, studio- ja näyttely-, liikunta- ja vapaa-ajan tilat 1 ap/120 k-m2

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä tontilla on 1 pp/90 k-m2.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På KTY-kvartersområde:

- får i byggnaderna förläggas kontor samt utrymmen för ickemiljöförstörande industri- och lagerverksamhet, café- och restaurangtjänster, offentlig service, studio- och utställnings- eller idrotts- och fritidsverksamhet. I markplanet får placeras högst 500 m2 vy butiksutrymme, som inräknas i våningsytan.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan täckas gårdsplaner, placeras tekniska utrymmen i byggnaderna våningar, byggas lager- och bilparkeringsutrymmen i källarvåningarna och byggas tekniska utrymmen samt befolkningsskydds- och bilparkeringsutrymmen i två nivåer under gårdsdäck.

- får på tomt byggas två källarvåningar.

- får ovanför den översta våningen placeras tekniska utrymmen utan hinder av största tillåtna antal våningar. Intill fasadlinjen eller nära den placerade och i stadsbilden synliga tekniska utrymmen ska planeras som en del av fasaden. De på taket placerade tekniska utrymmena och anordningarna ska anpassas till hela byggnadens exterör.

- ska på parkeringsplats planteras 1 träd/4 bilplatser.

- ska lastnings-, avfalls- och andra serviceutrymmen placeras in i byggnaderna.

- ska fotgängarområden vara byggda i hög kvalitet.

- ska den totala ljudisoleringsförmågan mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot Vichtisvägen vara minst 32 dB.

- ska byggnaderna förses med maskinell ventilation, vars friskluftsintag ej får placeras på fasad mot Vichtisvägen.

- ska behovet att undersöka markföroreningar utredas före beviljandet av bygg- eller åtgärdslov som medför markbyggnadsarbeten.

Minimiantal bilplatser:
- affärsutrymmen 1 bp/50 m2 vy
- kontorsutrymmen 1 bp/60 m2 vy
- industriutrymmen 1 bp/80 m2 vy
- lagerutrymmen 1 bp/250 m2 vy
- utrymmen för offentlig service, studio- och utställning, idrotts- och fritidsverksamhet 1 bp/120 m2 vy

Minimiantal cykelplatser på tomt är 1 cp/90 m2 vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

32. kaupunginosa
Konala

Kortteli 32036 tontti 10
katualue.
Asemakaavan muutos 1:1000

32 stadsdelen
Kånala

Kvarteret 32036 tomten 10
gatuområde.
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STPLN	PIIRUSTUS / RITNING 12171
NÄKYÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE	PÄIVÄYS / DATUM 11.12.2012
MUUTETTU / ÄNDRAD	LAATINUT / UPPGJORD AV SIV NORDSTRÖM
	PIIRTÄNYT / RITAD AV JAANA FORSMAN
HYVÄKSYTTY / GODKÄND	
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF OLAVI VELTHEIM