

SOPIMUS

- Osapuolet A.
1. Kiinteistö Oy Paasivuorenkatu 4-6
Y-tunnus 0120818-8
Tontin 11297/12 omistaja
9546/25728 osaa
 2. Kiinteistö Oy Siltasaarenkatu 8-10
Y-tunnus 0423970-5
Tontin 11297/12 omistaja
10026/25728 osaa
 3. Kiinteistö Oy Siltasaarenkatu 6
Y-tunnus 0118919-1
Tontin 11297/12 omistaja
6156/25728 osaa
- (jäljempänä yhtiöt)
- c/o Isännöitsijäkonttori Oy
Korvatunturintie 2
00970 Helsinki
- B. Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

Kaupungin päätös Kiinteistölautakunta xx.x.2013

Sopimus Tällä sopimuksella yhtiöt ja kaupunki sitoutuvat, maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella, yhtiöiden omistaman Helsingin kaupungin 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 297 tontin nro 12 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12126 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen, sopimaan yhtiöiden velvollisuudesta osallistua alueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja kaavamuutoksen toteutuksesta seuraavaa:

1 Yhtiöt suorittavat osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 263 600 euroa.

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella (3) prosentilla vuodessa.

Yhtiöiden tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.

Tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden vakuudeksi yhtiöt perustavat kaupungille panttioikeuden tonttiin 91-11-297-12 luovuttamalla kaupungille tonttiin vahvistetuista yhteensä 264 000 euron määräisistä kiinnityksistä saadut panttikirjat tai antavat vaihtoehtoisesti kiinteistöviraston hyväksymän muun vakuuden.

- 2 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 4.12.2012 hyväksymässä muodossa.
- 3 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2014 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.
- Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 4 Mikäli yhtiöt luovuttavat mainitun tontin tai osia siitä kolmannelle, sitoutuvat yhtiöt sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Yhtiöt vastaavat kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 5 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.
- 6 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Helsingissä, xx. päivänä kuuta 2013

Kiinteistö Oy Paasivuorenkatu 4-6

Kiinteistö Oy Siltasaarenkatu 8-10

Kiinteistö Oy Siltasaarenkatu 6

Helsingin kaupunki