



09.09.2013

Kaj/1

§ 955

Valtuutettu Nina Hurun toivomusponsi rakentamisen energiamääräyksistä

HEL 2012-013262 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 12.9.2012 hyväksymän toivomusponnen (Huru) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Nina Hurun toivomusponsi

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 12.9.2012 hyväksymän toivomusponnen (Huru) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Hyväksyessään 12.9.2013 Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2012 kaupunginvaltuusto edellyttää laadunohjauskriteerien tarkistamista sellaisiksi, että ne vastaavat nykyisen lain henkeä rakentamisen energiamääräyksistä." (Nina Huru)



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että kaupunginvaltuuston hyväksymän Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) mukaisesti kaupunki pyrkii kaavoituksella turvaamaan energiatehokkaan rakentamisen toteuttamisedellytykset. Tontinluovutuksessa edellytetään, että A-luokan energiatehokkuusvaatimus täyttyy selkeästi. Kaupungin omistaman asuntokannan osalta on tavoitteena vähentää energian ominaiskulutusta vuoden 2005 tasosta 20 prosenttia vuoteen 2020 mennessä. Kaupungin oman asuntokannan peruskorjaustoiminnassa pyritään tavoitteellisesti C-energialuokkaan. Lisäksi asuntorakentamisessa pyritään uusiutuvien energialähteiden käytön lisäämiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvat rakentamismääräyskokoelman osat velvoittavat ja opastavat rakennuttajaa tekemään energiatehokkaita ratkaisuja. Helsingissä rakennusvalvontavirasto valvoo osaltaan valtakunnallisesti noudatettavien määräysten toteutumista. Lisäksi rakennusvalvonta pyrkii rakentamisen neuvonnasta huolehtimalla kannustamaan rakennuttajia perusvaatimustasoa energiatehokkaampiin ratkaisuihin.

Rakentamismääräysten uudistamisen myötä on siirrytty kokonaisenergiatarkasteluun. Kokonaisenergiatarkastelussa lasketaan rakennuksen kokonaisenergiankulutus eli E-luku. E-luku on energiamuotojen kertoimilla painotettu rakennuksen vuotuinen ostoenergiankulutus rakennustyyppin standardikäytöllä lämmitettyä nettoalaa kohden. E-luku saadaan laskemalla yhteen ostoenergian ja energiamuotojen kertoimien tulot energiamuodoittain. Rakennusta suunniteltaessa on laadittava energiaselvitys. Energiaselvitys on päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa. Energiaselvitys sisältää E-luvun laskennan lisäksi mm. rakennuksen energiatodistuksen.

Esittelijä viittaa Asuntotuotantotoimistosta (ATT) saatuun tietoon, jonka mukaan ATT:n toiminta- ja suunnitteluohjeet sekä malliasiakirjat on päivitetty vastaamaan uusia määräyksiä. Hankkeissa käytettäviä malliasiakirjoja ja sopimusperusteita päivitetään jatkuvasti tarpeen mukaan. Tällä hetkellä on käynnissä mallien päivittäminen vastaamaan uutta lakia energiatodistuksesta, joka astui voimaan 1.6.2013. Lisäksi ATT on hankkinut E-luvun laskentatyökalun käyttöoikeudet sekä ATT:n henkilöstön että ATT:n suunnittelukonsulttien käyttöön. Työkalulla E-luvun laskenta ja sen mukaisten tavoitteiden seuranta on otettu osaksi



09.09.2013

Kaj/1

suunnittelu- ja toteutusprosessia. Rakennuksen valmistuttua toteutunutta energiankulutusta seurataan vuositason ja verrataan suunnitteluvaiheessa asetettuihin tavoitteisiin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Nina Hurun toivomusponsi

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto