



**Lausunto toivomusponteen muiden rakennuttajien aravuokraohteiden vuokrien nousemisen estämisestä (Tuomas Rantanen)**

HEL 2012-013233 T 00 00 03

Toukokuussa 2013 on jätetty luonnos hallituksen esitykseksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain, aravarajoituslain ja asumisoikeusasunnoista annetun lain muuttamisesta. Hallituksen esityksestä on pyydetty lausunnot 2.7.2013 mennessä.

Helsingin kaupunki on jättämässä lausunnon tästä esityksestä. Valtakunnallisen tasausmahdollisuuden poistaminen on kaupungin näkökulmasta kannatettavaa. Talous- ja suunnittelukeskuksen mukaan tässä hallituksen esitysluonnoksessa ollaan puuttumassa juuri toivomusponnessa esitettyyn vuokrien valtakunnallista tasausta koskevaan ongelmaan.

Tällä hetkellä valtakunnallisilla vuokrataloyhtiöillä on ollut mahdollisuus tasata vuokria koko maan tasolla. Lausuntokierroksella olevan esityksen mukaan jatkossa tasaus olisi mahdollista vain alueellisesti, siten, että Helsinki muodostaisi oman alueen.

Valtakunnallisen tasauksen lisäksi suurimpia hintaeroja vuokrissa aiheuttavat omille varoille perittävä korko sekä tuleviin korjauksiin varautuminen vuokrissa tai vastikkeissa, joihin myös on esitetty muutoksia valmisteilla olevassa laissa ja asetuksessa.

Yksittäisten kuntien on ollut vaikea valvoa valtakunnallisia toimijoita ja tähän lakiluonnokseen sisältyy esitys, että valvontatehtävät siirrettäisiin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mukaan lainsäädäntöön ehdotetut muutokset ovat riittäviä, eikä kaupungin omia toimenpiteitä tarvita näiden lisäksi.

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823  
mari.randell(a)hel.fi