



HEL 2013-003028 T 00 00 03

## Lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Belle Selene Xian valtuustoaloitteesta koskien ekologista Helsinkiä ja energiatehokkuutta

### Päätösehdotus

Energiansäästöneuvottelukunta päättäne antaa seuraavan lausunnon.

#### Tavoitteet ja toimintasuunnitelmat

Helsinki on suhtautunut jo pitkään vakavasti ilmastonmuutokseen. Kasvi-  
huonekaasupäästöjen seuranta, aktiiviset energiansäästötoimet ja energia-  
tehokkuuden parantaminen, sopeutumistoimet sekä Helsingin Energian  
kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen tähtäävä kehitysohjelma ovat  
kaikki erilaisia keinoja ilmastonmuutoksen hidastamiseksi tai sen vaikutuksiin  
sopeutumiseksi. Helsinki liittyi kansalliseen vapaaehtoiseen energiansäästö-  
sopimukseen ensimmäisenä kaupunkina vuonna 1993. Energiatehokkuus-  
sopimuksen toimintasuunnitelman toteutus on edennyt sopimuksen  
tavoitteen mukaisesti. Vuonna 2008 Helsinki liittyi Kaupunginjohtajien  
energia- ja ilmastosopimukseen (Covenant of Mayors) ja laati kestävän  
energiankäytön toimenpideohjelman (SEAP), jonka tavoitteena on vähintään  
20 prosentin päästövähennysten saavuttaminen.

Uudessa valtuustostrategiassa kaupunki on sitoutunut nostamaan aiemman  
20 prosentin kasvihuonekaasujen päästövähennystavoitteen 30 prosenttiin  
vuoteen 2020 mennessä, sillä 20 prosentin tavoite on jo lähes saavutettu  
siitä huolimatta, että kaupungin asukasmäärä on kasvanut merkittävästi.  
Asukasta kohden päästöt ovatkin jo vähentyneet yli 30 prosenttia. Energian-  
tuotantoa strategiaohjelmassa koskee 20 prosentin päästövähennystavoite  
sekä uusiutuvien energialähteiden lisääminen 20 prosentilla. Näiden tavoittei-  
den saavuttamiseksi Helsingin Energia on laatinut kehitysohjelman "Kohti  
hiilineutraalia tulevaisuutta", jossa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamisesta  
päätetään erikseen kaupunginvaltuustossa vuonna 2015. Pitkällä tähtäimellä  
kaupungin tavoitteet ovat kunnianhimoisempia, ja viime vuonna hyväksy-  
tyssä ympäristöpolitiikassa asetetaan kaupungin tavoitteeksi saavuttaa hiili-  
neutraalius vuoteen 2050 mennessä.

Kaupungin oman energiankäytön osuus koko kaupunkialueen kasvi-  
huonekaasupäästöistä on noin 15 %. Kaupungin keinoja vaikuttaa  
asukkaiden, yritysten ja yhteisöjen energiankäyttöön on selvitetty mm.  
Parhaat energiatehokkuuden käytännöt -työryhmässä ja esitelty ryhmän  
raportissa, ns. PEK-selvityksessä, jonka toimenpiteiden toteuttamisesta  
päätetään erikseen. Selvitys mahdollisuuksista vähentää kasvihuone-  
kaasupäästöjä 30 %:lla on käynnistymässä tämän vuoden aikana.

#### Rakennusten energiankulutus

Rakennusten osuus kaupungin oman toiminnan energiankulutuksesta on yli  
90 %. Koko kaupunkialueen energiankulutuksesta rakennusten osuus on  
lähes 90 %. Rakennuskannan energiatehokkuuden parantamiseksi kaupungin  
tontinluovutusehdoissa edellytetään A-energialuokan energiatehokkuus-







vaatimusta. Kaupungin omistamien rakennusten peruskorjaustoiminnassa tavoitellaan C-energialuokkaa. Kaupunki ei voi asettaa vaatimuksia yksityisen olemassa olevan rakennuskannan energiatehokkuuden parantamiseksi, mutta mm. kiristyvät kansalliset rakennusmääräykset ja energiatodistusten laatimisvaatimus edistävät energiatehokkuutta. Kaupungin esimerkillinen oma toiminta, neuvontapalveluiden lisääminen ja kehittäminen sekä muiden motiivointikeinojen kehittäminen ovat kaupungin mahdollisuuksia vaikuttaa myös yksityisomistuksessa olevan rakennuskannan energiatehokkuuteen. Vuonna 2012 uusien asuinrakennusten rakennusluvista jo 67 % oli energiatehokkuudeltaan parhaassa A-luokassa. Energiasäästöneuvottelukunta on selvittämässä uusien tuntitasoisesti energiaa mittaavien sähkö- ja kaukolämpömittareiden nykyistä tehokkaampaa hyödyntämistä koko kaupungin kokonaiskulutuksen seurannassa ja energiatehokkuuden johtamisessa.

Omissa rakentamishankkeissaan kaupunki on soveltanut matalaenergiarakentamishankkeita vuodesta 2011 lähtien ja lähes nollaenergiarahjeet ovat valmisteilla. Lähes nollaenergiarakentaminen edellyttää kiinteistökohtaista energiantuotantoa uusiutuvilla energialähteillä. Erilaisia uusiutuvan energian hyödyntämistapoja on kokeiltu jo useissa kaupungin rakentamishankkeissa, mm. aurinkosähkö- ja tuulivoimaloita sekä kalliojäähdystystä. Olemassa olevan rakennuskannan energiatehokkuutta parannetaan niin peruskorjauksilla, erillisillä toimenpiteillä kuin käyttäjien, kiinteistön ylläpidon ja isännöinnin energiatehokkuusosaamista kasvattamalla. Peruskorjauksissa rakennusten sisäilmaolosuhteita tyypillisesti parannetaan ja talotekniikan määrää lisätään, ja usein nämä uudet järjestelmät kuluttavat enemmän energiaa kuin vanhat järjestelmät. Vuodesta 1990 lähtien kaupungin omistaman rakennuskannan lämmön ominaiskulutus (kWh/m<sup>2</sup>) on vähentynyt 19 prosenttia. Sähkön ominaiskulutus saatiin käännettyä laskuun vuonna 2008 ja se on nyt vain muutaman prosentin korkeampi kuin vuonna 1990.

### **Kiinteistönhoidon koulutus ja energiansäästöviestintä**

Vuodesta 2011 lähtien hallintokuntia on koskenut vuotuinen kahden prosentin säästötavoite ja oman energiansäästösuunnitelman laatimisvelvoite. Uudessa strategiaohjelmassa energiansäästöneuvottelukunnalle on annettu tehtäväksi uusien energiansäästötavoitteiden asettaminen tämän vuoden marraskuun loppuun mennessä. Sitovan energiansäästötavoitteen saavuttamiseksi erilaisten energiansäästökoulutusten määrä mm. kiinteistöhoitajille, isännöitsijöille, ekotukihenkilöille ja myös ns. rivityöntekijöille on lisääntynyt merkittävästi. Energiansäästöön liittyviä tilaisuuksia ja kampanjoita on järjestetty myös kaupunkilaisille mm. Ilmastoinfon, rakennusvalvonnan, rakennusviraston, ympäristökeskuksen, opetusviraston ja Helsingin Energian toimesta. Energiansäästöneuvottelukunnan kokoamaa raporttia varten saatiin vuotta 2012 koskien tiedot yhteensä yli 700 koulutustilaisuudesta, joista yli 80 tilaisuutta pidettiin kaupungin henkilöstölle ja loput kaupunkilaisille.

Kiinteistönhoidon energiatehokkuusosaamisen lisäämisen ja motivaation ylläpitämisen merkitystä ei voida korostaa liikaa. Nykyaikaisella talotekniikalla varustetun rakennuksen toiminnan ja säätömuutosten vaikutusten ymmärtäminen edellyttää kiinteistönhoidolta aivan toisenlaista osaamista ja asennoitumista kuin entisaikoina. Toiminnan energiatehokkuuden varmistaminen pitää entistä enemmän mieltää normaaliksi osaksi kiinteistöhoitoa





eikä jonkinlaiseksi lisätehtäväksi. Henkilöstön kouluttamisen lisäksi kaupungin eri yksiköt ovat ottaneet käyttöön uusia toimintamalleja, ohjeistuksia ja seurantamentelmiä varmistaakseen kiinteistöjen entistä energia-  
tehokkaamman käytön.

Tiedon välitys on nostettu tärkeimpien tehtävien joukkoon Energiansäästö-  
neuvottelukunnan toimikaudella 2013-2014. Osana tätä ovat henkilöstölle  
pidettävät koulutukset ja perehdytykset sekä kaupunkilaisille järjestettävät  
tilaisuudet.

### **Liikenteen päästöt**

Liikenteen osuus kaupungin kasvihuonekaasupäästöistä on rakennusten  
energiankäytön jälkeen suurin. Julkinen raideliikenne (metro, raitiovaunut ja  
paikallisjunat) käyttää nykyisin päästötöntä vesisähköä.

Liikenne aiheuttaa myös hiukkaspäästöjä ja vaikuttaa osaltaan katupölyn  
määrään. Keväistä katupölyn määrää hillitään mm. hiekoitussepin laadulla,  
hiekoituksen optimoinnilla, kehittämällä hiekoitussepin poiskeräämistä ja  
katujen kevätpesuilla. Katupölyn pitoisuudet ovatkin nykyisin alentuneet.  
Liikkumismuotovalintoja pyritään ohjaamaan yksityisautoilusta kestävämpiin  
muotoihin kuten joukkoliikenteeseen ja pyöräilyyn erilaisilla liikkumisen  
ohjauksen ohjauseinoilla, joita on listattu mm. pyöräilyn edistämisen-  
ohjelmassa, pysäköintipolitiikassa ja liityntäpysäköintistrategian toimenpide-  
ohjelmassa. Hiukkaspäästöjä vähentää myös ajonopeuksien alentaminen.

Kaupungin omaan toimintaan liittyvien ajoneuvojen käyttöön ja joukko-  
liikenteen kuljettajille järjestetään ympäristöohjelman mukaisesti koulutusta  
ekologisesta ajotavasta ja kaluston käytöstä.

Kaupunki seuraa jatkuvasti ilmanlaatua ja hiukkaspäästöjä useissa kiinteissä  
sekä muutamissa liikuteltavissa mittauspisteissä. Joukkoliikenteen aiheutta-  
mia päästöjä rajoitetaan edellyttämällä kilpailuttamisessa kaupungin-  
hallituksen hyväksymän ympäristövyöhykkeen sisäpuolelle tulevien HSL:n  
bussien ja HSY:n jäteautojen täyttävän vähäpäästöisyyden kriteerit.

Liikennepäästöjen vähentäminen on myös tekeillä olevan uuden yleiskaavan  
keskeinen tavoite, johon pyritään tiivistämällä maankäyttöä  
joukkoliikenteeseen tukeutuen.

### **Biojätteiden käsittely**

HSY on kerännyt pääkaupunkiseudulla biojätettä vuodesta 1993. Erilliskerätty  
biojäte kompostoidaan ja jalostetaan multavalmisteiksi, biojätettä siis ei  
viedä kaatopaikalle. Vuonna 2014 valmistuvassa uudessa laitoksessa biojäte  
mädätetään ja samalla tuotetaan biokaasua. Mädätysjäte kompostoidaan ja  
jalostetaan multatuotteiksi.

## **Lausuntopyyntö**

Hallintokeskus pyytää energiansäästöneuvottelukunnan lausuntoa Belle  
Selene Xian valtuustoaloitteesta 28.8.2013 mennessä.





## Valtuustoaloite Ekologinen Helsinki ja energiatehokkuus

"Ilmastonmuutos on huolestuttava ilmiö. Keskilämpötila on noussut Helsingissä peräti 1.5 astetta, ja Helsinki kontribuoi 5% ilmastonmuutosta aiheuttavista kasvihuonekaasupäästöistä koko maassa.

Erityisesti liikenteen päästöt ja katupöly ovat yleisiä ilmanlaatuongelmien lähteitä. Mielestäni Helsingin kaupungin on noudatettava tiukasti hiukkasten raja-arvoja ilman poikkeuksia. Erityisesti huomioitavia paikkoja ovat vilkkaiden väylien varret ja vilkasliikenteiset korkeiden rakennusten reunustamat katukuilut.

Rakennuskanta ja liikenne kuluttavat energiaa. Vuonna 2011 Helsingin kaupungin energian loppukulutus oli noin 14,6 TWh. Ehdotan uusiutuvan energian käytön lisäämistä tuotannossa. Verrattuna muihin kaupunkeihin Helsingissä syntyy paljon biojätettä, ja biojätteiden parempi hyödyntäminen esim. kompostoimalla on suotavaa. Lisäksi biojäte tulisi aina huolellisesti käsitellä ennen kuin se viedään kaatopaikalle metaanin määrän vähentämiseksi.

Helsingin rakennuskannan energiatehokkuutta voidaan parantaa energian säästöllä. Ehdotan, että energiatehokkuuskoulutuksia järjestetään lisää kiinteistöhoitajille. Mahdollisista energian säästökeinoista tulisi myös tiedottaa näkyvämmiin eri mediakanavissa, mm. esitteissä, lehdissä, internetissä ja radiossa. Pienimuotoinen kampanja ekogisesta Helsingistä olisi myös paikallaan kasvavien henkilöautojen ja liikennemäärien vastapainoksi."

Energiansäästöneuvottelukunta 27.8.2013

Olavi Tikka  
Varapuheenjohtaja

Katri Kuusinen  
Sihteeri

