



§73

LAUSUNNON ANTAMINEN TUOMAS RANTASEN YM. VALTUUSTOALOITTEESEEN  
ALLERGIATALOISTA  
HEL 2013-001437

**PÄÄTÖS**

Rakennuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle muutetun ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Aloitteessa esitetään harkittavaksi, että kaupunki toteuttaisi allergikoille tarkoitettuja koerakennuskohteita.

Rakennuslautakunnalla ei ole mitään sitä vastaan, että aloitteen tarkoittamia koekohteita toteutettaisiin. Rakennusvalvonta tarkastelee rakentamista sitä säätelevän lainsäädännön ja määräysten kannalta. Kun rakennusluvan edellytykset täyttyvät, tulee rakennuslupa hankkeelle myöntää. Tärkeä edellytys on maankäytöllinen eli kaavoitukseen liittyvä. Asemakaava-alueella tulee rakennushankkeen olla voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Erityisesti allergikoille tarkoitetun rakennuksen kannalta kannattaa rakennuspaikka valita niin, ettei lähiympäristöstä aiheudu ylimääräistä haittaa ja päästöjä, jotka voisivat hankaloittaa allergisten asumisoloja. Muutoin kysymys on normaaliasumisesta, joka soveltuu asumiseen kaavoitetuille tonteille.

Itse rakennussuunnittelu tapahtuu pätevyysvaatimusten täyttävien ja viranomaisen kelpoisiksi arvioimien suunnittelijoiden toimesta. Erityiskohteessa, kuten aloitteen tarkoittaman kaltaisessa, kannattaa suunnittelijavalintaan kiinnittää erityistä huomiota. Materiaalivalinnat ovat myös keskeisessä asemassa. Rakennustyön toteutukselta edellytetään erityistä tarkkuutta, jotta ylimääräisiltä altistuksilta voidaan välttyä.

Todennäköistä myös on, että työn toteutusvaiheessa olisi syytä käyttää asiantuntijatarkastusta, josta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä sitä täydentävässä asetuksessa.

Merkittiin, että varajäsen Nordin ehdotti, että lausunnossa käytetään sanan allergikko sijasta sanaa sisäilmasairastunut ja että lausuntoon lisätään maininta ohjauksesta kuulla altistuneita ja heitä edustavia järjestöjä suunnitteluvaiheessa.



Merkittiin, että jäsen Finne-Elonen ehdotti, että lausuntoon lisätään tarkentava maininta siitä, että materiaalivalinnat ovat keskeisessä asemassa rakentamisessa yleensäkin.

Esittelijä muutti varajäsen Nordinin ja jäsen Finne-Elosen ehdotusten johdosta päätösehdotustaan seuraavasti:

Päätösehdotuksen neljännen kappaleen toinen sana, allergikoille, muutetaan sanaksi sisäilmasairastuneille.

Päätösehdotuksen viidennen kappaleen ensimmäisen lauseen jälkeen kappaleeseen lisätään uudeksi toiseksi lauseeksi seuraava lause: Suunnitteluvaiheessa on myös syytä kuulla altistuneita ja heitä edustavia järjestöjä.

Päätösehdotuksen viidennen kappaleen toiseksi viimeinen lause täydennetään kuuluvaksi seuraavasti: Materiaalivalinnat ovat myös keskeisessä asemassa, kuten rakentamisessa yleensäkin.