

30.4.2013

292/00/02/022/2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-004568

LAUSUNTO ROIHUPELLON METROVARIKON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12153)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45196 tontteja 4, 8 – 11 ja 17 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.11.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

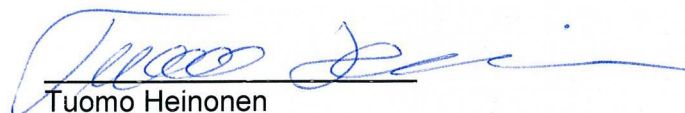
"Varikkoa laajennetaan teollisuustonttien suuntaan siirtämällä ET- ja T-alueiden välistä tontin rajaa noin 40 metriä länteen ja pohjoiseen. Bussien pysäköintipaikkoja siirretään uuden säilytyshallin tieltä laajennusosalle. Varikolle tulee uusi ajoyhteys Ratasmyllyntieltä pohjoisesta.

Varikon ja kauppakeskus Lanternan välistä tontin rajaa muutetaan niin, että varikon puolelle poikkeamispäätöksellä rakennettu rautakaupan noutokatos tulee Lanternan tontille. Katoksen päädyistä joudutaan purkamaan osa uuden huoltoraiteen tieltä."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Metrovarikon laajennus edellyttää yleisen hulevesiviemärin siirtoa. Siirto tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Jarmo Liukkonen p. 1561 3044.



Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

13.2.2013

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 004568

1 (1)	
HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATIONS KONTOR	
Saapunut/Inkommet	
18. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2012-004568
Tehtäväluokka	70 03 03
Uppgiftsklass	

**ROIHUPELLON METROVARIKON LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12153)**

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Asemakaavan muutosalueella Lanternan kauppakeskuksen kiintelistössä on Helen Sähköverkko Oy:n jakelumuuntamo. Muuntamoa syöttävien 20 kV:n jakelukaapeleiden kaapelireitti on toteutettu yleiseltä katualueelta muuntamoon kauppakeskusta palvelevan erillisen pysäköintitontin kautta. Helen Sähköverkko esittää, että pysäköintitontin osuudella kaapelireitille tehdään sijaintitietoa myötäilevä noin 1 metrin levyinen johtoaluemerkintä. Sijaintitieto on esitetty asemakaavan muutoksen selostuksen energiahuolto- ja tietoliikenne liitekartassa.

Kaava-alueen eteläreunassa kulkee Helen Sähköverkko Oy:n 2x110 kV Herttoniemi-Mellunkylä avojohto. Edellä mainittua johtoa varten on vuokrattu 30 m leveä johtokatu. Johtoalueelle ei saa rakentaa mitään kahta (2) metriä korkeampia rakenteita ilman Helen Sähköverkko Oy:n lupaa. Johtoalueelle ei suositella istutettavaksi puita vaan matalakasvuisia pensaita, jotka kasvaessaan eivät ulotu johtojen turvarajojen sisäpuolelle.

Asemakaavassa voimajohtoalue oli kaavoitettu autopaikkojen korttelialueeksi. Pysäköintialueen omistaja vastaa kaikista itselleen, ulkopuolisille tai voimajohtolle aiheutuvista vahingoista siltä osin, kun niiden syy on seurausta siitä, että pysäköintialue on voimajohtoalueella. Tällaisia vahinkoja voivat olla esimerkiksi voimajohtoista putoavan lumen tai rikkoutuneen lasieristimen aiheuttamat vahingot. Vahinko voi johtua myös siitä, että pysäköintialueen käyttäjät vahingoittavat voimajohtoa tai se vahingoittuu rakentamisen yhteydessä. Pysäköintialueen käytöstä ja vastuurajoituksista tulee tehdä erillinen sopimus HSV:n kanssa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Ksv/HEL 2012-004568

ROIHUPELLON METROVARIKON LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12153)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavan
muutosehdotukseen. Helsingin Energialla ei ole siihen huomautettavaa.

HELSINGIN ENERGIA



Pekka Manninen
toimitusjohtaja