



LJ, KMI

9.8.2013

Kaupunginhallitus

HEL 2013-009306 T 03 00 00 LA 2

KEVENNETTYJEN RAKENTAMIS- JA KAAVAMÄÄRÄYSTEN KOKEILU

Rakennusvalvontavirasto lausuu luonnoksesta (26.6.2013) hallituksen esitykseksi kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain (1257/2010) muuttamisesta seuraavaa.

Kokeilun jatkuminen viidellä vuodella vuoden 2018 loppuun saakka ja lain alueellisen soveltamisalan laajeneminen kymmeneen suurimpaan kaupunkiin on kannatettavaa. Samalla voi kuitenkin kysyä, tulisiko kokeilusta muuttaa saman tien pysyvä. Muun muassa maan hallituksen maaliskuun 2013 ns. kehysriihessä linjattiin, että kokeilulaki poikkeamispäätöksen toimivallan siirrosta tehdään pysyväksi osana maankäyttö- ja rakennuslain muutoksia.

Rakennusvalvontavirasto näkee myös, että poikkeamistoimivallan lisäksi olisi mahdollisuus kokeilla muitakin sisällöllisiä uudistuksia. Sellaisia voisivat olla esimerkiksi:

- kokeillaan luopumista rakennuspaikan hallinnan esittämisvaatimuksesta rakennuslupaa haettaessa (MRL 131 §, MRA 65 §)
- kokeillaan käytäntöä, jossa korkeintaan 13 vuotta vanhan asemakaavan alueella ei rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittamista pääsääntöisesti tarvita (MRL 133 §)
- kokeillaan menettelyä, jossa rakentamisen saa aloittaa lainvoimaa vaillakin olevan poikkeamispäätöksen perusteella, kunhan tarvittava rakennuslupa myös on samalla myönnetty. Menettelyssä noudatettaisiin maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n säännöstä töiden aloittamisoikeudesta (MRA 89 §).
- kokeillaan rakennuttajavalvonnan sallimista asuinrakentamisessa (MRL 151 ja MRA 78 §).

Virasto esittää myös, että poikkeamistoimivallan osalta kokeilu ulotetaan koskemaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 4 momentin säännöstä (alueellinen poikkeaminen).



LJ, KMI

9.8.2013

RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

Lauri Jääskeläinen
virastopäällikkö

Kai Miller
yli-insinööri

