



19.08.2013

Kj/3

§ 812

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Myllypuron voimalaitoskorttelin alueen ja Lallukantien pientaloalueen esirakentamiseen

HEL 2013-007446 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen,

- 700 000 euroa Myllypuron voimalaitoskorttelin uuden asuntoalueen esirakentamiseen ja
- 500 000 euroa Lallukantien uuden pientaloalueen esirakentamiseen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 29.5.2013
- 2 Myllypuron voimalaitosalue, karttaote
- 3 Lallukantien asuinalue, karttaote

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää rakennusvirastolle vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen,

- 700 000 euroa Myllypuron voimalaitoskorttelin uuden asuntoalueen esirakentamiseen ja
- 500 000 euroa Lallukantien uuden pientaloalueen esirakentamiseen

Esittelijä

Myllypuron voimalaitoskorttelin ja Lallukantien alueen asemakaavan muutos nro 11810 on saanut lainvoiman 7.8.2009. Kaavamuuotos



19.08.2013

Kj/3

mahdollistaa asuntorakentamisen Kehä I:n itäpuolelle Myllypuron entisen voimalaitoksen tontille ja Lallukantien alueen uudelle asuinalueelle.

Myllypuron entisen voimalaitoksen tontille Kehä I:n ja Kontulantien viereen on kaavassa osoitettu 3-4 -kerroksisia asuintaloja. Muilta osin alueelle on suunniteltu pientaloja. Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt alueen katusuunnitelmat 5.6.2012.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto on tilannut alueelle rakennettavien katujen maanrakennus- ja kunnallistekniset työt Helsingin kaupungin rakentamispalvelulta (Stara), joka on käynnistänyt rakentamis-työt vuoden alussa. Uusien pientalojen rakentaminen voi käynnistyä vuonna 2015.

Voimalaitoskäytössä alueelle on tehty laajoja, useita metrejä paksuja maan leikkauksia ja täyttöjä sekä louhintoja. Koska täyttöjen laadusta ja tiiviydestä ei ole yksityiskohtaista tietoa, ei pientalojen rakentaminen maavaraisilla perustuksilla ole mahdollista nykyisten täyttöjen päälle.

Katujen ja pientalotonttien rakentaminen edellyttää alueellista esirakentamista, mikä sisältää mm. kaivu- täyttö- ja louhintatöitä. Pientalotonttien tasaukset tehdään noin 0,5 metriä tonttien tulevaa tasausta alemmaksi. Pientalotonttien esirakentaminen tehdään katujen rakentamisen aikataulussa. Esirakentamisen laajuus on esitetty liitteessä.

Esirakentamisen kokonaiskustannukset ovat 1,5 miljoonaa euroa, joka perustuu pientalotonttien osalta Staran esittämään tarjoukseen ja katujen osalta suunnittelijan kustannusarvioon. Kokonaiskustannukset jakautuvat vuosille 2013–2015. Esirakentamisrahan tarve vuonna 2013 on noin 700 000 euroa ja vuonna 2014 noin 600 000 euroa sekä vuonna 2015 noin 100 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt 7.12.2010 Lallukantien uuden asuinalueen katusuunnitelmat. Lallukantien uuden asuntoalueen pientalojen rakentaminen voi käynnistyä vuonna 2014. Alueen itäosan esirakentaminen aloitettiin 2011. Esirakentamisen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu yhteensä 5,7 miljoonaa euroa, josta kaupunginhallitus on myöntänyt vuosina 2011 ja 2012 rakennusvirastolle yhteensä 5,2 milj. euroa. Vuonna 2013 esirakentamisurakkaan kuuluu vanhan viemäriputken purku arinoineen Lallukantielta ja tulevilla pientalotontteilta sekä pientalotonttien täyttötöitä. Esirakentaminen toteutetaan vuonna 2013. Esirakentamisen kustannus on noin 500 000 euroa, joka perustuu Staran esittämään tarjoukseen.



19.08.2013

Kj/3

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuoden 2013 talousarvion kohdasta 8 01 02, Esirakentaminen, rakennusviraston käyttöön yhteensä 1 200 000 euroa, josta Myllypuron voimalaitoskorttelin uuden asuntoalueen esirakentamiseen 700 000 euroa ja Lallukan alueen uuden asuntoalueen esirakentamiseen 500 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että Myllypuron voimalaitoskorttelin uuden asuntoalueen esirakentamiseen tarvittava 700 000 euron ja Lallukantien pientaloalueen esirakentamiseen tarvittava 500 000 euron määräraha tulisi myöntää talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 29.5.2013
- 2 Myllypuron voimalaitosalue, karttaote
- 3 Lallukantien asuinalue, karttaote

Otteet

Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Talous- ja suunnittelukeskus
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566