



Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Määrärahan myöntäminen Myllypuron voimalaitoskorttelin katujen ja pientalotonttien esirakentamista varten sekä Lallukantien alueen pientalotonttien esirakentamista varten vuodelle 2013

HEL 2013-007446 T 02 02 02

Myllypuron voimalaitoskorttelin ja Lallukantien alueen asemakaavan muutos nro 11810 on saanut lainvoiman 7.8.2009. Kaavamuuotos mahdollistaa asuntorakentamisen Kehä I:n itäpuolelle Myllypuron entisen voimalaitoksen tontille ja Lallukantien alueen uudelle asuinalueelle.

Myllypuron entisen voimalaitoksen tontille Kehä I:n ja Kontulantien viereen on kaavassa osoitettu 3-4 -kerroksisia asuintaloja. Muilta osin alueelle on suunniteltu pientaloja. Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt alueen katusuunnitelmat 5.6.2012, § 324. Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto on tilannut alueelle rakennettavien katujen maanrakennus- ja kunnallistekniset työt Helsingin kaupungin rakentamispalvelulta (Stara), joka on käynnistänyt rakentamistyöt vuoden alussa. Uusien pientalojen rakentaminen voi käynnistyä vuonna 2015.

Voimalaitoskäytössä alueelle on tehty laajoja, useita metrejä paksuja maan leikkauksia ja täyttöjä sekä louhintoja. Koska täyttöjen laadusta ja tiivyydestä ei ole yksityiskohtaista tietoa, ei pientalojen rakentaminen maavaraisilla perustuksilla ole mahdollista nykyisten täyttöjen päälle. Katujen ja pientalotonttien rakentaminen edellyttää alueellista esirakentamista, mikä sisältää mm. kaivu- täyttö- ja louhintatöitä. Pientalotonttien tasaukset tehdään noin 0.5 m tonttien tulevaa tasausta alemmaksi. Pientalotonttien esirakentaminen tehdään katujen rakentamisen aikataulussa. Esirakentamisen laajuus on esitetty liitteessä.

Esirakentamisen kokonaiskustannukset ovat 1,5 miljoonaa euroa, joka perustuu pientalotonttien osalta Staran esittämään tarjoukseen ja katujen osalta suunnittelijan kustannusarvioon. Kokonaiskustannukset jakautuvat vuosille 2013 - 2015. Esirakentamisrahan tarve vuonna 2013 on noin 700 000 euroa ja vuonna 2014 noin 600 000 eurolla sekä vuonna 2015 noin 100 000 euroa.



Lallukantien uuden asuinalueen katusuunnitelmat Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt 7.12.2010, § 643. Lallukantien uuden asuntoalueen pientalojen rakentaminen voi käynnistyä vuonna 2014.

Alueen itäosan esirakentaminen aloitettiin 2011. Esirakentamisen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu yhteensä 5,7 miljoonaa euroa, josta kaupunginhallitus on myöntänyt vuosina 2011 ja 2012 rakennusvirastolle yhteensä 5,2 miljoonaa euroa.

Vuonna 2013 esirakentamisurakkaan kuuluu vanhan viemäriputken purku arinoineen Lallukantieltä ja tulevilla pientalotonteilta sekä pientalotonttien täyttötöitä. Esirakentaminen toteutetaan vuonna 2013.

Esirakentamisen kustannus on noin 500 000 euroa, joka perustuu Staran esittämään tarjoukseen.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02, Esirakentaminen, rakennusviraston käyttöön yhteensä 1 200 000 euroa, josta Myllypuron voimalaitoskorttelin uuden asuntoalueen esirakentamiseen 700 000 euroa ja Lallukan alueen uuden asuntoalueen esirakentamiseen 500 000 euroa.

Lisätiedot

Anne Tanhuanpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 38428
anne.tanhuanpaa(a)hel.fi

Kaupungininsinööri

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Osmo Torvinen
osastopäällikkö

Liitteet

- 1 [Myllypuron voimalaitosalue, karttaote](#)
- 2 [Lallukan asuinalue, karttaote](#)