

6.3.2013

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
00099 Helsingin kaupunki

Toimitilatonttien varaaminen Salmisaaresta Technopolis Oyj:lle

Pyydämme, että Helsingin kaupunki varaisi Salmisaaresta toimitilatontin nro 20048/9 Technopolis Oyj:lle rakennuksen pohjatutkimuksia ja suunnittelua varten 28.2.2014 saakka.

Lisäksi pyydämme, että kaupunki jatkaisi Technopolis Oyj:lle jo aiemmin varatun toimitilatontin nro 20048/10 varausta 28.2.2014 saakka, ja että tämä jatkuisi edelleen ilman eri toimia 30.8.2015 saakka edellyttäen, että kaupungin ja Technopolis Oyj:n välille allekirjoitetaan pitkäaikainen maanvuokrasopimus 28.2.2014 mennessä viereisestä toimitilatontista nro 20048/9.

Technopolis Oyj:n Ruoholahden teknologiakeskuksen 1.vaihe valmistui elokuussa 2008 ja 2.vaihe toukokuussa 2012.

Aiemmin varatulle tontille nro 20048/10 tulevan 3. vaiheen rakennuksen suunnittua ja markkinointia on jatkettu 2. vaiheen rakentamisen ajan.

Perusteena uudelle tonttivaraukselle ja aiemman varauksen jatkamiselle Technopolis Oyj esittää tonttiin nro 10 liittyvät tekniset ja toiminnalliset riskit viereisten alueiden rakentamattomuuden vuoksi. Suurimmat ongelmat liittyvät kansitason katuyhteyden ja kannen alapuolisen huoltoajoyhteyden puuttumiseen.

Valmistuneen 2. vaiheen osalta kulkuyhteydet on hoidettu osin tilapäisjärjestelyin, mutta näillä järjestelyillä 3. vaiheen heikko saavutettavuus muodostaisi liian suuren riskin rakennuksen käytölle.

Lisäksi tontin 20048/10 rakentaminen tulisi myös haittamaan alueen muiden tonttien rakentamista ilman, että osa kansirakenteista ja osa pysäköintikellarista jätettäisiin rakentamatta.

Helsingissä maaliskuun 6. päivänä 2013

Technopolis Oyj

Keith Silverang
toimitusjohtaja