



4.6.2013

**Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston lausunto  
kiinteistöviraston tonttiosastolle Stiftelsen Arcadan ja Diakin  
Kyläsaaren alueen varaushakemuksen johdosta**

HEL 2011-009837 T 10 01 01 00

Hakija

Diakonia-ammattikorkeakoulu Oy ja Stiftelsen Arcada (jättöpäivämäärä  
9.4.2013)

Rakennuspaikka

21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 21677 tontit 1-4

Lausunto

Diakonia-ammattikorkeakoulu Oy ja Stiftelsen Arcada ovat hakeneet kaupunkisuunnitteluvirastolta 9.4.2013 päivätyllä kirjelmällä asemakaavan muuttamista tonteille 21677/1-4 siten, että se mahdollistaisi Diakonia-ammattikorkeakoulun ja Arcadan toimintojen sijoittumisen kortteliin.

Kaavamuutoshakemuksen liitteenä on suuntaa antava viitesuunnitelma, jota on tarkoitus muokata yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Kaupunkisuunnitteluvirasto tulee laatimaan asemakaavan muutoksen yhteistyössä hakijan kanssa.

Lisäksi Stiftelsen Arcada on pyytänyt kiinteistötoimea jatkamaan Kyläsaaren tonttien 21677/1 - 4 varausaikaa siten, että varauksensaajiksi merkittäisiin Diakonia-ammattikorkeakoulu Oy ja Stiftelsen Arcada.

Varauksen kohteena olevaan kortteliin sijoittuisivat Arcadan urheilu- ja voimisteluhalli siihen liittyvine opetus- ja testaustiloineen sekä Diakonia-ammattikorkeakoulu Diak kokonaisuudessaan sisältäen korkeakoulun opetus-, hallinto- ja yhteiskäyttötilat sekä kappelin.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto toteaa, että alue soveltuu hyvin asemakaavan muutoshakemuksessa esitettyyn käyttöön ja huomauttaa, että varauksessa esitetyn alueen rajaus tulee tarkentumaan alueen muuttuneiden liikennesuunnitelmien takia, jotka ovat muuttuneet voimassa olevan asemakaavan nro 11783 laatimisen jälkeen. Kaupunkisuunnitteluvirasto on määritellyt ympäristön katualueiden tilantarpeen sekä korttelin 21677 rajat alustavassa asemakaavaluonnoksessa, joka on tämän lausunnon liitteenä. Hankkeen tulee kokonaisuudessaan sijoittua asemakaavaluonnoksessa esitetyle alueelle.



4.6.2013

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto puoltaa asemakaavan muutoshakemusta ja varaushakemusta edellä mainituin ehdoin.

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240  
salla.hoppu(a)hel.fi

Olavi Veltheim  
asemakaavapäällikkö

**Liitteet**

- 1 [Asemakaava nro 11783](#)
- 2 [Alustava asemakaavaluonnos, jossa on määritelty korttelin 21677 rajat](#)
- 3 [Asemakaavan muutoshakemus liitteineen](#)