

MUSEOVIRASTO / MUSEIVERKET

PVM / DATUM
28.3.2012

DNRO / DNR

211/303/2012



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
30. 03. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-000603
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

VIITE / REFERENS

Lausuntopyyntöne 16.3.2012

ASIA / ÄRENDE

Kaarelan jäähalli, asemakaavan muutosehdotus nro 12097

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon yhteistyösopimuksen mukaan lausunnon asemakaavan muutosehdotuksesta antaa Helsingin kaupunginmuseo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Tiedoksi:

Helsingin kaupunginmuseo



8.5.2012

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen lausunto Kaarelan jäähallin
asemakaavaehdotuksesta**

HEL 2011-000603 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 17.4.2012, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristötutkimuspäällikkö

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

9.5.2012

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/ HEL 2011 - 000603

KAARELAN JÄÄHALLI, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12097)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Kaavakartassa oleva merkintä sähkölinjaa varten varattu alueen osa voidaan poistaa. Kaavamerkintä ei ole enää tarpeellinen.


Helsingin Energialla ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELSINGIN ENERGIA



Seppo Ruohonen
toimitusjohtaja

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja



Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-000603

25.5.2012

5/10/106/1060/2011

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
28. 05. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-000603
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	100303

LAUSUNTO KAARELAN JÄÄHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12097)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 33. kaupunginosan (Kaarela, Maununneva) puisto- ja lähivirkistysaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.3.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa kaksikenttäisen harjoitusjäähallin rakentamisen Hämeenlinnanväylän ja Kaarelan raitin välissä sijaitsevaan metsikköön, joka on kaavoitettu puistoksi ja lähivirkistysalueeksi. Keskiosa muuttuu korttelialueeksi, pohjois- ja eteläosa säilyvät virkistysalueina. Linnoituslaitteet säilyvät muinaismuistoalueena. Korttelialueen keskelle jäävä tykkitie tulee dokumentoida Museoviraston ohjeiden mukaisesti ennen rakentamista. Ajoyhteys ja pysäköinti järjestetään hallin pohjoispuolelle. Halli tulisi korvaamaan Konalassa tilapäistiloissa toimivan hallin."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

VL-1 alueen läpi menee yleinen jätevesivieri DN 300 ja yleinen hulevesiviemäri DN 1000, joita varten kaavaan on merkitty johtokuja-alueet. VL-1 alueelle on kaavamääräyksen mukaan istutettava puuryhmiä. Kaavamääräystä tulee tarkentaa siten, että puita ei saa istuttaa johtokuja-alueelle.

YU-tontin kaakkoiskulmassa kulkee kaksi vedenjakelun kannalta erittäin merkittävää DN 1000 päävesijohtoa, joita varten kaavaan on merkitty johtokuja, jonka leveys on 5 metriä putken keskilinjasta. Päävesijohdoilla johtokujan leveyden tulee yleensä olla vähintään 6 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin. Kaavaan on merkitty jäähallin rakennusala johtokujan viereen. Kaavaan tulee lisätä määräys, jonka mukaan rakentaminen YU-tontilla tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että siitä ei aiheudu vahinkoa johtokujalla sijaitseville päävesijohdoille.



25.5.2012

5/10/106/1060/2011

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara Neiramo, p. 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/5/07.01/2011

21.1.2013

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFÖRSTADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
24. 01. 2013	
Dnr/Dnr	HEL 2011-000603
Tehäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Viite Ksv/HEL 2011-000603

Lausunto Kaarelan asemakaavan muutosehdotuksesta, Kaarelan jäähalli

Asemakaava-alue sijaitsee Hämeenlinnanväylän varrella.
Asemakaavalla mahdollistetaan jäähallin rakentaminen yleiskaavan
virkistysalueelle ja muinaismuistolailta suojellun kohteen päälle.

Uudenmaan ELY –keskus katsoo, että yleiskaava on riittävästi otettu
huomioon, koska virkistysaluetta säilyy riittävä toiminnallinen
kokonaisuus ja viheryhteydet laajempien viheraluekokonaisuuksien
välillä säilyvät. Hämeenlinnan väylän läheisyydessä ja sen
ympäristöhaittojen vuoksi kyse on osittain suojaviheralueesta.

Uudenmaan ELY –keskus tuo esiin, että selostuksen ja
kaavamääräysten välillä on ristiriita, koska selostuksessa kerrotaan
kohteen jo tuhoutuneen ja määräyksessä sen tulevan tuhoutumaan.
Selostuksesta on käytävä ilmi, milloin muinaismuistolain 13 §:n
mukainen neuvottelu on käyty ja mihin lopputulokseen on tultu
muinaismuistolain 11 §:n mukaisen kajoamisluvan tarpeesta.

Yksikön päällikkö


Rolf Nyström

Alueidenkäyttöpäällikkö


Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642>

TIEDOKSI

Henrik Wager