



KAARELAN JÄÄHALLI, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA TEHDYT  
MUISTUTUKSET JA ANNETUT LAUSUNNOT (NRO 12097), TEHDYT MUUTOKSET

HEL 2011-000603  
Ksv 2501\_1

Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

- Kaavaehdotuksen rakennusalalle on lisätty määräys: "Rakennuksessa on oltava liikuntasali, jonka koko on vähintään 300 k-m<sup>2</sup>."
- Jäähallin rakennusalan rajat on tarkistettu. Uudessa havainnekuvassa halli on esitetty tarkistetun tilaohjelman mukaisessa koossa ja esitetty leikkauskaavio rakennuksen ja ympäristön korkeusasemista.
- Jäähallin vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaa on laskettu 1,0 m ja lisätty määräys, että vesikaton tulee olla taitekatto ja katemateriaalin tulee olla väriltään tumma eikä se saa olla korkeakiiltainen.
- smd-määräykseen on tehty seuraava lisäys: "Ennen rakennustöiden aloittamista tulee suorittaa tykkietien arkeologinen tutkiminen ja lähiympäristön kartoittaminen." Kaavaselostukseen on lisätty maininta, että näistä tutkimuksista aiheutuvat kustannukset korvaa hallin toteuttaja. Lisäksi kaavaselostuksen tykkietietä koskevia tietoja on tarkennettu.
- Kaarelan raitin varren muinaismuistoalueen ja korttelin 33147 rajalle osoitetun kivimuurin määräykseen on lisätty lause: "Kivimuri tulee rakentaa korttelin puolelle." Kaavaselostukseen on lisätty maininta, että kivimuurin suunnittelusta, rakentamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa hallin toteuttaja.
- Sähkölinjaa varten osoitettu alueen osa on poistettu.
- Johtokujien rajaukset on tarkistettu.
- YU-alueelle on lisätty määräys, että rakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että siitä ei aiheudu vahinkoa johtokujalla sijaitseville päävesijohdoille.
- VL-1-alueen poikki kulkeva likimääräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa on poistettu.
- VL-1-alueen määräyksestä on poistettu puiden istuttamista koskeva maininta. Lisäksi on määrätty, että VL-1-alueelle tulee istuttaa puu- ja pensasryhmiä, puita ei saa istuttaa johtokuja-alueille ja että alueelle saa rakentaa ulkoilutien.
- Kaavaselostusta on täydennetty kulttuuriperintöön kohdistuvien vaikutusten osalta.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.