



24.06.2013

Kaj/2

## § 746

### Vallilan korttelin 390 osan ja katualueen rakennuskiellon pidentäminen (nro 12209, Pasilan konepaja)

HEL 2013-006496 T 10 03 05

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 390 osan ja katualueen rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla kahdella vuodella 28.8.2015 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12209/28.5.2013

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Liite 1  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen pidentää 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 390 osan ja katualueen rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla kahdella vuodella 28.8.2015 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa.

#### Esittelijä



24.06.2013

Kaj/2

## Alue

Rakennuskielto on voimassa 28.8.2013 saakka 22. kaupunginosan (Vallila) osalla korttelia nro 390 sekä katualueella.

## Taustaa

Alueen omistaa VR-yhtymä Oy. Konepajan toiminta alueella on päättynyt. Osa rakennuksista on tilapäisellä luvalla videopaja-, filmistudio-, varastointi- ja autokatsastusasemakäytössä.

Alueen rakennuskanta on vuosilta 1899–1981. Museovirasto ja kaupunginmuseo ovat alueen historiallisista arvoista antamissaan lausunnoissa korostaneet alueen ainutlaatuisuutta hyvin säilyneenä rakennuskokonaisuutena. Alueen n. 30 rakennuksesta seitsemän on arkkitehtonisesti ja historiallisesti erittäin arvokkaita. Lisäksi alueella on esitetty säilytettäväksi seitsemän muuta rakennusta.

Aleksis Kiven kadun varrella olevien viiden asuinkorttelin, osa-alue 1:n ja Teollisuuskadulla olevan osa-alue 2:n rakentaminen on meneillään.

## Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 26.11.2003 hyväksymässä Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuin- ja toimitila-alueeksi. Osa alueesta on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi.

## Asemakaava

Pasilan konepajakorttelin 390 alueella on voimassa 16.4.1901 vahvistettu asemakaava nro 449. Alue on merkitty tehdaskortteliksi (Fkv).

## Suunnittelutilanne

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 6.3.2003 Pasilan konepaja-alueen asemakaavan muutosluonnoksen asemakaavan muutosehdotuksen laatimisen pohjaksi.

Alue kaavoitetaan kuutena eri osa-alueena. Osa-alueiden 1–4 kaavat ovat voimassa. Osa-alueiden 5 ja 6 asemakaavojen muutokset ovat valmisteilla ja tullaan esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle 11.6.2013.

## Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.



24.06.2013

Kaj/2

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 28.5.2013 päivätyn piirustuksen nro 12209.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennuskieltoa nro 12209/28.5.2013

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Liite 1  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Kaupunginmuseo

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.05.2013 § 180

HEL 2013-006496 T 10 03 05

Ksv 2804\_5, karttalehti G4/T2

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 28.5.2013 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12209, jossa esitetään jatkettavaksi 22. kaupunginosan (Vallila) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 28.8.2015 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

**Esittelijä**

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

**Lisätiedot**

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



24.06.2013

Kaj/2

---

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566