



Tilintarkastuskertomus

Helsinki Educational Development Company Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Helsinki Educational Development Company Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.- 31.7.2011. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen vastuu

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet syylistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

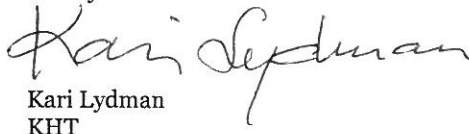
Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Helsinki 18. lokakuuta 2011

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö


Kari Lydman
KHT

International School of Helsinki



"Each One Is Unique"

Helsinki Educational Development Company Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1.2011 - 31.7.2011

Sisällysluettelo

Tilinpäätös.....	3-9
Tuloslaskelma.....	3
Tase.....	4
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet.....	5
Liitetiedot.....	6-7
Allekirjoitukset.....	8
Tilinpäätösmerkintä.....	8
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista.....	9
Tase-erittely.....	10-12

TULOSLASKELMA 1.1.-31.7.2011

	1.1.-31.7.2011	1.1.-31.12.2010
Kiinteistön tuotot		
Hoitovastikkeet	258,376.51	387,160.00
Kiinteistön hoitokulut		
Tilintarkastus ja muut hallintokulut	921.29	2,569.56
Käyttö- ja huoltokulut	11,736.28	37,854.45
Siivouskulut	70,098.55	99,970.82
Lämmityskulut	33,618.81	40,792.59
Vesi- ja jätevesikulut	2,197.89	7,467.00
Sähkökulut	37,668.05	52,242.87
Jätehuoltokulut	4,302.42	8,468.94
Vahinkovakuutukset	2,238.43	3,625.61
Kiinteistövero	18,049.47	30,995.30
Korjauskulut	21,975.92	33,433.94
Muut hoitokulut	6,405.66	10,509.99
	<u>209,212.77</u>	<u>327,931.07</u>
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	49,163.74	59,228.93
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot rakennuksesta, rakennelmista ja hissistä	-22,461.96	-38,895.80
Poistot koneista ja kalustosta	-8,649.93	-16,260.26
Rahoitusarvopaperien arvonalennukset	-1,014.96	
	<u>-32,126.85</u>	<u>-55,156.06</u>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	1,391.18	
Muut rahoitustuotot	135.00	7,524.71
Rahoitusvastikkeet	257,889.28	257,889.28
Rahoitusvastikkeiden siirto lainanlyhennysrahastoon	-257,889.28	-257,889.28
Korkokulut	-293.07	
Muut rahoituskulut	-169.57	-441.17
	<u>1,063.54</u>	<u>7,083.54</u>
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	18,100.43	11,156.41
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	18,100.43	11,156.41

TASE 31.7.2011

	31/07/2011	31/12/2010
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	21,675.89	21,675.89
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	21,675.89	21,675.89
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	3,148,034.48	3,151,280.83
Koneet ja kalusto	50,663.84	48,780.75
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3,198,698.32	3,200,061.58
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	655.03	655.03
Sijoitukset yhteensä	655.03	655.03
Pysyvät vastaavat yhteensä	3,221,029.24	3,222,392.50
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	215,961.15	128,164.77
Muut saamiset	10,242.95	-
Siirtosaamiset	1,598.87	-
Saamiset yhteensä	227,802.97	128,164.77
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	168,031.13	169,046.09
Rahoitusarvopaperit yhteensä	168,031.13	169,046.09
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	185,070.53	235,371.26
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	185,070.53	235,371.26
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	580,904.63	532,582.12
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3,801,933.87	3,754,974.62
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	8,000.00	8,000.00
Rakennusrahasto	143,510.41	143,510.41
Lainanlyhennysrahasto	2,828,892.84	2,571,003.56
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	- 18,705.00	- 29,861.41
Tilikauden voitto (tappio)	18,100.43	11,156.41
	2,979,798.68	2,703,808.97
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	523,650.95	781,540.23
Pitkäaikainen yhteensä	523,650.95	781,540.23
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	257,889.28	257,889.28
Velka ISH	632.65	
Ostovelat		9,736.14
Siirtovelat	39,962.31	2,000.00
Lyhytaikainen yhteensä	298,484.24	269,625.42
Vieras pääoma yhteensä	822,135.19	1,051,165.65
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3,801,933.87	3,754,974.62

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

1) Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvostus

Pysyvät vastaavat on aktivoitu hankintamenoon vähennettynä investointiavustuksella.

Aktivoidut investoinnit on poistettu suunnitelman mukaan:

Omaisuusryhmä	Poistomenetelmä	Poistoaika
Rakennukset	Menojäännöspoisto	1,2%/25%
Koneet ja laitteet	Menojäännöspoisto	25%

2) Sijoitusomaisuuden arvostaminen

Muu sijoitusomaisuus on arvostettu tilinpäätökseen hankintameno suuruisena tai, jos niiden tilinpäätöspäivän luovutushinta on sitä alempi, tämän määräisenä.

3) Vertailukelpoisuutta koskevat tiedot

Vuoden 2010 luvut eivät ole kaikilta osin vertailukelpoisia, sillä tilikausi on vuonna 2011 vain 7 kk. Tämä johtuu tilikausien yhtenäistämisestä emon kanssa.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Taseen vastaavia koskevat liitetiedot****Rakennukset ja Rakennelmat**

Rakennukseen on saatu hankinnan yhteydessä 1.597.785.30 euroa valtionavustusta ja avustus on vähennetty kirjanpidon hankintamenosta. Mikäli kiinteistöistä luovuttaisiin, avustusta jouduttaisiin mahdollisesti palauttamaan.

1100 Rakennukset 1.1.		4,747,132.26
1110 Valtion avustus Rakennukseen		-1,597,785.30
1109 + Lisäys Rakennukseen	19,215.61	
1106 - Rakennuksen tilikauden poisto 1,20%	-22,179.94	-2,964.33
Rakennukset 31.7.		3,146,382.63
1161 Hissi 1.1.		1933.87
1120 - Hissin tilikauden poisto 25%		-282.02
Hissi 31.7.		1651.85
Rakennukset Yhteensä		3,148,034.48

Koneet ja Kalusto

1123 Koneet 1.1.		22,992.58
1126 + Lisäys Koneisiin	31,890.32	
- Vähennys Koneista	-22,400.00	
1130 - Koneiden tilikauden poisto 25%	-4,737.09	4,753.23
Koneet 31.7.		27,745.81
1133 Kalusteet 1.1.		25,788.17
1136 + Lisäys Koneisiin	1042.70	
1140 - Kalusteiden tilikauden poisto 25%	-3912.84	-2,870.14
Kalusteet 31.7.		22,918.03
Koneet ja Kalusteet yhteensä		50,663.84

OSAKKEET JA RAHOITUSARVOPAPERIT

Osakkeet ja rahoitusarvopaperit on arvostettu alimman arvon-periaatteen mukaan.

	Määrä	Hankintameno	Markkina-arvo 31.7.2011
Elisa Oyj	150kpl	655.03 €	2,247 €
Evli Euro Valtionobligaatio A	8124.118	169,046.09 €	168,031.13 €

SAAMISET JA VELAT HELSINGIN KANSAINVÄLISEN KOULUN VANHEMPAINYHDISTYS RY.

Saamiset 31.7.2011	215,961.15 €
Velat 31.7.2011	632.65 €

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2011	2010
Osakepääoma 1.1.	8,000.00	8,000.00
Osakepääoma 31.7.	8,000.00	8,000.00
Rakennusrahasto 1.1.	143,510.41	143,510.41
Rakennusrahasto 31.7.	143,510.41	143,510.41
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	2,571,003.56	2,313,114.28
+Lisäys	257,889.28	257,889.28
Lainanlyhennysrahasto 31.7	2,828,892.84	2,571,003.56
Tappio edellisiltä tilikausilta	-18,705.00	-29,861.41
Tilikauden voitto (tappio)	18,100.43	11,156.41

VELAT

Velat, jotka erääntyvät 5v tai sitä pidemmän ajan kuluttua 0,00 euroa

VASTUUSITOUMUKSETOmasta velasta kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin

Kiinnitykset nrot 1-5 a' 840,939.00 euroa yhteensä 4,204,695.00 euroa on annettu lainan pantiksi Sampo Pankki Oyj:lle. Vuokraoikeuden vakuudeksi Helsingin kaupungille on vahvistettu kiinnitys 178,000.00 euroa.

Maa-alueen pitkäaikainen vuokrasopimus

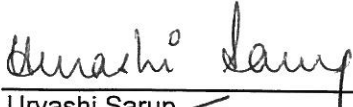
Yhtiö on sopinut Helsingin kaupungin kanssa pitkäaikaisesta maavuokrasopimuksesta vuoteen 2055 asti. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuokra oli 80,539.11 euroa 2011. Helsingin kaupunki on maksanut tonttivuokran vuosittain, myös vuonna 2011.

TOIMINTAKERTOMUSTA KOSKEVAT LIITETIEDOTVoittovarojen käsittely

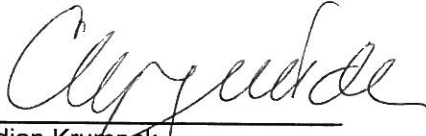
Yhtiön tilikauden voitto on 18,100.43 euroa. Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto siirretään oman pääoman voittovaroihin.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

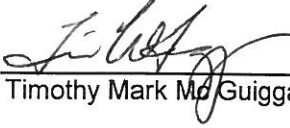
Helsingissä 18. lokakuuta 2011



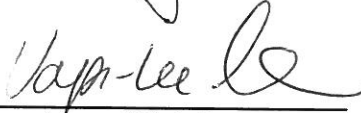
Urvashi Sarup
Hallituksen puheenjohtaja



Srdjan Krumpak



Timothy Mark McGuigan



Varpu-Leena Mäntylä

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 18. lokakuuta 2011

Price waterhouse Coopers Oy, KHT-yhteisö


Kari Lydman
KHT

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Kirjanpitokirjat

Tilinpäätös	Sidottu
päiväkirja	Sähköisinä tositteina
pääkirja	Sähköisinä tositteina
reskontrat	Sähköisinä tositteina

Tositelajit

Kassatositteet	Sähköisinä tositteina
Pankkitilitositteet	Sähköisinä tositteina
Pankkitilitositteet	Sähköisinä tositteina
Myyntilaskut	paperitulosteina
Ostolaskut	paperitulosteina
Korjaustositteet	Sähköisinä tositteina
Muistiotositteet	paperitulosteina

TASE-ERITTELY

31.7.2011

VASTAAVAA

Pysyvät Vastaavat

Aineettomat Hyödykkeet

1045 Liittymismaksu 1.1.

21,675.89

Liittymismaksu 31.7.

21,675.89

Aineettomat Hyödykkeet yhteensä

21,675.89

Aineelliset Hyödykkeet

Rakennukset ja Rakennelmat

1100 Rakennukset 1.1.

4,747,132.26

1110 Valtion avustus Rakennukseen

-1,597,785.30

1109 + Lisäykset Rakennuksen

116 Olbet Oy/Väliseinä

5,696.45

136 Olbet Oy/Väliseinä

6,075.77

139 ATT-Putki/Lämpöpatteri

2,460.00

147 Megalock/Lukot oviin

558.32

148 Megalock/Lukot oviin

1,847.55

150 Kodin Sähkö/Sähkö Asennus

2,577.52

19,215.61

3,168,562.57

1106 - Rakennuksen tilikauden poistot

-22,179.94

Rakennukset 31.7.

3,146,382.63

1161 Hissi 1.1.

1,933.87

1120 - Hissin tilikauden poistot

-282.02

Hissi 31.7.

1,651.85

Rakennukset ja Rakennelmat yhteensä

3,148,034.48

Koneet ja Kalusto

1123 Koneet 1.1.

22,992.58

1126 + Lisäykset Koneisiin

111 Primasec Oy/Turvajärjestelmä

9,477.40

115 Bauhaus/ Tarvikkeita Kiinteistöön

299.00

133 Primasec Oy/Turvajärjestelmä

7,897.83

145 Primasec Oy/Turvajärjestelmä

14,216.09

- Vähennykset Koneista

152 US avustus turvajärjestelmään

-22,400.00

9,490.32

32,482.90

1130 - Koneiden tilikauden poistot

-4,737.09

Koneet 31.7.

27,745.81

1133 Kalusteet 1.1.

25,788.17

1136 + Lisäykset Kalusteisiin

30 Dieta/Sali vaunu

1,042.70

1,042.70

26,830.87

1140 - Kalusteiden tilikauden poistot

-3,912.84

Kalusteet 31.7.

22,918.03

Koneet ja Kalusto yhteensä

50,663.84

Aineelliset Hyödykkeet yhteensä

3,198,698.32

Sijoitukset

1200 Muut Osakkeet ja Osuudet

150 kpl Elisa Oyj

655.03

Sijoitukset yhteensä 31.7.

655.03

Pysyvät Vastaavat yhteensä

3,221,029.24

Vaihtuvat Vastaavat

Saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

1430 Saamiset ISH

152 US avustus turvajärjestelmään

22,400.00

153 Rahoitusvastikkeen siirto

128,944.64

163 Lisä vuokra

64,616.51

215,961.15

Muut Saamiset

1420 Korkosaamiset

141 Tuki Sampo lainan korkoon

10,242.95

10,242.95

Siirtosaamiset

1440 Muut Saamiset

160 Fennia vakuutuksen jaksotus

1,598.87

1,598.87

Saamiset 31.7.

227,802.97

Muut Rahoitusarvopaperit

1270 Evli Deposits

Evli Euro Government Bond A

168,031.13

168,031.13

Muut Rahoitusarvopaperit 31.7.

Kassa- ja Pankkisaamiset

1500 Sampo Bank 800015-70342510

185,070.53

185,070.53

Kassa- ja Pankkisaamiset 31.7.

185,070.53

Vaihtuvat Vastaavat 31.7.

580,904.63

VASTAAVAA YHTEENSÄ

3,801,933.87

TASE-ERITTELY

31.7.2011

VASTATTAVAA

Oma Pääoma

2000 Osakepääoma	8,000.00
	<u>8,000.00</u>

2010 Rakennusrahasto	143,510.41
	<u>143,510.41</u>

2030 Lainanlyhennysrahasto	2,828,892.84
	<u>2,828,892.84</u>

2100 Edellisen Tilikauden voitto	-18,705.00
	<u>-18,705.00</u>

2150 Tilikauden voitto (tappio)	18,733.08
	<u>18,733.08</u>

Oma Pääoma yhteensä 31.7.	<u>2,980,431.33</u>
---------------------------	---------------------

Vieras Pääoma

Pitkäaikainen

Lainat Rahoituslaitoksilta

2300 Laina Sampo pankilta 31.7.	523,650.95
---------------------------------	------------

Pitkäaikainen 31.7.	<u>523,650.95</u>
---------------------	-------------------

Lyhytaikainen

Lainat Rahoituslaitoksilta

2405 Laina Sampo pankilta 31.7.	257,889.28
	<u>257,889.28</u>

Siirtovelat

2430 Siirtovelat

154 Helsingin Energia/ Sähkömaksu	4,665.90
154 Pieni Puhdistuspuoti/ Siivous	731.30
154 Plim Palvelut Oy/ Lattian pesu ja vahaus	11,464.29
154 Plim Palvelut Oy/ Mattojen pesu	2,561.71
154 Securitas Oy/ Vartiointikulut	183.35
154 Sita Finland/ Jätehuolto	91.68
154 Sita Finland/ Jätehuolto	191.93
156 PWC/ Arvio PWC tilintarkastuspalkkiosta	1,300.00
157 HSY/ Vesi ja jätevesi	429.61
158 Verohallinto/ Kiinteistovero 1.1.-31.7.2011	18,049.47
161 Sampo/ Lainan korko	293.07
	<u>39,962.31</u>

Lyhytaikaiset yhteensä 31.7.	<u>297,851.59</u>
------------------------------	-------------------

Vieras Pääoma yhteensä 31.7.

VASTATTAVAA YHTEENSÄ 31.7.	<u>821,502.54</u>
----------------------------	-------------------

	<u>3,801,933.87</u>
--	---------------------