



17.06.2013

Kj/6

§ 715

Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Management Oy:lle Perikentän kenttähankkeeseen

HEL 2013-003665 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsinki Stadion Management Oy:lle 51 180 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta Perikentän lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kenttäkiinteistön vuokraoikeuteen kiinnitettyjä panttikirjoja, tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden .

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja laatimaan tarvittavat asiakirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsinki Stadion Management Oy lainahakemus

Otteet

Ote

Helsinki Stadion Management
Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää Helsinki Stadion Management Oy:lle 51 180 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta



17.06.2013

Kj/6

Perikentän lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kenttäkiinteistön vuokraoikeuteen kiinnitettyjä panttikirjoja, tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden .

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja laatimaan tarvittavat asiakirjat.

Tiivistelmä

Helsinki Stadion Management Oy:n hankkeen kokonaiskustannus on 127 948 euroa, josta kaupungin lainan osuus olisi 40 % ja loppuosa katettaisiin omarahoituksella. Lisäksi hankkeen toteutumisen edellytyksenä on, että kaupunginhallitus hyväksyy maa-alueen viidentoista vuoden vuokrauksen.

Esittelijä

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten päätösehdotuksen mukaisen lainan myöntämistä Helsinki Stadion Management Oy:lle perusteltuna. Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on nyt 0,75 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastossa on käytettävissä noin 9,5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsinki Stadion Management Oy lainahakemus

Otteet

Ote

Helsinki Stadion Management

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,



17.06.2013

Kj/6

Oy

kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Taloussuunnittelu- ja varainhallintaosasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 14.05.2013 § 100

HEL 2013-003665 T 02 05 03 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti todeta Helsinki Stadion Management Oy:n (myöhemmin HSM Oy) Perikentän lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimishanketta koskevasta lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Saapunut hakemus ja sen käsittelijätaho

HSM Oy esittää kaupunginhallitukselle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin 51 179,20 euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Perikentän lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Taustatiedot hankkeesta

HJK ry:n ja Helsingin kaupungin liikuntaviraston välillä on Perikentän maa-aluetta koskeva vuokrasopimus, joka on voimassa 31.8.2015 saakka. Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi kesken vuokrauskauden ja siirrettäväksi HSM Oy:lle. Esitys kaupunginhallitukselle liikuntalautakunnan oikeudeksi solmia maa-alueen vuokrasopimus 15 vuodeksi on esillä liikuntalautakunnan kokouksessa 14.5.2013. Vuokra-alueen sijaitsee Helsingin kaupungin 14. Taka-Töölön kaupunginosassa, joka osa yleistä aluetta 14 U 100. Maa-alueen koko 10 225 m².

Rahoitussuunnitelmat

HSM Oy:n laatimien kustannuslaskelmien perusteella lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimisen osalta hankkeen kokonaiskustannus on 127 948,00 euroa ja sen toteuttaminen edellyttää lainoitusta.

HSM Oy hakee Helsingin kaupungilta lainaa 51 179,20 euroa, joka on



17.06.2013

Kj/6

40 % hankkeen kokonaiskustannuksista. HSM Oy hakee lainaa 10 vuodeksi. Muu rahoitus on tarkoitus hoitaa omarahoituksella.

Asemakaava ja alueen hallinta

Liikuntalautakunta on vuokrannut Töölön pallokenttien alueet sisäisin vuokrauserustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3114-00006) vuoden 2030 loppuun asti. Sisäinen vuokra vuonna 2013 on 1,73 euroa/ m²/ vuosi. Alue on ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston säännöt, lainan myöntämisen edellytykset

Rakennushanke palvelee toteutuessaan liikuntatarkoituksia ja on näin Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 3 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessaan esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Liikuntalautakunnan lausunto

Liikuntatoimen kannalta nyt esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena.

Perikentän maa-alueen vuokraus HSM Oy:lle on esillä liikuntalautakunnan kokouksessa 14.5.2013. Liikuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden solmia HSM Oy:n kanssa vuokrasopimuksen 15 vuodeksi.

Hankkeen toteutumisen edellytyksenä on, että kaupunginhallitus hyväksyy maa-alueen viidentoista vuoden vuokrauksen ja kaupungilta saadaan myös tarkoitusta varten haettu laina.

HSM Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 127 948 euron hankkeelle 51 179,20 euron lainaa Helsingin kaupungilta.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 51 179,20 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla HSM Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimiseksi vuokrattavalle Perikentän alueelle.

Esittelijä

osastopäällikkö



17.06.2013

Kj/6

Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566