



17.06.2013

Kokousaika 17.06.2013 16:00 - 19:28, keskeytetty 18:00 - 18:12

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
	poistui 18:00
Karhuvaara, Arja	poistui 18:59
Kousa, Tuuli	poistui 19:08
Männistö, Lasse	poistui 19:03
Oskala, Hannu	
Puhakka, Sirpa	
Rantala, Marcus	
Rissanen, Laura	poistui 17:04, poissa: 719 - 735 §:t
Tenkula, Tarja	
Torsti, Pilvi	
Ingervo, Sirkku	varajäsen
	poistui 18:15
Muurinen, Seija	varajäsen
	poistui 18:18, poissa: 728 §
Rantanen, Tuomas	varajäsen
	poistui 17:48, poissa: 732 - 735 §:t
Xia, Belle Selene	varajäsen

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	poistui 17:46, poissa: 730 - 735 §:t
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1.
	varapuheenjohtaja
	poistui 17:03, poissa: 719 - 735 §:t
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
	poistui 17:19, saapui 17:27, poissa: 722 - 725 §:t
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
	poistui 17:30, poissa: 727 - 735 §:t
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
	poistui 17:01, saapui 17:05, poistui 18:18
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja



17.06.2013

Korhonen, Tapio	poistui 17:16, saapui 17:19 rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila Tulensalo, Hannu	poistui 18:43, saapui 18:46 hallintojohtaja henkilöstöjohtaja
Sarvilinna, Sami	poistui 19:16 kaupunginlakimies
Kari, Tapio Peltonen, Antti	poistui 17:22, saapui 17:24 lehdistöpäällikkö vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö
Hyttinen, Hannu	poistui 16:57, läsnä: 708 - 715 §:t kaupunginsihteeri poistui 17:20, saapui 17:23, poissa: 722 - 725 §:t
Matikainen, Kristiina Mickwitz, Leena Rautanen, Marja-Liisa Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri poistui 17:33, poissa: 727 - 735 §:t
Saarinen, Erja Rämö, Suvi Villeneuve, Anna Grundström, Irmeli	apulaiskaupunginsihteeri vs. apulaiskaupunginsihteeri ts. hallintosihteeri hankepäällikkö asiantuntija saapui 18:14, poissa: 708 - 735 §:t
Haapanen, Sami	toimistopäällikkö asiantuntija saapui 16:09, poistui 16:37, läsnä: osa 711 §
Haavisto, Tuula	kirjastotoimen johtaja asiantuntija saapui 18:14, poissa: 708 - 735 §:t
Jalkanen, Riitta	projektipäällikkö asiantuntija saapui 16:09, poistui 16:37, läsnä: osa 711 §
Lindell, Harri	Perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenjohtaja saapui 18:12, poissa: 708 - 735 §:t
Thors, Astrid	Ruotsalaisen kansapuolueen valtuustoryhmän puheenjohtaja saapui 18:12, poistui 19:18, poissa: 708 - 735 §:t



17.06.2013

§	Asia
708	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
709	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
710	Kj/1 V 28.8.2013, Eräiden vuonna 2013 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen
711	Kaj/1 V 28.8.2013, Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:lle
712	Kj/3 Henkilötietojen verkkojulkaisua koskevat muutokset kaupungin viestinnän ohjeisiin
713	Kj/4 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yritysten verovelkaa koskevien tietojen julkisuutta ja luovuttamista koskevaksi lainsäädännöksi
714	Kj/5 Oulunkylän sotaveteraanitalojen hallintaoikeuden jatkaminen
715	Kj/6 Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Management Oy:lle Perikentän kenttähankkeeseen
716	Kj/7 Helsingin Kansainvälisen koulun avustuksen jatkaminen
717	Kj/8 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
718	Kj/9 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
719	Ryj/1 Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Lassila & Tikanoja Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Konala)
720	Ryj/2 Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Rudus Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Konala)
721	Ryj/3 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
722	Kaj/1 Rakennuskiellon määrääminen Kallion tontille 11330/3 (nro 12197, Kaupunginteatteri)
723	Kaj/2 Kahden asuntotontin varaaminen hintakilpailulla myytäväksi
724	Kaj/3 Yhtiön perustaminen Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräysjärjestelmän toteuttamista varten
725	Kaj/4 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
726	Stj/1 Selvitys sosiaaliasiamiesten toiminnasta vuodelta 2012



17.06.2013

727	Stj/2	Opiskeluterveydenhuoltoa koskeva selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle
728	Stj/3	Lausunto kansallisen omaishoidon kehittämissuunnitelman valmistelutyöryhmä väliraportista
729	Stj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
730	Sj/1	Oikaisuvaatimus koskien työterveyskeskuksen klinisiä laboratoriotutkimuksia
731	Sj/2	Työterveyskeskuksen toimintaperiaatteiden täydentäminen
732	Sj/3	Liikuntaviraston hallinto-osaston osastopäällikön virkaan ottaminen
733	Sj/4	Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen AK- Marin Oy:n kanssa
734	Sj/5	Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen Helsinki Stadion Management Oy:n kanssa ns. Perikenttäalueesta
735	Sj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



17.06.2013

Kj/1

§ 708

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kousan ja Rantalan sekä varatarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Rissasen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kousan ja Rantalan sekä varatarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Halla-ahon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



17.06.2013

Kj/2

§ 709

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



17.06.2013

Kj/1

§ 710

V 28.8.2013, Eräiden vuonna 2013 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen

HEL 2013-003255 T 02 02 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa opetuslautakunnan ja kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2013 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalous

Ta-kohta		euroa
4 02 02	Kaupungin tuottamat palvelut	12 901 000

Investointiosa

Ta-kohta		
8 09 14	Irtaimen omaisuuden perushankinnat	80 000

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 järjestämislupa ammatillinen.pdf
- 2 OKM - päätös.pdf
- 3 ryhmakoko_2013.pdf
- 4 tasa-arvoraha 2013-2014.pdf
- 5 Irtain pepe-pelipedagogiikka.pdf
- 6 Irtain.pdf
- 7 Irtain_sormet.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa opetuslautakunnan ja kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2013 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:



17.06.2013

Kj/1

Käyttötalous

Ta-kohta

4 02 02 Kaupungin tuottamat palvelut

euroa
12 901 000

Investointiosa

Ta-kohta

8 09 14 Irtaimen omaisuuden perushankinnat

80 000

Esittelijä

Käyttötalousosan määrärahojen ylittäminen

4 02 02 Kaupungin tuottamat palvelut

Opetusvirasto on saanut opetus- ja kulttuuriministeriöltä harkinnanvaraista valtionavustusta vuosiksi 2013-2014 koulutuksellista tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja perusopetuksen opetusryhmien pienentämiseen sekä näiden lisäksi eräisiin muihin talousarvioon sisällyttämiin hankkeisiin vuonna 2013. Myönnettyistä harkinnanvaraisista valtionavustuksista kohdentuu vuodelle 2013 yhteensä 7 051 000 euroa. Ryhmäkokojen pienentämiseen myönnetty rahoitus tulee palauttaa opetus- ja kulttuuriministeriöön, mikäli koulutuksen ylläpitäjä on päättänyt vuosien 2013 ja 2014 osalta kasvattaa ryhmäkokoja tai antanut ohjeen kouluille kasvattaa ryhmäkokoja tai muulla vastaavalla tavalla antanut ohjeen kouluille kasvattaa opetusryhmien kokoja edelliseen vuoteen verrattuna. Opetusvirasto on lisäksi saanut ammatillisen koulutuksen järjestämisluvan mukaisia lisäkoulutuspaikkoja asteittain elokuusta 2012 lähtien yhteensä 520 opiskelijapaikka. Lisäkoulutuspaikat lisäävät käyttötalousmenoja 5 850 000 euroa, jota ei ole huomioitu vuoden 2013 talousarviossa. Ylityksen katteena on kaupungin valtionosuustulojen lähes vastaavan suuruinen kasvu. Määrärahaa tulisi saada ylittää yhteensä 12 901 000 euroa.

Investointiosan määrärahojen ylittäminen

8 09 14 Irtaimen omaisuuden perushankinta

Opetusvirasto on saanut ulkopuolista rahoitusta 80 000 euroa käytettäväksi tietotekniikkahankintoihin. Määrärahaa tulisi saada ylittää 80 000 euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



17.06.2013

Kj/1

Liitteet

- 1 järjestämislupa ammatillinen.pdf
- 2 OKM - päätös.pdf
- 3 ryhmakoko_2013.pdf
- 4 tasa-arvoraha 2013-2014.pdf
- 5 Irtain pepe-pelipedagogiikka.pdf
- 6 Irtain.pdf
- 7 Irtain_sormet.pdf

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto
Taloushallintopalvelut

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 26.03.2013 § 28

HEL 2013-003255 T 02 02 01

Päätös

Opetuslautakunta päätti merkitä tiedoksi opetusviraston vuoden 2013 talousarvion toteutumisenusteen.

Opetuslautakunta päätti esittää ennusteen perusteella kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi yhteensä 12,9 miljoonan euron ylitysoikeuden myöntämistä vuoden 2013 talousarvion talousarviokohtaan 4 02 02 Kaupungin tuottamat palvelut käytettäväksi perusopetuksen ryhmäkokojen pienentämiseen, eräisiin muihin talousarvioon sisällyttämättömällä ulkopuolisella rahoituksella rahoitettaviin kehittämishankkeisiin sekä ammatillisen koulutuksen talousarvioon sisällyttämättömien 520 opiskelijapaikan rahoittamiseen.

Lisäksi opetuslautakunta päätti esittää ennusteen perusteella kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi 80 000 euron ylitysoikeuden myöntämistä vuoden 2013 talousarvioon talousarviokohtaan 8 09 14 Irtaimen omaisuuden perushankinnat käytettäväksi ulkopuolisella rahoituksella rahoitettaviin tietotekniikkahankintoihin.

Ylityksiä kattaa kaupungin tulojen kasvu noin 12,1 miljoonalla eurolla. Ylityksperusteet lisäävät näin ollen kaupungin nettomenoja arviolta 0,9 miljoonalla eurolla. Nettomenojen lisäys johtuu siitä, että valtionosuustulojen kasvu ei riitä täysin kattamaan ammatillisen koulutuksen tarjonnan lisäämisestä syntyviä käyttötalouden lisäkustannuksia mukaan lukien kaupungin sisäiset vuokramenot.



17.06.2013

Kj/1

Lisäksi opetuslautakunta toteaa, että talousarviokohdassa Korvaukset ja avustukset muiden tuottamiin palveluihin menojen on oletettu toteutuvan talousarvion mukaisesti. Tämä kuitenkin tarkoittaa tämänhetkisten arvioiden mukaan sitä, että avustettavan iltapäivätoiminnan tarjontaa joudutaan vähentämään syksystä 2013 alkaen noin 500 paikalla. Toiminnan jatkaminen lukuvuonna 2013-2014 oppilasmäärältään lukuvuoden 2012-2013 tasoisena edellyttäisi arviolta 0,5 miljoonan euron lisärahoitusta avustettavan iltapäivätoiminnan määrärahoihin.

Käsittely

26.03.2013 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Tero Vuontisjärvi, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 80295

tero.vuontisjarvi(a)hel.fi

Mikael Boström, talouspäällikkö, puhelin: 310 86442

mikael.bostrom(a)hel.fi

Paula Köylijärvi, talouspäällikkö, puhelin: 310 86968

paula.koylijarvi(a)hel.fi

Christer Sundqvist, vs. talouspäällikkö, puhelin: 310 86216

christer.sundqvist(a)hel.fi



17.06.2013

Kaj/1

§ 711

**V 28.8.2013, Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen
Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:lle**

HEL 2013-007496 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n lainojen vakuudeksi kaupungin 9 000 000 euron suuruisen omavelkaisen takauksen.

Käsittely

Palautusehdotus:

Lasse Männistö: Kruunuvuorenrantaan valmistellaan kustannuksiltaan alhaisempi jäteratkaisu. Eri vaihtoehtojen arvioinnissa painotetaan kustannusten ja hyötyjen suhteen arviointia.

Kannattajat: Tatu Rauhamäki

Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Kruunuvuorenrantaan valmistellaan kustannuksiltaan alhaisempi jäteratkaisu. Eri vaihtoehtojen arvioinnissa painotetaan kustannusten ja hyötyjen suhteen arviointia.

Jaa-äännet: 10

Sirkku Ingervo, Tuuli Kousa, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Belle Selene Xia

Ei-äännet: 5

Arja Karhuvaara, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä, jonka jälkeen se hyväksyi esittelijän ehdotuksen.



17.06.2013

Kaj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy, esitys yhtiön perustamiseksi
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 27.5.2013

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne myöntää Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n lainojen vakuudeksi kaupungin 9 000 000 euron suuruisen omavelkaisen takauksen.

Esittelijä

Helsinki pyrkii strategisten tavoitteidensa mukaisesti tiiviiseen, eheään ja energiaa säästävään kaupunkirakenteeseen. Kaupungin strategisten tavoitteiden keskeisiä arvoja ovat mm. ekologisuus sekä turvallisuus.

Muun muassa edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi ehdotetaan, että Kruunuvuorenrannan uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan erillinen alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä, johon alueelle toteutettavat asunto- ja toimitilahankkeet sekä julkiset rakennukset liittyvät. Jätteiden putkikeräysjärjestelmät ovat varsin yleisiä maailmalla, erityisesti Ruotsissa, ja ne ovat yleistymässä myös Suomessa. Suomessa jätteen putkikeräysjärjestelmät ovat jo käytössä Espoon Suurpellon sekä Tampereen Vuoreksen alueilla. Helsingin Jätkäsaaren ja Kalasataman alueiden järjestelmät ovat rakenteilla. Lisäksi järjestelmä on suunnitteilla ainakin Vantaan Kivistön (ent. Marja-Vantaa) alueelle, jossa järjestelmän hankinta on aloitettu.

Perinteisen autoilla tapahtuvan jätteen keräyksen sijaan putkikeräysjärjestelmässä jätteet kuljetetaan jätelajeittain keskitetysti alipaineella kiinteistöiltä maanalaista runkoputkea pitkin alueelliselle jäteasemalle, josta ne kuljetetaan konteissa jatkokäsittelylaitoksiin sekä kaatopaikalle. Tehtyjen selvitysten perusteella järjestelmällä kerättäviä jätelajikkeita olisi todennäköisesti neljä eli sekajäte, biojäte, paperi sekä pakkauspahvi. Putkikeräysjärjestelmän piiriin tulisi enintään noin 12 300 asukasta ja noin 1 100 työpaikkaa.



Perustettavaksi ehdotettava Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy (jäljempänä "jäteyhtiö") toteuttaa alueellaan omistukseensa jätteen putkikeräysjärjestelmän, johon kuuluvat järjestelmän runkoverkko sekä jäteasema (järjestelmän yleiset osat) sekä kiinteistöliittymät (jätteen syöttöpisteet sekä kiinteistöputket). Jäteyhtiö vastaa putkikeräysjärjestelmän rakennuttamisesta, rahoittamisesta, omistamisesta, käytöstä sekä ylläpidosta omakustannusperiaatteella.

Ehdotuksen mukaan kaupunki merkitsee jäteyhtiön ainoan äänioikeutetun osakkeen ja hallinnoi sen perusteella jäteyhtiötä ainakin Kruunuvuoren alueen ja putkikeräysjärjestelmän rakentamisajan. Lisäksi kaupunki merkitsee Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n 33 250 äänioikeudetonta osaketta, jotka vastaavat kaupungin kyseiselle alueelle kaavailtujen ja jätteen putkikeräysjärjestelmään liitettävien julkisten rakennusten rakennusoikeuden arvioitua määrää. Kaupunki maksaa osakkeiden merkintämaksuina ja vapaan pääoman suorituksina jäteyhtiölle tässä vaiheessa 370 000 euroa. Jäteyhtiö käyttää näitä varoja toiminnan aloitusvaiheen kustannusten kattamiseen. Kruunuvuoren jäteyhtiö toimisi samoin periaattein kuin Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilla jo toimivat vastaavat yhtiöt.

Kruunuvuorenrannan putkikeräysjärjestelmän investoinniksi arvioidaan muodostuvan noin 30,5 milj. euroa (alv 0 %), josta putkikeräysjärjestelmän yleisten osien osuus on noin 13,4 milj. euroa (alv 0 %) ja kiinteistökohtaisten järjestelmän osien osuus noin 17,1 milj. euroa (alv 0 %). Kokonaiskustannus tarkoittaa kiinteistöinvestointikustannuksena laskennallisesti keskimäärin noin 56 euroa/k-m² eli noin 67 euroa/huoneistoneliometri.

Tehtyjen selvitysten mukaan putkikeräysjärjestelmä vähentäisi Kruunuvuorenrannan alueen raskasta jäteautoliikennettä noin 80 - 90 %, mikä mm. parantaa alueen turvallisuutta ja viihtyvyyttä sekä alentaa jäteautoliikenteestä johtuvia päästöjä. Lisäksi putkikeräysjärjestelmä vähentää jätteistä johtuvia hajuhaittoja, lisää jätteiden käsittelyn hygieenisyyttä ja parantaa jätehuollon mahdollisuuksia reagoida jätteen tuoton kausivaihteluihin (esim. juhlapyhät). Alueelle perustettavaksi esitettävä jäteyhtiö voi myös aktiivisen tiedotuksen ja opastuksen avulla pyrkiä edistämään kierrätystä ja jätteiden syntypaikkalajittelua sekä tällä tavoin pyrkiä alentamaan jätteiden kokonaistuotantomääriä.

Putkikeräysjärjestelmä on tehtyjen laskelmien mukaan investointikustannuksiltaan keskimäärin noin 48 euroa/huoneistoneliometri perinteistä jätehuoltoa kalliimpi. Jätteen putkikeräysjärjestelmän arvioidaan olevan myös kokonaiskäyttökustannuksiltaan noin 0,05 - 0,18 euroa/huoneistoneliometri/kk perinteistä jätehuoltoa kalliimpi riippuen



siitä, miltä osin järjestelmän kulumisen vaatimat uusintainvestoinnit rahoitetaan käyttäjiksi tulevilta kiinteistöiltä etukäteen kerättävillä maksuilla ja miltä osin peruskorjaustasoisen uusimisen aikana (2040-luku) otettavalla lainalla.

Jäteyhtiö joutuu ottamaan merkittäviä rahoituslaitoslainoja järjestelmän toteuttamiseen, koska toteuttaminen on hyvin etupainotteista alueiden asunto- ja toimitilarakentamiseen ja tontinluovutuksensaajilta saataviin osakemerkintä- ja pääomasuorituksiin nähden. Yhtiöllä ei ole lainojen vakuudeksi käypää omaisuutta, joten takauksen myöntäminen on tarpeen toiminnan aloittamiseksi.

Kaupunginvaltuustolle ehdotetaan nyt, että Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n lainojen vakuudeksi annettaisiin kaupungin 9 000 000 euron suuruinen omavelkainen takaus. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen ja talous- ja suunnittelukeskus puoltaa lausunnossaan takauksen myöntämistä.

Liitteenä 1 on kaupunginhallitukselle tehty ehdotus yhtiön perustamisesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä.

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen takauksen myöntämisestä, kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanopäätöksessään:

1

Merkitä yhtiön ainoan (1) äänioikeutetun osakkeen ja 33 250 äänioikeudetonta osaketta yhteensä 370 000 euron merkintähintaan, josta 5 000 euroa kirjataan yhtiön osakepääomaan ja loput yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

2

Oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen maksamaan merkintähinnan vuoden 2013 talousarvion kohdasta 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy, esitys yhtiön perustamiseksi
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 27.5.2013



17.06.2013

Kaj/1

Tiedoksi; valtuusto, kunnallisvalitus

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.06.2013 § 683

Pöydälle 10.06.2013

HEL 2013-007496 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

03.06.2013 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



17.06.2013

Kj/3

§ 712

Henkilötietojen verkkojulkaisua koskevat muutokset kaupungin viestinnän ohjeisiin

HEL 2013-008170 T 00 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä seuraavat henkilötietojen julkaisemista verkkosivuilla koskevat korjaukset kaupunginhallituksen 7.9.2009 antamiin kaupungin viestinnän ohjeisiin (948 §):

2.3.2.2 Päätöksentekoa ja hallintoa koskeva verkkotiedottaminen

7. kpl, uusi muotoilu

- Henkilötietojen kuten yksityishenkilöiden nimien, osoitteiden yms. merkitsemistä verkossa julkaistaviin esityslistoihin, pöytäkirjoihin ja muihin asiakirjoihin sekä niiden muutakin julkaisemista verkkoviestinnässä tulee välttää. Sen sijaan tiedot henkilön asemasta, tehtävistä ja niiden hoidosta julkisyhteisössä voidaan verkossa julkaista silloin, kun niiden julkaiseminen on asiallisesti perusteltua.

10. kpl, lisäys kpl:een loppuun:

- Luettelot yksityishenkilöistä, tiedot palkankorotusten saajista, valintaa varten tehty yhteenveto viranhakijoista ja muut henkilötietoja sisältävät asianhallintajärjestelmät ovat kaupungin henkilörekistereitä eikä niitä saa julkaista verkkosivuilla. Esimerkiksi ansioluetteloyhteenvedot jätetään aina pois verkkosivuilla julkaistavista päätösasiakirjoista, ja niistä tehdään erillinen liiteasiakirja, jota ei saa julkaista verkossa. Muitakaan yksityisiä henkilötietoja ei verkkosivuilla pidä julkaista ilman asianomaisen henkilön suostumusta.

12. kpl, uusi muotoilu:

- Päätösasiakirjat säilytetään kaupungin verkkosivuilla pysyvästi. Tämä kuitenkin edellyttää, että asiakirjoista poistetaan muut henkilötiedot paitsi ne, joiden pitäminen verkossa on tiedottamisen vaatimukset ottaen huomioon perusteltua (esim. virkaan valitun nimi sekä asian käsittelyssä ehdotetut ja vaalissa ääniä saaneet henkilöt).

2.5.11 Tiedon antaminen henkilörekisteristä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



17.06.2013

Kj/3

10. kpl, uusi muotoilu:

- Siten esimerkiksi verkossa julkaistavaan päätösasiakirjatekstiin ei saa panna näkyviin kaikkien viran hakijoiden nimiä vaan ainoastaan hakijoiden lukumäärä. Asianomaiseen virkaan valitun nimi voi päätösasiakirjan verkkojulkaisussa olla esillä pysyvästi, samoin myös muiden ehdotettujen sekä vaalitulanteessa vaalissa mukana olleiden ehdokkaiden nimet ja tiedot heidän saamista äänimääristä. Verkkosivuilla ei sen sijaan saa julkaista esityslistan liitettä, joka sisältää yhteenvedon hakijoiden ansioista.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan jäsen Oskalan vastaehdotuksen mukaisesti.

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: kohdan 12 uuden muotoilun lause:

"Päätösasiakirjat säilytetään kaupungin verkkosivuilla vähintään viiden päätöksentekoaajankohtaa seuraavan vuoden ajan tai niin haluttaessa myös tätä pidempään." muutettaisiin muotoon: "Päätösasiakirjat säilytetään kaupungin verkkosivuilla pysyvästi."

Kannattajat: Laura Rissanen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eero Waronen, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 36073
eero.waronen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Viestinnän ohjeet
- 2 Viestinnän ohjeet ruotsi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä seuraavat henkilötietojen julkaisemista verkkosivuilla koskevat korjaukset kaupunginhallituksen 7.9.2009 antamiin kaupungin viestinnän ohjeisiin (948 §):

2.3.2.2 Päätöksentekoa ja hallintoa koskeva verkkotiedottaminen

7. kpl, uusi muotoilu



- Henkilötietojen kuten yksityishenkilöiden nimien, osoitteiden yms. merkitsemistä verkossa julkaistaviin esityslistoihin, pöytäkirjoihin ja muihin asiakirjoihin sekä niiden muutakin julkaisemista verkkoviestinnässä tulee välttää. Sen sijaan tiedot henkilön asemasta, tehtävistä ja niiden hoidosta julkisyhteisössä voidaan verkossa julkaista silloin, kun niiden julkaiseminen on asiallisesti perusteltua.

10. kpl, lisäys kpl:een loppuun:

- Luettelot yksityishenkilöistä, tiedot palkankorotusten saajista, valintaa varten tehty yhteenveto viranhakijoista ja muut henkilötietoja sisältävät asianhallintajärjestelmät ovat kaupungin henkilörekistereitä eikä niitä saa julkaista verkkosivuilla. Esimerkiksi ansioluetteloyhteenvedot jätetään aina pois verkkosivuilla julkaistavista päätösasiakirjoista, ja niistä tehdään erillinen liiteasiakirja, jota ei saa julkaista verkossa. Muitakaan yksityisiä henkilötietoja ei verkkosivuilla pidä julkaista ilman asianomaisen henkilön suostumusta.

12. kpl, uusi muotoilu:

- Päätösasiakirjat säilytetään kaupungin verkkosivuilla vähintään viiden päätöksentekoaikajankohtaa seuraavan vuoden ajan tai niin haluttaessa myös tätä pidempään. Tämä kuitenkin edellyttää, että asiakirjoista poistetaan muut henkilötiedot paitsi ne, joiden pitäminen verkossa on tiedottamisen vaatimukset ottaen huomioon perusteltua (esim. virkaan valitun nimi sekä asian käsittelyssä ehdotetut ja vaalissa ääniä saaneet henkilöt).

2.5.11 Tiedon antaminen henkilörekisteristä

10. kpl, uusi muotoilu:

- Siten esimerkiksi verkossa julkaistavaan päätösasiakirjatekstiin ei saa panna näkyviin kaikkien viran hakijoiden nimiä vaan ainoastaan hakijoiden lukumäärä. Asianomaiseen virkaan valitun nimi voi päätösasiakirjan verkkojulkaisussa olla esillä pysyvästi, samoin myös muiden ehdotettujen sekä vaalitulanteessa vaalissa mukana olleiden ehdokkaiden nimet ja tiedot heidän saamista äänimääristä. Verkkosivuilla ei sen sijaan saa julkaista esityslistan liitettä, joka sisältää yhteenvedon hakijoiden ansioista.

Esittelijä

Verkkoviestintä on jo pitkään ollut Helsingin kaupungin päätöstiedottamisen tärkein väline. 2000-luvun alusta lähtien



kaupungin toimielinten esityslistat on julkaistu kaupungin verkkosivuilla jo ennen toimielinten kokouksia, ja kokousten jälkeen tiedotteet tehdyistä päätöksistä sekä myöhemmin myös pöytäkirjat.

Rajoituksia päätösasiakirjojen verkkojulkaisulle on asettanut henkilötietolaki. Koska ei ole mahdollista tarkistaa, onko kaikilla verkkosivujen kautta henkilötietoja selaavilla verkon käyttäjillä laillinen oikeus yksityisten henkilötietojen käsittelyyn, kunnan päätösasiakirjoihin sisältyneiden henkilötietojen julkaiseminen verkossa on ollut tietosuojavaltuutetun tulkinnan mukaan mahdollista vain asian tiedottamisen vaatiman määräajan. Määräajan jälkeen kaikki päätösasiakirjat on tullut poistaa nähtäviltä verkossa, mikä on toisaalta vaikeuttanut kunnan päätöksenteon seuranta ja tiedonsaantia aikaisemmin tehdyistä päätöksistä. Henkilötietojen poistaminen päätösasiakirjoista käsityönä olisi ollut käytännössä mahdoton tehtävä.

Helsingin kaupungin toimielinten päätösasiakirjat ovat olleet voimassa olevien viestinnän ohjeiden mukaan verkossa nähtävillä enintään kahden vuoden ajan päätöksen tekemisestä, ja tämän määräajan jälkeen kaikki päätösasiakirjat on poistettu aina vuosi kerrallaan.

Vuonna 2011 Helsingin kaupunki siirtyi uuden sähköisen Ahjo-asianhallintajärjestelmän käyttöön. Ahjo-järjestelmään lisättiin mahdollisuus henkilötietojen sähköiseen merkitsemiseen ja niiden automaattiseen poistamiseen asiakirjojen verkossa julkaistavista versioista. Käytännössä henkilötietojen määräaikaisesta verkkojulkaisusta on jo nyt luovuttu Helsingin päätöstiedottamisessa.

Henkilötiedot päätösasiakirjojen verkkojulkaisuissa.

Myös kaupungin viestinnän ohjeita on tämän vuoksi tarpeen tarkistaa henkilötietojen julkaisemisen osalta. Jatkossa päätösasiakirjoista poistetaan automaattisesti kaikki henkilötietolain tarkoittamat yksityiset henkilötiedot. Tällä ei ole vaikutusta tietojen julkaisuuteen, sillä myös verkkosivuilla julkaisemattomiin julkisiin henkilötietoihin on mahdollista tutustua pyydetessä kaupungin kirjaamossa, ja ne toimitetaan myös pyydetessä mm. joukkoviestimien käyttöön. Tämä menettely on nyt tarkoitus toteuttaa viestinnän ohjeiden kohtiin 2.3.2.2 ja 2.5.11 tehtävillä seuraavilla muutoksilla (korjatut kohdat tekstissä on kursivoitu; lisäksi suluissa viestinnän ohjeiden ao. kohdan nykyinen muotoilu):

2.3.2.2 Päätöksentekoa ja hallintoa koskeva verkkotiedottaminen

7. kpl, uusi muotoilu

- *Henkilötietojen kuten yksityishenkilöiden nimien, osoitteiden yms. merkitsemistä verkossa julkaistaviin esityslistoihin, pöytäkirjoihin ja muihin*



asiakirjoihin sekä niiden muutakin julkaisemista verkkoviestinnässä tulee välttää. Sen sijaan tiedot henkilön asemasta, tehtävistä ja niiden hoidosta julkisyhteisössä voidaan verkossa julkaista silloin, kun niiden julkaiseminen on asiallisesti perusteltua.

(Nykyinen teksti: "Henkilötietojen eli yksityishenkilöiden nimien, osoitteiden ja muiden henkilötietojen merkitsemistä esityslistoihin, pöytäkirjoihin ja muihin asiakirjoihin sekä niiden julkaisemista verkkoviestinnässä tulee välttää, jollei asian käsittely, tehokas tiedottaminen ja viranomaisen toiminnan valvonta sitä vaadi.")

10. kpl, lisäys kpl:een loppuun:

- Luettelot yksityishenkilöistä, tiedot palkankorotusten saajista, valintaa varten tehty yhteenveto viranhakijoista ja muut henkilötietoja sisältävät asianhallintajärjestelmät ovat kaupungin henkilörekistereitä eikä niitä saa julkaista verkkosivuilla. Esimerkiksi ansioluetteloyhteenvedot jätetään aina pois verkkosivuilla julkaistavista päätösasiakirjoista, ja niistä tehdään erillinen liiteasiakirja, jota ei saa julkaista verkossa.
Muitakaan yksityisiä henkilötietoja ei verkkosivuilla pidä julkaista ilman asianomaisen henkilön suostumusta.

(Nykyinen teksti: "Luettelot yksityishenkilöistä, tiedot palkankorotusten saajista, valintaa varten tehty yhteenveto viranhakijoista ja muut henkilötietoja sisältävät asianhallintajärjestelmät ovat kaupungin henkilörekistereitä eikä niitä saa julkaista verkkosivuilla. Esimerkiksi ansioluetteloyhteenvedot jätetään aina pois verkkosivuilla julkaistavista päätösasiakirjoista, ja niistä tehdään erillinen liiteasiakirja, jota ei saa julkaista verkossa.")

12. kpl, uusi muotoilu:

- Päätösasiakirjat säilytetään kaupungin verkkosivuilla vähintään viiden päätöksentekoaikajankohtaa seuraavan vuoden ajan



tai niin haluttaessa myös tätä pidempään.

Tämä kuitenkin edellyttää, että asiakirjoista poistetaan muut henkilötiedot paitsi ne, joiden pitäminen verkossa on tiedottamisen vaatimukset ottaen huomioon perusteltua (esim. virkaan valitun nimi sekä asian käsittelyssä ehdotetut ja vaalissa ääniä saaneet henkilöt).

(Nykyinen teksti: "Päätösasiakirjat säilytetään kaupungin verkkosivuilla vähintään viiden päätöksentekoaikakohtaa seuraavan vuoden ajan tai niin haluttaessa myös tätä pidempään. Tämä kuitenkin edellyttää, että asiakirjoista poistetaan päätöstä seuraavan kalenterivuoden loputtua muut henkilötiedot paitsi ne, joiden pitäminen verkossa on tiedottamisen vaatimukset ottaen huomioon perusteltua (esim. virkaan valitun nimi). Henkilötiedot tai niitä sisältävät asiakirjat voidaan siten pitää näkyvillä verkossa 13–24 kuukauden ajan päätösajankohdasta lukien. Säilytysajan päätyttyä on pidettävä huoli sähköisten päätösasiakirjojen asianmukaisesta arkistoinnista annettujen ohjeiden mukaisesti.")

2.5.11 Tiedon antaminen henkilörekisteristä

10. kpl, uusi muotoilu:

- *Siten esimerkiksi verkossa julkaistavaan päätösasiakirjatekstiin ei saa panna näkyviin kaikkien viran hakijoiden nimiä vaan ainoastaan hakijoiden lukumäärä. Asianomaiseen virkaan valitun nimi voi päätösasiakirjan verkkojulkaisussa olla esillä pysyvästi, samoin myös muiden ehdotettujen sekä vaalitulanteessa vaalissa mukana olleiden ehdokkaiden nimet ja tiedot heidän saamistaan äänimääristä. Verkkosivuilla ei sen sijaan saa julkaista esityslistan liitettä, joka sisältää yhteenvedon hakijoiden ansioista.*

(Nykyinen teksti: "Siten esimerkiksi verkossa julkaistavaan päätösasiakirjatekstiin ei saa panna näkyviin kaikkien viran hakijoiden nimiä vaan ainoastaan hakijoiden lukumäärä ja korkeintaan haastateltujen nimet sekä tieto valitusta henkilöstä.



17.06.2013

Kj/3

Vaalitilanteessa kerrotaan myös muiden vaalissa mukana olleiden ehdokkaiden nimet sekä tiedot ehdokkaiden vaalissa saamista äänimääristä. Verkkosivuilla ei myöskään saa julkaista esityslistan liitettä, joka sisältää yhteenvedon hakijoiden ansioista. Esimerkiksi haastateltujen nimet tulee poistaa verkossa julkaistavista päätösasiakirjoista seuraavan kalenterivuoden loppuun mennessä, kun välitöntä tiedottamistarvetta ei enää ole. Sen sijaan asianomaiseen virkaan valitun nimi voi päätösasiakirjan verkkojulkaisussa olla esillä pysyvästi.”)

Em. muutoksilla selkeytetään myös päätöstiedottamisen pelisääntöjä niin, että esimerkiksi virkoihin ja luottamustehtäviin valittujen henkilöiden sekä kokouksen läsnäolijoiden nimet saavat olla esillä päätösasiakirjojen verkkoversioissa jatkuvasti. Uusissa ohjeissa korostetaan, että samalla, kun yksityisten henkilötietojen verkkojulkaisemisesta luovutaan, tiedot henkilön asemasta, tehtävistä ja niiden hoidosta julkisyhteisössä voidaan verkossa julkaista silloin, kun niiden julkaiseminen on asiallisesti perusteltua.

Nyt esitetyt korjaukset kaupungin viestinnän ohjeisiin on käyty läpi hallintokeskuksen oikeuspalvelujen kanssa, jolla ei ole ollut niihin huomauttamista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eero Waronen, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 36073
eero.waronen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Viestinnän ohjeet
- 2 Viestinnän ohjeet ruotsi

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Virastot ja liikelaitokset
Kaupunkikonsernin tytäryhteisöt ja säätiöt



§ 713

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yritysten verovelkaa koskevien tietojen julkisuutta ja luovuttamista koskevaksi lainsäädännöksi

HEL 2013-006512 T 03 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa valtiovaraministeriölle seuraavan lausunnon luonnoksesta esitykseksi yritysten verovelkaa koskevien tietojen julkisuutta ja luovuttamista koskevaksi lainsäädännöksi.

Valtiovaraministeriö on laatinut luonnoksen hallituksen esitykseksi laeiksi verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain ("verojulkisuuslaki") muuttamisesta sekä tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain ("tilaajavastuulaki") 5 §:n muuttamisesta. Valtiovaraministeriö on pyytänyt Helsingin kaupungilta lausuntoa 7.5.2013 päivätystä luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle. Helsingin kaupunki esittää lausuntonaan seuraavaa.

Hallituksen esitysluonnoksessa ehdotetun sääntelyn taustalla ja tavoitteena on helpottaa tilaajavastuulain tilaajille asettamien velvoitteiden täyttämistä ja edistää harmaan talouden torjuntaa julkisissa hankinnoissa. Tavoitteena on lisäksi laajentaa verovelkatietojen käyttöä harmaan talouden torjunnan välineenä myös tilaajavastuulain ja julkisista hankinnoista annetun lain ("hankintalaki") soveltamispiirin ulkopuolelle jäävissä sopimussuhteissa. Esitettyjen muutosten arvioidaan heikentävän harmaan talouden toimijoiden toimintaedellytyksiä yleisemminkin ja muodostavan myös harmaan talouden ulkopuolelle ulottuvan kannustimen yrityksille täyttää maksuvelvoitteensa. Lisäksi esitettyjen muutosten arvioidut harmaata taloutta vähentävät vaikutukset parantavat samalla velvoitteistaan huolehtivien yritysten kilpailuedellytyksiä.

Helsingin kaupunki toteaa, että ehdotetun sääntelyn tarkoitus ja tavoite ovat erittäin kannatettavia. Helsingin kaupunki pitää välttämättömänä, että kansallinen lainsäädäntö tarjoaa hankintalain mukaisille hankintayksiköille, tilaajavastuulain mukaisille tilaajille ja muillekin toimijoille mahdollisimman kattavat keinot harmaan talouden torjumiseksi. Veroparatiisien avulla tapahtuva verojen tosiasiallinen kiertäminen on suuri ongelma. Lisäksi yritystoiminnan avoimuus ja yritysten vastuullisuus veronmaksussa ovat Helsingin kaupungille tärkeitä päämääriä.



Helsingin kaupunki edellyttää omissa kaupunkikonsernin harmaan talouden torjuntaohjeissaan, että hankintojen kilpailuttamisen yhteydessä selvitetään tarjoajien verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksaminen joko pyytämällä voittavalta tarjoajalta todistukset suoritetuista maksuista tai tarkistamalla vastaavat tiedot luotettavana pidettävältä tietojen ylläpitäjältä. Jos verojen tai eläkevakuutusmaksujen maksaminen on laiminlyöty, on kyseinen tarjoaja suljettava pois tarjouskilpailusta. Harmaan talouden torjunnan toteuttaminen edellyttää, että tilaajalla on käytännössä mahdollisuus saada riittävät tiedot tarjoajan toiminnasta ja velvoitteiden hoidosta.

Helsingin kaupunki pitää oikeansuuntaisena kehityksenä sitä, että jatkossa sillä olisi hallituksen esitysluonnoksen mukaan mahdollisuus tarkastaa verojen maksamista koskevat tiedot myös itse. Näin lainsäädännön ja kaupungin omien ohjeiden mukainen tarkastusvelvollisuus voitaisiin kussakin tapauksessa pyrkiä toteuttamaan mahdollisimman tarkoituksenmukaisella ja tehokkaalla tavalla. Tätä edistää erityisesti se, että verovelkatietojen tarkastaminen ei nykytilanteesta poiketen edellyttäisi jatkossa tarjoajayritykseltä toimenpiteitä eli verovelkatodistuksen hankkimista tai valtakirjan antamista. Samalla on kuitenkin todettava, että hallituksen esitysluonnoksen muutokset eivät edistä tai tehosta muiden tilaajavastuulain mukaisten selvitysvelvollisuuksien täyttämistä (esimerkiksi eläkevakuutuksen ottaminen ja siihen liittyvien maksujen suorittaminen).

Helsingin kaupunki pitää tärkeänä myös esitykseen sisältyvää ehdotusta siitä, että kausiveroilmoitusten antamisen laiminlyöntiä koskevat tiedot merkittäisiin julkiseen rekisteriin. Samaten maksujärjestelyä koskevien rekisteritietojen saatavuus on tärkeää. Helsingin kaupungin näkemyksen mukaan myös muita verolajeja koskevat ilmoitusten antamisen laiminlyönnit tulisi saattaa rekisteriin mahdollisimman pikaisesti.

Helsingin kaupunki pitää harmaan talouden torjuntaan liittyvien tavoitteiden vuoksi välttämättömänä, että Verohallinto voisi luovuttaa esitysluonnoksen mukaisesti paitsi yrityksen myös yksityisen elinkeinonharjoittajan verovelkaa koskevan tiedon tilaajavastuulain mukaisen selvitysvelvollisuuden täyttämiseksi.

Esitysluonnoksen tavoitteiden toteutumisen kannalta on olennaista, että verovelkarekisterin tiedot ovat mahdollisimman ajantasaiset ja kattavat. Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että rekisteristä ilmenisi yritysten verovelkojen todellinen kokonaistilanne mahdollisine maksujärjestelyineen, ja että rekisteritiedot päivittyisivät mahdollisimman reaaliaikaisesti, jotta rekisterin luotettavuus olisi korkealla tasolla.



Hallituksen esitysluonnoksen mukaan verovelkarekisteriin merkittävät tiedot olisi mahdollista hakea vain yksittäisinä hakuina, ja tietojen hakumahdollisuutta rajoitettaisiin siten, että sama hakija voisi vuorokauden aikana hakea tietoja vain rajallisesta määrästä yrityksiä. Helsingin kaupunki pitää oman toimintansa volyymin huomioon ottaen tärkeänä, että mahdollisia hakumäärien rajoituksia ja/tai hakijakäsitteen määritelmää ei aseteta liian tiukoiksi. Helsingin kaupunki on erittäin suuri hankintayksikkö sekä tilaajavastuulain mukainen tilaaja ja sen tulee voida tehdä riittävä määrä hakuja saman vuorokauden aikana omien selvityselvoitteidensa tarkoituksenmukaiseksi suorittamiseksi. Helsingin kaupungin käsityksen mukaan tilanne on samankaltainen ainakin kaikissa suurimmissa kaupungeissa.

Helsingin kaupunki pitää ongelmallisena sitä, että esitettyjen, sinänsä kannatettavien ja tarpeellisten, muutosten jälkeenkin sen on mahdollista selvittää vain se, onko yrityksellä verovelkaa ja/tai onko se laiminlyönyt tietyt ilmoitusvelvollisuutensa. Esitysluonnoksessa esitettyjen muutosten lisäksi kansallista hankintalainsäädäntöä tulisi muuttaa siten, että se mahdollistaisi nykyistä tehokkaamman puuttumisen aggressiivisen verosuunnittelun ja veroparatiisikäytäntöjen ongelmiin. Tähän liittyen tulisi toteuttaa tarvittavat selvitykset ja valmistella tehokas keinovalikoima, jolla kunnat ja muut hankintayksiköt voisivat välttää yhteistyötä niiden yritysten kanssa, jotka käytännössä kiertävät verovastuutaan Suomessa kansainvälisten veroparatiisien avulla.

Helsingin kaupunki on sopinut harmaan talouden torjuntaan liittyen Verohallinnon kanssa siitä, että Verohallinnolle lähetetään tiedot tietyistä kaupunkikonsernin palveluhankinnoista. Verohallinto suorittaa tietojen perusteella omissa tietokannoissaan seulonnan, jonka perusteella kaupunki saa tietoa siitä, kuinka monella kaupunkikonsernin (Verohallinnolle ilmoittamista) sopimuskumppaneista on epäselvyyksiä harmaan talouden torjuntaan tai muuhun verovelvollisuuden noudattamiseen liittyen. Kyseiset Verohallinnolta saatavat tiedot esitetään kootusti kaupungin harmaan talouden seurantaraportissa.

Helsingin kaupunki ei kuitenkaan saa Verohallinnolta vertailutietojen yhteydessä tietoa siitä, mitkä yritykset ovat ”jääneet seulaan”. Lainsäädäntöä tulisi muuttaa siten, että Verohallinto voisi luovuttaa muun muassa Helsingin kaupungille harmaan talouden torjumiseksi niiden yritysten tiedot, joita seulonnan perusteella tutkitaan tarkemmin. Tähän tulisi liittyä yksittäistapauksissa myös esimerkiksi tietojen saaminen suoritetuista verotarkastuksista tuloksineen sekä Harmaan talouden selvitysyksikön tuottamista velvoitteidenhoitoselvityksistä ja muista tiedoista. Kunnilla ja muilla hankintayksiköillä tulee olla riittävät mahdollisuudet selvittää, miten tarjoajat ovat tosiasiallisesti hoitaneet



verojenmaksuun liittyvät velvoitteensa. Tieto maksamattomiin veroihin kohdistetuista perintätoimista ei ole riittävä. Verotustietoja on syytä avata kunnille myös siksi, että kunnilla veronsaajina tulee olla mahdollisuudet tarkastaa niille kuuluvien verotulojen muodostumiseen liittyvät tiedot.

Lopuksi Helsingin kaupunki katsoo, että valtion tulee osoittaa riittävästi henkilöstö- ja muita resursseja aggressiiviseen verosuunnitteluun, siirtohinnoitteluun sekä veronkiertoon liittyvien (keinotekoisten) järjestelyjen ja muiden ongelmien tunnistamiseksi ja niihin puuttumiseksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö
- 2 Luonnos hallituksen esitykseksi

Otteet

Ote

Valtiovarainministeriö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen antaa valtiovarainministeriölle seuraavan lausunnon luonnoksesta esitykseksi yritysten verovelkaa koskevien tietojen julkisuutta ja luovuttamista koskevaksi lainsäädännöksi.

Valtiovarainministeriö on laatinut luonnoksen hallituksen esitykseksi laeiksi verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain ("verojulkisuuslaki") muuttamisesta sekä tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain ("tilaajavastuulaki") 5 §:n muuttamisesta. Valtiovarainministeriö on pyytänyt Helsingin kaupungilta lausuntoa 7.5.2013 päivätystä luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle. Helsingin kaupunki esittää lausuntonaan seuraavaa.

Hallituksen esitysluonnoksessa ehdotetun sääntelyn taustalla ja tavoitteena on helpottaa tilaajavastuulain tilaajille asettamien velvoitteiden täyttämistä ja edistää harmaan talouden torjuntaa julkisissa hankinnoissa. Tavoitteena on lisäksi laajentaa verovelkatietojen käyttöä harmaan talouden torjunnan välineenä myös



tilaajavastuulain ja julkisista hankinnoista annetun lain ("hankintalaki") soveltamispiirin ulkopuolelle jäävissä sopimussuhteissa. Esitettyjen muutosten arvioidaan heikentävän harmaan talouden toimijoiden toimintaedellytyksiä yleisemminkin ja muodostavan myös harmaan talouden ulkopuolelle ulottuvan kannustimen yrityksille täyttää maksuvelvoitteensa. Lisäksi esitettyjen muutosten arvioidut harmaata taloutta vähentävät vaikutukset parantavat samalla velvoitteistaan huolehtivien yritysten kilpailuedellytyksiä.

Helsingin kaupunki toteaa, että ehdotetun sääntelyn tarkoitus ja tavoite ovat erittäin kannatettavia. Helsingin kaupunki pitää välttämättömänä, että kansallinen lainsäädäntö tarjoaa hankintalain mukaisille hankintayksiköille, tilaajavastuulain mukaisille tilaajille ja muillekin toimijoille mahdollisimman kattavat keinot harmaan talouden torjumiseksi. Veroparatiisien avulla tapahtuva verojen tosiasiallinen kiertäminen on suuri ongelma. Lisäksi yritystoiminnan avoimuus ja yritysten vastuullisuus veronmaksussa ovat Helsingin kaupungille tärkeitä päämääriä.

Helsingin kaupunki edellyttää omissa kaupunkikonsernin harmaan talouden torjuntaohjeissaan, että hankintojen kilpailuttamisen yhteydessä selvitetään tarjoajien verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksaminen joko pyytämällä voittavalta tarjoajalta todistukset suoritetuista maksuista tai tarkistamalla vastaavat tiedot luotettavana pidettävältä tietojen ylläpitäjältä. Jos verojen tai eläkevakuutusmaksujen maksaminen on laiminlyöty, on kyseinen tarjoaja suljettava pois tarjouskilpailusta. Harmaan talouden torjunnan toteuttaminen edellyttää, että tilaajalla on käytännössä mahdollisuus saada riittävät tiedot tarjoajan toiminnasta ja velvoitteiden hoidosta.

Helsingin kaupunki pitää oikeansuuntaisena kehityksenä sitä, että jatkossa sillä olisi hallituksen esitysluonnoksen mukaan mahdollisuus tarkastaa verojen maksamista koskevat tiedot myös itse. Näin lainsäädännön ja kaupungin omien ohjeiden mukainen tarkastusvelvollisuus voitaisiin kussakin tapauksessa pyrkiä toteuttamaan mahdollisimman tarkoituksenmukaisella ja tehokkaalla tavalla. Tätä edistää erityisesti se, että verovelkatietojen tarkastaminen ei nykytilanteesta poiketen edellyttäisi jatkossa tarjoajayritykseltä toimenpiteitä eli verovelkatodistuksen hankkimista tai valtakirjan antamista. Samalla on kuitenkin todettava, että hallituksen esitysluonnoksen muutokset eivät edistä tai tehosta muiden tilaajavastuulain mukaisten selvitysvelvollisuuksien täyttämistä (esimerkiksi eläkevakuutuksen ottaminen ja siihen liittyvien maksujen suorittaminen).

Helsingin kaupunki pitää tärkeänä myös esitykseen sisältyvää ehdotusta siitä, että kausiveroilmoitusten antamisen laiminlyöntiä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



koskevat tiedot merkittäisiin julkiseen rekisteriin. Samaten maksujärjestelyä koskevien rekisteritietojen saatavuus on tärkeää. Helsingin kaupungin näkemyksen mukaan myös muita verolajeja koskevat ilmoitusten antamisen laiminlyönnit tulisi saattaa rekisteriin mahdollisimman pikaisesti.

Helsingin kaupunki pitää harmaan talouden torjuntaan liittyvien tavoitteiden vuoksi välttämättömänä, että Verohallinto voisi luovuttaa esitysluonnoksen mukaisesti paitsi yrityksen myös yksityisen elinkeinonharjoittajan verovelkaa koskevan tiedon tilaajavastuulain mukaisen selvitysvelvollisuuden täyttämiseksi.

Esitysluonnoksen tavoitteiden toteutumisen kannalta on olennaista, että verovelkarekisterin tiedot ovat mahdollisimman ajantasaiset ja kattavat. Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että rekisteristä ilmenisi yritysten verovelkojen todellinen kokonaistilanne mahdollisine maksujärjestelyineen, ja että rekisteritiedot päivittyisivät mahdollisimman reaaliaikaisesti, jotta rekisterin luotettavuus olisi korkealla tasolla.

Hallituksen esitysluonnoksen mukaan verovelkarekisteriin merkittävät tiedot olisi mahdollista hakea vain yksittäisinä hakuina, ja tietojen hakumahdollisuutta rajoitettaisiin siten, että sama hakija voisi vuorokauden aikana hakea tietoja vain rajallisesta määrästä yrityksiä. Helsingin kaupunki pitää oman toimintansa volyymin huomioon ottaen tärkeänä, että mahdollisia hakumäärien rajoituksia ja/tai hakijakäsittelyn määritelmää ei aseteta liian tiukoiksi. Helsingin kaupunki on erittäin suuri hankintayksikkö sekä tilaajavastuulain mukainen tilaaja ja sen tulee voida tehdä riittävä määrä hakuja saman vuorokauden aikana omien selvitysvelvoitteidensa tarkoituksenmukaiseksi suorittamiseksi. Helsingin kaupungin käsityksen mukaan tilanne on samankaltainen ainakin kaikissa suurimmissa kaupungeissa.

Helsingin kaupunki pitää ongelmallisena sitä, että esitettyjen, sinänsä kannatettavien ja tarpeellisten, muutosten jälkeenkin sen on mahdollista selvittää vain se, onko yrityksellä verovelkaa ja/tai onko se laiminlyönyt tietyt ilmoitusvelvollisuutensa. Esitysluonnoksessa esitettyjen muutosten lisäksi kansallista hankintalainsäädäntöä tulisi muuttaa siten, että se mahdollistaisi nykyistä tehokkaamman puuttumisen aggressiivisen verosuunnittelun ja veroparatiisikäytäntöjen ongelmiin. Tähän liittyen tulisi toteuttaa tarvittavat selvitykset ja valmistella tehokas keinovalikoima, jolla kunnat ja muut hankintayksiköt voisivat välttää yhteistyötä niiden yritysten kanssa, jotka käytännössä kiertävät verovastuutaan Suomessa kansainvälisten veroparatiisien avulla.



Helsingin kaupunki on sopinut harmaan talouden torjuntaan liittyen Verohallinnon kanssa siitä, että Verohallinnolle lähetetään tiedot tietyistä kaupunkikonsernin palveluhankinnoista. Verohallinto suorittaa tietojen perusteella omissa tietokannoissaan seulonnan, jonka perusteella kaupunki saa tietoa siitä, kuinka monella kaupunkikonsernin (Verohallinnolle ilmoittamista) sopimuskumppaneista on epäselvyyksiä harmaan talouden torjuntaan tai muuhun verovelvollisuuden noudattamiseen liittyen. Kyseiset Verohallinnolta saatavat tiedot esitetään kootusti kaupungin harmaan talouden seurantaraportissa.

Helsingin kaupunki ei kuitenkaan saa Verohallinnolta vertailutietojen yhteydessä tietoa siitä, mitkä yritykset ovat ”jääneet seulaan”. Lainsäädäntöä tulisi muuttaa siten, että Verohallinto voisi luovuttaa muun muassa Helsingin kaupungille harmaan talouden torjumiseksi niiden yritysten tiedot, joita seulonnan perusteella tutkitaan tarkemmin. Tähän tulisi liittyä yksittäistapauksissa myös esimerkiksi tietojen saaminen suoritetuista verotarkastuksista tuloksineen sekä Harmaan talouden selvitysyksikön tuottamista velvoitteidenhoitoselvityksistä ja muista tiedoista. Kunnilla ja muilla hankintayksiköillä tulee olla riittävät mahdollisuudet selvittää, miten tarjoajat ovat tosiasiallisesti hoitaneet verojenmaksuun liittyvät velvoitteensa. Tieto maksamattomiin veroihin kohdistetuista perintätoimista ei ole riittävä. Verotustietoja on syytä avata kunnille myös siksi, että kunnilla veronsaajina tulee olla mahdollisuudet tarkastaa niille kuuluvien verotulojen muodostumiseen liittyvät tiedot.

Lopuksi Helsingin kaupunki katsoo, että valtion tulee osoittaa riittävästi henkilöstö- ja muita resursseja aggressiiviseen verosuunnitteluun, siirtohinnoitteluun sekä veronkiertoon liittyvien (keinotekoisten) järjestelyjen ja muiden ongelmien tunnistamiseksi ja niihin puuttumiseksi.

Esittelijä

Valtiovarainministeriö on pyytänyt Helsingin kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen yritysten verovelkaa koskevien tietojen julkisuutta ja luovuttamista koskeväksi lainsäädännöksi.

Lausunto on pyydetty lähettämään ministeriölle sähköpostitse tiistaihin 18.6.2013 mennessä.

Lausunto on valmisteltu talous- ja suunnittelukeskuksen, hallintokeskuksen oikeuspalveluiden ja hankintakeskuksen yhteistyönä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



17.06.2013

Kj/4

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö
- 2 Luonnos hallituksen esitykseksi

Otteet

Ote
Valtiovarainministeriö

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Taske
Oike
Hankintakeskus



17.06.2013

Kj/5

§ 714

Oulunkylän sotaveteraanitalojen hallintaoikeuden jatkaminen

HEL 2013-002099 T 02 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa Kiinteistö Oy Oulunkylän Sotaveteraanitalon ja Kiinteistö Oy Oulunkylän sotaveteraanitalo II:n kaupungilta saamien lainojen erityisehtoja seuraavasti:

- Lainoista ei peritä lyhennyksiä ja korkoa niin kauan kuin kiinteistö on sotaveteraanien palvelutalokäytössä, kuitenkin enintään 31.12.2018 saakka, samalla lainojen laina-aikaa pidennetään vastaavasti.

- Mikäli palvelutaloihin ei enää riitä veteraaniasukkaita tai heidän leskiään, on vapautuviin huoneistoihin valittava asukkaat palvelutarpeen arviointiin perustuen yhdessä Sosiaali- ja terveysviraston pohjoisen palvelualueen toimijoiden kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Rintamaveteraanien säätiön kirje

Otteet

Ote

Hakija

Sosiaali- ja terveysvirasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne muuttaa Kiinteistö Oy Oulunkylän Sotaveteraanitalon ja Kiinteistö Oy Oulunkylän sotaveteraanitalo II:n kaupungilta saamien lainojen erityisehtoja seuraavasti:

- Lainoista ei peritä lyhennyksiä ja korkoa niin kauan kuin kiinteistö on sotaveteraanien palvelutalokäytössä, kuitenkin enintään 31.12.2018 saakka, samalla lainojen laina-aikaa pidennetään vastaavasti.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



17.06.2013

Kj/5

- Mikäli palvelutaloihin ei enää riitä veteraanasukkaita tai heidän leskiään, on vapautuviin huoneistoihin valittava asukkaat palvelutarpeen arviointiin perustuen yhdessä Sosiaali- ja terveystalouden pohjoisen palvelualueen toimijoiden kanssa.

Tiivistelmä

Oulunkylän sotaveteraanitalot sijaitsevat Oulunkylässä osoitteessa Mäkitorpantie 19-21. Toinen taloista on rakennettu vuonna 1988 ja toinen vuonna 1994. Kiinteistö Oy Oulunkylän Sotaveteraanitalolla on kaupungilta lainoja yhteensä 1 183 272,03 euroa (nrot 340-119, 340-121, 340-156, 340-162, 340-163, 340-168 ja 390-175) ja Kiinteistö Oy Oulunkylän Sotaveteraanitalo II:lla yhteensä 2 257 639,35 euroa (nrot 390-111 ja 390-119). Asuntoja on yhteensä 72. Asunnon hakijoilta edellytetään, että hän on asunut 10 viimeistä vuotta Helsingissä.

Esittelijä

Esittelijä pitää sosiaali- ja terveystalouden lausuntoon viitaten päätösehdotuksen mukaisia muutoksia Kiinteistö Oy Oulunkylän Sotaveteraanitalojen lainoihin perusteltuina. Lainojen pääomat ovat yhteensä 3 440 911,38 euroa. Kaupunginhallitus on tehnyt 3.9.2001, 1124 § päätösehdotusta vastaavan päätöksen, joka on voimassa tämän vuoden loppuun.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Rintamaveteraanien säätiön kirje

Otteet

Ote
Hakija

Sosiaali- ja terveystalouden

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



17.06.2013

Kj/5

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.05.2013 § 129

HEL 2013-002099 T 02 07 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti puoltaa Kiinteistö Osakeyhtiö Oulunkylän Sotaveteraanitalojen hakemusta lainaehtojen jatkamisesta seuraavat viisi vuotta, 31.12.2018 saakka. Edelleen sopimusehdoissa tulee mainita, että ellei palvelutaloon enää riitä veteraanasukkaita tai heidän leskiään, on palvelutalon vapautuviin huoneistoihin valittava asukkaat palvelutarpeen arviointiin perustuen yhdessä Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen pohjoisen palvelualueen toimijoiden kanssa.

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



17.06.2013

Kj/6

§ 715

Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Management Oy:lle Perikentän kenttähankkeeseen

HEL 2013-003665 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsinki Stadion Management Oy:lle 51 180 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta Perikentän lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruisen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kenttäkiinteistön vuokraoikeuteen kiinnitettyjä panttikirjoja, tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden .

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja laatimaan tarvittavat asiakirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsinki Stadion Management Oy lainahakemus

Otteet

Ote

Helsinki Stadion Management
Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää Helsinki Stadion Management Oy:lle 51 180 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta



17.06.2013

Kj/6

Perikentän lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kenttäkiinteistön vuokraoikeuteen kiinnitettyjä panttikirjoja, tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden .

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja laatimaan tarvittavat asiakirjat.

Tiivistelmä

Helsinki Stadion Management Oy:n hankkeen kokonaiskustannus on 127 948 euroa, josta kaupungin lainan osuus olisi 40 % ja loppuosa katettaisiin omarahoituksella. Lisäksi hankkeen toteutumisen edellytyksenä on, että kaupunginhallitus hyväksyy maa-alueen viidentoista vuoden vuokrauksen.

Esittelijä

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten päätösehdotuksen mukaisen lainan myöntämistä Helsinki Stadion Management Oy:lle perusteltuna. Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on nyt 0,75 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastossa on käytettävissä noin 9,5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsinki Stadion Management Oy lainahakemus

Otteet

Ote

Helsinki Stadion Management

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,



17.06.2013

Kj/6

Oy

kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Taloussuunnittelu- ja varainhallintaosasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 14.05.2013 § 100

HEL 2013-003665 T 02 05 03 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti todeta Helsinki Stadion Management Oy:n (myöhemmin HSM Oy) Perikentän lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimishanketta koskevasta lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Saapunut hakemus ja sen käsittelijätaho

HSM Oy esittää kaupunginhallitukselle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin 51 179,20 euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Perikentän lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Taustatiedot hankkeesta

HJK ry:n ja Helsingin kaupungin liikuntaviraston välillä on Perikentän maa-aluetta koskeva vuokrasopimus, joka on voimassa 31.8.2015 saakka. Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi kesken vuokrauskauden ja siirrettäväksi HSM Oy:lle. Esitys kaupunginhallitukselle liikuntalautakunnan oikeudeksi solmia maa-alueen vuokrasopimus 15 vuodeksi on esillä liikuntalautakunnan kokouksessa 14.5.2013. Vuokra-alueen sijaitsee Helsingin kaupungin 14. Taka-Töölön kaupunginosassa, joka osa yleistä aluetta 14 U 100. Maa-alueen koko 10 225 m².

Rahoitussuunnitelmat

HSM Oy:n laatimien kustannuslaskelmien perusteella lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimisen osalta hankkeen kokonaiskustannus on 127 948,00 euroa ja sen toteuttaminen edellyttää lainoitusta.

HSM Oy hakee Helsingin kaupungilta lainaa 51 179,20 euroa, joka on



40 % hankkeen kokonaiskustannuksista. HSM Oy hakee lainaa 10 vuodeksi. Muu rahoitus on tarkoitus hoitaa omarahoituksella.

Asemakaava ja alueen hallinta

Liikuntalautakunta on vuokrannut Töölön pallokenttien alueet sisäisin vuokrauserustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3114-00006) vuoden 2030 loppuun asti. Sisäinen vuokra vuonna 2013 on 1,73 euroa/ m²/ vuosi. Alue on ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston säännöt, lainan myöntämisen edellytykset

Rakennushanke palvelee toteutuessaan liikuntatarkoituksia ja on näin Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 3 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessaan esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Liikuntalautakunnan lausunto

Liikuntatoimen kannalta nyt esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena.

Perikentän maa-alueen vuokraus HSM Oy:lle on esillä liikuntalautakunnan kokouksessa 14.5.2013. Liikuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden solmia HSM Oy:n kanssa vuokrasopimuksen 15 vuodeksi.

Hankkeen toteutumisen edellytyksenä on, että kaupunginhallitus hyväksyy maa-alueen viidentoista vuoden vuokrauksen ja kaupungilta saadaan myös tarkoitusta varten haettu laina.

HSM Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 127 948 euron hankkeelle 51 179,20 euron lainaa Helsingin kaupungilta.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 51 179,20 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla HSM Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena lämmitettävän tekonurmikentän pinnan uusimiseksi vuokrattavalle Perikentän alueelle.

Esittelijä

osastopäällikkö



17.06.2013

Kj/6

Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



17.06.2013

Kj/7

§ 716

Helsingin Kansainvälisen koulun avustuksen jatkaminen

HEL 2012-001170 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kehottaa opetuslautakuntaa jatkamaan avustuksen maksamista Helsinki Educational Development Company Oy:lle talousarvionsa puitteissa. Avustus maksetaan talousarviokohdalta 4 02 11 Opetusvirasto, Korvaukset ja avustukset muiden tuottamiin palveluihin tonttivuokraan ja koulukiinteistön rakentamisesta johtuvien lainakustannusten maksamisten todellisten korko- ym. menojen mukaisena määränä, kuitenkin enintään 120 000 euroa vuosina 2013-2014.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Educational Development Company Oy
- 2 Tilintarkastuskertomus

Otteet

Ote

Helsinki Educational
Development Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne kehottaa opetuslautakuntaa jatkamaan avustuksen maksamista Helsinki Educational Development Company Oy:lle talousarvionsa puitteissa. Avustus maksetaan talousarviokohdalta 4 02 11 Opetusvirasto, Korvaukset ja avustukset muiden tuottamiin palveluihin tonttivuokraan ja koulukiinteistön rakentamisesta johtuvien lainakustannusten maksamisten todellisten korko- ym. menojen mukaisena määränä, kuitenkin enintään 120 000 euroa vuosina 2013-2014.

Esittelijä



Helsinki Educational Development Company Oy (Helsingin Kansainvälinen koulu) anoo 20.1.2012 päivätyllä kirjeellään, että kaupunginhallitus jatkaisi Helsingin Kansainväliselle koululle myönnettyä koulukiinteistön rakentamista varten otetun lainan korkoavustusta sekä koulutontin vuokran maksun avustamista vuosina 2013 ja 2014.

Kaupunginhallitus päätti 22.11.2010 (§1255) kehottaa opetuslautakuntaa maksamaan Helsinki Educational Development Company Oy:lle avustusta vuosina 2011 ja 2012 tonttivuokran korvauksena ja koulukiinteistön rakentamisesta johtuvien lainakustannusten korvauksena todellisten korko- ym. menojen mukaisen määrän kuitenkin enintään 120 000 euroa vuonna 2011 ja 120 000 euroa vuonna 2012.

Helsingin Kansainvälisen koulun toimiminen Helsingissä on kaupungin elinkeinopolitiikan ja kansainvälistymiskehityksen turvaamiseksi perusteltua. Opetuslautakunta puoltaa avustuksen maksamista. Lautakunta on myös varautunut tulosbudjetissaan vuodelle 2013 jatkamaan avustuksen maksamista kuitenkin enintään 120 000 eurolla vuosittain. Lainapääoman pieneneminen vaikuttaa alentavasti kaupungin avustustarpeeseen. Mahdolliset viitekoron nostot puolestaan kasvattavat korkokustannuksia.

Kaupunginjohtaja pitää opetuslautakunnan esitystä tarkoituksenmukaisena ja perusteltuna ja toteaa, että hyväksyessään avustuksen maksamisen jatkamisen kaupunginhallituksen tulisi samalla ilmoittaa koululle, että koulun on toimintaansa suunnitellessaan otettava huomioon, että avustusta ei ole mahdollista korottaa esitetystä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Educational Development Company Oy
- 2 Tilintarkastuskertomus

Otteet

Ote
Helsinki Educational
Development Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus



17.06.2013

Kj/7

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelukeskus
Tarkastuslautakunta
Opetuslautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



17.06.2013

Kj/8

§ 717

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

10.6.2013

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö



17.06.2013

Kj/8

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja
konsernijaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

10.6.2013

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö



17.06.2013

Kj/8

- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



17.06.2013

Kj/9

§ 718

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



§ 719

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Lassila & Tikanoja Oyj:n ympäristölupahakemuksesta (Konala)

HEL 2013-006632 T 11 01 00 00

Viite: Dnro ESAVI/292/04.08/2011

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Lassila & Tikanoja Oyj:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Konalan siirtokuormausaseman ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 11.6.2013 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Laitos toimii alueella, jossa on muutakin ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Lisäksi hyvin lähelle siirtokuormausasemaa rakennetaan uutta asuinalueita. Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta yhdessä muiden kanssa aiheudu merkittävää ympäristön pilaantumista tai muita ympäristönsuojelulaissa kiellettyjä seurauksia.

Kaupunginhallitus katsoo, että rakennusjätekuormien purkamisen ja jätteen lajittelun aiheuttama pölyäminen tulee estää mahdollisimman tehokkaasti ja alueella liikennöinnin aiheuttama pölyäminen tulee estää kastelemalla ja suolaamalla liikennöitäviä alueita ja pitämällä pihaluokat mahdollisimman puhtaana pölyvästä aineksestä.

Alueen siisteydestä tulee huolehtia. Mikäli roskaantumista pääsee tapahtumaan, roskaantuneet alueet tulee viipymättä siivota.

Kaupunginhallitus puoltaa Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt seikat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



17.06.2013

Ryj/1

erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Ympäristölupahakemus liitteineen
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ympäristölautakunnan lausunto 11.6.2013, esitys

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Lassila & Tikanoja Oyj:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Konalan siirtokuormausaseman ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 11.6.2013 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Laitos toimii alueella, jossa on muutakin ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Lisäksi hyvin lähelle siirtokuormausasemaa rakennetaan uutta asuinalueita. Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta yhdessä muiden kanssa aiheudu merkittävää ympäristön pilaantumista tai muita ympäristönsuojelulaissa kiellettyjä seurauksia.

Kaupunginhallitus katsoo, että rakennusjätetuormien purkamisen ja jätteen lajittelun aiheuttama pölyäminen tulee estää mahdollisimman tehokkaasti ja alueella liikennöinnin aiheuttama pölyäminen tulee estää kastelemalla ja suolaamalla liikennöitäviä alueita ja pitämällä piha-alueet mahdollisimman puhtaana pölyävästä aineksestä.

Alueen siisteydestä tulee huolehtia. Mikäli roskaantumista pääsee tapahtumaan, roskaantuneet alueet tulee viipymättä siivota.

Kaupunginhallitus puoltaa Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt seikat.



Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Lassila & Tikanoja Oyj:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Konalan siirtokuormausaseman ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 28.6.2013 mennessä.

Esittelijä toteaa, että myös ympäristölautakunta on 11.6.2013 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Lassila & Tikanoja Oyj:n hakemuksesta.

Laitoksen sijainti ja lupatilanne

Lassila & Tikanoja Oyj:n laitos sijaitsee Konalassa osoitteessa Betonitie 5. Samalla kiinteistöllä on Rudus Oy:n betonimurskaamo ja betoniasema sekä Helsingin seudun ympäristöpalveluiden Sorttiasema. Laitosalueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on merkitty teollisuus- ja työpaikka-alueeksi.

Siirtokuormausaseman koillispuolelle, lähimmillään 250-300 metrin päähän, on tulossa uusi pientalovaltainen Honkasuon asuinalue. Siirtokuormausaseman ja asuinalueen väliin jää virkistysarvoltaan arvokasta metsä- ja kallioaluetta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat tällä hetkellä noin 100 metrin päässä laitoksesta Vantaan puolella.

Uudenmaan ympäristökeskus on myöntänyt laitokselle nyt voimassa olevan ympäristöluvan 22.12.1999.

Hakemuksen mukainen toiminta

Lassila & Tikanoja Oyj:n Konalan siirtokuormausasemalla vastaanotetaan, välivarastoidaan ja lastataan pääkaupunkiseudulla syntynyttä rakennus- ja purkujätettä, metallia, puuta, risuja ja puutarhajätettä sekä renkaita. Siirtokuormausaseman vuosittainen käsiteltävä jätemäärä on enimmillään 50 000 tonnia. Lajittelematonta rakennus- ja purkujätettä varastoidaan alueella korkeintaan 600 tonnia; normaalitilanteessa varaston suuruus on noin 200 tonnia. Rakennus- ja purkujätteen vastaanotto tapahtuu kevytrakenteisessä hallissa.

Piha-aluetta pestään ja kastellaan pölyhaitan minimoimiseksi tarvittaessa. Asfaltoidun kentän valumavedet ohjataan öljynerottimien kautta ojaan. Työkoneiden polttoöljyä varastoidaan alueella kerralla enintään 6 m³. Vastaanotto-, käsittely- ja kuormaustoimintaa on arkisin kello 7.00-21.00. Mahdollisia arkipyhiä korvaavana lauantaina toimintaa on kello 7.00-18.00.



17.06.2013

Ryj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Ympäristölupahakemus liitteineen
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ympäristölautakunnan lausunto 11.6.2013, esitys

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ympäristölautakunta



§ 720

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Rudus Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Konala)

HEL 2013-006627 T 11 01 00 00

Viite: Dnro ESAVI/293/04.08/2011

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Rudus Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Konalan kierrätysbetonin ja -tiilen käsittelylaitoksen toimintaa.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 11.6.2013 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Rudus Oy:n hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Rudus Oy:llä on Konalassa betoninmurskauslaitos, jolla on Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämä lupa. Ympäristölupa on yli 10 vuotta vanha. Helsingin kaupunki suunnittelee Honkasuon alueelle uutta asutusta, joka sijoittuisi varsin lähelle Rudus Oy:n betoninmurskauslaitosta. Helsingin kaupunki on katsonut, että murskauslaitoksen ympäristölupamääräykset olisi tämän vuoksi hyvä tarkistaa.

Kaupunginhallitus katsoo, että lupamääräysten tarkistamisen lisäksi koko laitoksen sijoittumisedellytykset nykyiselle paikalleen on arvioitava uudelleen. Betoninkierrätystoiminnasta aiheutuu huomattavia ympäristövaikutuksia. Honkasuon asuinalueen lähimmät asunnot tulevat valmistuttuaan sijaitsemaan toiminnan vaikutukset huomioon ottaen hyvin lähellä Rudus Oy:n toiminta-aluetta.

Koska varastointi- ja murskausolosuhteet, mm. etäisyys häiriintyviin kohteisiin ja melun leviämisosuhteet, tulevat Honkasuon alueen rakentumisen mittaan muuttumaan, kaupunginhallitus katsoo, että ympäristölupa tulee myöntää siten, että lupamääräyksiä määrääjain tarkistamalla voidaan hallita betonijätteen varastoinnista ja murskauksesta aiheutuvat ympäristöhaitat. Tarkistusajankohdat tulee sitoa alueen rakentumiseen. Vaikka kaavassa esitettyjen lähimpien asuntojen valmistuminen on todennäköisesti vielä useiden vuosien päässä, päätöstä tehtäessä on riittävän ajoissa kiinnitettävä huomiota haittojen torjuntaan.



Betoni- ja tiilijätteen varastointi

Betonijätteen ja murskeen varastokasat voivat suurimmillaan olla hyvin korkeita ja massiivisia. Tulevan asuinalueen ja varastokasojen väliin jää kapeimmillaan noin 200 metrin levyinen metsäinen vyöhyke, jonka peittävydestä riippuen varastokasat voivat näkyä uudelle Honkasuon asuinalueelle ja virkistykseen kannalta tärkeälle metsäalueelle hyvinkin selvästi. Korkeiden varastokasojen päälle tapahtuvasta kuorma-autoliikenteestä ja kuormien kippaamisesta aiheutuu lisäksi melu- ja pölyhaittaa. Asuinalueen oleskelupihat tullaan asemakaavan mukaan pääosin sijoittamaan asuntojen etelä-, lounais- ja länsipuolelle eli laitoksen suuntaan. Metsäalue on seudullinen maakuntakaavassa osoitettu tärkeä viherreitti.

Kaupunginhallitus katsoo, että nykykäytännön mukainen massiivinen betonijätteen ja -murskeen varastointitoiminta ei välttämättä sovellu tulevan Honkasuon asuinalueen ympäristöön ja maisemaan etenkin sen jälkeen, kun lähimmät asuinrakennukset ovat valmistuneet. Sen vuoksi käsittelemättömän ja käsitellyn betoni- ja tiilijätteen varastokasojen enimmäiskorkeutta ja sitä kautta varastointimääriä on pidemmällä tähtäimellä todennäköisesti rajoitettava maisemahaittojen vuoksi.

Melun torjunta

Laitoksen toiminnan aiheuttamaa melua sen ympäristössä on selvitetty viimeksi marraskuussa vuonna 2011. Mittauspisteistä neljä sijaitsi Honkasuon asemakaava-alueella eri suuntaan. Honkasuon asemakaava-alueen ja laitoksen välisellä metsäalueella ei ollut mittauspisteitä, mutta ainakin osalla aluetta murskauksen aikainen melutaso (LAeq) on todennäköisesti yli 55 dB.

Kaupunginhallitus katsoo, että murskauksesta tulee nykytekniikalla toteutettuna todennäköisesti aiheutumaan merkittävää meluhaittaa Honkasuon asuinalueelle ja läheisille virkistysalueille ja viherreitille. Melu tulee leviämään vapaammin laitoksen pohjois- ja koillispuolelle, koska varastokasojen korkeutta on todennäköisesti jatkossa maisemallisista syistä rajoitettava, jolloin ne eivät enää toimi samalla tavalla meluesteinä kuin nykyisin. Meluhaitta olisi mahdollisesti saatavissa hyväksyttävälle tasolle sijoittamalla murskaamo melun leviämistä tehokkaasti estävän hallin tai muun vastaavan rakenteen suojaan viimeistään siinä vaiheessa, kun Honkasuon lounaisin osa-alue valmistuu.

Pölyn torjunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Murskauksen osalta tulee vaatia vähintään samoja pölyntorjuntavaatimuksia kuin mitä Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä edellytetään tilapäiseltä murskaamolta. Murskaus tulee rajoittaa tapahtuvaksi vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7-18. Viikonloppuisin tai yleisinä juhlapäivinä murskausta ei tule sallia.

Lopuksi

Kaupunginhallitus puoltaa Rudus Oy:n hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt seikat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Ympäristölupahakemus liitteineen
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ympäristölautakunnan lausunto 11.6.2013, esitys

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Rudus Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Konalan kierrätysbetonin ja -tiilen käsittelylaitoksen toimintaa.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 11.6.2013 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Rudus Oy:n hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:



Rudus Oy:llä on Konalassa betoninmurskauslaitos, jolla on Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämä lupa. Ympäristölupa on yli 10 vuotta vanha. Helsingin kaupunki suunnittelee Honkasuon alueelle uutta asutusta, joka sijoittuisi varsin lähelle Rudus Oy:n betoninmurskauslaitosta. Helsingin kaupunki on katsonut, että murskauslaitoksen ympäristölupamääräykset olisi tämän vuoksi hyvä tarkistaa.

Kaupunginhallitus katsoo, että lupamääräysten tarkistamisen lisäksi koko laitoksen sijoittumisedellytykset nykyiselle paikalleen on arvioitava uudelleen. Betoninkierrätystoiminnasta aiheutuu huomattavia ympäristövaikutuksia. Honkasuon asuinalueen lähimmät asunnot tulevat valmistuttuaan sijaitsemaan toiminnan vaikutukset huomioon ottaen hyvin lähellä Rudus Oy:n toiminta-aluetta.

Koska varastointi- ja murskausolosuhteet, mm. etäisyys häiriintyviin kohteisiin ja melun leviämisolosuhteet, tulevat Honkasuon alueen rakentumisen mittaan muuttumaan, kaupunginhallitus katsoo, että ympäristölupa tulee myöntää siten, että lupamääräyksiä määräajoin tarkistamalla voidaan hallita betonijätteen varastoinnista ja murskauksesta aiheutuvat ympäristöhaitat. Tarkistusajankohdat tulee sitoa alueen rakentumiseen. Vaikka kaavassa esitettyjen lähimpien asuntojen valmistuminen on todennäköisesti vielä useiden vuosien päässä, päätöstä tehtäessä on riittävän ajoissa kiinnitettävä huomiota haittojen torjuntaan.

Betoni- ja tiilijätteen varastointi

Betonijätteen ja murskeen varastokasat voivat suurimmillaan olla hyvin korkeita ja massiivisia. Tulevan asuinalueen ja varastokasojen väliin jää kapeimmillaan noin 200 metrin levyinen metsäinen vyöhyke, jonka peittävydestä riippuen varastokasat voivat näkyä uudelle Honkasuon asuinalueelle ja virkistykseen kannalta tärkeälle metsäalueelle hyvinkin selvästi. Korkeiden varastokasojen päälle tapahtuvasta kuorma-autoliikenteestä ja kuormien kippaamisesta aiheutuu lisäksi melu- ja pölyhaittaa. Asuinalueen oleskelupihat tullaan asemakaavan mukaan pääosin sijoittamaan asuntojen etelä-, lounais- ja länsipuolelle eli laitoksen suuntaan. Metsäalue on seudullinen maakuntakaavassa osoitettu tärkeä viherreitti.

Kaupunginhallitus katsoo, että nykykäytännön mukainen massiivinen betonijätteen ja -murskeen varastointitoiminta ei välttämättä sovellu tulevan Honkasuon asuinalueen ympäristöön ja maisemaan etenkin sen jälkeen, kun lähimmät asuinrakennukset ovat valmistuneet. Sen vuoksi käsittelemättömän ja käsitellyn betoni- ja tiilijätteen varastokasojen enimmäiskorkeutta ja sitä kautta varastointimääriä on



17.06.2013

Ryj/2

pidemmällä tähtämellä todennäköisesti rajoitettava maisemahaittojen vuoksi.

Melun torjunta

Laitoksen toiminnan aiheuttamaa melua sen ympäristössä on selvitetty viimeksi marraskuussa vuonna 2011. Mittauspisteistä neljä sijaitsi Honkasuon asemakaava-alueella eri suuntaan. Honkasuon asemakaava-alueen ja laitoksen välisellä metsäalueella ei ollut mittauspisteitä, mutta ainakin osalla aluetta murskauksen aikainen melutaso (LAeq) on todennäköisesti yli 55 dB.

Kaupunginhallitus katsoo, että murskauksesta tulee nykytekniikalla toteutettuna todennäköisesti aiheutumaan merkittävää meluhaittaa Honkasuon asuinalueelle ja läheisille virkistysalueille ja viherreitille. Melu tulee leviämään vapaammin laitoksen pohjois- ja koillispuolelle, koska varastokasojen korkeutta on todennäköisesti jatkossa maisemallisista syistä rajoitettava, jolloin ne eivät enää toimi samalla tavalla meluesteinä kuin nykyisin. Meluhaitta olisi mahdollisesti saatavissa hyväksyttävälle tasolle sijoittamalla murskaamo melun leviämistä tehokkaasti estävän hallin tai muun vastaavan rakenteen suojaan viimeistään siinä vaiheessa, kun Honkasuon lounaisin osa-alue valmistuu.

Pölyn torjunta

Murskauksen osalta tulee vaatia vähintään samoja pölyntorjuntavaatimuksia kuin mitä Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä edellytetään tilapäiseltä murskaamolta. Murskaus tulee rajoittaa tapahtuvaksi vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7-18. Viikonloppuisin tai yleisinä juhlapäivinä murskausta ei tule sallia.

Lopuksi

Kaupunginhallitus puoltaa Rudus Oy:n hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt seikat.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Rudus Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Konalan kierrätysbetonin ja -tiilen käsittelylaitoksen toimintaa. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 28.6.2013 mennessä.



Esittelijä toteaa, että myös ympäristölautakunta on 11.6.2013 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Rudus Oy:n hakemuksesta.

Laitoksen sijainti ja lupatilanne

Rudus Oy:n laitos sijaitsee Konalassa osoitteessa Betonitie 5. Samalla tontilla toimii myös Lassila & Tikanoja Oy:n siirtokuormausasema. Laitosalueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on merkitty teollisuus- ja työpaikka-alueeksi.

Laitoksen koillispuolelle, lähimmillään noin 200 metrin päähän laitoksesta, on tulossa uusi Honkasuon pientalovaltainen asuinalue. Asemakaava on vahvistettu 29.8.2012. Laitoksen ja asuinalueen väliin jää virkistysarvoltaan arvokasta metsä- ja kallioaluetta, joka on osa seudullista maakuntakaavassa osoitettua tärkeää viherreittiä.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat tällä hetkellä noin 200 metrin päässä laitoksesta Vantaan puolella. Kohteen lounaispuolella noin 350 metrin päässä laitoksesta on Lehtovuoren asuinalue.

Uudenmaan ympäristökeskus on myöntänyt laitokselle nyt voimassa olevan ympäristöluvan 31.5.1999. Rudus Oy:n hakemus koskee em. lupamääräysten tarkistamista.

Hakemuksen mukainen toiminta

Kierrätysbetonin ja -tiilen käsittelylaitoksella vastaanotetaan, välivarastoidaan ja murskataan pääkaupunkiseudulla syntynyttä ylijäämä- ja purkubetonia sekä -tiiltä. Vuosittain alueella käsitellään betoni- ja tiilijätettä noin 120 000 tonnia, josta kierrätysbetonia on noin 100 000 tonnia ja kierrätystiiltä noin 20 000 tonnia. Laitoksella varastoidaan materiaaleja kerralla yhteensä enintään 60 000 tonnia vuodessa.

Betoni- ja tiilijätettä otetaan vastaan maanantaista torstaihin kello 7.00-20.45 ja perjantaisin kello 7.00-17.45. Murskausta tehdään arkisin ja mahdollista pyhää korvaavana lauantaina kello 7.00-18.00. Murskausta tehdään 1-3 kertaa vuodessa noin 1-7 kuukautta kerrallaan.

Murskauslaitoksella pölyn leviäminen ympäristöön on estetty kesällä kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ym. pölynlähteet peittein ja koteloinnein. Murskauslaitoksen käyttöenergia tuotetaan kevytpolttoöljykäyttöisellä aggregaatilla. Murskauslaitoksen ollessa



17.06.2013

Ryj/2

toiminnassa alueella varastoidaan kerrallaan kevyttä polttoöljyä enintään 10 m³.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Ympäristölupahakemus liitteineen
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ympäristölautakunnan lausunto 11.6.2013, esitys

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ympäristölautakunta



17.06.2013

Ryj/3

§ 721

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 23 ja 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	6.6.2013
yleisten töiden lautakunta	11.6.2013
ympäristölautakunta	11.6.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 23 ja 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	6.6.2013
yleisten töiden lautakunta	11.6.2013
ympäristölautakunta	11.6.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



§ 722

Rakennuskiellon määrääminen Kallion tontille 11330/3 (nro 12197, Kaupunginteatteri)

HEL 2013-004279 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 11330 tontin nro 3 rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella ja 21.5.2013 päivätyn piirustuksen nro 12197 mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12197/21.5.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne määrätä 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 11330 tontin nro 3 rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella ja 21.5.2013 päivätyn piirustuksen nro 12197 mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä



Rakennuskiellon asettaminen koskee 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 11330 tonttia nro 3.

Tontti on kaupungin omistuksessa.

Tontti sijaitsee Eläintarhantien varrella. Alue on Helsingin yleiskaava 2002:n mukaan kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Tontilla sijaitsee Helsingin kaupunginteatteri, jonka peruskorjaus on tullut ajankohtaiseksi. Samassa yhteydessä selvitetään rakennuksen teknisiä ja toiminnallisia muutostarpeita ja laajennus mahdollisuuksia.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa kaupunginteatterin rakennuksen kulttuurihistoriallisista arvoista liittyen asemakaavan muutostyön valmisteluun. Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan muun muassa seuraavaa: Vuonna 1967 valmistuneen Helsingin kaupunginteatterin rakennus kuuluu arkkitehti professori Timo Penttilän päätöiden joukkoon. Kaupunginteatteri on säilynyt hyvin alkuperäisessä muodossaan. Alkuperäistä teatterirakennusta on laajennettu harjoitusnäyttämöosalla (Studio Elsa) vuosien 1987–89 välillä. Laajennuksen suunnitteli edelleen arkkitehti Timo Penttilä yhdessä Kari Lindin ja Sakari Tilanterän kanssa. Teatterirakennus ympäröivine puistoalueineen on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja se kuuluu Museoviraston RKY 2009 -kohdeluetteluun osana kokonaisuutta Finlandia-talo, Kaupunginteatteri ja Kulttuuritalo. Lisäksi rakennus kuuluu Docomomon modernin arkkitehtuurin merkkiteosten valikoimaan. Rakennus on alkuperäisessä käytössään.

Tontilla on voimassa asemakaava nro 9203 (vahvistettu 16.12.1986). Asemakaavassa rakennus on merkitty kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Voimassa oleva asemakaava on suojelun osalta vanhentunut eikä sillä pystytä turvaamaan rakennuksen rakennushistoriallisesti merkittäviä arvoja.

Alueelle on valmisteilla asemakaavan muutos, jossa tontilla sijaitseva Kaupunginteatterin rakennus merkitään suojeltavaksi ja mahdollistetaan laajennusosien rakentaminen rakennuksen arvoja ja alueen ominaisuuksia vaarantamatta. Samalla tutkitaan ympäröivien puistojen suojelemistarpeita osana rakennustaiteellista ja kulttuurihistoriallista kokonaisuutta.

Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata rakennuksen ja sen ympäristön suojeluarvojen säilyminen.



Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 21.5.2013 päivätyn piirustuksen nro 12197.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskielto kartta nro 12197/21.5.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.05.2013 § 165

HEL 2013-004279 T 10 03 05

Ksv 4183_1, karttalehti G3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin 11330 tonttia 3 koskeva rakennuskielto asetetaan kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12197, päivätty 21.5.2013).

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



21.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Matti Niiranen

Jäsen Niiranen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Perttu Pulkka, arkkitehti, puhelin: 310 37465
perttu.pulkka(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 25.4.2013

HEL 2013-004279 T 10 03 05

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Helsingin kaupunginteatterin rakennuksen kulttuurihistoriallisista arvoista, liittyen asemaakaavan muutostyön valmisteluun.

Historia

Nykymuotoinen kaupunginteatteri syntyi 1900-luvun alkupuolella toimineiden työväennäyttämöiden sulautuessa uuteen kunnalliseen teatterilaitokseen. Ajatus Helsingissä toimivien Kansanteatterin ja Työväenteatterin yhdistämisestä kaupunginteatteriksi oli virinnyt jo 1930-luvulla. 1940-luvun lopulta alkaneen komiteatyön pohjalta uuden kaupunginteatterin rakennuspaikaksi kaavailtiin aiemmin esillä olleen Hakaniemen torin sijaan puistomaista sijaintia Eläintarhan lahden rannalla. Rakennuksen sijoittuminen seuraa Yrjö Lindegrenin ja Erik Kråkströmin vuonna 1954 laatiman keskustasuunnitelman periaatteita. Sisälahtien rannat oli suunnitelmassa varattu kulttuurielämän ja julkisen toiminnan alueeksi, avointa rakennustapaa noudattaen. Kaupunginteatteri liittyy ympäristöön jonka muut merkkirakennukset ovat Kallion virastotalo (Heikki ja Kaija Siren, 1965) sekä Ympyrätalo (Heikki ja Kaija Siren, 1968). Kaupunginteatterin sijoittumista luonnosteltiin Kallion virastotalon suunnittelukilpailun yhteydessä vuonna 1958. Rakennuksesta käytiin arkkitehtuurikilpailu vuosina 1960-61, jonka arkkitehti Timo Penttilä yhdessä arkkitehti Kari Virran kanssa voitti ehdotuksellaan Arlecchino. Päätös teatterin rakentamisesta tehtiin vuonna 1965, samana vuonna jolloin myös Kaupunginteatteri hallinnollisesti perustettiin. Teatteri aloitti toimintansa uudessa talossa vuonna 1967.



Kaupunginteatterin rakennus käsittää kaksi näyttämöä, suuren ja pienen, katsomoineen 920 ja 220-300 hengelle. Näihin kumpaankin liittyvät lämpiötilat vaatehalleineen sekä näyttämöihin liittyvät kulissivarastot, kulissimaalaamo ja puutyöpaja. Lisäksi teatterirakennus sisälsi alun alkaen kaikki teatterin toiminnalle ja henkilökunnalle tarpeelliset tilat, teatterin johtajasta suutariin – kuten rakennuksen esittelyssä todettiin.

Teatterin suunnittelun lähtökohtina oli näyttämötilojen sijoittaminen yhtenäisille tasoille sekä koko rakennuksen sijoittaminen tontille niin, että komea puusto mahdollisimman hyvin säilyisi. Tämän johdosta rakennus on tontin pohjoisosassa osittain upotettu jyrkkään kalliorinteeseen, jolloin pimeät näyttämö- ja varastotilat sijoittuvat vasten kalliota. Yleisötilat sijaitsevat rakennuksen eteläsivulla pitkänä nauhana, jolloin suuren näyttämön lämpiötiloista avautuivat esteettömät näkymät puistoon. Henkilökunnan tilat, toimistot, harjoitushuoneet, puvusto sekä ruokala sijaitsevat ylemmissä kerroksissa, ja käynti näihin tapahtuu rakennuksen pohjoispuolelta neljännestä kerroksesta. Rakennuksen terassoitu julkisivuarkkitehtuuri korostaa sen plastista muotoa. Ulokkeelliset horisontaalit rakenteet ovat luonteenomaisia niin sisä- kuin ulkotiloissa, liittäen ne arkkitehtuurin keinoin toisiinsa. Näyttämötorni muodostaa teatterin näkyvän kaupunkikuvallisen dominantin. Rakennuksen julkisivuverhouksena käytettiin Arabian tehtaan valmistamia keraamisia vaaleita laattoja, jotka oli kiinnitetty muuraamalla betonilaattoihin.

Kaupunginteatteri on säilynyt hyvin alkuperäisessä muodossaan. Alkuperäistä teatterirakennusta on laajennettu harjoitusnäyttämöosalla (Studio Elsa) vuosien 1987-89 välillä. Laajennuksen suunnitteli edelleen arkkitehti Timo Penttilä yhdessä Kari Lindin ja Sakari Tilanterän kanssa. Laajennusosan julkisivuissa ja sisätiloissa toistettiin osin alkuperäisen teatterirakennuksen ratkaisuja, osin käytettiin poikkeavia materiaaleja ja yksityiskohtia. Laajennus sopeutuu kokonaisuuteen ehjänä uutena kerrostumana.

Arvotus

Kaupunginteatterin nykyinen asemakaava on vuodelta 1986, eikä se sisällä rakennussuojelumerkintöjä; kaava on rakennussuojelun näkökulmasta vanhentunut. Kaupunginteatterin tontti on luonteeltaan puistomainen, kiinnittyen elimellisesti ympäröivään maisemaan. Osa alueen puustosta periytyy ilmeisesti teatterin rakentamista edeltävältä vaiheelta, jolloin rakennuspaikalla sijaitisi kolme puurakenteista huvilaa. Kaupunginteatterin rakennus kuuluu Museoviraston listaukseen Valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä



(RKY 2009), osana Finlandia-talo, Kaupunginteatteri ja Kulttuuritalo –kohdetta. Kaupunginteatteri kuuluu myös kansainvälisen docomomo-järjestön hyväksymään suomalaisen modernin arkkitehtuurin merkkiteosvalikoimaan. Kaupunginteatterista on valmistunut rakennushistoriaselvitys ja inventointi 10.2.2013 (Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy).

Vuonna 1967 valmistuneen Helsingin kaupunginteatterin rakennus kuuluu kansainvälistä tunnusta saaneen arkkitehti professori Timo Penttilän päätöiden joukkoon. Rakennus on eräs varhaisimmista maamme kunnallisista teatterirakennuksista, ja sen tilaratkaisu pitää sisällään koko laitosteatterin toiminnallisen kokonaisuuden, mikä korostaa kohteen historiallista merkitystä. Rakennus suunniteltiin erityisen huolellisesti ja yksityiskohtaisesti korkeatasoisin materiaalein; kohteen rakennustaiteellinen arvo ja säilyneisyys on huomattavan korkea. Helsingin kaupunginteatterin rakennus kuuluu suomalaisen 60-luvun modernin arkkitehtuurin merkkiteosten joukkoon. Rakennuksen kaupunkikuvallinen arvo on merkittävä, niin lähiympäristön näkökulmasta kuin osana 1950-luvulta muotoa saanutta laajempaa kulttuuri- ja hallintorakennusten kaupunkimaisemaa. Kaupunginmuseon kannan mukaan on tärkeää ajantasaistaa Kaupunginteatterin asemakaava suunnitellun peruskorjauksen yhteydessä, ja varustaa kohde asemakaavassa rakennussuojelumerkinnöin, jotka turvaavat kohteen kulttuurihistoriallisesti merkittävien arvojen säilymisen. Kaupunginmuseo tulee laatimaan kohteen tarkemmat suojelutavoitteet kaavan valmistelun yhteydessä. Helsingin kaupunginmuseo puoltaa Helsingin kaupunginteatterin alueen asettamista rakennuskieltoon.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, tutkija, puhelin: +358 9 310 36973
mikko.lindqvist(a)hel.fi



§ 723

Kahden asuntotontin varaaminen hintakilpailulla myytäväksi

HEL 2013-005370 T 10 01 01 01

Päätös

A

Kaupunginhallitus päättää varata seuraavat tontit 31.12.2014 saakka luovutettaviksi hintakilpailulla vapaarahoitteiseen sääntelemättömään omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon:

27. kaupunginosan (Vanhakaupunki) korttelin nro 27925 tontti nro 4.

47. kaupunginosan (Mellunkylä, Vesala) korttelin nro 47105 tontti nro 14.

B

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan järjestämään kohdassa A mainittujen tonttien myymiseksi hintakilpailut, päättämään myynnin ehdoista ja ratkaisemaan kilpailut.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Tonttien perustiedot ja kartat

Päätösehdotus

A

Kaupunginhallitus päättää varata seuraavat tontit 31.12.2014 saakka luovutettaviksi hintakilpailulla vapaarahoitteiseen sääntelemättömään omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon:

27. kaupunginosan (Vanhakaupunki) korttelin nro 27925 tontti nro 4.

47. kaupunginosan (Mellunkylä, Vesala) korttelin nro 47105 tontti nro 14.

B



Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan järjestämään kohdassa A mainittujen tonttien myymiseksi hintakilpailut, päättämään myynnin ehdoista ja ratkaisemaan kilpailut.

Esittelijä

Tonttivaraukset hintakilpailulla luovutettaviksi

Kaupunki on tontinluovutuksissa noudatetun käytännön mukaan myynyt asuntotontteja hintakilpailulla vain poikkeustapauksissa. Yleensä myytävät asuntotontit ovat kooltaan isoja kerrostalotontteja, jotka sijoittuvat keskeisille paikoille kantakaupunkiin tai meren läheisyyteen. Tällaisten hankkeiden suuri koko ja yleensä korkeaksi nouseva tontin hinta rajoittaa omatoimisten rakentajien/rakennuttajien sekä pienten rakennusalan toimijoiden mahdollisuuksia osallistua tällaisiin kilpailuihin.

Nyt ehdotetaan, että kaupunginhallitus päättäisi varata kaksi pienehköä aikaisemmin varaamatonta tonttia hintakilpailun järjestämistä varten sääntelemättömään omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon luovutettavaksi.

Tontit

Toinen tonteista, tontti 27925/4, sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla paikalla vastapäätä voimalamuseota Vanhassakaupungissa. Tontti on merkitty AKLH-tontiksi ts. tontti kuuluu asuin- ja hotellirakennusten sekä muiden matkailua palvelevien majoitusrakennusten korttelialueeseen, mutta tontin rakennusoikeus voidaan kokonaisuudessaan käyttää asumiseen.

Toinen myytäväksi esitettävä tontti, tontti 47105/14, sijaitsee Vesalan pientaloalueella, jossa se on aikoinaan toiminut päiväkotitonttina, mutta on nykyään osoitettu asutukseen tontille laaditun kaavamuutoksen kautta. Päiväkotirakennus on purettu, eikä tonttiin kohdistu nykyisellään minkäänlaisia varauksia.

Varattavien tonttien tiedot ja kartat ovat liitteessä 1.

Kiinteistölautakunnan päätös

Ehdotus liittyy kiinteistölautakunnan päätökseen, jolla 16 muun aikaisemmin varattuna olleen pientalotontin (omakoti, paritalo- ja rivitalo/pienkerrostalo) varausta jatkettiin hintakilpailulla sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon luovutettavaksi. Perusteluna menettelylle oli ennen kaikkea se, että tonttien rakentaminen ei varausaikana ollut lähtenyt liikkeelle kohteiden vaikean tai kalliin toteutuksen vuoksi.



Suunnitellut kilpailut olisivat avoimia kaikille, mutta tonttien koosta johtuen tonteista kiinnostuneita olisivat todennäköisesti omatoimiset rakentajat/rakennuttajat ja ryhmärakennuttajat sekä pienet rakennusalan yritykset, joista Helsingissä on pula.

Kilpailujen ja mahdollisten myyntien osalta on tarkoitus toimia nopealla aikataululla siten, että tontit laitetaan julkiseen myyntiin mahdollisimman nopeasti sen jälkeen, kun varauspäätökset on tehty. Tavoitteena on saada tonttikaupat tehtyä vuoden 2013 aikana.

Lopuksi

Esittelijä pitää esitettyä menettelyä näissä tapauksissa perusteltuna. Myytäväksi esitettävät tontit ovat pieniä tai pienehköjä eikä tonttien myynnillä ole merkitystä alueiden asuntokannan alueellisten rahoitus- ja hallintamuotojakaumien osalta. Mainitut varaukset ja niiden perusteella järjestettävät hintakilpailut lisäisivät omatoimiseen sekä pienille rakennusalan toimijoille suunnattua tonttitarjontaa. Edelleen tonttien myyminen tukisi kiinteistötoimelle asetettujen maanmyyntitavoitteiden toteutumista. Kiinteistötoimelle asetettu maanmyyntitavoite vuodelle 2013 on 85 miljoonaa euroa.

Tontit, joita ei mahdollisesti saada myytyä hintakilpailujen yhteydessä, on tarkoitus siirtää ns. jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontit julkaistaan tonttiosaston Internet-sivuilla ja tontit ovat kaikkien kiinnostuneiden haettavissa.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Tonttien perustiedot ja kartat

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus



§ 724

Yhtiön perustaminen Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräysjärjestelmän toteuttamista varten

HEL 2013-000046 T 00 00 00

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti, että Kruunuvuorenrannan uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan jätteen putkikeräysjärjestelmä ja alueen yksityiset maanomistajat ja kiinteistöjen luovutuksensaajat veloitetaan maankäyttö- ja luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään, ellei kiinteistölautakunta yksittäistapauksessa perustellusta syystä toisin päätä.

B

Kaupunginhallitus päätti:

1

Perustaa Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy (ruotsiksi Kronbergsstrandens sopsug Ab) -nimisen osakeyhtiön, jonka tehtävänä on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kruunuvuorenrannan uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

2

Hyväksyä yhtiön liitteenä 3 olevan yhtiöjärjestyksen.

3

Merkitä yhtiön ainoan (1) äänioikeutetun osakkeen ja 33 250 äänioikeudetonta osaketta yhteensä 370 000 euron merkintähintaan, josta 5 000 euroa kirjataan yhtiön osakepääomaan ja loput yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

4

Maksaa yhtiön vuonna 2013 tai 2014 erikseen ilmoittamana ajankohtana yhtiön ilmoittaman suuruisen pääomasuorituksen yhtiön vapaaseen omaan pääomaan, enintään kuitenkin 1 500 000 euroa.

5



Kehottaa kaupungin hallintokuntia ja laitoksia kyseisellä alueella julkisia rakennuksia rakentaessa liittymään jätteen putkikeräysjärjestelmään ja tekemään yhtiön kanssa kaupungin vahvistamien periaatteiden mukaiset käyttö- ja liittymissopimukset.

6

Kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita hoitamaan yhtiön perustamiseen liittyvät toimenpiteet ja allekirjoittamaan tarvittavat perustamis- ja muut asiakirjat sekä oikeuttaa sen tekemään mainittuihin asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä.

C

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräysyhtiön ja käyttäjiksi tulevien kiinteistöjen välillä tehtävien osakemerkintää sekä putkikeräysjärjestelmän toteuttamista ja käyttöehtoja koskevien sopimusten pääperiaatteet.

D

Kaupunginhallitus päättäne kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta, kiinteistövirastoa ja ehdotuskohdan B yhtiötä kiinnittämään putkikeräysjärjestelmää suunniteltaessa ja järjestelmän toimittajan kilpailutuksessa erityistä huomiota jätteiden syntypaikkalajittelua sekä jätteiden määrän vähentämistä edistäviin ratkaisuihin.

E

Päätöksen kohdat A - D tehdään pannaan täytäntöön ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sille tehtävän erillisen ehdotuksen Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n lainojen vakuudeksi myönnettävästä kaupungin 9 000 000 euron suuruisesta omavelkaisesta takauksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Selvitys putkikeräysjärjestelmän toimintaperiaatteista
- 2 Havainnekartta yhtiön toiminta-alueesta
- 3 Yhtiöjärjestysluonnos

Päätösehdotus



A

Kaupunginhallitus päättäne, että Kruunuvuorenrannan uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan jätteen putkikeräysjärjestelmä ja alueen yksityiset maanomistajat ja kiinteistöjen luovutuksensaajat veloitetaan maankäyttö- ja luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään, ellei kiinteistölautakunta yksittäistapauksessa perustellusta syystä toisin päätä.

B

Kaupunginhallitus päättäne:

1

Perustaa Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy (ruotsiksi Kronbergsstrandens sopsug Ab) -nimisen osakeyhtiön, jonka tehtävänä on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kruunuvuorenrannan uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

2

Hyväksyä yhtiön liitteenä 3 olevan yhtiöjärjestyksen.

3

Merkitä yhtiön ainoan (1) äänioikeutetun osakkeen ja 33 250 äänioikeudetonta osaketta yhteensä 370 000 euron merkintähintaan, josta 5 000 euroa kirjataan yhtiön osakepääomaan ja loput yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

4

Maksaa yhtiön vuonna 2013 tai 2014 erikseen ilmoittamana ajankohtana yhtiön ilmoittaman suuruisen pääomasuorituksen yhtiön vapaaseen omaan pääomaan, enintään kuitenkin 1 500 000 euroa.

5

Kehottaa kaupungin hallintokuntia ja laitoksia kyseisellä alueella julkisia rakennuksia rakentaessa liittymään jätteen putkikeräysjärjestelmään ja tekemään yhtiön kanssa kaupungin vahvistamien periaatteiden mukaiset käyttö- ja liittymissopimukset.

6

Kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita hoitamaan yhtiön perustamiseen liittyvät toimenpiteet ja allekirjoittamaan tarvittavat



perustamis- ja muut asiakirjat sekä oikeuttaa sen tekemään mainittuihin asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä.

C

Kaupunginhallitus päättäne oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräisyhtiön ja käyttäjiksi tulevien kiinteistöjen välillä tehtävien osakemerkintää sekä putkikeräysjärjestelmän toteuttamista ja käyttöehtoja koskevien sopimusten pääperiaatteet.

D

Kaupunginhallitus päättäne kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta, kiinteistövirastoa ja ehdotuskohdan B yhtiötä kiinnittämään putkikeräysjärjestelmää suunniteltaessa ja järjestelmän toimittajan kilpailutuksessa erityistä huomiota jätteiden syntypaikkalajittelua sekä jätteiden määrän vähentämistä edistäviin ratkaisuihin.

E

Päätöksen kohdat A - D tehdään pannaan täytäntöön ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sille tehtävän erillisen ehdotuksen Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n lainojen vakuudeksi myönnettävästä kaupungin 9 000 000 euron suuruudesta omavelkaisesta takauksesta.

Tiivistelmä

Helsinki pyrkii strategisten tavoitteidensa mukaisesti tiiviiseen, eheään ja energiaa säästävään kaupunkirakenteeseen. Kaupungin strategisten tavoitteiden keskeisiä arvoja ovat mm. ekologisuus sekä turvallisuus.

Muun muassa edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi ehdotetaan, että Kruunuvuorenrannan uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan erillinen alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä, johon alueelle toteutettavat asunto- ja toimitilahankkeet sekä julkiset rakennukset liittyvät. Jätteiden putkikeräysjärjestelmät ovat varsin yleisiä maailmalla, erityisesti Ruotsissa, ja ne ovat yleistymässä myös Suomessa. Suomessa jätteen putkikeräysjärjestelmät ovat jo käytössä Espoon Suurpellon sekä Tampereen Vuoreksen alueilla. Helsingin Jätkäsaaren ja Kalasataman alueiden järjestelmät ovat rakenteilla. Lisäksi järjestelmä on suunnitteilla ainakin Vantaan Kivistön (ent. Marja-Vantaa) alueelle, jossa järjestelmän hankinta on aloitettu.

Perinteisen autoilla tapahtuvan jätteen keräyksen sijaan putkikeräysjärjestelmässä jätteet kuljetetaan jätelajeittain keskitetysti alipaineella kiinteistöiltä maanalaista runkoputkea pitkin alueelliselle jäteasemalle, josta ne kuljetetaan konteissa jatkokäsittelylaitoksiin sekä



kaatopaikalle. Tehtyjen selvitysten perusteella järjestelmällä kerättäviä jätelajikkeita olisi todennäköisesti neljä eli sekajäte, biojäte, paperi sekä pakkauspahvi. Putkikeräysjärjestelmän piiriin tulisi enintään noin 12 300 asukasta ja noin 1 100 työpaikkaa.

Perustettavaksi ehdotettava Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy (jäljempänä ”jäteyhtiö”) toteuttaa alueellaan omistukseensa jätteen putkikeräysjärjestelmän, johon kuuluvat järjestelmän runkoverkko sekä jäteasema (järjestelmän yleiset osat) sekä kiinteistöliittymät (jätteen syöttöpisteet sekä kiinteistöputket). Jäteyhtiö vastaa putkikeräysjärjestelmän rakennuttamisesta, rahoittamisesta, omistamisesta, käytöstä sekä ylläpidosta omakustannusperiaatteella.

Ehdotuksen mukaan kaupunki merkitsee jäteyhtiön ainoan äänioikeutetun osakkeen ja hallinnoi sen perusteella jäteyhtiötä ainakin Kruunuvuoren alueen ja putkikeräysjärjestelmän rakentamisajan. Lisäksi kaupunki merkitsee Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n 33 250 äänioikeudetonta osaketta, jotka vastaavat kaupungin kyseiselle alueelle kaavailtujen ja jätteen putkikeräysjärjestelmään liitettävien julkisten rakennusten rakennusoikeuden arvioitua määrää. Kaupunki maksaa osakkeiden merkintämaksuina ja vapaan pääoman suorituksina jäteyhtiölle tässä vaiheessa 370 000 euroa. Jäteyhtiö käyttää näitä varoja toiminnan aloitusvaiheen kustannusten kattamiseen. Kruunuvuoren jäteyhtiö toimisi samoin periaattein kuin Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilla jo toimivat vastaavat yhtiöt.

Kruunuvuorenrannan putkikeräysjärjestelmän investoinniksi arvioidaan muodostuvan noin 30,5 milj. euroa (alv 0 %), josta putkikeräysjärjestelmän yleisten osien osuus on noin 13,4 milj. euroa (alv 0 %) ja kiinteistökohtaisten järjestelmän osien osuus noin 17,1 milj. euroa (alv 0 %). Kokonaiskustannus tarkoittaa kiinteistöinvestointikustannuksena laskennallisesti keskimäärin noin 56 euroa/k-m² eli noin 67 euroa/huoneistoneliometri.

Tehtyjen selvitysten mukaan putkikeräysjärjestelmä vähentäisi Kruunuvuorenrannan alueen raskasta jäteautoliikennettä noin 80 - 90 %, mikä mm. parantaa alueen turvallisuutta ja viihtyvyyttä sekä alentaa jäteautoliikenteestä johtuvia päästöjä. Lisäksi putkikeräysjärjestelmä vähentää jätteistä johtuvia hajuhaittoja, lisää jätteiden käsittelyn hygieenisyyttä ja parantaa jätehuollon mahdollisuuksia reagoida jätteen tuoton kausivaihteluihin (esim. juhlapyhät). Alueelle perustettavaksi esitettävä jäteyhtiö voi myös aktiivisen tiedotuksen ja opastuksen avulla pyrkiä edistämään kierrätystä ja jätteiden syntypaikkalajittelua sekä tällä tavoin pyrkiä alentamaan jätteiden kokonaistuotantomääriä.



Putkikeräysjärjestelmä on tehtyjen laskelmien mukaan investointikustannuksiltaan keskimäärin noin 48 euroa/huoneistoneliometri perinteistä jätehuoltoa kalliimpi. Jätteen putkikeräysjärjestelmän arvioidaan olevan myös kokonaiskäyttökustannuksiltaan noin 0,05 - 0,18 euroa/huoneistoneliometri/kk perinteistä jätehuoltoa kalliimpi riippuen siitä, miltä osin järjestelmän kulumisen vaatimat uusinvestoinnit rahoitetaan käyttäjiksi tulevilta kiinteistöiltä etukäteen kerättävillä maksuilla ja miltä osin peruskorjaustasoisen uusimisen aikana (2040-luku) otettavalla lainalla.

Jäteyhtiö joutuu ottamaan merkittäviä rahoituslaitoslainoja järjestelmän toteuttamiseen, koska toteuttaminen on hyvin etupainotteista alueiden asunto- ja toimitilarakentamiseen ja tontinluovutuksensaajilta saataviin osakemerkintä- ja pääomasuorituksiin nähden. Yhtiöllä ei ole lainojen vakuudeksi käypää omaisuutta, joten Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n lainojen vakuutena tulisi olla kaupungin 9 000 000 euron suuruinen omavelkainen takaus. Tästä tehdään eri ehdotus kaupunginvaltuustolle.

Hallintokeskuksen oikeuspalvelut huolehtii yhtiön perustamisen edellyttämistä toimenpiteistä ja kaupunginhallituksen konsernijaostolle valmistellaan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen ehdotus hallituksen jäseniksi ja tilintarkastajiksi.

Esittelijä

Lähtökohdat ja jätteiden putkikeräysjärjestelmästä yleisesti

Ensimmäiset jätteiden putkikeräysjärjestelmät on otettu käyttöön jo 60-luvulla Ruotsissa, ja ne ovat yleistyneet varsin laajalti eri Euroopan maissa. Esimerkiksi Tukholman kotitalouksista noin 20 % on nykyisellään putkikeräysjärjestelmän piirissä. Selvitysten perusteella nykyiset järjestelmät ovatkin teknisiltä ominaisuuksiltaan hyvin kehittyneitä ja käytettävyydeltään luotettavia.

Helsingissä on tällä hetkellä rakenteilla jätteen putkikeräysjärjestelmät Jätkäsaaren ja Kalasataman uusille asuin- ja toimitila-alueille (yht. noin 2,3 milj. k-m²). Putkikeräysjärjestelmät arvioidaan saatavan molemmilla alueilla käyttöön viimeistään vuoden 2014 alusta. Putkikeräysjärjestelmä on käytössä Suomessa Espoon Suurpellon alueella (n. 1 milj. k-m²) ja Tampereen Vuoreksen alueella (n. 0,85 milj. k-m²). Vantaan Kivistön (ent. Marja-Vantaa) keskusta-alueelle (n. 0,65 milj. k-m²) on tehty hankesuunnitelma jätteiden putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseksi. Vantaan kaupunginhallitus päätti joulukuussa 2012 käynnistää jätteen putkikeräysjärjestelmän hankinnan tehdyn hankesuunnitelman mukaisesti.



Helsinki pyrkii strategisten tavoitteiden mukaisesti tiiviiseen, eheään ja energiaa säästävään kaupunkirakenteeseen. Kaupungin strategisten tavoitteiden keskeisiä arvoja ovat mm. ekologisuus sekä turvallisuus.

Muun muassa edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kruunuvuorenrannan uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan erillinen alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä, johon alueelle toteutettavat asunto- ja toimitilahankkeet sekä julkiset rakennukset liittyvät.

Perinteisen autoilla tapahtuvan jätteen keräyksen sijaan putkikeräysjärjestelmässä jätteet kuljetetaan jätelajikkeittain keskitetysti alipaineella kiinteistöiltä maanalaista runkoputkea pitkin alueelliselle jäteasemalle, josta ne kuljetetaan konteissa jatkokäsittelylaitoksiin sekä kaatopaikalle. Tehtyjen selvitysten perusteella järjestelmällä kerättäviä jätelajikkeita olisi todennäköisesti neljä eli sekajäte, biojäte, paperi sekä pakkauspahvi. Putkikeräysjärjestelmän piiriin tulisi enintään noin 12 300 asukasta ja noin 1 100 työpaikkaa.

Vantaalle rakenteilla oleva jätteenpolttolaitos soveltuu sekajätteen hyödyntämiseen energiana. Näin ollen ns. energiajätteen kerääminen erillisenä jätelajikkeena ei ole perusteltua. Putkikeräysjärjestelmien teknisistä rajoitteista johtuen metalli- ja lasijätteen sekä suurten jätteiden kuten kodinkoneiden, huonekalujen, suuren pahvin ja joulukuusten keräys joudutaan edelleen järjestämään erikseen esim. alueellisiin kierrätyshuoneisiin. Kierrätyshuoneet voivat olla korttelikohtaisia tai palvella laajempaa aluetta.

Järjestelmän toteutukseen liittyvän päätöksenteon ja mahdollisen jatkosuunnittelun pohjaksi talous- ja suunnittelukeskus on teettänyt keskeisenä teknis-taloudellisena selvityksenä raportin ”Kruunuvuorenrannan jätehuoltosuunnitelma, toteutusvaihtoehtojen vertailu” (FCG 12/2010, päivitys 1/6 2012). Lisäksi esityksen laadinnassa ja hankkeen mahdollisessa jatkosuunnittelussa sekä toteutuksessa hyödynnetään Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilta saatuja tietoja ja kokemuksia.

Selvitysten perusteella putkikeräysjärjestelmällä voidaan saavuttaa perinteiseen jätteiden keräysjärjestelmään verrattuna Kruunuvuorenrannan alueella mm. seuraavat edut:

- Jäteautoliikenteen määrä alueella vähenee noin 80 - 90 % (jätteen putkikeräysjärjestelmän johdosta alueella jäteautoilla ajatut vuotuiset kilometrit vähenevät arviolta noin 6 580 km:sta 840 km:iin eli 5 740 km).



- Piha-alueiden turvallisuus ja viihtyvyys paranee huoltoliikenteen, melun ja hajuhaittojen vähentyessä.
- Siisteys, hygieenisuus ja mahdollisuus reagoida nopeasti jätteen tuoton kausivaihteluihin (parempi palvelutaso).
- Jätteiden lajittelu toimii hyvin (ei ylitäysiä astioita, hajuhaittoja yms.).
- Järjestelmä mahdollistaa haluttaessa huoneistokohtaisen jätemäärien mittaamisen, jolla voidaan edistää jätteen synnyn ehkäisyä.
- Jätehuoneiden tarve vähenee merkittävästi.
- Alueen imagoarvo paranee.
- Putkikeräysjärjestelmän omistamista ja hallinnointia varten perustettava alueellinen yhtiö voi ottaa alueellisena toimijana aktiivisen roolin jätteen tuottoa ja kierrätystä koskevassa (asukas)tiedotuksessa ja valistuksessa sekä tarjota myös muita keskitettyjä jätehuolto/-kierrätyspalveluja yhteistyössä HSY:n kanssa (jätehuollon ja kierrätyksen tehostaminen).

Jätteen putkikeräysjärjestelmien keskeiset haasteet liittyvät mm. vahvasti etupainotteisiin investointeihin, joka vaikeuttaa mm. jäteyhtiön rahoitustarpeen ennakointia ja rahoituksen järjestämistä. Lisäksi putkikeräysjärjestelmistä on vielä Suomessa verrattaen vähän kokemusta, joka luo omat haasteensa talo- ja infrasuunnittelulle sekä toteutukselle.

Aikaisemmin Jätkäsaaren ja Kalasataman putkikeräysjärjestelmien toteuttamispäätösten valmistelun yhteydessä on neuvoteltu HSY:n kanssa. Neuvotteluissa ei ole ilmennyt estettä po. alueiden jätehuollon järjestämiseksi putkikeräysjärjestelmällä. HSY on ollut mukana Jätkäsaaren ja Kalasataman hankkeiden suunnitteluryhmissä varmistamassa, että putkikeräysjärjestelmät sopivat pääkaupunkiseudun jätehuoltoratkaisuihin. Uudessa 1.5.2012 voimaan tulleessa jätelaissa on otettu huomioon myös alueelliset jätteiden putkikeräysjärjestelmät.

Selvitys putkikeräysjärjestelmän toimintaperiaatteista on liitteenä 1.

Kruunuvuoressa putkikeräysjärjestelmän piiriin tulisi enintään noin 12 300 asukasta ja noin 1 100 työpaikkaa. Alueen valmistuttua putkikeräysjärjestelmällä arvioidaan kuljetettavan vuosittain noin 2 100 tonnia sekajätettä, 2 300 tonnia paperia, 40 tonnia kartonkia sekä 400 tonnia biojätettä.

Putkikeräysjärjestelmän toiminta-alue

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



Tehdyissä selvityksissä on putkikeräysjärjestelmän toteutuslaajuutta tarkasteltu suppeamman vaihtoehdon ja laajemman vaihtoehdon pohjalta. Suppeampi vaihtoehto käsittäisi Kruunuvuorenrannan alueet, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on noin 400 000 k-m² (noin 9 100 asukasta ja noin 910 työpaikkaa). Laajempi vaihtoehto käsittäisi varsinaisen Kruunuvuorenrannan alueen lisäksi myös Borgströminmäen sekä Gunillankallion alueet, jolloin järjestelmän piiriin tulevan rakennusoikeuden määrä olisi yhteensä noin 544 000 k-m² (noin 12 300 asukasta ja noin 1 100 työpaikkaa).

Putkikeräysjärjestelmän toteutuksen laajuus vaikuttaa erityisesti järjestelmän toteutuskustannuksiin euroa/k-m² mukaisesti laskettuna. Laskelmien mukaan suppeamman vaihtoehdon rakennusoikeudelle lasketut kustannukset olisivat noin 32 % laajempaa toteutusvaihtoehtoa korkeammat. Putkikeräysjärjestelmän kustannusten kannalta laajempi, myös Borgströminmäen sekä Gunillankallion alueen kattava, toteutusvaihtoehto on siten huomattavasti taloudellisempi. Jatkossa tässä esityksessä putkikeräysjärjestelmä oletetaan toteutettavan laajemman vaihtoehdon mukaisesti.

Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n toiminta-alueen havainnekartta on liitteenä 2.

Putkikeräysjärjestelmän toteuttamisen pääperiaatteet ja investointikustannukset

Kaikki Kruunuvuorenrannan asuin-, liike- ja yleisten rakennusten kiinteistöt on lähtökohtaisesti tarkoitettu liittämään alueelliseen putkikeräysjärjestelmään.

Putkikeräysjärjestelmän toteutusta varten on tarkoitettu perustaa jäteyhtiö, joka vastaa kokonaisuudessaan jätteen putkikeräysjärjestelmän rakennuttamisesta, omistamisesta, rahoittamisesta, käytöstä ja ylläpidosta. Järjestelmän edellyttämä runkoverkko sijoitetaan kaduille ja muille yleisille alueille. Jäteasemalle on esiselvitysvaiheessa osoitettu kolme vaihtoehtoista sijaintia. Näistä vaihtoehtoista potentiaalisimpana voidaan pitää Kruunuvuoren ja Hopealaakson alueiden väliin sijoitettava vanhaa, jo rakennettua kalliotilaa (Shellin korkeavarastotila).

Putkikeräysjärjestelmän kiinteistökohtaiset osat (jätteen syöttöpisteet ja kiinteistöputket) sijoitetaan pääosin tonteille, mahdollisuuksien mukaan asukkaiden ja muiden käyttäjien luonnollisten kulkureittien varrelle.

Kruunuvuorenrannan putkikeräysjärjestelmän investoinniksi arvioidaan muodostuvan noin 30,5 milj. euroa (alv 0 %), josta putkikeräysjärjestelmän yleisten osien osuus on noin 13,4 milj. euroa (alv 0 %) ja kiinteistökohtaisten järjestelmän osien osuus noin 17,1 milj. euroa (alv 0 %). Kokonaiskustannus tarkoittaa



kiinteistöinvestointikustannuksena laskennallisesti keskimäärin noin 56 euroa/k-m² eli keskimäärin noin 67 euroa/huoneistoneliometri.

Valittavasta teknisestä ratkaisusta riippuen jätteen putkikeräysjärjestelmä saattaa edellyttää myös teknisten tilojen toteuttamista kiinteistöille jätteen syöttöpisteitä varten. Tästä aiheutuva kustannus olisi arviolta keskimäärin noin 10 euroa/huoneistoneliometri.

Jäteyhtiö kattaa putkikeräysjärjestelmästä johtuvat investoinnit lopputilanteessa järjestelmän käyttäjiksi tulevilta kiinteistöiltä perittävillä osakemerkintämaksuilla. Koska putkikeräysjärjestelmän toteuttaminen edellyttää osakemerkintämaksujen tuloutumiseen nähden hyvin merkittäviä etupainotteisia investointeja, joutuu jäteyhtiö rahoittamaan investointeja alkuvaiheessa suurelta osin luottolaitoksilta otettavin lainoin.

Suurikokoisen jätteen, lasin ja pakkausmetallin keräys on suunniteltu järjestettäväksi aluekohtaisesti kierrätyshuoneisiin. Suunnitelman mukaan näitä kierrätyshuoneita tulisi alueelle noin kuusi kappaletta.

Toteutuskustannukset ja järjestelmien tekniset yksityiskohdat tarkentuvat ja selviävät lopullisesti vasta, kun järjestelmien toimittaja on kilpailutettu. Kilpailutus on tarkoitus aloittaa viipymättä, mikäli kaupunginvaltuusto päättää järjestelmän toteuttamisesta, ja saattaa päätökseen syyskuuhun 2013 mennessä. Tällöin järjestelmän rakentaminen voisi alkaa viimeistään vuoden 2014 alussa. Järjestelmä pyritään saamaan alueella käyttöön vuoden 2016 alussa.

Käyttö- ja ylläpitokulut

Jäteyhtiö perii putkikeräysjärjestelmän käytöstä käyttömaksua ja ns. perusmaksua. Järjestelmän käytöstä koituva kokonaiskustannus muodostuu siis käyttömaksuna perittävästä osuudesta ja perusmaksuna perittävästä osuudesta.

Käyttömaksulla katetaan jäteyhtiön muuttuvat kulut, joita ovat esim. jätteen keräyksestä aiheutuvat kulut ja jätteen poiskuljetus jäteasemalta. Perusmaksulla yhtiö kattaa puolestaan jäteyhtiön kiinteät kustannukset, kuten jäteaseman operoinnin sekä järjestelmän kunnossapidon. Lisäksi perusmaksulla on tarkoitus kattaa ainakin osin järjestelmän ajanmittaan tarvitsemat uusintainvestoinnit.

Jätteen putkikeräysjärjestelmän arvioitu käyttömaksu olisi selvitysten mukaan noin 0,08 euroa/huoneistoneliö/kk (sis. alv 24 %). Perusmaksun suuruuteen vaikuttaa puolestaan merkittävästi se, miltä osin järjestelmän kulumisesta johtuvat uusintainvestoinnit kerätään etukäteen järjestelmän käyttäjiltä toiminnan ensimmäisen kolmen vuosikymmenen aikana ja miltä osin tulevat peruskorjaukset



rahoitetaan peruskorjaustarpeen ilmettyä (2040-luvulla) otettavalla lainalla. Mikäli järjestelmän vaatimat uusintainvestoinnit kerättäisiin pääosin perusmaksuilla etukäteen, perusmaksun suuruudeksi muodostuisi noin 0,25 euroa/huoneistoneliö/kk (sis. alv 24 %). Mikäli järjestelmän uusintainvestoinnit rahoitettaisiin kokonaisuudessaan peruskorjausajankohtana otettavalla lainalla, perusmaksuksi muodostuisi järjestelmän toiminnan ensimmäisinä vuosikymmeninä noin 0,12 euroa/huoneistoneliömetri/kk (sis. alv 24 %).

Perusmaksun osalta tulee edelleen huomioida, että jätteen putkikeräysjärjestelmästä tehdyn selvityksen (FCG) perusmaksua koskevissa laskelmissa järjestelmän kuluminen on määritetty ns. kaupallisten pitoaikojen mukaan, jotka vaihtelevat järjestelmän osasta (esim. runkoputki, jäteasemarakennus ja -laitteisto, kiinteistötekniiset osat) riippuen välillä 10 - 40 vuotta. Tällöin laskelmissa on esimerkiksi oletettu, että järjestelmän koko runkoputkisto (yht. noin 9,2 km) uusitaan 30 vuoden kuluttua. Tämä ei kuitenkaan putkikeräysjärjestelmistä saatujen kokemusten mukaan vastaa järjestelmän todellista kulumista. Käytännössä noin 30 vuoden kulutta järjestelmän runkoverkon uusintainvestointitarve kohdistuu todennäköisesti vain tiettyihin kohtiin runkoputkistoa, joissa kuluminen on voimakkainta (mutkakohdat). Laskelmaa voitaneen siis pitää pessimistisenä mutta varovaisuusperiaatteiden vuoksi perusteltuna.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että jätteen putkikeräysjärjestelmän kokonaiskäyttökustannukseksi (käyttömaksu + perusmaksu) muodostuisi, perusmaksun määrittelyperiaatteista riippuen, noin 0,20 - 0,33 euroa/huoneistoneliömetri/kk (sis. alv 24 %).

Kustannusten vertailua

Jätteiden putkikeräysjärjestelmän toteuttaminen edellyttää liittyjiltä perinteistä järjestelmää suurempia alkuinvestointeja. Järjestelmän toteuttamisen kokonaiskustannukset eivät selvitysten mukaan kuitenkaan muodostu kohtuuttomiksi.

Perinteisen jätehuollon investointikustannukset muodostuvat käytännössä jätehuoneiden rakennuskustannuksista, jotka ovat Kruunuvuorenrannan tapauksessa osoitettu kaavamääräyksiin sijoitettaviksi rakennuksiin. Perinteisin jätehuollon laskennalliseksi investoinniksi muodostunee tällöin keskimäärin noin 19 euroa/huoneistoneliömetri. Jätteen putkikeräysjärjestelmän keskimääräiseksi kokonaisinvestoinniksi arvioidaan puolestaan muodostuvan keskimäärin noin 67 euroa/huoneistoneliömetri. Näin ollen jätteen putkikeräysjärjestelmä olisi investoinneiltaan keskimäärin noin 48 euroa/huoneistoneliömetri perinteistä jätehuoltoa kalliimpi. Eroa



voidaan pitää merkittävänä, mutta saavutettaviin etuihin nähden ero lienee maltillinen.

Mikäli kiinteistölle jouduttaisiin toteuttamaan (betonirakenteinen) tekninen tila jätteen syöttöpisteille, putkikeräysjärjestelmä muodostuisi noin arviolta noin 58 euroa/huoneistoneliometri perinteistä jätehuoltoa kalliimmaksi.

Perinteisen jätehuollon käyttökustannukset pääkaupunkiseudulla ovat keskimäärin (vuonna 2011) noin 0,15 euroa/huoneistoneliometri/kk. Käyttökustannukset muodostuvat pääasiassa jäteastioiden vuokrista ja tyhjennysmaksuista. Jätehuollon kustannukset ovat keskimäärin vain noin 3 % kaikista kiinteistöjen hoitokuluista.

Jätteen putkikeräysjärjestelmällä varsinaisesta jätteen keräyksestä aiheutuvat kustannukset (käyttömaksu) ovat edellä mainituin tavoin noin 0,084 euroa/huoneistoneliö/kk (sis. alv 24 %) eli perinteistä jätehuoltoa merkittävästi pienemmät.

Kun putkikeräysjärjestelmän käyttökustannuksissa huomioidaan käyttömaksun lisäksi myös järjestelmän operoinnista ja uusista investoinneista aiheutuvat kustannukset (perusmaksu), muodostuu jätteen putkikeräysjärjestelmä todennäköisesti kokonaiskäyttökustannuksiltaan perinteistä jätehuoltoa ainakin jonkin verran kalliimmaksi. Perusmaksun suuruus riippuu kuitenkin merkittävästi siitä, kuinka suuri osuus järjestelmän edellyttämistä uusintainvestoinneista on tarkoitus kerätä ajan mittaan etukäteen järjestelmään liittyviltä kiinteistöiltä ja kuinka suuri osuus peruskorjaustasoisista uusintainvestoinneista katetaan korjaustarpeen ilmetyä (todennäköisesti 2040-luvulla) otettavalla lainalla.

Perusmaksun määrittelyperiaatteista riippuen jätteen putkikeräysjärjestelmän arvioidaan olevan noin 0,05 - 0,18 euroa/huoneistoneliometri/kk perinteistä jätehuoltoa kalliimpi. Käyttökustannusten ero muodostunee siten varsin maltilliseksi varsinkin, jos suurin osa järjestelmän tulevista uusintainvestoinneista rahoitetaan myöhemmin peruskorjausajankohtana otettavalla lainalla.

Jätteen putkikeräysjärjestelmän vaikutuksista asumiskustannuksiin

Jätteen putkikeräysjärjestelmän investoinnit olisivat edellä kuvatulla tavoin keskimäärin noin 48 euroa/huoneistoneliometri perinteistä järjestelmää korkeammat. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että omakustannusperusteisessa säännellyssä asuntotuotannossa (Hitas, asumisoikeus, Ara-vuokra) putkikeräysjärjestelmä nostaa asunnon hankintakulua mainitulla määrällä.



Huomion arvoista on, ettei putkikeräysjärjestelmän edellyttämällä investoinneilla ole sääntelemättömässä vuokra- ja omistusasuntotuotannossa lähtökohtaisesti asuntojen myyntihintaa/vuokraa korottavaa vaikutusta, koska hinnat ja vuokrat määräytyvät pääasiassa markkinaehtoisesti asuntojen rakentamiskustannuksista riippumatta. Hitas-omistusasuntotuotannossa putkikeräysjärjestelmän edellyttämät investoinnit nostavat asunnon myyntihintaa, koska myyntihinta määräytyy asunnon toteutuskustannusten mukaan. Tällöinkin asunnon ostajalla on ainakin lähtökohtaisesti mahdollisuus saada putkikeräysjärjestelmästä aiheutuva lisähinta takaisin asunnon myyntitilanteessa, koska putkikeräysjärjestelmän kustannus sisältyy asuntojen säänneltyyn jälleenmyyntihintaan. Muussa säädellyssä tuotannossa (valtion tukema tuotanto) putkikeräysjärjestelmän investoinnit vaikuttavat asuntojen hankintahintaan ja siten myös perittävään vuokraan.

Putkikeräysjärjestelmän vaikutuksia Hitas-asunnon hankintakustannuksiin voidaan havainnollistaa esimerkillä: 75 h-m² suuruisen kolmion osalta putkikeräysjärjestelmästä aiheutuisi investointikustannuksena noin 3 600 euron lisäkustannus (75 h-m² x 48 euroa) perinteiseen jätehuoltoratkaisuun verrattuna. Jos kyseisen (Hitas)asunnon myyntihinnaksi arvioidaan ilman putkikeräysjärjestelmää esim. 3 600 euroa/h-m² eli yhteensä 270 000 euroa, putkikeräysjärjestelmästä aiheutuva asunnon myyntihinnan korotus olisi laskennallisesti noin 1,3 %.

Putkikeräysjärjestelmän kuukausittaiset käyttökustannukset olisivat perusmaksun määrittelyperiaatteista riippuen kyseisen esimerkkiasunnon osalta noin 3,75 - 13,5 euroa/kk perinteistä jätehuoltoa korkeammat. Tämä tarkoittaisi arviolta noin 1 - 3,6 % korostusta kuukausittaiseen yhtiövastikkeeseen, jos koko yhtiövastikkeeksi arvioidaan noin 5 euroa/h-m²/kk. Pääkaupunkiseudun asuntoyhtiöiden keskimääräinen hoitokulu vuonna 2011 oli noin 5,27 e/h-m²/kk. Mikäli huomioidaan mahdollinen jätteen syöttöpisteen teknisestä tilasta aiheutuva arvioitu lisäkustannus, mainittu myyntihinnan korotus olisi noin 1,6 %.

Jäteyhtiön perustamisen ja toiminnan lähtökohdat

Esittelijä toteaa, että aloitteen jätteen putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseksi ja jäteyhtiön perustamiseksi Kruunuvuorenrannan alueelle on tehnyt talous- ja suunnittelukeskuksen Kruunuvuorenrannan aluerakentamisprojekti. Jäteyhtiön perustamista koskeva esitys on laadittu kiinteistöviraston tonttiosaston ja aluerakentamisprojektiin yhteistyönä.



Kruunuvuorenrannan jäteyhtiö, nimeltään Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n (ruotsiksi Kronbergsstrandens sopsug Ab), toimisi samoin periaattein kuin Jätkäsaaren ja Kalasataman alueille perustetut, jo toiminnassa ovat alueelliset jäteyhtiöt. Jäteyhtiön perustamista koskevan esityksen valmistelussa on hyödynnetty Jätkäsaaren ja Kalasataman jäteyhtiöiden perustamisvaiheessa teetettyjä vero-oikeudellisia ja muita selvityksiä.

Kruunuvuorenrannan jäteyhtiö vastaisi putkikeräysjärjestelmän omistamisesta, rakennuttamisesta, rahoittamisesta, operoinnista ja ylläpidosta omakustannusperiaatteella. Putkikeräysjärjestelmän käyttäjiksi tulevat kiinteistöt tulisivat jäteyhtiön osakkaiksi merkitsemällä yhtiöstä hallinnoimansa/omistamansa tontin asemakaavan mukaista rakennusoikeutta vastaavan määrän jäteyhtiön äänioikeudettomia B-sarjan osakkeita (1 osake/k-m²). Jäteyhtiö käyttää osakemerkintämaksuina keräämänsä varat putkikeräysjärjestelmän edellyttämien investointien rahoittamiseen. Pääomasuoritukset vahvistavat yhtiön pääomarakennetta, mikä on tärkeää, koska yhtiön toiminta tulee olemaan alkuvuosina tappiollista. Lisäksi pääomasuorituksista ei aiheudu yhtiölle negatiivisia arvonlisävero- eikä tuloveroseuraamuksia.

Kruunuvuorenrannan jäteyhtiön toiminta-alue määräytyisi edellä esitetyn laajemman vaihtoehdon mukaan, jolloin putkikeräysjärjestelmän piiriin kuuluisi asuinrakennuksia 491 300 k-m² (noin 12 300 asukasta) ja toimitilarakennuksia yhteensä noin 52 700 k-m² (noin 1 100 työpaikkaa).

Mikäli Kruunuvuorenrannan uudelle asunto- ja toimitila-alueille päätetään toteuttaa alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä, alueen kiinteistöjen luovutuksensaajat veloitetaan luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään, ellei kiinteistölautakunta yksittäistapauksessa perustellusta syystä toisin päättä. Alueen yksityiset maanomistajat sitoutetaan järjestelmän toteuttamiseen maankäytösopimuksin.

Yhtiön hallinnointi ja äänioikeudettomat osakkeet

Koska putkikeräysjärjestelmän tulevat käyttäjät on yhtiön taloudellisten toimintaedellytysten kannalta tarpeen ottaa yhtiön osakkaiksi jo järjestelmän rakennusvaiheessa, tulee yhtiössä olla kaksi osakesarjaa, joista vain toinen tuottaa äänioikeuden yhtiön päätöksenteossa.

Esittelijä pitää tärkeänä, että kaupungilla on jäteyhtiössä yksin määräysvalta äänioikeutetun osakkeen perusteella. Tämä on tarpeen ainakin niin kauan kuin kaupungin jäteyhtiöille antama, jäljempänä tarkemmin esiteltävä omavelkainen takaus on voimassa ja järjestelmä on toteutettu alueella valmiiksi. Tämän jälkeen kaupunki voi harkita



yhtiön hallinnon luovuttamista alueen kiinteistöille muuttamalla äänioikeudettomat osakkeet äänioikeudellisiksi osakkeiksi.

Äänioikeudettomien osakkeenomistajien suojaksi yhtiön yhtiöjärjestykseen on kuitenkin tarkoitus ottaa ehto, että yhtiöjärjestyksen toimialaan merkityn omakustannus- ja voitontuottamattomuusperiaatteen muuttamiseen tarvitaan myös äänioikeudettomien osakkeenomistajien määränemmistön suostumus.

Yhtiön hallinto muodostuu hallituksesta ja toimitusjohtajasta. Hallitukseen valitaan kolmesta viiteen hallituksen jäsentä. Hallitus nimeää yhtiölle toimitusjohtajan. Muita toimielimiä yhtiölle ei nimetä.

Yhtiölle ei ole tarkoitus ainakaan alkuvaiheessa palkata vakinaista henkilöstöä, vaan yhtiö hankkii tarvitsemansa palvelut ostopalveluina.

Yhtiö on kaupungin tytäryhtiö ja kuuluu siten normaalin konserniohjauksen ja seurannan piiriin.

Yhtiöjärjestysluonnos on liitteenä 3.

Osakkeiden merkitseminen

Kaupunki merkitsisi jäteyhtiön perustamisvaiheessa yhtiön ainoan äänioikeudellisen osakkeen (A-osakesarja) sekä 33 250 äänioikeudetonta osaketta (B-osakesarja) 370 000 euron merkintähintaan, josta 5 000 euroa kirjataan yhtiön osakepääomaan ja 365 000 euroa yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Kaupungin 33 250 äänioikeudetonta osaketta vastaavat kaupungin Kruunuvuoren alueelle suunniteltujen ja järjestelmään liitettävien julkisten rakennusten rakennusoikeuden arvioitua määrää (yksi osake/k-m²). Kaupungin edellä mainitun pääomasijoituksen arvioidaan riittävän ensi vuonna tapahtuvaan järjestelmän suunnitteluun ja järjestelmän toimittajan kilpailuttamiseen.

Kaupungin osakemerkintähintana tässä vaiheessa suorittama summa on noin 20 % siitä kokonaiskustannuksesta, joka nyt arvioidaan kaupungille muodostuvan, kun kaikki yleiset rakennukset liitetään järjestelmään. Kaupunki suorittaisi loppuosuuden yhtiölle lisäpääomansuorituksena, kun liittymiskustannukset ovat lopullisesti selvillä.

Rahoituslaitoslainat ja niiden takaukset

Kruunuvuorenrannan jäteyhtiö joutuu ottamaan merkittäviä rahoituslaitoslainoja järjestelmän toteuttamiseen, koska toteuttaminen on hyvin etupainotteista alueen asunto- ja toimitilarakentamiseen sekä tontinluovutuksensaajilta saataviin osakemerkintä- ja



pääomasuorituksiin nähden. Jäteyhtiöllä ei ole lainojen vakuudeksi käypää omaisuutta, joten lainojen vakuutena tulee olla kaupungin omavelkainen takaus. Lainatarpeen arvioidaan olevan korkeimmillaan noin 7 milj. euroa. Osakemerkintämaksujen tuloutumisen aikatauluun liittyvien epävarmuustekijöiden vuoksi takauksen enimmäismääräksi esitetään 9 milj. euroa.

Perustamisaikataulu

Yhtiön perustamistoimenpiteet ja rahoituksen valmistelu tulisi käynnistää välittömästi, koska ensimmäisten tonttien luovutuksensaajien rakennushankkeet käynnistyvät vuoden 2013 lopulla.

Osakkeiden merkintäsopimusten ja -hinnan vahvistaminen

Putkikeräysjärjestelmän toimittaja on tarkoitus kilpailuttaa julkista hankintamenettelyä noudattaen vuoden 2013 kevään ja alkusyksyn aikana. Hankinnan erityispiirteistä ja haasteista johtuen hankintamuotona käytettäneen kilpailullista neuvottelumenettelyä, joka lisää kilpailuttamiseen vaadittavaa aikaa. Järjestelmien tekniset yksityiskohdat selviävät lopullisesti ja lopulliset osakemerkintämaksut voidaan vahvistaa vasta kilpailutuksen jälkeen.

Perustettavan yhtiön tulee sopia yhtiön osakkeiden merkitsemisestä erillisellä merkintäsopimuksella järjestelmän käyttäjiksi tulevien kiinteistöjen kanssa. Lisäksi järjestelmän käyttäjiksi tulevien kiinteistöjen kanssa tehdään erillinen suunnittelu- ja toteutussopimus sekä käyttösopimus. Sopimukset tehdään mahdollisimman samansisältöisinä kaikkien järjestelmän käyttäjiksi tulevien kiinteistöjen kanssa.

Esittelijän mielestä kaupunginhallitus voisi oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan Kruunuvuorenrannan jäteyhtiön ja järjestelmän käyttäjien välillä tehtävien osakemerkintää ja järjestelmän toteutusta ja käyttöä koskevien sopimusten sekä yhtiön osakkeiden merkintähinnan määräytymisen pääperiaatteet.

Lopuksi

Esittelijän mielestä järjestelmän jatkosuunnittelussa ja järjestelmän toimittajan kilpailuttamisessa tulisi antaa erityinen painoarvo sellaisille teknisille ja muille ratkaisuille, jotka edistävät jätteiden syntypaikkalajittelua sekä jätteiden määrän vähentämistä. Kaupunginhallituksen ehdotetaankin siksi päättävän kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta, kiinteistövirastoa ja perustettavaa yhtiötä kiinnittämään mainittuihin seikkoihin jatkossa erityistä huomiota.



17.06.2013

Hallintokeskuksen oikeuspalvelut huolehtii ehdotuksen mukaan yhtiön perustamisen edellyttämistä toimenpiteistä ja kaupunginhallituksen konsernijaostolle valmistellaan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen ehdotus hallituksen jäseniksi ja tilintarkastajiksi.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen. Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa lausunnossaan kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämistä yhtiölle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Selvitys putkikeräysjärjestelmän toimintaperiaatteista
- 2 Havainnekartta yhtiön toiminta-alueesta
- 3 Yhtiöjärjestysluonnos

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.06.2013 § 702

Pöydälle 10.06.2013

HEL 2013-000046 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

03.06.2013 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 27.5.2013

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2013-000046 T 00 00 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Kruunuvuorenrannan, Borgströminmäen ja Gunillankallion uusille asunto- ja toimitila-alueille on suunnitteilla putkikeräysjärjestelmä, jonka piiriin tulisi enintään 12 300 asukasta ja 1 100 työpaikkaa. Alueen yksityiset maanomistajat ja kiinteistöjen luovutuksensaajat veloitetaan maankäyttö- ja luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään.

Selvitysten perusteella putkikeräysjärjestelmällä voidaan perinteiseen jätteiden keräysjärjestelmään verrattuna mm. vähentää jäteautoliikenteen määrää alueella noin 80 - 90 %, parantaa palvelutasoa ja viihtyisyyttä, vähentää merkittävästi jätehuoneiden määrää sekä parantaa alueen imagoarvoa.

Kiinteistölautakunta esittää, että alueelle perustettaisiin Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy, jonka tehtävänä on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kruunuvuorenrannan uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

Aikaisemmin Jätkäsaaren ja Kalasataman putkikeräysjärjestelmien toteuttamispäätösten valmistelun yhteydessä on varmistettu Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymän (HSY) kanssa, että putkikeräysjärjestelmät sopivat pääkaupunkiseudun jätehuoltoratkaisuihin. Uudessa 1.5.2012 voimaan tulleessa jätelaissa on otettu huomioon myös alueelliset jätteiden putkikeräysjärjestelmät.

Kruunuvuorenrannan putkikeräysjärjestelmän investoinniksi arvioidaan muodostuvan noin 30,5 milj. euroa (alv 0 %), josta putkikeräysjärjestelmän yleisten osien osuus on noin 13,4 milj. euroa (alv 0 %) ja kiinteistökohtaisten järjestelmän osien osuus noin 17,1 milj. euroa (alv 0 %). Kokonaiskustannus tarkoittaa kiinteistöinvestointikustannuksena laskennallisesti keskimäärin noin 56 euroa/k-m² eli noin 67 euroa/huoneistoneliometri.

Perustettavaksi esitetystä Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:stä kaupungin on tarkoitus merkitä jäteyhtiön ainoa äänioikeutettu osake ja hallinnoida sen perusteella jäteyhtiötä ainakin Kruunuvuoren alueen ja putkikeräysjärjestelmän rakentamisajan. Lisäksi kaupungin tulisi merkitä Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n 33 250 äänioikeudetonta osaketta, jotka vastaavat kaupungin ensi vaiheen kaavailtujen ja jätteen putkikeräysjärjestelmään liitettävien julkisten rakennusten rakennusoikeuden arvioitua määrää alueella. Kaupungin tulisi maksaa osakkeiden merkintämaksuina pääoman suorituksina jäteyhtiölle ensi vaiheessa 370 000 euroa. Kaupungin osakemerkintähintana näin suorittama summa on noin 20 % siitä kokonaiskustannuksesta, joka nyt arvioidaan kaupungille



muodostuvan, kun kaikki yleiset rakennukset liitetään järjestelmään. Kaupunki suorittaisi loppuosuuden yhtiölle lisäpääomansuorituksena, kun liittymiskustannukset ovat lopullisesti selvillä ja maksaisi vuonna 2013 tai 2014 yhtiön erikseen ilmoittamana ajankohtana yhtiön ilmoittaman suuruisen pääomasuorituksen yhtiön vapaaseen omaan pääomaan, enintään kuitenkin 1 500 000 euroa. Jäteyhtiö käyttää näitä varoja toiminnan aloitusvaiheen kustannusten kattamiseen. Kruunuvuoren jäteyhtiö toimisi samoin periaattein kuin Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilla jo toimivat vastaavat yhtiöt.

Perustettava jäteyhtiö joutuu ottamaan merkittäviä rahoituslaitoslainoja järjestelmän toteuttamiseen, koska toteuttaminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat hyvin etupainotteisia alueiden asunto- ja toimitilarakentamiseen ja tontinluovutuksensaajilta saataviin osakemerkintä- ja pääomasuorituksiin nähden. Yhtiöllä ei ole lainojen vakuudeksi käypää omaisuutta, joten Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n lainojen vakuutena tulisi olla kaupungin 9 000 000 euron suuruinen omavelkainen takaus.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä jätteen putkikeräyksen järjestäminen Kruunuvuorenrantaan sekä Borgströminmäen ja Gunillankallion uusille asunto- ja toimitila-alueille on perusteltua. Toimintaa varten kaupungin tulisi kiinteistölautakunnan esityksen mukaisesti perustaa em. omakustannusperiaatteella toimiva yhtiö.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy yhtiön perustamista koskevan ehdotuksen, kaupunginhallituksen tulisi täytäntöönpanopäätöksessään päättää merkitä yhtiön ainoan (1) äänioikeutettu osake ja 33 250 äänioikeudetonta osaketta yhteensä 370 000 euron merkintähintaan, josta 5 000 euroa kirjataan yhtiön osakepääomaan ja loput yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskus maksamaan merkintähinta vuoden 2013 talousarvion kohdasta 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi. Loput kaupungin maksettavaksi tulevat enintään 1 500 000 euron pääoma-suoritukset ajoittuvat vuosille 2013 ja 2014. Vuonna 2013 mahdollisesti maksettava osuus voidaan rahoittaa myös vuoden 2013 talousarvion kohdasta 8 22 19. Mikäli vuodelle 2014 jää maksuosuutta, tulisi tarvittava ottaa huomioon vuoden 2014 talousarvion valmistelussa.

Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että jäteyhtiön joutuessa ottamaan merkittäviä rahoituslaitoslainoja järjestelmän toteuttamisen investointien etupainotteisuuden vuoksi, tulisi kaupungin myöntää Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n lainojen vakuudeksi 9 000 000 euron suuruinen omavelkainen takaus.



Talous- ja suunnittelukeskus toteaa lopuksi, että perustettavan yhtiön hallinto tulee järjestää tarkoituksenmukaisimmalla tavalla ottaen huomioon mm. asiaan liittyvät ostopalvelusopimusta koskevat verohallinnon ohjeet.

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 07.02.2013 § 45

HEL 2013-000046 T 00 00 00

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi, että

- Kruunuvuorenrannan uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan jätteen putkikeräysjärjestelmä ja alueen yksityiset maanomistajat ja kiinteistöjen luovutuksensaajat veloitetaan maankäyttö- ja luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään, ellei kiinteistölautakunta yksittäistapauksessa perustellusta syystä toisin päättä.

B

Kiinteistölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi

- perustaa Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy (ruotsiksi Kronbergsstrandens sopsug Ab) -nimisen osakeyhtiön, jonka tehtävänä on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kruunuvuorenrannan uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja osakkeenomistajilleen;

- hyväksyä yhtiön liitteenä nro 3 olevan yhtiöjärjestyksen;

- merkitä yhtiön ainoan (1) äänioikeutetun osakkeen ja 33 250 äänioikeudetonta osaketta yhteensä 370 000 euron merkintähintaan, josta 5 000 euroa kirjataan yhtiön osakepääomaan ja loput yhtiön vapaaseen omaan pääomaan;

- maksaa yhtiön vuonna 2013 tai 2014 erikseen ilmoittamana ajankohtana yhtiön ilmoittaman suuruisen pääomasuorituksen yhtiön vapaaseen omaan pääomaan, enintään kuitenkin 1 500 000 euroa;



- nimetä yhtiön hallitukseen kolmesta viiteen varsinaista jäsentä;
- nimetä yhtiölle tilintarkastajan;
- myöntää jätteen putkikeräysjärjestelmän toteuttamista varten yhtiölle otettaville rahoituslaitoslainoille enintään 9 000 000 euron suuruisen kaupungin omavelkaisen takauksen;
- kehottaa kaupungin hallintokuntia ja laitoksia kyseisellä alueella julkisia rakennuksia rakentaessa liittymään jätteen putkikeräysjärjestelmään ja tekemään yhtiön kanssa kaupungin vahvistamien periaatteiden mukaiset käyttö- ja liittymissopimukset sekä
- kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita hoitamaan yhtiön perustamiseen liittyvät toimenpiteet ja allekirjoittamaan tarvittavat perustamis- ja muut asiakirjat sekä oikeuttaisi sen tekemään mainittuihin asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä.

C

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan vahvistamaan Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräisyhtiön ja käyttäjiksi tulevien kiinteistöjen välillä tehtävien osakemerkintää sekä putkikeräysjärjestelmän toteuttamista ja käyttöehtoja koskevien sopimusten pääperiaatteet.

D

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus kehottaisi talous- ja suunnittelukeskusta, kiinteistövirastoa ja ehdotuskohdan B yhtiötä kiinnittämään putkikeräysjärjestelmää suunniteltaessa ja järjestelmän toimittajan kilpailutuksessa erityistä huomiota jätteiden syntyapaikkalajittelua sekä jätteiden määrän vähentämistä edistäviin ratkaisuihin.

Käsittely

07.02.2013 Ehdotuksen mukaan

Lautakunta kuuli asiantuntijoina asian osalta toimistopäällikkö Sami Haapasta ja projektijohtaja Jari Tirkkosta.

30.01.2013 Poistettiin

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437



17.06.2013

Kaj/3

sami.haapanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



17.06.2013

Kaj/4

§ 725

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 23 ja 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntolautakunta	12.6.2013
asuntotuotantotoimikunta	5.6.2013
kaupunkisuunnittelulautakunta	4.6.2013
rakennuslautakunta	11.6.2013
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	3.6. ja 12.6.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 23 ja 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntolautakunta	12.6.2013
asuntotuotantotoimikunta	5.6.2013
kaupunkisuunnittelulautakunta	4.6.2013
rakennuslautakunta	11.6.2013
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	3.6. ja 12.6.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325



17.06.2013

suvi.ramo(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 726

Selvitys sosiaaliasiamiesten toiminnasta vuodelta 2012

HEL 2013-004730 T 05 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen Helsingin sosiaaliasiamiesten toiminnasta vuodelta 2012.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Selvitys sosiaaliasiamiesten toiminnasta v.2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen Helsingin sosiaaliasiamiesten toiminnasta vuodelta 2012.

Esittelijä

Vuonna 2012, jota käsiteltävänä oleva selvitys koskee, Helsingissä sosiaaliviraston palvelut toimivat lapsiperheiden, aikuisten, vanhusten sekä päivähoidon vastuualueilla. Vuoden 2013 alussa sosiaali- ja terveystoimi yhdistettiin ja päivähoito siirtyi varhaiskasvatusvirastoon. Valtakunnallisesti päivähoito on siirretty sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalalta opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnonalalle.

Sosiaaliasiamiesten selvityksessä on tarkasteltu erityisesti sosiaalihuollon asiakkaan asemaa. Sosiaaliasiamiehet käsittelevät selvityksessään asiakkaiden oikeusturvakeinoja sekä asiakkaiden antamaa palautetta ja yhteydenottoja sosiaaliasiamiehiin.

Liitteenä oleva selvitys ja sen johdosta pyydetyt päätöshistoriaan sisältyvät sosiaali- ja terveyslautakunnan sekä varhaiskasvatuslautakunnan lausunnot käsittelevät toimeentulotukeen, lastensuojeluun, vammaistyöhön ja vanhuspalveluihin sekä asiakaspalveluun ja -palautteisiin liittyviä kysymyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty



Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Selvitys sosiaaliasiamiesten toiminnasta v.2012

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Varhaiskasvatuslautakunta
Sosiaali- ja terveysvirasto
Varhaiskasvatusvirasto
Sosiaaliasiamiehet

Päätöshistoria

Varhaiskasvatuslautakunta 14.05.2013 § 72

HEL 2013-004730 T 05 00 02

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle sosiaaliasiamiesten raportista seuraavan sisältöisen lausunnon.

Varhaiskasvatuksen osuus sosiaalimpiesten raportissa

Yhteydenottoja sosiaaliviraston sosiaaliasiamiehille tuli 1 255, joista 8 (0,6 %) koski varhaiskasvatusta. Raportissa varhaiskasvatuksen osuus on hyvin vähäinen. Esitetyt huomiot liittyivät yksittäisiin päivähoitossa tapahtuneisiin tilanteisiin. Tilanteet olivat varhaiskasvatuksen johdon tiedossa ja ne on käsitelty.

Asiakkaiden asema varhaiskasvatuksessa

Lasten vanhemmat ja varhaiskasvatuksen henkilökunta tapaavat päivittäin lasta tuotaessa ja haettaessa ja käyvät säännöllisesti lapsen hoitoa ja kasvatusta koskevia keskusteluja. Varhaiskasvatuksessa on kiinnitetty usean vuoden ajan huomiota vanhempien ja henkilökunnan välisen kasvatuskumppanuuden rakentumiseen ja sen ylläpitämiseen, mikä ilmenee vähäisinä yhteydenottoina sosiaaliasiamieheen. Yhteydenottojen sisällön tuntemuksen sekä asiakaskyselyjen perusteella voidaan todeta, että vanhempien osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet ovat toteutuneet varhaiskasvatuksessa hyvin.

Lasten päivähoiton asiakaspalvelu on ollut jatkuvan huomion ja kehittämisen kohde. Asiakkaiden selvityspyyntöihin ja kriittisiin



palautteisiin paneudutaan, tehdään tarvittavat korjaavat toimenpiteet ja vastataan aikataulun mukaisesti. Asiakaspalautetta kootaan ja analysoidaan systemaattisesti palvelun laadun varmistamiseksi. Tulevaisuudessa Helsingin kaupungin palautejärjestelmä mahdollistaa asiakaspalautteiden ja niihin annettujen vastausten julkaisemisen, mikä osaltaan lisää toiminnan läpinäkyvyyttä.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Ihalainen, varhaiskasvatuksen asiantuntija, puhelin: 310 42543
sirkka-liisa.ihalainen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.05.2013 § 125

HEL 2013-004730 T 05 00 02

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle sosiaaliasiamiesten toimintaa vuonna 2012 koskevasta selvityksestä seuraavan lausunnon:

"Tämä lausunto ja sosiaaliasiamiesten selvitys perustuvat sosiaaliviraston järjestämään sosiaalihuoltoon ja sen tuottamiin sosiaalipalveluihin vuonna 2012. Viime vuosi oli monessa suhteessa poikkeuksellinen ja viraston toimintaan vaikutti käytännössä koko vuoden loppuvuotta kohti kiihtyen valmistautuminen tulevaan organisaatiomuutokseen. Toisaalta lastensuojelussa lastensuojeluilmoitusten käsittely, lastensuojelutarpeen selvittäminen sekä suunnitelmallinen sosiaalityö eriytettiin omiksi toiminnoiksi vuoden 2012 aikana vaihteittain ja toimeentulotuessa palvelujen uudelleenorganisointi toteutettiin vuonna 2011 ja 2012, mitkä osaltaan vaikuttivat toimintaan viime vuonna.

Sosiaaliviraston ja terveyskeskuksen yhdistämisellä pyrittiin toisaalta tehostamaan sosiaali- ja terveyspalvelujen integraatiota. Toisaalta tavoitteena oli myös keventää uuden viraston hallintoa ja yksinkertaistaa sen rakenteita sekä siirtää resurssien painopistettä entistä enemmän asiakkaiden palveluun ja tehostaa nimenomaan sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämistä ja antamista kuntalaisille. Tavoitteiden saavuttaminen tulee näkymään aikaisintaan vuonna 2014, mutta yleisesti voidaan katsoa, että organisaatiomuutoksella toteutetut palvelurakennemuutokset tulevat vastaamaan sosiaaliasiamiesten selvityksessä esitettyihin sosiaalihuollon toimeenpanon kehittämistarpeisiin.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Selvityksessä todetaan sosiaaliamiesten työtilanteen olleen vaikea vuonna 2012, koska sosiaaliamiestoimintaan oli käytettävissä vuotta 2011 vähemmän työntekijäresursseja. Organisaatiouudistuksen henkilöstösuunnitelmassa sosiaaliamiesten määräksi vahvistettiin kaksi henkilöä. Kevään 2013 aikana resursseista on ollut käytössä osa-aikaeläkkeen ja perhevapaan vuoksi 1,3 henkilötyövuotta. Vajauksen täyttämiseksi on jo käynnistetty rekrytointitoimia.

Sosiaaliamiesten selvityksessä esitetään muutoksenhakuprosessin ottamista arvioitavaksi siltä osin, voidaanko joitakin päätöksiä palauttaa uudelleen valmisteluun joutuisammin ennen kuukausia kestävästä jaostoprosessista. (s. 29)

Jo nyt jaostovalmistelijan ryhtyessä valmistelemaan muutoksenhaun johdosta annettavaa jaoston päätöstä ja havaitessa viranhaltijan päätöksessä virheen, hän ottaa yhteyttä viranhaltijaan ja pyytää tätä korjaamaan virheellisen päätöksen. Kun virhe on korjattu, asiakkaalla ei yleensä ole enää tarvetta muutoksenhakuun ja hän peruuttaa sen eikä asiaa viedä jaoston käsiteltäväksi.

Lausunto perustuu pääosin perhe- ja sosiaalipalvelujen ja sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelujen osastoilta saatuihin kannanottoihin sosiaaliamiesten selvityksestä ja keskittyy niiden mukaisesti toimeentulotukeen, lastensuojeluun, vammaistyöhön ja vanhustalouteen.

Perhe- ja sosiaalipalvelut

Sosiaaliamieheen oltiin yhteydessä vuonna 2012 toimeentulotuen asiointi- ja päätöksentekoprosessin, vammaistyön omaishoidontukeen liittyvien asioiden, lastenvalvojen jonotilanteen ja lastensuojelun palvelujen saannin ja lapsen etuun liittyvien asioiden osalta. Lastensuojelun osalta sosiaaliamies kiinnitti huomiota myös sijoitettuna olevan lapsen sijaishuoltopaikan sopivuuteen ja valvontaan, rajoituspäätöksiin, perheelle maksettavien ruokarahojen määrään ja maksuun sekä sijaishuollosta itsenäistyvien nuorten jälkihuollon palvelujen saantiin.

Lisäksi sosiaaliamiehen selvityksessä tuotiin esille haasteita asiakkaan mahdollisuuksissa tavata ja tavoittaa oma työntekijä tarvittaessa sekä asiakkaan saamaan palveluun liittyviä asioita.

Toimeentulotuki ja aikuissosiaalityö

Toimeentulotukea saavien kotitalouksien määrä lisääntyi 2,1 % vuodesta 2011. Toimeentulotukihakemusten keskimääräinen käsittelyaika oli 4 työpäivää ja kiireellisesti käsiteltiin 33 % hakemuksista.



Toimeentulotukihakemuksia joudutaan täydentämään silloin, kun se on välttämätöntä päätöksenteon asianmukaisuuden vuoksi. Tällöin asiakkaalta pyydetään tarvittavat tiedot lisäselvityspyynnönä joko puhelimitse tai kirjallisesti. Kirjalliset lisäselvityspyynnot on ohjeistettu lähetettäväksi 1. luokan postilla, jotta asiakas saa sen mahdollisimman nopeasti.

Toimeentulotuen myöntämistä linjataan pysyväisohjeilla sekä vuonna 2012 sosiaaliviraston sisäisillä ohjeilla. Ohjeissa on linjattu erityismenojen myöntämiskäytännöistä kuten vuokran kohtuullistamisesta ja lasten harrastusmenojen määrästä sekä takautuvien tulojen huomioimisesta. Toimeentulotukea myönnettäessä tehdään pääsääntöisesti laskelma asiakastietojärjestelmässä (ATJ), jossa on automatiikkaa laskelman tueksi. Sosiaalialan ammattilaisella on mahdollisuus myös harkintaan asiakkaan yksilöllinen tilanne huomioiden. Muun muassa perusosan alennuspäätökset tehdään tarkkaan harkiten ja alennuksen käyttö edellyttää suunnitelman tekoa asiakkaalle eikä se saa vaarantaa asiakkaan ihmisarvoisen elämän turvaa. Alle 25-vuotiailta alennettiin perusnormi vuoden 2012 aikana 376 tapauksessa eli 4 %:lle kaikista alle 25-vuotiaista toimeentulotuen saajista. Vanhempien asiakkaiden osalta alentaminen on harvinaisempaa.

Toimeentulotuessa panostetaan kuluvana vuonna erityisesti toimeentulotuen päätöksentekoon liittyvään koulutukseen. Koulutuksen tarve on ilmeinen muun muassa työntekijöiden vaihtuvuuden johdosta.

Toimeentulotuen maksatus keskitettiin sosiaalivirastossa vuonna 2012. Suurin osa maksatuksista tapahtuu joko saman tai seuraavan päivän aikana toimeentulotukipäätöksen teosta.

Vuonna 2012 välityksessä oli 1 430 helsinkiläisen etuudet, mikä on 3,3 % suhteutettuna toimeentulotuen saajatalouksiin. Vuonna 2012 välitystilitt hoidettiin manuaalisesti. Vuoden 2013 alusta otettiin käyttöön tietojärjestelmän muutos, joka mahdollisti niin sanotun välitystiliotteen käyttöönoton. Siitä näkyvät asiakkaan tuloina olevat etuudet ja hänelle maksetut varat yksilöitynä kuukausittain.

Sosiaaliasiamies kiinnittää selvityksessään huomiota vuokravelkaisten lapsiperheiden toimintamalliin. Siinä mukana olevat lapsiperheet ovat asuneet tilapäismajoituksessa ja heillä on vuokravelkojen vuoksi vaikeuksia saada kaupungin vuokra-asuntoa. Helsingissä on käynnistetty työryhmä, jonka tehtävänä on suunnitella kriisiasumisen ja pysyvän asumisen välinen työnjakomalli sekä luoda hallintokuntarajat ylittävät toimintakäytännöt prosessin hallitsemiseksi.

Vammaistyö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Omaishoidon tuen päätöksissä huomioidaan hoidon sitovuus ja asiakkaan saamat muut palvelut. Hoidon sitovuudesta/ maksuluokasta saattaa olla erimielisyyttä esimerkiksi tilanteissa, joissa omaishoidon asiakkaalla on muita palveluja. Lasten kohdalla tuen tarvetta arvioitaessa lapsen toimintakykyä verrataan saman ikäisen vammattoman tai terveen lapsen toimintakykyyn. Lapsen päivähoito tai koulu vaikuttaa hoidon sitovuuteen ja huoltajan mahdollisuuteen käydä esimerkiksi ansiotyössä. Vammaistyössä tarkennettiin loppuvuodesta käytäntöjä niin, että lasten käytökseen liittyvät haasteet huomioidaan hoitoisuutta arvioitaessa.

Sosiaaliasiamies on selvityksessään kiinnittänyt huomiota asiakkaan asemaan hänen täytettyään 65-vuotta. Vammaistyö on edellisen organisaation aikana sovittujen käytäntöjen mukaan huolehtinut alle 65-vuotiaiden vammaisten ja monisairaiden helsinkiläisten omaishoidon tuesta ja järjestänyt mm. omaishoidon lomituksen erilaisissa ostopalveluissa. Sovitun käytännön mukaisesti asiakkaat siirtyivät vanhuspalvelujen järjestämän omaishoidon tuen piiriin ja samalla muihin vanhusten tukipalveluihin. Käytäntöjä tullaan tarkastelemaan jatkossa uuden organisaation työnjaon mukaisesti. Käytännössä monet vanhusten tukipalvelut sopivat myös vanhusikäisille vammaisille henkilöille ja ovat ensisijaisia erityispalveluihin nähden.

Lastensuojelu

Lastensuojelun osalta palautteet koskivat useimmiten lastensuojelun palveluita ja niiden riittävyttä ja oikeaa kohdentumista. Lastensuojelun vastuusosiaalityöntekijä tekee asiakkaan tuen tarpeen arvioinnin ja määrittää sen perusteella, mitä tukea ja palveluja asiakas tarvitsee. Lastensuojelun omia palveluja on rajallinen määrä ja ne on tarkoitettu vastaamaan tiettyihin tuen tarpeisiin. Osaan asiakkaiden tuen tarpeista vastataan ohjaamalla asiakas yleisiin, kaikille tarkoitettuihin palveluihin.

Lastensuojelun rakennemuutoksen tavoite on vahvistaa lastensuojelun avohuoltoa, joka tarkoittaa myös palvelujen sisällöllistä kehittämistä. Kehittämistyössä kuullaan myös asiakkaita, sekä lapsia, nuoria että vanhempia ns. kokemusasiantuntijan roolissa.

Lastensuojelulain mukaan lapsen edun näkökulma on työn lähtökohta ja se tuo asiakastyöhön paineita, koska lapsen ja lapsen vanhempien edun välillä voi olla ristiriita ja tällöin koko perheen kanssa työskentely haastaa sosiaalityöntekijän osaamista ja vuorovaikutustaitoja. Erityisen haasteellisia ovat tilanteet, joissa sosiaalityöntekijä valmistelee lapsen huostaanottoa ja sijoitusta kodin ulkopuolelle ja vanhemmat ovat eri mieltä sijoituksen tarpeesta. Näissäkin tilanteissa lapsen edun mukaista on saada vanhemmat hyväksymään lapsen huostaanotto ja



sijoitus kodin ulkopuolelle ja käynnistää esim. vanhempien kuntoutus niin, että perheen jälleen yhdistäminen on mahdollista. Lastensuojelutyössä on aina läsnä sekä kontrolli että tuki ja näiden elementtien yhtäaikaista läsnäolo tekee lastensuojelutyöstä hyvin vaativaa sekä asiakkaille että työntekijöille.

Lastensuojelua koskevista päätöksistä, kuten huostassa pidon lopettamista, lapsen yhteydenpidon rajoittamista ja sijaishuoltopaikan muuttamista koskevista päätöksistä, asianosaisilla on oikeus valittaa hallinto-oikeuteen ja tarvittaessa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka viime kädessä arvioi, onko lapsen etu toteutunut. Muutoksenhakuoikeus turvaa osaltaan lastensuojelun asiakkaan asemaa ja oikeuksia.

Sosiaaliamies toi esille tilanteen, jossa asiakas ei ollut tietoinen, että lapsiperheiden kotipalvelusta oltiin yhteydessä lastensuojeluun, koska kotipalvelu oli määritelty lastensuojelun avohuollon tukitoimeksi. Kyseessä olevassa tilanteessa työntekijät eivät ole noudattaneet lastensuojelutyön periaatetta, että vuoropuhelu on avointa ja asiakas on aina tietoinen lastensuojelun ja yhteistyökumppanin välisestä yhteydenpidosta.

Selvityksessä viitataan Etelä-Suomen aluehallintoviraston tekemään päätökseen, jolla sosiaalilautakunta veloitettiin ryhtymään toimenpiteisiin lastensuojelulaissa määrättyjen määräaikaisten noudattamiseksi. Lastensuojelutarpeen selvitykset keskitettiin vuonna 2012 vastaanottotiimeihin, vahvistettiin selvitystyön resursseja ja kiinnitettiin huomiota asiakastietojärjestelmän oikeaan käyttöön. Aluehallintovirasto totesi joulukuussa 2012, että sosiaaliviraston toimenpiteet lastensuojelun määräaikaisten saattamiseksi lain mukaisiksi ovat olleet asianmukaiset ja riittävät.

Työntekijän tavoitettavuus

Aikuissosiaalityön sosiaalityöntekijöillä on tavoitteena tavata erityisesti uudet toimeentulotuen hakijat asiakaskäynnillä. Toimeentulotukeen liittyviä yhteydenottopyyntöjä oli 34 323. Yhteydenottopyynnöistä 30 %:iin vastattiin puhelimitse, asiakkaista 39 %:lle varattiin aika sosiaalialan ammattilaiselle ja 14 %:iin yhteydenotoista vastattiin muilla tavoin.

Toimeentulotukilain 14 a §:n 4 momentin mukaan asiakkaalla tulee järjestää mahdollisuus keskustella henkilökohtaisesti sosiaalialan ammattilaisen kanssa viimeistään seitsemäntenä arkipäivänä sen jälkeen, kun asiakas on tätä pyytänyt.

Lastenvalvojen tehtävistä isyysasiat hoidetaan kiireellisinä siten, että ne ovat lastenvalvojen tehtävissä ensisijaisia ja jonotusaika



isyysasioissa on ollut yhdestä kahteen viikkoa. Lastenvalvojen sopimuspalvelun jonotustilannetta on seurattu ja jonotusaika on ollut viimeisen vuoden ajan kahdesta noin kolmeen ja puoleen kuukautta. Lastenvalvoajaresurssia on pystytty vahvistamaan siten, että 1.3.2013 alkaen käytössä on ollut 12 lastenvalvojavakanssia. Jonotilannetta seurataan edelleen kuukausittain ja mahdollisuuksien mukaan pyritään lisäämään henkilöstöresurssia.

Organisaatiossa tapahtuvat muutokset vaikuttavat aina asiakkaiden kanssa tehtävään työhön ja heidän saamiinsa palveluihin. Sosiaaliasemien ja lastensuojelun toiminnassa nämä muutokset osuivat kahdelle peräkkäiselle vuodelle ja vaikutukset asiakaspalvelussa olivat väistämättömiä. Sosiaali- ja terveystoimen yhdistymisen vakiintuessa on kuitenkin odotettavissa entistä parempaa palvelua asiakkaille.

Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut

Sosiaaliasiamies sai vuonna 2012 yhteensä 1255 palautetta joista 81 (6,5%) koski vanhusten palveluita.

Turvallisuuden varmistaminen on ikäihmisten hoidon järjestämisen eräs peruslähtökohta. Omaiset ovat usein valmiita jopa ohittamaan vanhuksen oman tahdon hänen turvallisuutensa nimissä. Viranomaisten tehtävänä on varmistaa myös se, että asiakkaan itsemääräämisoikeus toteutuu, eikä hänen elämänsä puututa enempää kuin on aivan välttämätöntä. SAS-prosessissa on entistä enemmän painotettu itse vanhuksen kuulemistä, kun muuttamisen tarvetta kotoa ympärivuorokautiseen hoivaan arvioidaan.

SAS-prosessin kehittämisen tarve on tunnistettu ja vuoden 2013 aikana kiinnitetään erityistä huomiota asiakkaiden tiedottamiseen ja ohjaukseen.

SAS-työpari painottaa hoitorisuuskriteerien täyttymisen lisäksi sitä, että avohoidon tukitoimet ovat olleet kattavasti käytössä ja terveydentila on selvitetty ja vakaa. Lisäksi edellytetään, että kotona hoitamisessa on jokin selkeä este, ja että kodin ulkopuolisen hoidon järjestäminen on asiakkaan tahdon ja kokonaisedun mukaista. SAS-järjestelmän tehtävänä on varmistaa, että Helsingin ympärivuorokautisen hoidon paikan saavat ne, jotka sitä eniten tarvitsevat. SAS-työparit toimivat objektiivisena asiantuntijaelimenä, jonka tehtävä on valvoa kriteereiden täyttymistä, palvelun kohdentumista ja tasapuolisuutta. Tämän vuoksi on mahdollista, että asiakkaan hoitavan tiimin näkemys poikkeaa SAS-työparin näkemyksestä.

Mikäli on yksiselitteisen selvää, että vanhuksella ei ole edellytyksiä selvitä kotona päiväkään maksimaalisen avun turvin, häntä ei



kotiuteta. Kotiutus päätöksen tekee sairaalan lääkäri. SAS-prosessin vireillepano ei edellytä sitä, että potilas kotiutetaan ilman kotiutumisen edellytyksiä.

Joulukuussa 2012 ympärivuorokautista hoivaa jonotti 225 vanhusta. Yhteensä vuonna 2012 jonoon otettiin 924 vanhusta ja hoitopaikoille sijoitettiin 1057 vanhusta. Oleellisempaa kuin jonottajien määrä on jonotusaika. Jonotusaika vaihtelee asiakkaan kiireellisyyden mukaan. Maaliskuussa 66 asiakasta oli jonottanut yli 3 kuukautta. Vuonna 2013 käyttöön otettu sähköinen SAS-järjestelmä mahdollistaa paremman jonotusajan seurannan.

Helsingissä on viime vuosina tehty lukuisia yksiköiden muuntoja laitoshoidosta palveluasumiseen. Tämä muutos pohjautuu valtakunnalliseen laatusuositukseen ja linjauksiin, jossa ympärivuorokautinen hoiva pyritään ensisijaisesti järjestämään palveluasumisessa. Tuleva vanhuslaki linjaa ympärivuorokautisen hoivan järjestämisen myös em. tavalla. Ympärivuorokautisen palveluasumisen palvelukonsepti on muokattu vastaamaan myös erittäin runsaasti hoitoa vaativien vanhusten palvelun ja hoivan tarpeisiin. Siinä ei edellytetä, että asiakas järjestää ja huolehtii itse maksuistaan ja tarvitsemistaan palveluista, vaan nämä huolehtii hoitoyksikkö, asukkaan läheinen tai edunvalvoja. Hoitoyksikkö huolehtii edelleen käytännössä mm. koko lääkehuollon alkaen lääkkeiden hankkimisesta. Asiaksmaksuissa tulee suurin muutos, sillä lasku koostuu vuokrasta, ateriamaksusta ja palvelumaksuista ja kokonaisuus on edelleen tulojen mukainen siten, että käyttövaraa on jätävä vähintään 20 % tai minimissään 254 euroa kuukaudessa. Tästä käyttövarasta, joka on selkeästi suurempi kuin laitoshoidon käyttövara asiakkaan maksettavaksi tulevat lääkemenot ja henkilökohtaiset menot. Asiakas on myös oikeutettu Kelan etuuksiin kuten asumistukeen ja sairausvakuutukseen (mm. lääkekatto). Näiden hakemisessa avustaa tarvittaessa hoitoyksikkö ja vanhuspalvelujen sosiaalityöntekijät.

Arviointi- ja kuntoutusyksiköiden tehtävänä on tukea asiakkaan kuntoutumista ja toimintakykyä jotta kotona asuminen mahdollistuisi edelleen. Kuntoutus- ja arviointiyksiköitä on monipuolisten palvelukeskusten yhteydessä yhteensä kymmenen. Ne eivät ole profiloituneet iän ja diagnoosin mukaan. Asiakkaalle tehdään pitkäaikaismaksupäätös, kun yhtäjaksoinen hoito menee yli 3 kuukauden.

Vanhuspalvelut ovat sosiaalihuoltolain alaisia palveluita ja määrärahasidonnaisia. Tavoitteena on järjestää asiakkaalle hänen tarpeitaan vastaavat palvelut, mutta palveluvalikoima on ollut erilainen vanhuspalveluissa. Uudessa sosiaali- ja terveystieteiden organisaatiossa ikäraajat ovat poistuneet ja asiakkaan palvelutarve ratkaisee palvelujen järjestämistahon."



17.06.2013

Stj/1

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Karri Välimäki, johtava lakimies, puhelin: 310 43970
karri.valimaki(a)hel.fi
Maria Kahila, erityissuunnittelija, puhelin: 310 43087
maria.kahila(a)hel.fi
Tuulikki Siltari, arviointitoiminnan johtaja, puhelin: 310 69984
tuulikki.siltari(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



17.06.2013

Stj/2

§ 727

Opiskeluterveydenhuoltoa koskeva selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Pöydälle 17.06.2013

HEL 2012-003830 T 03 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Aluehallintoviraston päätös ja selvityspyyntö 8.5.2013
- 2 Terveystarkastusohjelma 2012

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan opiskeluterveydenhuoltoa koskevan selvityksen:

Sovitun työnjaon mukaisesti Helsingissä opiskeluterveydenhuollon palveluja annetaan sekä oppilaitoksissa että terveysasemilla. Työpanos oppilaitoksissa on kohdennettu terveystarkastuksiin ja oppilaitosyhteistyöhön. Asetuksen mukaiset sairaanhoitopalvelut annetaan Helsingissä työnjaon mukaisesti Helsingin 25 terveysasemalla. Terveysasemilla työskennellään lääkäri-hoitaja työparimallilla, joten opiskelija voi saada myös työparin terveydenhoitajan palveluja. Oppilaitoksiin suunnattava lääkärityöpanos on kohdennettu terveystarkastuksiin ja oppilaitosyhteistyöhön. Tällä toimintakokonaisuudella turvataan opiskelijalle mahdollisimman toimivat ja laadukkaat perusterveydenhuollon palvelut.

Lukukauden 2012 - 2013 aikana Helsingin terveyskeskus (1.1.2013 alkaen sosiaali- ja terveysvirasto) on tuottanut opiskeluterveydenhuollon palveluja 57 200:lle Helsingissä opiskelevalle



opiskelijalle. Ulkokuntalaisten määrä on huomattava. Lukiolaisista 26 % ja ammatillisten oppilaitosten opiskelijoista 35 % ja ammattikorkeakouluopiskelijoista 47 % on ulkokuntalaisia.

Vuonna 2012 opiskeluterveydenhuollossa oli yhteensä runsaat 60 000 hoitokontaktia, joko käynteinä, hoitopuheluinä tai sähköisenä asiointina. Lääkärikontakteja oli noin 7 000, ja kontakteja terveydenhoitajille ja psykiatrisille sairaanhoitajille oli runsaat 53 000. Lisäksi opiskelijat asioivat terveysasemilla. Vuonna 2012 Helsingin terveysasemilla kävi 16- 25 -vuotiaiden ikäryhmästä 39 600 eri henkilöä sairauden hoitoon liittyvissä asioissa lääkärin ja terveydenhoitajan vastaanotoilla. Käyntejä ja käyntiä korvaavia hoitopuheluita oli yhteensä 128 600, joista lääkärikäyntien osuus oli 47 100. Kaikki tämän ikäryhmän kävijät eivät olleet opiskelijoita, mutta lukumäärä on kuitenkin suuntaa antava. Ulkokuntalaisia oli kaiken kaikkiaan 2 800 henkilöä ja he olivat pääsääntöisesti opiskelijoita.

Tarkasteltaessa pelkästään terveydenhoitajia, lukioissa terveydenhoitajien määrä on mitoitussuosituksen mukainen. Ammatillisissa oppilaitoksissa on mitoitussuositukseen verrattuna 4,4 terveydenhoitajan ja ammattikorkeakouluissa 13,9 terveydenhoitajan vajoaus. Helsinki on viime vuosina laajentanut hoitotyön osaamista opiskeluterveydenhuollossa lisäämällä psykiatristen sairaanhoitajien vakansseja terveydenhoitajien vakanssien rinnalle. Opiskeluterveydenhuollossa työskentelee tällä hetkellä 9 psykiatrista sairaanhoitajaa. Laskennallisesti 9 terveydenhoitajan työpanos suuntautuu opiskelijoiden sairaanhoitoon terveysasemilla. Kun kaikki nämä hoitotyön resurssit lasketaan yhteen, mitoitussuosituksen edellyttämä suositustaso toteutuu. Lääkäreiden kohdalla opiskeluterveydenhuollossa puuttuu mitoitussuosituksista 8,4 lääkäriä. Laskennallisesti 8 lääkärin työpanos suuntautuu tällä hetkellä opiskelijoiden sairaudenhoitoon terveysasemilla. Sosiaali- ja terveysviraston näkemyksen mukaan lääkäreiden määrä on myös siten mitoitussuosituksen tasolla.

Sosiaali- ja terveysvirastossa on koulu- ja opiskeluterveydenhuollon yhteinen kirjallinen toimintasuunnitelma ja terveystarkastusohjelma (liite). Terveystarkastusohjelman sisältö on laaja-alainen ja kattaa laadukkaan terveystarkastusohjelman kriteerit.

Opiskeluterveydenhuollon terveystarkastusohjelman mukaisesti terveydenhoitaja tekee kaikille lukiossa ja ammatillisessa perus- tai aikuiskoulutuksessa ensimmäistä vuotta opiskeleville terveystarkastuksen. Lääkärintarkastus järjestetään toisen asteen koulutuksessa opiskeleville ensimmäisenä tai toisena opiskeluvuonna. Opiskeluterveydenhuollon lääkärintarkastus tehdään miespuolisille opiskelijoille sinä vuonna, kun opiskelija on kutsunanalainen.



Opiskelijalla on aina mahdollisuus hakeutua terveydenhoitajan vastaanotolle ammattikorkeakoulussa. Terveydenhoitajan terveystarkastusta tarjotaan kaikille ensimmäistä vuotta ammattikorkeakoulussa opiskeleville. Osa opiskelijoista kutsutaan henkilökohtaisesti terveydenhoitajan tarkastukseen terveystarkastuslomakkeen tai sähköisesti lähetetyn terveystarkastuksen perusteella. Ammattikorkeakoulussa opiskeleville varataan aika lääkärin vastaanotolle terveydenhoitajan tekemän hoidon tarpeen arvion perusteella. Terveystarkastuksissa korostuvat opiskelijan omien voimavarojen tukeminen, terveyden edistäminen ja ongelmia ehkäisevä työote. Toiminnassa otetaan huomioon monikulttuurisuus ja muut pääkaupunkiseudulliset erityispiirteet. Ammattikorkeakouluissa on jo tällä hetkellä mahdollista järjestää terveystarkastuksia enemmän kuin mitä opiskelijat niihin hakeutuvat.

Helsingin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on laadittu hallintokuntien välisenä yhteistyönä. Sosiaali- ja terveysvirasto on vahvasti mukana lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman toimeenpanossa. Hyvinvointisuunnitelmaa laadittaessa lähtökohtana oli, että se kattaa myös asetuksen 388/2011 vaatimukset yhtenäisestä toimintaohjelmasta vastuuhenkilöineen. Aluehallintovirasto on sittemmin todennut ratkaisussaan, että toimintaohjelma tulee laatia erikseen. Helsingin sosiaali- ja terveysvirasto laatii aluehallintoviraston edellyttämän yhtenäisen toimintaohjelman niin, että se on valmis vuoden 2013 loppuun mennessä. Toimintaohjelmassa määritellään myös vastuuhenkilöt. Toimintaohjelma laaditaan yhteisesti neuvolatyölle, kouluterveydenhuollolle, opiskeluterveydenhuollolle ja suunterveydenhuollolle ja mukaan pyydetään tärkeimpien yhteistyökumppanien edustajat, kuten varhaiskasvatusvirasto, opetusvirasto ja nuorisoasiainkeskus.

Opiskelijoille on eri ikäkausina tehty lukuisia terveydenhoitajan ja lääkärin suorittamia terveystarkastuksia, joissa terveydentilan poikkeamiin jo on otettu kantaa ja tarvittavat lisätutkimukset ja jatkohoidot on tehty. Lukiolaisille ja ammatillisten oppilaitosten opiskelijoille tehdään asetuksen mukaiset tarkastukset. Ammattikorkeakouluopiskelijat ovat täysi-ikäisiä ja osaavat hakeutua hoitoon huomattavasti muutoksia terveydentilassaan.

Ammattikorkeakoulujen osalta on todettava, että parhaillaan on käynnissä on kokeilupilotit Seinäjoella ja Lappeenrannassa ammattikorkeakoulun opiskelijoille suunnattavien opiskeluterveydenhuollon palvelujen tuottamista YTHS:n palvelujärjestelmän kautta. Pilotin tulosten perusteella tulee arvioitavaksi, onko ammattikorkeakouluopiskelijoiden terveydenhuoltopalvelujen siirtäminen YTHS:lle toiminnallisesti ja taloudellisesti perusteltua.



Yhteenvedona kaupunginhallitus katsoo, että ottaen huomioon opiskelijoiden käytössä olevat opiskeluterveydenhuollon henkilöstöresurssit ja terveysasemien resurssit, Helsingillä on riittävät ja sosiaali- ja terveysviraston arvion mukaan mitoitussuosituksen mukaiset palvelut. Sosiaali- ja terveysviraston arvion mukaan Helsingillä on tarjottavana opiskelijoille keskimääräistä paremmat ja laadukkaammat palvelut verrattuna valtakunnallisiin keskiarvoihin. Toiminnan sisältöjä on kehitetty ja toiminnan laatua seurataan laatumittauksilla. Opiskelijoilla on käytössään psykiatristen sairaanhoitajien sekä terveysasemien lääkäri- ja terveydenhoitajapalvelut.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 8.5.2013 antanut liitteenä olevan päätöksen neuvolatoimintaa, koulu- ja opiskeluterveydenhuoltoa ja lasten ja nuorten suun terveydenhuoltoa koskevan valtioneuvoston asetuksen (338/2011) toimeenpanosta Helsingissä. Aluehallintoviraston päätös perustuu vuonna 2012 terveyskeskuksen antamiin selvityksiin.

Aluehallintovirasto on päätöksessään kehottanut Helsingin kaupunkia antamaan aluehallintovirastolle selvityksen 5.7.2013 mennessä seuraavista seikoista:

- yhtenäinen toimintaohjelma ja vastuuhenkilöt
- terveydenhoitajien ja lääkärien mitoitus opiskeluterveydenhuollossa
- kaupungin toimenpiteet ja niiden aikataulutus terveydenhoitajien ja lääkärimitoitusten saattamiseksi suosituksia vastaavalle tasolle.

Esittelijä viittaa sosiaali- ja terveysvirastossa valmisteltuun päätösehdotuksen mukaiseen aluehallintovirastolle annettavaan selvitykseen sekä nykyiseen koulu- ja opiskeluterveydenhuollon yhteiseen kirjalliseen toimintasuunnitelmaan ja terveystarkastusohjelmaan. Selvityksen perusteella aluehallintovirasto on ilmoittanut arvioivansa asetuksessa edellytettyä opiskeluterveydenhuollon tasoa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Aluehallintoviraston päätös ja selvityspyyntö 8.5.2013
- 2 Terveystarkastusohjelma 2012

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 2

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto 5.6.2013

HEL 2012-003830 T 03 00 01

Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden virasto antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon liittyen Etelä-Suomen aluehallintoviraston ratkaisuun valtioneuvoston asetuksen (338/2011) toimeenpanosta Helsingissä. Asetus koskee neuvolatoimintaa, koulu- ja opiskeluterveydenhuoltoa ja lasten ja nuorten suun terveydenhuoltoa. Aluehallintovirasto kehotti Helsingin kaupunkia huolehtimaan siitä, että ratkaisussa kuvatut asiat saatetaan asetuksen edellyttämälle tasolle ja kehotti kaupunkia antamaan siitä aluehallintovirastolle selvityksen.

Sovitun työnjaon mukaisesti Helsingissä opiskeluterveydenhuollon palveluita annetaan sekä oppilaitoksissa että terveysasemilla. Työpanos oppilaitoksissa on kohdennettu terveystarkastuksiin ja oppilaitosyhteistyöhön. Asetuksen mukaiset sairaanhoitopalvelut annetaan Helsingissä työnjaon mukaisesti Helsingin 25 terveysasemalla. Terveysasemilla työskennellään lääkäri-hoitaja työparimallilla, joten opiskelija voi saada myös työparin terveydenhoitajan palveluita. Oppilaitoksiin suunnattava lääkärityöpanos on kohdennettu terveystarkastuksiin ja oppilaitosyhteistyöhön. Tällä toimintakokonaisuudella turvataan opiskelijalle mahdollisimman toimivat ja laadukkaat perusterveydenhuollon palvelut.

Lukukauden 2012 - 2013 aikana Helsingin terveyskeskus (1.1.2013 alkaen sosiaali- ja terveystieteiden virasto) on tuottanut opiskeluterveydenhuollon palveluja 57 200:lle Helsingissä opiskelevalle opiskelijalle. Ulkokuntalaisten määrä on huomattava. Lukiolaisista 26 % ja ammatillisten oppilaitosten opiskelijoista 35 % ja ammattikorkeakouluopiskelijoista 47 % on ulkokuntalaisia.



Vuonna 2012 opiskeluterveydenhuollossa oli yhteensä runsaat 60 000 hoitokontaktia, joko käynteinä, hoitopuheluinä tai sähköisenä asiointina. Lääkärikontakteja oli hieman 7000, ja kontakteja terveydenhoitajille ja psykiatrisille sairaanhoitajille oli runsaat 53 000. Lisäksi opiskelijat asioivat terveysasemilla. Vuonna 2012 Helsingin terveysasemilla kävi 16- 25 -vuotiaiden ikäryhmästä 39 600 eri henkilöä sairauden hoitoon liittyvissä asioissa lääkärin ja terveydenhoitajan vastaanotoilla. Käyntejä ja käyntiä korvaavia hoitopuheluita oli yhteensä 128 600, joista lääkärikäyntien osuus oli 47 100. Kaikki tämän ikäryhmän kävijät eivät olleet opiskelijoita, mutta lukumäärä on kuitenkin suuntaa antava. Ulkokuntalaisia oli kaiken kaikkiaan 2800 henkilöä ja he olivat pääsääntöisesti opiskelijoita.

Helsingin sosiaali- ja terveysvirasto toteaa, että tarkasteltaessa pelkästään terveydenhoitajia, lukioissa terveydenhoitajien määrä on mitoitussuositusten mukainen. Ammatillisissa oppilaitoksissa on mitoitussuositukseen verrattuna 4,4 terveydenhoitajan ja ammattikorkeakouluissa 13,9 terveydenhoitajan vajaus. Helsinki on viime vuosina laajentanut hoitotyön osaamista opiskeluterveydenhuollossa lisäämällä psykiatristen sairaanhoitajien vakansseja terveydenhoitajien vakanssien rinnalle. Opiskeluterveydenhuollossa työskentelee tällä hetkellä 9 psykiatrista sairaanhoitajaa. Laskennallisesti 9 terveydenhoitajan työpanos suuntautuu opiskelijoiden sairaanhoitoon terveysasemilla. Kun kaikki nämä hoitotyön resurssit lasketaan yhteen, mitoitussuosituksen edellyttämä suositustaso toteutuu. Lääkäreiden kohdalla opiskeluterveydenhuollossa puuttuu mitoitussuosituksista 8,4 lääkäriä. Laskennallisesti 8 lääkärin työpanos suuntautuu tällä hetkellä opiskelijoiden sairaudenhoitoon terveysasemilla. Sosiaali- ja terveysviraston näkemyksen mukaan lääkäreiden määrä on myös siten mitoitussuosituksen tasolla.

Sosiaali- ja terveysvirastossa on koulu- ja opiskeluterveydenhuollon yhteinen kirjallinen toimintasuunnitelma ja terveystarkastusohjelma (liite 1). Terveystarkastusohjelman sisältö on laaja-alainen ja kattaa laadukkaan terveystarkastusohjelman kriteerit.

Opiskeluterveydenhuollon terveystarkastusohjelman mukaisesti terveydenhoitaja tekee kaikille lukiossa ja ammatillisessa perus- tai aikuiskoulutuksessa ensimmäistä vuotta opiskeleville terveystarkastuksen. Lääkärintarkastus järjestetään toisen asteen koulutuksessa opiskeleville ensimmäisenä tai toisena opiskeluvuonna. Opiskeluterveydenhuollon lääkärintarkastus tehdään miespuolisille opiskelijoille sinä vuonna, kun opiskelija on kutsunanalainen.

Opiskelijalla on aina mahdollisuus hakeutua terveydenhoitajan vastaanotolle ammattikorkeakoulussa. Terveydenhoitajan



terveystarkastusta tarjotaan kaikille 1. vuoden ammattikorkeakoulussa opiskeleville. Osa opiskelijoista kutsutaan henkilökohtaisesti terveydenhoitajan tarkastukseen terveystarkastuslomakkeen tai sähköisesti lähetetyn terveystarkastuksen perusteella. Ammattikorkeakoulussa opiskeleville varataan aika lääkärin vastaanotolle terveydenhoitajan tekemän hoidon tarpeen arvion perusteella. Terveystarkastuksissa korostuvat opiskelijan omien voimavarojen tukeminen, terveyden edistäminen ja ongelmia ehkäisevä työote. Toiminnassa otetaan huomioon monikulttuurisuus ja muut pääkaupunkiseudulliset erityispiirteet. Ammattikorkeakouluissa on jo tällä hetkellä mahdollista järjestää enemmän terveystarkastuksia kuin opiskelijat niihin hakeutuvat.

Helsingin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on laadittu hallintokuntien välisenä yhteistyönä. Sosiaali- ja terveystarkastus on vahvasti mukana lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman toimeenpanossa. Hyvinvointisuunnitelmaa laadittaessa lähtökohtana oli, että se kattaa myös asetuksen 388/2011 vaatimukset yhtenäisestä toimintaohjelmasta vastuuhenkilöineen. Aluehallintovirasto on sittemmin todennut ratkaisussaan, että toimintaohjelma tulee laatia erikseen. Helsingin sosiaali- ja terveystarkastus laatii aluehallintoviraston edellyttämän yhtenäisen toimintaohjelman niin, että se on valmis vuoden 2013 loppuun mennessä. Toimintaohjelmassa määritellään myös vastuuhenkilöt. Toimintaohjelma laaditaan yhteisesti neuvolatyölle, kouluterveydenhuollolle, opiskeluterveydenhuollolle ja suunterveydenhuollolle ja mukaan pyydetään tärkeimpien yhteistyökumppaneiden edustajat, kuten varhaiskasvatusvirasto, opetusvirasto ja nuorisoasiainkeskus.

Helsingin sosiaali- ja terveystarkastus ei voi yhtyä AVIn lausunnon kohtaan, jossa todetaan, että henkilöstön riittämättömyys vaarantaa annettavien palvelujen sisällön ja laadun toteutumista sellaisena kuin terveydenhuoltolaki edellyttää. Opiskelijoille on eri ikäkausina tehty lukuisia terveydenhoitajan ja lääkärin suorittamia terveystarkastuksia, joissa terveydentilan poikkeamiin jo on otettu kantaa ja tarvittavat lisätutkimukset ja jatkohoidot on tehty. Lukiolaisille ja ammatillisten oppilaitosten opiskelijoille tehdään asetuksen mukaiset tarkastukset. Ammattikorkeakouluopiskelijat ovat täysi-ikäisiä ja osaavat hakeutua hoitoon huomattavissa muutoksissa terveydentilassaan.

Ammattikorkeakoulujen osalta sosiaali- ja terveystarkastus toteaa lisäksi, että parhaillaan menossa on kokeilupilotit Seinäjoella ja Lappeenrannassa ammattikorkeakoulun opiskelijoille suunnattavien opiskeluterveydenhuollon palvelujen tuottamista YTHS:n palvelujärjestelmän kautta. Pilotin tulosten perusteella tulee arvioitavaksi, onko ammattikorkeakouluopiskelijoiden



terveydenhuoltopalvelujen siirtäminen YTHS:lle toiminnallisesti ja taloudellisesti perusteltua.

Yhteenvetona Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden virasto toteaa, että ottaen huomioon opiskelijoiden käytössä olevat opiskeluterveydenhuollon henkilöstöresurssit ja terveysasemien resurssit, on Helsingillä riittävät ja sosiaali- ja terveystieteiden viraston näkemyksen mukaan mitoitussuosituksen mukaiset palvelut. Virasto arvioi, että Helsingillä on tarjottavana opiskelijoille keskimääräistä paremmat ja laadukkaammat palvelut verrattuna valtakunnallisiin keskiarvoihin. Toiminnan sisältöjä on kehitetty ja toiminnan laatua seurataan laatumittauksilla. Opiskelijoilla on myös käytössään psykiatristen sairaanhoitajien että terveysasemien lääkäri- ja terveydenhoitajapalvelut.

Lisätiedot

Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348
marketta.kupiainen(a)hel.fi



§ 728

Lausunto kansallisen omaishoidon kehittämisohjelman valmistelutyöryhmä väliraportista

Pöydälle 17.06.2013

HEL 2011-009766 T 00 01 06

HARE-numero STM110:00/2011

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Seija Muurinen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 13.5.2013
- 2 Kansallista omaishoidon kehittämisohjelmaa laativan työryhmän (KOHO) väliraportti

Otteet

Ote

Sosiaali- ja terveysministeriö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa sosiaali- ja terveysministeriölle seuraavan lausunnon kansallisen omaishoidon kehittämisohjelman väliraportista:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin sosiaali- ja terveystoimessa on jo vuosien ajan kehitetty omaishoitoa lausunnolla olevan omaishoidon kehittämisohjelman mukaisesti.

Kaupunginhallitus kannattaa esitystä valtakunnallisesti määritellyistä yhteisistä omaishoidon tuen kriteereistä. Kannatettava on myös esityksessä ehdotettu sopimusomaishoitajan määrittely. Määritelmä selkeyttää jatkossa käytävää keskustelua omaishoidon tuesta. Lopullisessa ohjelmassa tulisi kuitenkin määritellä mahdollisimman



selkeästi myös käsitteet muu omaishoitaja ja perhe- ja ystävyyssuhteisiin kuuluva läheisapu. Kuntien velvoitteet palvelujen järjestämiseen kahdelle jälkimmäiselle ryhmälle tulisi selkeyttää.

Omaishoidon tuen tavoitteenmäärittelyssä tulisi ottaa kantaa tuen piirissä olevien vammaisten lasten ja nuorten tilanteeseen. Omaishoito on lasten osalta vain osa kotihoitoa sekä muita palveluja. Ohjelmassa tulisi määritellä ko. palvelujen välinen keskinäinen suhde sekä oikeus sopimusomaishoitoon. Omaishoidon tuki on usein välivaiheena lasten ja nuorten elämässä. Omaishoidon tuki ei saa muodostua esteeksi tuen piirissä olevien nuorten normaalille itsenäistymiselle ja kunnassa järjestettävien muiden palvelujen (mm. vammaisten asumispalvelut) kehittämiselle.

Kehittämishjelmassa esitettyjä omaishoitolakiin sisällytettäviä hoitopalkkioluokkia tulisi jatkossa olla vähintään kolme. Omaishoidon tuen perheet ovat hyvin heterogeeninen joukko eri-ikäisiä ja eri elämäntilanteissa olevia henkilöitä, joiden sijoittamista kahteen luokkaan ei katsota tarkoituksenmukaiseksi. Omaishoidossa tulee myös pyrkiä korostamaan aiempaa vahvemmin omaishoitajuutta ja omaishoitajan jaksamista tukevia keinoja, joiden rinnalla hoitopalkkion merkitys on vähäisempi.

Ohjelmassa sopimusomaishoitajille esitetään jokaisessa hoitopalkkioluokassa vähintään kolme vapaapäivää kuukaudessa. Tässä vaiheessa valmistelua, kun sopimusomaishoidon kriteerejä ei ole vielä luotu, ei ole tarpeellista ulottaa vapaapäiväoikeutta alimpaan hoitopalkkioluokkaan. Vapaapäiväoikeus tulisi aina arvioida suhteessa hoidon sitovuuteen ja asiakkaan yksilölliseen tilanteeseen, ei kategorisesti hoitoluokkiin.

Kaupunginhallitus katsoo, että omaishoidon tuen sopimus on perusasiakirja, jossa on määritelty hoitopalkkio, hoitoluokka ja oikeus vapaapäiviin. Sopimuksen liitteenä on hoito- ja palvelusuunnitelma. Hoito- ja palvelusuunnitelma on työpaperi, johon sopimuksessa viitataan. Hoito- ja palvelusuunnitelmassa määritellään hoitoa tukevat palvelut, ja sitä päivitetään säännöllisesti sekä tarvittaessa.

Ohjelmassa esitettyjen sopimusomaishoitajille järjestettävien maksuttomien terveystarkastusten sijaan omaishoidon tuen ohjaajien antaman palveluneuvonnan tulisi jatkossa sisältää omaishoitajien entistä vahvempaa ohjausta säännöllisten terveys- tai hyvinvointitarkastusten piiriin.

Vaihtoehtoisista rahoitusmalleista kaupunginhallitus katsoo, että vaihtoehto C luo parhaimmat edellytykset tasa-arvoiselle omaishoidon päätöksenteolle koko Suomessa. Malli edellyttää saumatonta yhteistyötä Kelan sekä sosiaali- ja terveystoimen välillä, josta on hyvä



luoda selkeä valtakunnallinen toimintamalli. Esityksessä ehdotetut työelämän joustot ovat kannatettavia. Omaishoitajana toimiminen tulee tehdä verotuksellisesti nykyistä kannattavammaksi. Samoin työhön paluu tulee lainsäädännöllä turvata henkilöille, jotka ovat jääneet työvapaalle työstään omaisensa hoitamista varten.

Lainvalmistelussa tulee huolellisesti ottaa huomioon määrittelyjen täsmällisyys, sääntelyn taso sekä säädösten suhde toisiinsa ja soveltamisjärjestys.

Kaupunginhallitus pitää omaishoidon kehittämisohjelmaa ja omaishoidon kehittämisestä käytävää eettistä keskustelua erittäin kannatettavana. Kaupunginhallitus edellyttää, että ohjelman toimeenpanossa kunnille turvataan riittävät resurssit ohjelman toteuttamiseksi.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveysministeriö asetti 17.1.2012 työryhmän laatimaan kansallisen omaishoidon kehittämisohjelmaa. Lausunnolle lähetetyssä työryhmän väliraportissa määritellään omaishoidon kehittämisen strategiset tavoitteet sekä lainsäädännölliset ja muut kehittämistoimenpiteet. Ohjelmassa kiinnitetään erityistä huomiota omaishoitajien aseman vahvistamiseen, yhdenvertaisuuteen ja jaksamisen tukemiseen.

Nykyinen omaishoidon tuesta annettu laki esitetään korvattavaksi sopimusomaishoidosta säädettävällä lailla. Laissa säädettäisiin mm. sopimusomaishoidon edellytykset, valtakunnalliset hoitopalkkioiden myöntämisedellytykset ja palkkion suuruus.

Esittelijä toteaa liitteenä olevan väliraportin luvussa 6.5, sivut 31 - 34, olevista vaihtoehtoisista sopimusomaishoidon järjestämis- ja rahoitusmalleista, että malleissa A ja B hoitopalkkioiden järjestämisestä vastaisivat kunnat. Hoitopalkkioiden rahoituksesta vastaisivat kunnat ja valtiosuusjärjestelmän kautta. Mallissa B maksatuksen hoitaisi Kela. Mallissa C hoitopalkkioista vastaisi Kela ja ne rahoitettaisiin valtion varoista. Kaikissa malleissa kunta järjestäisi omaishoitoa tukevat palvelut, omaishoitajan vapaan aikaiset palvelut hoidettavalle sekä omaishoitajaa tukevat palvelut lainsäädännön mukaisesti.

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää 30.6.2013 mennessä mm. Helsingin kaupungin lausuntoa väliraportista. Ministeriö pyytää erityisesti kiinnittämään huomiota omaishoidon määritelmään ja omaishoidon eri muotoihin (luku 6.3), omaishoidon strategiaan tavoitteisiin (luku 6.4) ja sopimusomaishoidon vaihtoehtoihin järjestämis- ja rahoitusmalleihin (luku 6.5).



17.06.2013

Stj/3

Päätösehdotus perustuu päätöshistoriassa oleviin sosiaali- ja terveysviraston sekä talous- ja suunnittelukeskuksen antamiin lausuntoihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 13.5.2013
- 2 Kansallista omaishoidon kehittämishjelmaa laativan työryhmän (KOHO) väliraportti

Otteet

Ote

Sosiaali- ja terveysministeriö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveysvirasto
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 7.6.2013

HEL 2011-009766 T 00 01 06

Sosiaali- ja terveysministeriö asetti 17.1.2012 työryhmän laatimaan kansallisen omaishoidon kehittämishjelman 31.12.2013 mennessä. Työryhmän väliraportissa määritellään omaishoidon kehittämisen strategiset tavoitteet sekä lainsäädännölliset ja muut kehittämistoimenpiteet tällä ja seuraavalla hallituskaudella. Ohjelma kattaa toimeksiantosopimukseen perustuvan omaishoidon eli sopimusomaishoidon, muun omaishoidon ja läheisavun. Ohjelmassa kiinnitetään erityistä huomiota omaishoitajien aseman vahvistamiseen, yhdenvertaisuuteen asuinpaikasta riippumatta ja jaksamisen tukemiseen.

Edelleen esitetään säädettäväksi laki sopimusomaishoidosta, joka korvaisi nykyisen omaishoidon tuesta annetun lain. Laissa säädettäisiin muun muassa sopimusomaishoidon edellytykset, valtakunnalliset hoitopalkkioiden myöntämisperusteet ja palkkion suuruus kussakin palkkioluokassa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Sopimusomaishoidon järjestämis- ja rahoitusvastuun jakautumiseen valtion ja kuntien kesken esitetään kolme uutta vaihtoehtoista mallia. Vaihtoehtoiset palvelujen ja hoitopalkkioiden järjestämisen ja rahoituksen mallit ovat:

Vahvennettu kuntamalli (Malli A),

Kuntien ja valtion menot kasvavat 141 milj. euroa vuodessa, yhteensä 282 milj. euroa.

Kelan toimeenpanomalli (Malli B),

Kustannusvaikutuksiltaan kuin A, mutta hallinnointikuluja siirtyy kunnilta Kelaan, kokonaissästöksi arvioitu 1-2 milj.

Kelan rahoitusmalli (Malli C)

Valtion menot kasvaisivat arviolta 350 milj. euroa vuodessa ja kuntien menot vähenisivät runsaat 67 milj. euroa vuodessa. Valtion ja kuntien menot kasvaisivat siten yhteensä lähes 283 milj. euroa. Lisäksi on otettava huomioon, että hoitopalkkioiden siirto kokonaan valtion rahoitettavaksi merkitsisi kuntien valtionosuuden vähentämistä hoitopalkkioiden nykyisiä kustannuksia vastaavalla määrällä. Helsingissä omaishoidontuen palkkioita maksettiin vuonna 2012 yhteensä n. 20 milj. euroa.

Malleissa A ja B hoitopalkkioiden järjestämisestä vastaisivat kunnat. Hoitopalkkioiden rahoituksesta vastaisivat kunnat ja valtio valtionosuusjärjestelmän kautta. Mallissa C hoitopalkkioista vastaisi Kela ja ne rahoitettaisiin valtion varoista. Palautteen jälkeen valmistellaan yksi tai useampi malli loppuraportin ehdotukseksi.

Kaikissa malleissa kunta järjestäisi omaishoitoa tukevat palvelut, omaishoitajan vapaan aikaiset palvelut hoidettavalle sekä omaishoitajaa tukevat palvelut palveluja koskevan lainsäädännön (esim. sosiaalihuoltolaki, vammaispalvelulaki, erityishuoltolaki, vanhuspalvelulaki) mukaisesti. Kaikissa malleissa (A-C) laki omaishoidon tuesta korvattaisiin lailla sopimusomaishoidosta. Lisäksi varmistettaisiin, että muussa lainsäädännössä olisi riittävät ja yhdenmukaiset säännökset palvelun tarpeen arvioinnista ja palvelusuunnitelmasta (vastaavaan tapaan kuin ns. vanhuspalvelulaissa).

Työryhmän mukaan suurin menojen kasvu omaishoidon kehittämisestä aiheutuisi sopimusomaishoitajien määrän lisäämisestä nykyisestä noin 40 000 henkilöstä 60 000 henkilöön. Menojen kasvu olisi arviolta 264 miljoonaa euroa vuodessa koko maassa. Edelleen työryhmän mukaan sopimusomaishoitajien määrän lisääminen 20 000 henkilöllä säästäisi



toisaalta muita julkisia palvelumenoja vuosittain arviolta keskimäärin 338 miljoonaa euroa (arvioitu vaihteluväli on 214–403 milj. euroa). Kustannus- ja säästöarvioita täsmennetään lopullisessa ohjelmassa.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että omaishoito on kansantaloudellisesti merkittävää ja vähentää sosiaali- ja terveydenhuollon menojen tulevaisuuden kasvupaineita, joskin työryhmän arvio säästöistä on varsin mittava ja vaatii tuekseen tarkempia laskelmia. Tavallisesti hoidettavan hoito ilman omaishoitoa vaatisi joko säännöllistä kotihoitoa, palveluasumista tai tehostettua palveluasumista.

Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että ehdotetulla lainsäädännöllä normitetaan omaishoidontukea niin tarkasti, että sen palvelustrateginen merkitys kunnalle kaventuu. Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että koska kunnalla ei ole harkinnan varaa omaishoidontuen myöntämisen edellytyksissä, hoitopalkkioiden myöntämisperusteissa eikä palkkion suuruudessa, on Kelan rahoitusmalli mahdollinen. Kunnat tekevät asiakkaan tarpeen määrittelyn ja tuottavat omaishoidontukeen liittyvät palvelut, joiden osalta kuntien tosiasiallinen päätäntävalta tulee säilyttää, vaikka Kela vastaisi hoitopalkkioista. Tukipalvelujen avulla valinnan houkuttelevuutta voitaneen lisätä paikallisesti.

Talous- ja suunnittelukeskus viittaa hallitusohjelmaan ja toteaa, että valitusta mallista riippumatta uudistus tulee toteuttaa siten, että kuntien velvoitteita ja kustannuspaineita kuntataloudelle ei lisätä. Hallitusohjelman kirjausten mukaan kuntatalouden vakautta ja kestävyyttä edistetään mm. rajoittamalla kuntien tehtävien laajentamista.

Edelleen talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä, että jatkotyöskentelyssä huomioidaan sosiaalipalvelujärjestelmän uudistukset, joita työryhmäkin on maininnut. Työryhmä toteaa mm., että sosiaalipalvelujärjestelmää ollaan parhaillaan uudistamassa sekä rakenteiltaan että lainsäädännöltään. Uudistukset tulevat vaikuttamaan myös omaishoitoon. Omaishoitoon vaikuttavia lakiuudistuksia ovat 1.7.2013 voimaantuleva vanhuspalvelulaki, valmisteilla oleva laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, valvonnasta ja kehittämisestä, sosiaalihuoltolaki sekä uudistuva vammaislainsäädäntö. Myös kuntarakenne- ja valtionosuusuudistus ovat merkittäviä omaishoidon kehittämisen kannalta.

Lopuksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että mikäli C malliin päädytään, tulee hoitopalkkioiden siirron vuoksi esitettyjen valtionosuuksien vähentämisen yhteydessä pystyä osoittamaan, minkä verran valtionosuuksista on tähän tarkoitukseen kohdennettu, sillä



erillistä korvamerkintää omaishoidon hoitopalkkioihin ei valtionosuuksissa ole.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto 5.6.2013

HEL 2011-009766 T 00 01 06

STM 110:00/2011

Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden virastossa on jo vuosien ajan kehitetty omaishoitoa lausuttavana olevan omaishoidon kehittämisohjelman mukaisesti, mistä syystä Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden virasto haluaa nostaa esille muutaman pohdittavan asian tai kehittämisohjelmasta poikkeavan näkökulman.

Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden virasto pitää kannatettavana esitystä valtakunnallisesti määritellyistä yhteisistä omaishoidon tuen kriteereistä. Samoin kannatettava on esityksessä ehdotettu sopimusomaishoitaja-käsite. Määritelmä selkiyttää jatkossa käytävää omaishoidon tuen keskustelua. Lopullisessa ohjelmassa tulisi kuitenkin määritellä mahdollisimman selkeästi myös käsitteet muu omaishoitaja ja perhe- ja ystävyyssuhteisiin kuuluva läheisapu. Kuntien velvoitteet palveluiden järjestämiseen kahdelle jälkimmäiselle ryhmälle tulisi selkiyttää.

Omaishoidon tuen tavoitteenmäärittelyssä tulisi ottaa kantaa tuen piirissä olevien vammaisten lasten ja nuorten tilanteeseen. Omaishoito on lasten osalta vain osa kotihoitoa sekä muita palveluja. Ohjelmassa tulisi määritellä ko. palvelujen välinen keskinäinen suhde sekä oikeus sopimusomaishoitoon. Omaishoidon tuki on usein välivaiheena lasten ja nuorten elämässä. Omaishoidon tuki ei saa muodostua esteeksi tuen piirissä olevien nuorten normaalille itsenäistymiselle ja kunnassa järjestettävien muiden palvelujen (mm. vammaisten asumispalvelut) kehittämiselle.

Kehittämisohjelmassa esitettyjen omaishoitolakiin sisällytettävien hoitopalkkioluokkien osalta Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää, että hoitoluokkien määrä olisi jatkossa vähintään 3. Omaishoidon tuen perheet ovat hyvin heterogeeninen joukko eri-ikäisiä ja eri elämäntilanteissa olevia henkilöitä, joiden sijoittamista kahteen luokkaan ei katsota tarkoituksenmukaiseksi. Omaishoidossa tulee myös pyrkiä korostamaan aiempaa vahvemmin omaishoitajuutta ja omaishoitajan jaksamista tukevia keinoja, joiden rinnalla hoitopalkkion merkitys on vähäisempi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Ohjelmassa sopimusomaishoitajille esitetään jokaisessa hoitopalkkioluokassa vähintään 3 vapaapäivää/kk. Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden keskus ei katso tässä vaiheessa valmistelua, kun sopimusomaishoidon kriteerit ei ole vielä luotu, tarpeelliseksi ulottaa vapaapäiväoikeutta alimpaan hoitopalkkioluokkaan. Vapaapäiväoikeus tulisi aina arvioida suhteessa hoidon sitovuuteen ja asiakkaan yksilölliseen tilanteeseen, ei kategorisesti hoitoluokkiin.

Sosiaali- ja terveystieteiden keskus katsoo, että omaishoidon tuen sopimus on perusasiakirja, jossa on määritelty hoitopalkkio, hoitoluokka ja oikeus vapaapäiviin. Sopimuksen liitteenä on hoito- ja palvelusuunnitelma. Hoito- ja palvelusuunnitelma on työpaperi, johon sopimuksessa viitataan. Hoito- ja palvelusuunnitelmassa määritellään hoitoa tukevat palvelut, ja sitä päivitetään säännöllisesti sekä tarvittaessa.

Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden keskus esittää ohjelmassa esitettyjen sopimusomaishoitajille järjestettävien maksuttomien terveystarkastusten sijaan, että omaishoidon tuen ohjaajien antama palveluneuvonta sisältäisi jatkossa omaishoitajien entistä vahvemman ohjauksen säännöllisten terveystarkastusten tai hyvinvointitarkastusten piiriin.

Vaihtoehtoisten rahoitusmallien osalta Sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen mukaan vaihtoehto C luo parhaimmat edellytykset tasa-arvoiselle omaishoidon päätöksenteolle koko Suomessa. Malli edellyttää saumatonta yhteistyötä Kelan sekä sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen välillä, josta on hyvä luoda selkeä valtakunnallinen toimintamalli. Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden keskus kannattaa esityksessä ehdotettuja työelämään sisältyviä joustoja. Omaishoitajana toimiminen tulee tehdä verotuksellisesti nykyistä kannattavammaksi. Samoin työhön paluu tulee lainsäädännöllä turvata henkilöille, jotka ovat jääneet työvapaalle työstään omaisensa hoitamista varten.

Tulevaisuudessa valmistelussa olevien lakien (mm. vammaispalvelulaki) suhde sekä ensisijaisuus tulee määritellä toisiinsa sekä lakiin sopimusomaishoitajasta lakitekstissä.

Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden keskus pitää omaishoidon kehittämissuunnitelmaa erittäin kannatettavana, mutta edellyttää että ohjelman toimeenpanossa kunnille turvataan riittävät resurssit ohjelman toteuttamiseksi. Lopuksi toivotaan että keskustelu omaishoitajuudesta jatkuu taloudellisten perusteiden lisäksi myös eettisin perustein.

Lisätiedot

Maarit Varis, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 42850
maarit.varis(a)hel.fi
Merja Jäntti, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 43715
merja.jantti(a)hel.fi
Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482



17.06.2013

Stj/3

juha.jolkkonen(a)hel.fi
Pia Sutinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 62401
pia.sutinen(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja 28.12.2011

HEL 2011-009766 T 00 01 06

Päätös

Vs. kaupunginjohtaja päätti esittää sosiaali- ja terveysministeriölle, että Helsingin kaupungin edustajaksi työryhmään nimettäisiin sosiaalivirastosta sosiaali- ja lähityön päällikkö Merja Etholén-Rönnerberg tai laskentatoimen asiantuntija Kari Laakoli.

Lisätiedot

Hari Olli, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
olli.hari(a)hel.fi



17.06.2013

Stj/4

§ 729

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta

- toinen jaosto

13.6.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta

- toinen jaosto

13.6.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



17.06.2013

Sj/1

§ 730

Oikaisuvaatimus koskien työterveyskeskuksen klinisiä laboratoriotutkimuksia

HEL 2012-016064 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä Yhtyneet Medix Laboratoriot Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen, joka koski työterveysjohtajan 24.4.2013 tekemää hankintapäätöstä § 3, koska hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluita, jotka antaisivat aiheita hankintapäätöksen muuttamiseen. Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että oikaisuvaatimuksen tekemiselle varattu aika on alkanut viimeistään 8.5.2013.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja H007-13.pdf
- 2 Työterveysjohtajan päätös, työterveyskeskuksen kliniset laboratoriotutkimukset
- 3 Yhtyneet Medix Laboratoriot Oy; oikaisuvaatimus
- 4 oikaisuvaatimuksen liite 2
- 5 oikaisuvaatimuksen liite 3

Otteet

Ote

Hankintaoikaisun tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintaoikaisupäätökseen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hylätä Yhtyneet Medix Laboratoriot Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen, joka koski työterveysjohtajan 24.4.2013 tekemää hankintapäätöstä § 3, koska hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluita, jotka antaisivat aiheita hankintapäätöksen muuttamiseen. Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että oikaisuvaatimuksen tekemiselle varattu aika on alkanut viimeistään 8.5.2013.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Esittelijä

Esittelijä toteaa, että Yhtyneet Medix Laboratoriot Oy:n hankintaoikaisuvaatimusta koskevaa asiaa on valmisteltu yhdessä työterveyskeskuksen ja hallintokeskuksen oikeuspalveluiden kanssa.

Työterveyskeskus toteutti kliinisten laboratoriotutkimusten hankinnan tarjouspyynnön H007-13 avoimella menettelyllä. Hankintailmoitus julkaistiin 12.2.2013. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 7.3.2013. Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta: Yhtyneet Medix Laboratoriot Oy, VITA-Terveyspalvelut Oy ja HUSLAB.

Työterveysjohtaja päätti 24.4.2013 tekemällään päätöksellä hyväksyä VITA-Terveyspalvelut Oy:n tarjouksen vertailun perusteella neljäksi vuodeksi kokonaistaloudellisesti edullisimpana.

Yhtyneet Medix Laboratoriot Oy on tehnyt 8.5.2013 kaupunginhallitukselle hankintaoikaisuksi otsikoidun vaatimuksen työterveysjohtajan päätöksen johdosta. Yhtiön vaatimukset ilmenevät tiivistetysti hankintaoikaisukirjelmän 2. kohdissa 1 - 3. Hankintaoikaisu liitteineen on tämän esityslistan liitteinä.

Hankintaoikaisun kohdassa 1. yhtiö vaatii saada nähtäväkseen kaiken hankintapäätöksen vaikuttaneen tiedon ja toteaa mm., että yhtiöltä puuttuu edelleen vastausviiveiden tutkimuskohtainen vertailupisteytys.

Esittelijä toteaa, että hankintalain 84 §:n mukaan tarjousasiakirjojen julkisuuteen sovelletaan julkisuuslakia. Julkisuuslain 14 §:n mukaan viranomaisen asiakirjan antamisesta päättää se viranomainen, jonka hallussa asiakirja on. Päätösvaltainen viranomainen ratkaisemaan Yhtyneet Medix Laboratoriot Oy:n asiakirjapyyntö on siten työterveysjohtaja. Näin ollen Yhtyneet Medix Laboratoriot Oy:n asiakirjapyyntö (Yhtyneet Medix Laboratoriot Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen vaatimus 1) on siirretty työterveysjohtajan päätettäväksi.

Työterveysjohtajan päätöksestä tehdyn hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelee Helsingin kaupungin taloussäännön 30 §:n mukaan Helsingin kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus on näin ollen toimivaltainen käsittelemään Yhtyneet Medix Laboratoriot Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksessaan esittämät hankintalain mukaiset vaatimukset eli hankintaoikaisukirjelmän kohdat 2. ja 3.

Esittelijä toteaa tältä osin, että hankintalain 80 §:n mukaan hankintaoikaisu voidaan tehdä, jos hankintapäätös perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen ja virheellä on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan.



Hankintalain 81 §:n mukaan asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä. Yhtyneet Medix laboratoriot Oy on saanut tiedon hankintapäätöksestä 26.4.2013 ja esittänyt hankintaoikaisuvaatimuksen 8.5.2013. Vaatimus on siis tehty määräajassa.

Yhtyneet Medix laboratoriot Oy on hankintaoikaisun kohdassa 2. vaatinut akkreditointipisteytyksen uusintalaskentaa. Yhtyneet Medix laboratoriot Oy perustelee vaatimustaan sillä, että sen tarkastuksessa on ilmennyt epäselvyyksiä akkreditointitietoihin liittyen.

Hankintalain 62 § säättää tarjousten valintaan liittyvistä menettelytavoista. Pykälää käsittelevän hallituksen esityksen kohdan mukaan oikeuskäytännössä on todettu, että hankintayksikkö on oikeutettu ottamaan tarjousten vertailussa huomioon vain tarjoajien tarjouksissaan esittämät tiedot (HE 50/2006 Hallituksen esitys Eduskunnalle laeiksi julkisista hankinnoista sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista).

Akkreditointitietojen vertailu on tehty tarjoajien tarjouksissaan antamien tietojen perusteella.

Yhtyneet Medix laboratoriot Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen tultua vireille on Helsingin kaupunki vielä saanut VITA-Terveyspalvelut Oy:lta lisäselvitystä koskien akkreditointitietoja. Molemmilla Yhtyneet Medix laboratoriot Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksessa mainituilla tutkimuksilla on voimassa oleva, VITA-Terveyspalvelut Oy:n tarjouksessa ilmoitetun mukainen akkreditointi. Tutkimuksen S-Amyl-IS (KL 1083) osalta akkreditointitietoa ei ole vielä tuotu VITA-Terveyspalvelut Oy:n Internetsivuille laboratorioskirjaan. Tutkimuksen F-Elast1 (KL 1718) osalta puolestaan VITA-Terveyspalvelut Oy:n tarjouksessa on virheellisesti ilmoitettu tutkimuksen tekopaikaksi VITA-Terveyspalvelut Oy, vaikka tutkimus on suunniteltu tehtäväksi LADR:ssa, jossa tutkimus on akkreditoitu. LADR on ilmoitettu VITA-Terveyspalvelut Oy:n alihankkijaksi VITA-Terveyspalvelut Oy:n tarjouksessa. Tekopaikkaa koskeva virhe ei koske tarjousvertailussa käytettyjä tietoja, eikä virheellä ole merkitystä hankintapäätöksen kannalta.

Vertailu on tehty hankintalain mukaisesti.

Yhtyneet Medix laboratoriot Oy on hankintaoikaisukirjelmän kohdassa 3. vaatinut, että oikaisuvaatimusajan laskenta lähtee siitä päivästä, jona Yhtyneet Medix laboratoriot Oy on vastaanottanut kaikki tarjousten vertailua varten tarvittavat tiedot.



Hankintalain 73 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisusta sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava. Päätöksestä tai siihen liittyvistä asiakirjoista on käytävä ilmi ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat, joita ovat ainakin ehdokkaan, tarjoajan tai tarjouksen hylkäämisen perusteet sekä ne perusteet, joilla hyväksytyjen tarjousten vertailu on tehty.

Hankintalain 75 §:n mukaan hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee.

Hankintalain 81 §:ssä säädetty määräaika hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle alkaa siis siitä ajankohdasta, jolloin asianosainen on saanut lain 73 §:n ja 75 §:n mukaisesti hankintapäätöksestä tiedon.

Yhtyneet Medix laboratoriot Oy on saanut hankintapäätöksen perusteluineen sekä muutoksenhakuohjauksen tiedokseen 26.4.2013. Perusteluja on täydennetty Yhtyneet Medix laboratoriot Oy:n pyynnöstä vertailuperusteiden osalta 29.4.2013, 30.4.2013, 7.5.2013 ja 8.5.2013. Muutoksenhaku-aika on siten alkanut viimeistään 8.5.2013.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluja, jotka antaisivat aihetta hankintapäätöksen muuttamiseen. Hankintaoikaisuvaatimus on hylättävä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja H007-13.pdf
- 2 Työterveysjohtajan päätös, työterveyskeskuksen kliiniset laboratoriotutkimukset
- 3 Yhtyneet Medix Laboratoriot Oy; oikaisuvaatimus
- 4 oikaisuvaatimuksen liite 2
- 5 oikaisuvaatimuksen liite 3

Otteet

Ote
Hankintaoikaisun tekijä

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintaoikaisupäätökseen

Tiedoksi



17.06.2013

Sj/1

Työterveyskeskus
Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Työterveysjohtaja 24.04.2013 § 3

HEL 2012-016064 T 02 08 02 00

Päätös

Työterveysjohtaja päätti hylätä tarjouskilpailussa HUSLAB:n tarjouksen kliinisistä laboratoriotutkimuksista, koska tarjous ei sisältänyt kaikkia pyydettyjä tutkimuksia.

Työterveysjohtaja päätti hyväksyä VITA-Terveyspalvelut Oy tarjouksen kliinisistä laboratoriotutkimuksista liitteenä olevan vertailun perusteella neljäksi (4) vuodeksi kokonaistaloudellisesti edullisimpina.

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Päätöksen perustelut

Työterveyskeskuksen kliinisten laboratoriotutkimusten hankinta perustuu Helsingin kaupungin hankintakeskuksen 12.2.2013 päivättyyn tarjouspyyntöön H007-13, HEL 2012-016064. Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä ja hankintailmoitus julkaistu 12.2.2013.

Sopimuskausi on neljä (4) vuotta. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on noin 1,2 milj. euroa.

Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 7.3.2013. Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta: Yhtyneet Medix Laboratoriot OY, VITA-Terveyspalvelut Oy ja HUSLAB.

Tarjouspyynnössä on asetettu tarjoukselle ja sen sisällölle sekä hankinnan kohteelle vähimmäisvaatimukset. Määräajassa saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, lukuun ottamatta HUSLAB:n tarjousta. HUSLAB:n tarjous ei sisältänyt kaikkia pyydettyjä tutkimuksia. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että osatarjouksia ei hyväksytä. HUSLAB:n tarjous tulee siten hyvältä.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouspyynnössä on määritelty seuraavat vertailuperusteet:



- Hinta, painoarvo 60 %
- Laadulliset valintakriteerit, painoarvoltaan 40 %. Laadullisina valintakriteereinä ovat akkrediointi/laadunvarmistus tutkimuksittain pistein 5-20 ja vastausviive tutkimuksittain pistein 0-20.

Liitteenä oleva vertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on tehnyt VITA-Terveyspalvelut Oy.

Pöytäkirja toimitetaan kaikille tarjouksen jättäneille liitteenään vertailu ja valitusosoitus sekä oikausohje.

Lisätiedot

Katariina Niemelä, puhelin: +358931054082
katariina.niemela(a)hel.fi



17.06.2013

Sj/2

§ 731

Työterveyskeskuksen toimintaperiaatteiden täydentäminen

Pöydälle 17.06.2013

HEL 2013-007920 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työterveyskeskuksen esitys
- 2 Hinnasto 2013.pdf
- 3 Työterveyskeskuksen toimintaperiaatteet 17.6.2013.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä esityslistalta ilmenevän täydennyksen työterveyskeskuksen toimintaperiaatteiden 3. lukuun niin, että perumattomia aikoja koskeva täydennys tulee voimaan 1.9.2013 lukien ja että näin täydennetyt toimintaperiaatteet ovat liitteen 3. mukaiset.

Esittelijä

Työterveyskeskuksen toimintaperiaatteet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.9.2008. Niissä määritellään työterveyshuollon tehtävät ja työterveyshuollon järjestämistapa. Lisäksi periaatteissa kuvataan työterveyspalvelujen sisältö ja määritellään työterveyspalvelujen käyttöoikeus. Ohjeiden 3 luvussa, Työterveyshuollon järjestämistapa, todetaan seuraavaa:

Henkilökunnan työterveyspalvelujen järjestämisestä huolehtii Helsingin kaupungin työterveyskeskus. Palvelujen sisältö perustuu työterveyskeskuksen ja asiakasviraston tai -liikelaitoksen kanssa tehtävään palvelusopimukseen ja työterveyshuollon toimintasuunnitelmaan.

Työterveyskeskus esittää, että edellä mainittua kohtaa täydennetään maininnalla palvelujen maksuttomuudesta henkilöasiakkaille siten tarkennettuna, että peruuttamattomista, käyttämättä jääneistä ajoista



peritään kuitenkin maksu. Työterveyskeskuksen palveluille on suuri kysyntä, ja käyttämättä jäävät ajat syövät kohtuuttomasti työterveyskeskuksen palveluja. Vuonna 2012 perumattomia lääkärin vastaanottoaikoja oli noin 1 300, kaiken kaikkiaan perumattomia aikoja oli yhteensä 2 800. Nämä määrät vastaavat lähes yhden työterveyslääkärin ja -hoitajan vuosittaista työpanosta. Myös virastoilta on tarkoitus jatkossa periä maksu, jos viraston ja työterveyskeskuksen välinen tapaaminen jää toteutumatta virastosta johtuvasta syystä, ja virasto ei ole perunut aikaa.

Muutosesitystä on esitelty henkilöstötoimikunnassa 11.3.2013.

Työterveyskeskuksen toimintaperiaatteiden kolmanteen lukuun on siis tarkoitus lisätä seuraava kappale:

"Työterveyskeskuksen palvelut ovat niihin oikeutetuille henkilöille maksuttomia. Henkilöasiakkaalta laskutetaan kuitenkin käyttämättä jääneet vastaanotto- ja tutkimusajat, jos asiakas ei ole peruuttanut hänelle varattua aikaa määräaikaan mennessä. Asiakasvirastolta tai -liikelayksiköltä laskutetaan asiakkaan syystä toteutumatta jäänyt työpaikkatoimintaan, -käyntiin tai -neuvotteluun varattu aika, jota ei ole peruttu määräajassa. Perumatta jääneen ajan laskutuksessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa palveluhinnastoa."

Työterveyskeskuksen täydennetyt toimintaperiaatteet ovat liitteenä 3. Perumattomia aikoja koskeva täydennys on tarkoitus ottaa käyttöön 1.9.2013 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työterveyskeskuksen esitys
- 2 Hinnasto 2013.pdf
- 3 Työterveyskeskuksen toimintaperiaatteet 17.6.2013.pdf

Tiedoksi: Muutoksenhaku, oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Työterveyskeskus
Talous- ja hallintopalvelut



17.06.2013

Sj/3

§ 732

Liikuntaviraston hallinto-osaston osastopäällikön virkaan ottaminen

HEL 2013-002933 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti , että kasvatustieteen maisteri Kirsti Laine otetaan liikuntaviraston hallinto-osaston osastopäällikön virkaan 1.8.2013 lukien 5129,82 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Virasta maksettava kokonaispalkka määräytyy Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokan 19 mukaisesti. Vaativuusluokassa 19 maksettava kokonaispalkka on 5129,82-7409,62 euroa kuukaudessa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että virkaan valitulle määrätään virantoimituksen aloittamisesta alkava kuuden (6) kuukauden koeaika.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 OP hakuilmoitus.pdf
- 2 Hakijaluettelo
- 3 OP hakijat su.pdf
- 4 OP hakijat ru.pdf
- 5 ansiovertailu.pdf

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, että kasvatustieteen maisteri Kirsti Laine otetaan liikuntaviraston hallinto-osaston osastopäällikön virkaan 1.8.2013 lukien 5129,82 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Virasta maksettava kokonaispalkka määräytyy Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokan 19 mukaisesti. Vaativuusluokassa 19 maksettava kokonaispalkka on 5129,82-7409,62 euroa kuukaudessa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen, että virkaan valitulle määrätään virantoimituksen aloittamisesta alkava kuuden (6) kuukauden koeaika.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 14.1.2013 myöntää Pekka Alholle eron liikuntaviraston hallinto-osaston osastopäällikön virasta 1.4.2013 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa liikuntavirastoa julistamaan liikuntaviraston hallinto-osaston osastopäällikön viran julkisesti haettavaksi liikuntatoimen johtosäännössä mainituin pätevyysvaatimuksin ja Helsingin kaupungin kielitaitosäännön mukaisin vaatimuksin sekä virkaan kuuluvien 5056,81 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Virka on ollut julkisesti haettavana 10.-26.2.2013 välisenä aikana. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä.

Liikuntatoimen johtosäännön 13 §:n mukaan osaston päällikön valitsee kaupunginhallitus.

Hallinto-osaston osastopäällikön tehtävänä on johtaa ja kehittää hallinto-osaston toimintaa. Hallinto-osasto valmisteleo ja tuottaa liikuntalautakunnan ja liikuntaviraston tarvitsemat hallinto-, talous-, ja henkilöstöhallintopalvelut sekä huolehtii liikuntaviraston tietotekniikkapalveluista ja niiden kehittämisestä yhteistyössä muiden



osastojen ja sidosryhmien kanssa. Osastolla on 19 vakinaista työntekijää.

Liikuntatoimen johtosäännön 12 §:n mukaan viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi valittavalla tulee olla kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Perustuslain 125 §:n mukaan viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Määräajassa hakemuksen jätti 74 hakijaa. Yksi hakija peruutti hakemuksena.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin seitsemän hakijaa. Haastattelun suorittivat liikuntajohtaja Anssi Rauramo, osastopäälliköt Petteri Huurre ja Tarja Loikkanen, henkilöstöpäällikkö Timi Lallimo ja Psycon Oy:n konsultti ajalla 21.-22.3.2013.

Psycon Oy:n suorittamaan henkilöarviointiin kutsuttiin ajalla 2.-8.4.2013 viisi hakijaa, jotka myös liikuntalautakunta haastatteli 16.4.2013.

Kaikilla kärkihakijoilla on vahva osaaminen monella viran toimenkuvaan kuuluvalla osa-alueella, mutta heidän kokemuksensa hallinto- ja johtamistehtävistä vaihtelee. Kaikilla hakijoilla on ylempi korkeakoulututkinto. Toimenkuvan vuoksi haastatteluissa kiinnitettiin erityistä huomiota liikunta-alan tuntemukseen julkisen alan organisaatioissa. Kielitaitovaatimukset täyttyvät kaikkien haastatteluihin kutsuttujen osalta.

Hakemusten, haastattelujen ja Psycon Oy:n suorittaman henkilöarvioinnin perusteella hakija Kirsti Laine on asetettava hakijoiden joukosta koulutuksensa, työkokemuksena ja muiden ansioiden perusteella etusijalle. Hakija täyttää viralle asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Viranhakuilmoituksessa on mainittu, että virkaa täytettäessä virkaan valitulle määrätään virantoimituksen aloittamisesta alkava kuuden (6) kuukauden koeaika, joka on saatettu vielä erikseen tiedoksi virkaan valittavalle.

Virkaa hakeneiden luettelo sekä kärkihakijoiden ansiovertailu ovat asian liitteenä. Hakemusasiakirjat ja muu aineisto ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.



17.06.2013

Sj/3

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 OP hakuilmoitus.pdf
- 2 Hakijaluettelo
- 3 OP hakijat su.pdf
- 4 OP hakijat ru.pdf
- 5 ansiovertailu.pdf

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntalautakunta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 14.05.2013 § 90

HEL 2013-002933 T 01 01 01 01

Päätös

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kasvatustieteen maisteri Kirsti Laine valitaan liikuntaviraston hallinto-osaston osastopäällikön virkaan aikaisintaan 1.8.2013 lukien 5129,82 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Samalla liikuntalautakunta päätti todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.



17.06.2013

Sj/3

Käsittely

14.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Simo Aapro, Timo Tapani Korhonen, Markku Leinonen

Tellervo Kivisaari piti pöytäkirjaa tämän asian osalta.

05.03.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Timi Lallimo, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 87778
timi.lallimo(a)hel.fi
Anssi Rauramo, liikuntajohtaja, puhelin: 310 87720
anssi.rauramo(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 25.03.2013 § 344

HEL 2013-002933 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä liikuntaviraston lakimiehen Timo Korhosen hoitamaan avoimena olevaa liikuntaviraston hallinto-osaston osastopäällikön virkaa 5129,82 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin 1.4.2013 alkaen ja enintään 31.8.2013 saakka, kuitenkin kauintaan siihen saakka kunnes virkaan vakinaisesti valittu ottaa viran vastaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi



17.06.2013

Sj/4

§ 733

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen AK- Marin Oy:n kanssa

HEL 2012-009136 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että liikuntalautakunta oikeutetaan vuokraamaan AK- Marin Oy:lle 54. kaupunginosan (Vuosaari) tilaan 91-54-9906-8 kuuluva, yhteensä noin 2 000 m²:n suuruinen, karttaliitteeseen merkitty alue, veneilytoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2038 saakka seuraavin ehdoin:

Vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1863 on 7048,55 euroa.

Rakennusmaan osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 11,77 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Muun vuokra-alueen osalta vuosivuokran perusteena pidetään virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 0,096 euron suuruista neliömetrivuokraa.

Vuokra-alueen rajoja tarkistetaan sen jälkeen kun alue on toteutettu asemakaavan mukaisesti ja uusi vuokra lasketaan edellä mainittujen vuokranmääräytymisperusteiden mukaisesti.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta alueesta Vuosaari AK_Marin

Otteet

Ote
Ak- Marin Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus



Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että liikuntalautakunta oikeutetaan vuokraamaan AK- Marin Oy:lle 54. kaupunginosan (Vuosaari) tilaan 91-54-9906-8 kuuluva, yhteensä noin 2 000 m²:n suuruinen, karttaliitteeseen merkitty alue, veneilytoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2038 saakka seuraavin ehdoin:

Vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1863 on 7048,55 euroa.

Rakennusmaan osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 11,77 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Muun vuokra-alueen osalta vuosivuokran perusteena pidetään virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 0,096 euron suuruista neliömetrivuokraa.

Vuokra-alueen rajoja tarkistetaan sen jälkeen kun alue on toteutettu asemakaavan mukaisesti ja uusi vuokra lasketaan edellä mainittujen vuokranmääräytymisperusteiden mukaisesti.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Tausta

AK- Marin Oy on toiminut Verkkosaarenrannassa lyhytaikaisella vuokrasopimuksella Helsingin Sataman vuokralaisena yli 14 vuotta sekä aikaisemmin Jollaksessa jo useita vuosia. Kalasataman rakentamisen tieltä yritys on muuttanut väliaikaisesti tiloihin Tattarisuolle.

AK- Marin Oy tuo alueen suureksi kasvaneelle veneilijäkunnalle uusia veneilypalveluja. Yrityksen pääasiallinen toimiala on venemootoreiden huolto, jälleenmyynti sekä veneiden talvisäilytys. AK- Marin Oy on neuvotellut kaupungin kanssa vuodesta 2007 sopivan paikan löytämiseksi pysyville toimitiloille. Yrityksen tavoitteena on rakentaa haetulle vuokra-alueelle Vuosaarenlahdelle uusi toimipiste.

Vuokra-alueesta on liikuntaviraston merellisen osaston ja AK-Marín Oy:n välillä solmittu rakennusluvan hakemiseksi 1 000 m²:n maa-alueesta lyhytaikainen maanvuokrasopimus, joka päättyy 14.10.2013.

Kiinteistölautakunta on vuokrannut Vuosaarenlahden venesatama-alueen liikuntalautakunnalle sisäisellä vuokrauksella. Vuokraus päättyy 31.12.2043. Sisäinen vuokra vuonna 2012 on 0,56 €/m²/vuosi.



Asemakaava

Vuosaarenlahden venesatama-alueella on voimassa asemakaava nro 11789, joka on tullut voimaan 9.10.2009. Kaavan mukaan vuokrattavalle alueelle saadaan rakentaa enintään 400 kerrosneliömetriä käsittävä kaksikerroksinen rakennus. Ohjeellinen rakennusala on 511 m².

Vuosaarenlahden venesatama-alue on vielä rakenteilla, joten lopullisia vuokrattavien alueiden rajauksia ei voida vielä tehdä. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää mm. rantamuurien rakentamista ja täyttöjä. Myöhemmin tehtävään vuokrasopimukseen tullaan ottamaan ehto, jonka mukaan vuokra-alueen rajoja on mahdollisuus myöhemmin tarkistaa.

Uusi sopimus ja vuokran määrittely

Vuokrattava alue on noin 2 000 m², josta noin 511 m² on kaavan mukaista rakennusaluetta.

Rakennettavan alueen osalta käyvän maanarvon perusteena pidetään virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 11,77 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta. Alueelle saa rakentaa 400 kem², jonka mukaan rakennusmaan osalta vuosivuokraksi saadaan vuoden 2012 vuosikeskiarvon pisteluvulla 1863 laskien: 400 kem² x 11,77 €/kem² x 18,63 x 5 % = 4 385,50 euroa.

Muun maa-alueen osalta käytetään neliövuokraa, joka vastaa veneiden talvisäilytys- ja pysäköintialueista perittyä vuokraa, eli 0,096 €/m²/v elinkustannusindeksin pistearvolla 100. Muun maa-alueen, 1 489 m², osalta vuosivuokraksi saadaan: 1 489 m² x 0,096 €/m² x 18,63 = 2663.05 euroa.

Vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1863, on yhteensä 7 048,55 €.

Esittelijä

Liikuntalautakunta esitti vuokrasopimuksen päättymisajankohdaksi 31.12.2036, joka oli sisäisen vuokrasopimuksen mukainen päättymisaika. Liikuntalautakunnan käsittelyn 12.2.2013 jälkeen kiinteistöviraston ja liikuntaviraston välillä on tarkistettu maa- ja vesialueiden sisäisen vuokrauksen ehtoja kiinteistölautakunnassa 2.5.2013 § 225. Sisäistä vuokrasopimusaikaa on jatkettu siten, että kyseessä olevan alueen sisäinen vuokra-aika päättyy 31.12.2043.

Liikuntavirasto esittää, että asiakkaan hakemaan 25 vuoden vuokra-aikaan voitaisiin suostua ja AK-Marin Oy:n vuokra-aikaa jatkettaisiin



kahdella vuodella liikuntalautakunnan esittämästä. Näin vuokrasopimuksen päättymisajankohdaksi tulisi 31.12.2038 liikuntalautakunnan 31.12.2036 sijaan.

Esittelijä toteaa, että 25 vuoden vuokra-aikaan voidaan talous- ja suunnittelukeskuksen lausuntoon perustuen kaupungin puolelta suostua.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta alueesta Vuosaari AK_Marin

Otteet

Ote

Ak- Marin Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntalautakunta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 12.02.2013 § 37

HEL 2012-009136 T 10 01 01 00

Merenkulkijankuja 5, 00980 Helsinki

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan AK-Marin Oy:lle 54. kaupunginosan (Vuosaari) tilaan 91-54-9906-8 kuuluva, yhteensä noin 2 000 m²:n suuruinen, karttaliitteeseen merkitty alue, veneilytoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2036 saakka seuraavin ehdoin:

- Vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1863 on 7048,55 euroa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Rakennusmaan osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 11,77 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Muun vuokra-alueen osalta vuosivuokran perusteena pidetään virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa 0,096 euron suuruista neliömetrivuokraa.

- Vuokra-alueen rajoja tarkistetaan sen jälkeen kun alue on toteutettu asemakaavan mukaisesti ja uusi vuokra lasketaan edellä mainittujen vuokranmääräytymisperusteiden mukaisesti.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786

Osastopäällikkö 13.12.2012 § 53

HEL 2012-009136 T 10 01 01 00

Päätös

Osastopäällikkö päätti vuokrata Vuosaaren venesatamasta (Ruusuniemestä) 1 000 m²:n maa-alueen AK-Marin Oy:lle väliaikaista käyttöä, rakentamisen suunnittelua ja rakennusluvan hakemista varten ajalle 15.12.2012 - 15.3.2013 muutoin, oheisen vuokrasopimuksen mukaisine ehdoin.

Lisäksi osastopäällikkö päätti periä vuokra-ajalta vuokraa 1 790,00 euroa (alv 0 %).

Päätöksen perustelut

AK-Marin on toiminut Verkkosaarenrannassa lyhytaikaisella vuokrasopimuksella Helsingin Sataman vuokralaisena yli 14 vuotta sekä aikaisemmin Jollaksessa jo useita vuosia. AK-Marin Oy:n pääasiallinen toimiala on venemoottoreiden huolto, jälleenmyynti sekä veneiden talvisäilytys.

Toiminnan edelleen kehittämisen varmistamiseksi on välttämätöntä muuttaa väliaikaisista tiloista pysyviin tiloihin.



17.06.2013

AK-Marin Oy:llä on tavoitteena kevään aikana saada käyntiin vuokra-alueella uuden toimipisteen rakentaminen.

Maa- ja rakennusalueen vuokraamiseksi yritykselle, aloitetaan pitkäaikaisen vuokrasopimuksen valmistelu.

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi



17.06.2013

Sj/5

§ 734

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen Helsinki Stadion Management Oy:n kanssa ns. Perikenttäalueesta

HEL 2013-003608 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että liikuntalautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Helsinki Stadion Management Oy:lle (myöhemmin HSM Oy) 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö) sijaitsevan Töölön Pallokenttäalueeseen kuuluvan noin 10 225 neliömetrin suuruisen ns. Perikentän (ent. Saharan kenttä), joka on osa kiinteistöä 91-14-9904-100-4 liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.6.2013 - 31.5.2028. Samalla todettaneen päättyneeksi samaa aluetta koskeva, liikuntalautakunnan ja HJK ry:n välinen 19.4.2005 tehty maanvuokrasopimus. Uusi vuokrasopimus solmitaan seuraavin ehdoin:

1. Alueen täysimääräinen vuosivuokra vuonna 2013 on 17 719,18 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 951,11 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Alueen vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Töölön Pallokenttä, Perikenttä, kartta
- 2 Vuokrahakemus HSM Oy

Otteet

Ote
Helsinki Stadion Management
Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus



Kaupunginhallitus päättäne, että liikuntalautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Helsinki Stadion Management Oy:lle (myöhemmin HSM Oy) 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö) sijaitsevan Töölön Pallokenttäalueeseen kuuluvan noin 10 225 neliömetrin suuruisen ns. Perikentän (ent. Saharan kenttä), joka on osa kiinteistöä 91-14-9904-100-4 liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.6.2013 - 31.5.2028. Samalla todettaneen päättyneeksi samaa aluetta koskeva, liikuntalautakunnan ja HJK ry:n välinen 19.4.2005 tehty maanvuokrasopimus. Uusi vuokrasopimus solmitaan seuraavin ehdoin:

1. Alueen täysimääräinen vuosivuokra vuonna 2013 on 17 719,18 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 951,11 euron suuruista perusvuosivuokraa.
2. Alueen vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ehtoja.

Esittelijä

Taustaa, yhteistoiminnan periaatteet ja hankkeiden käsittely

Liikuntalautakunta hyväksyi 21.6.2011 omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi yhteistoimintakenttää per vuosi.

Opetus ja kulttuuriministeriö tukee liikuntapaikkarakentamista vuosittain n. 20 milj. eurolla. Edellytyksenä valtionavun hakemiseen on avustusta haettavan kohteen, joko maa-alueen omistaminen tai 15 vuoden vuokrasopimus.

Liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston ja Suomen Palloliiton Helsingin piirin olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta systemaattisesti yhteistoimin kehittäneet niitä toimintaperiaatteita, millä seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan ja luotu ne kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa olosuhdehankkeessa.

Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteen mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhteistuumin siihen pisteeseen, että ne ovat toteuttamiskelpoisia. Tämän jälkeen seurat lähettävät kenttähankkeen toteuttamiseksi maa-alueen vuokraushakemuksen liikuntalautakunnalle.



Liikuntaviraston ja seurojen yhteistoimintakenttiä on toteutettu vuodesta 2003, vuoden 2013 loppuun mennessä kenttiä on yhteensä 16 kpl.

Töölön pallokenttäalueella sijaitseva ns. Perikenttä on ensimmäisiä toteutetuista yhteistoimintakentistä.

HJK ry:llä on voimassa oleva sopimus kenttäalueesta, joka päättyy 31.8.2015.

HJK hakee omistansa yhtiön HSM Oy:n nimissä kenttäalueen vuokrasopimuksen uusimista 1.6.2013–31.5.2028. Uusi sopimus korvaa vanhan sopimuksen. Yhtiöllä on suunnitelmassa uusia kentän tekonurmipinnoite.

Liikuntavirasto vuokraa Helsinki Stadion Oy:lta pukutiloja hallinnassaan olevien kenttien toimintaa varten, vuosivuokra pukutiloista on 82 000 €. Pukutilojen käytöstä tulee neuvotella erikseen ennen kenttäalueen lopullista vuokraamista.

Asemakaava, alueen hallinta

Töölön Pallokenttäalueella sijaitsevalla Perikentällä on voimassa asemakaava nro 10630 Alue on urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU), jolle on merkitty pallokenttäalue.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta vuoden 2030 loppuun asti. Sisäinen vuokra vuonna 2013 on 1,73 euroa/ m²/vuosi.

Liikuntalautakunta on vuokrannut Töölön pallokenttäalueeseen kuuluvan, ns. Saharan kentän (nyk. Perikenttä) reuna-alueineen HJK ry:lle ajaksi 1.9.2005 – 30.8.2015 lämmitettävän tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten.

Vuokra-alue rajautuu Urheilukadun, Nordenskiöldin kadun ja Helsingin Jäähallin puolella kenttäaluetta ympäröivään aitaan. Kentän eteläreunassa vuokra-alue rajautuu Helsingin Uusi Jalkapalloareena Oy:lle vuokrattuun tonttiin. Vuokra-alueen pinta-ala on 10 225 m².

Vuokra-alueelle on kulkuoikeus Urheilukadulta tontin 14528/1 kautta.

Kaupungilla on oikeus vuokra-aikana tarkistaa vuokra-alueen rajausta, Olympiastadionin ympäristön kehittämisen ja kaavatyöstä johtuvien mahdollisten muutoksien mukaisesti.

Vuokra

Vuokranmäärittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa noudattamia yleisperiaatteita. Nykyisen vuokrasopimuksen vuokra on aikoinaan määritelty samoin periaattein.



Vuokra pohjautuu liikuntaviraston maksamaan sisäiseen vuokraan.

Nykyisen sopimuksen mukainen perusvuosivuokra on 951,11 euroa vuodessa, joka tarkistetaan vuosittain kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Liikuntatoimen noudattaman käytännön mukaan täysimääräisestä vuokrasta on peritty vain 50 % koska alue on vuokrattu liikuntatoimintaan.

Vuoden 2012 keskimääräinen elinkustannusindeksi oli 1863, joten tämän hetkinen täysimääräinen vuokra on 17 719,18 euroa, josta peritään 50 %.

Yhtiö tulee kustannuksellaan vastaamaan kentän ylläpidosta sekä koko vuokra-alueen hoidosta.

Muuta vuokraukseen liittyvää

Esitetty alue on ulkoliikuntatoiminnan kannalta vuokrattavissa esitettyyn tarkoitukseen. Kyseessä on jalkapallotoiminnan kehittämistä edistävä hanke, joka toteutuessaan hyödyttää myös liikuntatoimen toimintaa. Hakemuksen tekemistä ovat edeltäneet liikuntaviraston edustajien kanssa käydyt yhteistyöneuvottelut. Hakemus on toteutettu liikuntalautakunnan 21.6.2011 hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Töölön Pallokenttä, Perikenttä, kartta
- 2 Vuokrahakemus HSM Oy

Otteet

Ote
Helsinki Stadion Management
Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto



Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 14.05.2013 § 99

HEL 2013-003608 T 10 01 01 02

Päätös

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Helsinki Stadion Management Oy:lle (myöhemmin HSM Oy) 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö) sijaitsevan Töölön Pallokenttäalueeseen kuuluvan noin 10 225 neliömetrin suuruisen ns. Perikentän (ent. Saharan kenttä), joka on osa kiinteistöä 91-14-9904-100-4 liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.6.2013 - 31.5.2028. Samalla todettaneen päättyneeksi samaa aluetta koskeva, liikuntalautakunnan ja HJK ry:n välinen 19.4.2005, 90 § tehty maanvuokrasopimus.

Uusi vuokrasopimus solmittaneen seuraavin ehdoin:

1

Alueen täysimääräinen vuosivuokra vuonna 2013 on 17 719,18 euroa.

Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 951,11 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2

Alueen vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

3

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786



§ 735

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 22 - 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta 7.6.2013
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 11.6.2013
liikuntalautakunta 28.5.2013
nuorisolautakunta 13.6.2013
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 13.6.2013
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori
- aluerehtori
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja



17.06.2013

Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 22 - 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta 7.6.2013
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 11.6.2013
liikuntalautakunta 28.5.2013
nuorisolautakunta 13.6.2013
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 13.6.2013
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori



17.06.2013

Sj/6

- apulaisrehtori
- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



17.06.2013

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tuuli Kousa

Marcus Rantala

Osku Pajamäki

Laura Rissanen
(lukuun ottamatta 719 - 735 §:t)

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 26.06.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Antti Peltonen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



17.06.2013

vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



17.06.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 708, 710, 711, 713, 717 - 721, 723, 725 - 729, 731 ja 735 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 709 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 712, 714 - 716, 724 ja 732 - 734 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



17.06.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



17.06.2013

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 722 §

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



17.06.2013

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



17.06.2013

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 730 §

Mikäli hankintaoikaisuvaatimuksen johdosta hankintapäätöstä muutetaan, on asianosaisella oikeus valittaa päätöksestä markkinaoikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö



17.06.2013

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)



17.06.2013

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.