



§ 698

Tontin 25878/7 varaaminen Rakennusosakeyhtiö Hartelalle ja LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:lle vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen rakentamista varten (Osmontie, Käpylä)

HEL 2013-000844 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Rakennusosakeyhtiö Hartelalle sekä LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:lle Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 25878 suunnitellun tontin nro 7 vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra-asuntojen suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajien kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajille tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli varauksensaajien hankkeen toteuttamisen mahdollisesti edellyttämä asemakaava tai asemakaavan muutos ei tule voimaan tai tonttia ei muutoin saada rakentamiskelpoiseksi varauksensaajien hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa.

Varauksensaajat ovat velvollisia koordinoimaan ja yhteen sovittamaan tontin suunnittelun ja rakentamisen viereisten kiinteistöjen rakentamiseen siten, että tontin rakentamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäröivien kiinteistöjen rakentamiselle ja käytölle.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan muun ohella sopimaan kaikista tontin toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä. Kaupunki ei vastaa mistään näistä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Varauksensaajat vastaavat kustannuksellaan tontin käyttöönoton mahdollisesti edellyttämistä autopaikkojen väliaikaisjärjestelyistä sekä muista mahdollisesti vaadittavista väliaikaisjärjestelyistä.

2

Varausalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei



kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päätä.

Varauksensaajat ovat velvolliset viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan, kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajien hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

3

Varauksensaajat ovat velvollisia suunnittelemaan ja toteuttamaan näille varatun tontin ilman aiheetonta viivytystä sekä osaltaan aktiivisesti edistämään niille varatun tontin suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tontin rakentamista aloiteta varausaikana ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajista riippuvasta syystä.

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

Varauksensaajat ovat velvollisia toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaajat eivät noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan tai varauksensaajat taikka varauksensaajina toimivien yhtiöiden johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan, mikäli varauksensaajat asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajilla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.



10.06.2013

Kaj/5

Varauksensaajat vastaavat yhteisvastuullisesti varausehtojen noudattamisesta.

4

Varauksensaajien tulee noudattaa mahdollisia alueellisia rakennustapaohjeita. Hankkeiden suunnittelu ja toteutus tulee tapahtua yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa.

5

Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä nro 4 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston 15.11.2012 päivättyä toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta sekä kaadettavista puista.

Samalla kaupunginhallitus päätti merkitä asuntotuotantotoimikunnan tonttiin 25878/7 kohdistuvan tontinvarauksen asuntotuotantotoimiston ilmoituksen perusteella päättyneeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ATT:n kirje 22.1.2013
- 2 Seniorien asunnonhankinnan tuki ry, tonttivarauhakemus
- 3 Hakemus
- 4 Sijaintikartta
- 5 Ote asemakaavasta 11942
- 6 Tonttiosaston toimintaohje 15.11.2012

Otteet

Ote

Varauksensaajat
Rakennusosakeyhtiö Hartela

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Rakennusosakeyhtiö Hartelalle sekä LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:lle Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 25878 suunnitellun tontin nro 7 vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra-asuntojen suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:



1

Tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajien kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajille tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli varauksensaajien hankkeen toteuttamisen mahdollisesti edellyttämä asemakaava tai asemakaavan muutos ei tule voimaan tai tonttia ei muutoin saada rakentamiskelpoiseksi varauksensaajien hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa.

Varauksensaajat ovat velvollisia koordinoimaan ja yhteen sovittamaan tontin suunnittelun ja rakentamisen viereisten kiinteistöjen rakentamiseen siten, että tontin rakentamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäröivien kiinteistöjen rakentamiselle ja käytölle.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan muun ohella sopimaan kaikista tontin toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä. Kaupunki ei vastaa mistään näistä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Varauksensaajat vastaavat kustannuksellaan tontin käyttöönoton mahdollisesti edellyttämistä autopaikkojen väliaikaisjärjestelyistä sekä muista mahdollisesti vaadittavista väliaikaisjärjestelyistä.

2

Varausalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaajat ovat velvolliset viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan, kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajien hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.



3

Varauksensaajat ovat velvollisia suunnittelemaan ja toteuttamaan näille varatun tontin ilman aiheetonta viivytystä sekä osaltaan aktiivisesti edistämään niille varatun tontin suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tontin rakentamista aloiteta varausaikana ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajista riippuvasta syystä.

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

Varauksensaajat ovat velvollisia toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaajat eivät noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan tai varauksensaajat taikka varauksensaajina toimivien yhtiöiden johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaajat asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajilla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

Varauksensaajat vastaavat yhteisvastuullisesti varausehtojen noudattamisesta.

4

Varauksensaajien tulee noudattaa mahdollisia alueellisia rakennustapaohjeita. Hankkeiden suunnittelu ja toteutus tulee tapahtua yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa.

5

Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä nro 4 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston 15.11.2012 päivättyä toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta sekä kaadettavista puista.



Samalla kaupunginhallitus päättäneen merkitä asuntotuotantotoimikunnan tonttiin 25878/7 kohdistuvan tontinvarauksen asuntotuotantotoimiston ilmoituksen perusteella päättyneeksi.

Esittelijä

Asian tausta

Asuntotuotantotoimikunnalle on ollut varattuna Käpylän suunniteltu tontti 25878/7 sosiaaliviraston kehitysvammaisten ryhmäkotihanketta varten 31.12.2012 saakka ehdolla, että hanke suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä sosiaaliviraston kanssa.

Asuntotuotantotoimisto (Att) on sittemmin ilmoittanut, että se ei pyydä jatkoa jo päättyneelle tontin 25878/7 varaukselle, koska Asunto Oy Helsingin Käpylän Panunttiellä (veteraanilyhdistys Senioreiden asunnonhankinnan tuki ry) on parhaat edellytykset ja toive viedä tontin 25878/7 hanketta eteenpäin. Att:n kirje on liitteenä 1.

Rakennusosakeyhtiö Hartela, LähiTapiola ryhmä ja Senioreiden asunnonhankinnan tuki ry pyytävät Helsingin kaupungin varauksesta vapautuneen tontin vuokraamista vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen tuottamista varten. Hakemuksen mukaan tavoitellun talon omistajaksi tulisi LähiTapiola ryhmän yhtiö. Hakemukset ovat liitteinä 2 ja 3.

Tontti 25878/7 esitetään varattavaksi hakemuksen perusteella kaupungin normaalista varausmenettelystä (yleinen haku, kilpailu- ja/tai ilmoittautumismenettely) poiketen.

Hanke on sinänsä pieni, 1 400 k-m², ja asuntopoliittisesti vähämerkityksellinen, mutta esitettävä varaus mahdollistaisi varattavan tontin 25878/7 ja sen viereisen tontin 25878/6 rakentamisen yhtäaikaaisesti ja yhtenä kokonaisuutena. Tontin 25878/7 rakentaminen erikseen myöhemmin olisi todennäköisesti rakennusteknisesti vaikeaa ja kallista mm. vaadittavista louhintatöistä johtuen. Normaalista varausmenettelystä poikkeamista voidaan siksi tässä pitää tarkoituksenmukaisena, jotta saadaan myös turvatuksi asemakaavan toteutuminen tämänkin tontin osalta. Kun Att:n luopuminen varauksestaan tuli tietoon vasta tammikuun lopulla, tuli tärkeäksi saada pikaisesti toinen toteuttaja tontille.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti 25878/7 on enintään neljäkerroksisten asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK IV). Tontin rakennusoikeus on 1 400 k-m² ja pinta-ala 1 951 m².



Vierekkäisten tonttien 25878/6 ja 7 rakennusalat on kaavassa merkitty kiinni tonttien väliseen rajaan. Tontin 25878/7 autopaikat on sijoitettava maanalaisiin pysäköintitiloihin. Ajoyhteys tontin 25878/7 maanalaiseen pysäköintitilaan tulee järjestää tontin 25878/6 kautta. Autopaikkanormi on asuntojen osalta 1 ap/125 k-m².

Sijaintikartta on liitteenä 4 ja ote asemakaavan muutoksesta liitteenä 5.

Tontin 25878/6 varauspäätös ja tontin rakentamistilanne

Varattavaksi ehdotettavan tontin naapuritontti 25878/6 on ollut varattuna vuoden 2012 loppuun Asunto Oy Helsingin Käpylän Panuntielle vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten Hitas-1 -ehdoin sekä ehdolla, että asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Kiinteistölautakunta päätti varauksen perusteella vuokrata tontin varauksensaajalle ajaksi 1.1.2013 - 31.12.2075. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 19.2.2013. Tontilla 25878/6 on lainvoimainen rakennuslupa ja tontin rakennustyöt on tarkoitus aloittaa toukokuussa 2013. Rakennukset valmistuvat arviolta alkusyksystä 2014.

Hakemus

Rakennusosakeyhtiö Hartelan, LähiTapiola-ryhmän ja Senioreiden asunnonhankinnan tuki ry:n 11.2.2013 allekirjoittamalla hakemuksella pyydetään Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 878 tontin nro 7 vuokraamista vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen tuottamista varten kaupungin tavanomaisin tontinvuokrausehdoin.

Hakemuksen mukaan tavoitellun vapaarahoitteisen vuokratalon omistajaksi tulisi LähiTapiola-ryhmän yhtiö.

Hakemus on liitteenä 1.

Tontin 25878/7 varaaminen ja varausehdot

Tontin 25878/7 hankkeen urakoisi Rakennusosakeyhtiö Hartela ja kohde toteutettaisiin LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:n tai sen perustaman yhtiön lukuun. Rakennusosakeyhtiö Hartela on myös viereisen tontin 25878/6 urakoitsija.

Kaavaratkaisun ja maastollisten olosuhteiden vuoksi tontti 25878/7 on rakennusteknisesti liitoksissa viereiseen tonttiin 25878/6 ja ko. tontit muodostavat yhdessä toiminnallisen ja kaupunkikuvallisen kokonaisuuden. Tontin 25878/7 rakentaminen erikseen myöhemmin olisi todennäköisesti rakennusteknisesti vaikeaa ja kallista mm. vaadittavista louhintatöistä johtuen.



10.06.2013

Kaj/5

Em. perusteilla tontti 25878/7 ehdotetaan varattavaksi Rakennusosa-
keyhtiö Hartelalle sekä LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:lle
vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra-asuntojen
suunnittelua varten 31.12.2014 saakka.

Tontinvarauksessa noudatettaisiin kaupungin tavanomaisia
varausehtoja. Tonttiosaston toimintaohje 15.11.2012 on liitteenä 4.

Kaupunki ei varausehtojen mukaan vastaa mistään vahingoista,
haitoista eikä kustannuksista, mikäli varauksensaajien hankkeen
toteuttamisen mahdollisesti edellyttämä asemakaava tai asemakaavan
muutos ei tule voimaan tai tonttia ei muutoin saada
rakentamiskelpoiseksi varauksensaajien hankkeen toteuttamisen
edellyttämässä aikataulussa.

Muilta osin voitaneen noudattaa päätösehdotuksesta ilmeneviä ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ATT:n kirje 22.1.2013
- 2 Seniorien asunnonhankinnan tuki ry, tonttivarauhakemus
- 3 Hakemus
- 4 Sijaintikartta
- 5 Ote asemakaavasta 11942
- 6 Tonttiosaston toimintaohje 15.11.2012

Otteet

Ote

Varauksensaajat
Rakennusosakeyhtiö Hartela

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Kehittämisosasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 04.04.2013 § 162

HEL 2013-000844 T 10 01 01 00

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kiinteistökartta G5 T3, Osmontie

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi Rakennusosakeyhtiö Hartelalle (Y-tunnus 0196430-3) sekä LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:lle (Y-tunnus 2074151-9) Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 25878 suunnitellun tontin nro 7 vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra-asuntojen suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajien kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajille tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli varauksensaajien hankkeen toteuttamisen mahdollisesti edellyttämä asemakaava tai asemakaavan muutos ei tule voimaan tai tonttia ei muutoin saada rakentamiskelpoiseksi varauksensaajien hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa.

Varauksensaajat ovat velvollisia koordinoimaan ja yhteensovittamaan tontin suunnittelun ja rakentamisen viereisten kiinteistöjen rakentamiseen siten, että tontin rakentamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäröivien kiinteistöjen rakentamiselle ja käytölle.

Varauksensaajat ovat velvollisia kustannuksellaan muun ohella sopimaan kaikista tontin toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä. Kaupunki ei vastaa mistään näistä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Varauksensaajat vastaavat kustannuksellaan tontin käyttöönoton mahdollisesti edellyttämistä autopaikkojen väliaikaisjärjestelyistä sekä muista mahdollisesti vaadittavista väliaikaisjärjestelyistä.

2

Varausalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaajat ovat velvolliset viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle



energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä (www.rakvv.hel.fi) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan, kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajien hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

3

Varauksensaajat ovat velvollisia suunnittelemaan ja toteuttamaan näille varatun tontin ilman aiheetonta viivytystä sekä osaltaan aktiivisesti edistämään niille varatun tontin suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tontin rakentamista aloiteta varausaikana ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajista riippuvasta syystä.

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

Varauksensaajat ovat velvollisia toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaajat eivät noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan tai varauksensaajat taikka varauksensaajina toimivien yhtiöiden johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan, mikäli varauksensaajat asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajilla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

Varauksensaajat vastaavat yhteisvastuullisesti varausehtojen noudattamisesta.

4



Varauksensaajien tulee noudattaa mahdollisia alueellisia rakennustapaohjeita. Hankkeiden suunnittelu ja toteutus tulee tapahtua yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa.

5

Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä nro 4 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston 15.11.2012 päivättyä toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta sekä kaadettavista puista.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsisi asuntotuotantotoimiston tonttiin 25878/7 kohdistuvan tontinvarauksen asuntotuotantotoimiston ilmoituksen (liite nro 5) perusteella päättyneeksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Anna-Kaisa Ollila, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64261
anna-kaisa.ollila(a)hel.fi
Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi