



22.1.2013

Kiinteistövirasto
Tonttiosasto

**Asuntotuotantotoimisto, tontinvarauksen päätyminen, kortteli
25878 tontti 7**

HEL 2013-000965 T 10 01 01 00

Kaupunginhallitus tarkensi 17.5.2010 (Khs 2010-96, Esityslistan asia Kaj/2) tekemäänsä Käpylän tontteja koskevaa varauspäätöstään seuraavasti:

"Suunniteltu tontti 878/6 varataan Asunto Oy Helsingin Käpylän Panuntielle omistusasuntojen rakennuttamista varten Hitas-ehdoin 31.12.2012 saakka.

Suunniteltu tontti 878/7 varataan asuntotuotantotoimikunnalle sosiaaliviraston kehitysvammaisten ryhmäkotihanketta varten 31.12.2012 saakka ehdolla, että hanke suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä sosiaaliviraston kanssa. Varauksensaaja on velvollinen yhteistyössä sosiaaliviraston kanssa tiedottamaan hankkeesta alueen asukkaille ja asukasyhdistyksille hankesuunnittelun alkuvaiheessa.

Suunniteltu tontti 878/8 varataan asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemien vuokra-asuntojen rakennuttamista varten 31.12.2012 saakka."

Asunto Oy Helsingin Käpylän Panuntie, tontin 25/878/6 haltija (veteraaniyhdistys Senioreiden asunnonhankinnan tuki Oy) on ollut yhteydessä tonttiosastoon ja ollut halukas vuokraamaan 25/878/7 tontin.

Tontin 25/878/7 rakennusala on yhteydessä tontin 25/878/6 rakennusalaan.

Sosiaaliviraston hanke ei ehtinyt mukaan Att:n hankkeeseen tontilla 25/878/8 ja on pieni yksinään toteutettavaksi. Att:n hanke tontilla 8 on käynnistynyt syksyllä 2012 ja hanke valmistuu 2014.

Att:n tontilta 25/878/8 ei ole kulkuyhteyttä tontille 25/878/7, vaan tonttien välissä on suojeltu kallio. Tontti 7 sijaitsee suojellun kallioalueen toisella puolella, tontin 8 rakennusalueen ulkopuolella.



22.1.2013

Asuntotuotantotoimisto ilmoittaa, ettei se pyydä jatkoa jo päättyneelle tontin 25878/7 varaukselleen, koska Asunto Oy Helsingin Käpylän Panuntiellä (veteraaniyhdistys Senioreiden asunnonhankinnan tuki Oy) on parhaat edellytykset ja toive viedä tontin 25/878/7 hanketta eteenpäin.

Lisätiedot

Sanne Varpanen, hankesuunnitteluinsinööri, puhelin: 310 32375
sanne.varpanen(a)att.hel.fi

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

Sisko Marjamaa
toimitusjohtaja

Sanne Varpanen
hankesuunnitteluinsinööri