



10.06.2013

Kaj/1

§ 694

Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi Hakaniemen kauppahallin tilojen tarveselvityksen hankesuunnittelun toteuttamisesta

HEL 2012-007915 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 9.5.2012 hyväksymän toivomusponnen (Mari Holopainen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi
- 2 Kallio-liikkeen kilpailutyö

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 9.5.2012 hyväksymän toivomusponnen (Mari Holopainen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Katsoessaan 9.5.2012 Mari Holopaisen aloitteen Hakaniemen rakennustöiden aikaisten häiriöiden välttämisestä loppuun käsitellyksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet toteuttaa Hakaniemen kauppahallin ja maanalaisten tilojen tarveselvityksen hankesuunnittelu avoimesti ottaen ideointiin mukaan



yrittäjiä, asukkaita ja alueen asukasjärjestöjä, esimerkiksi Siltasaariseura ry, Kallio-seura ry ja Kallio-liike." (Mari Holopainen)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Hakaniemen hallin peruskorjauksen hankesuunnittelu ja Torikeskuksen tarveselvitystä on valmisteltu kiinteistöviraston tilakeskuksen ja Tukutorin yhteishankkeena.

Hakaniemen hallin peruskorjauksen hankesuunnitelmasta on järjestetty Hakaniemen hallin myyjille ja torikauppiaille toukokuussa 2012 esittelytilaisuus, jossa keskusteltiin toritoiminnan kehittämistä. Tämän tilaisuuden lisäksi maaliskuussa 2013 järjestettiin Hakaniemen hallissa kokoontuminen, jossa oli mukana tori- ja hallikauppiaiden lisäksi alueen toimijoita ja luottamushenkilöitä.

Hakaniemen ympäristöön on laadittu useita täydennysrakentamis- ja kehittämissuunnitelmia, joista viimeisimpänä Kallio-liikkeen järjestämän kilpailun tulokset. Liitteenä kaksi oleva esitys "Kungsan" on yksi voittaneista kilpailutöistä.

Kaupunginhallitus toteaa, että muun muassa kilpailutulosten pohjalta selvitetään kesäkauden 2013 aikana mahdollisuudet Hakaniemen torialueen ja sen lähiympäristön kaavoittamiseksi.

Kaupunginhallitus katsoo, että mikäli hanke etenee, tulee keskustelua Hakaniemen hallin ja torialueen toiminnan sisällöstä jatkaa edelleen yhteistyössä alueen yrittäjien ja asukasjärjestöjen kanssa. Asukasjärjestöt voisivat esimerkiksi ottaa kantaa siihen, minkälaisia tapahtumia ja tilaisuuksia torilla ja hallissa kannattaisi järjestää. Tässä yhteydessä tulee luonnollisesti huomioida myös kauppahallin yrittäjien toiveet hallin peruskorjauksen osalta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi
- 2 Kallio-liikkeen kilpailutyö



10.06.2013

Kaj/1

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 20.09.2012 § 482

HEL 2012-007915 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponnosta seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskus teettää parhaillaan hankesuunnitelmaa Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksesta. Lisäksi Hakaniemen torin maanalaisten tilojen tarveselvitys on valmistumassa.

Tilakeskus on esittänyt, että investointiohjelmassa Hakaniemen kauppahallin korjaus ajoitettaisiin välille 1/2015 - 5/2016, koska vuosi 2014 on Hakaniemen hallin 100-vuotisjuhlavuosi. Samaan aikaan tulisi rakentaa kauppahallia palvelevat torin pohjoisosan maanalaiset tilat, mikäli torialueen rakentaminen vaiheistetaan.

Hakaniemen hallin myyjille ja torikauppiaille on järjestetty Hakaniemen hallin hankesuunnitelmasta esittelytilaisuus toukokuussa 2012. Seuraava esittelytilaisuus pidetään talven 2012 - 2013 aikana. Tukkutorin kautta on Hakaniemen hallin myyjille järjestetty kysely, jossa haluttiin tietää heidän mielipiteitään ja aloitteitaan peruskorjauksesta.

Kaupunginvaltuuston päätöksen (9.5.2012, 127 §) mukaisesti tilakeskus selvittää mahdollisuudet ottaa Hakaniemen kauppahallin hankesuunnitteluun ja maanalaisten tilojen tarveselvitykseen mukaan yrittäjien lisäksi alueen asukkaita ja asukasjärjestöjä, esimerkiksi Siltasaariseura ry:n, Kallio-seuran ja Kallio-liikkeen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Aulikki Korhonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 31823
aulikki.korhonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



10.06.2013

Kaj/1

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.08.2012 § 282

HEL 2012-007915 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hakaniementorin asemakaava on tullut voimaan 5.8.2005. Sitä valmisteltaessa oli käytössä laajat asukkaiden ja alueen toimijoiden tekemät aloitteet Hakaniementorin saattamisesta kuntoon. Kaavamuutoksessa pyrittiin käyttämään aloitteiden ideoita parhaalla mahdollisella tavalla.

Hankkeen toteuttamisedellytysten parantamiseksi on sittemmin tullut esille tarve muuttaa kaavaa siten, että torin alapuolelle on mahdollista rakentaa päivittäistavaramyymälä. Kaavamuutosluonnos oli nähtävillä kesäkuussa 2009. Asukastilaisuus pidettiin Hakaniemen hallissa 3.6.2009. Kaavaluonnoksesta mielipiteen jättivät mm. Kallio-seura ja Siltasaariseura. Mielipiteet tullaan ottamaan huomioon asemakaavaa laadittaessa. Kaavan laadinnan jatkuessa vuorovaikutusmenettelyjä jatketaan tarpeen mukaan.

Hakaniemen hallin peruskorjauksen ja maanalaisten tilojen tarveselvitys on kiinteistöviraston tilakeskuksen ohjaama hanke. Tarveselvitykseen ja hankesuunnitteluun mahdollisesti liittyvästä yhteistyöstä ja vuorovaikutuksesta sekä viranomaisten että yrittäjien, asukkaiden ja asukasjärjestöjen kanssa vastaa tilakeskus.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi