

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
Helsinki	21. 01. 2013
17.01.2013	HEL 2013-000844
Dnro/Dnr	
Tehtäväluokka	10 01 01 00
Uppgiftsklass	

Helsingin kaupungin Kiinteistölautakunnalle

TONTIN VUOKRAUSHAKEMUS

Pyydämme että Kiinteistölautakunta päättää vuokrata allekirjoittaneelle perustettavan Kiinteistö Oy Helsingin Osmontie 45:n lukuun tontin nro 7 Helsingin 25. kaupunginosan korttelista 878 tavanomaisin kaupungin pitkäaikaisin vuokrausehdoin vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen rakentamista varten. Tontin rakennusoikeus on 1400 krs-m2.

Ko. tontilla on ollut Kaupunginhallituksen 17.5.2010 päättämä varaus kehitysvammaisten ryhmäkotihanketta varten. Varausaika päättyi 31.12.2012 ja tietoomme on tullut että Sosiaalivirasto luopuu hankkeesta.

Tontin 7 asemakaava määrää mm. osaa suojeltavaksi ja maanalaisen pysäköintihallin jonne kulku pitää järjestää viereisen HITAS-asuntokerrostalomme kautta.

Tonttien 6 ja 7 eriaikainen rakentaminen lisää tontin 7 kustannuksia huomattavasti. Meillä on valmius toteuttaa tontille samanaikaisesti As Oy Helsingin Käpylän Panuntien (tontti 6) kanssa asuntotalo, sillä Helsingin kaupunki on juuri hyväksynyt HITAS-talomme suunnitelmat ja hinnat sekä Hartela Oy:n toteuttajaksi. Voimme nopeasti hyödyntää tämän hakemamme tontin toteuttamiseen.

Tällä saavutetaan monia hyötyjä Helsingin kaupungille ja helsinkiläisille asunnontarvitsijoille.

Perustettavan Ki Oy Helsingin Osmontie 45:n lukuun

Seniorien asunnonhankinnan tuki ry

ASIAA HOITAA:

Yhdistyksen asiamies Matti Majamäki

PL 37, 00251 Helsinki

Puh. 045-1237977, Sp. <v-m.majamaki@luukku.com>