

SOPIMUS NUUKSIOKESKUKSEN TOIMINNAN JÄRJESTÄMISESTÄ

1. Sopijaosapuolet

1) Solvalla Ab	Y-tunnus: 1110712-9
2) Espoon kaupunki	Y-tunnus: 0101263-6
3) Metsähallitus	Y-tunnus: 0116726-7
4) Helsingin kaupunki	Y-tunnus: 0201256-6
5) Vantaan kaupunki	Y-tunnus: 0124610-9
6) Kauniaisen kaupunki	Y-tunnus: 0203026-2
7) Kirkkonummen kunta	Y-tunnus: 0203107-0
8) Vihdin kunta	Y-tunnus: 0131905-6

2. Sopimuksen tausta

Rakennettavasta Nuuksiokeskuksesta, Nuuksion kansallispuistosta ja ympäröivästä järviylängöstä halutaan luoda pääkaupunkiseudun luonnossa virkistytymisen ja luontomatkailun pääkohde sekä kansainvälisestikin kiinnostava ikkuna Suomen luontoon

Nuuksion luontokeskuksen esiselvitys laadittiin 11/2002 – 03/2003 ja sitä jatkettiin 03/2004 – 06/2005 valtion toiseen lisätalousarvioon (11/2005) sisältyneen rahoituksen turvin. Ympäristöministeriön tilauksesta Metsähallitus on tuottanut luontokeskusratkaisua koskevan esityksen, jonka tuli perustua kustannusten jakoon valtion, kuntien ja muiden toimijoiden kesken.

Vuoden 2006 II:ssa lisätalousarviossa momentille 35.20.88 (osakkeiden hankkiminen) eduskunta hyväksyi määrärahan 6.500.000 euroa valtion osuudeksi Nuuksiokeskuksen rakentamiseksi perustettavasta kiinteistöosakeyhtiöstä. Yhtiön perustaminen edellyttää että osakkaiksi tulevat Metsähallituksen lisäksi ainakin Espoon kaupunki ja Solvallon urheiluopiston omistajatahot. Lisäksi edellytetään, että pääkaupunkiseudun kunnat sitoutuvat vastaamaan omalta osaltaan luontokeskuksen toiminnan ja kiinteistön ylläpidon menoista siten, että Metsähallituksen osuus vuosittaisista käyttömenoista on noin 20 %.

Määrärahapäätös nojautuu pääyhteistyötahojen (Metsähallitus, Espoo, Helsinki, Vantaa sekä Solvallon urheiluopiston omistajatahot) välisiin neuvottelutuloksiin jatkosuunnittelusta, hankkeeseen osallistumisesta, hankkeen toteutuksen ja rahoituksen päälinjauksista (liite 1: Vuoden 2006 II lisätalousarvioesitys keskusta koskevin osin ja Nuuksio-keskuksesta tehty taustamuistio).

Aiempien päätösten mukaisesti Metsähallitus, Espoon kaupunki ja Solvalla Ab ovat sopineet "Nuuksiokeskus" -nimisen kiinteistöosakeyhtiön perustamisesta.

Nuuksiokeskuksen tavoitteet ovat :

1. Luoda Nuuksiokeskuksesta ja järviylängöstä pääkaupunkiseudun luontomatkailun pääkohde sekä kansainvälisestikin kiinnostava ikkuna Suomen luontoon.

J.A. UG PA MA
70e HK TU PR

2. Luoda Nuuksio-keskuksesta pääkaupunkiseudun luontokasvatuksen pääkohde, joka palvelee pääkaupunkiseudun noin 300 000 lasta ja nuorta.
3. Monipuolistaa ja parantaa luonnon virkistyskäytön, ulkoilun ja liikunnan palveluja pääkaupunkiseudun noin 1,3 miljoonalle asukkaalle ja näin lisätä hyvinvointia.
4. Luoda Nuuksiokeskuksesta yhdessä Solvallon urheiluopiston kanssa kokonaisuutena merkittävä terveystoiminnan ja terveystoiminnan paikka.

Nuuksiokeskuksessa esitellään koko pääkaupunkiseudun viherkehää ja myös mahdollisesti perustettava Sipoon kansallispuistoa.

Sopimusosapuolet sitoutuvat toimimaan edellä mainittujen tavoitteiden ja periaatelinjausten mukaisesti.

3. Sopimuksen tarkoitus

Sopijaosapuolet sitoutuvat tämän sopimuksen puitteissa toimimaan yhteistyössä luontokeskuksen tavoitteiden toteuttamiseksi ja toiminnan järjestämiseksi sekä jakamaan keskuksen ylläpidosta ja toiminnasta aiheutuvat kustannukset niiden periaatteiden ja jakoperusteiden mukaan, jotka tässä sopimuksessa on määritetty.

Tämä sopimus kattaa Nuuksiokeskuksen toiminnan. Kiinteistön rakentamisesta ja ylläpidosta on tehty erillinen osakassopimus Kiinteistöosakeyhtiön osakkaiden kesken.

4. Yhteistyön muoto ja toiminnan järjestäminen

Sopijaosapuolet määrittelevät yhdessä Nuuksio-keskuksen toiminnan tavoitteet, periaatteet ja laajuuden. Metsähallituksella on Nuuksio-keskuksen toiminnan vetovastuu. Metsähallitus raportoi toiminnasta sopijaosapuolille ja laskuttaa näiden osuudet kustannuksista. Metsähallitus tekee tiloista vuokrasopimuksen kiinteistöosakeyhtiön kanssa ja sisällyttää vuokran toiminnan kuluihin.

Toimintaa ohjaa sopijaosapuolista koostuva Nuuksiokeskuksen toimintaryhmä, johon kuuluu yksi edustaja kultakin sopijaosapuolelta. Toimintaryhmä pyrkii työssään yksimielisyyteen. Toimintaryhmän ohjauksen sekä käytettävissä olevien varojen pohjalta Metsähallitus esittää vuosittain hyväksyttävät toimintasuunnitelmat ja talousarviot sekä raportoi niiden toteutumisesta. Sopijaosapuolet suhtautuvat myönteisesti ja ovat valmiita selvittämään mahdollisuudet toimintaryhmän organisoimiseksi erilliseksi oikeushenkilöksi esimerkiksi yhdistykseksi myöhemmin. Toimintaryhmän koollekutsujana toimii Metsähallitus.

Käytännön toiminnasta vastaa toimintaryhmän Metsähallituksen esittelystä valitsema ja Metsähallituksen palkkaama Nuuksiokeskuksen johtaja, joka raportoi suoraan Metsähallitukselle sekä toimintaryhmälle.

5. Luontokeskuksen rakentaminen ja toiminnan suunnittelu

Nuuksiokeskuksen rakentamisen kokonaismenot kiinteistöosakeyhtiön osakkaille ovat enintään 10,5 miljoonaa euroa. Investointi sisältää tarvittavat maa-alueet, keskuksen

G.A. UG Pt
J. De KK TH PV

toiminnan ja sen tarvitsemien tilojen suunnittelun, rakentamisen, kalustamisen, näyttelykokonaisuuden sekä ulkoalueen järjestelyt ja se rahoitetaan kiinteistöosakeyhtiön osakepääomalla. Osakepääoma jakautuu seuraavasti:

Rahoittajaosapuoli	Osuus, noin %	Milj. euroa
Metsähallitus (valtio)	62 %	6,5
Espoo	19 %	2,0
Solvallan omistajat	19 %	2,0
<i>Yhteensä</i>	<i>100 %</i>	<i>10,5</i>

Kiinteistöosakeyhtiön nimissä ja kustannuksella kiinteässä yhteistyössä toimintaryhmän kanssa toimintamalli tarkennetaan tilaratkaisun ja näyttelyn pohjaksi. Kiinteistöosakeyhtiön toimitusjohtaja vastaa toteutuksesta tilojen luovutukseen saakka. Kiinteistöosakeyhtiön osakkaat sitoutuvat nimeämään Helsingin kaupungin edustajan yhtiön hallituksen yhdeksi jäseneksi.

Sopijaosapuolet sitoutuvat yhteistyöhön muiden toimijoiden kanssa Nuuksiokeskuksessa.

6. Toiminnan ja ylläpidon rahoittaminen

Nuuksiokeskuksen kustannukset muodostuvat toiminnasta aiheutuvista perusmenoista, kiinteistöosakeyhtiölle maksettavista vuokrista sekä näyttelyiden, esitysmateriaalien ja niiden uusimisen kustannuksista. Kiinteistöosakeyhtiössä vuokrat määritellään siten, että se kattaa yhtiön hoitokulut ja korvausinvestoinnit, mutta yhtiön ei ole tarkoitus tuottaa voittoa.

Alustavan arvion mukaan Nuuksiokeskus tarvitsee vähintään noin 6 vakituista henkilöä. Lisäksi sesonkiaikana tarvitaan noin 2 – 4 htv määrä- tai osa-aikaista työvoimaa opastus- ja asiakaspalvelutehtäviin. Henkilöt otetaan Metsähallituksen palvelukseen.

Nuuksiokeskus saa tuloja pääsylipuista, myyntituotteista, palveluista ja käyttökorvauksista.

Toiminta- ja ylläpitokustannuksista kohdennetaan Metsähallitukselle 20 %, Solvallalle 5 % ja kunnille (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kirkkonummi, Kauniainen ja Vihti) yhteensä 75 %. Kuntien osuus 75 % jaetaan käyttäjämäärien suhteessa siten, että 1. ja 2. toimintavuonna osuudet ovat: Espoo 46,7 %, Helsinki 40,0 %, Vantaa 6,7 %, Kauniainen 2,2 %, Kirkkonummi 2,2 % ja Vihti 2,2 %. Kuntien keskinäiset jako-osuudet tarkistetaan käyttäjämäärien perusteella ja muutetaan 3. toimintavuonna ja tämän jälkeen joka 3. vuosi.

Metsähallituksessa Nuuksiokeskuksen tilit ovat oma kustannuspaikkansa. Metsähallitus laskuttaa toteutuneet nettokustannukset osapuolilta jälkikäteen neljä kertaa vuodessa. Laskutuksen yhteydessä on erittely kuluista. Vuotuisen tilikauden päätyttyä Metsähallituksen tilintarkastajat antavat lausunnon tilinpidosta sekä siitä, että tilitapahtumat kohdistuvat Nuuksiokeskukseen ja ovat budjetin mukaisia.

7. Sopimusrikkomus ja sopimuksen purkaminen

Mikäli Sopijaosapuoli rikkoo tätä sopimusta tai toimii sitä vastaan, on tämä velvollinen maksamaan välittömästi toisille sopijaosapuolille yhteisesti sopimussakkona määrän, joka vastaa rikkomisesta saatua hyötyä. Sopimussakon määrä on kuitenkin aina vähintään 50 000

G.A. UG Pt
7. De Ka Tu RV

euroa. Tämän lisäksi tätä sopimusta rikkonut sitoutuu korvaamaan toisille sopijaosapuolille aiheuttamansa vahingon.

Muilla sopijaosapuolilla on oikeus purkaa sopimus, mikäli sopijaosapuoli oleellisesti rikkoo sopimusehtoja. Mikäli sopimusrikkomus on korjattavissa, sopimuksen purkaminen edellyttää kuitenkin, ettei sopimusrikkomukseen syylistynyt ole korjannut sopimusrikkomustaan kirjallisesti asetetun kohtuullisen, kuitenkin vähintään kolmenkymmenen (30) päivän määräajan puitteissa. Sopimuksen purkaminen ja selvitys purkamisen syystä on toimitettava kirjallisesti. Sopimuksen purkavilla sopijaosapuolilla on oikeus saada sopimuksen rikkoneelta sopijaosapuolelta korvaus syntyneistä vahingoista.

8. Vahingonkorvausvelvollisuus

Sopijaosapuolet vastaavat vahingosta, jonka ne aiheuttavat toisille sopijaosapuolille huolimattomuudellaan tai laiminlyönnillään. Sopijapuolet eivät kuitenkaan vastaa toisille sopijapuolille aiheutuneesta välillisestä vahingosta.

Vahingonkorvausvelvollisuuden rajoitus ei koske tapausta, jossa on kyseessä sopijapuolen tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheuttama vahinko.

9. Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta tai siihen kuuluvia oikeuksia tai velvoitteita kokonaan tai osittainkaan kolmannelle.

10. Sopimuksen muuttaminen

Tätä sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain, mikäli sopijaosapuolet ovat siitä kirjallisesti sopineet.

11. Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli osapuolten keskinäisissä neuvotteluissa ei päästää yksimielisyyteen, voidaan asia saattaa lopullisesti ratkaistavaksi Helsingin käräjäoikeudessa.

12. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan heti kun sopijaosapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa niin kauan kuin kiinteistöasakeyhtiö käyttää Nuuksiokeskusta luontokeskuksena.

Mikäli sopimuksen voimassa ollessa sopijaosapuolten, valtion, kuntien tai kuntayhtymien tehtävien hoito tai uudelleenjärjestelyt aiheuttavat muutoksia osapuolten oikeushenkilöasemaan, sen lakkaamisen tai yhdistymisen muuhun toimijaan, sopijaosapuoli vastaa siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyy kokonaisuudessaan sen sijaan tulevan toimijan vastattavaksi.

J.R. UG PA
7.02 Kk T4 PR

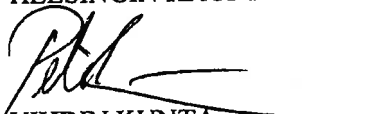
13. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on tehty kahdeksana kappaleena, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

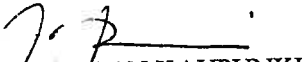
Vantaalla 23 päivänä marraskuuta 2007


ESPOON KAUPUNKI

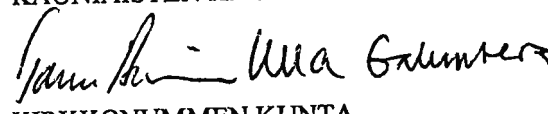

HELSINGIN KAUPUNKI

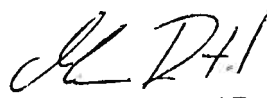

VIHDIN KUNTA


METSÄHALLITUS


VANTAAN KAUPUNKI


KAUNIAISTEN KAUPUNKI


KIRKKONUMMEN KUNTA


SOLVALLA AB