

Raoul Grünstein
Korjaamo Group
Töölönkatu 51 b
00250 Helsinki
raoul.grunstein@korjaamo.fi
+358 40 546 5630

Helsingin kaupunginhallitus
PL 1, 00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KORJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
11. 04. 2013	
Dnr/Dnr	HEL 2013-004686
Tehtäväluokka	10 01 01 05
Uppgiftsklass	

TARKENNUKSET 28.3 ESITYKSEEN KAUPUNKIKYLPYLÄSTÄ

Korjaamo Group Oy tekee ohessa tarkennetun esityksen Helsingin kaupungille kelluviin merialtasiin perustuvan kaupunkikylpylän, Allas – Helsinki Poolin, perustamisesta Katajanokalle.

Tarkennuksia ja muutoksia on seuraavasti:

- Kaupunkikylpylä on kaikilta osin ympärivuotinen altaitaan, rakennuksiltaan ja toiminnoiltaan.
- Kelluvat rakenteet on toteutettu järeämmin kestävämmiin aaltojen, pyörrevirtojen ja jään aiheuttamat paineet.
- Tontille sijoitettavat rakennukset ovat täsmentyneet. Uusia tiloja/toimintoja ovat hoitojen talo ja kuntokeskus.
- Puurakentamisen ja teknologian ratkaisuja on täsmennetty.
- Vaadittava investointi on kasvanut 4 Meurista 25 prosenttia 5 Meuriin.
- Rahoitusratkaisu on täsmentynyt.
- Ympärivuotisuuden johdosta kävijämäärät, tulot ja kulut ovat kasvaneet.
- Lisäksi viikko-ohjelmasta ja tiloista/tilanteista on runsaammin havainnekuvia.

Helsingissä 10. huhtikuuta 2013



Raoul Grünstein
Toimitusjohtaja
Korjaamo Group Oy

KORJAAMO*

KULTTUURITEHDAS KORJAAMO

TÖÖLÖNKATU 51 A-B | FI-00250 HELSINKI

TEL 020 7415 000 | ETUNIMI.SUKUNIMI@KORJAAMO.FI

WWW.KORJAAMO.FI | Y-TUNNUS 21061849

Raoul Grünstein
Korjaamo Group
Töölönkatu 51 b
00250 Helsinki
raoul.grunstein@korjaamo.fi
+358 40 546 5630

Helsingin kaupunginhallitus
PL 1, 00099 Helsingin kaupunki

TARKENNETTU ESITYS KAUPUNKIKYLPYLÄN PERUSTAMISESTA KATAJANOKALLE

Korjaamo Group Oy esittää Helsingin kaupungille kelluviin merialtaisiin perustuvan kaupunkikylpylän, Allas – Helsinki Poolin, perustamista Katajanokalle alkaen 1.5.2014 ja päättyen 31.12.2018 2014. Pyydämme kaupunginhallitusta osoittamaan toiminnalle esityksen mukaisen käyttöoikeuden tontille ja siihen liittyvälle vesialueelle.

Allas voidaan toteuttaa joko yksityisenä hankkeena tai yhdessä kaupungin Liikuntaviraston kanssa. Toteuttajana on Korjaamo Groupin perusteilla oleva tytäryhtiö Helsinki Allas Oy. Korjaamo Group on yhteiskunnallinen yritys, joka tekee yhteistyötä sekä Helsingin kaupungin että kaupunkilaisten kanssa projektin ja siihen liittyvien toimintojen ja tapahtumien suunnittelussa ja toteuttamisessa.

Helsinki Allas Oy investoi hankkeeseen yhteensä n. 5 milj. Euroa. Investoinnin vaikutusaika on 5 vuotta, jonka päätyttyä rakennelmat puretaan ja siirretään toisaalle. Helsingin kaupunki vastaa kunnallistekniikasta.

Allas on kaupunkikylpylän perinteitä toteuttava kiireettömyyden, "slow life" –elämäntavan saareke Helsingin ydinkeskustassa. Arkkitehtisuunnittelusta vastaa palkittu berliiniläinen toimisto Florian Köhl / FAT Koehl Architekten. Pääraaka-aine on kotimainen puu, joka yhdistyy nykyteknologiaan. Allas luo Helsinki-brändille kansallisen ja kansainvälisen maamerkin kaupunkikulttuurin, puurakentamisen, teknologian ja meriyhteyden showcasena.

Kaupunkilaisille tarjotaan tapahtumasisältöjä ja harrastemahdollisuuksia Korjaamo Groupin muiden hankkeiden Kulttuuritehdas Korjaamon, Jääpuiston ja Lumiparkin tavoin. Tapahtumat toteuttavat tervehkeksen ja vastuullisen elämän periaatteita. Itämerikeskus ja merellisen Helsingin infopiste kiinnittävät Altaan laajempaan kehikseen: nykyiseen ja tulevaan vesiympäristöömme.

Kaupunkikylpylä kelluvine merialtaineen ei ole esteenä alueen tulevalle käytölle, maailmanpyörälle, risteilijöiden telakoitumiselle tai naapuruston rauhaiselolle. Allas on uudenlaisen julkisen-yksityinen -yhteistyömuodon tuottamaa uutta luovaa kaupunkikulttuuria parhaimmillaan. Se on samalla vientituote.

Helsingissä 10. huhtikuuta 2013


Raoul Grünstein
Toimitusjohtaja

KORJAAMO*

KULTTUURITEHDAS KORJAAMO

TÖÖLÖNKATU 51 A-B | FI-00250 HELSINKI

TEL 020 7415 000 | ETUNIMI.SUKUNIMI@KORJAAMO.FI

WWW.KORJAAMO.FI | Y-TUNNUS 21061849