



10.06.2013

Kaj/6

§ 699

Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkaminen Östersundomin yhteisen yleiskaavan alueella

HEL 2013-006080 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jatkaa Östersundomin alueella 56. ja 57. kaupunginosien Salmenkallio ja Talosaari rakennuskieltoa sekä 55., 58. ja 59. kaupunginosien Östersundom, Karhusaari ja Ultuna rakennuskieltoa lukuun ottamatta piirustuksessa nro 12203 määriteltyjä asemakaava-alueita. Rakennuskieltoa jatketaan yleiskaavan laatimisen keskeneräisyyden vuoksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla 23.6.2018 saakka 21.5.2013 päivätyn piirustuksen nro 12203 mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päätti jatkaa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta edellä kuvatuilla rakennuskieltoalueilla.

Vielä kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12203/21.5.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen jatkaa Östersundomin alueella 56. ja 57. kaupunginosien Salmenkallio ja Talosaari rakennuskieltoa sekä 55., 58. ja 59. kaupunginosien Östersundom, Karhusaari ja Ultuna



rakennuskieltoa lukuun ottamatta piirustuksessa nro 12203 määriteltyjä asemakaava-alueita. Rakennuskieltoa jatketaan yleiskaavan laatimisen keskeneräisyyden vuoksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla 23.6.2018 saakka 21.5.2013 päivätyn piirustuksen nro 12203 mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen jatkaa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta edellä kuvatuilla rakennuskieltoalueilla.

Vielä kaupunginhallitus päättäneen todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

Alue

Rakennuskielto yleiskaavan laatimista varten on voimassa 23.6.2013 saakka 56. ja 57. kaupunginosassa sekä 55. ja 58. sekä 59. kaupunginosissa lukuun ottamatta piirustuksessa 12203 määriteltyjä asemakaava-alueita. Samalla alueella on voimassa myös toimenpiderajoitus 23.6.2013 asti.

Taustaa

Östersundomin alue on liitetty vuoden 2009 alusta Helsinkiin valtioneuvoston päätöksellä. Östersundom muodostaa Helsingin kaupungin 8. suurpiirin. Östersundomiin ja sen lähialueille on päätetty laatia kuntien yhteinen yleiskaava yhdessä Vantaan ja Sipoon kanssa. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus koskevat yhteisen yleiskaavan Helsinkiin kuuluvia osia.

Suunnittelutilanne

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 6.10.2010 osaltaan yhteisen yleiskaavan käynnistämiseksi siten, että Östersundomin alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen maankäyttö- ja rakennuslain 46 §:n tarkoittama kuntien yhteinen yleiskaava, johon sisältyy alueita Helsingistä, Vantaalta ja Sipoosta. Östersundomin alueen yhteisen yleiskaavan laatiminen ja hyväksyminen on annettu kuntien yhteisen toimielimen, Östersundom -toimikunnan tehtäväksi.

Alustava yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 21.4.–23.5.2011. Keväällä 2012 kunnissa käsiteltiin viiden kaavaluonnosvaihtoehdon vertailua. Östersundom -toimikunta päätti 7.5.2012 Helsingin ja Vantaan kaupunginhallitusten ja Sipoon kunnanhallituksen puoltajien jälkeen, että Östersundomin yhteistä yleiskaavaehdotusta valmistellaan



10.06.2013

Kaj/6

yleiskaavaluonnoksen 9.2.2012 päivätyn vaihtoehto B:n pohjalta.
Yleiskaavaehdotuksen valmistelu on kesken.

Helsingin kaupunki omistaa Östersundomin maapinta-alasta noin 39 %.

Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa viidellä vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin perusteella. Samasta syystä myös maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen jatkaminen on perusteltua.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 21.5.2013 päivätyn piirustuksen nro 12203.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12203/21.5.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon
määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.05.2013 § 164

HEL 2013-006080 T 10 03 05

Ksv 2863_2, karttalehdet L6-8, M6-9 ja N6-9

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 21.5.2013 päivätyn yleissuunnitteluosaston piirustuksen nro 12203, jossa esitetään jatkettavaksi Östersundomin alueelle (56. ja 57. kaupunginosat sekä osat 55. ja 58. sekä 59. kaupunginosista) asetettua rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla 23.6.2018 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää myös, että saman piirustuksen mukaisilla alueilla jatketaan toimenpiderajoitusta maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n 1 momentin nojalla.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Teija Patrikka, arkkitehti, puhelin: 310 37374
teija.patrikka(a)hel.fi