

## Sorakari Merja

---

**Lähettäjä:** Kauto Jukka  
**Lähetetty:** 14. toukokuuta 2013 14:42  
**Vastaanottaja:** Sorakari Merja  
**Kopio:** Härkönen Marko  
**Aihe:** Uimalahankkeet

Terve Merja, jäin miettimään, että olenko lähettänyt tätä sinulle. En löytänyt lähetettyjen joukosta eikä ilmeisesti Raimo ole toimittanut sinulle. Tässä on meidän mietteet, jotka ovat siis vanhasta tilanteesta.

### Yleistä

Rakennusvirasto pitää kannatettavana ehdotetun alueen kehittämistä asukkaiden virkistyskäyttöön. Molemmat hakijat ovat ehdottaneet uimalan sijoittamista kelluvana rakenteena mereen. Puretun satamarakennuksen ja nykyisen pysäköintialueen paikalle on esitetty myymälä- ja ravintolarakennuksia sekä hiekkaranta-alueita. Liikennejärjestelyitä on myös muutettu.

### Turvallisuus

Uimalan sijoittamisen kannalta olennaista on toiminnan turvallisuus, koska kelluvat uimalarakenteet sijoittuvat ehdotuksissa lähelle laivaliikennettä ja Suomenlinnan lauttaliikennettä. Helsingin sataman kielteinen kanta ei mahdollistaisi hankkeen toteuttamista.

### Uimalan sijoittuminen kaupunkirakenteeseen

Kaupungin kannalta olisi järkevää tarjota matkailukohteita myös ydinkeskustan ulkopuolelta. Palvelutarjonta sekä hyödyt että haitat turismista jakautuisivat tasaisemmin alueiden kesken.

### Liikenne ja pysäköinti

Kadun liikennejärjestelyt muuttuvat ja nykyinen pysäköintialue poistuu käytöstä. Uusista liikennejärjestelyistä, pysäköintiratkaisuista, katusuunnittelusta ja katujenrakentamisesta täytyy sopia KSV:n ja HKR:n kanssa.

### Maaperä

Alueen nykyinen maanpinnan korkeusasema on pääosin +1,9 ...+ 2,1. Kaava-alue on täytemaa-alueita. Täytemaa ei ole tasalaatuista, vaan se sisältää hienorakeisia ja karkeita kivennäismaita, puurimoja, kiviä sekä vanhoja perustus- ja laiturirakenteita. Hienorakeisia maa-kerroksia on tiivistynyt täytemaan alle. Täytemaata on noin tasolle -7...-9 asti. Tämän alla on savikerros, jonka alla on moreenimaakerros. Kallion pinta on tasolla noin -13...-15.

### Laiturirakenteet

Laiturirakenteiden kunto täytyy tutkia ja tarvittaessa kunnostaa ennen kuin mahdollinen uimalatoiminta käynnistyy.

### Merivedenpinnan korkeus

Meriveden keskikorkeus on noin -0,10. Valtaosaltaan vedenkorkeudet pysyvät välillä +0,50...-0,50. Keväällä ja kesällä ääriarvojen vaihteluväli on pienempi ja vedenkorkeuksien vaihtelu on nopeudeltaan vähäisempää. Korkein havaittu vesikorkeus on Helsingissä +1,51.

### Ympäristöhäiriöt

Maaperä on mahdollisesti pilaantunut tulevilla kaivualueella, koska siellä on ollut satamatoimintaa ja rautatie on kulkenut alueella. Myös pohjasedimentti on todennäköisesti pilaantunut siten, ettei pintakerros kelpaa mereen läjitettäväksi.

Laivat tuottavat melua ympäristöön ja pakokaasut hiukkasia ja hajua. Satamatoiminnan muita haittoja ovat laivojen jätehuollon aiheuttamat hajut sekä Kanavaterminaalien ja sataman aiheuttama liikenne. Ympäristölupavirasto

on myöntänyt Helsingin Satamalle ympäristöluvan Eteläsataman toimintaan (Päätös nro 45/2006/2, Dnro LSY-2004-Y-148).

Yst. terv.

**Jukka Kauto**

Kaupunginarkkitehti

Osastopäällikkö

Arkkitehti, SAFA

Rakennusvirasto, Arkkitehtuurosasto

Kasarmikatu 21

PL 1530, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

puhelin: (09) 310 38802, 050 5591490

[jukka.kauto@hel.fi](mailto:jukka.kauto@hel.fi)

[www.hkr.hel.fi](http://www.hkr.hel.fi)