

**SOPIMUS**

Osapuolet	A	Kiinteistö Oy Toinen linja 3 Y-tunnus 0632411-0 tontin 11305/3 omistaja  (jäljempänä tontinomistaja)
	B	Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta Y-tunnus 0201256-6 PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  (jäljempänä kaupunki)
Kaupungin päätös		Kiinteistölautakunta . .2013
Sopimus		Tontinomistaja ja kaupunki sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella tontin omistajan omistaman 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 11305 tontin nro 3 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12118 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen seuraavaa: <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 107 600 euroa.  Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella (3) prosentilla vuodessa.  Tontinomistajan tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.  Tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden vakuudeksi tontin omistaja perustaa kaupungille panttioikeuden tonttiin 91-11-305-3 luovuttamalla kaupungille tonttiin vahvistetuista yhteensä 107 600 euron määräisistä kiinnityksistä saadut panttikirjat tai antaa vaihtoehtoisesti kiinteistöviraston hyväksymän muun vakuuden.</li> </ol>

- 2 Tontinomistaja on velvollinen kustannuksellaan siirtämään uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa omistamallaan tontilla käytössään olleet johdot.
- 3 Tontin asuntokerrosalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 80 h-m<sup>2</sup>.
- 4 Tontilla on voimassa myös maalainen asemakaava nro 6415 (vahvistettu 22.10.1970). Kaavan mukaan tontin alla on maanalainen tila metrotunneleita ja metroaseman laituritasoja varten (mama).
- 5 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 17.4.2012 hyväksymässä muodossa.
- 6 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2014 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.  
  
Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 7 Mikäli tontinomistaja luovuttaa mainitun tontin tai osia niistä kolmannelle, sitoutuu tontin omistaja sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Tontinomistaja vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisestä.
- 8 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

- 9 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Helsingissä, . päivänä kuuta 2013

Kiinteistö Oy Toinen linja 3

Helsingin kaupunki