



30.10.2012, täydennetty 11.4.2013

---

**VARTIOHARJUN LIIKKALANTIE 2 JA 4 SEKÄ LIIKKALANKUJA 2 JA 4  
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12149**

Hankenro 0745\_2  
HEL 2011-004252

**SISÄLLYS**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2.3.–24.3.2011**

Viranomaisyhteistyö  
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirje  
– Tiivistelmä mielipidekirjeestä ja vastine

**Kaavaluonnos nähtävillä 13.8.–5.9.2012**

Viranomaisyhteistyö  
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

**Kaavaehdotus nähtävillä 30.11.2012–4.1.2013**

Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet



30.10.2012, täydennetty 11.4.2013

---

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2.3.–24.3.2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa, Puotilassa leikkipuisto Rusthollarissa sekä viraston internetsivuilla. Asemakaavoittaja päivysti Rusthollarissa illansuun 10.3.2011.

### Viranomaisyhteistyö

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä** esittää, että tontilla olevia johtoja varten on osoitettava johtokujat.

### Vastine

Asemakaavaan ei kuitenkaan johtokujia ole merkitty, koska ne ovat uuden tontin sisäisiä johtoja. Aivan pieneltä osin yleinen vesijohtolinja sijaitsee tällä tontilla ja se tulee kiinteistönomistajan kustannuksella siirtää.

### Esitetty mielipide

**Asunto Oy Liikkalantie 1** piti viittä kerrosta liian korkeana rakentamisena ja esitti, ettei suunnittelualueelle kaavoitettaisi yli 3–4-kerroksisia taloja.

### Vastine

Mielipide on otettu huomioon niin, että kerroslukua on madallettu ja se on nyt neljä, aivan pieneltä osin kolme.

### Kaavaluonnos nähtävillä 13.8.–5.9.2012

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 13.8.–5.9.2012 kaupungin kirjaamossa, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja viraston internetsivuilla. Osallisille lähetettiin asemakaavan muutosluonnos (kirje päivätty 6.8.2012).

Mielipiteitä ei luonnosvaiheessa esitetty.



30.10.2012, täydennetty 11.4.2013

---

## Viranomaisyhteistyö

**Helsingin Energialla** ei ole muutosluonnokseen huomauttamista.

**Kaupunginmuseo** pitää valitettavana, ettei entisellä pankki- ja liikeraennuksella ole kaavassa säilymisedellytyksiä. Toisaalta rakennus on jäänyt lähes näkymättömiin meluaidan taakse, joten tärkeä osa sen kaupunkikuvallista merkitystä on menetetty.

**Rakennusvirasto** puoltaa kaavamuutosta kestäväen kehityksen ja kaupungin strategian mukaisena, mutta muistuttaa autopaikkojen ja lumitilojen riittävyydestä tontilla sekä hulevesien imeyttämistä ensisijaisesti tontilla.

## Vastine

Autopaikkamääräykset ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymien uusien laskentaohjeiden mukaiset, ja muut kaksi seikkaa ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.

**Ympäristökeskus** huomauttaa, että Itäväylän puolen parvekkeilla lasitus ei ole riittävä melusuojaus. Myös ilmanlaatu väylän puolelle on olennaisesti sisäpihan tilannetta heikompi.

## Vastine

Asemakaavaan on tämän johdosta lisätty määräys ilman sisäänotosta pihan puolelta tai katolta. Itäväylän suuntaisten, talonosien välissä olevien parvekkeiden kiinteästä lasituksesta Itäväylän puolella oli määräys jo luonnoksessa.

## Kaavaehdotus nähtävillä 30.11.2012–4.1.2013

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 30.11.2012–4.1.2013.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kiinteistölautakunnan, rakennusviraston, pelastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot. Muistutuksia ei esitetty.

## Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

**Kiinteistölautakunta** (10.1.2013) ja **rakennusvirasto** (16.1.2013) puoltavat ehdotusta. Kiinteistölautakunta toteaa, että asemakaavan toteuttaminen katualueen osalta edellyttää aluejärjestelyä kaupungin ja



30.10.2012, täydennetty 11.4.2013

---

tontin 45459/1 omistajan välillä, ja että järjestely tullaan valmistelemaan kaavan saatua lainvoiman.

**Ympäristölautakunta** (11.12.2012) toteaa, että ehdotusta tulisi tarkistaa siten, että melusuojausvaatimukset myös päätyasunnoissa ja niiden parvekkeilla toteutuvat.

#### **Vastine**

Ehdotukseen on lisätty parvekkeiden melusuojausmääräys rakennuksen lounais- ja luoteispäihin asemakaavaselostuksen liitteenä olevan meluselvityksen perusteella.

**Pelastuslautakunta** (18.12.2012) toteaa, että asuntojen varatiejärjestelyihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

#### **Vastine**

Lausunto on saatettu rakennuttajalle tietoon. Asuntojen varatiejärjestelyt ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.